

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„ZZS OK – vzdělávací a výcvikové středisko Olomouc (Hněvotínská)“

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon:
e-mail:

Ing. Luděk Frelich, investiční referent oddělení přípravy a realizace
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
telefon:
e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č. ú.:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: ARPIK OSTRAVA s.r.o.

Se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaný: C 4942 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 47667419

DIČ: CZ47667419

Zastoupený: Ing. Kamilem Škrobánkem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. Jaroslav Mikulín
telefon:
e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

Rada Olomouckého kraje 05-09-2022

Strana 1 (celkem 20)

16.1. Vyhodnocení zadávacích řízení na zajištění realizací veřejných zakázek

Usnesení příloha č. 01-Smlouva o dílo a smlouva příkazní veřejné zakázky: Projektová dokumentace:
„ZZS OK – vzdělávací a výcvikové středisko Olomouc (Hněvotínská)“

oba společně dále jen „smluvní strany“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.
2. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace stavebně technického řešení je architektonická studie zpracovaná Ing. arch. Petrem Doležalem, Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk v 3/2022. Je třeba počítat s dispozičními změnami vynucenými nepředpokládanými okolnostmi. Podkladem pro řešení napojení na inženýrské sítě jsou projektové dokumentace areálových rozvodů zpracované společností KANIA, a.s., IČO: 26817853, Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, společností ROTREKL s.r.o., IČO: 28337395, Babice nad Svitavou 194, 664 01 Babice nad Svitavou, společností SALIP PROJEKT s.r.o., IČO: 28581164, v Lipkách 205/6, 779 00 Samotičky, Viktorém Králíkem, IČO: 69909431, Sladkovského 1b, 772 00 Olomouc a Ing. Václavem Janákem, IČO: 45237425, Tovární 41, 772 00 Olomouc. Podkladem pro projektovou dokumentaci bouracích prací je studie zpracovaná Ing. Martinem Dvořákem – DAZ Tršice, Tršice 27, 783 57 Tršice z 6/2018.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve:
 - **zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;** v potřebném rozsahu nutno minimálně zajistit: výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum;
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby** (projektová dokumentace bouracích prací DBP) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** (projektová dokumentace pro vydání společného povolení DÚSP) samostatná dokumentace se stavebními objekty, včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD a průkazu energetické náročnosti budov (PENB);
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání povolení odstranění stavby a vydání společného povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV),
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činností ZŘ“),

- **výkon autorského dozoru v rozsahu 360 hodin.**

a to vše pro realizaci navržené stavby:

„ZZS OK – vzdělávací a výcvikové středisko Olomouc (Hněvotínská)“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

2. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace novostavby „ZZS OK - vzdělávací a výcvikové středisko - Olomouc (Hněvotínská)“, jejímž účelem je navrhnout konferenční sál pro 170 osob, 3 variabilní výukové místnosti, výcvikové zdravotnické operační středisko (ZOS) sloužící zároveň jako záložní pro (ZOS) Aksamitova, místnost s lezeckou stěnou a další místnosti pro zajištění odborného vzdělávání a výcviku.

Novostavba budovy vzdělávacího a výcvikového střediska bude situována v areálu ZZS OK, Hněvotínská 60, Olomouc, k. ú. Nová ulice, parc. č. st. 2146. Terén v lokalitě je svažitý. Na sousedním pozemku parc. č. st. 2018 v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, u východní hranice staveniště, je umístěna budova skladu.

Na pozemku parc. č. st. 2146 bude řešeno odstranění přízemní budovy s podkrovím, v jejíchž konstrukcích se vyskytuje azbest.

Parkování vozidel bude zajištěno na dvou parkovištích. Parkoviště č. 1 s 23 parkovacími místy bude umístěno u novostavby vzdělávacího a výcvikového střediska a parkoviště č. 2 s 18 parkovacími místy bude umístěno poblíž vjezdu do areálu ZZS OK.

