

**Zápis č. 8**  
**z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti**  
**Rady Olomouckého kraje**

**ze dne 26. 4. 2022**



<b>Přítomni:</b>	<b>Omluveni:</b>
Ing. Josef Suchánek	Ing. arch. Pavel Grasse
Igor Kraicz	MUDr. Rudolf Stupka
Ing. Jaroslav Kuchař	David Hošek
Pavel Košutek	Ing. Vladimír Holan
Mgr. Petr Hasala	Ing. Hana Naiclerová, MBA
Ing. Bc. Michal Ondra	Ing. Jitka Ivanová, DiS.
Ing. Michaela Hrubanová	Mgr. Karel Hošek
Bc. František Kocourek	
Ing. Zdeněk Bartl	
Bc. Zuzana Hicks	
Jaroslav Horák	

## **Program:**

- 1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.**
- 2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.**
- 3. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Uničov a v k.ú. Nová Dědina u Uničova, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.**
- 4. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Velký Újezd mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městysem Velký Újezd jako budoucím obdarovaným.**
- 5. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice mezi Olomouckým krajem a ČR – Správou železnic, státní organizací.**
- 6. Odprodej pozemku v k.ú. Břuchotín, obec Křelov-Břuchotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.**
- 7. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37766, 37762, 4332 Určice - průtah“ v katastrální území Určice.**
- 8. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků, pozemků a stavebních objektů, vše v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná mezi obcí Písečná a Olomouckým krajem.**
- 9. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí bezúplatné převody pozemků v k.ú. Hodolany, v k.ú. Holice u Olomouce mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Olomouc a ČR – Správou železnic, státní organizací.**
- 10. Odprodej části pozemku v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace do podílového spoluvlastnictví XXX a XXX.**
- 11. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd mezi Olomouckým krajem a obcí Dolní Újezd.**
- 12. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Myslechovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem**

jako budoucím dárce a městem Litovel jako budoucím obdarovaným.

13. Bezúplatný převod části pozemků v k.ú. a obci Krčmaň a v k.ú. a obci Majetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Krčmaň a obce Majetín.
14. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Citov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Citov.
15. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.
16. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Oplocany a k části pozemku v k.ú. Polkovice pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene.
17. Zřízení věcného břemene k částem pozemků v k.ú. Penčice, obec Přerov mezi společnostmi GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene, statutárním městem Přerov a Povodím Moravy, s.p. jako povinnými z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a investorem.
18. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. Šternberk mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Šternberk jako povinným z věcného břemene.
19. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k pozemkům v k. ú. Povel mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcných břemen.
20. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.
21. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. a obci Stavenice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Svazkem obcí Třeština, Stavenice a Police jako oprávněným z věcného břemene.
22. Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – odkoupení a náhrada za bezesmluvní užívání.
23. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Domov Větrný Mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“.
24. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě a smluv o budoucích kupních smlouvách k pozemkům v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/370 Leština - Hrabíšín“.

25. **Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**
26. **Neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. a obci Tovačov.**
27. **Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice a v k.ú. Pěnčín na Moravě, obec Pěnčín mezi Olomouckým krajem, obcí Pěnčín, obcí Přemyslovice, fyzickými a právníckými osobami.**
28. **Bezüplatné nabytí částí pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
29. **Bezüplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Neředín mezi statutárním městem Olomouc jako dárce a Olomouckým krajem jako obdarovaným.**
30. **Bezüplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka z vlastnictví obce Lhotka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
31. **Bezüplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 2/20) k pozemku v k.ú. a obci Věrovany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
32. **Bezüplatné nabytí částí pozemku v k.ú. a obci Kopřivná z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
33. **Bezüplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
34. **Bezüplatné nabytí částí pozemku v k.ú. a obci Velký Týnec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
35. **Bezüplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Hanušovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
36. **Bezüplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
37. **Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 103704-000-00 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Střední školou polytechnickou, Olomouc, Rooseveltova 79 jako pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s. jako nájemcem.**
38. **Souhlas s umístěním sídla firmy Apis Innovation s.r.o. v budově v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v**

**hospodaření Střední průmyslové školy strojírenské Olomouc.**

- 39. Souhlas se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti ve prospěch společnosti České dráhy, a.s.**
- 40. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc - Koridor školy a atrium“.**
- 41. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov“, a to k částem pozemků, oba v k.ú. a obci Tovačov mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**
- 42. Uzavření smluvního vztahu k pozemkům určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi Rostislavem Nevřalou jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.**
- 43. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ v katastrálním území Lužice u Šternberka.**
- 44. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.**
- 45. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice I/35, dotčeného výstavbou silnice I/35 Lešná - Palačov z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje.**
- 46. Užívání nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace.**
- 47. Různé.**

**Zápis:**

**I. Záměry Olomouckého kraje:**

**1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Olomouc – město a jeho část o výměře 188 m<sup>2</sup> byla dotčena stavbou „Autobusová zastávka 17. listopadu, směr Nám. Hrdinů“ a je zastavěna nástupištěm.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podalo statutární město Olomouc.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části předmětného pozemku v k.ú. Olomouc – město do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi statutárním městem a krajem je řešeno průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 124/1 ost. pl. o výměře 188 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1820–123/2021 ze dne 12. 11. 2021 pozemek parc. č. 124/54 ost. pl. o výměře 188 m<sup>2</sup>, v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Uničov a jeho část o výměře cca 77 m<sup>2</sup> bude dotčena stavbou „Uničov – rekonstrukce chodníku ulice Stromořadí“ a zastavěna chodníkem a autobusovou zastávkou.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku podalo město Uničov.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebné části předmětného pozemku do vlastnictví města Uničova. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku

požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK, SÚ Olomouc.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem je řešeno průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2251/10 ost. pl. o výměře cca 77 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Uničov – rekonstrukce chodníku ulice Stromořadí“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**3. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Uničov a v k.ú. Nová Dědina u Uničova, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Uničov a v k.ú. Nová Dědina u Uničova a jejich části o celkové výměře cca 4 945 m<sup>2</sup> budou dotčeny stavbou „Cyklostezka Uničov – Lazce u Troubelic“ a zastavěny cyklostezkou.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků podalo město Uničov.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebných částí předmětných pozemků do vlastnictví města Uničova. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK, SÚ Olomouc.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem je řešeno průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 2292/1 ost. pl. o výměře cca 1 320 m<sup>2</sup> a parc. č. 2292/2 ost. pl. o výměře cca 2 235 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Uničov a část pozemku parc. č. 313 ost. pl. o výměře cca 1 390 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Dědina u Uničova, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Cyklostezka Uničov – Lazce u Troubelic“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **4. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Velký Újezd mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárcem a městysem Velký Újezd jako budoucím obdarovaným.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Velký Újezd a jejich části o celkové výměře cca 2 707 m<sup>2</sup> budou dotčeny stavbou „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty“ a zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků podal městys Velký Újezd.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebných částí předmětných pozemků do vlastnictví městyse Velký Újezd. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK, SÚ Olomouc.

Na území městyse Velký Újezd se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městysem krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 3459/1 ost. pl. o výměře cca 2 601 m<sup>2</sup> a parc. č. 3458 ost. pl. o výměře cca 106 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Velký Újezd z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Velký Újezd, IČO: 00299677. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **5. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice mezi Olomouckým krajem a ČR – Správou železnic, státní organizací.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a pozemky v budoucím vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace se nacházejí v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice a budou dotčeny stavbou „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“, jejímž investorem bude Správa železnic, státní organizace. Předmětná stavba dráhy je stavbou dopravní infrastruktury a je dílčí částí širšího záměru modernizace trati Brno – Přerov.

Na části pozemku ve vlastnictví kraje o výměře cca 5 280 m<sup>2</sup> bude umístěno železniční těleso.

