

Číslo smlouvy Objednatele:
Číslo smlouvy Zhotovitele:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Financováno v rámci reakce Unie na pandemii COVID-19
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen - Zábřeh“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: Společnost VHH stavební + VHH THERMONT pro výstavbu nových výjezdových základů Zábřeh

VHH stavební a obchodní s.r.o.

Se sídlem: Olomouc - Povel, Mišákova 468/41, PSČ 77900
Zápis v OR: C 44155 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 28597168
DIČ: CZ28597168

a

VHH THERMONT s.r.o.

Se sídlem: Mišákova 468/41, Povel, 779 00 Olomouc
Zápis v OR: C 24225 vedená u Krajského soudu v Ostravě
IČO: 25878778
DIČ: CZ25878778

Zastoupený: VÁCLAV HRUBÝ, jednatel společnosti VHH stavební a obchodní s.r.o., zastoupen na základě plné moci ze dne 29. 8. 2022 DANIELEM HRUBANEM, jednatelem společnosti VHH stavební a obchodní s.r.o.

Osoby oprávněné jednat ve věcech
- technických:

.....
telefon:
e-mail:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

„ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Zábřeh“
(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele (Objednatele) ID VZ0144414 zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 30. 8. 2022.
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Doležalem, IČO: 73235555, se sídlem Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk a dle platného stavebního povolení.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
5. Místem plnění jsou pozemky par. č. 2319/3, 2319/4, 2319/7, 5463/27 v k. ú. Zábřeh na Moravě, na kterých bude nová výjezdová základna ZZS OK postavena.
6. Předmětem díla je výstavba nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, p. o., se sídlem Aksamitova 8, 779 00 Olomouc, IČO: 00849103. Navrhovaný objekt bude sloužit jako základna pro 2 výjezdové posádky s technickým zázemím pro 3 garážovaná vozidla.

Dvoupodlažní část se zázemím pro posádky a personál bude umístěna v severní části pozemku, na ní pak jižním směrem navazuje jednopodlažní technická část s garážemi pro tři sanitní vozidla a provozně technické zázemí.

Založení objektu bude provedeno na základových pasech z prostého betonu a z tvarovek ze ztraceného bednění. Stavba je nepodsklepená a konstrukčně je objekt navržen jako zděný stěnový systém z keramických cihelných bloků plněných minerální vatou s hladkou omítkou, v bílošedé barvě (hlavní budova), resp. s provětrávanou fasádou z vlnitého plechu s potahovaným matným povrchem, v barvě vzorníku RAL (část garáže s technickým zázemím). Vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny jako zděné z pórobetonových tvárnic. Vnitřní schodiště bude dvouramenné monolitické. Stropní konstrukci tvoří prefabrikované dutinové stropní panely. Zastřešení je navrženo plochými jednoplášťovými střechami s krytinou z PVC fólie. Zámečnická konstrukce zavěšené markýzy nad vstupy bude opláštěná velkoformátovým obkladem z HPL desek v červené barvě, táhla budou nerezová. Výplně otvorů se systémovým hliníkovým rámem s přerušeným tepelným mostem budou v barvě metalická šedá a s tepelněizolačním zasklením, automatická sekční vrata s výplní tepelně izolačním panelem budou také v barvě metalická šedá. Vnitřní dveře budou osazeny do ocelových zárubní a budou plné resp. částečně prosklené, hladké s jádrem z DTD a povrchovou úpravou z HPL.

Podlahové konstrukce jsou navrhovány jako plovoucí, nášlapná vrstva podlahové konstrukce bude řešena dle typu provozu (keramická dlažba, vinylová podlahová krytina, epoxidový nátěr). V mokřích provozech budou na podlaze i stěnách provedeny stěrkové hydroizolace. Povrchová úprava stěn bude tvořena vnitřní štukovou omítkou s malbou. Podhledové konstrukce budou minerální kazetové, v prostorech sociálního zázemí v provedení z hladkého SDK, se zapuštěným osvětlením. Ve vybraných místnostech bude proveden keramický obklad (koupelny, WC, místnost čištění a dezinfekce...).

