

**Výběrové řízení  
na určení vítězných zájemců o koupi souboru nemovitostí ve vlastnictví společnosti Oděvní  
podnik, a.s.**

**Pravidla výběrového řízení**

## I. ÚVODNÍ INFORMACE

### 1. Základní údaje

Pro účely tohoto výběrového řízení se pod následujícími pojmy rozumí:

- Insolvenční správkyňe: JUDr. Miloslava Horská  
Insolvenční správkyňe Dlužníka;
- Dlužník: Oděvní podnik, a.s.  
se sídlem Prostějov, Za Drahou 4239/2, PSČ 797 04  
IČ: 255 32 774, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Brně, odd. B, vložka 2675;
- Účastník: právnická či fyzická osoba, která se ve stanovené době a stanoveným  
způsobem přihlásí do VŘ a splní podmínky VŘ stanovené těmito Pravidly;
- Vítěz VŘ: ve vztahu k Souboru nemovitostí ten Účastník, jehož nabídku na koupi  
Souboru nemovitostí vybrala Insolvenční správkyňe za účelem uzavření Kupní  
smlouvy;
- VŘ: toto výběrové řízení;
- Organizátor: KNIGHT FRANK, spol. s r. o., se sídlem Praha 1, Václavské nám. 1, IČ:  
41191536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, odd. C, vložka 3815;
- Nabídka: závazná nabídka ke koupi Souboru nemovitostí podaná Účastníkem  
v souladu s těmito Pravidly;
- Kupní smlouva: kupní smlouva uzavřená dle těchto Pravidel ve vztahu k Souboru nemovitostí  
mezi Insolvenční správkyňí a Vítězem VŘ;
- Pravidla: tato Pravidla výběrového řízení na určení vítězných zájemců o koupi Souboru  
nemovitostí;
- Soubor nemovitostí: pozemky a budovy zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním  
úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na listu  
vlastnictví č. 1202, v katastrálním území Prostějov, okres Prostějov, obec  
Prostějov a jak jsou definovány v sekci II odst. 1.1 níže;
- Movité věci: movité věci, které budou případně ponechány v areálu a prodány společně se  
Souborem nemovitostí, přičemž přesná specifikace bude poskytnuta  
Insolvenční správkyňí před podáním Nabídek. Kde se dále v těchto Pravidlech  
odkazuje na Soubor nemovitostí, zahrnují takové odkazy také odkaz na  
příslušné Movité věci;
- Zajištěný věřitel: Česká spořitelna, a.s., IČ: 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova  
1929/62, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, odd. B, vložka 1171.

## **2. Důvěrnost**

Insolvenční správce se zavazuje považovat veškeré informace získané od Účastníků v průběhu VŘ za důvěrné a neposkytne je třetí straně bez písemného souhlasu příslušného Účastníka (s výjimkou případů, kdy Insolvenční správce je povinna takové informace poskytnout na základě insolvenčního zákona nebo jiných použitelných právních předpisů insolvenčnímu soudu, Zajištěnému věřiteli nebo jiným osobám).

## **II. PŘEDMĚT A PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Předmětem a cílem VŘ je výběr nejvhodnějšího subjektu / nejvhodnějších subjektů, které budou mít zájem o koupi Souboru nemovitostí či jeho části. Soubor nemovitostí je zapsán v majetkové podstatě Dlužníka.

VŘ nepodléhá režimu zákona o zadávání veřejných zakázek ani režimu úpravy veřejné obchodní soutěže dle obchodního zákoníku a příslušná zákonná ustanovení se tedy neuplatní. Insolvenční správky si vyhrazuje právo, ve všech případech s předchozím souhlasem Zajištěného věřitele, změnit podmínky VŘ, provést více kol VŘ, odmítnout všechny Nabídky, případně VŘ zrušit a vyhlásit nové VŘ nebo je zrušit bez náhrady. VŘ nevznikají Insolvenční správce žádné závazky či povinnosti vůči kterémukoli Účastníkovi či Vítězi/Vítězům VŘ ani povinnost uzavřít s kterýmkoliv Účastníkem/Účastníky (Vítězem/Vítězi VŘ) Kupní smlouvu.

