Žádost č. 1: **město Jeseník**

Masarykovo nám. 167/1, 790 01, Jeseník, IČO: 00302724,
DIČ: CZ00302724

Název projektu: Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10
v Jeseníku

Termín doručení: 17. 5. 2024 (datovou schránkou)

**Údaje o projektu – investiční**

**Stručný popis projektu:** Záměrem akce je rekonstrukce regionálního administrativního objektu, v němž sídlí část Městského úřadu Jeseník a dále organizační složky MPSV (ÚP, ČSSZ a SÚIP). Byl postaven v 70. letech a jeho technický stav neodpovídá požadavkům současné doby.

**Podrobný popis projektu:** Předmětem realizace projektu je úprava dispozic a kompletní vnitřní rekonstrukci stávajícího admin. objektu na ul. Karla Čapka 1147, Jeseník. Jedná se o unikátní regionální administrativní komplex budov se společenským sálem, kuchyní a jídelnou, který slouží pro potřeby části MěÚ Jeseník, zároveň jsou zde významné kancelářské plochy pronajímány na základě nájemních smluv MPSV a jeho organizačním složkám (ÚP, ČSSZ a SUIP) za účelem výkonu státní správy.

Cílem projektu je centralizovat úřady do jedné k tomu určené a zrekonstruované budovy, kde budou mít občané (bezmála 39 tis. obyvatel regionu) komplexní služby
ve vyhovujícím proklientském prostředí, a vytvořit efektivní veřejné centrum po stránce energetické, logistické i připravenosti práce s klienty 21. století - společnost 4.0. Budova bude v konceptu Smart-city, s vysokým energetickým standardem. Její umístění v centru města, koncepce a velikost je v širokém okolí zcela unikátní a poskytuje dostatek prostoru a ideální orientaci.

V současnosti probíhají jednání s MPSV za účelem stanovení rozsahu rekonstruovaných ploch a definice aktuálních požadavků pro aktualizaci stávající PD. Po definování potřeb MPSV se zahájí projekční příprava na rekonstrukci celé budovy.

Město Jeseník provedlo zateplení obvodového pláště za 52,5 mil. Kč (r. 2015), dále opatření za účelem snížení spotřeby energií EPC 7 mil. Kč (r. 2015) a výstavbu FVE ve výši 5 mil. Kč (r. 2023), v r. 2018 vybudovalo nové parkoviště za 10 mil. Kč. Odhadované náklady na předmětnou rekonstrukci části objektu (1. etapa) činí 156 mil. Kč.

Předmětný projekt je jednou z aktivit, které OK zařadil do podkladů pro tvorbu dokumentu Návrhy projektů města Jeseník v rámci pilotních akčních plánů pro SRR.

**Účel projektu:** Stavební a ostatní práce související s rekonstrukcí předmětného objektu v rámci 1. etapy.

Dle stavebního povolení vydané Městským úřadem Jeseník, dne 21. 3. 2024,
č. j.: MJ/11596/2024/SÚ/Ve, se stavební úpravy budovy Karla Čapka1147/10, Jeseník týkají: stavebních objektů SO 01 – Administrativní budova A, SO 02 – Spojovací krček, SO 03 – Administrativní budova B, části SO 04 – vestavba podatelny a pokladny a části SO 05a – 1.PP nové garáže a II. NP – vestavba kanceláře IT se zázemím. Zbylá část objektu SO 05a - jídelna s kuchyní a SO 05b – společenský sál se stavebních úprav daného stavebního povolení netýká.

Popis stavebních úprav: bourací práce, svislé nosné konstrukce, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů stěn a podlah, výplně otvorů, dveře, výplně otvorů okna, truhlářské práce, výtahy, nové rozvody elektroinstalace, úpravy rozvodů ÚT, úpravy a doplnění VZT, vnitřní rozvody vody a kanalizace, dle stavebního povolení.

**Zároveň město Jeseník žádalo o Individuální dotaci v oblasti kultury
na rekonstrukci společenského sálu (SO 05b) na ulici Karla Čapka 1147/10
ve výši 20 mil. Kč (z celkových předpokládaných výdajů ve výši 50 mil. Kč). Žádost o dotaci byla v dané výši schválena v ZOK pod č.j. UZ/20/29/2024 dne 17. 6. 2024.**

**Termín realizace**: 1. 1. 2024 – 31. 12. 2025

Termín vyúčtování: do 28. 2. 2026

**Financování projektu**

**Celkové předpokládané výdaje akce:** 155 926 058,31 Kč

**Požadované dotace z rozpočtu OK**: 70 000 000 Kč

Vlastní zdroje: 85 926 058,31 Kč

**Posouzení žádosti**

Žádost splňuje podmínky uvedené v části C odst. 1. Zásad pro poskytování finanční podpory z rozpočtu Olomouckého kraje v roce 2024, protože **na tento účel nebylo možné podat žádost o dotaci** v některém z dotačních programů vyhlášených v roce 2024 Olomouckým krajem.

