**Důvodová zpráva:**

**V této důvodové zprávě předkládá Rada Olomouckého kraje (dále jen „ROK“) Zastupitelstvu Olomouckého kraje (dále jen „ZOK“) k projednání žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu Olomouckého kraje v sociální oblasti žadatele:**

**Žadatel:** **Charita Konice**

Zahradní 690, 798 52, Konice, IČO: 47921218

**Název projektu:** Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb

**Termín doručení:** 27. 05. 2024

**Stručný popis investičního projektu:**

Charita Konice je neziskovou organizací poskytující terénní sociální služby - pečovatelskou službu a odlehčovací služby. Z důvodu rozšíření služeb plánuje vybudování nového zázemí pro pracovníky obou služeb, čímž dojde současně k následnému snížení výdajů na platbu nájemného za prostory (tj. snížení provozních nákladů).

Charita Konice jako nezisková organizace nemá vlastní finanční prostředky na vybudování zázemí pro pracovníky terénních sociálních služeb. Díky podání žádosti do výzvy Národního plánu obnovy – Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb, by mohla vhodné zázemí vybudovat – záměrem Charity Konice je vybudovat toto zázemí v objektu, který plánuje zakoupit. Jedná se o rodinný dům s velikou zahradou, který je možno přebudovat pro potřeby pracovníků služeb. V objektu je možné vybudovat několik kanceláří pro sociální pracovníky, vedoucí i pracovníky služeb, dále šatnu, kuchyňku a WC s koupelnou pro pracovníky. Dále je možné vybudování společenské místnosti. Součástí rekonstrukce by bylo také vybudování vlastní prádelny, koupelny pro klienty ambulantní služby, kteří nemají ve vlastním prostředí hygienické zázemí. Dále by byly vybudovány sklady a prostor pro mytí jídlonosičů, kterými jsou klientům zajišťovány obědy a které musí být pravidelně umývány. Na zahradě, která patří k objektu, je možnost vybudování garáží a parkovacích míst pro vozidla služební i pro vozidla pracovníků, kteří musí do práce dojíždět vlastními vozidly a nemají možnost je zaparkovat venku na ulici. Díky vybudování vlastního zázemí pro služby by došlo ke snížení vysokých výdajů na placení energií, plynu a nájemného. Návratná finanční výpomoc by Charitě umožnila financování projektu, který je financován ex post, což pro neziskovou organizaci znamená půjčit si na hrazení nákupu a rekonstrukce finanční prostředky. Případná půjčka od banky s následným hrazením úroků by bylo pro organizaci velmi zatěžující.

**Výše požadované částky NFV: 10 000 000 Kč**

**Termín použití NFV:** 01.06.2024 – 31.03.2026

**Termín vrácení NFV:** jednorázově, nejpozději **do 31.03.2026**

**NVF bude použita na:**

**nákup a rekonstrukci níže uvedených nemovitých věcí určených k vybudování vlastního zázemí pro terénní sociální služby poskytované příjemcem, včetně vybudování parkovacích míst pro služební vozidla a vozidla pracovníků příjemce**:

* **pozemek parc. č. 41** - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 520 m2, jehož součástí je **stavba rodinného domu č. p. 13** na pozemku parc. č. 41, ulice Karafiátova,
* **pozemek parc. č. 42** - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 103 m2, jehož součástí je **zemědělská stavba bez č.p./č.e.** na pozemku parc. č. 42,
* **pozemek parc. č. 43 – zahrada**, o výměře 688m2,
* **pozemek parc. 52 - orná půda**, o výměře 513m2.

**Návrh OSV: VYHOVĚT ČÁSTEČNĚ VE VÝŠI 5 000 000 Kč**

Odůvodnění: Rozvoj terénních sociálních služeb sociální péče je v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Olomouckého kraje, neboť jejich zajištění bude významné pro zvládnutí zajištění potřeb v návaznosti na nepříznivý demografický vývoj a očekávaného zvýšení potřeby poskytování těchto forem sociálních služeb. Podporu vybudování zázemí s využitím zdrojů EU tak lze považovat za vhodnou.

Materiál byl projednán na poradě vedení dne 27.5.2024.

**NFV bude financována z rezervy rady.**

**Návrh usnesení**

**Rada Olomouckého kraje projednala výše uvedený materiál na své schůzi dne 10.06.2024 usnesením č. UR/111/64/2024 a navrhuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje přijmout usnesení v tomto znění:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje po projednání:

1. **rozhoduje** o poskytnutí návratné finanční výpomoci, z rozpočtu Olomouckého kraje, příjemci Charita Konice, Zahradní 690, 798 52, Konice, IČO: 47921218, ve výši 5 000 000 Kč, na projekt: „Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb“
2. **rozhoduje** o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu Olomouckého kraje s příjemcem dle bodu 1 usnesení, ve znění veřejnoprávní smlouvy uvedené v příloze č. 01 tohoto usnesení, dle vzorových veřejnoprávních smluv schválených usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/5/2023 ze dne 11. 12. 2023

**Přílohy usnesení:**

Usnesení\_příloha č. 01 – Smlouva o poskytnutí NFV – Charita Konice