### **1 Specifikace Souborů nemovitostí a základních podmínek VŘ**

1.1 Předmětem prodeje v rámci VŘ je následující Soubor nemovitostí blíže definován v **Informačním Memorandu**.

<b>Název Souboru nemovitostí</b>
Hlavní závod Oděvního podniku, a.s. v Prostějově. Za Drahou 4239/2, Prostějov

(výše uvedený soubor nemovitostí, tj. stavby včetně pozemků nebo jejich částí pod těmito stavbami, a jejich součástí a příslušenství, práva a povinnosti s těmito nemovitostmi související jsou dále uváděny jako „**Soubor nemovitostí**“). Přesná identifikace Souboru nemovitostí je uvedena v **Informačním memorandu**, které bude poskytnuto na vyžádání prostřednictvím Organizátora).

1.2 Organizací VŘ je pověřen Organizátor.

1.3 Tyto Podmínky podléhají českým právním předpisům. VŘ nemá charakter veřejné soutěže podle zákona č. 40/2004 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ani obchodní veřejné soutěže podle § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, ale je, jak výše uvedeno, pouze interním výběrovým řízením Insolvenční správky.

1.4 VŘ se mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i právnické osoby se sídlem v zahraničí a fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně způsobilé k právním úkonům.

### **2 Organizace VŘ**

2.1 Předpokládaný harmonogram prodeje

<b>Datum</b>	<b>Aktivita</b>
22. 4. 2013	Zahájení marketingových aktivit a distribuce základní informační brožury (Flyer)
-	Distribuce podrobného Informačního memoranda na vyžádání
-	Prohlídky Souboru nemovitostí a zpřístupnění Data-roomu
<b>27. 6. 2013 – 12:00</b>	<b>Termín pro podání Nabídek</b>
<b>27. 6. 2013 – 13:00</b>	<b>Otevírání obálek s nabídkami v Knight Frank</b>
červen/červenec	Výběr Vítěze/Vítězů VŘ*
červenec	Finalizace transakce*

\* v případě vícekolového VŘ bude výběr Vítěze/Vítězů VŘ posunut o cca 1 měsíc.

2.2 Během VŘ zastupuje Insolvenční správce Organizátor (nicméně smluvní vztahy vznikají mezi Insolvenční správce a Účastníkem).

2.3 Veškeré náklady Účastníků spojené s vypracováním Nabídky a účastí ve VŘ jdou k tíži konkrétního Účastníka, a to i v případě zrušení VŘ.

### 3 Podmínky VŘ

- 3.1 Zámecce o koupi Souboru nemovitostí si může bez dalšího vyzvednout u Organizátora Informační memorandum Souboru nemovitostí, obsahující základní informace o Souboru nemovitostí (dále jen „**Informační memorandum**“) a tyto podmínky prodeje a to osobně **od 22. 4. 2013 do 27. 6. 2013** v sídle Organizátora, případně vyžádat na Organizátorovi jejich zaslání.

Informace obsažené v Informačním memorandu byly připraveny a uspořádány Organizátorem na základě informací poskytnutých Insolvenční správky. Insolvenční správky a Organizátor považují informace obsažené v Informačních memorandech za správné, neručí však za jejich přesnost a úplnost a nejsou povinni je doplňovat nebo Informační memorandum aktualizovat nebo odstranit jakékoliv chyby či nepřesnosti v něm obsažené a vyhrazující si právo je měnit, upravovat a doplňovat.

Prohlídky Souboru nemovitostí budou možné dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 těchto Pravidel. Účastník musí nejméně 2 (dva) pracovní dny před plánovanou prohlídkou informovat Organizátora na emailovou adresu [vaclav.kovar@cz.knightfrank.com](mailto:vaclav.kovar@cz.knightfrank.com); [david.sajner@cz.knightfrank.com](mailto:david.sajner@cz.knightfrank.com) nebo na telefon: 224 217 217 a potvrdit účast na prohlídce. Bez tohoto nemůže být zaručena možnost prohlídku uskutečnit.

