

Podnikatelské nemovitosti a brownfieldy

Setkání regionalistů



Connect
& Support



OBSAH PREZENTACE

Podnikatelské nemovitosti

- Databáze podnikatelských nemovitostí
- PPPNI

BF

- BF v pojetí CI
- Role CI v čase
- Role CI
- Národní strategie regenerace BF (NSRBF)

- Vyhledávací studie
- www.brownfieldy.cz
- Národní databáze BF (DTB BF)
- PPPNI
- RPVBF
- Ostatní dotační tituly
- Role RK
- Pasportizace obcí
- kontakty



Podnikatelské nemovitosti



DATABÁZE PODNIKATELSKÝCH NEMOVITOSTÍ

Jedna z **nejrozsáhlejších databází** svého druhu v ČR

Databáze je **neveřejná** a slouží především pro účely firem z oblasti zpracovatelského průmyslu, strategických služeb a technologických center, které hledají pro své podnikání vhodné nemovitosti

Bezplatná registrace nemovitostí do databáze

- průmyslové zóny a pozemky (přes 350)
- průmyslové parky, areály a výrobní haly (více než 250)
- kancelářské prostory (více než 150)

Kritéria pro vložení nemovitosti do databáze

- Pozemky min. 1 ha, haly min. 500 m² v dobrém technickém stavu
- Transparentní vlastnická struktura
- Schválená územně plánovací dokumentace



NÁRODNÍ PROGRAM NA PODPORU PODNIKATELSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTURY (PPPNI)

- Vyhlášen na roky **2005 – 2020** (připravuje se navazující program)
- Dotace na **přípravu, rozvoj nebo regeneraci průmyslových zón** o minimální rozloze **5 ha**
- Přednost **strategické zóny**
- Určeno pro **obce**, svazky obcí, kraje, státní instituce
- Příjemci dotace mohou areál **prodat a pronajmout** subjektům ve vybraných oborech (CZ NACE 10-33)
- Příjemce podpory nesmí v souvislosti s projektem (přípravou, realizací, provozem a prodejem) **tvořit zisk**, veškeré výnosy (mimo dotaci) musí být vráceny nebo reinvestovány

NÁRODNÍ PROGRAM NA PODPORU PODNIKATELSKÝCH NEMOVITOSTÍ A INFRASTRUKTURY (PPPNI)

- **Průběžný příjem žádostí**
- **Výše dotace do 75%**
 - výstavba a rozvoj průmyslové zóny nejvýše 500 Kč/m²
 - regenerace průmyslové zóny nejvýše 1500 Kč/m²
- Min. výše dotace je 1 mil. Kč
- **Způsobilé výdaje:** kupní cena, projektová dokumentace, příprava území, technická a dopravní infrastruktura
- Vázáno na státní rozpočet

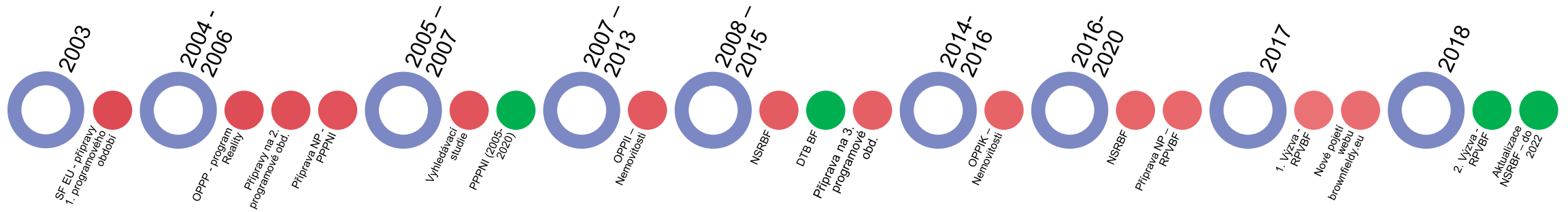


Brownfieldy

BROWNFIELD V POJETÍ CI

- Brownfield je nemovitost - **pozemek, objekt, areál** - který **není dostatečně využíván**, je **zanedbán** a případně i kontaminován, **nelze jej efektivně využívat**, aniž by proběhl **proces její regenerace**, a vzniká jako **pozůstatek** průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity.
- **neefektivně** využívaná nemovitost – velmi dobře lokalizované území s nevhodným využitím (např. lokalita blízko středu města jako vrakoviště)
- Může být také **částečně využívaná** nemovitost
- **Potencionální BF** (změna vlastníka, krach/přesun společnosti, ...)

