Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení body 1. 1. – 1. 15., 2. 1., 3. 1. – 3. 22.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investičních akcí Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Stavbou bude dotčeno velké množství pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to především v katastrálním území Ohrozim, kde úsek z Mostkovic do Ohrozimi leží na dosud nevypořádaných pozemcích. Olomoucký kraj uzavíral s vlastníky stavbou dotčených pozemků – fyzickými a soukromými právnickými osobami - kupní smlouvy na odkoupení stávajících silničních pozemků a smlouvy o budoucích kupních smlouvách na pozemky, které jsou potřebné pro realizaci stavby z důvodu rozšíření komunikace. Někteří vlastníci ale předložené smlouvy neuzavřeli. Z toho důvodu nechal odbor investic zpracovat geometrický plán na rozdělení pozemků s tím, že vlastníkům pozemků, se kterými nejsou dosud uzavřeny žádné smluvní vztahy, bude nabídnuto odkoupení pozemků jak pod stávající silnici, tak na její plánované rozšíření.

Olomoucký kraj zároveň dlouhodobě připravuje také stavbu „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“, kterou má dojít k vybudování přeložky silnice II/150 za účelem odklonění tranzitní dopravy mimo obec Ohrozim. Stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“ a „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ se stýkají v místě stávající křižovatky před obcí Ohrozim, na jejímž místě se plánuje v rámci stavby obchvatu vybudování okružní křižovatky. Jelikož je zábor pozemků pro výstavbu okružní křižovatky větší než pro rekonstrukci silnice, geometrický plán v místě křižovatky respektuje projektovou dokumentaci pro obchvat.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 5. 2023:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov s tím, že kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m2.**

Jelikož budou s vlastníky pozemků uzavřeny kupní smlouvy, je nutné uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách revokovat a přijmout usnesení nové.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje zároveň usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7. ze dne 17. 2. 2020 schválilo odkoupení pozemků, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje -  Prostějov“, v katastrálním území Ohrozim z vlastnictví vlastníků pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/8/20/2022, bod 2.1., ze dne 14. 2. 2022 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení id. 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře cca 216 m2 v k.ú. a obci Ohrozim a usnesením č. UZ/8/20/2022, bod 2.2., ze dne 14. 2. 2022 schválilo odkoupení id. 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím a vlastníkem, Danou Kaštylovou, jako (budoucím) prodávajícím na (budoucí) odkoupení části pozemku a celého pozemku určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ s tím, že kupní cena bude ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m2 a kupní cena bude v kupní smlouvě sjednána ve výši 300 Kč/m2.**

Vlastníkům pozemků bude nyní nabídnuta stejná kupní cena, za kterou Olomoucký kraj vykupuje stávající silniční pozemky pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ dle výše uvedených usnesení, tj. 300 Kč/m2.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 5. 2023:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 22. 5. 2023, kterým se SSOK vyjadřuje k odkoupení pozemků dotčených stavbami „II/150 hr. kraje – Prostějov“ a „Silnice II/150 Ohrozim – obchvat“ v k.ú. Ohrozim. SSOK souhlasí s odkoupením nově vzniklých pozemků v k.ú. Ohrozim dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. S výše uvedeným stanoviskem SSOK a požadavkem na odkoupení pozemků v k.ú. Ohrozim souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020, ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov“ k:**

**- částem pozemků parc. č. 128/13 o výměře cca 186 m2 a parc. č. 440/20 o výměře cca 15 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi společností Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571,**

**- části pozemku parc. č. 128/14 o výměře cca 145 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**-  ideálním 4/6 části pozemku parc. č. 128/15 o výměře cca 216 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**-  ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 o výměře cca 216 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 128/17 o výměře cca 120 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 128/18 o výměře cca 173 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 345/31 o výměře cca 47 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 345/31 o výměře cca 47 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 345/37 o výměře cca 1 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 345/44 o výměře cca 6 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 345/46 o výměře cca 20 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- částí pozemků parc. č. 440/18 o výměře cca 8 m2 a parc. č. 440/19 o výměře 12 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi vlastníkem, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 440/21 o výměře cca 15 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 440/3 o výměře cca 12 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 508/3 o výměře cca 10 m2 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX,**

**jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu uzavření jiného typu smluv.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/20/2022, bod 2.1. a bod 2.2., ze dne 14.  2. 2022, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení id. 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 o výměře cca 216 m2 v k.ú. a obci Ohrozim a odkoupení id. 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 o výměře 667 m2 v k.ú. a obci Ohrozim z důvodu změny vlastníka.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků, určených pro stavby „II/150 hr. kraje -  Prostějov“, a to:**