Na žádost Účastníka bude Účastníkovi nejpozději 7 dní před termínem pro podání Nabídek stanoveným v sekci IV. těchto Pravidel zaslán návrh Kupní smlouvy. Na žádost Účastníka budou Účastníkovi poskytnuty informace týkající se energetické náročnosti budovy.

- 3.2 Účastník je oprávněn podat Nabídku jednak ke koupi Souboru nemovitostí, ale také ke koupi části Souboru nemovitostí, popřípadě je možné podat variantní nabídku jak na Soubor nemovitostí, tak na jeho část či více částí, způsobem a ve lhůtě popsanych v sekci III. a IV. těchto Pravidel.
- 3.3 Každý Účastník podávající Nabídku na Soubor nemovitostí nebo jeho část je povinen poskytnout jistotu ve výši uvedené níže, a to v penězích bankovním převodem na účet Insolvenční správky č. **4880252/0800 IBAN: CZ94 0800 0000 0000 0488 0252** vedený u České spořitelny, a.s. (dále jen „**Peněžitá jistota**“), přičemž Peněžitá jistota musí být uhrazena nejpozději ke dni podání Nabídky. Peněžitá jistota se považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na uvedený účet Insolvenční správky. Pokud účastník podá Nabídku na Soubor nemovitostí je povinen uhradit Peněžitou jistotu ve výši dle tabulky níže a pokud podává Nabídku pouze na část Souboru nemovitostí, je povinen poskytnout jistotu ve výši 250 000 Kč.

Název souboru nemovitostí	Hodnota dle znaleckého posudku [Kč]	Výše Peněžitě jistoty [Kč]
Hlavní závod OP, Prostějov*	169 773 200 Kč	1 000 000 Kč
Zahrádky u Hlavního Závodu*	9 797 400 Kč	
Zahrádky u hl. nádraží – Prostějov*	3 904 500 Kč	

\* Přesná identifikace Souboru nemovitostí je uvedena v **Informačním memorandu**, které bude poskytnuto na vyžádání prostřednictvím Organizátora).

- 3.4 Peněžitá jistota poskytnutá ve vztahu k Souboru nemovitostí Účastníkem, který byl vybrán Insolvenční správky se souhlasem Zajištěného věřitele jako Vítěz VŘ pro nákup Souboru nemovitostí nebo jeho částí, a se kterým bude uzavřena Kupní smlouva, bude použita jako záloha na celkovou kupní cenu v souladu s podmínkami Kupní smlouvy nebo k úhradě smluvní pokuty, tak jak je dále uvedeno v těchto Pravidlech, resp. v Kupní smlouvě, přičemž s tímto postupem vyjadřuje Účastník souhlas podáním Nabídky a podpisem souhlasu s Pravidly a se zpracováním údajů (příloha č. 3) a jeho předložením Insolvenční správky.
- 3.5 Peněžitá jistota poskytnutá ve vztahu k Souboru nemovitostí nebo jeho části Účastníkem, který se nestal Vítězem VŘ, bude vrácena tomuto Účastníkovi na bankovní účet, který Účastník uvede ve své Nabídce, a to do 15 (patnácti) dnů poté, co nastane jedna z dále uvedených skutečností: (a) Účastník předloží ve vztahu k Souboru nemovitostí nebo jeho části neplatnou Nabídku, (b) Výběrové řízení bude zrušeno, (c) Insolvenční správky rozhodne o tom, že

nebude uzavřena Kupní smlouva s žádným Účastníkem nebo (d) Insolvenční správkyňe vybere jiného Vítěze VŘ než příslušného Účastníka. Všechny bankovní poplatky spojené s vrácením Peněžitě jistoty půjdou k tíži příslušného Účastníka. Peněžitá jistota se považuje za vrácenou dnem, kdy byla Peněžitá jistota odepsána z bankovního účtu Insolvenční správkyňe ve prospěch účtu příjemce.

