

Zápis č. 9
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje

ze dne 8. 6. 2022



Přítomni:	Omluveni:
Ing. Josef Suchánek	Pavel Košutek
Igor Kraicz	MUDr. Rudolf Stupka
Ing. Jaroslav Kuchař	David Hošek
Mgr. Petr Hasala	Ing. Hana Naiclerová, MBA
Ing. Vladimír Holan	Ing. arch. Pavel Grasse
Ing. Bc. Michal Ondra, MBA	Jaroslav Horák
Ing. Jitka Ivanová, DiS.	
Ing. Michaela Hrubanová	
Mgr. Karel Hošek	
Ing. František Kocourek	
Ing. Zdeněk Bartl	
Bc. Zuzana Hicks	

Program:

- 1. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.**
- 2. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany mezi Olomouckým krajem a obcí Moravičany.**
- 3. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou.**
- 4. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Vyšehoří mezi Olomouckým krajem a obcí Vyšehoří.**
- 5. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šumperka.**
- 6. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Ruda nad Moravou a Hrabenov.**
- 7. Vzájemný převod částí pozemků v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem.**
- 8. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Brodek u Prostějova, v k.ú. Raškov Dvůr a v k.ú. Bystřička I mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.**
- 9. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Prostějov a v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a společností Lidl Česká republika, v.o.s.**
- 10. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Rakůvka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rakůvka.**
- 11. Odprodej části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20 do vlastnictví pana XXX.**
- 12. Odprodej části pozemku v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.**
- 13. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Sušice jako budoucím obdarovaným.**
- 14. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, jako budoucím kupujícím.**
- 15. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Staměřice, obec Dolní Újezd a v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd mezi Olomouckým**

Strana 2 (celkem 58)

krajem a panem XXX.

16. **Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
17. **Odprodej nemovitostí – chatků v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
18. **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností EG.D, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.**
19. **Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o narovnání mezi Povodím Moravy, s.p. jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „III/03551 Olomouc - most u plynárny evid. č. 03551-2“.**
20. **Odprodej pozemků v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
21. **Odprodej části pozemku v k. ú. Heroltice u Štítů, obec Štítý, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Heroltická, s.r.o.**
22. **Odprodej pozemku v k. ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví paní XXX.**
23. **Odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, do vlastnictví města Jeseník.**
24. **Odprodej části pozemku v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, do společného jmění manželů XXX.**
25. **Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
26. **Odkoupení části pozemku v k.ú. Luděrov, obec Drahanovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
27. **Odkoupení nemovitosti v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace.**
28. **Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Němčice nad Hanou z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova "Na Zámku", příspěvkové organizace.**
29. **Odkoupení části pozemku v k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou z vlastnictví Zemědělského družstva Dřevohostice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

30. **Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**
31. **Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.**
32. **Bezüplatné nabytí pozemku v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
33. **Bezüplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mírov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
34. **Bezüplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/12) k pozemku v k.ú. Hablov, obec Olšany u Prostějova z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
35. **Bezüplatné nabytí pozemků v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
36. **Bezüplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
37. **Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy na pronájem pozemku dotčeného investiční akcí Olomouckého kraje „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“.**

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem a městem Mohelnice.

Město Mohelnice již v roce 2019 požádalo Olomoucký kraj o bezúplatný převod předmětného pozemku, jehož součástí je stavba kotelny, do vlastnictví města za účelem rekonstrukce objektu a jeho dalšího využití jako skladu městských technických služeb.

Dne 11. 11. 2019 tuto záležitost projednala komise pro majetkoprávní záležitosti a následně Rada Olomouckého kraje na své schůzi s tím, že z důvodu potřeby předmětné nemovitosti pro činnost příspěvkové organizace doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Mohelnice o bezúplatný převod pozemku parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice, do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038.

Následně Olomoucký kraj a město Mohelnice od roku 2020 vedou jednání ve věci vzájemného majetkoprávního vypořádání nemovitostí v oblasti školství, protože krajská příspěvková organizace – Střední škola, Základna škola a Mateřská škola Mohelnice, Masarykova 4 užívá nemovitosti ve vlastnictví města a bylo by z mnoha důvodů žádoucí získat tento objekt do majetku kraje.

Nemovitosti, o které má zájem město Mohelnice, tedy pozemek se stavbou kotelny s uhelnou, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice se nachází na ulici Komenského v k.ú. a obci Mohelnice. Stavba občanského vybavení dříve sloužila pro vytápění přilehlého areálu uvedené příspěvkové organizace. V současné době již není pro daný účel využívána. Město Mohelnice plánuje objekt zrekonstruovat a v budoucnu jej využívat jako sklad technických služeb.

Nemovitosti, o které má zájem Olomoucký kraj, se nacházejí na ulici Masarykova v k.ú. a obci Mohelnice a tvoří areál, užívaný krajskou příspěvkovou organizací Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou Mohelnice, Masarykova 4 společně s městskou Základní školou Mohelnice, Mlýnská 1. Jedná se v podstatě o dvě budovy, stavebně spojené krčkem a společným dvorem. Krajská škola užívá objekt staré školy se dvorem, bývalý rodinný domek se zastavěnou plochou (25 let již není obýván a je využíván jako vedlejší stavba k budově školy – sklad), předzahrádku a navazující pozemky. Budova školy je částečně podsklepená a má tři nadzemní podlaží. V budově se také nachází služební byt pro školníka, který se stará o obě školy.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 27. 4. 2022:

Objekt kotelny je zbytný majetek. Je však z hlediska prodeje zajímavý. Převod na město tedy podporujeme jedině za předpokladu převodu budovy, kde sídlí naše příspěvková organizace. Forma vzájemného převodu je na dohodě a OŠM ponechá výběr formy majetkoprávního vypořádání na dohodě s městem Mohelnice. S podmínkami vzájemných převodů nemovitostí OŠM souhlasí.

Nabytí budovy, ve které sídlí naše příspěvková organizace je plně v souladu s dlouhodobou strategií získat do majetku kraje ty objekty, které jsou a budou dlouhodobě užívány našimi

příspěvkovými organizacemi. Vlastnictví majetku umožňuje jeho řádnou správu dle potřeb organizace, čerpání prostředků z různých zdrojů, včetně evropských fondů, provádění oprav či dispozičních změn dle potřeb organizace, neplacení nájemného apod.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 5. 2022:

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel dne 25. 4. 2022 na základě podnětů členů zastupitelstva města upřesňující podmínky města Mohelnice k realizaci případného bezúplatného převodu školy na Masarykově ulici do vlastnictví kraje.

Město požaduje, aby se Olomoucký kraj v darovací smlouvě zavázal, že:

a) budova školy bude výlučně využívána pro účely speciální školy pro děti s více vadami (městu jde o zajištění vzdělávání dětí mentálně a fyzicky postižených i v následujících letech).

Stanovisko OŠM a OMPSČ k této podmínce:

Navrhujeme upravit tuto podmínku tak, že předmětné nemovitosti budou užívány výlučně školskou příspěvkovou organizací Olomouckého kraje k zajištění vzdělávání, a to z toho důvodu, že konkrétně tato škola nebo tento typ vzdělávání se v budoucnu může změnit (např. přejmenováním či sloučením). Při jednáních se zástupci města se také vždy hovořilo o tom, že nemovitosti budou i v budoucnu vždy sloužit ke školským účelům.

b) převáděné nemovitosti v budoucnu žádným způsobem nezcijí (nepřevede žádným typem převodu, nemovitosti ani nepronajme nebo nepřenechá do výpůjčky jinému subjektu).

Stanovisko OŠM a OMPSČ k této podmínce:

Protože některé části nemovitosti jsou pronajaté již teď, navrhujeme závazek upřesnit takto: Olomoucký kraj převáděné nemovitosti v budoucnu žádným způsobem nezcijí (nepřevede žádným typem převodu, nemovitosti ani nepronajme nebo nepřenechá do výpůjčky jinému subjektu) bez předchozího souhlasu města Mohelnice, s výjimkou těch prostor, které již pronajaté přebírá.

c) v darovací smlouvě bude ošetřena možnost užívání bytu na dožití pro stávajícího nájemce (např. formou věcného břemene), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

d) v darovací smlouvě se Olomoucký kraj zaváže, že umožní užívání malé tělocvičny spolku Table tenis Mohelnice, z.s., který se zabývá výukou stolního tenisu, a to za obdobných podmínek jako je sjednáno nyní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Stanovisko OŠM a OMPSČ k výše uvedeným dvěma podmínkám c) a d):

V obou podmínkách se město snaží zavázat kraj více, než je samo zavázáno. Navrhujeme, aby se Olomoucký kraj zavázal převzít závazky z uzavřených smluv (smlouvy ze zákona při převodu nemovitostí přecházení na nového nabyvatele, v tomto případě na Olomoucký kraj) a v rámci svých možností zajistit nájemcům podobný rozsah užívání, jaký měli doposud.

e) v případě porušení sjednaných podmínek bude budova školy bezúplatně převedena zpět do vlastnictví města Mohelnice (po zohlednění zůstatkové hodnoty prokázaného provedeného technického zhodnocení budovy), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Stanovisko OŠM a OMPSČ k této podmínce:

Navrhujeme upravit znění a vyjmout z této sankce podmínky c) a d):

V případě porušení podmínek převodu uvedených v bodech a) a b) město Mohelnice může od darovací smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětných nemovitostí, přičemž bude zohledněna a ze strany města v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budov, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Při společných jednáních se zástupci města a kraje dohodli na dalších následujících podmínkách převodu nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje:

- Bude objednána a vzájemně odsouhlasena geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 412 v k.ú. Mohelnice tak, aby vnitřní plocha (společný dvůr s vjezdem) zůstala ve vlastnictví města Mohelnice, a současně v něm bude zakreslen i obsah věcného břemene, které se město Mohelnice zaváže zřídit ve prospěch Olomouckého kraje za účelem vstupu, vjezdu a parkování aut. Tento GP i zřízení věcného břemene bude součástí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí mezi městem a krajem.
- Součástí nemovitostí, které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, bude i spojovací krček (spojuje stavbu č.p. 434, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 412 se stavbou bez č.p./č.e., obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 414/2). Olomoucký kraj se zaváže, že jej bez předchozího souhlasu města Mohelnice nezbourá.
- V budově, která se bude převádět do vlastnictví Olomouckého kraje, se nachází domovní předávací stanice tepla a teplé vody, ze které je dodáváno teplo a teplá voda do celého areálu, tedy i budovy městské Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1, která po rozdělení zůstane ve vlastnictví města Mohelnice. V budově Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1 je bilanční měřič tepla a je tak možnost bezproblémového rozpočítání spotřeby tepla pro každou větev samostatně. Dodávka tepla nejde řešit jiným způsobem, proto smlouva o dodávkách tepla s ČEZ ES bude uzavřena s Olomouckým krajem a každá škola bude hradit alikvótní část spotřebovaného tepla. Na systému placení záloh a doplacení či vrácení přeplatku se dohodnou ředitelé škol.
- Město Mohelnice se zaváže zajistit dodávku teplé vody do svých nemovitostí novými rozvody z domovní předávací stanice, která je umístěna v tělocvičně, a to nejpozději do dne předání a převzetí předmětných nemovitostí novým vlastníkem.
- Veškeré náklady na rozdělení budov, na vyhotovení geometrického plánu a na uhrazení správních poplatků a všech jiných nákladů na uzavření smluv uhradí město Mohelnice a Olomoucký kraj rovným dílem.

Na základě výše uvedeného a dosavadních jednání odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje realizovat vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 453 zast. pl. o výměře 480 m², jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., obč. vyb., v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice do vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení.

Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě, která bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitostí - části pozemku parc. č. 412 zast. pl. o výměře cca 1 000 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., pozemku parc. č. 408 zast. pl. o výměře 252 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rod. dům, pozemků parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m², parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m², parc. č. 402/2 ostatní plocha o výměře 209 m², parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m² a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví města Mohelnice, IČO: 00303038, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Mohelnice, Masarykova 4.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 412 zast. pl. o výměře cca 1 000 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 434, obč. vyb., pozemku parc. č. 408 zast. pl. o výměře 252 m², jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 801, rod. dům, pozemků parc. č. 407 zahrada o výměře 219 m², parc. č. 405 zahrada o výměře 239 m², parc. č. 402/2 ostatní plocha o výměře 209 m², parc. č. 411 zahrada o výměře 234 m² a parc. č. 410 zahrada o výměře 133 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše mezi městem Mohelnice, IČO: 00303038, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení.