V rámci stavby dojde k úpravě stávající komunikace a výstavbě komunikace nové, která bude zhotovena jako náhrada za komunikaci stávající (přeložka silnice III/43515). Stavbou budou dotčeny části pozemků o celkové výměře 11 085 m<sup>2</sup> v budoucím vlastnictví ČR –

*Strana 8 (celkem 60)*



Správy železnic, státní organizace, které budou předmětem převodu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

O uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách požádala na základě plné moci za investora stavby společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí bezúplatné převody částí pozemků dotčených připravovanou stavbou „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“ mezi Olomouckým krajem a ČR – Správou železnic, státní organizací.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 938 ost. pl. o výměře cca 5 280 m<sup>2</sup> v k.ú. Rokytnice u Přerova, obec Rokytnice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod předmětných nemovitostí mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a ČR – Správou železnic, státní organizací jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 712/12 orná půda o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 721 zahrada o výměře cca 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 733/6 orná půda o výměře cca 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 733/7 orná půda o výměře cca 125 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/6 orná půda o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/7 orná půda o výměře cca 290 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/8 orná půda o výměře cca 530 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/9 orná půda o výměře cca 860 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/10 orná půda o výměře cca 460 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/11 orná půda o výměře cca 550 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/12 orná půda o výměře cca 3 000 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/13 orná půda o výměře cca 350 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/14 orná půda o výměře cca 1 600 m<sup>2</sup>, parc. č. 776/15 orná půda o výměře cca 1 700 m<sup>2</sup>, parc. č. 1008 ost. pl. o výměře cca 25 m<sup>2</sup> a parc. č. 1009/2 ost. pl. o výměře cca 885 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Rokytnice u Přerova, vše mezi ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Rekonstrukce žst. Přerov, 3. stavba“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>6. Odprodej pozemku v k.ú. Břuchotín, obec Křelov-Břuchotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové</b>
--

*Strana 9 (celkem 60)*

**organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Břuchotín, obec Křelov-Břuchotín a bude dotčen stavbou „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa“, která je veřejně prospěšnou stavbou. Pro tuto stavbu bylo dne 31. 8. 2020 vydáno stavebním úřadem Magistrátu města Olomouce územní rozhodnutí. O odprodej předmětné nemovitosti požádalo prostřednictvím spol. DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR nechalo vypracovat znalecký posudek č. 5956-081/2021 ze dne 21. 9. 2021, který vypracoval ZNALCI A ODHADCI – znalecký ústav, spol. s r.o., na ocenění předmětné nemovitosti. Obvyklá cena za předmětný pozemek je stanovena ve výši 40 600 Kč a je dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby, vynásobena příslušným koeficientem (x 1,5), tj. ve výsledku činí 60 900 Kč. Kromě ceny předmětného pozemku znalec dále vyčíslil náhradu za trvalé porosty, které se nachází na předmětném pozemku, ve výši 48 000 Kč. Celková kupní cena tedy činí 108 900 Kč.**

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 203/4 ostatní plocha o výměře 203 m<sup>2</sup> v katastrálním území Břuchotín do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. 4. 2022:**

Prodej pozemku DPH podléhat nebude.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 203/4 ostatní plocha o výměře 203 m<sup>2</sup> v katastrálním území Břuchotín, obec Křelov-Břuchotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, za kupní cenu v celkové výši 108 900 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**7. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/37766, 37762, 4332 Určice - průtah“ v katastrální území Určice.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/37766, 37762, 4332 Určice - průtah“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví obce Určice. Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Určice a jsou zastavěny krajskou silnicí III/37772. Jedná se o 122 m<sup>2</sup>.

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Určice z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice. Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, chodníky a pásy zeleně. Jedná se o 2 936 m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 3. 2022:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „III/37766, 37762, 4332 Určice - průtah“, které jsou zastavěny silnicí, místní komunikací, chodníky a pásy zeleně. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Obec Určice s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1908/3 ost. pl. o celkové výměře 574 m<sup>2</sup>, parc. č. 1994/6 ost. pl. o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 2006 ost. pl. o celkové výměře 2 352 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 693-41/2021 ze dne 12. 5. 2021 pozemky parc. č. 1908/6 ost. pl. o výměře 429 m<sup>2</sup>, parc. č. 1908/7 ost. pl. o výměře 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 1994/8 ost. pl. o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 2006 díly „i+k“ o výměře 275 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1982 ost.pl. o celkové výměře 3 309 m<sup>2</sup>, parc. č. 2006 díl „g“ o výměře 860 m<sup>2</sup>, který je sloučen do pozemku parc. č. 1983/1 ost. pl. o celkové výměře 3 158 m<sup>2</sup>, parc. č. 2006 díly „a+c+e“ o výměře 781 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1990/1 ost.pl. o celkové výměře 11 406 m<sup>2</sup> a parc. č. 2006 díl „f“ o výměře 436 m<sup>2</sup>, který je sloučen do pozemku parc. č. 1993 ost. pl. o celkové výměře 2 555 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Určice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1982 ost. pl. o celkové výměře 99 m<sup>2</sup> a parc. č. 1990/1 ost. pl. o celkové výměře 23 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 693-41/2021 ze dne 12. 5. 2021 pozemky parc. č. 1982 díly „h+j“ o výměře 99 m<sup>2</sup> a parc. č. 1990/1 díly „b+d“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2006 o celkové výměře 4 716 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Určice z vlastnictví obce Určice, IČO: 00288870, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **8. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků, pozemků a stavebních objektů, vše v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná mezi obcí Písečná a Olomouckým krajem.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunědice“. Stavba řešila stavební úpravy silnice II/455 Písečná – Supíkovice, od křižovatky s III/4578 před Supíkovici po křižovatku se silnicí I/44 v Písečné v délce úseku 5,311 km. Stavba

*Strana 11 (celkem 60)*

byla součástí česko-polského projektu „Zvýšení přeshraniční dostupnosti Písečná – Nysa“. Polským partnerem v projektu byl okres Nysa, který realizoval rekonstrukci okresních silnic od města Nysy po státní hranici.

Předmětná stavba byla veřejně prospěšnou stavbou.

Výměra pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. II/437, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje, činí 364 m<sup>2</sup>.

Na částech pozemků v k.ú. Písečná u Jeseníka ve vlastnictví Olomouckého kraje se nacházejí chodníky, veřejné osvětlení a veřejná zeleň. Celková výměra pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví obce Písečná, činí 1 115 m<sup>2</sup>.

Dále v rámci majetkoprávního vypořádání stavby budou z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Písečná převedeny stavební objekty – chodníky a veřejné osvětlení.

Po opakovaných urgencích obec Písečná dne 30. 3. 2022 souhlasila s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 5. 8. 2021:**

Žádáme Vás o majetkoprávní vypořádání pozemků a níže uvedených stavebních objektů:

*SO 3.111.1 Komunikace pěší u autobusového zálivu v km 6,240; celkové náklady činily 407 549,65 Kč.*

*SO 3.111.2 Komunikace pěší u autobusového zálivu v km 6,300; celkové náklady činily 609 201,41 Kč.*

*SO 4.111.3 Komunikace pěší v km 7,05 – 7,15 – aut. zastávka; celkové náklady činily 648 876,80 Kč.*

*SO 4.111.4 Komunikace pěší v km 7,06 – 7,08 – aut. zastávka; celkové náklady činily 70 187,83 Kč.*

*SO 4.111.5 Komunikace pěší v km 7,12 – aut. zastávka; celkové náklady činily 108 759,82 Kč.*

*SO 4.111.8 Komunikace pěší v km 7,750 – přechod pro chodce; celkové náklady činily 73 887,04 Kč.*

Výše uvedené stavební objekty – chodníky jsou s povrchem ze zámkové dlažby lemované betonovými obrubníky; v místě sjezdu k okolní zástavbě je podkladní konstrukce zesílena a s místní komunikací je betonový obrubník snížen na převýšení 20 mm. Základní šířka je 1,5 m, podél hrany nástupiště je 2,0 m.

