Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení body 1. 1. – 1. 3., 2. 1. – 2. 3., 3. 1. – 3. 3.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Stavební úřad Městského úřadu Hanušovice vydal dne 19. 12. 2017 na stavbu územní rozhodnutí.

**Vyjádření odboru investic ze dne 22. 5. 2024:**

Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje a je připravovaná k podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027. Předpoklad podání žádosti je do konce roku 2024. Na stavbu je vydáno stavební povolení, které ještě nenabylo právní moci. Bez majetkoprávního vypořádání nebude možné stavbu realizovat.

V případě opakovaného nesouhlasu vlastníků s odkoupením dotčených pozemků za aktuální cenu dle znaleckého posudku navrhuje zahájit potřebné kroky k vyvlastnění.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 5. 2024:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími. Kupní cena byla sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 377 Kč/m2.**

Na základě proběhlých jednáních bylo do dnešního dne na stavbu uzavřeno 14 budoucích kupních smluv. Zbývá ještě uzavřít 14 dalších smluv na majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální znalecký propočet na určení ceny tržní za 1 m2 dotčených pozemků v katastrálním území Vlaské a katastrálním území Vojtíškov. Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 4012-17/2024 ze dne 25. 5. 2024 vypracovaným soudním znalcem Ing. Quidem Klečkem na částku ve výši 386 Kč/m2.**

1. **ODKOUPENÍ POZEMKŮ**

Odbor majetkový, právní a správních činností jedná v období let 2020 – 2024 s panem XXX, XXX a XXX.

Dne 7. 5. 2024 proběhlo osobní jednání za účasti Olomouckého kraje a vlastníků dotčených pozemků na obci Malá Morava ve věci odkoupení stavbou dotčených pozemků.

XXX a XXX požadují odkoupení spoluvlastnických podílů (o velikosti id. 1/18 a id. 1/6) dotčené části předmětného pozemku v k.ú. Vojtíškov za kupní cenu ve výši 2000 Kč/m2. Předmětný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví celkem 5-ti soukromých vlastníků. Se zbývajícími třemi jsou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách.

XXX trvá na odkoupení dotčených částí předmětných pozemků, vše v k.ú. Vlaské za kupní cenu ve výši 650 Kč/m2.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:**

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 3.1., ze dne 11. 4. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX jako budoucím prodávajícím na odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře cca 120 m2 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu změny výše kupní ceny a jiného majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 3.1., ze dne 11. 4. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX jako budoucím prodávajícím na odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře cca 120 m2 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu změny výše kupní ceny a jiného majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 3.1., ze dne 11. 4. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX jako budoucím prodávajícím na odkoupení částí pozemků parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 97 m2, parc. č. st. 91 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vlaské, č.p. 25, rod. dům, o výměře cca 53 m2, parc. č. 313 trvalý travní porost o výměře cca 93 m2, parc. č. 385 ost. pl. o výměře cca 53 m2 a parc. č. 710/1 ost. pl. o výměře cca 13 m2, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu změny výše kupní ceny a jiného majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:**

**- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m2, dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m2 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 681 Kč, tj. 386 Kč/m2,**

**- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m2, dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m2 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 8 042 Kč, tj. 386 Kč/m2,**

**- částí pozemků parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m2, parc. č. st. 91 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vlaské, č.p. 25, rod. dům, o výměře 55 m2, parc. č. 313 trvalý travní porost o výměře 95 m2, parc. č. 385 ost. pl. o výměře 52 m2 a parc. č. 710/1 ost. pl. o výměře 15 m2, dle geometrického plánu č. 177-402/2024 pozemky parc. č. 763 ost. pl. o výměře 104 m2, parc. č. 764 ost. pl. o výměře 55 m2, parc. č. 313/2 ost. pl. o výměře 95 m2 a parc. č. 710/6 ost. pl. o výměře 15 m2, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX za celkovou kupní cenu ve výši 103 834 Kč, tj. 386 Kč/m2,**

**vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**II) SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ A** **NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA V SOUVISLOSTI S VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ O VYVLASTĚNÍ POZEMKU PRO USKUTEČNĚNÍ STAVBY**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 5. 2024 a 27. 5. 2024:**

Dne 7. 5. 2024 proběhlo jednání za účasti hejtmana Olomouckého kraje, radního Ing. Lyska, zástupců odboru investic, odboru majetkového, právního a správních činností, odboru dopravy a silničního hospodářství a Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věci stanovení dalšího postupu v jednání s výše uvedenými vlastníky, se kterými nebylo možné najít dohodu ve věci odkoupení dotčených nemovitostí veřejně prospěšnými stavbami Olomouckého kraje.

