**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení body 1. 1., 2. 1.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích. Olomoucký kraj uzavírá s vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými a soukromými právnickými osobami – kupní smlouvy na odkoupení pozemků potřebných pro stavbu. Ke stavbou dotčeným pozemkům patří mimo jiné pozemky parc. č. 440/24, parc. č. 440/25, parc. č. 1571/31 a parc. č. 1571/32, vše v k.ú. a obci Ohrozim.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/21/2024, bod 4. 2., ze dne 16. 9. 2024 schválilo odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m2 a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m2 a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Pan XXX zemřel a předmětné pozemky nabyla paní XXX.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/21/2024, bod 4. 2., ze dne 16. 9. 2024, ve věci uzavření kupní smlouvy na odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m2 a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m2 a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu změny vlastníka pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/2 pozemků parc. č. 1571/31 ost. pl. o výměře 169 m2 a parc. č. 1571/32 ost. pl. o výměře 207 m2 a částí pozemků parc. č. 440/24 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/25 orná půda o výměře 11 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/33 orná půda o výměře 13 m2 a parc. č. 440/32 orná půda o výměře 11 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 1. 2., 2. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemku v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem a panem XXX.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA – k.ú. Kosov“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mj. mezi Olomouckým krajem a panem XXX.

Předmětný pozemek o výměře 1 m2 ve vlastnictví pana XXX je zastavěn krajskou silnicí II/315.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 2., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Úřední cena i cena obvyklá předmětné nemovitosti ve vlastnictví pana XXX dle znaleckého posudku č. 18-685-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 31. 5. 2022 činí 40 Kč.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Kosov.

Vyjádření je stále platné.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/21/20/2024, bod 1. 2., ze dne 16. 9. 2024 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 20/2 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Kosov mezi panem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 60 Kč. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne výmazu zástavního práva k předmětnému pozemku, nejpozději však do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

K pozemku ve vlastnictví pana XXX vázlo zástavní právo smluvní ve prospěch České spořitelny, a.s. Z tohoto důvodu bylo v Zastupitelstvu Olomouckého kraje schváleno uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Následně vlastník pozemku sdělil, že došlo k výmazu zástavního práva. Vzhledem k této skutečnosti je uzavření budoucí kupní smlouvy bezpředmětné a je možné přistoupit k uzavření řádné kupní smlouvy mezi Olomouckým krajem a panem XXX.

**Úřední cena i cena obvyklá předmětné nemovitosti ve vlastnictví pana XXX dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 21-783-2024 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 17. 7. 2024 činí 60 Kč.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/20/2024, bod 1. 2., ze dne 16. 9. 2024, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení pozemku parc. č. 20/2 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Kosov mezi panem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu odstranění zástavního práva k pozemku vlastníka.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 20/2 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu** **ve výši 60 Kč.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

**Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Rouské z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví XXX se nacházejí v k.ú. a obci Rouské a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4387.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal vlastník pozemků.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětných pozemků dle znaleckého posudku č. 080556/2024 ze dne 21. 10. 2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 7 520 Kč, tj. 59,68 Kč/m2.**

Vlastník souhlasí s odprodejem předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 9. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemků v k.ú. a obci Rouské z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na pozemcích se nachází krajská silnice III/4387, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1144/8 ost. pl. o výměře 31 m2, parc. č. 1144/27 ost. pl. o výměře 44 m2 a parc. č. 1144/69 ost. pl. o výměře 51 m2, vše v k.ú. a obci Rouské, vše z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu** **ve výši 7 560 Kč.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 4.**

**Odkoupení částí pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví města Uničova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj a město Uničov od roku 2022 řeší záležitost vytipování a následného upřesnění pozemků vhodných pro transformaci pobytových sociálních služeb Olomouckého kraje. Konkrétně se jedná o části pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov pro výstavbu dvou domů pro pokračující transformaci a deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb krajské organizace Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace. V každém z těchto domů se budou nacházet 2 domácnosti po 4 osobách, celkem tedy bude poskytována pobytová služba sociální péče domovy se zvláštním režimem pro osoby s vysokou mírou podpory 16-ti osobám.

Podnět k odkoupení předmětných nemovitostí podal odbor sociálních věcí.

**Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov dle znaleckého posudku č. 005533/2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 10. 2. 2024, činí 2 529 910 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 3 197 000 Kč.**

Kupní cena předmětných nemovitostí bude hrazena z rozpočtu odboru investic.

**Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 6. 9. 2022:**

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domovy se zvláštním režimem Vás žádáme o zahájení jednání s městem Uničovem o nákupu pozemků parc. č. 29/1, 29/2, 29/3 a 29/4 v k.ú. Střelice u Litovle.

Olomoucký kraj by uvedené pozemky využil pro stavbu 2 domů (v každém po 2 domácnostech po 4 osobách) v rámci pokračující transformace a deinstitucionalizace pobytových sociálních služeb, konkrétně pro organizaci Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace.

Po výstavbě by byla v objektech poskytována pobytová služba sociální péče domovy se zvláštním režimem pro osoby s vysokou mírou podpory.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 7. 2023:**

V rámci přípravy odprodeje nemovitostí bylo nezbytné zajistit vytýčení obvodových hranic pozemků v terénu a rovněž rozdělení pozemků pro budoucí umístění místní komunikace, veřejného osvětlení apod. Na místě samém bylo zjištěno, že z důvodu existence staveb spojených se zemí pevným základem bude nutné posunout hranice pozemků, které by měly být předmětem odprodeje, o části navazujících pozemků.

S ohledem na uvedené skutečnosti a opakovaná jednání byl vypracován a s městem Uničovem oboustranně odsouhlasen geometrický plán na rozdělení předmětných pozemků.

**Vyjádření města Uničova ze dne 27. 9. 2023:**

**Zastupitelstvo města Uničova schvaluje prodej části předmětných pozemků** **v katastrálním území Střelice u Litovle do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace za účelem výstavby domů pro bydlení za cenu v čase a místě obvyklou** zjištěnou v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. **Zajištění závazku provedení a dokončení stavby bude jištěno smluvní pokutou 1 mil. Kč a zákazem zcizení na dobu 10 let.** Veškeré investice do dopravní a technické infrastruktury potřebné pro stavbu bude hradit nabyvatel. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zdvořile Vás žádáme o vyhotovení dodatku ke znaleckému posudku č. 7964-13/2022, vyhotoveného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 18. 2. 2022, kterým bude aktualizována cena k času převodu tak, jak to vyžaduje zákon o obcích.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 11. 2024:**

Olomoucký kraj zajistil ocenění předmětných nemovitých věcí, kdy cena obvyklá (tržní) dle znaleckého posudku č. 005533/2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 10. 2. 2024, činí 3 197 000 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že Olomoucký kraj má předmětné pozemky od města Uničova nabýt formou odkupu, a to za kupní cenu ve výši ceny obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem, odbor majetkový, právní a správních činností doporučil K – MP a Radě Olomouckého kraje pověřit příslušného náměstka hejtmana a vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností jednáním s městem Uničovem o podmínkách odprodeje nemovitostí dle výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Uničova ze dne 18. 9. 2023.

Na základě a v intencích usnesení Rady Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností dopisem ze dne 26. 6. 2024 požádal město Uničov o přehodnocení podmínek odkoupení pozemků v katastrálním území Střelice u Litovle.

**Sdělení města Uničova k žádosti o přehodnocení podmínek odkupu ze dne 30. 9. 2024:**

Sdělujeme Vám, že Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 16. 9. 2024 schválilo návrh Rady města Uničova zrušit původní usnesení zahrnující předmětné podmínky a přijmout usnesení nové:

Zastupitelstvo města Uničova

1. revokuje usnesení č. UZ10/7/2023 dne 18. 9. 2023 týkající se prodeje pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina z důvodu zrušení podmínek zajištění závazku dokončení stavby smluvní pokutou 1 mil. Kč a zákazu zcizení na dobu 10 let.

2. schvaluje prodej části pozemků parcelní č. 29/1 ostatní plocha, parcelní č. 29/2 orná půda, parcelní č. 29/3 ostatní plocha, parcelní č. 29/4 orná půda, parcelní č. 28/55 orná půda, parcelní č. 28/58 orná půda, parcelní č. 28/61 orná půda, parcelní č. 28/2 orná půda, parcelní č. 28/65 orná půda a parcelní č. 28/66 orná půda, o celkové výměře 3 197 m2 vše v katastrálním území Střelice u Litovle do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace za účelem výstavby domů pro bydlení za cenu v čase a místě obvyklou 3 197 000 Kč zjištěnou v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Veškeré investice do dopravní a technické infrastruktury potřebné pro stavbu bude hradit nabyvatel. Nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 29/4 orná půda o výměře 3 197 m2 v k. ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 3 197 000 Kč. Veškeré investice do dopravní a technické infrastruktury potřebné pro stavbu domů pro transformaci pobytových sociálních služeb Olomouckého kraje bude hradit nabyvatel.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 5.**