Přípojky splaškové kanalizace, vodovodu, plynovodu a telekomunikační sítě budou řešeny napojením na areálové rozvody inženýrských sítí. Pro zásobování elektřinou bude pravděpodobně nutno vybudovat novou přípojku z veřejné distribuční sítě, ale je nutno počítat i s možností areálového napojení. Nakládání s dešťovými vodami bude řešeno v souladu s platnou legislativou, počítá se s umístěním objektů hospodaření s dešťovou vodou na pozemcích stavebníka. Podkladem pro řešení napojení na inženýrské sítě jsou projektové dokumentace areálových rozvodů.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace stavebně technického řešení je architektonická studie. Je třeba počítat s dispozičními změnami vynucenými nepředpokládanými okolnostmi. Je nutno řešit energetickou koncepci budovy.

Předmětem plnění je také zajištění výškopisného a polohopisného zaměření, inženýrsko - geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu a radonového průzkumu.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí **dokončené dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby (DBP), dokumentace pro společné povolení (DÚSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS), dokumentace vnitřního vybavení a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
4. V průběhu zpracování DÚSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení bude možné navrhnout změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně písemně odsouhlaseny na výrobních výběrech. Rozpracovanou DÚSP a DPS a dokumentaci vnitřního vybavení musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00849103, se sídlem Aksamitova 8, 779 00 Olomouc (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.

5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektová dokumentace bude zpracována zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, závaznými ČSN a dalšími platnými normami a dále dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zpracování DBP, DÚSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů v rozsahu potřebném pro realizaci uvedené stavby.
6. Při předání DÚSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.
7. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

A) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:

a) Zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace; v potřebném rozsahu nutno minimálně zajistit: výškopisné a polohopisné zaměření, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum.

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) a Zpráva o průběhu a výsledku inženýrsko – geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu včetně závěrečného vyhodnocení budou zpracovány v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace a objednateli předány ve 2 listinných a 2 digitálních vyhotoveních (otevřená a uzavřená forma), a to ve smluvně dohodnutém termínu.

b) Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení odstranění stavby (dokumentace bouracích prací DBP)

Dokumentace bouracích prací (DBP) bude zpracována v rozsahu a podrobnostech podle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DBP bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

DBP bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu ve 3 listinných a ve 2 digitálních vyhotovení na CD – výkresy v jednom vyhotovení ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf.

c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním

žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Součástí DÚSP musí být dále propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

V rámci DÚSP zhotovitel zajistí průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DÚSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD). První digitální vyhotovení ve formátu výkresů: *.dwg, formát textů: *.doc; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls Druhé digitální vyhotovení ve formátu *.pdf nebo *.jpg, formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.pdf. Listinná vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1 a 2) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DÚSP vč. CD s digitálními vyhotoveními bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy. Zbývající 2 písemná vyhotovení DÚSP ověřená příslušným správním úřadem vydávající společné povolení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DÚSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zpracovanými požadavky vyplývajících ze společného povolení do 1 měsíce po nabytí právní moci společného povolení.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DÚSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

d) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezávadějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10).

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát soupisů prací: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Dokumentace vnitřního vybavení bude obsahovat podrobnou specifikaci jednotlivých prvků interiéru v základním potřebném standardu včetně jejich umístění, materiálového a barevného řešení a přesného počtu kusů. Jednotlivé prvky interiérového vybavení budou konzultovány s provozovatelem a dokumentace vnitřního vybavení bude obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením.

Dokumentace vnitřního vybavení bude zpracována do podrobností nezbytných pro výběr a zpracování nabídek dodavatele vybavení interiéru. Soupis interiérového vybavení a výkaz výměr musí být zpracován jako položkový s použitím reálných cen.

V dokumentaci vnitřního vybavení (soupis interiérového vybavení, výkaz výměr ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezávadějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Dokumentace vnitřního vybavení bude zpracována vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu *.dwg a druhé ve formátu *.jpg nebo *.pdf; formát textů: *.doc; formát soupisu interiérového vybavení: *.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu. Listinné vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení p. č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací/interiérového vybavení včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení nebudou obsahovat soupis stavebních prací/interiérového vybavení a výkaz výměr. Neoceněný soupis prací/interiérového

vybavení bude obsažen pouze v elektronické podobě.