Žádost byla formálně zkontrolována a **byly doloženy všechny potřebné náležitosti žádosti**. Tímto žádost splňuje náležitosti části A odst. 4. Zásad pro poskytování finanční podpory z rozpočtu Olomouckého kraje v roce 2024.

Doplňujeme, že město Jeseník žádalo o finanční podporu na stejný účel, a to formou dopisu ze dne 25. 11. 2022: požadovaná dotace z Olomouckého kraje byla 60 mil. Kč, žádost byla projednána na PV 9. 1. 2023 a následně v ROK 30. 1. 2023, UR/73/72/2023 s výsledkem **žádosti nevyhovět**..

Žádost č. 2: **město Šumperk**

nám. Míru 364/1, Šumperk, 787 01, IČO: 00303461, DIČ:CZ00303461

Název projektu: HSOÚ – parkovací dům Gagarinova, Šumperk

Termín doručení: 19. 6. 2024 (VFP), 21. 6. 2024 (datovou schránkou)

**Údaje o projektu – investiční**

**Stručný popis projektu:** Cílem akce je vybudovat nový parkovací dům, chodníky, sběrná místa a příjezdové komunikace z ulic Bratrušovská a Gagarinova. Dopad projektu je zlepšení kvality života na sídlišti s minimálním dopadem na stávající zeleň v bytové zástavbě.

**Podrobný popis projektu:**

Město Šumperk v rámci zlepšení kvality života a občanské vybavenosti sídlišť realizuje
v roce 2024 výstavbu nového parkovacího domu včetně příjezdových komunikací, chodníků, podzemních kontejnerů na komunální odpad a výsadby stromů. Součástí investiční akce "Parkovací dům Šumperk" je vybudování parkovacího domu včetně dopravního napojení z ul. Gagarinovy (1.NP) a Bratrušovské (1.PP). Kapacita parkovacího domu je celkem 70 parkovacích míst, z toho 4 ZTP. Jeho výstavba podpoří zajištění parkování obyvatelům a návštěvníkům okolních bytových domů včetně jeho napojení na stávající pozemní komunikace, venkovního schodiště a chodníku spojující dvě úrovně okolního veřejného prostranství a doplnění zeleně. Umístěním záměru
je pozitivním ovlivněním rozvoje sídliště při ul. Gagarinově. Zvýšení počtu parkovacích
či odstavných stání pro motorová vozidla v území, které trpí jeho nedostatkem, je přispěním k ochraně a zkvalitnění funkce bydlení v této části města.

Celkové výdaje na vybudování parkovacího domu včetně příjezdových komunikací jsou 26 440 990, 69 Kč vč. DPH. Další související výdaje ve výši 24 081 071,13 Kč vč. DPH jsou na rekonstrukci přilehlých komunikací, zeleň, VO, rozvody SMART CITY, parkovací systém. Komplexní dokončení realizace je předpokládáno na 30. 11. 2024.

Tento projekt přispěje k naplňování cílů VLAJKOVÝ PROJEKT „RESTART JESENICKA A ŠUMPERSKA“ v rámci krajské Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, které byly dále definovány v dokumentech MMR k podpoře HSOÚ za Olomoucký kraj, vazba na aktivity rozšíření občanské vybavenosti s vazbou na CR a příprava lokalit pro bydlení v rámci SRÚOK.

**Účel projektu:** Vybudování parkovacího domu Gagarinova v Šumperku, včetně příjezdových komunikací z ulic Bratrušovská a Gagarinova.

**Termín realizace**: 1. 1. 2024 – 30. 11. 2024

Termín vyúčtování: do 31. 1. 2025

**Financování projektu**

**Celkové předpokládané výdaje akce:** 50 522 061,82 Kč

**Požadované dotace z rozpočtu OK**: 25 000 000 Kč

Vlastní a jiné zdroje: 25 522 061,82 Kč

**Posouzení žádosti**

Žádost splňuje podmínky uvedené v části C odst. 1. Zásad pro poskytování finanční podpory z rozpočtu Olomouckého kraje v roce 2024, protože **na tento účel nebylo možné podat žádost o dotaci** v některém z dotačních programů vyhlášených v roce 2024 Olomouckým krajem.

Žádost byla formálně zkontrolována a **byly doloženy všechny potřebné náležitosti žádosti**. Tímto žádost splňuje náležitosti části A odst. 4. Zásad pro poskytování finanční podpory z rozpočtu Olomouckého kraje v roce 2024.

