**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1., 2. 1.**

**Bezúplatný převod části stokové kanalizace v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka – upřesnění.**

Předmětná stoková kanalizace v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šternberk a je umístěna v pozemcích parc. č. 784/2, parc. č. 1037, parc. č. 1041/2 a parc. č. 1101 ve vlastnictví města Šternberka a v pozemku parc. č. 1065/1 v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kanalizační stoka byla Olomouckým krajem vybudována pro odvod splašků z objektů domova se zvláštním režimem Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, na adrese Opavská 2632/32 a 2631/34 ve Šternberku. Provoz tohoto odloučeného pracoviště byl zahájen 1. 1. 2015, doba udržitelnosti projektu vypršela.

Město Šternberk žádá o převod části kanalizační stoky (od SŠ6 po SŠ) do majetku města nebo jeho vodohospodářské společnosti. Po převodu by město požádalo příslušné správní orgány o změnu charakteru této části kanalizační stoky na veřejnou, a to z důvodu možnosti napojení dalších objektů.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 4. 7. 2023:**

Odbor sociálních věcí obdržel Vámi zprostředkovanou mailovou komunikaci starosty města Šternberk Ing. Stanislava Orsága ze dne 15. 6. 2023, který požádal o řešení části stokové kanalizace ve vlastnictví Olomouckého kraje, konkrétně pak o tu část, která prochází pozemkem parc. č. 1037 v k.ú. Šternberk (městský park) a následně ústí do veřejné kanalizace, a to pro potřeby napojení některých objektů z veřejného prostranství do této stoky. Město Šternberk se dotazuje na podmínky převedení části kanalizační stoky (dle doloženého zákresu ze dne 9. 6. 2023 v části označené od SŠ7 po SŠ) do majetku města Šternberk, příp. žádá o souhlas Olomouckého kraje jako vlastníka s napojením objektů do stoky.

Odbor sociálních věcí kontaktoval příspěvkovou organizaci Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, p. o., IČO: 75004429, která má právo hospodařit se svěřeným majetkem Olomouckého kraje, o který se v žádosti jedná. Kanalizační stoka byla Olomouckým krajem vybudována k využití příspěvkové organizace pro odvod splašků z provozovaných objektů na pozemku parc. č. 1065/1 v k.ú. Šternberk.

Odbor sociálních věcí obdržel vyjádření zástupkyně ředitele příspěvkové organizace obsahující sdělení, že v daném území je provozována sociální služba domov se zvláštním režimem na adrese Opavská 2632/1 a 2632/34. Dřívějšímu převodu vlastnického práva na jiný subjekt bránila doba udržitelnosti realizovaného projektu, a ta již vypršela, provoz tohoto pracoviště Vincentina ve Šternberku byl zahájen 1. 1. 2015. Po projednání příspěvková organizace vyjádřila své souhlasné stanovisko s tím, že část kanalizační stoky dle doloženého plánku přejde do majetku města Šternberk s následnou možností napojení některých objektů do této stoky, a to bez dalších podmínek.

Odbor sociálních věcí se seznámil s žádostí, s doloženými dostupnými informacemi a ve shodě se stanoviskem příspěvkové organizace souhlasí s prodejem (či jinou formou zcizení) části stokové kanalizace (v části označené ve výkresu od SŠ7 po SŠ) z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví majitele pozemku parc. č. 1037 v k.ú. Šternberk, kterým stoková kanalizace prochází, města Šternberk. Tímto zcizením nebude nijak ohroženo využití stokové kanalizace v části, kterou příspěvková organizace ke svému provozu potřebuje. Věcně příslušný odbor nemá též námitky s udělením souhlasu vlastníka k napojení veřejných objektů města Šternberk na pozemku parc. č. 1037 do kanalizace, do doby, než bude převod vlastnického práva zrealizován.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést** část stokové kanalizace (od **SŠ7 po SŠ)** **v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529.** Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 18. 9. 2023 do 18. 10. 2023. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/25/2023, bod 1. 2., ze dne 11. 12. 2023 schválilo** bezúplatný převod části stokové kanalizace (od **SŠ7 po SŠ)** vybudované v pozemcích **parc. č. 784/2 ost. pl., parc. č. 1037 ost. pl., parc. č. 1041/2 ost. pl., parc. č. 1101 ost. pl. a parc. č. 1065/1 zahrada, vše v k.ú. a obci Šternberk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.**

Odbor majetkový, právní a správních činností připravil návrh darovací smlouvy, který zaslal městu Šternberku k připomínkám.