*SO 4.451.1 Veřejné osvětlení přechodu v km 7,750; celkové náklady činily 177 850,58 Kč.*

Jedná se o vybudování 2 ks nového veřejného osvětlení upraveného přechodu pro chodce v km 7,750. Světelná místa pro osvětlení jsou tvořena ocelovými bezpaticovými silničními stožáry v provedení s dřívem určeným k vetknutí do základu v zemi s jednoramennými příkými výložníky a speciálními LED svítidly.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 3. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 3. 2021 je stále platné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 450/2 ost. pl. o výměře 247 m<sup>2</sup>, parc. č. 450/13 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/63 ost. pl. o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/64 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/65 ost. pl. o výměře 91 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/66 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/67 ost. pl. o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/68 ost. pl. o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/69 ost. pl. o výměře 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/70 ost. pl. o výměře 112 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/71 ost. pl. o výměře 181 m<sup>2</sup>, parc. č. 1458/72 ost. pl. o výměře 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 1459/5 ost. pl. o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 1459/6 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 1579/7 ost. pl. o výměře 84 m<sup>2</sup> a parc. č. 1579/8 ost. pl. o výměře 144 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Písečná, IČO: 00303160. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést stavební objekty „SO 3.111.1 Komunikace pěší u autobusového zálivu v km 6,240“, „SO 3.111.2 Komunikace pěší u autobusového zálivu v km 6,300“, „SO 4.111.3 Komunikace pěší v km 7,05 – 7,15 – aut. zastávka“, „SO 4.111.4 Komunikace pěší v km 7,06 – 7,08 – aut. zastávka“, „SO 4.111.5 Komunikace pěší v km 7,12 – aut. zastávka“, „SO 4.111.8 Komunikace pěší v km 7,750 – přechod pro chodce“, „SO 4.451.1 Veřejné osvětlení přechodu v km 7,750“, vše v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Písečná, IČO: 00303160.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 369/8 ost. pl. o výměře 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 450/12 ost. pl. o výměře 129 m<sup>2</sup>, parc. č. 833/14 ost. pl. o výměře 23 m<sup>2</sup>, dále částí pozemků parc. č. 793/6 vodní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/8 vodní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 245/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 796/2 vodní plocha o výměře 91 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 802-71/2019 ze dne 11. 7. 2019 pozemky parc. č. 793/6 díl „e1“ o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/8 díl „l1“ o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 245/1 díl „h“ o výměře 4 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 793/6 ost. pl. o celkové výměře 11 m<sup>2</sup>, a parc. č. 796/15 ost. pl. o výměře 91 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Písečná u Jeseníka, obec Písečná z vlastnictví obce Písečná, IČO: 00303160, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**9. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí bezúplatné převody pozemků v k.ú. Hodolany, v k.ú. Holice u Olomouce mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Olomouc a ČR – Správou železnic, státní organizací.**

Předmětné pozemky, resp. jejich části, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, ve vlastnictví statutárního města Olomouce a v budoucím vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace se nacházejí v k.ú. Hodolany a v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc a budou dotčeny stavbou „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“. Investorem stavby bude Správa železnic, státní organizace. Předmětem stavby je novostavba silničního nadjezdu nahrazující původní úrovněvý železniční přejezd v křížení se silnicí III/03551 – koridorová železniční trať v úseku Přerov – Olomouc. Realizací dojde ke zvýšení bezpečnosti železničního provozu a zvýšení plynulosti silničního provozu. Po vybudování silničního nadjezdu bude trvale žel. přejezd P6532 snesen.

Na částech pozemků o celkové výměře cca 26 m<sup>2</sup> ve vlastnictví kraje, které budou převedeny do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, bude umístěno železniční těleso.

Části pozemků ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace a statutárního města Olomouce o celkové výměře 12 744 m<sup>2</sup>, které budou převedeny do vlastnictví kraje, budou zastavěny silnicí III/03551.

Části pozemků ve vlastnictví kraje o celkové výměře cca 1 591 m<sup>2</sup>, které budou převedeny do vlastnictví statutárního města Olomouce budou zastavěny místními komunikacemi.

O uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách požádala na základě plné moci za investora stavby společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí bezúplatné převody částí pozemků dotčených připravovanou stavbou „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“ mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Olomouc a ČR – Správou železnic, státní organizací.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 4. 2022:**

V roce 2019 společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava a. s. (původní projektant uvedené stavby) na základě plné moci požádala za investora Olomoucký kraj o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků o celkové výměře cca 453 m<sup>2</sup> do vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/39/2019, bod 2. 4., ze dne 16. 12. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků parc. č. 859/7 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře 290 m<sup>2</sup> a parc. č. 583/43 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a dále částí pozemků parc. č. 1923/13 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1923/3 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov - Olomouc“ kolaudována. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nyní současný zpracovatel projektové dokumentace společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. a Správa železnic, státní organizace žádají o jiný rozsah a formu majetkoprávního vypořádání dotčených nemovitostí. Z tohoto důvodu je nutné revokovat usnesení zastupitelstva kraje ze dne 16. 12. 2019 a projednat nové návrhy na majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/39/2019, bod 2. 4., ze dne 16. 12. 2019 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej částí pozemků parc. č. 859/7 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře 290 m<sup>2</sup> a parc. č. 583/43 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodolany, obec Olomouc a dále částí pozemků parc. č. 1923/13 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 1923/3 o výměře 119 m<sup>2</sup> v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO: 70994234, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem z důvodu změny rozsahu a formy majetkoprávního vypořádání nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 859/7 ost. pl. o celkové výměře cca 213 m<sup>2</sup> a parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře cca 1 056 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a dále části pozemků parc. č. 1923/3 ost. pl. o výměře cca 205 m<sup>2</sup> a parc. č. 1923/13 ost. pl. o výměře cca 117 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod předmětných nemovitostí mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 859/5 ost. pl. o výměře cca 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 859/7 ost. pl. o celkové výměře cca 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a dále část pozemku parc. č. 1923/13 ost. pl. o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod předmětných nemovitostí mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s**

převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemků parc. č. 583/6 ost. pl. o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, parc. č. 583/11 orná půda o výměře cca 4 321 m<sup>2</sup>, parc. č. 859/4 ost. pl. o výměře cca 348 m<sup>2</sup> a parc. č. 859/6 ost. pl. o výměře cca 46 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a dále části pozemků, parc. č. 1923/1 ost. pl. o výměře cca 1 213 m<sup>2</sup> a parc. č. 1923/12 ost. pl. o výměře cca 197 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 573/1 ost. pl. o výměře cca 203 m<sup>2</sup>, parc. č. 583/12 orná půda o výměře cca 436 m<sup>2</sup> a parc. č. 805/19 ost. pl. o výměře cca 123 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a dále části pozemků parc. č. 281/4 orná půda o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, parc. č. 281/5 orná půda o výměře cca 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 281/6 orná půda o výměře cca 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 281/7 orná půda o výměře cca 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 1640 ost. pl. o výměře cca 2 587 m<sup>2</sup>, parc. č. 1923/4 ost. pl. o výměře cca 86 m<sup>2</sup>, parc. č. 1923/5 ost. pl. o výměře cca 320 m<sup>2</sup>, parc. č. 1923/8 ost. pl. o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 1989 ost. pl. o výměře cca 112 m<sup>2</sup>, parc. č. 1990 ost. pl. o výměře cca 722 m<sup>2</sup>, parc. č. 1991 ost. pl. o výměře cca 591 m<sup>2</sup>, parc. č. 1992 ost. pl. o výměře cca 417 m<sup>2</sup>, parc. č. 1993 ost. pl. o výměře cca 289 m<sup>2</sup>, parc. č. 1994 ost. pl. o výměře cca 182 m<sup>2</sup>, parc. č. 1995 ost. pl. o výměře cca 123 m<sup>2</sup>, parc. č. 1996 ost. pl. o výměře cca 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 1997 ost. pl. o výměře cca 37 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc mezi ČR – Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Náhrada přejezdu P6532 v km 204,392 trati Přerov – Olomouc“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

<b>10. Odprodej části pozemku v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace do podílového spoluvlastnictví XXX a XXX.</b>
---

Předmětný pozemek v hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice a jeho část o výměře cca 164 m<sup>2</sup> sousedí s nemovitostí (domem s pozemkem) v podílovém spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2).

O odkoupení části předmětného pozemku požádal pan XXX z důvodu, že požadovaná část



pozemku sloužila a slouží jako příjezdová komunikace k nemovitosti v jeho spoluvlastnictví. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 13. 1. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1024/4 ostatní plocha o výměře 169 m<sup>2</sup> v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice. Předmětný pozemek parc. č. 1024/4 v k.ú. Nezamyslice nad Hanou je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace, IČO: 71197737.