Zastupitelstvu Olomouckého kraje bude záležitost vzájemných bezúplatných převodů mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem předložena k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje a po vyjádření města Mohelnice.

2. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany mezi Olomouckým krajem a obcí Moravičany.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany a byly dotčeny investiční akcí „Rekonstrukce chodníků Doubravice“.

Předmětné pozemky o celkové výměře 321 m² ve vlastnictví obce Moravičany jsou zastavěny silnicí III/4441 a budou převedeny do vlastnictví kraje.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace jsou zastavěny místní komunikací. Celková výměře pozemků, které budou předmětem převodu do vlastnictví obce, činí 202 m².

Žádost o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí podala obec Moravičany.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 4. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany mezi Olomouckým krajem a obcí Moravičany.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 404/8 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 404/9 ost. pl. o výměře 64 m², parc. č.

404/11 ost. pl. o výměře 47 m², parc. č. 404/12 ost. pl. o výměře 59 m² a parc. č. 404/13 ost. pl. o výměře 10 m², vše v k. ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Moravičany, IČO: 00303046. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 4/13 ost. pl. o výměře 87 m², parc. č. 4/14 ost. pl. o výměře 48 m², parc. č. 145/3 ost. pl. o výměře 115 m² a parc. č. 404/10 ost. pl. o výměře 71 m², vše v k. ú. Doubravice nad Moravou, obec Moravičany, z vlastnictví obce Moravičany, IČO: 00303046, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou a byl dotčen stavbou „Chodník v obci Hrabenov“.

Žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku, zastavěného místní komunikací, podala obec Ruda nad Moravou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem předmětného pozemku v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou do vlastnictví obce. Předmětný pozemek je zastavěn chodníkem a je pro činnost SSOK nepotřebný.

Na území obce Ruda nad Moravou se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem. V souvislosti s dokončením stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“ SSOK předloží návrhy na vypořádání této investiční akce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1232/13 ost. pl. o výměře 854 m² v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Vyšehoří mezi Olomouckým krajem a obcí Vyšehoří.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Vyšehoří a byly dotčeny investiční akcí „Vyšehoří – rekonstrukce chodníků“.

Předmětné části pozemků o celkové výměře 20 m² ve vlastnictví obce Vyšehoří jsou zastavěny silnicí II/369 a budou převedeny do vlastnictví kraje.

Části předmětného pozemku o celkové výměře 1 379 m² v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace jsou zastavěny místní komunikací a budou předmětem převodu do vlastnictví obce.

Žádost o bezúplatný převod částí předmětného pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce podala na základě zpracovaného geometrického plánu obec Vyšehoří.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětného pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Vyšehoří. Části předmětného pozemku jsou zastavěny místními komunikacemi.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dále dle předloženého geometrického plánu doporučuje převést části pozemků z vlastnictví obce do vlastnictví kraje. Předmětné části pozemků jsou zastavěny silnicí II/369.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 906 ost. pl. o celkové výměře 1 379 m², dle geometrického plánu č. 280–88/2020 ze dne 8. 6. 2021 pozemky parc. č. 906/2 ost. pl. o výměře 3 m², parc. č. 906/3 ost. pl. o výměře 10 m², parc. č. 906/4 ost. pl. o výměře 36 m², parc. č. 906/6 ost. pl. o výměře 60 m², parc. č. 906/7 ost. pl. o výměře 20 m², parc. č. 906/8 ost. pl. o výměře 666 m², parc. č. 906/9 ost. pl. o výměře 33 m², parc. č. 906/10 ost. pl. o výměře 49 m², parc. č. 906/11 ost. pl. o výměře 75 m², parc. č. 906/12 ost. pl. o výměře 213 m², parc. č. 906/13 ost. pl. o výměře 10 m², parc. č. 906/14 ost. pl. o výměře 116 m², parc. č. 906/15 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 906/16 ost. pl. o výměře 19 m², parc. č. 906/17 ost. pl. o výměře 10 m², parc. č. 906/18 ost. pl. o výměře 30 m² a parc. č. 906/19 ost. pl. o výměře 21 m², vše v k. ú. a obci Vyšehoří, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vyšehoří, IČO: 00853101. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 863/2 ost. pl. o výměře 12 m², parc. č. st. 23/2 zast. pl. o výměře 5 m² a parc. č. 863/8 ost. pl. o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 280–88/2020 ze dne 8. 6. 2021 pozemky parc. č. 863/23 ost. pl. o výměře 12 m², parc. č. 915 ost. pl. o výměře 5 m² a parc. č. 863/22 ost. pl. o výměře 3 m², vše v k. ú. a obci Vyšehoří z vlastnictví obce Vyšehoří, IČO: 00853101, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá obec Vyšehoří o vyjádření k návrhu

na převod částí pozemků do vlastnictví kraje, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

5. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šumperka.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk a jeho části o celkové výměře 271 m² byly dotčeny stavbou chodníku na ul. Bohdíkovské v Šumperku.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podalo město Šumperk.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětného pozemku v k.ú. Horní Temenice do vlastnictví města Šumperka.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem Šumperkem a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1333/1 ost. pl. o celkové výměře 271 m², dle geometrického plánu č. 935-574/2014 ze dne 26. 11. 2014 pozemek parc. č. 1333/1 díl „b“ o výměře 10 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1184/4 ost. pl. o celkové výměře 10 297 m², pozemek parc. č. 1333/1 díly „a+e“ o výměře 131 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1333/4 ost. pl. o celkové výměře 162 m², pozemky parc. č. 1333/2 ost. pl. o výměře 61 m², parc. č. 1333/3 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 1333/5 ost. pl. o výměře 34 m² a parc. č. 1333/6 ost. pl. o výměře 22 m², vše v k. ú. Horní Temenice, obec Šumperk, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šumperka, IČO: 00303461. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“, katastrální území Ruda nad Moravou a Hrabenov.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“. Stavba byla zaměřena geometrickými plány č. 964-26/2021 a č. 542-34/2021, které již byly zapsány do katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Ruda nad Moravou. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Ruda nad Moravou a Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, a jsou zastavěny krajskou silnicí III/36916. Jedná se celkem o 368 m².

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou a Hrabenov, obec Hrabenov, z vlastnictví Olomouckého

kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Brníčko. Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace a zeleň. Jedná se celkem o 2 673 m².

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „III/36916 Ruda nad Moravou“.

Obec Ruda nad Moravou souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 715/2 ostatní plocha o výměře 23 m², parc. č. 716/2 ostatní plocha o výměře 102 m², parc. č. 717/2 ostatní plocha o výměře 96 m², parc. č. 717/3 ostatní plocha o výměře 114 m², vše v k.ú. a obci Ruda nad Moravou a dále pozemky parc. č. 1232/14 ostatní plocha o výměře 53 m², parc. č. 1232/15 ostatní plocha o výměře 190 m², parc. č. 1232/16 ostatní plocha o výměře 142 m², parc. č. 1232/17 ostatní plocha o výměře 55 m², parc. č. 1232/18 ostatní plocha o výměře 260 m², parc. č. 1232/19 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 1232/20 ostatní plocha o výměře 8 m², parc. č. 1232/21 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č. 1232/22 ostatní plocha o výměře 102 m², parc. č. 1232/23 ostatní plocha o výměře 13 m², parc. č. 1232/24 ostatní plocha o výměře 54 m², parc. č. 1232/25 ostatní plocha o výměře 118 m², parc. č. 1232/26 ostatní plocha o výměře 87 m², parc. č. 1232/27 ostatní plocha o výměře 42 m², parc. č. 1232/28 ostatní plocha o výměře 582 m², parc. č. 1232/29 ostatní plocha o výměře 54 m², parc. č. 1232/30 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 1232/31 ostatní plocha o výměře 219 m², parc. č. 1232/32 ostatní plocha o výměře 253 m², parc. č. 1232/33 ostatní plocha o výměře 14 m², parc. č. 1232/34 ostatní plocha o výměře 19 m², parc. č. 1232/12 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 1333/12 ostatní plocha o výměře 10 m², vše v k.ú. Hraběnec, obec Ruda nad Moravou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 686/2 ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 714/5 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 765/6 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 765/7 ostatní plocha o výměře 15 m², vše v k.ú. a obci Ruda nad Moravou a dále pozemků parc. č. 1380 ostatní plocha o výměře 43 m², parc. č. 153/2 ostatní plocha o výměře 8 m², parc. č. 157/2 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 185/2 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 199/7 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 199/6 ostatní plocha o výměře 2 m², parc. č. 605/13 ostatní plocha o výměře 4 m², parc. č. 605/12 ostatní plocha o výměře 48 m², parc. č. 1252/2 ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. 1279/3 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 1327/3 ostatní plocha o výměře 17 m², parc. č.

1330/15 ostatní plocha o výměře 13 m², parc. č. 1330/16 ostatní plocha o výměře 6 m², parc. č. 1332/2 ostatní plocha o výměře 109 m², vše v k.ú. Hrabenov, obec Ruda nad Moravou, z vlastnictví obce Ruda nad Moravou, IČO: 00303313, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Vzájemný převod částí pozemků v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem.

Část předmětného pozemku ve vlastnictví statutárního města Olomouce o výměře cca 73 m² se nachází v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc a bude zastavěna odbočovacím pruhem krajské silnice II/448. Podnět k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě podala v zastoupení stavebníka společnost Stavební a inženýrský servis s.r.o. Tato společnost v žádosti mj. uvádí: „Společnost JTH Holding a.s. jako investor výstavby Obchodního centra Olomouc – Šibeník má v rámci výstavby povinnost realizovat úpravu silnice II/448 pro vjezd do areálu obchodního centra. Jedná se o rozšíření jízdního pruhu, které bude sloužit k bezpečnému levému odbočení do rozvojové plochy Šibeník.“

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 2. 2015:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části předmětného pozemku, která bude zastavěna odbočovacím pruhem silnice II/448. Návrh geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání pozemku požadujeme konzultovat se zástupcem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/16/21/2015 ze dne 26. 6. 2015 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 614/27 ost. pl. o výměře cca 73 m² v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a společností JTH Holding a.s., IČO: 28747887, jako budoucím investorem. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Obchodní centrum Olomouc – Šibeník“ kolaudována. Investor uhradí náklady spojené se zpracováním geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2015/03454/OMP/DSB byla uzavřena dne 12. 11. 2015.

Vyjádření společnosti JTH Holding a.s. ze dne 21. 10. 2019 a 23. 10. 2019:

V souvislosti s realizací „Komerční bytové výstavby Olomouc-Šibeník“ si Vás dovoluujeme požádat o prodloužení termínu uzavření smlouvy, kterou bychom měli uzavřít na základě smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 12. 11. 2015, která byla uzavřena mezi naší společností, statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem.

Naše společnost již zahájila stavbu a předpokládáme její ukončení v první polovině roku 2021. V souladu s textem předmětné smlouvy předpokládáme uzavření darovací smlouvy do 31. 1. 2022. Je-li to z Vaší strany možné, dovolujeme si Vás požádat o vypracování dodatku k předmětné smlouvě.

Statutární město Olomouc bylo rovněž požádáno o prodloužení lhůty k uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 10. 2019:

Odbor dopravy a silničního hospodářství se změnou lhůty pro uzavření darovací smlouvy souhlasí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 30. 10. 2019:

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje vyhovět žádosti společnosti JTH Holding a.s. s ohledem na skutečnost, že předmětná lhůta byla do smlouvy o budoucí darovací smlouvě doplněna na základě požadavku statutárního města Olomouc. Dle sdělení města bude předmětná žádost projednána v Zastupitelstvu města Olomouce v březnu 2020.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/45/2019 ze dne 16. 12. 2019 schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2015/03454/OMP/DSB, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárcem, Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a společností JTH Holding a.s., IČO: 28747887, jako budoucím investorem, jehož předmětem bude změna termínu uzavření řádné darovací smlouvy, kdy řádná darovací smlouva bude uzavřena do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Obchodní centrum Olomouc – Šibeník“ kolaudována, nejpozději do 31. 1. 2022.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2015/03454/OMP/DSB/1 byl uzavřen dne 15. 7. 2020.

