

# KUPNÍ SMLOUVA

## **„Vědecká knihovna Olomouc - stavební úpravy objektu Červeného kostela - interiérové vybavení“**

### **Sedací nábytek**

**uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

## I. Smluvní strany

### 1. Kupující: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

....., investiční referent oddělení přípravy  
a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje  
telefon:  
e-mail

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

(dále jen „**kupující**“)

a

### 2. Prodávající: Prosto interiér s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Brně, sp.zn.: C 112605  
Se sídlem: č.p. 307, 684 01 Němčany  
IČO: 03171906  
DIČ: CZ03171906

Zastoupený: Josefem Procházkou, jednatelem  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:  
č. ú:

(dále jen „**prodávající**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění části 2) veřejné zakázky a této smlouvy je **dodávka interiérového vybavení** (dále také „předmět koupě“ nebo „nábytek“) do stavebně upravených prostor Vědecké knihovny v Olomouci, **jakož i veškerých součástí a příslušenství, včetně dopravy do místa plnění, případné montáže a umístění předmětu koupě v místě plnění dle pokynů kupujícího** (případně pracovníka uživatele). **Předmětem koupě dle této smlouvy je sedací nábytek.** Sedací nábytek je navržen z typových výrobků a obsahuje pracovní sezení obsluhy recepcce, kavárenské sezení v interiéru i exteriéru a židle v samotném přednáškovém sále kostela.
2. Přesný popis předmětu koupě (provedení, jakost, množství apod.) je vymezen v projektové dokumentaci zpracované společností atelier – r, s.r.o., se sídlem Tř. Spojenců 20, 779 00 Olomouc, IČO: 26849917, datum vypracování: 09/2019, datum aktualizace: 07/2021 a v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že se s projektovou dokumentací uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku před podpisem této smlouvy seznámil a neshledal v ní žádné nesrovnalosti.
4. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu řádně a včas odevzdá předmět koupě dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu dle čl. V. této smlouvy. Prodávající se rovněž zavazuje odevzdat kupujícímu všechny doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu koupě, zejména doklady:
  - a. Ze kterých musí vyplývat především způsob použití, údržby předmětu koupě, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
  - b. Ze kterých musí vyplývat zejména, že předmět koupě dodaný podle Smlouvy splňuje požadavky na jeho použití kupujícím k danému účelu podle právních předpisů a technických norem platných a účinných ke dni odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávajícího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka prodávajícího vybrána jako nabídka nejvhodnější.
6. Předmět koupě bude dodán v souladu se zadávací dokumentací kupujícího ID profilu VZ0136921 a nabídkou prodávajícího ze dne 10. 5. 2022.

7. Uživatelem předmětu koupě bude Vědecká knihovna v Olomouci, příspěvková organizace Olomouckého kraje (dále také jen „uživatel“).
8. Prodávající je povinen předměty koupě, které jsou k dispozici jako hotový prvek, před jejich dodávkou předložit na základě skutečných vzorků zpracovateli projektové dokumentace a uživateli ke schválení.

### III. Čas a místo plnění

1. Prodávající se na své náklady a na své nebezpečí zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy, bude-li potřeba namontovat jej a uvést předmět koupě do stavu způsobilého užívání, předvést kupujícímu jeho funkčnost a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu. Prodávající je povinen předmět koupě **dodat a namontovat nejdříve od 11/2022 a nejpozději do 12/2022.**
2. Prodávající se zavazuje e-mailem na adresu l.frelich@olkraj.cz vyrozumět kupujícího min. 5 pracovních dnů předem, kdy zahájí dodávku předmětu koupě. Prodávající bere na vědomí, že dodávka předmětu koupě bude navazovat na dokončení stavebních prací v místě plnění. **Z tohoto důvodu si kupující pro případ stavební nepřipravenosti místa plnění vyhrazuje právo na změnu termínu plnění,** přičemž kupující je následně povinen sdělit prodávajícímu (e-mailem na adresu ..... ) nový termín pro zahájení dodávky a montáže předmětu koupě.
3. Prodávající je dále povinen zajistit odvoz a likvidaci nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých při plnění předmětu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny včetně DPH za každý i započatý den trvání porušování této povinnosti.
4. Místem plnění, tj. místem odevzdání a převzetí předmětu koupě jsou stavební objekty na parcelách č. 233, č. st. 868, č. st. 1497 v katastrálním území Olomouc-město. Konkrétně se jedná o objekt Červeného kostela Vědecké knihovny v Olomouci.

