**Důvodová zpráva:**

**k návrhu usnesení bod 1. 1.**

Bezúplatné nabytí nemovitosti v k.ú. a obci Konice z vlastnictví města Konice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní umělecké školy Konice, Na Příhonech 425.

Předmětná nemovitost ve vlastnictví města Konice se nachází v k.ú. a obci Konice. Jedná se o objekt školy s pozemkem. Budovu školy na základě nájemní smlouvy užívá krajská příspěvková organizace Základní umělecká škola Konice, Na Příhonech 425.

Podnět k bezúplatnému převodu nemovitosti do vlastnictví kraje dalo město Konice.

**Město Konice ve svém návrhu na bezúplatný převod nemovitostí uvádí:**

Zastupitelstvo města Konice na svém zasedání dne 29. 5. 2023 projednalo možnosti oprav a investic v městské budově Na Příhonech 425, Konice, která je nyní pronajímána na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 03-2005 ze dne 30. 5. 2005 Základní umělecké škole Konice, příspěvkové organizaci (dále jen „ZUŠ“), jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

Budova č.p. 425 disponuje podlahovou plochou o velikosti 730 m2 a v současné době je stanoven velmi symbolický nájem ve výši 54 750 Kč/rok. Město Konice každý rok zajišťuje potřebné revize, běžnou údržbu budovy a přilehlé zahrady s náklady mírně převyšujícími výši nájmu. V letech 2015-2022 bylo do budovy investováno 280 000 Kč. Město je opakovaně vyzýváno jak zřizovatelem ZUŠ, tak ředitelkou školy k provádění investic a oprav v budově. Zejména se jedná o investici spočívající k zamezení zemní vlhkosti v suterénních místnostech budovy a průběžné opravy krytiny střechy.

Považujeme za důležité uvést, že ZUŠ nezajišťuje výuku pouze dětí z města Konice. Zajišťuje výuku dětí i nad územní rámec ORP Konice, přičemž roční příspěvek Olomouckého kraje na provoz organizace se pohybuje okolo pouhých 40 tisíc Kč. Vzhledem ke způsobu financování zájmového školství se tedy jedná o zanedbatelné náklady na provoz této organizace.

Zastupitelé města se shodli na tom, že vzhledem k výši ročního nájemného a výši daňových příjmů města, oproti mandatorním výdajům města, potřebám města na údržbu obecního majetku a plánu investic do rozvoje města, nezbývají městu finanční prostředky na nutné opravy a investice do této budovy, užívané výhradně k činnosti příspěvkové organizace kraje.

Jednou z možností zajištění financí na opravy by bylo zvýšení nájemného alespoň na 50 % nájemného, za které město aktuálně pronajímá komerční prostory, tedy cca 740 Kč/m2/rok, tj. Kč 540 200 Kč/rok/budovu. Dle názoru zastupitelů města by však nejlepším řešením byl bezúplatný převod budovy Na Příhonech 425, Konice do majetku Olomouckého kraje, správy ZUŠ. Podmínkou bezúplatného převodu by pak bylo smluvní ujednání, kterým by se nabyvatel zavázal převáděné nemovitosti vrátit do vlastnictví města Konice, pokud by tyto nemovitosti přestaly sloužit k provozování ZUŠ.

Z výše uvedených důvodů město Konice nabízí Olomouckému kraji k bezúplatnému převodu pozemek p. č. 733/1, součástí kterého je budova č. p. 425, jak je zapsáno pro katastrální území Konice, obec Konice na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Pozemek zahrady, kterou ZUŠ nevyužívá a jejíž údržba generuje náklady, by zůstal v majetku města Konice.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 6. 2. 2023:**

Odbor školství a mládeže obdržel návrh od starosty města Konice na možný převod pozemku p. č. 733/1, součástí kterého je budova č. p. 425 (k. ú. Konice, obec Konice), do vlastnictví Olomouckého kraje dle přílohy. Uvedenou nemovitost využívá krajská příspěvková organizace Základní umělecká škola, Konice, Na Příhonech 425.

Tato záležitost byla předložena poradě vedení Olomouckého kraje dne 28. 8. 2023, kde bylo řediteli uloženo vyčíslit kvalifikovaný odhad nákladů na opravu a rekonstrukci uvedené budovy. V rámci porady vedoucích odborů bylo pak uloženo odboru investic provést prohlídku nemovitosti a odhadnout nutné náklady na opravu.

Nezbytné náklady vyšly ve výši 3, 7 mil. Kč a zahrnovaly by:

* Nové zaizolování suterénu budovy proti zemní vlhkosti a tlakové vodě. Předpoklad investičních nákladů 1,9 mil. Kč;
* Oprava paty komína. Předpoklad investičních nákladů 0,1 mil. Kč;
* Nová technologie kotelny, kdy stávající plynové atmosférické kotle o celkovém výkonu 76 kW (rok výroby 1996 a 2004) budou nahrazeny kondenzačními kotli. Předpoklad investičních nákladů 1,6 mil. Kč;
* Oprava netěsností střechy. Předpoklad investičních nákladů 0,1 mil. Kč.

