**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

**Odkoupení pozemku v k.ú. Repechy, obec Bousín z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví fyzické osoby se nachází v k.ú. Repechy, obec Bousín a je zastavěn krajskou silnicí III/37742.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. Repechy, obec Bousín, dle znaleckého posudku č. 081605/2024 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 4. 11. 2024 činí 24 670 Kč, tj. 55,19 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 4. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemku v k.ú. Repechy, obec Bousín, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/37742, pro činnost SSOK je potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 199/20 ost. pl. o výměře 447 m2 v k.ú. Repechy, obec Bousín, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 26 820 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 1. 2., 1. 3.**

**Odkoupení pozemků v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Dle sdělení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, byla v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou dokončena obnova katastrálního operátu.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, na základě tohoto sdělení požádala o odkoupení pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. III/43612, z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Cena úřední pozemku v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou ve vlastnictví pana XXX dle znaleckého posudku č. 087988/2024 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 20. 11. 2024 činí 1 120 Kč, tj. 140 Kč/m2.**

**Cena úřední pozemku v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou ve vlastnictví pana XXX dle znaleckého posudku č. 087983/2024 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 20. 11. 2024 činí 14 950 Kč, tj. 139,71 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 8. 2024:**

Dne 21. 8. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. ze dne 21.  8.  2024. SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků mezi Olomouckým krajem a fyzickými osobami – pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/43612, pro činnost SSOK jsou potřebné.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Oba vlastníci s odprodejem pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje souhlasí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 60/3 ost. pl. o výměře 8 m2 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 120 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1318/11 ost. pl. o výměře 107 m2 v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 14 950 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Ke stavbou dotčeným pozemkům patří mimo jiné pozemky parc. č. 801 a parc. č. 925, oba v k.ú. a obci Vícov, které jsou v podílovém spoluvlastnictví XXX a XXX. K výše uvedeným pozemkům uzavřel Olomoucký kraj smlouvy o budoucích kupních smlouvám s XXX Po převodu pozemků do vlastnictví XXX a XXX ml. je nutné uzavřít nové smlouvy.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 801 orná půda o výměře cca 92 m2 a parc. č. 925 orná půda o výměře cca 65 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje -  Prostějov“, mezi XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2), jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje -  Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětných nemovitostí se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**k návrhu usnesení bod 2.**

**Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s. se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal vlastník pozemků.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 11. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s odkoupením pozemků parc. č. 1030/5, parc. č. 2334/38 a parc. č. 2382/2, vše v k.ú. a obci Hranice, z vlastnictví Kaufland Česká republika v.o.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky nejsou zastavěny krajskými komunikacemi.

Pozemek parc. č. 1030/5 sousedí s pozemkem ve vlastnictví ČR – ŘSD a je zastavěn silnicí I/47. Další dva pozemky jsou zastavěny účelovou komunikací dopravní infrastruktury areálu společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, ve věci odkoupení pozemků parc. č. 1030/5 ost. pl. o výměře 3 437 m2, parc. č. 2334/38 ost. pl. o výměře 1 373 m2 a parc. č. 2382/2 ost. pl. o výměře 243 m2, vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO: 25110161, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01 - snímky 12. 2. 1.