Jako výsledek jednání hejtman Olomouckého kraje uložil odboru majetkovému, právnímu a správních činností předložit Radě Olomouckého kraje na schůzi konané dne 27. 5. 2024 materiál týkající se návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že geometrické plány a znalecký propočet pro tuto investiční akci byly zajištěny až po termínu schůze Rady Olomouckého kraje, je příslušný materiál týkající se návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení předkládán Radě Olomouckého kraje na schůzi konané dne 10. 6. 2024.

Následně bude materiál předložen na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje konaném dne 17. 6. 2024. V případě, kdy Zastupitelstvo Olomouckého kraje bude souhlasit s podáním žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení a nabytí vlastnického práva v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby, připraví odbor majetkový, právní a správních činností návrhy kupních smluv na odkoupení dotčených nemovitostí v souladu se zákonnými požadavky zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci jednání o majetkoprávním vypořádání předloží Olomoucký kraj prostřednictvím odboru majetkového, právního a správních činností vlastníkům dotčených pozemků návrhy kupních smluv podepsané náměstkem hejtmana Olomouckého kraje a zároveň stanoví lhůtu pro jejich přijetí, která nesmí být kratší než 90 dnů. Tato lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhů smluv vlastníkům dotčených pozemků.

Návrhy kupních smluv budou mimo jiné obsahovat tyto zákonné podmínky:

* nedílnou součástí návrhu smlouvy bude ustanovení, které zakládá nárok vlastníka pozemku na vrácení převedených práv pro případ, že realizace veřejně prospěšné stavby nebude zahájena nejpozději do 2 let;
* současně s návrhem smlouvy Olomoucký kraj předloží vlastníku dotčeného pozemku znalecký posudek, podle kterého byla kupní cena určena;
* pokud je předmětem smlouvy pouze část pozemku, musí být její součástí také geometrický plán;
* k návrhu smlouvy Olomoucký kraj připojí také informaci o účelu vyvlastnění, tedy o konkrétním záměru, který nelze uskutečnit bez získání potřebného práva k pozemku od vyvlastňovaného (tj. informaci o tom, jaká veřejně prospěšná stavba bude na dotčeném pozemku realizována), s upozorněním, že nedojde-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním.

Není-li návrh smlouvy ve stanovené lhůtě přijat, je zřejmé, že práva k pozemkům nezbytná pro realizaci veřejně prospěšné stavby nelze získat smluvní cestou. Za odmítnutí návrhu ve stanovené lhůtě se považuje i nečinnost vlastníka dotčených pozemků. Na základě tohoto odmítnutí podá Olomoucký kraj návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení.

**Vyjádření odboru investic ze dne 22. 5. 2024:**

Potřebná práva k pozemkům je nutné získat před zahájením staveb. Jelikož nelze práva k výše uvedeným pozemkům a jejich částem získat dohodou, doporučuje odbor investic, na základě výstupu z jednání pracovní skupiny ze dne 7. 5. 2024, schválit podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění staveb a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění ke (k):**

**- spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m2, dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m2 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, za náhradu ve výši dle znaleckého posudku,**

**- spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m2, dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m2 v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, za náhradu ve výši dle znaleckého posudku,**

**- částem pozemků parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m2, parc. č. st. 91 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vlaské, č.p. 25, rod. dům, o výměře 55 m2, parc. č. 313 trvalý travní porost o výměře 95 m2, parc. č. 385 ost. pl. o výměře 52 m2 a parc. č. 710/1 ost. pl. o výměře 15 m2, dle geometrického plánu č. 177-402/2024 pozemky parc. č. 763 ost. pl. o výměře 104 m2, parc. č. 764 ost. pl. o výměře 55 m2, parc. č. 313/2 ost. pl. o výměře 95 m2 a parc. č. 710/6 ost. pl. o výměře 15 m2, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, za náhradu ve výši dle znaleckého posudku,**