Následně zástupce města telefonicky sdělil, že město má zájem o převod menší části kanalizace, a to od SŠ6 po SŠ do majetku města, nikoli od SŠ7 po SŠ, jak bylo schváleno. Žádají o revokaci usnesení ZOK ze dne 11. 12. 2023 a o schválení bezúplatného převodu části stokové kanalizace do vlastnictví města dle jejich požadavku.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 7. 2024:**

V návaznosti na informaci o nezájmu města Šternberk o převedení do vlastnictví části stokové kanalizace od SŠ7 po SŠ byla kontaktována příspěvková organizace, přičemž ředitel příspěvkové organizace považuje za vhodné, aby stoková kanalizace byla převedena v navrženém (a ZOK již schváleném) úseku.

Stoková šachta 7 sice leží na pozemku Olomouckého kraje v hospodaření příspěvkové organizace, nicméně je na samé hranici s pozemkem ve vlastnictví města, propojení SŠ7 se SŠ6 potom leží zcela na pozemcích vlastněných městem. Příspěvková organizace považuje za nelogické, aby Olomoucký kraj vlastnil přípojku od SŠ7 po SŠ6 (a hospodařila s ní příspěvková organizace) a financovala závady, které by se do budoucna mohly objevit.

S tímto stanoviskem ředitele příspěvkové organizace se plně ztotožňuje i odbor sociálních věcí.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 11. 2024:**

V souladu se stanoviskem odboru sociálních věcí odbor majetkový, právní a správních činností opětovně požádal město Šternberk o vyjádření k záležitosti případného převodu stokové kanalizace v k.ú. a obci Šternberk s odůvodněním, zda město Šternberk má či nemá zájem o nabytí stokové kanalizace v rozsahu od SŠ7 po SŠ.

Odbor správy majetku města Městského úřadu ve Šternberku dopisem ze dne 2. 9. 2024 mj. sdělil, že:

„Město Šternberk má zájem o nabytí části stokové kanalizace v úseku SŠ6-SŠ, popřípadě SŠ7-SŠ za podmínky, že bude majetkoprávně ošetřeno umístění šachty S7 na pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje věcným břemenem – služebností nebo Olomoucký kraj převede Městu Šternberk do vlastnictví část pozemku, na které je umístěna šachta S7. Vodohospodářská společnost Sitka, s.r.o., která se stane provozovatelem příslušné kanalizace, nesouhlasí s provozováním části kanalizace na cizím pozemku bez přístupu z veřejného prostranství.“

Odbor sociálních věcí i příspěvková organizace se zřízením věcného břemene umístění šachty na části pozemku v k.ú. a obci Šternberk souhlasí.

V průběhu řízení bylo dále zjištěno, že část stokové kanalizace v úseku od šachty S6 po šachtu S7 je umístěna i v části pozemku parc. č. 1059 trvalý travní porost v k.ú. a obci Šternberk.

