Důvodová zpráva:

**k návrhu usnesení body 1. 1., 2. 1., 3.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnice po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m2.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. 1323/1 trvalý travní porost o výměře 1 228 m2, dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemek parc. č. 1323/5 ost. pl. o výměře 1 228 m2, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 122 800 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 3. 2024:**

Paní XXX po obdržení návrhu kupní smlouvy nesouhlasila s odprodejem části předmětného pozemku o výměře 1 228 m2. Jako důvod uvedla, že ochranné pásmo od komunikace je standartně 2,5 m, ale dle stávajících hranic předmětného pozemku od komunikace je vzdálenost 5 m. Navrhuje oddělit část pozemku parc. č. 1323/5 o výměře 424 m2 od komunikace po stávající hranici stromů.

Dále paní XXX požaduje navýšení ujednané kupní ceny ve výši 100 Kč/m2 dle uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 24. 1. 2019 o inflaci.

Odbor investic nechal vypracovat nový geometrický plán dle výše uvedeného požadavku vlastníka pozemku.

Dne 14. 3. 2024 paní XXX po několika urgencích zaslala souhlas s nově navrženým dělením předmětného pozemku.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje nesouhlasit s navýšením sjednané kupní ceny 100 Kč/m2 o inflaci. Důvodem je skutečnost, že nabídka k odkoupení dotčené části pozemku stavbou byla vlastníkovi učiněna v souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 24. 1. 2019, a to do jednoho roku od kolaudace. Kupní smlouva, připravena v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 20. 9. 2021, nebyla uzavřena z důvodu nesouhlasu vlastníka s výměrou předmětného pozemku.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 2. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace uvádí, že v případě, že vlastník by nepožadoval neadekvátní cenu za odkoupení požadované výměry 1 228 m2, doporučuje odkoupit výměru dle geometrického zaměření stavby.

Vyjádření odboru investic ze dne 29. 3. 2023:

Odbor investic souhlasí s nově navrhovaným dělením dle nového geometrického plánu.

Stanovisko zůstává v platnosti.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MPa odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje :**

**a) revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021, bod 2.14., ze dne 20. 9. 2021 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 1323/1 trvalý travní porost o výměře 1 228 m2, dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemek parc. č. 1323/5 ost. pl. o výměře 1 228 m2, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 122 800** **Kč, a to z důvodu nesouhlasu vlastníka s odkupovanou výměrou pozemku.**

**b) schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1323/5 ost. pl. o výměře 424 m2, dle geometrického plánu č. 253-25/2024 ze dne 18. 1. 2024 pozemek parc. č. 1323/6 ost. pl. o výměře 424 m2, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 42 400 Kč, tj. 100 Kč/m2. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**c) nevyhovět požadavku vlastníka, XXX, o navýšení sjednané kupní ceny ve výši 100 Kč/m2 o inflaci z důvodu dodržení smluvních podmínek ze strany Olomouckého kraje.**

**k návrhu usnesení body 1. 2. – 1. 4., 4. 1. – 4. 3., 5. 1. – 5. 3.**

**Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investičních akcí Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“.**

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbami nové silnice „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ formou uzavření kupních smluv s vlastníky pozemků.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“ (dále jen „stavba I“) řeší propojení ulic Pražská – Řepčínská v Olomouci. Realizací stavby I. dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova. Silnice bude vedena nezastavěným územím v poli. Na začátku úseku se napojuje na silnici I/35 v místě stávající křižovatky u Globusu – tvoří její páté rameno. Na konci úpravy se napojuje na II. etapu této stavby v místě okružní křižovatky s ul. Křelovskou (silnice II/635).

Stavební úřad Magistrátu města Olomouce vydal dne 9. 11. 2022 na stavbu I. územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 15. 12. 2022.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba II“) řeší výstavbu nové komunikace, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby II dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba II bude realizována převážně na zemědělských pozemcích. Olomoucký kraj financuje výstavbu silnice č. II 448 a statutární město Olomouc financuje výstavbu cyklostezky.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 14. 2. 2023 na stavbu II územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16. 3. 2023.