OŠM dle dohody s radním tedy opakovaně předložil materiál v dané věci do porady vedení a to 5. 2., která po diskuzi záměr převodu podpořila.

Na základě výstupu z porady vedení souhlasí OŠM s bezúplatným převodem uvedené nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje.

Postupujeme Vám v příloze dopis starosty města Konice (včetně příloh) pro provedení dalších nezbytných kroků.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 733/1 zast. pl. o výměře 859 m2, jehož součástí je stavba Konice, č.p. 425, obč. vyb., se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Konice z vlastnictví města Konice, IČO: 00288365, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření** Základní umělecké školy Konice, Na Příhonech 425. **Olomoucký kraj se v darovací smlouvě zaváže využívat předmětné nemovitosti k činnosti v oblasti školství a vzdělávání. V případě porušení tohoto závazku Olomoucký kraj vrátí zpět předmětné nemovitosti městu Konice, IČO: 00288365, přičemž bude zohledněna a ze strany města Konice v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budovy. Výše technického zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem, vyhotoveným soudním znalcem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemku po realizaci stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“, která byla realizována mimo jiné na pozemku parc. č. 75/68 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouc.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/30/2019 ze dne 23. 9. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 75/68 ost. pl. o výměře 12 m2 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308 jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 29. 11. 2019.

Na stavbu byl dne 3. 3. 2023 vydán kolaudační souhlas a bylo provedeno geodetické zaměření stavby. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic. Na části pozemku se nachází žulová dlažba a betonová lavička.

**Vyjádření odboru investic ze dne 6. 2. 2024:**

Na základě dokončení stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ Vás žádáme o uzavření darovací smlouvy, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku parc. č. 75/160 (původně část pozemku parc. č. 75/68) v k.ú. Olomouc-město a následný vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 75/68 ost. pl. o výměře 13 m2, dle geometrického plánu č. 1945-124/2020 ze dne 30. 5. 2023 pozemku parc. č. 75/160 ost. pl. o výměře 13 m2, oba v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 3.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/366 Prostějov – okruží křižovatka“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/366 Prostějov – okruží křižovatka“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v intravilánu města Prostějov v severovýchodní části, v katastrálním území Prostějov a Držovice na Moravě na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, statutárního města Prostějov, obce Držovice a soukromých subjektů.

Jedná se o úpravu stávající okružní křižovatky, kdy zájmové území je ohraničeno ulicemi Konečná, Olomoucká a Za Olomouckou, včetně napojujících se stávajících 6 větví a přilehlých tras chodníků. Účelem navrženého řešení je provést stavební úpravy stávající okružní křižovatky, které umožní plynulé napojení všech vozidel vjíždějících do prostoru okružní křižovatky. Navržená stavba bude nadále užívána jako komunikace a pochozí plochy.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Držovice na budoucí bezúplatný převod trvale dotčených částí pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Výměra stavbou dotčených částí pozemků ve vlastnictví obce Držovice činí 55 m2.

**Vyjádření odboru investic ze dne 7. 2. 2024:**

V současné době probíhá příprava stavby. Je zpracována společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a od 26. 10. 2022 probíhá společné územní a stavební řízení. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Držovice na budoucí bezúplatný převod trvale dotčených částí pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

**Vyjádření obce Držovice ze dne 11. 3. 2024:**

Obec Držovice schválila uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na zasedání Zastupitelstva obce Držovice dne 26. 2. 2024.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Prostějova a soukromých vlastníků budou řešeny v samostatném materiálu.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a obcí Držovice, IČO: 75082144, jako budoucím dárcem na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 636/3 ost. pl. o výměře cca 10 m2, parc. č. 877/5 ost. pl. o výměře cca 27 m2, parc. č. 1037/6 ost. pl. o výměře cca 10 m2 a parc. č. 1037/8 ost. pl. o výměře cca 8 m2, vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice určených pro stavbu „II/366 Prostějov – okruží křižovatka“. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/366 Prostějov – okruží křižovatka“ kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**k návrhu usnesení bod 1. 4.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Velké Losiny a je zastavěn krajskou silnicí III/0446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 10. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn tělesem krajské komunikace III/0446, pro činnost SSOK je potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2719/2 ost. pl. o výměře 43 m2 v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 5.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Dub nad Moravou a je zastavěn pomocným silničním pozemkem silnice II/435.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek tvoří pomocný silniční pozemek silnice II/435, pro činnost SSOK je potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1358/10 ost. pl. o výměře 25 m2 v k.ú. a obci Dub nad Moravou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 6.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Šumperk a je zastavěn krajskou silnicí II/446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/446, pro činnost SSOK je potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2254/41 ost. pl. o výměře 5 m2 v k.ú. a obci Šumperk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 7.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov a je zastavěn krajskou silnicí III/3682.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/3682, pro činnost SSOK je potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 718/2 ost. pl. o výměře 15 m2 v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 8.**

**Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Lutín a jeho část je zastavěna krajskou silnicí II/570.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 1. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/570, pro činnost SSOK je potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 351 ost. pl. o výměře 85 m2, dle geometrického plánu č. 791-170/2023 pozemek parc. č. 351/8 o výměře 85 m2 v k.ú. a obci Lutín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 9.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Horní Újezd z vlastnictví obce Horní Újezd do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Horní Újezd o výměře 46 m2 se nachází v k.ú. a obci Horní Újezd a je zastavěn krajskou silnicí III/43814.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání zaslala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 10. 2023:**

Dle sdělení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Hranice byla v k.ú. Horní Újezd dokončena obnova katastrálního operátu, která nabyla platnosti 15. 9. 2020. Na základě tohoto sdělení by mělo dojít k majetkoprávnímu vypořádání pozemku mezi Olomouckým krajem a obcí Horní Újezd.

Obec na základě svého vyjádření souhlasí s bezúplatným převodem pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 221 ost. pl. o výměře 46 m2 v k.ú. a obci Horní Újezd z vlastnictví obce Horní Újezd, IČO: 00636274, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 10.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nachází v k.ú. a obci Velké Losiny a je zastavěn krajskou silnicí III/3697.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, a to v souvislosti s přípravou stavby „III/3697 Velké Losiny – Jindřichov“.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:**

Dne 23. 2. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 21. 2. 2024, č. j. SSOK-CE 4755/2024 k žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 2718/1 ost. plocha silnice o výměře 1 059 m2 v k. ú. a obci Velké Losiny dotčeného tělesem silnice III/3697.

Na základě výše uvedeného SSOK doporučuje bezúplatný převod pozemku parc. č. 2718/1 v k. ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Bezúplatný převod výše uvedeného pozemku byl odsouhlasen s Ing. Petrou Meixnerovou, referent pro katastr a restituce z Lesů České republiky, s.p.

SSOK žádá o přednostní vyřízení žádosti, a to z důvodu, že v současné době bude zahájeno stavební řízení ve věci vydání stavebního povolení na stavbu „III/3697 Velké Losiny – Jindřichov“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2718/1 ost. pl. o výměře 1 059 m2 v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 11.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Okružní křižovatka silnice II/444, III/4441 a III/4446, Mohelnice“. Stavba byla zaměřena geometrickým plánem č. 3134-90/2021, který již byl zapsán do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Mohelnice a jsou zastavěny krajskými silnicemi II/444, III/4441 a III/4446.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 5. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Okružní křižovatka silnice II/444, III/4441 a III/4446, Mohelnice“.

Státní pozemkový úřad souhlasí s převodem předmětných pozemků.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí** pozemků parc. č. 2498/6 ost. pl. o výměře 214 m2, parc. č. 2520/90 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 2977/78 ost. pl. o výměře 312 m2 a parc. č. 2977/301 ost. pl. o výměře 128 m2, vše v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 1. 12.**

**Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Komňátka z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části silnice II/369 v k.ú. Komňátka. Stavby byla zaměřena geometrickým plánem, který je již zapsán v katastru nemovitostí. Stavbou byl zastavěn mimo jiné pozemek ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 6. 2022:

Na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasíme s převodem pozemku parc. č. 783/2 v k.ú. Komňátka, obec Bohdíkov z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 3. 2024:**

Správa železnic, státní organizace s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví kraje souhlasí za splnění smluvních podmínek. Odbor majetkový, právní a správních činností požádal odbor dopravy a silničního hospodářství o vyjádření k podmínkám převodu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 2. 2024:**

Dne 26. 2. 2024 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., kterým se SSOK vyjadřuje k podmínkám bezúplatného nabytí pozemku v k.ú. Komňátka. SSOK sděluje, že pozemek parc. č. 783/2 v k.ú. Komňátka je dotčen tělesem silnice II/369 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK. Pozemek je pro činnost SSOK potřebný. SSOK bere na vědomí podmínky pro uzavření smlouvy, nemá námitek proti sjednání uvedených věcně právních omezení a souhlasí s nabytím pozemku parc. č. 783/2 v k.ú. Komňátka za podmínek Správy železnic, státní organizace. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 783/2 ost. pl. o výměře 17 m2 v k.ú. Komňátka, obec Bohdíkov z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za podmínek dle přílohy č. 01 k návrhu usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Přílohy:

Usnesení\_příloha č. 01 - základní náležitosti darovací smlouvy

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 18. 4.