Stavbou došlo i k vybudování chodníku, pod kterým se nachází pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje. Statutární město Olomouc navrhuje části tohoto pozemku vypořádat v rámci vzájemného bezúplatného převodu.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

Nepotřebné části pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 12 m² jsou zastavěny chodníkem.

Části pozemku o celkové výměře 72 m² ve vlastnictví statutárního města Olomouc jsou zastavěny krajskou silnicí č. II/448.

Statutární město Olomouc s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 614/24 ost. pl. o celkové výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 2625-105/2019 ze dne 11. 4. 2022 pozemek parc. č. 614/24 díly „a+c“ o celkové výměře

Strana 14 (celkem 58)

12 m², které se slučují do pozemku parc. č. 614/27 ost. pl. o celkové výměře 1 626 m², vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. JTH Holding a.s., IČO: 28747887, jako investor uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 614/27 ost. pl. o celkové výměře 72 m², dle geometrického plánu č. 2625-105/2019 ze dne 11. 4. 2022 pozemek parc. č. 614/27 díly „b+d“ o celkové výměře 72 m², které se slučují do pozemku parc. č. 614/24 ost. pl. o celkové výměře 3 109 m², vše v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. JTH Holding a.s., IČO: 28747887, jako investor uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Brodek u Prostějova, v k.ú. Raškov Dvůr a v k.ú. Bystřička I mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace provádí stavbu „Úprava svahu části sil. II/369“.

Dle vyjádření příspěvkové organizace dojde v rámci této stavby k trvalému záboru pozemků o celkové výměře 1 996 m² v k.ú. Hanušovice ve vlastnictví pana Jiřího Václavka. Pan Václavek nesouhlasil s odprodejem pozemků a požadoval směnu za konkrétní pozemky o celkové výměře 1 951 m² v k.ú. a obci Raškov Dvůr ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Příspěvková organizace tedy nejdříve požádala Olomoucký kraj o odkoupení pozemků z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje tak, aby směna mezi Olomouckým krajem a panem Václavkem mohla být realizována. Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu jsou však realizovány úplatné převody pouze dle § 10 odst. 2) zákona o SPÚ. Olomoucký kraj však tyto podmínky dle vyjádření Státního pozemkového úřadu nesplňuje. Jediný způsob, jak získat potřebné nemovitosti, je směna za zemědělské pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Příspěvková organizace proto předložila Státnímu pozemkovému úřadu návrh na směnu nemovitostí a Státní pozemkový úřad vyjádřil předběžný souhlas se směnou nemovitostí mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o výměře 3 088 m² se nacházejí v k.ú. a obci Brodek u Prostějova a jsou využívány jako orná půda.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu o výměře 403 m² se nacházejí v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička a o výměře 1 951 m² v k.ú. a obci Raškov Dvůr. Nemovitosti v k.ú. Bystřička I jsou využívány částečně jako zahrada a částečně se na nich nachází trvalé porosty náletových dřevin a na nemovitostech v k.ú. Raškov Dvůr se

nacházejí louka, trvalé travní porosty a náletové dřeviny.

Vzhledem k tomu, že katastrální území Bystřička I, obec Bystřička se nachází v okrese Vsetín (tj. Zlínský kraj), je nutné požádat o odkoupení předmětného pozemku Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj.

Podnět k realizaci směny nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o následující směnu pozemků.

SSOK požaduje směnu pozemků parc. č. 1055/33 orná půda o výměře 1 902 m² a parc. č. 1021/3 orná půda o výměře 1 186 m², oba v k.ú. Brodek u Prostějova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK za pozemky parc. č. 45/10 zahrada o výměře 403 m² v k.ú. Bystřička I, parc. č. 329 trvalý travní porost o výměře 173 m², parc. č. 328 trvalý travní porost o výměře 448 m² a parc. č. 325/1 trvalý travní porost o výměře 1 330 m², vše v k.ú. Raškov Dvůr ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu.

Vyjádření Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 20. 12. 2021:

K vaší žádosti o směnu pozemků v k.ú. Raškov Dvůr a v k.ú. Bystřička I sdělujeme, že můžeme řešit směnu požadovaných pozemků pouze na území Olomouckého kraje. S žádostí o převod pozemku v k.ú. Bystřička I se prosím obraťte na KPI pro Zlínský kraj.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 5. 2022:

Žádost o odkoupení pozemku v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička, byla Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj odeslána. Dle jejich vyjádření ze dne 18. 5. 2022 žádost přijali s tím, že je nyní z jejich strany nutné prověřit, zda převodu požadované nemovitosti nebrání zákonné překážky a zajistí nezbytné podklady. Pokud budou k převodu splněny všechny zákonné podmínky, bude Olomoucký kraj vyzván k uzavření kupní smlouvy.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směniti pozemky parc. č. 1021/3 orná půda o výměře 1 186 m² a parc. č. 1055/33 orná půda o výměře 1 902 m², oba v k.ú. a obci Brodek u Prostějova, oba ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemky parc. č. 325/1 trvalý travní porost o výměře 1 330 m², parc. č. 328 trvalý travní porost o výměře 448 m² a parc. č. 329 trvalý travní porost o výměře 173 m², vše v k.ú. Raškov Dvůr, obec Bohdíkov, vše ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, dle podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schváliti odkoupení pozemku parc. č. 45/10 zahrada o výměře 403 m² v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek

stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností podal žádost na Státní pozemkový úřad (Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj a Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj) ve věci předmětného majetkoprávního vypořádání nemovitostí. V případě souhlasu budou ze strany Státního pozemkového úřadu objednány znalecké posudky na ocenění předmětných nemovitostí. Poté bude celá záležitost předložena Radě Olomouckého kraje k projednání.

9. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Prostějov a v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a společností Lidl Česká republika, v.o.s.

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel podnět od Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Lipník nad Bečvou, Osecká 301 ve věci převodu pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. do vlastnictví Olomouckého kraje.

Dle sdělení ředitelky škola předmětný pozemek potřebuje zejména pro děti mateřské školy na venkovní herní činnosti a k instalaci venkovních herních prvků a dále pro výuku pěstitelských prací v rámci pracovních činností žáků základní a střední školy, případně k instalaci sportovních posilovacích a herních prvků.

V rámci řešení předmětné majetkoprávní záležitosti proběhla jednání mezi zástupci Olomouckého kraje, Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a zástupci společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. Společnost projevila zájem o nemovitost v k.ú. a obci Prostějov, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Po vzájemné dohodě bude záležitost řešena směnou části pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou za část pozemku v k.ú. a obci Prostějov.

Společnost Lidl Česká republika, v.o.s. nechala vypracovat geometrické plány na oddělení požadovaných částí pozemků a zaslala je Olomouckému kraji.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Prostějov a na jeho části o výměře 292 m² se nachází manipulační plocha, která sloužila příspěvkové organizaci k odkládání materiálu.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a na jeho části o výměře 317 m² se nachází zatravněná plocha.

Předmětná část pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Lipník nad Bečvou, Osecká 301.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 11. 5. 2022:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k žádosti společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a společností Lidl Česká republika, v.o.s.

Předmětná nemovitost v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Lipník nad Bečvou, Osecká 301.

Škola k uvedené žádosti nemá připomínky a s převedením pozemku souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a společností Lidl Česká republika, v.o.s.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí se směnou části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s. Na pozemku se nachází manipulační plocha, která sloužila příspěvkové organizaci k odkládání materiálu. Nyní je část pozemku pro činnost SSOK nepotřebná.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit část pozemku parc. č. 4266 ost. pl. o výměře 317 m², dle geometrického plánu č. 4137-531/2022 ze dne 24. 3. 2022 pozemek parc. č. 4266/2 o výměře 317 m² v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika, v.o.s., IČO: 26178541, za část pozemku parc. č. 5938/2 ost. pl. o výměře 292 m², dle geometrického plánu č. 6981-532/2022 ze dne 15. 3. 2022 pozemek parc. č. 5938/62 o výměře 292 m² v k.ú. a obci Prostějov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, s doplatkem cenového rozdílu. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal společnost Lidl Česká republika, v.o.s. o zajištění výmazu zástavního práva k předmětné části pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování znaleckých posudků na ocenění požadovaných částí pozemků. Poté bude celá záležitost předložena Radě Olomouckého kraje k projednání.

10. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Rakůvka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rakůvka.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Rakůvka a jeho část je zastavěna kamenným křížem ve vlastnictví obce.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Rakůvka.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Rakůvka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Rakůvka. Na části pozemku se nachází kamenný kříž v majetku obce, pro činnost SSOK je tudíž nepotřebný.

V k.ú. Rakůvka se nachází pozemek parc. č. 315/2 ost. pl. o výměře 27 m² vhodný k převodu z vlastnictví obce Rakůvka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn tělesem krajské silnice III/4481, pro činnost SSOK potřebný.

Obec Rakůvka s majetkoprávním vypořádáním pozemků mezi Olomouckým krajem a obcí Rakůvka souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 918 ost. pl. o výměře 18 m², dle geometrického plánu č. 125-21/2022 ze dne 28. 2. 2022 pozemek parc. č. 918/2 o výměře 18 m² v k.ú. a obci Rakůvka z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rakůvka, IČO: 00600075. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 315/2 ost. pl. o výměře 27 m² v k.ú. a obci Rakůvka z vlastnictví obce Rakůvka, IČO: 00600075, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Odprodej části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20 do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20 se nachází v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a jeho část o výměře cca 44 m² se nachází u nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Dle sdělení žadatele dům na pozemku v jeho vlastnictví sousedí s objektem gymnázia. V současné době žadatel plánuje rekonstrukci nemovitosti a rozšíření nebytových prostor v přízemí domu o kavárnu. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 4. 2022:

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k žádosti o odkoupení části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20, do vlastnictví pana XXX.

Škola souhlasí s odkoupením pozemku.

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti o odkoupení části pozemku v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20 do vlastnictví pana XXX.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 1792/2 ost. pl. o výměře cca 44 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Zábřeh, náměstí Osvobození 20, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá pana XXX o zajištění geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku a následně odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku a stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH. A to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

12. Odprodej části pozemku v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí a jeho část o výměře 22 m² je zastavěna nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví pana XXX. Na části pozemku se nachází nemovitost ve vlastnictví žadatele, pro činnost SSOK je nepotřebná.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 418 ost. pl. o výměře 22 m², dle geometrického plánu č. 311-5/2022 ze dne 23. 3. 2022 pozemek parc. č. st. 173 o výměře 22 m² v k.ú. Jestřebíčko, obec Jestřebí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku a stanovisko odboru ekonomického k případným příjmům z prodeje nemovitosti z hlediska DPH, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

13. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Sušice jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice a jeho část bude dotčena stavbou chodníku v obci.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Sušice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na část pozemku v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Sušice. Část pozemku bude zastavěna chodníkem, který má v plánu obec realizovat.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1935/1 ost. pl. o výměře cca 506 m² v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Sušice, IČO: 00636606. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku v obci, nejpozději do 31. 12. 2032. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

14. Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, jako budoucím kupujícím.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Kostelec na Hané a jejich části o celkové výměře cca 30 m² budou dotčeny stavbou „Výstavba PZS (P6548) v km 5,450 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“. Investorem stavby bude Správa železnic, státní organizace.

Předmětem stavby je rekonstrukce přejezdu P6548, který se nachází na úseku železniční tratě č. 307 Prostějov – Červenka (a zpět) v místě křížení se silnicí III/36638. V rámci stavby

dojde k jeho zabezpečení novým přejezdovým světelným zařízením PZS 3ZBI, které bude doplněno závorovými břevely.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě požádala na základě plné moci za investora stavby společnost IXPROJEKTA s.r.o.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 6. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků v k.ú. a obci Kostelec na Hané z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 5132 ost. pl. o výměře cca 14 m² a parc. č. 5143 ost. pl. o výměře cca 16 m², oba v k.ú. a obci Kostelec na Hané, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej předmětných nemovitostí mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Výstavba PZS (P6548) v km 5,450 TÚ Prostějov hl.n. – Třebovice v Čechách“, nejpozději do 31. 12. 2035. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Staměřice, obec Dolní Újezd a v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd mezi Olomouckým krajem a panem XXX.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizuje opravu krajské silnice II/437 v rámci stavby „II/437 Stavební úpravy úseků betonové vozovky“. Jmenovanou stavbou budou dotčeny mj. části pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd ve vlastnictví pana XXX.