**- částí pozemků parc. č. 128/13 orná půda o výměře 293 m2 a parc. č. 440/20 orná půda o výměře 15 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 128/64 orná půda o výměře 293 m2 a parc. č. 440/30 orná půda o výměře 15 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti Bělecký Mlýn s.r.o., IČO: 26223571,**

**- části pozemku parc. č. 128/14 orná půda o výměře 201 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/63 orná půda o výměře 201 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideálních 4/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m2 a části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře 255 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/62 orná půda o výměře 255 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideální 1/4 části pozemku parc. č. 128/16 orná půda o výměře 123 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/61 orná půda o výměře 123 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideální 1/4 části pozemku parc. č. 128/16 orná půda o výměře 123 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/61 orná půda o výměře 123 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví společnosti ROLS ODBYT s.r.o., IČO: 27671631,**

**- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 128/16 orná půda o výměře 123 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/61 orná půda o výměře 123 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 128/17 orná půda o výměře 135 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/60 orná půda o výměře 135 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 128/18 orná půda o výměře 190 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/59 orná půda o výměře 190 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 128/22 orná půda o výměře 291 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 128/58 orná půda o výměře 291 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideální 1/2 částí pozemků parc. č. 128/21 orná půda o výměře 505 m2 a parc. č. 128/44 orná půda o výměře 195 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 128/57 orná půda o výměře 505 m2 a parc. č. 128/56 orná půda o výměře 195 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideální 1/2 částí pozemků parc. č. 128/21 orná půda o výměře 505 m2 a parc. č. 128/44 orná půda o výměře 195 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 128/57 orná půda o výměře 505 m2 a parc. č. 128/56 orná půda o výměře 195 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 345/31 orná půda o výměře 45 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/84 orná půda o výměře 48 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- ideální 1/2 části pozemku parc. č. 345/31 orná půda o výměře 45 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/84 orná půda o výměře 48 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 345/37 orná půda o výměře 4 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/87 orná půda o výměře 4 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 345/44 orná půda o výměře 6 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/86 orná půda o výměře 6 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 345/46 orná půda o výměře 19 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 345/85 orná půda o výměře 19 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 440/3 orná půda o výměře 13 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 440/27 orná půda o výměře 13 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- částem pozemků parc. č. 440/18 orná půda o výměře 8 m2 a parc. č. 440/19 orná půda o výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemků parc. č. 440/35 orná půda o výměře 8 m2 a parc. č. 440/34 orná půda o výměře 12 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 440/21 orná půda o výměře 15 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 440/31 orná půda o výměře 15 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**- části pozemku parc. č. 508/3 orná půda o výměře 9 m2, dle geometrického plánu č. 535-531/2023 ze dne 11. 4. 2023 pozemku parc. č. 508/56 orná půda o výměře 9 m2, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví vlastníka, XXX,**

**do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 2. 2., 4. 1.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba č. 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/12/23/2022, bod 2. 2., ze dne 12. 12. 2022 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách a dodatků k již uzavřeným smlouvám o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, v katastrálním území Polkovice dle tabulky uvedené v příloze č. 01 k návrhu usnesení a v katastrálním území Oplocany dle tabulky uvedené v příloze č. 02 k návrhu usnesení. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m2. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

V únoru 2023 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně jednoho ze spoluvlastníků na předmětných pozemcích, a to z důvodu úmrtí jednoho ze spoluvlastníků, a to XXX.

Současný vlastník spoluvlastnického podílu id. 1/8 na pozemcích parc. č. 394/30 orná půda a parc. č. 615/3 orná půda, vše v k.ú. Oplocany je XXX.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m2 pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků budou v případě kupní ceny 300 Kč/m2 činit 2 869 500 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

**Vyjádření odboru investic ze dne 3. 5. 2022**

Příprava stavby není doposud ukončena. Je zpracována Dokumentace pro územní rozhodnutí a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Vyjádření zůstává v platnosti.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/23/2022, bod 2. 2., ze dne 12. 12. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/8 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře cca 133 m2 a parc. č. 615/3 orná půda o výměře cca 195 m2, oba v k.ú. a obci Oplocany z vlastnictví vlastníka, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, z důvodu úmrtí vlastníka.**

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/8 na částech pozemků parc. č. 394/30 orná půda o výměře cca 133 m2 a parc. č. 615/3 orná půda o výměře cca 195 m2, oba v k.ú. a obci Oplocany, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 300 Kč/m2. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jeho části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**k návrhu usnesení bod 4. 2.**