- 3.6** Součástí Nabídky bude písemné prohlášení Účastníka o souhlasu s podmínkami výběrového řízení a se zpracováním údajů (příloha č. 1) a další náležitosti uvedené v sekci III. článku 1 písm. a) až k) těchto Pravidel.
- 3.7** Pokud Účastník poruší podstatným způsobem tato Pravidla, je Účastník povinen uhradit Insolvenční správkyňi smluvní pokutu ve výši Peněžitě jistoty za každý jednotlivý případ podstatného porušení těchto Pravidel. Za podstatné porušení Pravidel Účastníkem se považuje jakákoliv z níže uvedených situací:
- (i) Kupní smlouva, kterou Účastník předkládá v rámci své Nabídky podle sekce III., článku 1 písm. (i) těchto Pravidel, je z důvodů na straně Účastníka neplatná;
  - (ii) Účastník účastníci se finální licitace nepodepíše v rozporu s těmito Pravidly dodatek ke Kupní smlouvě;
  - (iii) v případě, že Účastník bude vybrán jako Vítěz VŘ, příslušný Účastník nečiní kroky směřující k vypořádání Kupní smlouvy (například nepodá návrh na vklad vlastnického práva k Souboru nemovitostí do katastru nemovitostí nebo jeho příslušné části);
  - (iv) Účastník se stane Vítězem VŘ a v rozporu s těmito Pravidly a/nebo Kupní smlouvou neuhradí celkovou Kupní cenu uvedenou v Kupní smlouvě, resp. Nabídce příslušného Účastníka;
  - (v) Účastník podá nepravdivé čestné prohlášení předkládané dle sekce III. článku 1 písm. (f) těchto Pravidel; nebo
  - (vi) Účastník se stane Vítězem VŘ a odstoupí od Kupní smlouvy jinak, než způsobem výslovně předvídaným Kupní smlouvou.

#### **4 Vyhodnocení Nabídek**

- 4.1** Otevírání obálek s Nabídkami doručenými v 1. kole VŘ proběhne **27. 6. 2013 v 13:00 SEČ** na adrese Organizátora, a to za účasti notáře, Insolvenční správkyňe, Organizátora a Zajištěného věřitele. V případě zájmu bude umožněna účast na otevírání Nabídek Účastníkům, kteří předložili své Nabídky v souladu s Pravidly (účast bude umožněna nejvýše dvěma zástupcům každého takového Účastníka, kteří prokážou své oprávnění tohoto Účastníka zastupovat).
- 4.2** Účastníci, kteří nesplnili podmínky těchto Pravidel, budou z VŘ se souhlasem Zajištěného věřitele vyloučeni, ledaže takové nesplnění podmínek spočívá ve formálních vadách (posuzováno dle uvážení Insolvenční správkyňe) a příslušný Účastník napravil takové formální vady ve lhůtě stanovené k jejich nápravě Insolvenční správkyňi. O vyloučení z VŘ Insolvenční správkyňe Účastníka vyrozumí písemným oznámením, které bude obsahovat důvod, pro který byl Účastník z VŘ vyloučen.
- 4.3** Nabídky Účastníků, kteří podle hodnocení Insolvenční správkyňe splnili všechny podmínky stanovené těmito Pravidly pro podání Nabídky, budou dále hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je výše kupní ceny uvedené Účastníkem v Nabídce.
- 4.4** Insolvenční správkyňe předpokládá, že Nabídky budou vyhodnoceny do 3 (tří) týdnů od data pro doručení Nabídek. Insolvenční správkyňe si však vyhrazuje právo na dostatečnou lhůtu pro vyhodnocení Nabídek, a to se souhlasem Zajištěného věřitele.