Dle sdělení příspěvkové organizace projektová dokumentace nemůže být dokončena kvůli nevypořádání předmětných pozemků. Pan XXX odmítá podepsat „Smlouvu o právu provést stavbu“ a požaduje odkoupení částí pozemků, které budou dotčeny opravou silnice.

V průběhu majetkoprávního řešení záležitosti proběhla jednání mezi zástupci SSOK a panem XXX s tím, že po jejich vzájemné domluvě bude záležitost řešena odkoupením částí pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd do vlastnictví Olomouckého kraje a odprodejem částí pozemku v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou do vlastnictví pana XXX.

Předmětné části pozemků o celkové výměře 415 m² v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd ve

vlastnictví pana XXX budou dotčeny výše uvedenou stavbou a jsou zastavěny silnicí II/437.

Na předmětné části pozemku o výměře 8 508 m² v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se z části nachází zpevněná plocha, která dříve sloužila jako provizorní skládka příspěvkové organizace a na části se nachází skalní útvar.

Cena úřední pozemků v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd dle znaleckého posudku č. 7990-39/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 24. 3. 2022 činí 13 760 Kč, tj. 33,156 Kč/m².

Cena úřední pozemku v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd dle téhož znaleckého posudku činí 340 050 Kč, tj. 39,968 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 4. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Staměřice mezi Olomouckým krajem a panem XXX. Předmětné části pozemků budou dotčeny opravou krajské silnice, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 5. 2022:

V souvislosti s řešením majetkoprávní záležitosti jsme obdrželi ze strany pana XXX požadavek na uhrazení kupní ceny za pozemky v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd formou splátkového kalendáře. Splátky budou tedy panu XXX nastaveny na 17 měsíců (tj. 20 000 Kč x 16 měsíců a 20 050 Kč x 1 měsíc).

Pan XXX na základě svého vyjádření s majetkoprávním vypořádáním a s výše uvedeným splátkovým kalendářem souhlasí.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 30. 5. 2022:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 2032/5 ost. pl. o výměře 8 508 m², dle geometrického plánu č. 572-4/2022 ze dne 24. 2. 2022 pozemek parc. č. 2032/18 o výměře 8 508 m² v k.ú. Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, obec Dolní Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 340 050 Kč dle splátkového kalendáře. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 386/2 ost. pl. o výměře 381 m² a parc. č. 39/15 trvalý travní porost o výměře 34 m², dle geometrického plánu č. 453-4/2022 ze dne 17. 2. 2022 pozemky parc. č. 386/4 o výměře 381 m² a parc. č. 39/28 o výměře 34 m², vše v k.ú. Staměřice, obec Dolní Újezd, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje,

do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 13 760 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hranice. Jedná se o pozemek s bytovým domem z roku 1910 a zahradu. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce střechy a výměna oken a dveří. V domě se nacházejí tři byty, a to 2+1 o velikosti 58,29 m², 2+1 o velikosti 68,86 m² a 3+1 o velikosti 82,63 m². Každý byt má samostatné plynové vytápění (kotel).

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny s panem XXX, panem XXX a panem XXX.

Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1049/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 29. 4. 2019 činí 5 163 140 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 900 000 Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 28. 11. 2018:

Obdrželi jsme požadavek Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o odprodej obytného domu v Hranicích na ulici Tyršova č.p. 600, který stojí na pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice.

Odbor dopravy a silničního hospodářství k prodeji předmětných nemovitostí nemá připomínky.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací k prodeji předmětných nemovitostí také nemá připomínky. Ze znalosti náplně hlavní činnosti příspěvkových organizací Olomouckého kraje se nedá předpokládat, že by některá z příspěvkových organizací Olomouckého kraje potřebovala k zajištění své hlavní činnosti bytový dům. Tímto Vás žádáme o zajištění všech potřebných náležitostí a zajištění prodeje předmětných nemovitostí.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 2. 5. 2019:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 1. 2019:

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal nájemce bytů o vyjádření k návrhům na odprodej nemovitostí do jejich podílového spoluvlastnictví, popřípadě k odprodeji bytových jednotek a příslušných spoluvlastnických podílů k domu a pozemkům.

Manželé XXX mají zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem.

Manželé XXX mají zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k

Strana 24 (celkem 58)

předmětným nemovitostem.

Manželé XXX mají zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem i o odkoupení bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích.

Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/3), manželů XXX (id. 1/3) a manželů XXX (id. 1/3) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 5. 2019 do 27. 6. 2019. V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel připomínky manželů XXX.

Vyjádření manželů XXX ze dne 24. 6. 2019:

Zasíláme Vám vyjádření na nabídku odkupu nemovitosti – pozemku parc. č. 675, jehož součástí je rodinný dům č. p. 600 v k. ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje. Vámi zasláná nabídka kupní ceny je příliš vysoká a pro nás nereálná. Pokud by se jednalo o snížení ceny nebo o odkup jen bytové jednotky, měli bychom další zájem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 8. 2019:

Olomoucký kraj dopisy ze dne 27. 5. 2019 informoval všechny nájemce bytů o přijatém záměru Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost do jejich podílového spoluvlastnictví (každému id. 1/3). K výše uvedenému záměru vznesli připomínky manželé XXX, nájemníci dalších dvou bytů se k záměru nevyjádřili.

K – MP svým usnesením ze dne 3. 9. 2019 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat manžele XXX a manžele XXX o předběžné vyjádření k návrhům:

a) zda mají zájem o odkoupení předmětné nemovitosti do jejich podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč.

b) zda mají zájem o odkoupení jimi užívané bytové jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 2. 2020:

Na základě a v intencích usnesení Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností dopisy ze dne 24. 9. 2019 požádal manžele XXX a manželé XXX o předběžné vyjádření k výše uvedeným návrhům. Manželé XXX dne 6. 10. 2019 e-mailem sdělili, že z finančních důvodů nemají zájem ani o jednu navrhovanou variantu odprodeje.

Manželé XXX na žádost o vyjádření nereagovali, a proto jim byla žádost zaslána opětovně dne 4. 12. 2019. Do dnešního dne ani na tuto žádost nereagovali.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svými usneseními ze dne 9. 3. 2020:

Strana 25 (celkem 58)

1. vzala na vědomí připomínky manželů XXX k záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/3), manželů XXX (id. 1/3) a manželů XXX (id. 1/3) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč.

2. schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 16. 3. 2020 do 15. 5. 2020, od 5. 6. 2020 do 3. 8. 2020, od 24. 9. 2020 do 23. 11. 2020 a od 7. 1. 2021 do 8. 3. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vneseny žádné podněty a připomínky. Nájemníci bytů byli o zveřejnění záměrů vždy písemně informováni. Záměr byl opakovaně zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 5. 2021:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětných nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a následně obeslat realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje vyzvat k podání cenových nabídek tyto realitní kanceláře: Hanáckou realitní kancelář spol. s r.o., Riegrova 373/6, Olomouc, IČO: 16626231, A – City spol. s r.o., Cejl 66, Brno, IČO: 26931826, PROFI HOLDING a.s., Sokolská 586/7, Olomouc, IČO: 28565738, PATRIOT reality, spol. s r.o., Horní náměstí 368/4, Olomouc, IČO: 26801451, M & M reality holding a.s., Krakovská 1657/2, Praha 1, Nové Město, IČO: 27487768, KRYL Reality s.r.o., M. R. Štefánika 318/1, Šumperk, IČO: 04785401, NEXT REALITY GROUP a.s., Anglická 583/11, 120 00 Praha 2, IČO: 24671614, Czech Trend s.r.o., Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc, IČO: 26866692.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrhy na schválení minimální kupní ceny předmětných nemovitostí, na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem a na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

Následně navrhujeme opětovně zveřejnit záměr Olomouckého kraje odprodat tento nepotřebný pozemek, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje K – MP souhlasit s navrženým postupem při odprodeji pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a obešle realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku a poté záležitost odprodeje předmětných nemovitostí předloží K – MP k opětovnému projednání.

K – MP po projednání svými usneseními ze dne 11. 5. 2021:

1. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí jako celku a dále ocenění jednotlivých bytových jednotek včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to pouze v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů.

2. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat město Hranice o vyjádření k návrhu na odkoupení předmětných nemovitostí jako celku, a to za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku.

Po obdržení znaleckých posudků na ocenění nemovitostí bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno jako celek) dle znaleckého posudku č. 1107/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 5 151 740 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 5 076 350 Kč.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno za jednotlivé bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů) dle znaleckého posudku č. 1109/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 4 849 270 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 841 870 Kč.

Vyjádření města Hranice ze dne 25. 10. 2021:

Zastupitelstvo města Hranic dne 21.10.2021 usnesením č. 594/2021 – ZM 26 pod bodem 1. projednalo Vaši nabídku k odkoupení pozemků parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož nedílnou součástí je stavba Hranice I - Město č.p. 600, rodinný dům a parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m² vše v k.ú. Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace IČO 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic za kupní cenu 5 076 350 Kč a pod bodem č. 2 pověřilo 2. místostarostu k projednání nabídky s vlastníkem nemovitosti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 11. 2021:

Odbor majetkový, právní a správních činností kromě výše uvedeného vyjádření města Hranic a znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí obdržel dne 16. 8. 2021 žádost pana XXX o odkoupení předmětných nemovitostí.

Město Hranice již oslovilo vedoucí OMPSČ s žádostí o jednání v předmětné záležitosti.

Jednání ve věci mezi zástupci města Hranice a Olomouckého kraje se na KÚOK uskutečnilo dne 3. 11. 2021. Z jednání vyplynulo, že město Hranice má zájem o nabytí další části sousedícího pozemku. Město bude svůj požadavek přesně specifikovat a upřesněnou žádost zašle k rukám pana XXX, náměstka hejtmána. Následně tuto žádost posoudí Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Po obdržení veškerých popsanych podkladů bude předmětná záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

K – MP svým usnesením ze dne 11. 11. 2021 vzala informace o dosavadním postupu ve věci dalšího nakládání s předmětnými nemovitostmi v k.ú. a obci Hranice na vědomí.

Následně město Hranice zaslalo Olomouckému kraji žádost o vyjádření ze dne 22. 11. 2022, ve které se uvádí:

V souvislosti s žádostí o vyjádření k odkupu pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Vás žádáme o vyjádření, zda a za jakých podmínek by bylo možné převést pozemek parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² (popř. jeho část) v k.ú. a obci Hranice na město Hranice.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 26. 11. 2021:

Pozemek parc. č. 2281/2 v k.ú. Hranice Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace využívá jako parkoviště pro zaměstnance. Cestmistrovství Hranice je situované ve stísněných stavebních prostorách, které svým uspořádáním již nevyhovují dnešním požadavkům (nedostatečné venkovní skladovací plochy). Část pozemku je proto přechodně využívána i jako skládka materiálů pro údržbu silnic (svodidla, betonové prvky apod.). Z těchto důvodů s převodem požadovaného pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² v k.ú. a obci Hranice nesouhlasíme a dále souhlasíme pouze s prodejem pozemku parc. č. st. 675 jehož nedílnou součástí je rodinný dům č.p. 600 a parc. č. 2282/2 vše v k.ú. Hranice. Jako řešení se nabízí postavit nové cestmistrovství v Hranicích a okolí (směrem k Lipníku nad Bečvou). Po vybudování nového areálu by mohl být celý stávající areál převeden na město, které by zde uskutečnilo své stavební záměry. Na vybudování nového cestmistrovství nemá příspěvková organizace finanční prostředky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2022:

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje opětovně přijmout záměr Olomouckého kraje odprodat nepotřebný nemovitý majetek v k.ú. a obci Hranice, tj. pozemek s bytovým domem a zahradou, a to za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Dále

Strana 28 (celkem 58)

doporučujeme nevyhovět žádosti města Hranice o odprodej pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² v k.ú. a obci Hranice z důvodu jeho potřeby pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 5 151 740 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat město Hranice o přijatých usnesení ve věci, a to po projednání předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

K – MP v předmětné záležitosti nepřijala žádné usnesení.