**Odkoupení části pozemku v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) se nachází v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice a na jeho části se nachází obruba krajské silnice III/4338.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku zaslali spoluvlastníci pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 015721/20233 ze dne 25. 4. 2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 1 750 Kč, tj. 87,50 Kč/m2.**

Spoluvlastníci souhlasí s odprodejem části předmětného pozemku.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 9. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části pozemku v k.ú. Hradčany u Prostějova ze spoluvlastnictví pana XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na uvedené části pozemku se nachází obruba krajské silnice III/4338, pro činnost SSOK je potřebný.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 67 trvalý travní porost o výměře 20 m2, dle geometrického plánu č. 113-508/2023 ze dne 22. 3. 2023 pozemek parc. č. 67/2 o výměře 20 m2 v k.ú. Hradčany u Prostějova, obec Hradčany-Kobeřice z podílového spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2) a paní XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu** **ve výši 1 750 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 4. 3.**

**Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Rouské z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví pana XXX se nacházejí v k.ú. a obci Rouské a jsou zastavěny krajskou silnicí III/4387.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal vlastník pozemků.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětných pozemků dle znaleckého posudku č. 1133/2023 ze dne 13. 4. 2023 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 6 300 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

Vlastník souhlasí s odprodejem předmětných pozemků.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 2. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemků v k.ú. a obci Rouské z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Na pozemcích se nachází krajská silnice III/4387, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 3. 2023:**

V otázce uzavření nájemní smlouvy byl vlastník pozemků odkázán na Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, která nájemní smlouvy dle zřizovací listiny uzavírá.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1144/8 ost. pl. o výměře 31 m2, parc. č. 1144/27 ost. pl. o výměře 44 m2 a parc. č. 1144/69 ost. pl. o výměře 51 m2, vše v k.ú. a obci Rouské, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu** **ve výši 7 560 Kč.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 5.**

Neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví fyzických a právnických osob.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel žádost Státního pozemkového úřadu (dále „SPÚ“) o vyjádření ve věci uplatnění/neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice.

Ve své žádosti mj. sdělují, že na základě probíhající komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Sušice u Přerova jsou řešeny mj. pozemky zatížené předkupním právem ve prospěch Olomouckého kraje. Předkupní právo se týká veřejně prospěšné stavby silnice II/434, resp. její již realizované přeložky. Předkupní právo je dosud zapsáno na pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, tak na pozemcích vlastníků se stavbou sousedících. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků SPÚ předkládá sloučení parcel pod silnicí II/434 dle zaměření skutečného stavu (odsouhlaseného pracovníkem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace).

Na základě uvedeného SPÚ žádá o vyjádření, zda v rámci komplexní pozemkové úpravy předkupní právo k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice vymazat, resp. nepřenášet na parcely návrhu dle § 11 odst. 14 zákona č. 139/2002 Sb.

Vyjádření odboru investic ze dne 27. 4. 2023:

V současné době odbor investic nepřipravuje přeložku silnice II/434, se kterou souvisí předkupní právo k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova. Z tohoto důvodu je potřeba situaci řešit s ODSH a OSR.

Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 16. 5. 2023:

Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje byla doručena Vaše žádost o stanovisko k podnětu ČR – Státního pozemkového úřadu ve věci předkupního práva k pozemkům v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice.

SPÚ v podnětu uvádí, že v probíhající komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Sušice u Přerova jsou řešeny mj. pozemky zatížené předkupním právem ve prospěch Olomouckého kraje. Toto předkupní právo se týká veřejně prospěšné stavby silnice II/434, resp. její již realizované přeložky. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se předpokládá sloučení parcel pod silnicí II/434 dle zaměření skutečného stavu.

Odbor strategického rozvoje kraje k výše uvedenému sděluje, že v případě již zrealizované přeložky silnice II/434 (veřejně prospěšné stavby, pro kterou bylo předkupní právo vymezeno), může osoba oprávněná z předkupního práva (Olomoucký kraj) souhlasit se zánikem předkupního práva.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 5. 2023:

Za odbor dopravy a silničního hospodářství není nutné předkupní právo uplatnit.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 5. 2023:

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje** souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemkům parc. č. 895 orná půda, parc. č. 898/1 orná půda, parc. č. 898/2 orná půda, parc. č. 899 orná půda, parc. č. 902 orná půda, parc. č. 903/1 orná půda, parc. č. 904/1 orná půda, parc. č. 905/1 orná půda, parc. č. 906/1 orná půda, parc. č. 907/1 orná půda, parc. č. 908/1 orná půda, parc. č. 909/1 orná půda, parc. č. 910/1 orná půda, parc. č. 912/1 orná půda, parc. č. 913/1 orná půda, parc. č. 914/1 orná půda, parc. č. 914/3 orná půda, parc. č. 915/1 orná půda, parc. č. 915/3 orná půda, parc. č. 916/1 orná půda, parc. č. 916/3 orná půda, parc. č. 917/1 orná půda, parc. č. 917/3 orná půda, parc. č. 918/1 orná půda, parc. č. 918/3 orná půda, parc. č. 919/1 orná půda, parc. č. 919/3 orná půda, parc. č. 920/1 orná půda, parc. č. 920/3 orná půda, parc. č. 922/1 orná půda, parc. č. 922/3 orná půda, parc. č. 922/4 orná půda, parc. č. 923/1 orná půda, parc. č. 923/2 orná půda, parc. č. 923/3 orná půda, parc. č. 923/4 ost. pl., parc. č. 942 orná půda, parc. č. 1909 orná půda, parc. č. 2352/5 ost. pl., parc. č. 2352/6 ost. pl., parc. č. 2352/8 ost. pl., parc. č. 2352/9 ost. pl., parc. č. 2352/10 ost. pl., parc. č. 2352/11 ost. pl., parc. č. 2352/12 ost. pl., parc. č. 2352/13 ost. pl., parc. č. 2352/14 ost. pl., parc. č. 2352/15 ost. pl., parc. č. 2352/16 ost. pl., parc. č. 2352/17 ost. pl., parc. č. 2352/18 ost. pl., parc. č. 2352/19 ost. pl. a parc. č. 2352/20 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice, ve vlastnictví fyzických a právnických osob z důvodu nepotřebnosti pozemků pro činnost Olomouckého kraje.

