

**Podmínky vzájemných převodů nemovitostí**

- a) Bezúplatné převody nemovitostí z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Mohelnice a z vlastnictví města Mohelnice do vlastnictví Olomouckého kraje se uskuteční současně.
- b) Nejprve budou současně uzavřeny smlouvy o budoucích darovacích smlouvách. Řádné darovací smlouvy budou uzavřeny neprodleně po rozdělení budov a vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemku a zakreslení rozsahu věcného břemene, nejpozději do 31. 12. 2024.
- c) Veškeré náklady spojené s faktickým rozdělením areálu a budov, jakož i náklady na převod vlastnických práv včetně geometrického plánu a správních poplatků spojených s návrhy na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Mohelnice a Olomoucký kraj rovným dílem.

**A) Podmínky převodu nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Mohelnice**

Město Mohelnice se zaváže, že po dobu minimálně 20 let bude převáděné nemovitosti využívat jen pro své potřeby, nikoliv ke komerčním účelům. Převáděné nemovitosti město v budoucnu žádným způsobem nezucizí (nepřevede je žádným typem převodu, nepronajme je, ani nepřenechá do výpůjčky jinému subjektu), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li k porušení těchto podmínek, Olomoucký kraj může od darovací smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětných nemovitostí, přičemž bude zohledněna a ze strany kraje v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budovy, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**B) Podmínky převodu nemovitostí z vlastnictví města Mohelnice do vlastnictví Olomouckého kraje**

Olomoucký kraj se zaváže, že:

- a) předmětné nemovitosti budou užívány výlučně školskou příspěvkovou organizací Olomouckého kraje k zajištění vzdělávání,
- b) předmětné nemovitosti v budoucnu žádným způsobem nezucizí (nepřevede žádným typem převodu, nemovitosti ani nepronajme nebo nepřenechá do výpůjčky jinému subjektu) bez předchozího souhlasu města Mohelnice, s výjimkou těch prostor, které již pronajaté přebírá.
- c) Dojde-li k porušení podmínek a) a b), město Mohelnice může od darovací smlouvy odstoupit a požadovat zpětný převod předmětných nemovitostí, přičemž bude zohledněna a ze strany města v dohodnuté době uhrazena hodnota prokázaného provedeného technického zhodnocení budov, jejíž výše bude stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Další podmínky převodu:

- Olomoucký kraj bere na vědomí, že na části předmětných nemovitostí jsou uzavřeny smlouvy - nájemní a podnájemní, a to na užívání služebního bytu a užívání malé

tělocvičny spolkem Table tenis Mohelnice, z.s. Olomoucký kraj ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí převezme závazky z uzavřených smluv a zaváže se v rámci svých možností zajistit nájemcům podobný rozsah užívání, jaký mají v současnosti.

- Bude objednáno a vzájemně odsouhlaseno geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 412 v k.ú. Mohelnice tak, aby vnitřní plocha (společný dvůr s vjezdem) zůstala ve vlastnictví města Mohelnice, a současně v něm bude zakreslen i obsah věcného břemene, které se město Mohelnice zaváže zřídit ve prospěch Olomouckého kraje za účelem vstupu, vjezdu a parkování aut. Tento GP i zřízení věcného břemene bude součástí smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí mezi městem Mohelnice a Olomouckým krajem.
- Součástí nemovitostí, které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, bude i spojovací krček (spojuje stavbu č.p. 434, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 412, se stavbou bez č.p./č.e., obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 414/2). Olomoucký kraj se ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí zaváže, že tento krček bez předchozího souhlasu města Mohelnice nezbourá.
- V budově, která se bude převádět do vlastnictví Olomouckého kraje, se nachází domovní předávací stanice tepla a teplé vody, ze které je dodáváno teplo a teplá voda do celého areálu, tedy i do budovy městské Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1, která po rozdělení zůstane ve vlastnictví města Mohelnice. V budově Základní školy Mohelnice, Mlýnská 1 je bilanční měřič tepla a je tak možnost bezproblémového rozpočítání spotřeby tepla pro každou větev samostatně. Dodávka tepla nejde řešit jiným způsobem, proto smlouva o dodávkách tepla s ČEZ ES bude uzavřena s Olomouckým krajem a každá škola bude hradit alikvótní část spotřebovaného tepla. Na systému placení záloh a doplacení či vrácení přeplatku se dohodnou ředitelé škol.
- Město Mohelnice se zaváže zajistit dodávku teplé vody do svých nemovitostí novými rozvody z domovní předávací stanice tepla, která je umístěna v tělocvičně, a zavazuje se to udělat nejpozději ke dni předání a převzetí předmětných nemovitostí novým vlastníkem.