Připravované novostavby obou etap silnice II/448 jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve kterých byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností:**

V rámci zefektivnění majetkoprávní přípravy staveb I a II Olomoucký kraj, v zastoupení odborem investic jako příkazce a pan XXX jako příkazník uzavřeli příkazní smlouvu na zprostředkování podpisů vlastníků dotčených pozemků na budoucích kupních či kupních smlouvách na realizaci staveb „II/448 Olomouc přeložka I. a II. etapa“.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 25. 6. 2018 a ze dne 16. 12. 2019 původně schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je závazek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků trvale dotčených stavbami „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ mezi třetími osobami jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ kolaudovány. Kupní cena bude sjednána ve výši 630 Kč/m2.

Vzhledem ke strategické důležitosti staveb I a II pracovní skupina na přípravu těchto staveb uložila odboru majetkovému, právnímu a správních činností oslovit vlastníky s nabídkou na odkoupení dotčených částí pozemků.

Na základě proběhlých jednáních bylo na stavbu I celkem uzavřeno 16 převodních smluv. Zbývá uzavřít 2 převodní smlouvy.

Na stavbu II bylo celkem uzavřeno 13 smluv. Zbývá uzavřít 7 smluv.

**Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální znalecký propočet na určení ceny obvyklé za 1 m2 dotčených pozemků v katastrálním území Řepčín. Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 176-002/2024 ze dne 25. 3. 2024 vypracovaným soudním znalcem Ing. Janem Dostálem na částku ve výši 634 Kč/m2. Cena obvyklá dle aktuálního využití jako orné půdy činí částku ve výši 142 Kč/m2.**

*Poznámka – dle sdělení vlastníků pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p. zahájilo výkupy pozemků v oblasti Křelova, u objektu Prachárna, které mají být dotčeny výstavbou odbočovacího ramene D35, za kupní cenu ve výši 650 Kč/m2 – 680 Kč/m2.*

1. **ODKOUPENÍ POZEMKŮ**
2. **„II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“**

*Aktuálně je uzavřeno 16 smluv a je nutné uzavřít 2 smlouvy, a to s XXX (vlastník pozemku parc. č. 930/17) a paní XXX (vlastník pozemku parc. č. 930/15).*

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 13. 12. 2010 schválilo realizaci stavby I a zahájení majetkoprávní přípravy, v rámci které byli obeslání vlastníci stavbou dotčených pozemků se žádostí o uzavření příslušných smluv.

Majetkoprávní příprava byla v průběhu roku 2013 pozastavena a opětovně obnovena v letech 2015 a 2018. Důvodem byla nutnost provedení změn v dokumentaci ke stavbě a zastavení původního územního řízení na požadavcích XXX.

Na základě proběhlých jednání v letech 2010 – 2024 XXX nesouhlasí s odkoupením části předmětného pozemku dle záborového elaborátu s tím, že požaduje odkoupení celého pozemku o celkové výměře 32 588 m2. Přičemž s každým novým jednáním dochází ke zvyšování kupní ceny, a to v rozmezí od původních 50 EUR/m2 – po aktuální celkovou kupní cenu ve výši 100 mil. Kč.

Jako další možná varianta odprodeje je změna územního plánu města Olomouce, a to rozšíření zastavitelnosti na celou zbývající část předmětného pozemku. V tomto případě paní XXX odprodá celý pozemek za kupní cenu ve výši 65 176 000 Kč, tj. 2 000 Kč/m2.

Na základě stanoviska ze dne 26. 2. 2024 statutární město Olomouc vyslovilo předběžný souhlas s úpravou územního plánu dle požadavku XXX.

V případě, že nedojde ke změně územního plánu města Olomouce paní XXX souhlasí s odkoupením části předmětného pozemku o výměře cca 3 719 m2 dle záborového elaborátu za kupní cenu ve výši 11 157 000 Kč, tj. 3 000 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje opakovaně svými usneseními ze dne 22. 2. 2013, ze dne 22. 2. 2021 a ze dne 12. 12. 2022 požadavky XXX neakceptovalo s tím, že požadovaná výše kupní ceny je neadekvátní.