8 členů komise hlasovalo pro přijetí navržených usnesení, 3 se zdrželi, 2 byli proti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 2. 2022:

Vzhledem k uvedenému i většinovému hlasování přítomných členů komise odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat nepotřebné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice za minimální kupní cenu ve výši 5 151 740 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, a dále rovněž projednat návrh na nevyhovění žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Rada Olomouckého kraje na své schůzi konané dne 7. 3. 2022 přijala v předmětné záležitosti tato usnesení:

a) doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

b) schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje,

Strana 29 (celkem 58)

příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 5 151 740 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 6. 2022:

Jak již hejtman kraje informoval komisi, na schůzi rady proběhla diskuze radních, týkající se odprodeje nemovitostí, které mohou být využity v oblasti sociální nebo školství. Radní se shodli, že bude potřeba udělat revizi starých nedokončených prodejů k jejich dalšímu možnému využití.

V této souvislosti si odbor majetkový, právní a správních činností mj. vyžádal od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace aktuální podklady k nájům bytů v předmětném bytovém domě.

Oddělení právní předložené smlouvy včetně dodatků posoudilo, a to z hlediska možnosti případného ukončení nájmu s těmito závěry:

Všechny tři předmětné nájemní smlouvy byly uzavřeny na dobu neurčitou.

Ukončit nájem lze tedy následujícími způsoby:

Pronajímatel může vypovědět nájem na dobu neurčitou v tříměsíční výpovědní době, a to z důvodu poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu nebo je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo má-li být byt vyklizen z důvodu veřejného zájmu nebo z jiného závažného důvodu.

Při závažném porušení povinností nájemce lze nájem vypovědět i bez výpovědní doby.

Výpověď musí být ze strany pronajímatele vždy řádně odůvodněna a nájemce musí být i ve výpovědi poučen o svých dalších právech plynoucích z výpovědi.

Jako poslední možnost ukončení nájmu lze samozřejmě přistoupit k dohodě mezi oběma smluvními stranami.

Vzhledem k výše uvedenému a nepotřebnosti předmětných nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje pokračovat v procesu odprodeje nemovitostí v k.ú. a obci Hranice, a to za minimální kupní cenu stanovenou dle aktualizovaného znaleckého posudku, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Hranice o

převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

K – MP v předmětné záležitosti nepřijala žádné usnesení.

5 členů komise hlasovalo pro přijetí navržených usnesení, 4 se zdrželi, 2 byli proti.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování aktualizace znaleckého posudku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

17. Odprodej nemovitostí – chaty v k. ú. a obci Jedovnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Jedovnice. Konkrétně se jedná o 4 stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, které byly postaveny přibližně v roce 1970. Chaty tvoří kompaktní skupinu a jsou umístěny v lesním porostu, v mírném svahu, na pozemcích ve vlastnictví městyse Jedovnice. K vlastním chatkám není žádný zpevněný příjezd. Chaty jsou téměř totožného provedení (hlavní pobytová místnost s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se záchodem a chodba).

Podnět k odprodeji předmětných chat zasílala příspěvková organizace.

Předmětné nemovitosti byly oceněny znaleckým posudkem č. 899-6/2022, vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Šamonilem dne 9. 4. 2022, a to následovně:

Nemovitost	Cena úřední	Cena obvyklá (tržní)
Chata č.e. 280	281 820 Kč	1 039 000 Kč
Chata č.e. 281	272 270 Kč	1 039 000 Kč
Chata č.e. 290	269 780 Kč	1 033 000 Kč
Chata č.e. 291	286 100 Kč	1 040 000 Kč
Celkem	1 109 970 Kč	4 151 000 Kč

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace žádá o prodej rekreačních objektů (chat) v k.ú. a obci Jedovnice. Všechny pozemkové parcely, na kterých se nachází rekreační objekty, jsou ve vlastnictví městyse Jedovnice.

Rekreační objekty jsou volně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepené s tvarem sedlové střechy. Situovány jsou v mírně svažitém terénu v chatové oblasti Jedovnice. Přístup k nemovitostem je po nezpevněné komunikaci. Stavby jsou napojeny na elektrickou

energii, kanalizace je svedena do jímky na vyvážení, voda je napojena na obecní vodovod. Každý rekreační objekt je vybaven kuchyňským koutem s obývací místností, ložnicí a sociálním zařízením. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu.

Finanční prostředky získané prodejem žádá SSOK převést do investičního fondu SSOK.

S uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v komisi pro majetkoprávní záležitosti.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 6. 6. 2022:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 6. 2022:

Vzhledem k tomu, že chatky jsou téměř totožného provedení, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za jednotnou minimální kupní cenu, stanovenou ve výši nejvyšší ceny obvyklé (tržní) nemovitosti dle znaleckého posudku, tj. ve výši 1 040 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování aktualizace znaleckého posudku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat stavbu:

- Jedovnice, č.e. 280, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1967 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice č.e. 281, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1968 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice č.e. 290, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1966 zast. pl. a nádvoří o výměře 48 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),
- Jedovnice, č.e. 291, rod. rekr. (stavba stojí na pozemku parc. č. 1973 zast. pl. a nádvoří o výměře 49 m2 ve vlastnictví městyse Jedovnice),

vše v k.ú. a obci Jedovnice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 1 040 000 Kč za každou stavbu rod. rekr., když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností EG.D, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Švehlova střední škola polytechnická Prostějov – centrum odborné přípravy pro obory polytechnického zaměření“ – část „PV, U Spalovny,

Strana 32 (celkem 58)

přeložka NN, Ol. kraj“, v rámci které bylo nutné zřídit distribuční soustavu na předmětném pozemku v k.ú. a obci Prostějov ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Švehlovy střední školy polytechnické Prostějov, nám. Spojenců 2555/17.

Distribuční soustava byla vybudována kvůli nutnosti přeložení stávající distribuční soustavy z důvodu realizace stavby Olomouckého kraje a je provozována ve veřejném zájmu.

Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 11 500 Kč dle výpočtu oceňovacího programu EG.D, a.s. k ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene.

Vyjádření odboru investic ze dne 27. 10. 2020:

V rámci projektové přípravy stavby „Švehlova střední škola polytechnická Prostějov – centrum odborné přípravy pro obory polytechnického zaměření“ – část „PV, U Spalovny, přeložka NN, Ol. kraj“ se na Vás obracíme s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s provozovatelem a vlastníkem distribuční soustavy E.ON Distribuce a.s. na základě uzavřené smlouvy „Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090004936“.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 8. 12. 2020:

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací na základě stanoviska příspěvkové organizace nemá námitky k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. a obci Prostějov mezi Olomouckým krajem a společností E.ON Distribuce a.s.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 13. 1. 2021:

Společnost E.ON Distribuce a.s. byla k 1. 1. 2021 přejmenována na EG.D, a.s.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/9/13/21 ze dne 1. 2. 2021 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 7360/29 ostatní plocha v k.ú. a obci Prostějov, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy – kabelového vedení NN a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, vybudovaného v rámci stavby „Švehlova střední škola polytechnická Prostějov – centrum odborné přípravy pro obory polytechnického zaměření“ – část „PV, U Spalovny, přeložka NN, Ol. kraj“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 11 500 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Společnost EG.D, a.s. uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 22. 3. 2021 pod č. 2021/00690/OMPSC/OSB.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 5. 2022:

Dne 14. 4. 2022 jsme obdrželi od odboru investic žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě již dříve uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 7360/29 ostatní plocha v k.ú. a obci Prostějov, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy – kabelového vedení NN a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 6998-8921/2021 ze dne 21. 3. 2022, vybudovaného v rámci stavby „Švehlova střední škola polytechnická Prostějov – centrum odborné přípravy pro obory polytechnického zaměření“ – část „PV, U Spalovny, přeložka NN, Ol. kraj“ mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene – služebnosti a společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, jako oprávněným z věcného břemene – služebnosti. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 11 500 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Společnost EG.D, a.s. uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o narovnání mezi Povodím Moravy, s.p. jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „III/03551 Olomouc - most u plynárny evid. č. 03551-2“.

Investorem této stavby byl Olomoucký kraj. Stavba mostu ve vlastnictví Olomouckého kraje je uložena na částech dotčených pozemků, které jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Hodolany a v k.ú. Olomouc-město a dohody o narovnání za bezesmluvní užívání částí těchto pozemků ze podmínek stanovených Povodím Moravy, s.p.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 5. 2022:

K uzavření nájemní smlouvy č. OMP/N/52/2005 a k uzavření smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene č. OMP/BVB/51/2005/AŠ mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p. došlo dne 27. 5. 2005. Z důvodu dobíhajícího dokončování všech protipovodňových opatření doposud nebyla uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene a Olomoucký kraj tak užívá části pozemků v rozsahu umístění stavby mostu bez právního důvodu.

Stavba mostu byla zaměřena geometrickým plánem č. 2821-38/2022 ze dne 15. 3. 2022 pro k.ú. Hodolany a geometrickým plánem č. 1851-38/2022 ze dne 15. 3. 2022 pro k.ú. Olomouc-město, které nechal Olomoucký kraj vyhotovit na své náklady.

Smluvní strany se dohodly, že za užívání částí pozemků v k.ú. Hodolany a v k.ú. Olomouc-město v rozsahu stavby (1 862 m²) Olomouckým krajem náleží Povodí Moravy, s.p. finanční náhrada ve výši 33,90 Kč za 1 m² a rok, a to za období tří roků zpětně, tedy celkem ve výši 189 365,40 Kč ode dne účinnosti této smlouvy.

Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti je stanovena jako násobek ceny za 1 m² (169,50 Kč) dle cenového předpisu Povodí Moravy, s.p., platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána a rozsahu služebnosti dle uvedených geometrických plánů (1 862 m²). Celková výše náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí 315 609 Kč.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti i finanční náhrada budou hrazeny z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o narovnání budou sjednány podmínky uvedené v příloze č. 01 návrhu usnesení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření dohody o narovnání z důvodu bezesmluvního užívání částí pozemků parc. č. 668/12 vodní plocha, parc. č. 963/1 vodní plocha, parc. č. 971/1 ostatní plocha, parc. č. 972/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a částí pozemků parc. č. 94/4 ostatní plocha a parc. č. 139/2 vodní plocha, oba v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, o celkové výměře 1 862 m² mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem. Celková finanční náhrada činí 189 365,40 Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 668/12 vodní plocha, parc. č. 963/1 vodní plocha, parc. č. 971/1 ostatní plocha, parc. č. 972/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a k částem pozemků parc. č. 94/4 ostatní plocha a parc. č. 139/2 vodní plocha, oba v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc spočívající v právu na části dotčených pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu „III/03551 Olomouc - most u plynárny evid. č. 03551-2" v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provozování stavby a provádění údržby a oprav výše uvedené stavby, vše v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2821-38/2022 ze dne 15. 3. 2022 pro k.ú. Hodolany a geometrickým plánem č. 1851-38/2022 ze dne 15. 3. 2022 pro k.ú. Olomouc-město, o celkové výměře 1862 m² mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013 jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 02 návrhu usnesení. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena po dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 315 609 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

III. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Klotovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
--

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Klotovice mimo těleso silnice a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

O odprodej pozemků požádali paní XXX a pan XXX, kteří užívají sousední pozemek s

Strana 35 (celkem 58)

rodinným domem ve vlastnictví paní XXX.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Klopotovice dle znaleckého posudku č. 1106/2021 ze dne 21. 6. 2021 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 8 340 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 8 890 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 2. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem předmětných pozemků do vlastnictví paní XXX. Pozemky nejsou zastavěny krajskou komunikací, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 17. 9. 2021:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 5. 2021:

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky sousedí s nemovitostmi i jiných vlastníků, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, když cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 8 890 Kč, když cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 10. 2021 do 27. 12. 2021. V průběhu zveřejnění nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 2. 2022:

Olomoucký kraj v průběhu zveřejnění obdržel jednu cenovou nabídku, a to od pana XXX.

Po přijetí záměru Olomouckého kraje Radou Olomouckého kraje, po jeho zveřejnění i obdržení cenové nabídky bylo zjištěno, že soudní znalec nedopatřením při ocenění vycházel ze skutečností, týkajících se sousedního pozemku, a tudíž znalecký posudek vyhotovil chybně.

Po upozornění soudní znalec omyl potvrdil a posudek přepracoval.

