

Příloha č. 01 k návrhu usnesení body 1. 2., 1. 3.

Základní náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohody o narovnání za bezesmluvní užívání částí pozemků

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinný z věcného břemene

Olomoucký kraj jako oprávněný z věcného břemene

Předmět smlouvy:

zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 668/12 vodní plocha, parc. č. 963/1 vodní plocha, parc. č. 971/1 ostatní plocha, parc. č. 972/5 ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a k částem pozemků parc. č. 94/4 ostatní plocha a parc. č. 139/2 vodní plocha, oba v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc spočívající v právu na části dotčených pozemků umístit, provozovat a udržovat stavbu „III/03551 Olomouc - most u plynárny evid. č. 03551-2“ v nezbytně nutném rozsahu, včetně práva vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob v nezbytně nutném rozsahu na části dotčených pozemků za účelem provozování stavby a provádění údržby a oprav výše uvedené stavby v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2821-38/2022 ze dne 15. 3. 2022 pro k.ú. Hodolany a geometrickým plánem č. 1851-38/2022 ze dne 15. 3. 2022 pro k.ú. Olomouc-město, o celkové výměře 1 862 m² a dohoda o narovnání za bezesmluvní užívání částí těchto pozemků

Věcné břemeno – služebnost bude zřízena po dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 315 609 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Za bezesmluvní užívání částí pozemků v k.ú. Hodolany a v k.ú. Olomouc-město v rozsahu stavby oprávněným, náleží povinnému za období tří roků zpětně finanční narovnání ve výši 189 365,40 Kč, a to ode dne účinnosti smlouvy.

Podmínky:

- Olomoucký kraj je povinen:
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na dotčených pozemcích,
 - v případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, vstoupit do jednání s povinným, kterým by se dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky (jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností Olomouckého kraje vyplývá ze

správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku),

- si při výkonu svého práva počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného (v případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného, či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši, přičemž přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav),
 - se při umístění a provozování stavby řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.
- Bude-li povinný provádět na dotčených pozemcích stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
 - Oprávněný nebo příspěvková organizace se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu povinného v Olomouci, e-mail: provozolomouc@pmo.cz každý vstup na dotčené pozemky dle této smlouvy nejméně 5 dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady dotčené pozemky do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
 - V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost a úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, který je splatný první den prodlení.