Odbor majetkový, právní a správních činnostínavrhl XXX případné odkoupení zbytkové části předmětného pozemku o výměře 629 m2 v březnu 2023. XXX tuto nabídku odmítla.

Odbor majetkový, právní a správních činností jedná v období let 2020 – 2024 také s XXX, která požadovala odkoupení dotčených částí předmětného pozemku, kdy se jedná o dvě části pozemku parc. č. 930/15, které budou jednotlivě dotčeny stavbou I a stavbou II. Na základě požadavku paní XXX odbor investic zadal vyhotovení geometrického plánu na oddělení dotčených částí pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 21. 9. 2020 schválilo odkoupení částí předmětného pozemku o výměře 2 955 m2 za kupní cenu ve výši 1 861 650 Kč, tj. 630 Kč/m2 z vlastnictví paní XXX.

Paní XXX však požaduje kupní cenu ve výši 5 319 000 Kč, tj. 1 800 Kč/m2.

Od roku 2023 paní XXX na výzvy Olomouckého kraje na dosažení souhlasu na odkoupení částí předmětného pozemku nereaguje.

1. **„II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“**

Spoluinvestory jsou Olomoucký kraj a statutární město Olomouc. Olomoucký kraj financuje přeložku silnice II/448 a statutární město Olomouc financuje výstavbu cyklistické stezky podél silnice II/448.

*Má být uzavřeno 20 převodních smluv. Je uzavřeno 13 převodních smluv. Zbývá uzavřít 7 smluv.*

Odbor majetkový, právní a správních činností jedná v období let 2021 – 2024 s XXX o odkoupení dotčených částí předmětných pozemků o celkové výměře 1 618 m2 za kupní cenu celkem ve výši 1 019 340 Kč, tj. 630 Kč/m2. XXX od počátku jednání požaduje kupní cenu celkem ve výši 6 472 000 Kč, tj. 4 000 Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 14. 2. 2022 nevyhovělo žádosti XXX na odkoupení částí předmětných pozemků o celkové výměře 1 618 m2, vše v k.ú. Řepčín za celkovou kupní cenu ve výši 6 472 000 Kč, tj. 4 000 Kč/m2 z důvodu, že požadovaná výše kupní ceny je neadekvátní.

Dle vyjádření ze dne 14. 12. 2023 XXX nemá zájem pozemky za nižší kupní cenu odprodat.

**Vyjádření odboru investic ze dne 7. 5. 2024:**

Odbor investic navrhuje schválit odkoupení částí pozemků dotčených stavbou za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. ve výši 634 Kč/m2 z vlastnictví XXX, XXX a XXX. Bez vyřešení smluvního vztahu k pozemkům nebude možné zahájit stavby I a II.

V případě opakovaného nesouhlasu vlastníků s odkoupením dotčených pozemků za kupní cenu ve výši 634 Kč/m2 navrhuje zahájit potřebné kroky k vyvlastnění.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu těchto konkrétních investičních akcí (v případě výkupu před a v průběhu stavby) nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí (v případě výkupu po dokončení stavby). Finanční prostředky budou vyčleněny v rozpočtu OI na ORJ 17.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:**

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat:**

**a) usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 2.1., ze dne 22. 2. 2021** **ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 544 m2, dle geometrického plánu č. 904-483/2020 ze dne 20. 11. 2020 pozemek parc. č. 930/33 orná půda o výměře 3 544 m2, oba v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 2 232 720 Kč, tj. 630 Kč/m2 z důvodu změny výše kupní ceny.**

**b) usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/27/2020, bod 3.1., ze dne 21. 9. 2020 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m2, dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu ve výši 1 861 650 Kč, tj. 630 Kč/m2 z důvodu změny výše kupní ceny.**

**c) usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/21/2022, bod 2.1., ze dne 14. 2. 2022 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/1 orná půda o výměře 998 m2, dle geometrického plánu č. 934-552/2021 ze dne 3. 1. 2022 pozemky parc. č. 475/112 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/21 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/109 orná půda o výměře 998 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje za celkovou kupní cenu ve výši 1 019 340 Kč, tj. 630 Kč/m2** **z důvodu změny výše kupní ceny.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:**

