

# **KUPNÍ SMLOUVA**

## **„Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – III. etapa – Litovel, Rybníček 45 – dodávka lékařského nábytku“**

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. Kupující: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**kupující**“)

a

### 2. Prodávající: AUDY s.r.o.

Spisová značka: C 47 vedená u Krajského soudu v Brně

Se sídlem: Brno, Živného 1a, PSČ 63500

IČO: 00544426

DIČ: CZ 00544426

Zastoupený: ALOIS AUDY, jednatel společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**prodávající**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je **dodávka nového lékařského nábytku do zrekonstruovaného bytového domu pro osoby se zdravotním postižením** (jedná se o 3 byty/3 domácnosti pro 18 klientů, včetně zázemí pro personál) na adrese ul. Rybníček č. p. 45/10, 784 01 Litovel, **jakož i veškerých součástí a příslušenství** (dále také „předmět koupě“ nebo „nábytek“), **včetně dopravy do místa plnění, instalace, montáže, ukotvení a seřízení předmětu koupě**

**v místě plnění dle pokynů kupujícího (případně pracovníka uživatele) a jeho uvedení do stavu způsobilého užívání.**

Přesný popis předmětu koupě (provedení, jakost, množství apod.) je vymezen v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Prodávající prohlašuje, že se s technickou specifikací uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v ní žádné nesrovnalosti.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu řádně a včas odevzdá předmět koupě dle této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy. Prodávající se rovněž zavazuje odevzdat kupujícímu všechny doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu koupě, zejména doklady:
  - a. ze kterých musí vyplývat především způsob použití, údržby předmětu koupě, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
  - b. ze kterých musí vyplývat zejména, že předmět koupě dodaný podle Smlouvy splňuje požadavky na jeho použití kupujícím k danému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
4. Prodávající je dále povinen zajistit odvoz a likvidaci nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny včetně DPH za každý i započatý den trvání porušování této povinnosti.
5. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 9. 5. 2022 a zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele pod ID zakázky VZ0136981.
6. Uživatelem předmětu koupě bude Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace, Mladeč, Nové Zámky 2, 784 01 Litovel, jejímž zřizovatelem je kupující (dále také jen „uživatel“).
7. Prodávající bere na vědomí, že se v místě plnění v termínu plnění může pohybovat dodavatel nábytku. V tomto případě jsou oba dodavatelé povinni se vzájemně respektovat a tolerovat se.

## **II. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ**

1. Prodávající se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí **nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy pro typové vybavení a nejpozději do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy pro atypické vybavení – skříň**

**na zdravotnický materiál** odevzdat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy, namontovat jej do jednotlivých místností a uvést předmět koupě do stavu způsobilého užívání, předvést kupujícímu jeho funkčnost a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.

2. V případě, kdy z důvodu na straně kupujícího nebude možné předmět koupě odevzdat kupujícímu během sjednaného termínu, vyhrazuje si prodávající právo na prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě. Prodloužení termínu pro odevzdání předmětu koupě je však možné pouze o dobu, po kterou prodávající nemohl odevzdat předmět koupě kupujícímu z důvodů na straně kupujícího.
3. Místem plnění, tj. místem odevzdání a převzetí předmětu koupě je bytový dům na adrese ul. Rybníček č. p. 45/10, 784 01 Litovel.

### III. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Předmět koupě bude předán na základě předávacího protokolu, který připraví prodávající a který jsou oprávněni podepsat:
  - a) za kupujícího:  
.....
  - b) za uživatele:  
.....
  - c) za prodávajícího:  
.....
2. Termín předání předmětu koupě je prodávající povinen oznámit kupujícímu min. 10 pracovních dnů před předáním předmětu koupě písemně formou e-mailu adresovaného: ....., v kopii: .....
3. Předávací protokol bude obsahovat:
  - a) označení smluvních stran;
  - b) číslo smlouvy a datum uzavření smlouvy;
  - c) označení předmětu koupě (přesná specifikace, včetně počtu aj.);
  - d) prohlášení kupujícího, že předmět koupě nebo jeho část přijímá;
  - e) datum a místo sepsání předávacího protokolu;
  - f) jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího a uživatele;
  - g) seznam převzaté dokumentace;
  - h) datum ukončení záruky na předmět koupě;
  - i) soupis případných vad se lhůtou jejich odstranění.
4. Prodávající je povinen předat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě. Dále je prodávající povinen předat uživateli nejpozději v den předání předmětu

koupě potvrzené originální záruční listy a dále kompletní technické dokumentace a technické podmínky týkající se předmětu koupě v českém jazyce a návody k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce.