Po prostudování Vámi předložených podkladů a vyjádření ředitelky dotčené příspěvkové organizace XXX sdělujeme, že odbor sociálních věcí s odkoupením části pozemku parc. č. 1024/4 ostatní plocha o výměře 169 m<sup>2</sup> v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice panem XXX souhlasí, pokud dojde k opravě poškozené zídky, která stojí na tomto pozemku kupujícím.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 1024/4 ost. pl. o výměře cca 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Nezamyslice nad Hanou, obec Nezamyslice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Domova „Na Zámku“, příspěvkové organizace do podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem a za podmínky, že kupující před uzavřením kupní smlouvy zrealizuje na předmětném pozemku opravu zídky. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá pana XXX o zajištění geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku a následně zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku.

#### **11. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd mezi Olomouckým krajem a obcí Dolní Újezd.**

Předmětné nemovitosti se nacházejí v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd a byly dotčeny stavbou „II/437 Stavební úpravy úseků betonové vozovky“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání zaslala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Předmětné nepotřebné části pozemku o výměře 7 250 m<sup>2</sup> v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd a jsou zastavěny chodníkem, zelení a budoucím parkovacím stáním v obci.

Předmětná část pozemku ve vlastnictví obce Dolní Újezd o výměře 3 m<sup>2</sup> je zastavěna krajskou silnicí II/437.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého

kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd mezi Olomouckým krajem a obcí Dolní Újezd.

Na území obce Dolní Újezd se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 691/3 ost. pl. o celkové výměře 7 250 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 365-24/2021 ze dne 10. 8. 2021 pozemky parc. č. 691/4 o výměře 3 814 m<sup>2</sup>, parc. č. 691/5 o výměře 2 263 m<sup>2</sup>, parc. č. 691/6 o výměře 186 m<sup>2</sup>, parc. č. 691/7 o výměře 174 m<sup>2</sup>, parc. č. 691/8 o výměře 283 m<sup>2</sup>, parc. č. 691/9 o výměře 84 m<sup>2</sup>, parc. č. 691/10 o výměře 173 m<sup>2</sup> a parc. č. 691/11 o výměře 273 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolní Újezd, IČO: 00636223. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 86 zahrada o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 365-24/2021 ze dne 10. 8. 2021 pozemek parc. č. 86/2 o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Skoky u Staměřic, obec Dolní Újezd z vlastnictví obce Dolní Újezd, IČO: 00636223, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Dolní Újezd o vyjádření k předmětnému návrhu na majetkoprávní vypořádání, po jeho obdržení bude záležitost předložena Radě Olomouckého kraje k projednání s tím, že návrh na bezúplatné nabytí pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.

<b>12. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Myslechovice, obec Litovel mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Litovel jako budoucím obdarovaným.</b>
--

Předmětný pozemek v k.ú. Myslechovice, obec Litovel je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a jeho části o výměře cca 578 m<sup>2</sup> budou dotčeny stavbou „Úprava návsi Myslechovice“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo město Litovel.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 2. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví

*Strana 18 (celkem 60)*

města Litovel. Část pozemku bude dotčena stavbou „Úprava návsi Myslechovice“. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků vyhotoveného na náklady města Litovel požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK, SÚ Olomouc.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Litovel jsou realizovány průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 335/1 ost. pl. o celkové výměře cca 578 m<sup>2</sup> v k.ú. Myslechovice, obec Litovel z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Litovel, IČO: 00299138. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Úprava návsi Myslechovice“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**13. Bezúplatný převod části pozemků v k.ú. a obci Krčmaň a v k.ú. a obci Majetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Krčmaň a obce Majetín.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Krčmaň a v k.ú. a obci Majetín a jejich části byly dotčeny stavbou „Cyklostezka Majetín – Krčmaň“.

Žádost o bezúplatný převod části pozemků na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Majetín. Obec Krčmaň na základě svého vyjádření s předmětným majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 2. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemků v k.ú. Krčmaň a v k.ú. Majetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Krčmaň a obce Majetín.

Na území obcí Krčmaň a Majetín se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. 303/1 ost. pl. o výměře 14 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 412-96/2021 ze dne 3. 8. 2021 pozemek parc. č. 303/7 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Krčmaň z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Krčmaň, IČO: 00575640. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. 1030/1 ost. pl. o výměře 80 m<sup>2</sup> a parc. č. 1030/10 ost. pl. o výměře 1 579**

m2, dle geometrického plánu č. 632-96a/2021 ze dne 4. 8. 2021 pozemky parc. č. 1030/53 o výměře 80 m2 a parc. č. 1030/54 o výměře 1 579 m2 v k.ú. a obci Majetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Majetín, IČO: 00299197. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**14. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Citov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Citov.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Citov a jeho část byla dotčena stavbou „Revitalizace venkovního zázemí kulturního domu v Citově“.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Citov.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Citov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Citov. Předmětný pozemek je zastavěn chodníkem, zpevněnými plochami a zelení, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Na území obce Citov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 557/1 ost. pl. o výměře 136 m2, dle geometrického plánu č. 379-141/2021 ze dne 2. 12. 2021 pozemek parc. č. 557/5 o výměře 136 m2 v k.ú. a obci Citov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Citov, IČO: 00301116. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**II. Věcná břemena:**

**1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**

Předmětné pozemky v hospodaření Střední školy technické a zemědělské Mohelnice se nacházejí v k.ú. a obci Mohelnice a jejich částí budou dotčeny stavbou „Mohelnice – 1. máje, sport. hala, Město VNk“. Jedná se o liniovou energetickou stavbu zemního kabelového vedení VN, vedení optické infrastruktury, která bude realizována za účelem rozšíření distribuční sítě. V rámci této stavby bude umístěno zemní kabelové vedení VN, optická

infrastruktura o celkovém rozsahu cca 46 m<sup>2</sup> v částech pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o vydání souhlasu s umístěním stavby podala na základě plné moci společnost INKOS Ostrava, a.s.

ČEZ Distribuce, a.s. navrhuje jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši 8 200 Kč včetně DPH, která byla stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a výsledná částka byla navýšena o 20 %.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 14. 3. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti společnosti INKOS-OSTRAVA, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti v souvislosti s rozšířením distribuční soustavy (umístění zemního kabelového vedení VN, optická infrastruktura), kterou budou dotčeny pozemky parc. č. 2219 ost. pl. a parc. č. 2237/1 ost. pl., oba v k.ú. a obci Mohelnice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy technické a zemědělské Mohelnice. Škola nemá námitek k uzavření této smlouvy.

Odbor školství a mládeže nemá námítky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti v souvislosti s rozšířením distribuční soustavy (umístění zemního kabelového vedení VN, optická infrastruktura), kterou budou dotčeny pozemky parc. č. 2219 ost. pl. a parc. č. 2237/1 zast. pl., oba v k.ú. a obci Mohelnice, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy technické a zemědělské Mohelnice.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 2219 ost. pl. a parc. č. 2237/1 ost. pl. v k.ú. a obci Mohelnice, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (zemního kabelového vedení VN a optické infrastruktury) a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Mohelnice – 1. máje, sport. hala, Město VNk“. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 8 200 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Součástí smlouvy budou příslušná ustanovení o právu provést uvedenou stavbu. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.**

**2. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Oplocany a k části pozemku v k.ú. Polkovice pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín –**

**Oplocany a Oplocany – Polkovice“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným z věcného břemene.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ (dále jen „stavba“). Stavba č. 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Celková výměra dotčených pozemků ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. činí 677 m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 15. 3. 2022:**

Dle vyjádření Povodí Moravy, s. p. bude výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti stanovena podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 12. 4. 2022:**

Souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcného břemene) za výše uvedených podmínek, neboť je nezbytná k vydání stavebního povolení. Úhrada nákladů vyplývajících z předmětné smlouvy a za zhotovení geometrických plánů na zaměření věcného břemene bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor investic, ORJ 17. Úhrada za zřízení služebnosti (věcného břemene) bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků parc. č. 738 vodní plocha, parc. č. 741/1 vodní plocha, parc. č. st. 261 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 260 zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany a části pozemku parc. č. 980 ostatní plocha v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, spočívající v povinnosti povinného strpět na předmětných pozemcích stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ a umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným ze služebnosti a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným ze služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene –**

*Strana 22 (celkem 60)*

služebnosti bude uzavřena do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítu (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i když v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH. Služebnost bude zřízena po dobu životnosti stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov – Stavba č. 3, extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“ Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu.