- 4.5** Na základě vyhodnocení podaných Nabídek může být Insolvenční správkyňi s předchozím souhlasem Zajištěného věřitele vyhlášeno další kolo VŘ a osloveni účastníci do něj postupující. Insolvenční správkyňe si vyhrazuje právo na dostatečnou lhůtu pro vyhlášení 2. kola VŘ, bude-li takové. Insolvenční správkyňe je oprávněna na základě stanoviska Organizátora a se souhlasem Zajištěného věřitele vybrat Účastníky (dále jen „**Vybraní Účastníci**“), o čemž Insolvenční správkyňe vyrozumí Účastníky bez zbytečného odkladu písemným oznámením
- 4.6** Insolvenční správkyňe může se souhlasem Zajištěného věřitele vyzvat Vybrané Účastníky (i) k předložení finálních nabídek obsahujících kupní cenu shodnou s kupní cenou obsaženou v Nabídce podané v 1. kole VŘ nebo kupní cenu vyšší (dále jen „**Finální nabídka**“) a/nebo (ii) k účasti na finální přímé osobní licitaci mezi Vybranými Účastníky. V této licitaci mohou Vybraní Účastníci ústně navyšovat nabízenou kupní cenu oproti kupní ceně jimi navrhované v Nabídce nebo Finální nabídce proti kupní ceně navrhované ostatními Vybranými Účastníky, a to i opakovaně (dále jen „**Finální licitace**“). V případě, že Vybraný Účastník Finální nabídku nepředloží, platí jeho původně navržená kupní cena uvedená v Nabídce. V případě, že se Vybraný Účastník nezúčastní Finální licitace, platí jeho navržená kupní cena uvedená ve Finální nabídce nebo Nabídce.
- 4.7** Oznámení o vítězi VŘ bude provedeno do 3 (tří) týdnů po ukončení všech kol VŘ.
- 4.8** Insolvenční správkyňe je oprávněna na základě stanoviska Organizátora a se souhlasem Zajištěného věřitele vybrat Vítěze VŘ, jehož Nabídka pro Soubor nemovitostí obsahovala v návrhu Kupní smlouvy nejvyšší kupní cenu, o čemž Insolvenční správkyňe vyrozumí bez zbytečného odkladu písemným oznámením Účastníky, kteří podali Nabídky ohledně Souboru nemovitostí.

## **5 Komunikace**

- 5.1** Písemná komunikace v rámci VŘ bude směřovat na Organizátora:

**KNIGHT FRANK, spol. s r. o.**  
Václavské náměstí 1  
110 00 Praha 1  
Česká republika  
k rukám: Ing. PhDr. Zdenka Klapalová, CSc.

- 5.2** V případě, kdy tato Pravidla stanoví, že Insolvenční správkyňe má učinit jakékoliv sdělení nebo úkon vůči Účastníkům (s výjimkou uzavření Kupní smlouvy nebo jiné transakční dokumentace), povinnost Insolvenční správkyňe může být místo Insolvenční správkyňe splněna Organizátorem.

- 5.3** Níže uvedené osoby jsou připraveny poskytnout veškeré informace k VŘ:

Ing. PhDr. Zdenka Klapalová, CSc.  
Telefon: +420 224 217 217  
Email: [zdenka.klapalova@cz.knightfrank.com](mailto:zdenka.klapalova@cz.knightfrank.com)

Ing. Václav Kovář  
Telefon: +420 224 217 217  
E-mail: [vaclav.kovar@cz.knightfrank.com](mailto:vaclav.kovar@cz.knightfrank.com)

Ing. David Sajner  
Telefon: +420 224 217 217  
E-mail: [david.sajner@cz.knightfrank.com](mailto:david.sajner@cz.knightfrank.com)

## **6 Obecné**

- 6.1** Nabídky budou předkládány v českém jazyce. Veškeré dokumenty ohledně zadání VŘ jsou vyhotoveny v českém jazyce.