5. Nebezpečí škody na předmětu koupě a vlastnické právo přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě kupujícím v místě plnění dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
7. V případě, že kupující odmítá předmět koupě převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá předmět koupě převzít.
8. V protokolu o předání a převzetí uvede kupující soupis případných vad a způsob a termín jejich odstranění. Záruční doba na předmět koupě začne běžet dnem předání a převzetí předmětu koupě (v případě vadného plnění, až ode dne úplného odstranění vad). Vady předmětu koupě, je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
9. Po odstranění všech vad bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný oběma smluvními stranami.
10. Prodávající je povinen při předání a převzetí předmětu koupě předat kupujícímu doklad prokazující shodu požadovaného výrobku vydaný příslušným orgánem. V případě, že tak neučiní, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávajícímu neuhradit vzniklé náklady.

#### IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za kompletní plnění specifikované v čl. I. této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH .....	304 300,00 Kč
21 % DPH .....	54 471,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>358 771,00 Kč</b>

Cena celkem včetně DPH slovy: Třistapadesátosmtisícsedmsetsedmdesátjedna Korun českých.

2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny. Celková cena obsahuje veškeré další náklady prodávajícího, např. dopravné, balné, manipulaci, montáž, uvedení do provozu apod. Tato cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
3. Smluvní strany sjednaly, že se faktura nezaokrouhluje.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit nejdříve následující den po předání a převzetí předmětu koupě, nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání a převzetí předmětu koupě. Prodávající je povinen k faktuře doložit protokol a popis dodaného zboží.
2. Splatnost faktury bude stanovena na **30 dnů** od jejího doručení kupujícímu. Prodávající je povinen fakturu kupujícímu doručit elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: [qiabfmf](mailto:qiabfmf).
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy, až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
4. Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále i „ZDPH“).
5. Poskytnuté zdanitelné plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. kupující) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. prodávajícího) uplatněn režim PDP podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.
6. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění

daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

7. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě **smluvní záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle čl. III. této smlouvy, popř. dnem úplného odstranění vad předmětu koupě.
2. Podmínky záruky a způsob uplatňování reklamací jsou uvedeny v záručních listech, které prodávající předal kupujícímu/uživateli při odevzdání předmětu koupě.
3. Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu bezplatný záruční servis po celou dobu trvání záruční doby.
4. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být předloženy při předání předmětu koupě. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí předmětu koupě. Na seznam výrobků s odlišnou záruční dobou se nevztahuje smluvní záruka dle odst. 1 tohoto čl. Smlouvy.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy bez vad. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu koupě, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
7. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 48 hodin od jejího oznámení kupujícím a vadu odstranit ve lhůtě do 5 dnů ode dne jejího oznámení kupujícím.
8. V případě, že prodávající nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách v tomto článku uvedených, má kupující právo objednat na náklady prodávajícího odstranění vady u jiného subjektu. Tyto náklady kupující písemně uplatní u prodávajícího. Prodávající je povinen tyto náklady kupujícímu uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury). Tím není dotčen nárok kupujícího na uplatnění smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
9. Prodávající bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u prodávajícího jménem kupujícího.

10. Prodávající má uzavřenou pojistnou smlouvu č. .... se společností ..... na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši ..... mil. Kč. Prodávající je povinen být v tomto rozsahu pojištěn nejméně do skončení uvedené záruční doby na předmětu koupě a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.

## **VII. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě porušení povinnosti prodávajícího odevzdat předmět koupě v termínu plnění dle čl. II. odst. 1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy vč. DPH za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu odevzdání předmětu koupě. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě dle čl. II. odst. 1 této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy vč. DPH za každou vadu a každý i započatý den.
5. V případě, že prodávající neuvede na fakturách bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly pro případ porušení smluvní povinnosti prodávajícího výslovně neuvedené v odst. 1, 3, 4 a 5 tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z obsahu této smlouvy, nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
7. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.



8. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

## **VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Kupující požaduje v rámci plnění předmětu smlouvy, aby prodávající:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;
  - b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v kupní smlouvě k této veřejné zakázce, a to v rozsahu smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se touto smlouvou);
  - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve sjednaných termínech.
2. Kupující požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy prodávající snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
  - a. znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - b. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručáním návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/xx/xx/2022 ze dne xx. x. 2022.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Technická specifikace včetně cenové nabídky

Kupující:

Prodávající:

.....  
**Za Olomoucký kraj**  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman

.....  
**Za AUDY s.r.o.**  
ALOIS AUDY  
jednatel