Objekt bude vytápěn teplovodní soustavou s deskovými otopnými tělesy. Zdrojem tepla bude splitové inventorové tepelné čerpadlo vzduch – voda s venkovní jednotkou umístěnou na západní straně objektu. Tepelné čerpadlo bude sloužit i pro ohřev teplé vody v externím zásobníku o objemu 250l. Prostory budou větrány otvíravými okny, sociální zázemí a technické místnosti, garáže budou větrány nuceně. Pobytové prostory, denní místnosti, technická místnosti pro IT a sklad kyslíku budou chlazeny, jsou navrženy 2 multi-split jednotky a 4 samostatné chladicí jednotky. Vnitřní jednotky budou osazeny v podhledu dané místnosti. V objektu bude osazen diesellový nouzový zdroj energie.

Budou provedeny nové přípojky pro kanalizaci, vodovod, NN a slaboproudé rozvody. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku.

Součástí díla je vybudování zpevněných ploch pro příjezd sanitních vozidel a parkovacích ploch pro zaměstnance objektu. Kolem fasád objektu bude proveden okapový chodníček z praného říčního kameniva. Areál bude oplocený. Po ukončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy a bude provedena výsadba nových stromů a keřů.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován, na stavební povolení a dále na výkaz výměr.
8. Dílo je realizováno v rámci projektu „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů – Zábřeh“, reg. č. CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_120/0016270, spolufinancovaný z Integrovaného regionálního operačního programu, Prioritní osa 6 REACT-EU, specifický cíl 6.1 REACT-EU.
9. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5., který nově zní: „**Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**
 - 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
 - 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování výrobní dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
 - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
 - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
 - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
 - 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
 - 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
 - 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
 - 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
 - 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb.*

- prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:
- Termín zahájení prací: **do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
- Termín dokončení díla: **do 30. 11. 2023**
2. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
- „Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit**

svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

3. Odchylně od čl. 7 bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“
4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:
- | | |
|--|-------------------------|
| Cena díla bez DPH | 27 829 985,00 Kč |
| 21 % DPH | 5 844 296,85 Kč |
| Celkem cena díla včetně DPH | 33 674 281,85 Kč |
- Celkem cena díla včetně DPH slovy:
Tricetřímilionůšestsetšedesátčtyřitisícdvěstěosmdesátjedna koruna česká osmdeáspět haléřů
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a **v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.**
4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou

oceněny takto:

- a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;*
 - b) *vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
 - c) *k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
 - d) *k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
 - e) *takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. “*
5. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

2. Smluvní strany sjednávají odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek:

*„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací ve formátu .pdf včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.**“*

3. Odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatelem, nejpozději však **do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.**“*

4. Každá faktura musí být **označena názvem a registračním číslem projektu:**

Název projektu: **„ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základen – Zábřeh“**, Registrační číslo projektu: **CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_120/0016270.**

5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl v nabídce, v souladu s Přílohou č. 5 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17., bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění **v platnosti po celou dobu realizace díla.**
3. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
 - c) a bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu dokončení díla uvedeném v této smlouvě.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu či náhradu škody. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou – bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky.

6. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „ZZS OK – Výstavba nových výjezdových základů - Zábřeh“ peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
9. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky.
10. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru

projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

4. Změna osob v seznamu techniků (viz. Příloha č. 4) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
5. Po celou dobu realizace díla je Zhotovitel povinen zajistit platnost certifikátů akreditovaných subjektů (či jiných rovnocenných dokladů), kterými prokazoval splnění kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. e) a h) ZZVZ.
6. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
7. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. IX. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
8. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
 - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
9. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany

sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně do konce roku 2033. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje minimálně po tuto dobu, tj. nejméně do konce roku 2033, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komisi, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. VI. této smlouvy nebo změny osob v seznamu techniků dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy postačí prostá písemná forma.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana

obdrží 2 vyhotovení.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/...../2022 ze dne

6. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění

Příloha č.4: Seznam techniků podílejících se na realizaci díla

Příloha č.5: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.6: Plná moc ze dne 29. 8. 2022

V Olomouci	V Olomouci
Za Objednatele:	Za Zhotovitele:
<p>.....</p> <p>Ing. Josef Suchánek Hejtmán</p>	<p>.....</p> <p>DANIEL HRUBAN jednatel společnosti na základě plné moci ze dne 29. 8. 2022</p>