**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1.**

**Odprodej nemovitostí – chatek v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dala v roce 2022 podnět k odprodeji nemovitostí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jednalo o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chatky, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chatky tvořily kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní pobytová místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

Finanční prostředky získané prodejem žádá SSOK převést do investičního fondu SSOK.

S uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkoprávní záležitosti.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 6. 6. 2022:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 899-6/2022, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 9. 4. 2022, a to následovně:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nemovitost** | **Cena úřední** | **Cena obvyklá (tržní)** |
| **Chata č.e. 280** | **281 820 Kč** | **1 039 000 Kč** |
| **Chata č.e. 281** | **272 270 Kč** | **1 039 000 Kč** |
| **Chata č.e. 290** | **269 780 Kč** | **1 033 000 Kč** |
| **Chata č.e. 291** | **286 100 Kč** | **1 040 000 Kč** |
| **Celkem** | **1 109 970 Kč** | **4 151 000 Kč** |

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svými usneseními ze dne 20. 6. 2022 a ze dne 7.** **11. 2022** **schválila záměry Olomouckého kraje odprodat výše uvedené stavby, každou za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč.** Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 27. 6. 2022 do 25. 8. 2022, od 15. 11. 2022 do 16. 1. 2023, od 8. 2. 2023 do 11. 4. 2023 a od 3. 5. 2023 do 3. 7. 2023.K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

V průběhu posledního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to na odkoupení stavby č.e. 281 za kupní cenu ve výši 1 250 000 Kč. Kupní smlouva na odprodej chaty č.e. 281 do vlastnictví fyzické osoby byla uzavřena dne 12. 12. 2023.

Následně na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí.

**Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 940-21/2023, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 14. 10. 2023, a to následovně:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nemovitost** | **Cena úřední** | **Cena obvyklá (tržní)** |
| **Chata č.e. 280** | **394 650 Kč** | **1 105 000 Kč** |
| **Chata č.e. 290** | **377 780 Kč** | **1 099 000 Kč** |
| **Chata č.e. 291** | **400 640 Kč** | **1 106 000 Kč** |

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 10. 2023:**

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 106 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svými usneseními ze dne 20. 11. 2023 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat stavbu:**

**- Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),**

**- Jedovnice č.e. 290, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1966 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),**

**- Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),**

**vše v k.ú. a obci Jedovnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 106 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly zveřejněny na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 28. 11. 2023 do 26. 1. 2023, od 27. 2. 2023 do 12. 4. 2024 a od 28. 6. 2024 do 26. 8. 2024.** K uvedeným záměrům nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

V průběhu posledního zveřejnění Olomoucký kraj obdržel jednu cenovou nabídku, a to od pana XXX a XXX.

Paní XXX a pan XXX nabízí za stavbu č.e. 280 kupní cenu ve výši 1 175 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej stavby Jedovnice** **č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice), se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) za celkovou kupní cenu ve výši 1 175 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový,právní a správních činností zajišťuje zpracování aktualizace znaleckých posudků na ocenění nemovitostí č.e. 290 a 291 a poté předloží návrhy na zveřejnění nových záměrů Olomouckého kraje odprodat stavby rodinné rekreace.

Příloha:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 12.1.