**ve prospěch Olomouckého kraje za účelem realizace stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“** **na předmětných pozemcích, nebude-li z důvodu na straně prodávajících uzavřena předmětná kupní smlouva.**

**k návrhu usnesení body 1. 4., 1. 5., 4. 1., 4. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími. Kupní cena byla sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 377 Kč/m2.**

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel požadavky níže uvedených vlastníků:

1. Společnost Farma Morava, spol. s r.o. – vlastník pozemků parc. č. st. 54/1 zast. pl., parc. č. 377 ost. pl., parc. č. 391 ost. pl. a parc. č. 708/2 ost. pl., vše v k.ú. Vlaské – požaduje odkoupení pozemků před realizací stavby.
2. Společnost ROZHLED Morava s.r.o – vlastník pozemků parc. č. st. 64/1 zast. pl., parc. č. st. 192 zast. pl., parc. č. 281 ost. pl. a parc. č. 1912 vodní plocha, vše v k.ú. Vojtíškov – požaduje odkoupení pozemků před realizací stavby, zajištění nového přístupu k nemovitosti a zajištění ochrany zdi náhonu.

**Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální znalecký propočet na určení ceny tržní za 1 m2 dotčených pozemků v katastrálním území Vlaské a katastrálním území Vojtíškov. Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 4012-17/2024 ze dne 25. 5. 2024 vypracovaným soudním znalcem Ing. Quidem Klečkem na částku ve výši 386 Kč/m2.**

Celková výměra předmětných pozemků činí 610 m2. Náklady na odkoupení předmětných pozemků činí 235 460 Kč.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 2. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků v k.ú. Vojtíškov a k.ú. Vlaské před realizací stavby.

**Vyjádření odboru investic ze dne 7. 5. 2024:**

Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje a je připravovaná k podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027. Předpoklad podání žádosti je do konce roku 2024. Na stavbu je vydáno stavební povolení, které ještě nenabylo právní moci. Bez majetkoprávního vypořádání nebude možné stavbu realizovat. Odbor investic souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků před stavbou a se splněním výše uvedených podmínek společnosti ROZHLED Morava s.r.o.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 27 773 m2 pozemků ve vlastnictví soukromých osob. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 386 Kč/m2 činili cca 10 720 378 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, věcná břemena, předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva, popř. věcného břemene.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 3. 1., ze dne 11. 4. 2022 ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky:**

* **společností ROZHLED Morava s.r.o., IČO: 16627113, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. st. 192 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., o výměře 5 m2, parc. č. st. 64 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Vojtíškov č. p. 59, rod. dům, o výměře 37 m2, parc. č. 281 ost. pl. o výměře 255 m2 a parc. č. 1912 vodní plocha o výměře 28 m2, vše v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava,**
* **společností Farma Morava, spol. s r. o., IČO: 60318937, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. st. 49** **zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., o výměře 138 m2, parc. č. st. 54/1 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav, o výměře 75 m2, parc. č. 377 ost. pl. o výměře 205 m2, parc. č. 391 ost. pl. o výměře 8 m2 a parc. č. 708/2 ost. pl. o výměře 14 m2, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava,**

**určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, a to z důvodu jiného majetkoprávního vypořádání.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků:**