**3. Zřízení věcného břemene k částem pozemků v k.ú. Penčice, obec Přerov mezi společnostmi GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene, statutárním městem Přerov a Povodím Moravy, s.p. jako povinnými z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a investorem.**

Olomoucký kraj připravil stavbu „II/ 436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437“, v rámci které došlo k realizaci přeložky STL plynovodu ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. Přeložkou STL plynovodu byly dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví statutárního města Přerov, Povodí Moravy, s.p. a Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Stavba „II/ 436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437“ byla před jejím zahájením předána k realizaci Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci. Stavba přeložky STL plynovodu byla kolaudována dne 7. 9. 2021, rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 248-319/2021 ze dne 25. 8. 2021.

V rámci přípravy stavby bylo nutné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, jejichž součástí bylo ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu plynovodu.

### **Vyjádření odboru veřejných zakázek a investic (nyní odboru investic) ze dne 20. 5. 2016:**

Důvodem přeložky STL plynovodu je odstranění stávajícího mostu ev. č. 436-015, který je ve špatném technickém stavu a výstavba mostu nového, v jehož bezprostřední blízkosti plynovod vede. Tyto stavební objekty jsou ve vzájemné kolizi a přeložce plynovodu se nelze vyhnout. Souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti).

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2016:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/78/26/2019 ze dne 9. 12. 2019 a č. UR/30/14/2021 ze dne 13. 9. 2021 a v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016 byly uzavřeny smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a investorem, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825 a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucími povinnými z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Předmětem smluv je budoucí zřízení věcného břemene – služebnosti na částech pozemků v k.ú. Penčice, obec Přerov spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zajišťováním provozu, údržby, opravami a odstraněním plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci stavby „II/436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437 - Přeložka STL plynovodu PE-100 dn 63, číslo stavby 8800084173“.

Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi statutárním městem Přerov a Povodím Moravy, s.p jako budoucími povinnými z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem byly uzavřeny dne 22. 1. 2020.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene byla uzavřena dne 29. 9. 2021.

Nyní po dokončení stavby přeložky plynovodu a jejím geometrickém zaměření a po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby požádala společnost GasNet, s.r.o. o uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene – služebnosti. Smlouvy o zřízení služebnosti budou uzavřeny v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvách budoucích.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude hrazena odborem majetkovým, právním a správních činností a její výše byla stanovena ve smlouvě budoucí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 13 trvalý travní porost a parc. č. 220 ost. pl., oba v k.ú. Penčice, obec Přerov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 248-319/2021 ze dne 25. 8. 2021, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci stavby „II/436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437 – Přeložka STL plynovodu PE-100 dn 63, číslo stavby 8800084173“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 1 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí úhradu za zřízení věcného břemene a veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 471 vodní plocha v k.ú. Penčice, obec Přerov v**



rozsahu dle geometrického plánu č. 248-319/2021 ze dne 25. 8. 2021, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci stavby „II/436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437 – Přeložka STL plynovodu PE-100 dn 63, číslo stavby 8800084173“, mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 5 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný uhradí úhradu za zřízení věcného břemene a Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 503/1 ost. pl. a parc. č. 518 ost. pl., oba v k.ú. Penčice, obec Přerov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 248-319/2021 ze dne 25. 8. 2021, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci stavby „II/436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437 – Přeložka STL plynovodu PE-100 dn 63, číslo stavby 8800084173“, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný uhradí úhradu za zřízení věcného břemene a Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

<b>4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k. ú. Šternberk mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Šternberk jako povinným z věcného břemene.</b>
---

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Šternberk a byl dotčen stavbou „SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk - Teplovod“. Investorem této stavby byl Olomoucký kraj v koordinaci s městem Šternberkem.

Po dokončení výše uvedené stavby je nutné zřízení věcného břemene, neboť došlo k realizaci uložení nového teplovodního potrubí v/na dotčeném pozemku.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou.

**Vyjádření odboru investic ze dne 13. 12. 2021:**

Na základě ukončení stavebních prací v rámci stavby „SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk - Teplovod“ Vás žádáme o vypořádání věcného břemene dle geometrického plánu.

Město Šternberk souhlasí se zřízením věcného břemene.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 1781/1 v k.ú. a obci Šternberk v rozsahu dle geometrického plánu č. 5005-175/2021 ze dne 12. 10. 2021, ve vlastnictví města Šternberk, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku teplovodní potrubí a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Šternberk, IČO: 00299529, jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**5. Uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k pozemkům v k. ú. Povel mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcných břemen a statutárním městem Olomouc jako oprávněným z věcných břemen.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Povel a byly dotčeny stavbou „Olomouc – Povel – Slavonínská – bytové domy“. Investorem této stavby byla společnost Marzio, s.r.o. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí podala společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. na základě plné moci od investora. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc byly schváleny usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/4/31/2021 ze dne 26. 4. 2021.

Nyní je nutné dořešit zřízení věcných břemen, neboť statutární město Olomouc má na/v dotčených pozemcích uložen vodovodní a kanalizační řad. Statutární město Olomouc v rámci připomínkového řízení k darovací smlouvě, která řeší vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Povel, podalo žádost o zřízení výše uvedených věcných břemen.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcných břemen na uložení a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na nově vzniklých pozemcích.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen – služebností k nově vznikajícím pozemkům dle geometrického plánu č. 882-8/2021 ze dne 22.1.2021 se jedná o pozemky parc. č. 495/11 ost. pl. o výměře 83 m<sup>2</sup> a 495/13 ost. pl. o výměře 120 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Povel, obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, spočívajících v právu umístění a provozování vodovodního a kanalizačního řadu na nově vzniklém pozemku parc. č. 495/11 ost. pl. v k.ú. Povel a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení a dále v právu umístění a provozování kanalizačního řadu na nově vzniklém pozemku parc. č. 495/13 ost. pl. v k.ú. Povel a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky

na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcných břemen. Věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Společnost Marzio, s.r.o., IČO: 27167232, jako investor stavby uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

**6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. a obci Litovel mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Domov pro seniory Červenka, p.o. – Přístavba – oddělení Litovel“. V rámci této stavby bude vybudována přístavba technického zázemí k budově Domov pro seniory v Litovli. Stavbou byla vyvolána mimo jiné i přeložka kabelového vedení v rámci realizace zařízení distribuční soustavy „IZ-12-8002264 Litovel.OLK, Opletalova 114810, kNN“. Přeložka inženýrských sítí se dotkla části pozemku v hospodaření Domova pro seniory Červenka, příspěvkové organizace.

Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/2/7/2020 ze dne 23. 11. 2020 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) umístění a provozování zařízení a právo vstupu a vjezdu mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene k (na) části pozemku parc. č. 254/1 ost. pl. v k.ú. a obci Litovel za podmínek dle přílohy č. 1 návrhu usnesení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 1 710 Kč, navýšenou o platnou sazbu DPH.

Jednorázová úhrada ve výši 1 710 Kč, navýšená o platnou sazbu DPH, za zřízení věcného břemene je stanovena dle cenových tabulek pro zřízení věcných břemen společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Podnět k uzavření smlouvy podal odbor investic.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 10. 11. 2020:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací na základě stanoviska Domova pro seniory Červenka, příspěvkové organizace souhlasil se zřízením věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování zařízení distribuční soustavy „IZ-12-8002264 Litovel.OLK, Opletalova 114810, kN“ v rámci investiční akce „Domov pro seniory Červenka, p.o. – Přístavba – oddělení Litovel“.

Stanovisko ze dne 10. 11. 2020 je stále v platnosti.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k (na) části pozemku parc. č. 254/1 ost. pl. v k.ú. a obci Litovel v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2917-692/2021 ze dne 30. 9. 2021, spočívajícího v právu umístění a provozování distribuční soustavy „IZ-12-8002264 Litovel.OLK, Opletalova 114810,kN“ a v právu vstupovat a vjíždět dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti s provozováním, opravami,

údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 1 710 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

**7. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků v k.ú. a obci Stavenice mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Svazkem obcí Třeština, Stavenice a Police jako oprávněným z věcného břemene.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Stavenice a jejich části byly dotčeny stavbou „Plynofikace obcí Třeština – Stavenice – Police“. V rámci této stavby došlo k vybudování inženýrské sítě – plynovodu.