- 6.2** Podané Nabídky Účastníků nemohou být v průběhu daného kola měněny s výjimkou případu, kdy Insolvenční správkyňe po podání nabídky Účastníkem změni podmínky VŘ.
- 6.3** Z VŘ mohou být vyloučeni zejména Účastníci:
- jejichž Nabídky nebyly vypracovány v souladu s těmito Pravidly;
  - vůči kterým bylo vydáno rozhodnutí o úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“) nebo ekvivalentní rozhodnutí podle zahraničního práva;
  - kteří jsou právnickou osobou, a nacházejí se v likvidaci nebo vůči nim je vedeno ekvivalentní řízení podle zahraničního práva;
  - kteří jsou osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka podle § 295 IZ;
  - kteří (nebo členové jejich statutárního orgánu) byli pravomocně odsouzeni pro úmyslný trestný čin nebo pro trestný čin hospodářského charakteru.
- 6.4** Vyhlášení VŘ ani jakékoliv související úkony ze strany Insolvenční správkyňe nezakládají povinnost Insolvenční správkyňe prodat předmět prodeje. Splnění podmínek VŘ nezakládá pro Účastníka nárok na uzavření Kupní smlouvy.
- 6.5** Nevyužité Nabídky se nevracejí, ale zůstávají uložené u Insolvenční správkyňe.



### **III. STRUKTURA A OBSAH NABÍDKY**

#### **1. Formální náležitosti:**

**Nabídky na odkup Souboru nemovitostí nebo jeho části musí obsahovat** (ve formě a struktuře uvedené v části III. těchto Pravidel) minimálně následující údaje:

- a) Přesnou identifikaci Účastníka - tištěné jméno a funkce podepsané osoby, razítko, u obchodní firmy kopie výpisu z Obchodního rejstříku, místo, datum a podpis;
  - b) Popis předmětné nemovitosti (např.: budova na parcele číslo x/x) v rámci Souboru nemovitostí, případně odkazu, že Nabídka je k celému Souboru nemovitostí
  - c) Nabízenou kupní cenu v českých korunách;
  - d) Zdroje financování (bude-li financováno vlastními prostředky nebo v kombinaci s úvěrem);
  - e) Kontaktní osoba a adresa (včetně telefonického a e-mailového spojení);
  - f) Čestné prohlášení Účastníka, že:
    - i. vůči němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku podle IZ ani ekvivalentní rozhodnutí podle zahraničního práva;
    - ii. je právnickou osobou a není v likvidaci a ani vůči ní není vedeno ekvivalentní řízení podle zahraničního práva;
    - iii. není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka podle § 295 IZ;
    - iv. ani Účastník ani členové jeho statutárního orgánu nebyli pravomocně odsouzeni pro úmyslný trestný čin nebo pro trestný čin hospodářského charakteru;
  - g) Součástí Nabídky bude prohlášení účastníka o tom, že bude-li jeho Nabídka vyhodnocena jako vítězná, zavazuje se uhradit kupní cenu specifikovanou v Kupní smlouvě pro Soubor nemovitostí nebo jeho část na účet Insolvenční správky ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co mu bylo doručeno oznámení o tom, že byl ve vztahu k Souboru nemovitostí nebo jeho části vybrán jako Vítěz VŘ, Za úhradu se považuje okamžik připsání finančních prostředků na účet Insolvenční správky;
  - h) Souhlas s podmínkami výběrového řízení a se zpracováním údajů (viz příloha č. 1);
  - i) Dvě vyhotovení Kupní smlouvy, ve formě předložené příslušnému Účastníku Organizátorem a doplněné pouze o údaje vyznačené k doplnění Účastníkem, a řádně podepsané Účastníkem jako smluvní stranou; podpisy na Kupní smlouvě musí být úředně ověřeny. Návrh Kupní smlouvy je platný a účinný a pro Účastníky závazný po dobu 90 (devadesáti) dnů ode dne podání Nabídky nebo 30 (třicet) dnů od ukončení VŘ, podle toho co nastane později;
  - j) Dvě vyhotovení smlouvy o peněžité jistotě (viz příloha č. 1), podepsaná ze strany Účastníka, s příloženým dokladem o zaplacení Peněžité jistoty;
  - k) Číslo bankovního účtu pro případné vrácení Peněžité jistoty.
- Nabídka musí být zpracována ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém jazyce. Pokud bude originál v jiném jazyce, pak je Účastník povinen doručit spolu s Nabídkou oficiální úřední překlad do českého jazyka.