* **parc. č. st. 54/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m2, parc. č. 377 ost. pl. o výměře 196 m2, parc. č. 391 ost. pl. o výměře 8 m2 a parc. č. 708/2 ost. pl. o výměře 13 m2, dle geometrického plánu č. 174-218/2023 ze dne 24. 4. 2024 pozemky parc. č. 762 ost. pl. o výměře 68 m2, parc. č. 377/2 ost. pl. o výměře 196 m2, parc. č. 391/2 ost. pl. o výměře 8 m2 a parc. č. 708/3 ost. pl. o výměře 13 m2, vše v k.ú. Vlaské,** **obec Malá Morava, vše z vlastnictví společnosti Farma Morava, spol. s r.o., IČO: 60318937, za celkovou kupní cenu ve výši 110 010 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH,**
* **parc. č. st. 192 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav., o výměře 5 m2, dle geometrického plánu č. 310-220/2023 ze dne 24. 4. 2024 pozemek parc. č. 1937 ost. pl. o výměře 5 m2, a dále parc. č. st. 64 zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Vojtíškov č. p. 59, rod. dům, o výměře 37 m2, parc. č. 281 ost. pl. o celkové výměře 255 m2 a parc. č. 1912 vodní plocha o výměře 28 m2, dle geometrického plánu č. 315-53/2024 pozemky parc. č. 1938 ost. pl. o výměře 37 m2, parc. č. 281/3 ost. pl. o výměře 235 m2, parc. č. 281/4 ost. pl. o výměře 20 m2 a parc. č. 1912/2 vodní plocha o výměře 28 m2, vše v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava z vlastnictví společnosti ROZHLED Morava s.r.o., IČO: 16627113, za celkovou kupní cenu ve výši 125 450 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH, a za podmínek zajištění nového přístupu k nemovitosti a zajištění ochrany zdi náhonu,**

**vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na odkoupení, včetně správních poplatků k návrhům na vklad do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 1. 6., 5. 1.**

**Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi Olomouckým krajem a fyzickými osobami.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl částečně zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mj. mezi Olomouckým krajem, fyzickými osobami a právnickou osobou.

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/315.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena obvyklá 1 m2 pozemku v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština dle znaleckého posudku č. 31-698-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 21. 6. 2022 činí 39,07 Kč/m2.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/24/2022 bod 3. 4. ze dne 12. 12. 2022 **schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1084/2 ost. pl. o výměře 110 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Prodávající na výzvu k uzavření kupní smlouvy nereagovali, a proto nedošlo do dnešního dne k uzavření kupní smlouvy. Počátkem roku 2024 zemřela paní XXX a výlučným vlastníkem předmětného pozemku se stal pan XXX, který souhlasí s odprodejem za původně stanovených podmínek.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č.** UZ/12/24/2022 bod 3. 4. ze dne 12. 12. 2022 **ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1084/2 ost. pl. o výměře 110 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 600 Kč z důvodu změny v osobě vlastníka nemovitosti.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1084/2 ost. pl. o výměře 110 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 5. 2.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018 a usnesením č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 630 Kč/m2.**

**Vyjádření odboru investic ze dne 22. 5. 2024:**

Vzhledem ke strategické důležitosti stavby odbor investic navrhl oslovit všechny vlastníky s nabídkou na odkoupení dotčených částí pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 14. 2. 2023 na stavbu II. etapy územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16. 3. 2023.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 5. 2024:**

Na základě požadavku odboru investic a vzhledem ke strategické důležitosti stavby odbor majetkový, právní a správních činností oslovil vlastníky, se kterými jsou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, s nabídkou na odkoupení částí dotčených pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m2.

Společnost SPV red, s.r.o. souhlasí s odprodejem předmětných pozemků před stavbou.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením předmětných pozemků v k.ú. Řepčín před stavbou.

Vyjádření zůstává v platnosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 475/108 orná půda o výměře 4 m2 a parc. č. 394/26 orná půda o výměře 3 m2, oba v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu celkem ve výši 4 410 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 5. 3.**

**Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Drahany z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví fyzické osoby se nachází v k.ú. a obci Drahany a jeho část o výměře 37 m2 je zastavěna krajskou silnicí II/377.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemku zaslala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Úřední cena předmětné nemovitosti ve vlastnictví pana Marka v k.ú. a obci Drahany dle znaleckého posudku č. 038392/2024 ze dne 12. 5. 2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem** činí 5 400 Kč, tj. 145,95 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace sděluje následující.

V roce 2022 nechal městys Drahany vyhotovit geometrické plány pro rozdělení pozemků, které jsou zastavěny chodníky. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob. Na základě vyhotovených geometrických plánů je patrné, že části pozemků ve vlastnictví fyzických osob jsou zastavěny tělesem krajské silnice II/377 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Na základě výše uvedeného SSOK žádá o výkup pozemků zastavěných krajskou silnicí.