ROLE CI V ČASE



ROLE CI

- **Garantem** BF pro ČR je MPO prostřednictvím CI - MPO je zodpovědné za naplňování **Národní strategie regenerace BF**
- CI koordinuje **meziresortní komisi** - téma BF – koordinace aktivit jednotlivých ministerstev (MPO, MZe, MŽP, MMR), dotační tituly řeší oborově příslušná ministerstva samostatně
- **Memoranda** o spolupráci mezi CI a jednotlivými kraji/ARR
- **www.brownfieldy.cz**
- **Národní databáze BF + nabídka BF investorům**
- **Dotace** – národní programy
- **Propagace tématu** – obce, podnikatelské subjekty



NÁRODNÍ STRATEGIE RGENERACE BF 2016-2022

- zastřešující dokument k problematice BF (2008, 2016)
- hlavní vizí je celkové ozdravění území, **transformace BF** v ČR na ekonomicky produktivní, ekologicky a sociálně zdravá území pomocí **koordinace** aktivit všech úrovní veřejné správy, soukromého sektoru a neziskových organizací s ohledem na **prevenci** vzniku nových BF a **kulturně-historické aspekty**
- Dlouhodobé cíle: **snížení počtu BF** a **zaborů** zemědělské půdy, **zlepšení kvality** urbanizovaného prostředí, zvýšení **socioekonomického rozvoje** postižených regionů, využití **veřejných prostředků** pro podporu regenerace BF
- Střednědobé cíle: zapojení **evropských zdrojů**, **variabilita využití** regenerovaných BF, systém **vzdělávání**

VYHLEDÁVACÍ STUDIE PRO LOKALIZACI BF

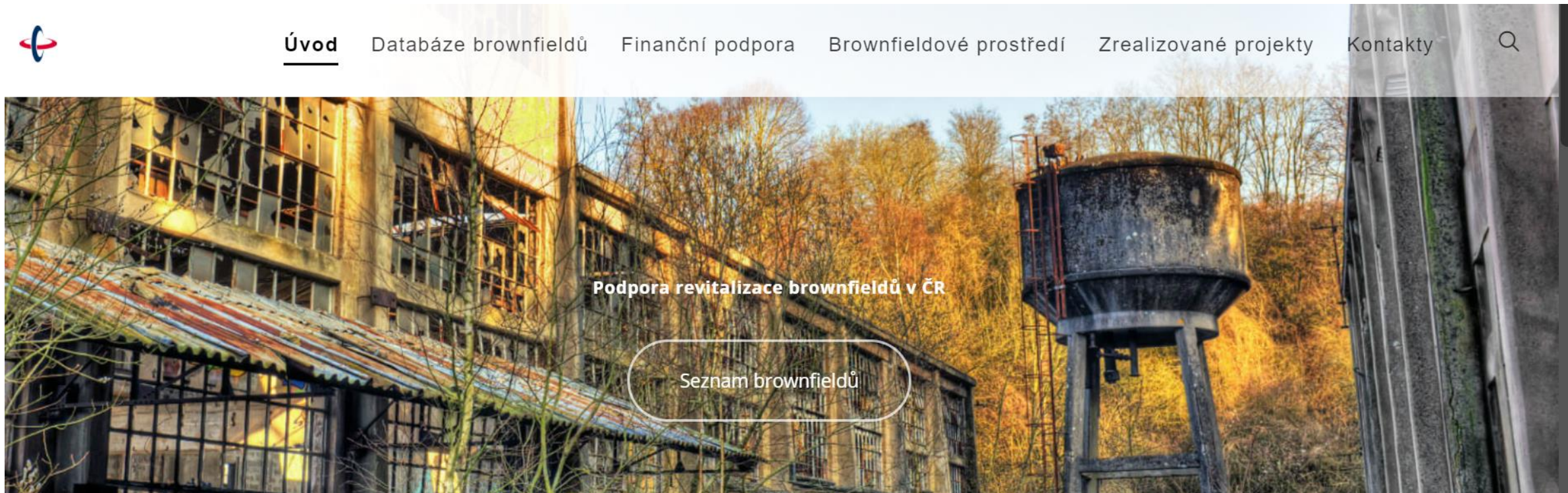
- Významný podklad pro NSRBF
- **2005-2007** ve spolupráci s jednotlivými kraji
- Systematické **zmapování** počtu, struktury a aktuálního stavu nevyužívaných nemovitostí na území celé ČR
- Bylo vytipováno přes **2300** nemovitostí s celkovou rozlohou přes **10 tis. ha** a zastavěnou plochou přes **1400 ha**
- **zdroj dat** pro DTB BF