**- částí pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 719 m2, dle geometrického plánu č. 904-483/2020 ze dne 20. 11. 2020 pozemky parc. č. 930/33 orná půda o výměře 3 544 m2 a parc. č. 930/35 orná půda o výměře 175 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 2 357 846 Kč, tj. 634 Kč/m2,**

**- částí pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/1 orná půda o výměře 998 m2, dle geometrického plánu č. 934-552/2021 ze dne 3. 1. 2022 pozemky parc. č. 475/112 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/21 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/109 orná půda o výměře 998 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 1 025 812 Kč, tj. 634 Kč/m2,**

**- části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m2, dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 873 470 Kč, tj. 634 Kč/m2,**

**vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**II) SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ A** **NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA V SOUVISLOSTI S VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ O VYVLASTĚNÍ POZEMKU PRO USKUTEČNĚNÍ STAVBY**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 5. 2024:**

Dne 7. 5. 2024 proběhlo jednání za účasti hejtmana Olomouckého kraje, radního Ing. Lyska, zástupců odboru investic, odboru majetkového, právního a správních činností, odboru dopravy a silničního hospodářství a Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věci stanovení dalšího postupu v jednání s výše uvedenými vlastníky, se kterými nebylo možné najít dohodu ve věci odkoupení dotčených nemovitostí veřejně prospěšnými stavbami Olomouckého kraje.

Jako výsledek jednání hejtman Olomouckého kraje uložil odboru majetkovému, právnímu a správních činností předložit Radě Olomouckého kraje na schůzi konané dne 27. 5. 2024 materiál týkající se návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení.

Následně bude materiál předložen na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje konaném dne 17. 6. 2024. V případě, kdy Zastupitelstvo Olomouckého kraje bude souhlasit s podáním žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení a nabytí vlastnického práva v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby, připraví odbor majetkový, právní a správních činností návrhy kupních smluv na odkoupení dotčených nemovitostí v souladu se zákonnými požadavky zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci jednání o majetkoprávním vypořádání předloží Olomoucký kraj prostřednictvím odboru majetkového, právního a správních činností vlastníkům dotčených pozemků návrhy kupních smluv podepsané náměstkem hejtmana Olomouckého kraje a zároveň stanoví lhůtu pro jejich přijetí, která nesmí být kratší než 90 dnů. Tato lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhů smluv vlastníkům dotčených pozemků.

Návrhy kupních smluv budou mimo jiné obsahovat tyto zákonné podmínky:

* nedílnou součástí návrhu smlouvy bude ustanovení, které zakládá nárok vlastníka pozemku na vrácení převedených práv pro případ, že realizace veřejně prospěšné stavby nebude zahájena nejpozději do 2 let;
* současně s návrhem smlouvy Olomoucký kraj předloží vlastníku dotčeného pozemku znalecký posudek, podle kterého byla kupní cena určena;
* pokud je předmětem smlouvy pouze část pozemku, musí být její součástí také geometrický plán;
* k návrhu smlouvy Olomoucký kraj připojí také informaci o účelu vyvlastnění, tedy o konkrétním záměru, který nelze uskutečnit bez získání potřebného práva k pozemku od vyvlastňovaného (tj. informaci o tom, jaká veřejně prospěšná stavba bude na dotčeném pozemku realizována), s upozorněním, že nedojde-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním.

Není-li návrh smlouvy ve stanovené lhůtě přijat, je zřejmé, že práva k pozemkům nezbytná pro realizaci veřejně prospěšné stavby nelze získat smluvní cestou. Za odmítnutí návrhu ve stanovené lhůtě se považuje i nečinnost vlastníka dotčených pozemků. Na základě tohoto odmítnutí podá Olomoucký kraj návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení.