Pan XXX souhlasí s odprodejem předmětné nemovitosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. st. 158 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Drahany, č.p. 150, rod. dům, o výměře 37 m2, dle geometrického plánu č. 544-663/2022 ze dne 16. 1. 2023 pozemek parc. č. 1122/2 ost. pl. o výměře 37 m2 v k.ú. a obci Drahany z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 5. 4. – 5. 6.**

**Odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemku v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek o výměře 19 m2 v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje (id. 1/2) a fyzických osob se nachází v k.ú. a obci Skřípov a je zastavěn krajskou silnicí III/36619.

Žádost o majetkoprávní vypořádání zaslal jeden ze spoluvlastníků.

**Celková cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Skřípov, dle znaleckého posudku č. 040243/2024 ze dne 20. 5. 2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 1 850 Kč, tj. 97,36 Kč/m2.**

**Cena úřední spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k předmětnému pozemku v k.ú. a obci Skřípov ve vlastnictví pana XXX** **dle znaleckého posudku č. 040243/2024 ze dne 20. 5. 2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 231,25 Kč.**

**Cena úřední spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k předmětnému pozemku v k.ú. a obci Skřípov ve vlastnictví XXX dle téhož znaleckého posudku činí 462,50 Kč.**

**Cena úřední spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k předmětnému pozemku v k.ú. a obci Skřípov ve vlastnictví XXX dle téhož znaleckého posudku činí 231,25 Kč.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 1. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením spoluvlastnických podílů k pozemku v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK, pozemek je zastavěn krajskou komunikací III/36619, pro činnost SSOK je potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemku parc. č. 285 ost. pl. o výměře 19 m2 v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 231,25 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k pozemku parc. č. 285 ost. pl. o výměře 19 m2 v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 462,50 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemku parc. č. 285 ost. pl. o výměře 19 m2 v k.ú. a obci Skřípov z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 231,25 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 5. 7.**

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Horní Újezd ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve společném jmění manželů XXX se nachází v k.ú. a obci Horní Újezd a je zastavěn krajskou silnicí III/43814.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání zaslala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Horní Újezd dle znaleckého posudku č. 040769/2024 ze dne 20. 5. 2024, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou** činí 960 Kč, tj. 60 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 10. 2023:**

Dle sdělení Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice byla v k.ú. Horní Újezd dokončena obnova katastrálního operátu, která nabyla platnosti 15. 9. 2020. Na základě tohoto sdělení dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku mj. mezi Olomouckým krajem a manželi XXX. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/43814, pro činnost SSOK je potřebný.

Manželé na základě svého vyjádření souhlasí s odprodejem pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP aodboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 220 ost. pl. o výměře 16 m2 v k.ú. a obci Horní Újezd ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 960 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení body 6. 1. – 6. 9.**

**Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**

Olomoucký kraj realizuje proces transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly řediteli dotčených příspěvkových organizací, a to Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405, Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25, Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel a Dětského domova Šance Olomouc, jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. a obci Jeseník, v k.ú. a obci Přerov, v k.ú. a obci Šternberk, v k.ú. Povel, obec Olomouc, v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc a v k.ú. Lazce, obec Olomouc.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podával odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

1. **Dětský domov a Školní jídelna, Jeseník, Priessnitzova 405**

Kromě již schváleného rodinného domu se souvisejícími pozemky na adrese Lipovská 1207/87 v Jeseníku (ZOK 29. 4. 2024) byly vytipovány rodinný dům s pozemky a 1 bytová jednotka.

Konkrétně se jedná o:

**1. rodinný dům s pozemky na ulici Dukelská 1419/52b v Jeseníku ve vlastnictví pana XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 9 600 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 14 - 776 – 2024 ze dne 4. 5. 2024:

- cena úřední: 5 847 810 Kč

- cena obvyklá (tržní): 9 664 000 Kč.