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Moravičany z podílového spoluvlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/4) se nachází v k.ú. a obci Moravičany a byl dotčen investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, „III/4442 Moravičany - průtah“. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou komunikací č. III/4442. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Moravičany, dle znaleckého posudku č. 069414/2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 1. 10. 2024, činí 4 000 Kč, tj. 400 Kč/m2.**

Kupní cena předmětného pozemku bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 7. 2024:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/4442 Moravičany - průtah“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Spoluvlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním za cenu minimálně 60 Kč/m2.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení id. 1/4 pozemku parc. č. 1423/2 ostatní plocha** **o výměře 10 m2 v k.ú. a obci Moravičany z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/4) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 6.**

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Plumlov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Plumlov, Balkán 333.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu se nachází v k.ú. a obci Plumlov a je zastavěn stavbami ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Plumlov, Balkán 333.

Příspěvková organizace pozemek využívá ke své činnosti – slouží jako zázemí pro obyvatele dětského domova. Na předmětném pozemku jsou mj. instalovány dětské prvky (trampolína, bazén, ping-pongový stůl), zahradní posezení s ohništěm, golfové hřiště, záhony, skalka. Záměrem příspěvkové organizace je zde vybudovat hřiště. Příspěvková organizace o nemovitost řádně pečuje již několik let.

K předmětnému pozemku je mezi příspěvkovou organizací a ČR – Státním pozemkovým úřadem uzavřena nájemní smlouva ze dne 13. 6. 2001, ve znění pozdějších dodatků.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku podala příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 26. 8. 2021 a ze dne 18. 11. 2024:**

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k odkoupení pozemku parc. č. 252/1 ovocný sad o výměře 3 871 m2 v k.ú. a obci Plumlov, který je ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Dotčená příspěvková organizace jej potřebuje pro vykonávání své činnosti. Současně sdělujeme, že po celou dobu byl za využívání pozemku placen řádný nájem a předpokládáme, že nabídková cena bude tuto skutečnost zohledňovat.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 9. 2021 a ze dne 13. 11. 2024:**

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel v roce 2021 vyjádření Státního pozemkového úřadu k podané žádosti Olomouckého kraje o odkoupení předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Plumlov. Ve svém vyjádření mj. upozorňují na skutečnost, že z důvodu vysokého počtu žádostí vlastníků staveb o prodej pozemků, vyřizování žádostí trvá přibližně 3-4 roky.

Dle sdělení Státního pozemkového úřadu znalecký posudek objednávají těsně před podpisem kupní smlouvy.

Státní pozemkový úřad dne 12. 11. 2024 sdělil, že znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku je již zpracovaný a je tedy možné přistoupit k uzavření kupní smlouvy. Dle informace Státního pozemkového úřadu je nutné, aby kupní cena byla uhrazena před uzavřením předmětné kupní smlouvy.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Kupní cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Plumlov dle znaleckého posudku č. 071274/2024 vyhotoveného společností qdq services, s.r.o., dne 23. 10. 2024 činí 3 716 160 Kč, tj. 960 Kč/m2.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 252/1 ovocný sad o výměře 3 871 m2 v k.ú. a obci Plumlov za kupní cenu ve výši 3 716 160 Kč z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Plumlov, Balkán 333, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 7.**

**Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Malhotice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví fyzické osoby se nachází v k.ú. a obci Malhotice a jeho část o výměře 107 m2 je zastavěna krajskou silnicí III/4384. Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal vlastník pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Malhotice dle znaleckého posudku č. 936-14/2024 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jaroslavem Masným dne 8. 11. 2024 činí 9 500 Kč, tj. 88,78 Kč/m2.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 10. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části pozemku v k.ú. a obci Malhotice. Na části předmětného pozemku se nachází krajská komunikace III/4384. Na zbylé části pozemku se za silniční obrubou nachází zeleň, která bude ve vlastnictví obce.

Stanovisko je stále platné.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1610 ost. pl. o výměře 107 m2, dle geometrického plánu č. 320-51/2024 ze dne 30. 5. 2024 pozemek parc. č. 1610/2 o výměře 107 m2 v k.ú. a obci Malhotice z vlastnictví paní XXX** **do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 9 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01 - snímky 12. 2.