Žádost č. 3: **město Šumperk**

nám. Míru 364/1, Šumperk, 787 01, IČO: 00303461, DIČ:CZ00303461

Název projektu: HSOÚ – vlajkové projekty na území města Šumperk

Termín doručení: 21. 6. 2024 (VFP i datovou schránkou)

**Údaje o projektu – investiční**

**Stručný popis projektu:** Cílem akce je přispět k realizaci aktivit uvedených v koncepci „Restart Jesenicka a Šumperska“ (HSOÚ) a to projektovou přípravou a investiční realizací u akce: parkoviště Benátky, podnikatelský inkubátor, zasíťování a příprava lokality Bratrušovská.

**Podrobný popis projektu:**

Žádost o individuální dotaci z rozpočtu OK zahrnuje podporu vlajkových projektů města Šumperk v rámci aktivit studie HSOÚ–ORP Šumperk s názvem „Restart Jesenicka
a Šumperska“:

1. Parkoviště Benátky - rozšíření občanské vybavenosti s vazbou na CR

V rámci projektu bude vypracována projektová příprava k rekonstrukci a rozšíření stávajících parkovacích stání u areálu Benátky, který zahrnuje krytý bazén, sauny
v aquacentru, skatepark, dětské hřiště, rybník pro sportovní rybářství a ovál pro inline bruslení. Parkoviště významně pomůže kritickému stavu parkování v lokalitě. Dojde
i k úpravě chodníků, komunikace a veřejné zeleně. Vznikne nový odbočovací pruh
k areálu z ul. Lidická. Celkem je navrženo 173 parkovacích míst pro OA, 2 pro autobusy a 2 pro karavany. Předpokládaná cena projektové přípravy je 2 mil.Kč.

1. Podnikatelský inkubátor - zvýšení kvalifikované zaměstnanosti

Podstatou akce je zpracování projektové dokumentace a následná realizace rekonstrukce památkově chráněného objektu včetně pořízení vybavení interiéru, který bude sloužit jako coworkingové centrum a podnikatelský inkubátor provozovaný ICOK. Záměrem je vybudovat kvalitní veřejný prostor pro kreativce, freelancery, začínající podnikatele zahrnující recepci, zasedací místnost, open-space, hygienické zázemí
a streamovací a nahrávací místnost. Centrum bude sloužit freeelancerům, dlouhodobým nájemcům a pro případné semináře nebo workshopy. Hlavním z cílů je podpora podnikání a konkurenceschopnosti regionu. Předpokládaná cena projektové dokumentace včetně realizace je 8 mil.Kč.

1. Zasíťování a příprava lokality Bratrušovská - příprava lokalit pro bydlení

Akce spočívá v přípravě projektové dokumentace pro územní řízení na vybudování novostavby, 1. etapy dopravní a technické infrastruktury Obytného souboru Bratrušovská, včetně souvisejících veřejných ploch zeleně a parkových úprav. Území
je řešeno jako obytná lokalita pro výstavbu rodinných a bytových domů, včetně polyfunkčního objektu s komerční vybaveností, parkem a byty. Celkový návrh se skládá ze 3 etap. Předpokládaná cena projektové dokumentace pro územní řízení je 2 mil.Kč.

**Účel projektu:** Úhrada výdajů související s přípravou a realizací vlajkových projektů v rámci aktivit studie HSOÚ – ORP Šumperk (parkoviště Benátky, podnikatelský inkubátor, zasíťování a příprava lokality Bratrušovská).

**Termín realizace**: 1. 1. 2024 – 31. 12. 2024

Termín vyúčtování: do 28. 2. 2025

**Financování projektu**

**Celkové předpokládané výdaje akce:** 12 000 000 Kč

**Požadované dotace z rozpočtu OK**: 10 000 000 Kč

Vlastní a jiné zdroje: 2 000 000 Kč

Uvádíme dle aktuálních informací, že u žadatele města Šumperk na projekt „vlajkové projekty “ ve výši 10 mil. Kč budou do konce roku 2024 (termín realizace 31. 12. 2024) uhrazeny uznatelné výdaje ve výši 2,5 až 3 mil. Kč. Ostatní investiční výdaje ve výši
9 mil. Kč se plánují realizovat až v roce 2025.

**Posouzení žádosti**

Žádost splňuje podmínky uvedené v části C odst. 1. Zásad pro poskytování finanční podpory z rozpočtu Olomouckého kraje v roce 2024, protože **na tento účel nebylo možné podat žádost o dotaci** v některém z dotačních programů vyhlášených v roce 2024 Olomouckým krajem.

Žádost byla formálně zkontrolována a **byly doloženy všechny potřebné náležitosti žádosti**. Tímto žádost splňuje náležitosti části A odst. 4. Zásad pro poskytování finanční podpory z rozpočtu Olomouckého kraje v roce 2024.

Z důvodu posouzení naplnění znaků veřejné podpory je u výše uvedených žádostí vyloučena veřejná podpora.

Zároveň uvádíme, že na výše uvedené žádosti nejsou v rozpočtu ORJ 08 alokovány finanční prostředky**.**