**2. bytovou jednotku včetně podílů na společných částech domu a pozemcích na ulici Purkyňova 802/3 v Jeseníku ve společném jmění manželů XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 3 200 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 046424/2024 ze dne 31. 5. 2024:

- cena úřední: 3 152 530 Kč

- cena obvyklá (tržní): 2 800 000 Kč.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 2. 4. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník. Jedná se o odkup nemovitosti (rodinného domu) z vlastnictví pana XXX na ulici Dukelská 1419/52b, 790 01, Jeseník, a odkup nemovitosti (bytu) z vlastnictví pana XXX na ulici Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

**K – MP svými usneseními navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení předmětných nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní ceny rovnající se cenám stanoveným znaleckými posudky.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení** **pozemku parc. č. 2105/336 zast. pl. o výměře 96 m2, jehož součástí je stavba Jeseník, č.p. 1419, rod. dům, a pozemku parc. č. 2105/335 ost. pl. o výměře 255 m2, vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za navrhovanou kupní cenu ve výši 9 600 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 802/8, byt, vymezené v pozemku parc. č. 2340/9 zast. pl. o výměře 715 m2, jehož součástí je stavba Jeseník, č.p. 802, byt. dům, včetně podílů o velikosti id. 1002/6729 na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 2340/3 zahrada o výměře 649 m2 a parc. č. 2340/9 zast. pl. o výměře 715 m2, vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ze společného jmění manželů** **XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za navrhovanou kupní cenu ve výši 3 200 000 Kč.** **Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

1. **Dětský domov a Školní jídelna, Přerov, Sušilova 25**

Pro realizaci transformace byly u tohoto dětského domova vytipovány 4 rozestavěné bytové jednotky a 1 budoucí bytová jednotka.

Konkrétně se jedná o:

**1. rozestavěná bytová jednotka 3 + kk s rozestavěnou jednotkou – sklepem včetně podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Čechova v Přerově ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 4 774 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044639/2024 ze dne 28. 5. 2024:

- cena zjištěná: 4 620 180 Kč

- cena obvyklá (tržní): 4 760 000 Kč.

**2. rozestavěná bytová jednotka 3 + kk s rozestavěnou jednotkou – sklepem včetně podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Čechova v Přerově ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 4 374 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044640/2024 ze dne 29. 5. 2024:

- cena zjištěná: 4 158 730 Kč

- cena obvyklá (tržní): 4 300 000 Kč.

**3. budoucí bytovou jednotku 3 + kk se sklepní kójí a s příslušnými podíly na společných částech domu a pozemku budovanou v rámci projektu bytového domu Vesna na ulici Seifertova v Přerově ve vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 5 921 230,80 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044641/2024 ze dne 29. 5. 2024:

- cena zjištěná: 4 657 450 Kč

- cena obvyklá (tržní): 5 030 000 Kč.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 6. 5. 2024:**

Na základě jednání zástupců Odboru školství a mládeže, Odboru majetkového, právního a správních činností a Odboru investic, konaného dne 24. 4. 2024 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitosti v obci Přerov.

Jedná se o odkup nemovitostí (bytu 3.1A a 3.5A) v k.ú. Přerov na ulici Seifertova, Přerov, parcelní číslo 4519/6 a odkup nemovitosti (bytu č. 204) v k.ú. Přerov na ulici Čechova 387/43, Přerov, parcelní číslo 2152/2 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Přerov, Sušilova 25, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení jednotky č. 387/204, rozestavěné jednotky, vymezené v pozemku parc. č. 2152/2 zast. pl. o výměře 777 m2, jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 387, obč. vyb., včetně podílu o velikosti id. 701/29599 na společných částech domu a pozemku, jednotky č. 387/31, rozestavěné jednotky, vymezené v pozemku parc. č. 2152/2 zast. pl. o výměře 777 m2, jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 387, obč. vyb., včetně podílu o velikosti id. 37/29599 na společných částech domu a pozemku, vše v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví společnosti ST development s.r.o., IČO: 03714675, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 4 774 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení jednotky č. 387/205, rozestavěné jednotky, vymezené v pozemku parc. č. 2152/2 zast. pl. o výměře 777 m2, jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 387, obč. vyb., včetně podílu o velikosti id. 656/29599 na společných částech domu a pozemku, a jednotky č. 387/16, rozestavěné jednotky, vymezené v pozemku parc. č. 2152/2 zast. pl. o výměře 777 m2, jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 387, obč. vyb., včetně podílu o velikosti id. 33/29599 na společných částech domu a pozemku, vše v k.ú. a obci Přerov,** **vše z vlastnictví společnosti ST development s.r.o., IČO: 03714675, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 4 374 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení budoucí bytové jednotky, v současné době označované jako 3.1A včetně sklepní kóje, budoucí byt, vymezené v pozemku parc. č. 4519/6 ost. pl. o výměře 1 534 m2, jehož součástí bude stavba bytového domu VESNA včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku, v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví společnosti** **GEFEST PŘEROV s.r.o., IČO: 10667229, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 5 921 230,80 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