- Nabídka, Kupní smlouva a smlouvy o peněžité jistotě (viz. příloha č. 1) musí být podepsány statutárním zástupcem/zástupci Účastníka nebo jím zmocněnou osobou (jejíž plná moc musí být doložena).
- Účastník musí složit peněžní jistotu dle odstavce 3.3 sekce II. těchto Pravidel.

#### **IV. PŘEDÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky v neporušeném obalu výrazně označeném „**Prodej Nemovitostí – Oděvní podnik, a.s. - NEOTVÍRAT**“ musí být doručeny **nejpozději do 27. 6. 2013 do 12:00 hod SEČ**, na adresu:

**KNIGHT FRANK, spol. s r.o.**

**Václavské nám. 1**

**110 00 Praha 1**

k rukám: Ing. PhDr. Zdenka Klapalová, CSc.

Nabídky, které nebudou doručeny výše uvedeným způsobem, má Insolvenční správkyňe právo nezařadit do VŘ.

**V. SEZNAM PŘÍLOH:**

1. Souhlas s podmínkami výběrového řízení a se zpracováním údajů
2. Harmonogram prohlídek
3. Smlouva o peněžitě jistotě

V Praze dne

.....  
Insolvenční správkyňe

.....  
Organizátor

**Příloha č. 1**

**Souhlas s pravidly výběrového řízení a se zpracováním údajů**

**(dále jen „Souhlas“)**

(předložte spolu s Nabídkou)

Pravidla výběrového řízení na určení vítězných zájemců o koupi souborů nemovitostí ve vlastnictví společnosti Oděvní podnik, a.s. (dále jen „**Pravidla**“) jsme důkladně prostudovali, bez výhrad s nimi souhlasíme a závazně se přihlašujeme na koupi následujícího Souboru nemovitostí:

a) .....

.....

.....

Současně s tímto Souhlasem a Nabídkou přikládáme dva stejnopisy kupní smlouvy a smlouvy o peněžitě jistotě, ve formě nám předložené Organizátorem a doplněné pouze o údaje vyznačené k doplnění námi jakožto Účastníkem, námi řádně podepsané jako smluvní stranou; podpisy na kupní smlouvě jsou úředně ověřeny. Návrh kupní smlouvy je platný a účinný a pro nás závazný po dobu 90 (devadesáti) dnů ode dne podání Nabídky nebo 30 (třicet) dnů od ukončení VŘ, podle toho co nastane později.

V případě porušení našich povinností dle Pravidel či Kupní smlouvy je dohodnuta smluvní pokuta ve výši Peněžitě jistoty, přičemž Insolvenční správce je oprávněna použít tuto k úhradě svých pohledávek za Účastníkem za podmínek uvedených v Pravidlech nebo Kupní smlouvě. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Insolvenční správce požadovat náhradu škody v plné výši.

Souhlasíme s tím, aby veškeré údaje, které jsme poskytli Insolvenční správce v souvislosti s VŘ, byly spravovány a využívány Insolvenční správce v rámci realizace VŘ, při dodržení všech platných norem vztahujících se k této oblasti.

Výrazy označené v tomto Souhlasu velkým písmenem avšak zde nedefinované mají význam přiřazený jim v Pravidlech.

V ....., dne .....

.....

Účastník

(podpis oprávněné osoby)

## **Příloha č. 2 - Harmonogram prohlídek**

<b>Název Souboru nemovitostí</b>	<b>Termín prohlídky 1</b>	<b>Termín prohlídky 2</b>
Hlavní závod OP, Prostějov	15. 5. - 12:00	5. 6. - 12:00

Zájemce musí nejméně 2 (dva) pracovní dny před plánovanou prohlídkou informovat Organizátora na emailovou adresu [vaclav.kovar@cz.knightfrank.com](mailto:vaclav.kovar@cz.knightfrank.com) nebo [david.sajner@cz.knightfrank.com](mailto:david.sajner@cz.knightfrank.com), na telefon: 224 217 217 nebo na faxové číslo: 224 217 755 a potvrdit účast na prohlídce. Bez tohoto nemůže být zaručena možnost prohlídku uskutečnit.

**Příloha č. 3 – Smlouva o peněžité jistotě**