Dle přepracovaného znaleckého posudku cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Klopotovice činí 34 770 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 43 130 Kč.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje cenovou nabídku neotvírat a tuto s řádným vysvětlením vrátit zájemci. Odbor majetkový, právní a správních činností dále doporučuje orgánům Olomouckého kraje přijmout nový záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 43 130 Kč, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

K – MP svým usnesením ze dne 17. 2. 2022 souhlasila s navrženým postupem.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 43 130 Kč, když cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.** Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 3. 2022 do 12. 5. 2022. K uvedenému záměru nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel dvě cenové nabídky (2 obálky), a to od pana XXX.

Pan XXX nabízí za předmětnou nemovitost kupní cenu ve výši 43 130 Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemků parc. č. 378/14 trvalý travní porost o výměře 8 m² a parc. č. 437/4 zahrada o výměře 106 m², oba v k.ú. a obci Klopotovice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 43 130 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odprodej části pozemku v k. ú. Heroltice u Štítů, obec Štítý, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Heroltická, s.r.o.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štítý. O odprodej části pozemku o výměře cca 130 m² požádal vlastník sousedních nemovitostí společnost Heroltická s.r.o.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 4. 2022:

Dne 19. 4. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 12. 4. 2022, č.j. SSOK-CE 8736/2022, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti společnosti Heroltická s.r.o. o odprodej části pozemku v k. ú. Heroltice u Štítů.

SSOK sděluje, že na základě zjištění, kdy předmětná část pozemku parc. č. 1676/1 ost. plocha – silnice slouží ke vsakování dešťových vod z komunikace, nesouhlasí s odprodejem části výše uvedeného pozemku, a to do doby provedení stavebních úprav předmětné plochy, v rámci které bude vyřešeno odvádění dešťových vod z komunikace – buď stavební úpravu provede žadatel na vlastní náklady nebo bude v budoucnu řešeno v rámci opravy komunikace.

Do doby provedení uvedených stavebních úprav preferujeme pronájem části pozemku užívaného společností Heroltická s. r. o.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti společnosti Heroltická, s. r. o., IČO: 25579801, o odprodej části pozemku parc. č. 1676/1 ost. pl. o výměře cca 130 m² v k.ú. Heroltice u Štítů, obec Štíty z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví žadatele z důvodu potřeby části předmětného pozemku pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností informoval žadatele o stanovisku Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace včetně možnosti uzavřít nájemní smlouvu na požadovanou část předmětného pozemku.

3. Odprodej pozemku v k. ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví paní XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 se nachází v k.ú. a obci Jeseník. O odprodej pozemku požádala budoucí majitelka sousedního pozemku paní XXX za účelem zřízení příjezdové cesty.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 14. 4. 2022:

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti paní XXX o odkoupení pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře 236 m², případně jeho části v k. ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví paní XXX.

Škola nesouhlasí s odkoupením pozemku. Využívají ho k výuce tělesné výchovy a jako dětské hřiště, je na něm i část investice kraje stará cca 3 roky (vrhačský kruh).

Odbor školství a mládeže z výše uvedeného důvodu nesouhlasí se žádostí paní XXX o odkoupení pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře 236 m², případně jeho části v k. ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví paní XXX.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti paní XXX o odkoupení pozemku parc. č. 396 ost. pl. o výměře 236 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia, Jeseník, Komenského 281 do vlastnictví žadatelky z důvodu potřeby předmětného pozemku pro činnost Gymnázia, Jeseník, Komenského 281.

4. Odprodej částí pozemků v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, do vlastnictví města Jeseník.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník se nacházejí v k.ú. a obci Jeseník. Dopisem ze dne 14. 5. 2021 město Jeseník požádalo Olomoucký kraj o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí úplatný převod částí předmětných pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, do vlastnictví města Jeseníku za účelem realizace investičního projektu „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 8. 2. 2021:

Příspěvková organizace souhlasí s převodem předmětných pozemků s výjimkou pozemku parc. č. 2373/1 ost. pl. o výměře 8 530 m². Na předmětném pozemku se nachází provozní infrastruktura školy, proto příspěvková organizace navrhuje k převodu jen nezbytně nutnou část pozemku pro realizaci projektu – výstavby Multifunkčního hřiště s ledovou plochou.

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě žádosti města Jeseník o úplatný převod nemovitostí zajistil zpracování znaleckého posudku na ocenění části pozemku parc. č. 2373/1 ost. pl. o výměře cca 3 640 m² a pozemků parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 457 m², vše v k.ú. a obci Jeseník.

Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. a obci Jeseník včetně všech součástí a příslušenství dle znaleckého posudku č. 7914–45/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 10. 6. 2021 činí 1 366 600 Kč (včetně zpevněného povrchu hřiště na pozemku parc. č. 2373/12). Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí celkem 1 550 220 Kč, tj. 1 487 500 Kč hodnota pozemků (350 Kč/m² pozemku) + 62 720 Kč zpevněná plocha hřiště na pozemku parc. č. 2373/12 v k.ú. a obci Jeseník.

Město Jeseník požaduje, aby kupní cena nemovitostí byla již v budoucí kupní smlouvě vyčíslena kupní cenou za 1 m² pozemku dle znaleckého posudku, vyhotoveného před realizací stavby. Po dokončení stavby bude zpracován geometrický plán a následně uzavřena kupní smlouva.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník do vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² pozemků + 62 720 Kč za zpevněnou plochu hřiště. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“ nejpozději do 30. 9. 2022. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 8. 2021 do 3. 9. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/19/2021 ze dne 20. 9. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 2373/1 ost. pl. o výměře cca 3 640 m² a pozemků parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 457 m², vše v k.ú. a obci Jeseník mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a městem Jeseníkem, IČO: 00302724, jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² pozemků + 62 720 Kč za zpevněnou plochu hřiště. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“ nejpozději do 30. 9. 2022. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 11. 10. 2021.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“ byla Městskému úřadu Jeseník podána dne 9. 5. 2022 (s ohledem na pevně daný termín uzavření řádné kupní smlouvy je předkládán návrh usnesení již nyní).

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 11. 5. 2022:

V daném případě se jedná o prodej, který není předmětem DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej částí pozemků parc. č. 2373/1 ost. pl. o celkové výměře 3 584 m², parc. č. 2373/11 ost. pl. o celkové výměře 152 m² a parc. č. 2373/12 ost. pl. o celkové výměře 456 m², dle geometrického plánu č. 6987-319/2021 ze dne 15. 2. 2022 pozemky parc. č. 2373/46 ost. pl. o výměře 2 137 m², parc. č. 2373/47 ost. pl. o výměře 874 m², parc. č. 2373/48 ost. pl. o výměře 330 m², parc. č. 2373/49 ost. pl. o výměře 75 m², parc. č. 2373/50 ost. pl. o výměře 48 m², parc. č. 2373/51 ost. pl. o výměře 120 m², parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 80 m², parc. č. 2373/53 ost. pl. o výměře 71 m², parc. č. 2373/54 ost. pl. o výměře 1 m², parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 379 m² a parc. č. 2373/52 ost. pl. o výměře 77 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, do vlastnictví města Jeseník, IČO: 00302724, za kupní cenu ve výši 1 529 920 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Odprodej části pozemku v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk se nachází v k.ú. a obci Šternberk. O odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 400 m² za účelem rozšíření zázemí k rodinnému domu požádala majitelka sousedních nemovitostí paní XXX. Předmětná nemovitost bezprostředně navazuje pouze na nemovitosti ve vlastnictví žadatelky.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Šternberk dle znaleckého posudku č. 7555–119/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 14. 7. 2019 činí 432 310 Kč, tj. 1 075 Kč/m². Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož znaleckého posudku činí 381 900 Kč, tj. 950 Kč/m².

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 12. 3. 2019:

Příspěvková organizace s odprodejem nepotřebné části pozemku souhlasí. Odbor školství a mládeže nemá k odprodeji námítky. Odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá k odprodeji části předmětného pozemku do vlastnictví paní XXX námitek.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 10. 9. 2019:

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy

lesnické a strojírenské Šternberk, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 432 310 Kč. Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 11. 10. 2019 do 12. 11. 2019.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel žádost manželů XXX o snížení kupní ceny. Manželé XXX ve své žádosti mj. uvádí:

„Vzhledem ke stanovené obvyklé ceně za předmětný pozemek, která je dána znaleckým posudkem číslo 7555-119/19 ze dne 14. 9. 2019, musíme namítat, že i když tento pozemek je dle odst. 2) písm. a) bod 1., Zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v jednotném funkčním celku se stavbou a jedná se o stavební nezastavěný pozemek, je cena příliš vysoká, a to z následujících důvodů:

- pozemek se nachází JV od ubytovacího zařízení (internátu) Střední odborné školy lesnické a strojírenské, s touto stavbou sousedí a je jí trvale zastíněn,
- pozemek je ve svažitém terénu na J, jeho tvar a snížení terénu oproti ulici Opavská neumožňuje zastavění dalšími stavbami,
- venkovní úpravy na pozemku ve formě oplocení, opěrné zídky a plotových vrat jsou ve špatném technickém stavu, bez běžné údržby, u zídky je viditelná vzlínající vlhkost ze zastíněného pozemku,
- od internátu jde slyšet často hluk, vandalství obyvatel internátu, kteří odhazují na předmětný pozemek odpadky je na denním pořádku, pozemek působí jako smetiště,
- nejedná se o klidnou lokalitu města, v této části obce bydlí konfliktní skupiny obyvatel v okolních bytech nebo okolí, jde o sevřenou zástavbu, sousedství bytových domů a učiliště, jak je uvedeno ve výpočtu Indexu polohy ve znaleckém posudku.

Naším záměrem je využívat předmětný pozemek jako zahradu s výběhem pro psa, popřípadě manipulační prostor pro automobil a nemáme v plánu zastavět tento pozemek stavbou. Dle osobního jednání s ředitelem Střední odborné školy lesnické a strojírenské je pro tuto školu pozemek bezpředmětný, neplánují jeho další využití, údržba pozemku je pro školu nákladná a neefektivní, a tudíž vedení školy souhlasilo s jeho odkupem.

Náš zájem na odkup pozemku stále trvá, již jsme vynaložili nemalé finanční prostředky za geometrický plán a právní poradenství.

Z výše uvedených důvodů, které jistě mají vliv na tržní cenu pozemku, si vás dovoluujeme požádat o snížení stanovené kupní ceny tohoto pozemku. Naše finanční možnosti pro odkup pozemku jsou ve výši 500 Kč/m², což při výměře 402 m² činí 201 000 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 11. 2019:

Úřední cena předmětného pozemku dle znaleckého posudku č. 7555–119/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 14. 7. 2019 činí 432 310 Kč, tj. 1 075 Kč/m². Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku činí 381 900 Kč, tj. 950 Kč/m². Při stanovení ceny obvyklé (tržní) znalec použil porovnávací metodu. Při porovnávání pracoval s jedním pozemkem v k.ú. a obci Komárov (kde upravená jednotková cena činí 975,83 Kč/m²) a dvěma pozemky v k.ú. a obci Šternberk (v prvním případě upravená jednotková cena činí 946 Kč/m² a ve druhém 969 Kč/m²).

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučil

Strana 41 (celkem 58)

orgánům Olomouckého kraje nevyhovět žádosti manželů Nesetových o snížení kupní ceny předmětného pozemku z 432 310 Kč, tj. 1 075 Kč/m², na 201 000 Kč, tj. 500 Kč/m², a přijmout nový záměr Olomouckého kraje odprodat předmětný pozemek manželům XXX za cenu obvyklou (tržní) stanovenou znaleckým posudkem ve výši 381 900 Kč, tj. 950 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 16. 12. 2019 nevyhovělo žádosti manželů XXX o snížení kupní ceny za odprodej části pozemku parc. č. 31/3 zast. pl. o výměře 402 m², dle geometrického plánu č. 4722–22/2019 ze dne 18. 4. 2019 pozemek parc. č. 6446 zahrada o výměře 402 m², v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, z 432 310 Kč na 201 000 Kč z důvodu neadekvátního návrhu na výši kupní ceny.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 9. 12. 2019 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část předmětného pozemku v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu ve výši 381 900 Kč. Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 13. 12. 2019 do 14. 1. 2020.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel návrh pana XXX, aby Olomoucký kraj zveřejnil záměr prodeje předmětného pozemku zájemci, který nabídne ekonomicky nejvýhodnější cenu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 2. 2020:

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část předmětného pozemku za minimální kupní cenu ve výši 381 900 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. O přijatém záměru Olomouckého kraje budou informováni manželé XXX i pan XXX.