### IV. Předání předmětu koupě

1. Předmět koupě bude předán na základě předávacího protokolu, který jsou oprávněni podepsat:
  - a) za kupujícího:....., investiční referent Odboru investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
  - b) za uživatele:
  - c) za prodávajícího:
2. Předávací protokol bude obsahovat:
  - a) označení předmětu koupě, označení smluvních stran;
  - b) číslo smlouvy a datum uzavření smlouvy;

- c) prohlášení kupujícího, že předmět koupě nebo jeho část přejímá;
  - d) datum a místo sepsání protokolu;
  - e) jména a podpisy zástupců kupujícího, prodávajícího a uživatele;
  - f) seznam převzaté dokumentace;
  - g) datum ukončení záruky na předmět koupě;
  - h) soupis případných vad se lhůtou jejich odstranění.
3. Prodávající je povinen předat kupujícímu nejpozději v den odevzdání předmětu koupě veškeré doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání předmětu koupě. Dále je prodávající povinen předat kupujícímu nejpozději v den předání předmětu koupě potvrzené originální záruční listy a dále kompletní technické dokumentace a technické podmínky týkající se předmětu koupě v českém jazyce a návody k obsluze a údržbě předmětu koupě v českém jazyce.
  4. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě kupujícím v místě plnění dle čl. III. odst. 4 této smlouvy.
  5. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě kupujícím.
  6. Originály záručních listů budou předány uživateli s písemným potvrzením o jejich převzetí kupujícím tak, aby uživatel mohl zajišťovat případné reklamace.
  7. Odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
  8. V případě, že kupující odmítá předmět koupě převzít, uvede v předávacím protokolu i důvody, pro které odmítá předmět koupě převzít.
  9. V protokolu o předání a převzetí uvede kupující soupis případných vad a způsob a termín jejich odstranění. Záruční doba na předmět koupě začne běžet dnem předání a převzetí předmětu koupě (v případě vadného plnění, až ode dne úplného odstranění vad). Vady předmětu koupě, je prodávající povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.
  10. Po odstranění všech vad bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán zápis o odstranění všech vad podepsaný oběma smluvními stranami.

## V. Kupní cena

1. Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů za kompletní plnění specifikované v čl. II. této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	3 002 190,00 Kč
21 % DPH	630 459,90 Kč
<b>cena celkem včetně 21% DPH</b>	<b>3 632 649,90 Kč</b>

Cena celkem včetně DPH slovy: tři miliony šest set třicet dva tisíc šest set čtyřicet devět korun českých devadesát haléřů.

2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny. Celková cena obsahuje veškeré další náklady prodávajícího, např. dopravné, balné, manipulaci, případnou montáž, uvedení do provozu apod. Tato cena obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů.
3. Smluvní strany sjednaly, že se faktura nezaokrouhluje.

## **VI. Platební podmínky**

1. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“), která bude vystavena nejdříve následující den po předání a převzetí předmětu koupě v místě plnění, nejpozději do jednoho měsíce ode dne předání a převzetí předmětu koupě. Prodávající je povinen k faktuře doložit protokol a popis dodaného zboží.
2. Splatnost faktury bude stanovena na **30 dnů** od jejího doručení kupujícímu. Prodávající je povinen fakturu doručit kupujícímu elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vždy, až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury kupujícímu.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále i „ZDPH“).
6. Poskytnuté zdanitelné plnění, které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. kupující) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. prodávajícího) uplatněn režim PDP podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.