**Vyjádření odboru investic ze dne 9. 5. 2024:**

Potřebná práva k pozemkům je nutné získat před zahájením staveb. Jelikož nelze práva k výše uvedeným pozemkům a jejich částem získat dohodou, doporučuje odbor investic, na základě výstupu z jednání pracovní skupiny ze dne 7. 5. 2024, schválit podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění staveb a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění k:**

**- částem pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 719 m2, dle geometrického plánu č. 904-483/2020 ze dne 20. 11. 2020 pozemky parc. č. 930/33 orná půda o výměře 3 544 m2 a parc. č. 930/35 orná půda o výměře 175 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za náhradu stanovenou znaleckým posudkem,**

**- částem pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/1 orná půda o výměře 998 m2, dle geometrického plánu č. 934-552/2021 ze dne 3. 1. 2022 pozemky parc. č. 475/112 orná půda o výměře 561 m2, parc. č. 1002/21 ost. pl. o výměře 59 m2 a parc. č. 475/109 orná půda o výměře 998 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za náhradu stanovenou znaleckým posudkem,**

**- části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m2, dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m2, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za náhradu stanovenou znaleckým posudkem,**

**ve prospěch Olomouckého kraje za účelem realizace staveb „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ na předmětných pozemcích, nebude-li z důvodu na straně prodávajících uzavřena předmětná kupní smlouva.**

**k návrhu usnesení bod 2. 2.**

**Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Hrdibořice z vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Silnice III/4354, 4344 Hrdibořice, průtah“.

Realizací výše uvedené stavby byla dotčena mj. část pozemku ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Hrdibořice a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/4354. Celkem se jedná o 3 m2.

**Cena obvyklá (tržní) předmětné části pozemku v k.ú. a obci Hrdibořice, dle znaleckého posudku č. 017236/2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 9. 4. 2024, činí 900 Kč, tj. 300 Kč/m2.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 1. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Silnice III/4354, 4344 Hrdibořice, průtah“.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 141/7 o výměře 3 m2, dle geometrického plánu č. 172-98/2023 ze dne 23.9.2023 pozemek parc. č. 141/15 ost. pl. o výměře 3 m2, vše v k.ú. a obci Hrdibořice, z vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 900 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**k návrhu usnesení bod 2. 3.**

Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“(dále jen „stavba“). Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo usnesením č. UZ/12/25/2018 ze dne 17. 9. 2018 odkoupení pozemků parc. č. 1571/46 ost. pl. o výměře 105 m2, parc. č. 1571/50 ost. pl. o výměře 141 m2, parc. č. 1571/63 ost. pl. o výměře 366 m2 a parc. č. 1571/68 ost. pl. o výměře 218 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 124 500 Kč.**

Kupní smlouva č. 2018/05363/OMPSČ/DSM byla uzavřena dne 6. 11. 2018.

Kupní cena v uzavřené předmětné smlouvě odpovídala částce 150 Kč/m2. Následně Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/27/2019 ze dne 23. 9. 2019 schválilo (budoucí) odkoupení pozemků pro předmětnou stavbu za kupní cenu ve výši 200 Kč/m2. Podle tohoto usnesení nebyla uzavřena žádná smlouva. **Usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020 ze dne 17. 2. 2020 bylo schváleno (budoucí) odkoupení pozemků za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2.** Podle tohoto usnesení jsou uzavírány všechny následující kupní smlouvy pro uvedenou stavbu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Olomoucký kraj dodržuje princip jednotného přístupu k vlastníkům pozemků dotčených konkrétní stavbou, navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností uzavření dodatku č. 1 k uzavřené kupní smlouvě s XXX, jehož předmětem bude zvýšení kupní ceny ze 150 Kč/m2 na 300 Kč/m2, tj. na 249 000 Kč.

Doplatek kupní ceny ve výši 124 500 Kč bude v případě uzavření dodatku č. 1 před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17, v případě uzavření dodatku č. 1 po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2018/05363/OMPSČ/DSM ze dne 6. 11. 2018 uzavřené mezi XXX jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím, jehož předmětem bude zvýšení kupní ceny. Původní ustanovení smlouvy o kupní ceně bude nahrazeno ustanovením novým, ve kterém bude uvedeno, že kupní cena předmětu koupě činí 249 000 Kč.**

Přílohy:

Zpráva k DZ\_příloha č. 01-snímky 12.2.