B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění a vydání povolení odstranění stavby a společného povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DBP a DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání povolení o odstranění stavby a společného povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 503/2006 Sb., a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného povolení o odstranění stavby a pravomocného společného povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení odstranění stavby a společného povolení, příp. jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

Kompletní složka originálních dokumentů ke společnému povolení bude objednateli předána ve 2 listinných vyhotoveních (1x originály a 1x kopie) a v digitálním vyhotovení v *.pdf formátu, a to současně s podáním žádosti o společné povolení.

C) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DBP a DPS nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **50 hodin**.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 7, bod C smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS nebude realizováno.

D) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je **360 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl IV. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

8. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

8.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledků víceprací a méněprací

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 8.1.1. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem.
- 8.1.2. Provedení průzkumu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 8.1.3. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 8.1.4. Dodatečné zapracování do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 8.1.5. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace nebo z konkrétní objednatel vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
- 8.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy.

8.2. Technické změny předmětu plnění (díla)

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenásobnou náklad na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy.

9. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZZVZ.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. této smlouvy jsou následující:

- a) Termín předání mapového podkladu, inženýrsko – geologického průzkumu, hydrogeologického a radonového průzkumu a projektové dokumentace bouracích prací (DBP) **do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy**
 - b) Termín podání žádosti pro vydání povolení odstranění stavby **do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy**
 - c) Termín předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) **do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy**
 - d) Termín podání žádosti pro vydání povolení společného povolení **do 9 měsíců od účinnosti této smlouvy**
 - e) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení vč. soupisu prací se zapracovanými požadavky a připomínkami z povolení odstranění stavby a ze společného povolení **do 3 měsíců po nabytí právní moci společného povolení**
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy.
- Předáním díla se rozumí předání dokumentace DBP, DÚSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.
5. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace písemně potvrdí v předávacím protokolu.
6. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předané dokumentace DBP, DÚSP a DPS a dokumentace vnitřního vybavení, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání jednotlivých dokumentací. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
7. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**
- Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:
- 7.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo

povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.

7.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předstunutí realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.

7.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto důvodů:

- 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
- 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodloužení na straně objednatele,
- 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby navržené stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

IV. CENA

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 19. 7. 2022 a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za mapový podklad, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum

bez DPH	100 000,00 Kč
DPH 21%	21 000,00 Kč
celkem včetně DPH	121 000,00 Kč

b) cena za vypracování dokumentace bouracích prací (DBP)

bez DPH	69 000,00 Kč
DPH 21%	14 490,00 Kč
celkem včetně DPH	83 490,00 Kč

c) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání povolení odstranění stavby

bez DPH	27 600,00 Kč
---------	--------------

DPH 21%	5 796,00 Kč
celkem včetně DPH	33 396,00 Kč

d) cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)

bez DPH	1 150 000,00 Kč
DPH 21%	241 500,00 Kč
celkem včetně DPH	1 391 500,00 Kč

e) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání společného povolení

bez DPH	110 400,00 Kč
DPH 21%	23 184,00 Kč
celkem včetně DPH	133 584,00 Kč

f) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení

bez DPH	1 000 000,00 Kč
DPH 21%	210 000,00 Kč
celkem včetně DPH	1 210 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH	2 457 000,00 Kč
DPH 21%	515 970,00 Kč
cena celkem s DPH	2 972 970,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvamilionydevětsetsedmdesátdvatisícdevětsetsedmdesát korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	690,00 Kč/hod.
DPH 21 %	144,90 Kč/hod.
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	834,90 Kč/hod.

cena celkem vč. DPH slovy: osmsettřicetčtyři korun českých devadesát haléřů za 1 hodinu

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **50 hodin**.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	1 200,00 Kč/hod.
DPH 21 %	252,00 Kč/hod.
cena za výkon autorského dozoru včetně DPH	1 452,00 Kč/hod.

cena celkem vč. DPH slovy: jedentisícčtyřistapadesátdva korun českých za 1 hodinu

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **360 hodin**.

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ je platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po

odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1.2. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).

4. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v čl. IV. odst. 1.3. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).