7. Kupující si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud prodávající bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je kupující oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o prodávajícím zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující kupujícímu uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude kupující o této skutečnosti prodávajícího informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že kupující institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném prodávajícím na účet prodávajícího vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku kupujícího odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě smluvní záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle čl. IV. této smlouvy popř. dnem úplného odstranění vad předmětu koupě.
2. Podmínky záruky a způsob uplatňování reklamací jsou uvedeny v záručních listech, které prodávající předal kupujícímu při odevzdání předmětu koupě.
3. Záruční listy musí být řádně vyplněny a musí být předloženy při předání předmětu koupě. Seznam výrobků s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí předmětu koupě. Na seznam výrobků s odlišnou záruční dobou se nevztahuje smluvní záruka dle odst. 1 tohoto čl. Smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu koupě dle této smlouvy bez vad. Reklamací lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
5. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě, které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu koupě, které se projeví po záruční době, odpovídá prodávající jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Prodávající je povinen zahájit odstraňování reklamované vady do 48 hodin od jejího oznámení kupujícím a vadu odstranit ve lhůtě do 5 dnů ode dne jejího oznámení kupujícím.
7. V případě, že prodávající nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vadu ve lhůtách v tomto článku uvedených, má kupující právo objednat na náklady prodávajícího odstranění vady u jiného subjektu. Tyto náklady kupující písemně

uplatní u prodávajícího. Prodávající je povinen tyto náklady kupujícímu uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury). Tím není dotčen nárok kupujícího na uplatnění smluvní pokuty dle čl. VIII. této smlouvy.

8. Prodávající bere na vědomí, že uživatel je oprávněn reklamovat případné vady přímo u prodávajícího jménem kupujícího. Kupující tímto informuje prodávajícího, že k tomuto účelu udělí uživateli plnou moc.
9. Prodávající má uzavřenou pojistnou smlouvu č.            se společností            na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky prodávajícího, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši            Kč. Prodávající je povinen být v tomto rozsahu pojištěn nejméně do skončení uvedené záruční doby na předmětu koupě a na požádání je povinen doložit kupujícímu trvání tohoto pojištění.

### **VIII. Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení oproti smluvnímu termínu odevzdání předmětu koupě. V případě, že prodávající prokáže, že prodlení vzniklo zaviněním kupujícího, zanikne kupujícímu právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. V případě prodlení prodávajícího s plněním této smlouvy dle čl. III. odst. 1 této smlouvy delším než 14 kalendářních dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
4. V případě prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování záruční vady nebo s odstraněním vady v rámci záručního servisu dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny předmětu koupě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH za každou vadu a každý i započatý den.
5. V případě, že prodávající neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly pro případ porušení smluvní povinnosti prodávajícího výslovně neuvedené v odst. 1, 4 a 5 tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z obsahu této smlouvy (např. dle čl. IV. odst. 4 smlouvy), nárok kupujícího na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.



7. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

## **IX. Jiná ujednání**

1. Prodávající se povinen dodávku specifikovaných předmětů koupě a jejich montáž koordinovat se stavbyvedoucím stavby, který zajišťuje chod stavebních prací na rekonstrukci Červeného kostela (místa plnění) a jeho přístavby. Některé prvky interiéru bude nutné do probíhající stavby osadit v předstihu i v průběhu provádění některých stavebních prací, jiné až po jejich dokončení.
2. Kupující požaduje v rámci plnění předmětu smlouvy, aby prodávající:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů;
  - b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v kupní smlouvě k této veřejné zakázce, a to v rozsahu smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se touto smlouvou);
  - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.
3. Kupující požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy prodávající snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
  - a. znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - b. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2022 ze dne 23. 5. 2022.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1. Cenová kalkulace

Kupující:

Prodávající:

.....  
**Za Olomoucký kraj**  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman

.....  
**Za Prosto interiér s.r.o.**  
Josef Procházka  
jednatel