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části předmětných pozemků podal Svazek obcí Třeština, Stavenice a Police.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a práva vstupu, jejímž předmětem je zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 645/1 a p. č. 648/9, vše v k. ú. a obci Stavenice v rozsahu dle GP č. 175-8/2020 z 11. 8. 2020.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemků parc. č. 645/1 ost. pl. a parc. č. 648/9 ost. pl. v k.ú. a obci Stavenice, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování plynovodu a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné části pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním tohoto zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 175-8/2020 ze dne 11. 8. 2020 mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Svazkem obcí Třeština, Stavenice a Police, IČO: 70930244, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu existence inženýrské sítě. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.**

**III. Odkoupení nemovitého majetku:**

**1. Majetkoprávní vypořádání spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Šternberk ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – odkoupení a náhrada za bezesmluvní užívání.**

Ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace je mj. bytová jednotka č. 1769/6, byt, vymezená

v budově Šternberk, č. p. 1769, 1770, 1771, byt. dům na pozemcích parc. č. 3294, parc. č. 3295 a parc. č. 3296 v k.ú. a obci Šternberk s podílem id. 185/3557 na společných částech domu a s podílem id. 740/14228 k pozemkům.

Ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je spoluvlastnický podíl o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk. Tento pozemek tvoří funkční celek (zázemí) bytového domu č. p. 1769, 1770, 1771 ve Šternberku.

V této souvislosti Olomoucký kraj obdržel od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

1. výzvu k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 ve výši 28 232 Kč se splatností do 28. 3. 2022,
2. podnět k odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk, kdy cena k jednání činí 75 500 Kč.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 8. 3. 2022 a ze dne 15. 3. 2022:**

Obdrželi jsme Vaši žádost (KUOK 27757/2022 ze dne 4. 3. 2022) o vyjádření:

- a) k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 ve výši 28 232 Kč se splatností do 28. 3. 2022
- b) k podnětu na odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk, kdy cena k jednání činí 75 500 Kč.

Po prostudování zaslaných podkladů a konzultaci s ředitelem Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, p.o. Mgr. Karlem Ryjáčkem (hospodařící organizace) sdělujeme, že odbor sociálních věcí nemá k výše uvedené úhradě náhrady za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu a následnému odkoupení spoluvlastnického podílu žádné námítky a vydává souhlasné stanovisko.

Po zjištění finančních možností dotčené organizace Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace sdělujeme, že odbor sociálních věcí ani hospodařící příspěvková organizace nedisponují finanční rezervou, ze které by bylo možno bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu ve výši 28 232 Kč uhradit.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správní činnosti ze dne 12. 4. 2022:**

Po obdržení výše uvedených podnětů státu odbor majetkový, právní a správních činností požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení konstrukce výpočtu náhrady za bezesmluvní užívání a o prodloužení termínu splatnosti náhrady za bezesmluvní užívání do 30. 6. 2022, a dále o zaslání podkladů či výpočtu pro stanovení ceny k jednání ve výši 75 000 Kč.

#### **Vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 25. 3. 2022:**

Pro stanovení ceny k jednání uvedeného podílu pozemku byl pro výběr způsobu ocenění pozemek parc. č. 3293/1 posouzen jako pozemek stavební pro bydlení. Za účelem určení výše ceny tohoto podílu nemovité věci bylo použito ocenění porovnávací metodou a ocenění dle platného oceňovacího předpisu.

Ocenění porovnávací metodou bylo provedeno za využití čtyř nalezených realizovaných prodejů nemovitostí, které lze považovat za v místě a čase obdobné s oceňovaným pozemkem.

V případě akceptace ceny k jednání by následně bylo zadáno zpracování znaleckého posudku eventuálně provedeno interní ocenění s tím, že výsledná výše nabídkové kupní ceny se může od ceny k jednání lišit, a to v závislosti na odborném posouzení a platných cenových předpisech v době ocenění. Kupní cena musí být v souladu s platnými oceňovacími předpisy v období, kdy dojde k uzavření kupní smlouvy.

Pro výpočet náhrady za bezesmluvní užívání nebylo aktuálně možné provést objektivní analýzu trhu pro určení výše obvyklého nájemného, a to z důvodu nedostačující existence srovnatelných pronájmů majetku stejného nebo obdobného charakteru v této či obdobné lokalitě. S odvoláním na to, byla náhrada / nájemné odvozeno z výše ceny podílu nemovité věci zjištěné dle analýzy trhu, a to sazbou ve výši 5 %. Výše náhrady za předchozí období byla zpětně upravena – snížena o míru inflace.

S prodloužením termínu splatnosti náhrady za bezesmluvní užívání do 30. 6. 2022, na základě Vámi uvedených důvodů pro zajištění finančních prostředků a projednání věci v orgánech Olomouckého kraje, souhlasíme.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením dohody o zaplacení náhrady za dosavadní bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111 a Vincentinem – poskytovatelem sociálních služeb Šternberk, příspěvkovou organizací, a to za období od 24. 1. 2013 do 31. 12. 2021 v předpokládané výši 28 232 Kč se splatností do 30. 6. 2022.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvková organizace za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje uložit vedoucí odboru ekonomického zajistit finanční prostředky na zaplacení náhrady za dosavadní bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Šternberk v předpokládané výši 28 232 Kč pro Vincentinum – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace a na zaplacení kupní ceny za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 185/3557 k pozemku parc. č. 3293/1 ost. pl. o výměře 863 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk v předpokládané výši 75 500 Kč.**

*Strana 30 (celkem 60)*

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o sdělení aktuální výše náhrady za dosavadní bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. a obci Šternberk a o sdělení výše kupní ceny předmětného spoluvlastnického podílu dle znaleckého posudku.

## **2. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „Domov Větrný Mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Domov Větrný Mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“. Předmětná stavba není veřejně prospěšnou stavbou. Výše uvedenou stavbou dojde k revitalizaci rybníka a souvisejícím úpravám v korytě vodního toku v rámci areálu Domova Větrný mlýn Skalička, IČO: 61985902.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Obvyklá cena za 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Skalička u Hranic byla stanovena znaleckým posudkem č. 7967-16/2022 ze dne 28. 2. 2022 vypracovaným soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem na 60 – 70 Kč/m<sup>2</sup>.**

Na trvale dotčenou část pozemku ve vlastnictví obce Skalička bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

### **Vyjádření odboru investic ze dne 4. 1. 2022**

Obracíme se na vás se žádostí o zajištění podpisů smluv na trvalé a dočasné dotčení pozemků a zajištění souhlasů se stavbou pro investiční akci „Domov Větrný Mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“. Po podpisu smluv a souhlasů můžeme požádat o vydání stavebního povolení.

### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 7. 3. 2022:**

Po prostudování zaslaných podkladů se souhlasným stanoviskem ředitele dotčené příspěvkové organizace XXX sdělujeme, že odbor sociálních věcí nemá k uvedenému budoucímu bezúplatnému nabytí pozemku a budoucím odkupům pozemků žádné námitky a vydává souhlasné stanovisko.

### **Vyjádření obce Skalička ze dne 28. 2. 2022:**

Obec Skalička projednala uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na zasedání Zastupitelstva obce Skalička dne 15. 3. 2022 a s návrhem majetkoprávního vypořádání souhlasí.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 4. 2022:**

Obdrželi jsme žádost odboru investic o zajištění majetkoprávních podkladů potřebných pro vydání stavebního povolení na výše uvedenou investiční akci. K žádosti odbor investic připojil situační snímek a záborový elaborát vyhotovený projektantem stavby, společností ATELIER FONTES, s.r.o., IČO: 63486466, se sídlem Křídlovická 19, Brno, 603 00, se seznamem pozemků dotčených stavbou.

Z důvodu jednotného přístupu k vlastníkům pozemků navrhuje společně s odborem investic stanovit pro všechny stavbou dotčené pozemky minimální kupní cenu ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>.