Na základě uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku, spočívajícího v právu umístění a provozování šachty S7, a dále navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/25/2023, bod 1. 2., ze dne 11. 12. 2023 ve věci bezúplatného převodu části stokové kanalizace z důvodu upřesnění trasy vedení tohoto zařízení a schválit doplněný návrh.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením dne 25. 11. 2024 schválila zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 1065/1 zahrada v k.ú. a obci Šternberk, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5319–109/2024 ze dne 3. 10. 2024, spočívajícího v právu umístění a provozování šachty S7, která je součástí stokové kanalizace, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Šternberkem, IČO: 00299529, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Město Šternberk uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/25/2023, bod 1. 2., ze dne 11. 12. 2023 ve věci** bezúplatného převodu části stokové kanalizace vybudované v pozemcích **parc. č. 784/2 ost. pl., parc. č. 1037 ost. pl., parc. č. 1041/2 ost. pl., parc. č. 1101 ost. pl. a parc. č. 1065/1 zahrada, vše v k.ú. a obci Šternberk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529,** z důvodu upřesnění trasy vedení tohoto zařízení.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit** bezúplatný převod části stokové kanalizace (od **SŠ7 po SŠ)** vybudované v pozemcích **parc. č. 784/2 ost. pl., parc. č. 1037 ost. pl., parc. č. 1041/2 ost. pl., parc. č. 1101 ost. pl., parc. č. 1065/1 zahrada a parc. č. 1059 trvalý travní porost, vše v k.ú. a obci Šternberk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do vlastnictví města Šternberka, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví **obce Červenka**.

Předmětné části pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Červenka a byly dotčeny stavbou chodníku. O bezúplatný převod požádala obec Červenka s tím, že nejdříve má být uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2018 a ze dne 19. 1. 2021:**

K převodu nepotřebných částí pozemků na připravované stavby chodníků a cyklostezky p.č. 1138/1, 1138/3 a 1139/1 u sil. III/4498 (ul. Třebízského), části pozemku p.č. 1135/1 u sil. II/449 (ul. Vítězná) a částí pozemku p.č. 1141/3 u sil. III/4497 (ul. Nádražní), vše v k.ú. Červenka sdělujeme, že souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a obcí Červenka jako budoucím obdarovaným.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci bezúplatných převodů mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 2. 2019 do 14. 3. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 29. 4. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod** částí pozemků parc. č. 1138/1 ost. pl. o výměře cca 900 m2, parc. č. 1138/3 ost. pl. o výměře cca 50 m2, parc. č. 1139/1 ost. pl. o výměře cca 600 m2, parc. č. 1135/1 ost. pl. o výměře cca 600 m2 a parc. č. 1141/3 ost. pl. o výměře cca 1 800 m2, vše v k.ú. a obci Červenka mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a **obcí Červenka, IČO: 00635740, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou stavby chodníků a cyklostezky kolaudovány.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla mezi Olomouckým krajem a obcí Červenka uzavřena dne 18. 5. 2020.

Po kolaudaci předchozích částí stavby chodníku a cyklostezky a jejich zaměření obec Červenka požádala o majetkoprávní vypořádání stavby včetně převodu pozemku pod krajskou silnicí o výměře 19 m2 do vlastnictví kraje. Výměra pozemků navržených k převodu do vlastnictví obce činila 1 847 m2.

Darovací smlouvy na převod některých pozemků dotčených stavbou byly mezi Olomouckým krajem aobcí Červenka uzavřeny dne 26. 10. 2021 a 13. 9. 2024.

Nyní se obec Červenka obrátila na Olomoucký kraj s žádostí o vypořádání zbývající části stavby chodníku o celkové výměře 302 m2.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1139/1 ost. pl. o celkové výměře 302 m2, dle geometrického plánu č. 916-107/2023 ze dne 2. 3. 2024 pozemky parc. č. 1139/3 ost. pl. o výměře 18 m2, parc. č. 1139/4 ost. pl. o výměře 22 m2, parc. č. 1139/5 ost. pl. o výměře 22 m2, parc. č. 1139/6 ost. pl. o výměře 115 m2, parc. č. 1139/7 ost. pl. o výměře 53 m2, parc. č. 1139/8 ost. pl. o výměře 51 m2 a parc. č. 1139/9 ost. pl. o výměře 21 m2, vše v k.ú. a obci Červenka, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Červenka, IČO: 00635740. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 12.3.