5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:

- a) Na zpracování těch stupňů projektové dokumentace a s nimi souvisejících služeb (výkon činností IČ), pokud dojde k posunu termínů plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín plnění, bude objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedeného předmětu plnění o míru inflace vyhlášené ČSÚ.
 - b) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
 - c) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 5 let po dokončení projekčních činností, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
6. DPH bude účtována vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. II. odst. 9. této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
- a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 790,00 Kč/hod.
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 690,00 Kč/hod.
 - c) pomocné práce 590,00 Kč/hod.

**V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za plnění dle čl. II. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **187 792,00 Kč** včetně DPH (155 200,00 Kč bez DPH);
tj. **100% ceny za mapový podklad, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický a radonový průzkum a 80% ceny za zpracování dokumentace bouracích prací (DBP)**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání mapového podkladu, inženýrsko – geologického průzkumu, hydrogeologického a radonového průzkumu (2 listinná a 2 digitální vyhotovení) a dokumentace bouracích prací DBP (3 listinná a 2 digitální vyhotovení) objednateli;
- b) *druhá faktura* ve výši **50 094,00 Kč** včetně DPH (41 400,00 Kč bez DPH);
tj. **20 % ceny za zpracování dokumentace bouracích prací (DBP) a 100% ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení odstranění stavby**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci objednateli;
- c) *třetí faktura* ve výši **1 113 200,00 Kč** včetně DPH (920 000,00 Kč bez DPH);
tj. **80% ceny za vypracování DÚSP**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DÚSP (1 listinné vyhotovení DÚSP vč. CD s digitálními vyhotoveními) objednateli;
- d) *čtvrtá faktura* ve výši **66 792,00 Kč** včetně DPH (55 200,00 Kč bez DPH);
tj. **50 % ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem objednateli;
- e) *pátá faktura* ve výši **345 092,00 Kč** včetně DPH (285 200,00 Kč bez DPH);
tj. **20% ceny za vypracování DÚSP a 50 % ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení vč. CD s digitálními vyhotoveními se zpracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení);
- f) *šestá faktura* ve výši **1 210 000,00 Kč** včetně DPH (1 000 000,00 Kč bez DPH);
tj. **100 % ceny za zpracování DPS a dokumentace vnitřního vybavení**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS a dokumentace vnitřního vybavení (6 listinných a 2 digitální vyhotovení) objednateli;
- g) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- h) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude

zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu, inženýrsko – geologického průzkumu, hydrogeologického a radonového průzkumu a dokumentace bouracích prací DBP objednatel;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí povolení odstranění stavby s vyznačenou doložkou právní moci objednatel;
 - **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí DÚSP objednatel;
 - **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí kopie žádosti o vydání společného povolení potvrzené příslušným stavebním úřadem objednatel;
 - **příloha faktury č. 5** – protokol o převzetí společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP objednatel;
 - **příloha faktury č. 6** – protokol o převzetí DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednatel;
 - **příloha faktur** dle čl. V. odst. 1 písm. g) této smlouvy – objednatel odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. V. odst. 1 písm. h) této smlouvy – objednatel odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
 5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
 6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu

zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 8072477416 uzavřenou mezi zhotovitelem a ČSOB Pojišťovna, a.s. na částku 30 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentace DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

VIII. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy** – předání mapového podkladu, inženýrsko – geologického průzkumu, hydrogeologického a radonového průzkumu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za mapový podklad, inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum včetně DPH**, za každý

započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy** – předání projektové dokumentace bouracích prací (DBP), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DBP včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. b) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání povolení odstranění stavby včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. c) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DÚPS včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

E) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. d) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za inženýrskou činnost pro vydání společného povolení včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

F) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. III. odst. 1. písm. e) této smlouvy**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování DPS a dokumentace vnitřního vybavení včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

2. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a rozpočtem DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce)**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. II. odst. 7 bod C) této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. II. odst. 7 bod D) této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými normami ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit.

X. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
3. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.
4. **Vyhrazené změny závazku**
Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
 - 4.1 Změny předmětu plnění v článku II. odst. 8 této smlouvy.
 - 4.2 Změny doby plnění v článku III odst. 7 této smlouvy.
 - 4.3 Změny ceny díla v článku IV. odst. 5 této smlouvy.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
nebo
Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel 1 stejnopis.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2022 ze dne 5. 9. 2022.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 19. 7. 2022

V Olomouci dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Kamil Škrobánek
jednatel