|  |
| --- |
| **k návrhu usnesení bod 4. 4.**  **Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Brodek u Prostějova, v k.ú. Raškov Dvůr a v k.ú. Bystřička I mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.**  Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace provádí stavbu „Úprava svahu části sil. II/369“.  Dle vyjádření příspěvkové organizace dojde v rámci této stavby k trvalému záboru pozemků o celkové výměře 1 996 m2 v k.ú. Hanušovice ve vlastnictví pana Jiřího Václavka. Pan Václavek nesouhlasil s odprodejem pozemků a požadoval směnu za konkrétní pozemky o celkové výměře 1 951 m2 v k.ú. a obci Raškov Dvůr ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Příspěvková organizace tedy nejdříve požádala Olomoucký kraj o odkoupení pozemků z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje tak, aby směna mezi Olomouckým krajem a panem Václavkem mohla být realizována. Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu jsou však realizovány úplatné převody pouze dle § 10 odst. 2) zákona o SPÚ. Olomoucký kraj však tyto podmínky dle vyjádření Státního pozemkového úřadu nesplňuje. Jediný způsob, jak získat potřebné nemovitosti, je směna za zemědělské pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.  Příspěvková organizace proto předložila Státnímu pozemkovému úřadu návrh na směnu nemovitostí a Státní pozemkový úřad vyjádřil předběžný souhlas se směnou nemovitostí mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.  Předmětné nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o výměře 3 088 m2 se nacházejí v k.ú. a obci Brodek u Prostějova a jsou využívány jako orná půda.  Předmětné nemovitosti ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu o výměře 403 m2 se nacházejí v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička a o výměře 1 951 m2 v k.ú. a obci Raškov Dvůr. Nemovitosti v k.ú. Bystřička I jsou využívány částečně jako zahrada a částečně se na nich nachází trvalé porosty náletových dřevin a na nemovitostech v k.ú. Raškov Dvůr se nacházejí louka, trvalé travní porosty a náletové dřeviny.  Vzhledem k tomu, že katastrální území Bystřička I, obec Bystřička, se nachází v okrese Vsetín (tj. Zlínský kraj), je nutné požádat o odkoupení předmětného pozemku Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, je v tomto případě možné požádat o převod předmětného pozemku podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o tzv. nárokový převod, kdy žadatel nemusí nabízet pozemek na směnu.  Podnět k realizaci směny nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.  **Cena obvyklá předmětného pozemku v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička dle znaleckého posudku č. 3133‒24/2023 ze dne 1. 4. 2023 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Janou Zábelovou činí 130 170 Kč.**  Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.  Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:  Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o následující směnu pozemků.  SSOK požaduje směnu pozemků parc. č. 1055/33 orná půda o výměře 1 902 m2 a parc. č. 1021/3 orná půda o výměře 1 186 m2, oba v k.ú. Brodek u Prostějova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK za pozemky parc. č. 45/10 zahrada o výměře 403 m2 v k.ú. Bystřička I, parc. č. 329 trvalý travní porost o výměře 173 m2, parc. č. 328 trvalý travní porost o výměře 448 m2 a parc. č. 325/1 trvalý travní porost o výměře 1 330 m2, vše v k.ú. Raškov Dvůr ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu.  **Vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 20. 12. 2021:**  K vaší žádosti o směnu pozemků v k.ú. Raškov Dvůr a v k.ú. Bystřička I sdělujeme, že můžeme řešit směnu požadovaných pozemků pouze na území Olomouckého kraje. S žádostí o převod pozemku v k.ú. Bystřička I se prosím obraťte na KPÚ pro Zlínský kraj.  **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 5. 2022 a ze dne 24. 5. 2023:**  Žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička, byla Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj odeslána. Dle jejich vyjádření ze dne 18. 5. 2022 žádost přijali s tím, že je nyní z jejich strany nutné prověřit, zda převodu požadované nemovitosti nebrání zákonné překážky a zajistí nezbytné podklady. Pokud budou k převodu splněny všechny zákonné podmínky, bude Olomoucký kraj vyzván k uzavření kupní smlouvy.  Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraje je záležitost stále ve fázi prověřování a prozatím tedy nelze přejít k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k.ú. Brodek u Prostějova a v k.ú. Raškov Dvůr.  Dle sdělení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj je nyní možné přejít k majetkoprávnímu vypořádání – odkoupení pozemku v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička z vlastnictví ČR – SPÚ do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Znalecký posudek na ocenění předmětného pozemku nechal vyhotovit Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, který byl odboru majetkovému, právnímu a správních činností zaslán.  Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 45/10 zahrada o výměře 403 m2 v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička** **z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 130 170 Kč, a za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**  **k návrhu usnesení bod 4. 5.** |
| **Majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Ruda nad Moravou.**  Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části krajské silnice č. II/369 mimo jiné v k.ú. Ruda nad Moravou. Realizací výše uvedené stavby byla dotčena část pozemku parc. č. 163, dle geometrického plánu pozemek parc. č. 163/2 ostatní plocha o výměře 6 m2 v k.ú. a obci Ruda nad Moravou. Geometrický plán je již zapsán do katastru nemovitostí. Předmětný pozemek je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ruda nad Moravou.  Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 3. 2023:  Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 163/2 v k.ú. Ruda nad Moravou pod silnicí II/369 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Ruda nad Moravou. S výše uvedeným stanoviskem SSOK k majetkoprávnímu vypořádání souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.  Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.  **Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 06-735-2023 ze dne 14. 2. 2023 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou činí 160,20 Kč/m2, tj. 961 Kč.**  Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.  Římskokatolická farnost Ruda nad Moravou s odprodejem pozemku za cenu určenou znaleckým posudkem souhlasí.  Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 163/2 ost. pl. o výměře 6 m2 v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví Římskokatolické farnosti Ruda nad Moravou, IČO: 48428094, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 961 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**  **k návrhu usnesení body 4. 6., 4. 7.**  **Majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 44640-2 Rapotín“, katastrální území Rapotín.**  Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 44640-2 Rapotín“.  Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví soukromých osob, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/44649. Aktuálně se jedná o celkem 84 m2.  Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.  **Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. a obci Rapotín, dle znaleckých posudků vypracovaných soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 14. 4. 2023, činí 107 Kč/m2.**  Vlastníci předmětných pozemků souhlasí s jejich odprodejem za cenu minimálně 120 Kč/m2, jelikož za tuto cenu pozemky kupovali do svého vlastnictví. Vzhledem k potřebnosti pozemků pro Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci, a pro zdárné vypořádání investiční akce byla výkupní cena oproti cenám stanoveným znaleckými posudky navýšena o 13 Kč/m2 dle požadavků vlastníků předmětných pozemků. **Z tohoto důvodu celková cena za aktuálně převáděné pozemky činí 10 080 Kč.**  Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.  **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 8. 2. 2023:**  Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.  Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 5. 2023:  Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a odboru dopravy a silničního hospodářství, navýšit kupní cenu o 13 Kč/m2 oproti cenám určeným znaleckými posudky, a to s ohledem na požadavky vlastníků předmětných pozemků, jelikož jsou předmětné pozemky potřebné pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a jejich odkoupení je nezbytné pro majetkoprávní vypořádání.  Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 2607/7 ostatní plocha o výměře 12 m2, parc. č. 2626/10 ostatní plocha o výměře 42 m2 a parc. č. 2630/6 ostatní plocha o výměře 10 m2, vše v k.ú. a obci Rapotín, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 680 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**  Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností doporučuje **Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2631/12 ostatní plocha o výměře 20 m2 v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.** |

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01- snímky 9.2.1.