*Ve smlouvách o budoucích kupních smlouvách bude u pozemků uvedeno: „Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>.“*

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 299 m<sup>2</sup> pozemků ve vlastnictví soukromých osob. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 70 Kč/m<sup>2</sup> činili cca 20 930 Kč. Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 435/1 ost. pl. o výměře cca 222 m<sup>2</sup> v k.ú. Skalička u Hranic, obec Skalička, mezi obcí Skalička, IČO: 00301949 jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Domov Větrný Mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“ kolaudována za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna stavbou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, panem XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 435/5 ostatní plocha o výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Skalička u Hranic, obec Skalička, za kupní cenu ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Domov Větrný Mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“ kolaudována za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna stavbou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**



**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností Skalagro, a.s., IČO: 25338978 jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 582/1 vodní plocha o výměře cca 113 m<sup>2</sup> a parc. č. 436/7 ostatní plocha o výměře cca 136 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Skalička u Hranic, obec Skalička, za kupní cenu ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Domov Větrný Mlýn Skalička – Revitalizace rybníka“ kolaudována za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna stavbou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**3. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě a smluv o budoucích kupních smlouvách k pozemkům v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/370 Leština - Hrabšíň“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/370 Leština - Hrabšíň“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/370 ve stávající trase, která probíhá katastrálními územími obcí Leština, Lesnice, Brníčko a Dlouhomilov. Silnice bude v celém úseku drobně rozšířena pro sjednocení šířkového uspořádání. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 3. 2022:**

K částem pozemků určeným k trvalému záboru, tj. k zastavění silnicí, budou s fyzickými a soukromými právníckými osobami uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, s obcemi budou uzavřeny smlouvy o budoucích darovacích smlouvách. K pozemkům určeným k dočasnému záboru po dobu stavby budou uzavřeny smlouvy o právu provést stavbu.

Uzavření smluvních vztahů k pozemkům v k.ú. Lesnice, k.ú. Brníčko u Zábřeha a v k.ú. Dlouhomilov již bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020 ze dne 21. 12. 2020. Dle původního záborového elaborátu nebyly stavbou trvale dotčeny pozemky v k.ú. Leština u Zábřeha. V lednu 2022 nám projektant stavby dodal aktualizovaný záborový elaborát s doplněnými zábory v k.ú. Leština u Zábřeha.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle znaleckého posudku č. 22-643-2020 ze dne 23. 7. 2020 činí cena pozemků v k.ú. Leština u Zábřeha 75,50 Kč/m<sup>2</sup> v zastavěném území obce a 58 Kč/m<sup>2</sup> v nezastavěném území obce, v k.ú. Lesnice 85,80 Kč/m<sup>2</sup> v zastavěném území obce a 66 Kč/m<sup>2</sup> v nezastavěném území obce, v k.ú. Brničko u Zábřeha 88,30 Kč/m<sup>2</sup> v zastavěném území obce a 68 Kč/m<sup>2</sup> v nezastavěném území obce a v k.ú. Dlouhomilov 50 Kč/m<sup>2</sup> v zastavěném území obce a 38,50 Kč/m<sup>2</sup> v nezastavěném území obce. Stavbou dotčené pozemky leží v zastavěném i nezastavěném území obcí.

Z důvodu jednotného přístupu k vlastníkům pozemků schválilo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/2/21/2020 ze dne 21. 12. 2020 pro všechny dotčené pozemky kupní cenu ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup> bez ohledu na katastrální území a umístění pozemků.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 4. 2022:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK sděluje, že souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Leština jako budoucím dárcem a smluv o budoucích kupních smlouvách s fyzickými a soukromými právníckými osobami jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a budoucím kupujícím k částem dotčených pozemků – stavba „II/370 Leština – Hrabíšín“. S uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení:**

- částí pozemků parc. č. 226 orná půda o výměře cca 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 283/68 ost. pl. o výměře cca 112 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, mezi vlastníkem, XXX,
- ideální 1/2 částí pozemků parc. č. 219 orná půda o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 283/72 ost. pl. o výměře cca 190 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, mezi vlastníkem, XXX,
- ideální 1/2 částí pozemků parc. č. 219 orná půda o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 283/72 ost. pl. o výměře cca 190 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, mezi vlastníkem, XXX,
- částí pozemku parc. č. 283/71 ost. pl. o výměře cca 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi vlastníky, manželé XXX,
- částí pozemku parc. č. 283/69 ost. pl. o výměře cca 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi vlastníky, manželé XXX,
- částí pozemku parc. č. 406/3 orná půda o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi TJ Sokol Lesnice, z.s., IČO: 43961282,
- částí pozemku parc. č. 412/1 trvalý travní porost výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi vlastníkem, XXX,
- částí pozemku parc. č. 206 orná půda o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi Dubickou zemědělskou a.s., IČO: 25833774,

- části pozemku parc. č. 245 orná půda výměře cca 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi vlastníkem, XXX,

- částí pozemků parc. č. 239 orná půda o výměře cca 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 283/70 ost. pl. o výměře cca 113 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, mezi vlastníkem, XXX, jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/370 Leština - Hrabíšín“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena bude sjednána ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 283/73 ost. pl. o výměře cca 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi obcí Leština, IČO: 00302881, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/370 Leština - Hrabíšín“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho části budou zastavěny silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě budou rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

#### **4. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

V současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání 3. části stavby – pro k.ú. Chrástice.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

Za účelem realizace stavby a na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/52/18/2018 ze dne 29. 10. 2018 byla mezi společností ÚSOVSKO, a.s. jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 2018/05469/OMPSC/DSM a dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/16/2017 ze dne 19. 6. 2017 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2021:**

*Strana 35 (celkem 60)*

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04).

Celková částka za odkoupení dotčené části pozemku činí částku ve výši 12 900 Kč.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1432/1 trvalý travní porost o výměře 129 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemek parc. č. 1432/3 ost. pl. o výměře 129 m<sup>2</sup> v k.ú. Chrastice, obec Staré Město z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a. s., IČO: 60793015, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 12 900 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **5. Neuplatnění předkupního práva k pozemkům v k.ú. a obci Tovačov.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví fyzických a právnických osob se nacházejí v k.ú. a obci Tovačov. K předmětným pozemkům je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Žádost o vyjádření ve věci uplatnění předkupního práva Olomouckého kraje k předmětným pozemkům zaslala společnost Českomoravský štěrk, a.s. Záměrem společnosti je rozšíření těžby severní části výhradního ložiska štěrkopísků Tovačov II (ID 3008300), které se nachází v katastrálním území Tovačov.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 8. 4. 2022:**

Majetkoprávní vztahy k předmětným pozemkům, uvedeným v příloze výpisu z katastru nemovitostí - k.ú. Tovačov, nesouvisejí s plánovanými akcemi odboru investic.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 4. 2022:**

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

#### **Vyjádření odboru strategického rozvoje ze dne 19. 4. 2022:**

Z hlediska územního plánování odbor strategického rozvoje nevyžaduje uplatnění předkupního práva k předmětným pozemkům v k.ú. a obci Tovačov a nenavrhuje jejich odkoupení.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství nepožaduje uplatnění předkupního práva na předmětné pozemky.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého**

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemkům parc. č. 3801 orná půda a parc. č. 3849 orná půda, oba ve vlastnictví společnosti Zemědělská půda, a.s., parc. č. 3802 orná půda a parc. č. 3805 orná půda, oba ve vlastnictví XXX, parc. č. 3803 orná půda ve vlastnictví XXX, parc. č. 3804 orná půda v podílovém spoluvlastnictví pana XXX a paní XXX, parc. č. 3806 orná půda ve vlastnictví paní XXX, parc. č. 3807 orná půda ve vlastnictví paní XXX, parc. č. 3815 orná půda v podílovém spoluvlastnictví pana XXX, XXX, XXX, XXX a XXX, parc. č. 3816 orná půda v podílovém spoluvlastnictví paní XXX a společnosti Zemědělské Lány, a.s., parc. č. 3817 orná půda ve vlastnictví společnosti Zemědělské Lány, a.s., parc. č. 3818 orná půda ve vlastnictví paní XXX, parc. č. 3819 orná půda v podílovém spoluvlastnictví pana XXX, paní XXX, pana XXX a paní XXX, parc. č. 3834 orná půda v podílovém spoluvlastnictví pana XXX a společnosti Zemědělské Lány, a.s., parc. č. 3833 orná půda v podílovém spoluvlastnictví pana XXX a společnosti Zemědělské Lány, a.s., parc. č. 3846 orná půda ve vlastnictví paní XXX, parc. č. 3847 orná půda ve vlastnictví pana XXX, parc. č. 3848 orná půda ve vlastnictví XXX, parc. č. 3852 ost. pl. ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, parc. č. 3828 ost. pl., parc. č. 2976/1 ost. pl., parc. č. 2976/2 ost. pl., parc. č. 3850 ost. pl., parc. č. 3851 ost. pl., parc. č. 3842 ost. pl., parc. č. 3853 ost. pl., vše ve vlastnictví společnosti Českomoravský štěrk, a.s., vše v k.ú. a obci Tovačov.