1. **Základní škola, Dětský domov a Školní jídelna Litovel**

Pro realizaci transformace byla u tohoto dětského domova vytipována a je současně aktuálně i nadále v nabídce 1 bytová jednotka.

Konkrétně se jedná o:

**Bytovou jednotku 5 + kk včetně podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Čechova ve Šternberku ve vlastnictví pana XXX.**

Navrhovaná kupní cena:5 960 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 45264/2024 ze dne 5. 6. 2024:

- cena úřední: 6 239 700 Kč

- cena obvyklá (tržní): 5 810 000 Kč.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 24. 4. 2024:**

Na základě jednání zástupců Odboru školství a mládeže, Odboru majetkového, právního a správních činností a Odboru investic, konaného dne 24. 4. 2024 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Šternberk. Jedná se o odkup nemovitosti (bytu) prostřednictvím realitní kanceláře Evropa Vyškov na ulici Čechova 109/5, 785 01 Šternberk do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 109/5, byt, vymezené v budově, Šternberk, č.p. 109, byt. dům, na pozemku parc. č. 264/1 zast. pl. o výměře 150 m2 v k.ú. a obci Šternberk včetně podílu o velikosti id. 1660/4256 na společných částech domu a pozemku z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za navrhovanou kupní cenu ve výši 5 960 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

1. **Dětský domov Šance Olomouc**

Tento dětský domov pro realizaci transformace vytipoval 3 rodinné domy, a to v k.ú. Povel, v k.ú. Chválkovice a v k.ú. Lazce, vše obec Olomouc.

Konkrétně se jedná o:

**1. rodinný dům s pozemkem na ulici Bulharská v Olomouci ve společném jmění manželů XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 9 500 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044644/2024 ze dne 30. 5. 2024:

- cena zjištěná: 6 397 960 Kč

- cena obvyklá (tržní): 9 390 000 Kč.

**2. rodinný dům s pozemky na ulici Šubova v Olomouci – Chválkovicích ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 7 890 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044646/2024 ze dne 30. 5. 2024:

- cena zjištěná: 6 148 820 Kč

- cena obvyklá (tržní): 7 890 000 Kč.

**3. rodinný dům s pozemkem na ulici Lazecká v Olomouci v podílovém spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2).**

Navrhovaná kupní cena: 9 700 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044647/2024 ze dne 30. 5. 2024:

- cena zjištěná: 8 031 600 Kč

- cena obvyklá (tržní): 8 230 000 Kč.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 297 zast. pl. o výměře 261 m2, jehož součástí je stavba Povel, č.p. 265, rod. dům, v k.ú. Povel, obec Olomouc ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 9 500 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 1250 zast. pl. o výměře 94 m2, jehož součástí je stavba Chválkovice, č.p. 655, rod. dům, pozemků parc. č. 112/9 zahrada o výměře 64 m2 a parc. č. 112/10 zahrada o výměře 57 m2, vše v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 7 890 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 52 zast. pl. o výměře 337 m2, jehož součástí je stavba Lazce, č.p. 51, rod. dům, a pozemku parc. č. 9/10 zahrada o výměře 600 m2, vše v k.ú. Lazce, obec Olomouc, vše z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 9 700 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 12.2.1.