Rada Olomouckého kraje na základě doporučení K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 9. 3. 2020 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 31/3 zast. pl. o výměře 402 m², dle geometrického plánu č. 4722–22/2019 ze dne 18. 4. 2019 pozemek parc. č. 6446 zahrada o výměře 402 m², v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, za minimální kupní cenu ve výši 381 900 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Záměr bude zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost v k.ú. a obci Šternberk byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 16. 3. 2020 do 15. 5. 2020, od 5. 6. 2020 do 3. 8. 2020, od 24. 9. 2020 do 23. 11. 2020 a od 7. 1. 2021 do 8. 3. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky. Manželé XXX byli o zveřejnění záměrů vždy písemně informováni. Záměr byl opakovaně zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 5. 2021:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětné nemovitosti odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětného pozemku. Následně navrhuje opětovně zveřejnit záměr Olomouckého kraje odprodat tento nepotřebný pozemek, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Šternberk dle aktualizovaného znaleckého posudku č. 7923–54/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 17. 6. 2021 činí 487 620 Kč, tj. 1 213 Kč/m². Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 522 600 Kč, tj. 1 300 Kč/m².

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svým usnesením ze dne 26. 7. 2021 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, za minimální kupní cenu ve výši 522 600 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 4. 8. 2021 do 1. 10. 2021, od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2021 a od 8. 3. 2022 do 9. 5. 2022. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 5. 2021:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětné nemovitosti (od roku 2019) odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje zastavit další projednávání této dispozice v příslušných orgánech kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání záležitosti odprodeje části pozemku parc. č. 31/3 zast. pl. o výměře 402 m², dle geometrického plánu č. 4722–22/2019 ze dne 18. 4. 2019 pozemek parc. č. 6446 zahrada o výměře 402 m², v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, z důvodu nezájmu třetích osob o odkoupení předmětné nemovitosti.

IV. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s. se nachází v k.ú. a obci Jeseník a zastavěn krajskou silnicí III/45319.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku zaslala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 12. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/45319 a tudíž je pro SSOK potřebný.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2460/22 ost. pl. o výměře 18 m² v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví společnosti Nemocnice AGEL Jeseník a.s., IČO: 47973927, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, minimálně ve výši 60 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal společnost Nemocnice AGEL Jeseník a.s. o vyjádření k výše uvedenému návrhu. Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny úřední předmětného pozemku.

2. Odkoupení části pozemku v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice a jeho část o výměře cca 60 m² je zastavěna krajskou silnicí III/4489.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku podal vlastník nemovitosti.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 4. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části předmětného pozemku, zastavěného krajskou silnicí, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Zastavěná část pozemku je pro činnost SSOK potřebná.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní

Strana 44 (celkem 58)

a správních činností, ORJ 04.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 689/6 ost. pl. o výměře cca 60 m² v k.ú. Luděřov, obec Drahanovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, minimálně ve výši 60 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá pana XXX o zajištění geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku.

3. Odkoupení nemovitosti v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace.

Předmětná nemovitost ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Senice na Hané a bude sloužit k realizaci transformace sociálních služeb, poskytovaných příspěvkovými organizacemi zřizovanými Olomouckým krajem. Konkrétně se jedná o starší dvoupatrový bytový dům s převažující funkcí pro bydlení, který prochází celkovou rekonstrukcí a modernizací, se zastavěnou plochou a dvorem. V uplynulých letech byl dům z části užíván jako dům s byty sociálního charakteru, provozovna spořitelny a restaurace. Dům je umístěn v řadové zástavbě rodinných domů na ul. Zákostelí a při Náměstí Míru v obci Senice na Hané.

Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace nemovitost využije v rámci transformačního procesu pro osoby se zdravotním postižením, a to do služeb komunitního typu.

Úřední cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 4444–043/2022 ze dne 15. 5. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem činí 6 097 140 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 6 100 000 Kč.

Majitel nemovitosti požaduje kupní cenu ve výši 7 000 000 Kč.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 20. 5. 2022:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádáme o zprostředkování nákupu nemovitosti v obci Senice na Hané – rodinného domu č.p. 62 a pozemku p.č. st. 72/1, jehož je dům součástí.

Nemovitost bude následně svěřena do hospodaření příspěvkové organizaci Olomouckého kraje Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, která ji využije v rámci procesu transformace klientů služby domov pro osoby se zdravotním postižením do služeb komunitního typu.

S ohledem na požadovanou připravenost projektů pro chystané výzvy v rámci programu IROP na deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb a na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi by bylo optimální předložit případné schválení nákupu nemovitosti na

jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 27. 6. 2022.

Finanční prostředky na nákup nemovitostí zajišťuje odbor investic (žádost o poskytnutí prostředků z přebytku hospodaření kraje).

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odboru investic.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 72/1 zast. pl. o výměře 996 m², jehož součástí je stavba Senice na Hané, č.p. 62, rod. dům, v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 7 000 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Němčice nad Hanou z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova "Na Zámku", příspěvkové organizace.
--

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví paní XXX se nacházejí v k.ú. a obci Němčice nad Hanou a budou sloužit k realizaci transformace sociálních služeb, poskytovaných příspěvkovými organizacemi zřizovanými Olomouckým krajem. Konkrétně se jedná o rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, celopodsklepený, se zastavěnou plochou a zahradou. V suterénu se nachází garáž, prádelna, kotelna, dílna, sklep na ovoce a potraviny. V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň, obývací pokoj, pokoj a hala s krbem. Ve 2. nadzemním podlaží se nacházejí pokoje, kuchyň a příslušenství. Objekt byl před 7 lety zateplen.

Domov "Na Zámku", příspěvková organizace předmětné nemovitosti využije v rámci transformačního procesu pro osoby se zdravotním postižením, a to pro poskytování služby chráněné bydlení.

Úřední cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 1123/2022 ze dne 10. 5. 2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 2 544 270 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 5 100 000 Kč.

Majitelka nemovitostí požaduje kupní cenu ve výši 5 400 000 Kč + 170 000 Kč provize realitní kanceláři.

Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 6. 4. 2022:

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádám o zadání zpracování znaleckého posudku na ocenění – odhad obvyklé ceny nemovitostí (tržní hodnoty) v obci Němčice nad Hanou 537, parcela st. 643 a parc. č. 1330/9 v KÚ Němčice nad Hanou.

V případě odkoupení nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje budou tyto předány do hospodaření příspěvkové organizaci Domov „Na Zámku“ (Nezamyslice) a využity pro poskytování služby chráněné bydlení.

Prodej nemovitostí zprostředkovává realitní kancelář PROPERIA GROUP s.r.o., kontaktní

osoba: XXX , tel.: +420 704 734 482. Cena nemovitostí je 5 400 000 Kč + 170 000 Kč provize realitní kanceláře.

S ohledem na požadovanou připravenost projektů pro chystané výzvy v rámci programu IROP na deinstitucionalizaci pobytových sociálních služeb a na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi by bylo optimální předložit případné schválení nákupu nemovitostí na jednání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 27. 6. 2022.

Finanční prostředky na nákup nemovitostí zajišťuje odbor investic (žádost o poskytnutí prostředků z přebytku hospodaření kraje).

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odboru investic.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 643 zast. pl. o výměře 255 m², jehož součástí je stavba Němčice nad Hanou, č.p. 537, rod. dům, a pozemku parc. č. 1330/9 zahrada o výměře 606 m², vše v k.ú. a obci Němčice nad Hanou, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Domova "Na Zámku", příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 5 400 000 Kč + 170 000 Kč provize realitní kanceláři. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Odkoupení části pozemku v k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou z vlastnictví Zemědělského družstva Dřevohostice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“. Stavba řešila úpravu stávající krajské silnice č. II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou v katastrálním území Oprostovice, katastrálním území Bezuchov, katastrálním území Lipník nad Bečvou, katastrálním území Radkova Lhota a katastrálním území Radotín u Lipníka nad Bečvou.

Byla provedena výměna povrchu a poškozených podkladních vrstev vozovky za účelem zvýšení únosnosti vozovky a sjednocení šířkových a směrových poměrů.

Stavbou byly dotčeny části pozemků ve vlastnictví obce Bezuchov, obce Oprostovice, města Lipník nad Bečvou, obce Radkova Lhota a fyzických osob. Majetkoprávní vypořádání s městem Lipník nad Bečvou, obcí Radkova Lhota, obcí Bezuchov a obcí Oprostovice a pozemků ve vlastnictví fyzických osob v k.ú. Bezuchov a k.ú. Oprostovice bylo schváleno Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 9. 2020, 22. 2. 2021, 21. 6. 2021 a dne 20. 9. 2021.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Stavbou byla mimo jiné dotčena část pozemku v k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou ve vlastnictví Zemědělského družstva Dřevohostice. Zemědělské družstvo Dřevohostice souhlasí s odkoupením dotčené části předmětného pozemku.

Cena obvyklá (tržní) dotčeného pozemku činí na základě znaleckého posudku č.

Strana 47 (celkem 58)

4009/10/2022 ze dne 2. 5. 2022 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským částku ve výši 4 490 Kč, tj. 109,50 Kč/m².

Celková částka na odkoupení dotčené části pozemku v k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 4. 2020 a ze dne 25. 8. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vyjádření ze dne 25. 8. 2021 zůstává v platnosti.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 148 orná půda o výměře 41 m², dle geometrického plánu č. 192-172/2019 ze dne 17. 1. 2020 pozemek parc. č. 148/2 ostatní plocha o výměře 41 m² v katastrálním území Radotín u Lipníka nad Bečvou, obec Radotín, z vlastnictví Zemědělského družstva Dřevohostice, IČO: 00149098, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 4 490 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba č. 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 21. 9. 2021 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky pozemků nebo jejich částí dotčených stavbou „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 200 Kč/m².

V květnu 2022 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že došlo ke změně vlastníků předmětných pozemků, spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích, a to z důvodu úmrtí XXX, XXX a rozdělení společnosti RenoFarma Tovačov, s.r.o.

Současný vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/7 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda v k.ú. Polkovice je XXX, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/4 na pozemku parc. č. 477/48 orná půda v k.ú. Oplocany je XXX. Dále je nově vlastníkem částí pozemků a spoluvlastnických podílů na částech pozemků v k.ú. Polkovice a v k.ú. Oplocany společnost Zemědělská Půda, a.s.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m² pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků budou v případě kupní ceny 200 Kč/m² činit 1 913 000 Kč.

Na některých pozemcích vážně zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva, výmazu omezení dispozičních práv a výmazu zákazu zatížení.

Vyjádření odboru investic ze dne 3. 5. 2022

Odbor investic souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách s novými vlastníky, tj. společností Zemědělská Půda, a.s., XXX a XXX .

Příprava stavby není doposud ukončena. Je zpracována dokumentace k územnímu rozhodnutí, dokumentace stavebního provedení a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17) nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPŠČ, ORJ 04).