Source: CzechInvest, 2017

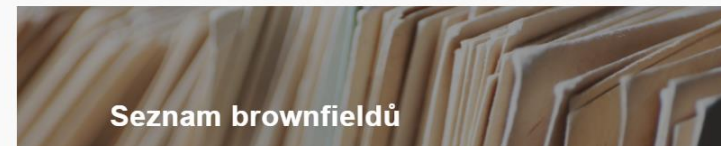
www.brownfieldy.cz

- Komplexní informační funkce v oblasti BF



NÁRODNÍ DATABÁZE BROWNFIELDŮ

- **Nabízí lokality** připravené pro plány domácích i zahraničních investorů
- Pomáhá vracet život na území, která člověk využil a pak opustil
- **Zjednodušuje** investorům práci s výběrem vhodné lokality k realizaci svých podnikatelských záměrů
- **Určena všem typům BF** – ale CI se aktivně zaměřuje na BF využitelné pro výrobu



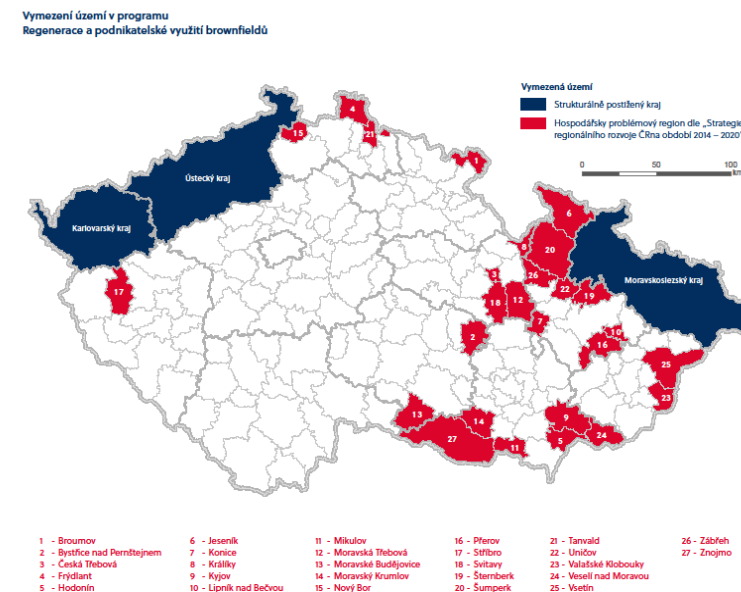
NÁRODNÍ DATABÁZE BF - statistiky



- **Veřejná x neveřejná část**
- Celkem je v NDTB evidováno cca 2533 lokalit, z toho 471 je ve veřejné části
- Olomoucký kraj: celkem 168, z toho 35 ve veřejné části
- Nejvíce zasažené kraje: **Liberecký 502/74**, Jihomoravský 306/54, Moravskoslezský 242/50, Ústecký 266/63
- **Nabídky** investorům za ČR: 22% investorů, přes 30 předaných individuálních kontaktů
- Struktura BF podle **předchozího využití**: **průmysl 837 (1/3)**, **zemědělství 830 (1/3)**, občanská vybavenost 376, vojenské areály a kasárna 154,
- Struktura veřejných BF podle **vlastnictví**: **soukromé 1652**, veřejné 374, kombinované 465

NÁRODNÍ PROGRAM REGENERACE A PODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ BROWNFIELDŮ (RPVBF)

- Vyhlášen na roky **2017 – 2023**
- Dotace na **revitalizace zastaralých a nevyužívaných areálů** na průmyslové a podnikatelské plochy do 10 ha
- Vztahuje se na **strukturálně postižené kraje** (MSK, ÚK a KVK) a **hospodářsky problémové regiony** dle usnesení vlády ČR č. 344/2013
- Určeno pro **obce**, svazky obcí, kraje, státní instituce
- Příjemci dotace mohou areál **prodat a pronajmout** subjektům ve vybraných oborech (CZ NACE)



NÁRODNÍ PROGRAM REGENERACE A PODNIKATELSKÉ VYUŽITÍ BROWNFIELDŮ (RPVBF)