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky, manželi XXX, jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 1/14 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v k.ú. Polkovice ze společného jmění manželů, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, z důvodu úmrtí pana XXX.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 1/14 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v k.ú. Polkovice, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, z důvodu úmrtí pana XXX.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého

Strana 49 (celkem 58)

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 3/4 na části pozemku parc. č. 477/48 orná půda o výměře cca 22 m² v k.ú. Oplocany, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, z důvodu úmrtí pana XXX.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností RenoFarma Tovačov, s.r.o., IČO: 49607910, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 820/1 o výměře cca 12 m², parc. č. 854/5 o výměře cca 17 m², parc. č. 861/27 o výměře cca 54 m², vše katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, částí pozemků parc. č. 163/3 o výměře cca 125 m², parc. č. 394/13 o výměře cca 143 m², parc. č. 394/16 o výměře cca 231 m², parc. č. 394/31 o výměře cca 53 m², parc. č. 394/33 o výměře cca 39 m², parc. č. 477/34 o výměře cca 4 m², parc. č. 477/38 o výměře cca 6 m², parc. č. 477/47 o výměře cca 31 m², parc. č. 477/50 o výměře cca 15 m², parc. č. 477/7 o výměře cca 10 m² a parc. č. 602/16 o výměře cca 7 m², vše katastrálním území Oplocany, obec Oplocany, dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 na pozemku parc. č. 861/2 o výměře cca 125 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 na pozemku parc. č. 861/31 o výměře cca 26 m², oba v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/4 na pozemku parc. č. 602/22 o výměře cca 35 m², spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 na pozemku parc. č. 615/2 o výměře cca 23 m², spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 4/12 na pozemku parc. č. 394/19 o výměře cca 66 m², spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 13/64 na pozemcích parc. č. 394/30 o výměře cca 133 m² a parc. č. 615/3 o výměře cca 195 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/5 na pozemku parc. č. 477/10 o výměře cca 65 m², vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, z důvodu rozdělení společnosti RenoFarma Tovačov, s.r.o.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/7 na pozemku parc. č. 861/1 orná půda o výměře 46 m² v k.ú. a obci Polkovice, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m². Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně

správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupně smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/4 na části pozemku parc. č. 477/48 orná půda o výměře cca 22 m² v k.ú. a obci Oplocany, určeného pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m². Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupně smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, společností Zemědělská Půda, IČO: 03657965, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 820/1 o výměře cca 12 m², parc. č. 854/5 o výměře cca 17 m², parc. č. 861/27 o výměře cca 54 m², vše katastrálním území a obci Polkovice, částí pozemků parc. č. 163/3 o výměře cca 125 m², parc. č. 394/13 o výměře cca 143 m², parc. č. 394/16 o výměře cca 231 m², parc. č. 394/31 o výměře cca 53 m², parc. č. 394/33 o výměře cca 39 m², parc. č. 477/34 o výměře cca 4 m², parc. č. 477/38 o výměře cca 6 m², parc. č. 477/47 o výměře cca 31 m², parc. č. 477/50 o výměře cca 15 m², parc. č. 477/7 o výměře cca 10 m² a parc. č. 602/16 o výměře cca 7 m², vše v katastrálním území a obci Oplocany, dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/4 na pozemku parc. č. 861/2 o výměře cca 125 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku parc. č. 861/31 o výměře cca 26 m², oba v katastrálním území a obci Polkovice, spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemku parc. č. 602/22 o výměře cca 35 m², spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemku parc. č. 615/2 o výměře cca 23 m², spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/12 na pozemku parc. č. 394/19 o výměře cca 66 m², spoluvlastnického podílu o velikosti id. 13/64 na pozemcích parc. č. 394/30 o výměře cca 133 m² a parc. č. 615/3 o výměře cca 195 m² a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3/5 na pozemku parc. č. 477/10 o výměře cca 65 m², vše v katastrálním území a obci Oplocany, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m². Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví

Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

7. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova.

Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas a bylo zahájeno geodetické zaměření stavby. V současné době jsou zpracovány geometrické plány pro k.ú. Smržice a k.ú. Držovice na Moravě. Geometrický plán pro k.ú. Prostějov zatím nebyl dodán.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky stavbou dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je budoucí odkoupení částí pozemků zastavěných silnicí č. II/366 s tím, že kupní ceny se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 600 Kč/m².

Obvyklá (tržní) cena 1 m² pozemku zastavěného silnicí II/366 v jednotlivých katastrálních územích byla stanovena znaleckým posudkem č. 4437-036/2022 ze dne 30. 3. 2022 vypracovaným soudním znalcem Ing. Janem Dostálem. Obvyklá cena v katastrálním území Prostějov je stanovena na 570 Kč/m² v intravilánu a 470 Kč/m² v extravilánu. Obvyklá cena v katastrálních územích Smržice a Držovice na Moravě je stanovena na 220 Kč v intravilánu a 180 Kč v extravilánu.

Kupní cena pozemků zastavěných silnicí II/366 bude stanovena dle smluv o budoucích kupních smlouvách ve výši 600 Kč/m².

Výměra pozemků v k.ú. Smržice a k.ú. Držovice na Moravě zastavěných krajskou silnicí č. II/366 navržených k odkoupení činí 6 660 m².

Celková částka za odkoupení dotčených částí pozemků činí 3 996 000 Kč.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 11. 5. 2021:

Na základě dokončení akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o majetkoprávní vypořádání s cizími vlastníky v k.ú. Smržice a k.ú. Držovice na Moravě.

V případě nabytí nových pozemků do majetku Olomouckého kraje žádáme o jejich převedení do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 6. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/366.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- pozemku parc. č. 572/5 ost. pl. o výměře 938 m² v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví vlastníka, XXX,
- částí pozemků parc. č. 641/2 orná půda o výměře 83 m², parc. č. 642/1 orná půda o výměře 166 m² a parc. č. 642/2 orná půda o výměře 125 m², dle geometrického plánu č. 1124-16/2022 ze dne 30. 3. 2022 pozemky parc. č. 641/4 ost. pl. o výměře 83 m², parc. č. 642/6 ost. pl. o výměře 166 m² a parc. č. 642/5 ost. pl. o výměře 125 m², vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z podílového spoluvlastnictví vlastníka, XXX (id. 1/2), vlastníka XXX (id. 1/4) a vlastníka XXX (id. 1/4),
- části pozemku parc. č. 643 orná půda o výměře 58 m², dle geometrického plánu č. 1124-16/2022 ze dne 30. 3. 2022 pozemku parc. č. 643/4 ost. pl. o výměře 58 m², oba v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z podílového spoluvlastnictví vlastníka, Ing. XXX (id. 1/2) a vlastníka, XXX (id. 1/2),
- části pozemku parc. č. 644/1 orná půda o výměře 107 m², dle geometrického plánu č. 1124-16/2022 ze dne 30. 3. 2022 pozemku parc. č. 644/5 ost. pl. o výměře 107 m², oba v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- části pozemku parc. č. 644/2 orná půda o výměře 100 m², dle geometrického plánu č. 1124-16/2022 ze dne 30. 3. 2022 pozemku parc. č. 644/6 ost. pl. o výměře 100 m², oba v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví vlastníka, XXX,
- části pozemku parc. č. 645/1 orná půda o výměře 52 m², dle geometrického plánu č. 1124-16/2022 ze dne 30. 3. 2022 pozemku parc. č. 645/47 ost. pl. o výměře 52 m², oba v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví společnosti TEPLOTECHNA PRŮMYSLOVÉ PECE, s.r.o., IČO: 47668253,
- částí pozemků parc. č. 649/20 ost. pl. o výměře 502 m² a parc. č. 649/22 ost. pl. o výměře 162 m², dle geometrického plánu č. 1124-16/2022 ze dne 30. 3. 2022 pozemků parc. č. 649/40 ost. pl. o výměře 502 m² a parc. č. 649/39 ost. pl. o výměře 162 m², vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví společnosti MAKOVEC a.s., IČO: 46903631,
- částí pozemků parc. č. 981/2 ost. pl. o výměře 2 113 m² a parc. č. 981/6 ost. pl. o výměře 1 101 m², dle geometrického plánu č. 1124-16/2022 ze dne 30. 3. 2022 pozemků parc. č. 981/2 ost. pl. o výměře 2 113 m² a parc. č. 981/6 ost. pl. o výměře 1 101 m², vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví společnosti SKA s.r.o., IČO: 25760769,
- částí pozemků parc. č. 981/7 ost. pl. o výměře 598 m² a parc. č. 981/9 ost. pl. o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 1124-16/2022 ze dne 30. 3. 2022 pozemků

parc. č. 981/7 ost. pl. o výměře 598 m² a parc. č. 981/21 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, z vlastnictví společnosti Očenášek - Mikulka, spol. s r.o., IČO: 26971305,

do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 600 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnických práv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje k projednání po zajištění finančních prostředků na realizaci uvedených dispozic.

V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nachází v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava a je zastavěn krajskou silnicí II/312.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku zaslala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 12. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s nabytím předmětného pozemku z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/312 a tudíž je pro SSOK potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 310/4 ost. pl. o výměře 48 m² v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal Lesy České republiky, s.p. o vyjádření k výše uvedenému návrhu.

2. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mírov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Mírov a je zastavěn krajskou silnicí III/31522.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku podal vlastník pozemku pan Tomáš Vaněk, který nabízí předmětnou nemovitost Olomouckému kraji bezúplatně.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s nabytím předmětného pozemku z vlastnictví pana Tomáše Vaňka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí, a tudíž je pro SSOK potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 250/2 ost. pl. o výměře 75 m² v k.ú. a obci Mírov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/12) k pozemku v k.ú. Hablov, obec Olšany u Prostějova z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Olomouckého kraje a fyzických osob se nachází v k.ú. Hablov, obec Olšany u Prostějova a je zastavěn krajskou silnicí III/5707.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 5. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem id. 1/12 pozemku v k.ú. Hablov, obec Olšany u Prostějova z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/5705, pro činnost SSOK potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 1/12) k pozemku parc. č. 93/36 orná půda o výměře 480 m² v k.ú. Hablov, obec Olšany u Prostějova z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov. Pozemek parc. č. 155/10 ost. pl. a část pozemku parc. č. 155/9 ost. pl. jsou zastavěny krajskou silnicí III/31520.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 4. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/31520, pro činnost SSOK potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 155/9 ost. pl. o výměře cca 35 m² a pozemku parc. č. 155/10 ost. pl. o výměře 76 m², oba v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebných částí pozemků, po jeho doručení bude záležitost bezúplatného nabytí předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

5. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Mohelnice a je zastavěn krajskou silnicí III/31521 vč. silničního pomocného pozemku.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 4. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou

silnicí III/31521 vč. silničního pomocného pozemku, pro činnost SSOK potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2956/6 ost. pl. o výměře 125 m² v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Užívání nemovitého majetku:

1. Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy na pronájem pozemku dotčeného investiční akcí Olomouckého kraje „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále jen „stavba“).

Uvedená investiční akce zahrnovala stavbu severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Stavba již byla dokončena, zkolaudována a zaměřena, v současné době se vyhotovuje geometrický plán pro rozdělení pozemků. Stavba je odborem investic postupně předávána odboru majetkovému, právnímu a správních činností k vypořádání.

Stavbou byly dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (původně Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, změna názvu organizace byla předmětem dodatku č. 1 nájemní smlouvy). Dle záborového elaborátu ke stavbě byl pozemek parc. č. 8118/7 v k.ú. a obci Prostějov dotčen trvale i dočasně, pozemky parc. č. 1310 v k.ú. a obci Smržice a parc. č. 5138 v k.ú. a obci Kostelec na Hané byly dotčeny pouze dočasně.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/30/24/2017 dne 11. 12. 2017 schválila uzavření smlouvy o nájmu částí pozemků parc. č. 8118/17 ost. pl. v k.ú. a obci Prostějov, parc. č. 1310 ost. pl. v k.ú. a obci Smržice a parc. č. 5138 ost. pl. v k.ú. a obci Kostelec na Hané mezi Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234 jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem. Celkové roční nájemné bylo sjednáno ve výši 91.160 Kč.

Smlouva č. 2017/02741/OMPSČ/DSM o nájmu pozemků byla uzavřena dne 5. 2. 2018.

Po dokončení stavby došlo k vrácení pozemků určených záborovým elaborátem k dočasnému záboru zpět ČR – Správě železnic, státní organizaci a je nutné uzavřít dodatek k nájemní smlouvě z důvodu zúžení předmětu nájmu na část pozemku parc. č. 8118/17 o výměře 109 m² v k.ú. a obci Prostějov, která byla záborovým elaborátem určena k trvalému záboru.

Nájemné bude stanoveno dle platného a účinného Výměru Ministerstva financí a Cenového věstníku Ministerstva financí v souladu s § 10a zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši 36,00 Kč/m²/rok, tj. 3 924 Kč/rok.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 2 smlouvy o nájmu pozemku č. 2017/02741/OMPSC/DSM na pronájem části pozemku parc. č. 8118/17 ost. pl. o výměře 109 m² v k.ú. a obci Prostějov mezi ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234 jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem. Celkové roční nájemné bude sjednáno ve výši 3 924 Kč. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku č. 2017/02741/OMPSC/DSM se nemění.

V Olomouci dne 8. 6. 2022

.....
Igor Kraicz
předseda komise

Přílohy: Prezenční listina