- Příjemce podpory nesmí v souvislosti s projektem (přípravou, realizací, provozem a prodejem) **tvořit zisk**, veškeré výnosy (mimo dotaci) musí být vráceny nebo reinvestovány
- Celková alokace **2 mld. Kč**
- 1. výzva/20.7.2017 – 20.10.2017/alokace 100 mil. Kč/žádostí – 2+5
- 2. výzva/10.5.2018 – 10.8.2018/alokace 180 mil. Kč/žádostí – 8+10 (+11)
- **3. výzva – pravděpodobně jaro 2019, prozatímní alokace 90 mil. Kč – bude se měnit podle zájmu**
- Výše **dotace do 60/70/80/85/95** dle velikosti sídel (kraje/nad 25 tis./do 25 tis./do 5 tis./do 500 ob.)
- Min. výše investice (způsobilých výdajů) je 1 mil. Kč
- **Způsobilé výdaje:** výkupy, projektová dok., průzkumné práce, ekologický audit, přípravné a realizační práce
- Poslední výzva se plánuje na r. 2021

PŘEHLED DOTAČNÍCH TITULŮ s možností využití u BF

- **MPO**
 - Dotace: **RPVBF** (CI), **PPPNI** (CI), **OPPIK – Nemovitosti** (API), **OPPIK – Úspory energie** (API)
 - Finanční nástroje: **OPPIK – Expanze** (ČMZRB), **OPPIK – Úspory energie** (ČMZRB)
- **MŽP** – OPŽP (odstranění ekologických zátěží)
- **MMR** – IROP (soc. integrace, soc. podnikání, soc. bydlení, vybrané památky, demolice budov v soc. vyloučených lokalitách, **Podpora regenerace BFů pro nepodnikatelské využití/v přípravě, Studie využití vládou doporučených BFů ...**), SFRB, Programy přeshraniční spolupráce, **ITI - OPPIK**
- **MZe** – OPRV (zemědělské podniky, mladý zemědělec, agroturistika)
- **MKu** - kulturní památky, lidová architektura, městské památky, architektonické dědictví, Havarijní program (ÚSP), sakrální stavby

PŘEHLED DOTAČNÍCH TITULŮ pro RK

- **OPPIK – Nemovitosti:** 22.10.18-22.5.19/**MSP**/1,4mld./rekonstrukce objektu/zpracovatelský průmysl/Databáze OP PIK: <https://brownfieldy-dotace.czechinvest.org/aplikace/brownfields-register.nsf/index.xsp>
- **OPPIK – Úspory energie:** 2.7.18-29.4.19/**MSP+VP**/snížení energetické náročnosti podniku/CZ NACE +/- 1-96
- **OPPIK – Expanze:** 1.6.17-31.3.19/**MSP**/nové technologie, pořízení staveb a rekonstrukce
- **OPPIK – Úspory energie:** 19.9.17-15.9.20/**MSP+VP**/snížení energetické náročnosti budov
- **Podpora regenerace brownfields pro nepodnikatelské využití:** přelom listopad/prosinec 2018/**obce, kraje/celá ČR/revitalizace + výstavba nebo rekonstrukce, revitalizace/obce nebo kraje/občanská vybavenost mimo byty, ubytování, rekreační zařízení/v majetku obce/intravilán/10 let udržitelnost/200 mil.+ 200 mil. Kč/300 tis. – 30 mil. Kč/Databáze OP PIK**

ROLE RK CI

- Lokalizace **nových BF** a zjišťování **aktuálních informací** ke stávajícím BF
- Konzultace s **vlastníky** nemovitostí – registrace do DTB BF/dotace
- Konzultace/spolupráce s **obcemi** – registrace do DTB BF/aktualizace info/lokalizace nových BF/dotace
- Propagace **programů** CI a **DTB** BF – konzultace, semináře, akce
- Prohlídky BF s **investory**
- Spolupráce s **regionálními partnery**, memoranda

DŮVODY AKTUALIZACE



- Ucelený přehled o lokalitách za celou ČR



- Rychlost, dostupnost, spolehlivost, přehlednost získaných informací



- Širší uplatnění – investoři (nedostatek greenfieldů, zábory orné půdy), státní správa, samospráva, studenti



- Snazší přístup k investorům



- Možný podklad pro vypsání dotačních titulů – evropských, národních, krajských

KONTAKT



Ing. Pavlína Slepíčková
Regionální projektová manažerka

+420 296 342 986

+420 724 903 226

pavlina.slepickova@czechinvest.org

Jeremenkova 40B, 772 00 Olomouc

www.czechinvest.org



Spojujeme
a podporujeme



Connect
& Support

DĚKUJI ZA POZORNOST