**6. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice a v k.ú. Pěňčín na Moravě, obec Pěňčín mezi Olomouckým krajem, obcí Pěňčín, obcí Přemyslovice, fyzickými a právnickými osobami.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „III/36630 Přemyslovice – Pěňčín, extravilán“ a na základě zpracovaných geometrických plánů podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice a v k.ú. Pěňčín na Moravě, obec Pěňčín mezi Olomouckým krajem, obcí Pěňčín, obcí Přemyslovice, fyzickými a právnickými osobami. Celá stavba byla provedena v původní hranici silnice a jednalo se o její rekonstrukci.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bude řešeno bezúplatným nabytím (obce Pěňčín a Přemyslovice) a odkoupením (fyzické a právnické osoby).

**A) BEZÚPLATNÁ NABYTÍ (obec Pěňčín, obec Přemyslovice)**

**Obec Pěňčín**

Předmětný pozemek o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Pěňčín na Moravě, obec Pěňčín ve vlastnictví obce Pěňčín je zastavěn silnicí III/36630.

**Obec Přemyslovice**

Předmětné pozemky o celkové výměře 705 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přemyslovice ve vlastnictví obce Přemyslovice jsou zastavěny krajskou silnicí III/36630.

Na území obcí Pěňčín a Přemyslovice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcemi a krajem.

## **B) ODKOUPENÍ (fyzické a právnické osoby):**

Předmětné pozemky v k.ú. a obci Přemyslovice a v k.ú. Pěňčín na Moravě, obec Pěňčín ve vlastnictví fyzických a právnických osob jsou zastavěny krajskou silnicí III/36630.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Přemyslovice a v k.ú. Pěňčín na Moravě, obec Pěňčín.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1404 orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 400-41/2021 ze dne 30. 8. 2021 pozemek parc. č. 1404/2 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. Pěňčín na Moravě, obec Pěňčín z vlastnictví obce Pěňčín, IČO: 00288616, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 2594/2 ost. pl. o celkové výměře 698 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 793-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemky parc. č. 2594/5 o výměře 225 m<sup>2</sup> a parc. č. 2594/6 o výměře 473 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přemyslovice a části pozemku parc. č. 609 orná půda o výměře 7 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 801-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 609/2 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přemyslovice, vše z vlastnictví obce Přemyslovice, IČO: 00288683, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/6) k části pozemku parc. č. 615/2 orná půda o výměře 100 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 792-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 615/3 o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k části pozemku parc. č. 615/2 orná půda o výměře 100 m2, dle geometrického plánu č. 792-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 615/3 o výměře 100 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/3) k části pozemku parc. č. 615/2 orná půda o výměře 100 m2, dle geometrického plánu č. 792-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 615/3 o výměře 100 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 1406 orná půda o výměře 85 m2, parc. č. 1407 orná půda o výměře 16 m2 a parc. č. 1408 orná půda o výměře 115 m2, dle geometrického plánu č. 400-41/2021 ze dne 30. 8. 2021 pozemky parc. č. 1406/2 o výměře 85 m2, parc. č. 1407/2 o výměře 16 m2 a parc. č. 1408/2 o výměře 115 m2, vše v k.ú. Pěňčín na Moravě, obec Pěňčín, a spoluvlastnického podílu (id. 3/4) k části pozemku parc. č. 611/3 orná půda o výměře 79 m2, dle geometrického plánu č. 791-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 611/5 o výměře 79 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice, vše z vlastnictví společnosti UNIAGRIS Pěňčín, a.s., IČO: 47904879, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 611/3 orná půda o výměře 79 m2, dle geometrického plánu č. 791-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 611/5 o výměře 79 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 611/3 orná půda o výměře 79 m2, dle geometrického plánu č. 791-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 611/5 o výměře 79 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k části pozemku parc. č. 566/6 orná půda o výměře 72 m2, dle geometrického plánu č. 801-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 566/14 o výměře 72 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k části pozemku parc. č. 566/6 orná půda o výměře 72 m2, dle geometrického plánu č. 801-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 566/14 o výměře 72 m2 a části pozemku parc. č. 566/7 orná půda o výměře 64 m2, dle geometrického plánu č. 801-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 566/13 o výměře 64 m2, vše v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví společnosti Zemědělská společnost TERRIS Budětsko, a.s., IČO: 63483793, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 614/2 orná půda o výměře 211 m2, dle geometrického plánu č. 801-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 614/3 o výměře 211 m2 v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku**



parc. č. 611/4 orná půda o výměře 44 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 801-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemek parc. č. 611/6 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přemyslovice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 655/50 orná půda o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 717/23 orná půda o výměře 966 m<sup>2</sup> a parc. č. 2594/4 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše dle geometrického plánu č. 794-42/2021 ze dne 1. 9. 2021 pozemky parc. č. 655/52 o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 717/24 o výměře 966 m<sup>2</sup> a parc. č. 2594/7 o výměře 9 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Přemyslovice, vše ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal dotčené subjekty o vyjádření. Po obdržení jejich vyjádření budou zadány znalecké posudky na ocenění pozemků určených k odkoupení a následně bude předmětná záležitost předložena Radě Olomouckého kraje k projednání.

#### **IV. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:**

**1. Bezúplatné nabytí částí pozemku v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází v k.ú. Chválkovice a jeho části byly dotčeny stavbou „Autobusová zastávka Domova seniorů, směr Hlavní nádraží“ a jsou zastavěny autobusovým zálivem.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku do vlastnictví kraje na základě vydaného kolaudačního souhlasu a zpracovaného geometrického plánu podalo statutární město Olomouc.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím částí předmětného pozemku do vlastnictví kraje, neboť jsou pro činnost příspěvkové organizace potřebné.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi statutárním městem a krajem je řešeno průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 1420/13 ost. pl. o celkové výměře 26 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu

č. 1683–669/2020 ze dne 3. 11. 2020 pozemek parc. č. 1420/13 díl „b“ o výměře 23 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 1420/13 díl „c“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1406/1 ost. pl. o výměře 20 338 m<sup>2</sup> v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **2. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Neředín mezi statutárním městem Olomouc jako dárce a Olomouckým krajem jako obdarovaným.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází v k. ú. Neředín, obec Olomouc a jejich části byly dotčeny stavbou „Tř. Míru – Neředínská – úprava křižovatky“, jejímž investorem je statutární město Olomouc. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků požádalo statutární město Olomouc.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 7. 2017:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Neředín, obec Olomouc, které mají být dotčeny investiční akcí „Tř. Míru – Neředínská – úprava křižovatky“.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/31/2017 ze dne 18. 9. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 540/32 ost. pl. o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Neředín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude investiční akce „Tř. Míru – Neředínská – úprava křižovatky“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, byla uzavřena dne 14. 3. 2018.

Nyní po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření požádalo statutární město Olomouc o uzavření darovací smlouvy.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením darovací smlouvy dle zaslaného geometrického plánu, kterým byla stavba zaměřena. Pod předmětnými částmi pozemků se nachází silnice č. II/448 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 540/32 ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu**

*Strana 42 (celkem 60)*

č. 1574-277-b/2021 díl „a“ o výměře 23 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku parc. č. 540/2 ostatní plocha o výměře 6 028 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 480/3 ostatní plocha o výměře 8 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1574-277-b/2021 díl „b“ o výměře 8 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku parc. č. 540/43 ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 470/3 ostatní plocha o výměře 214 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1574-277-b/2021 díl „c“ o výměře 214 m<sup>2</sup>, který se slučuje do pozemku parc. č. 540/42 ostatní plocha o výměře 289 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Neředín, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka z vlastnictví obce Lhotka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „Most ev. č. 4362-1, Lhotka, SO 201 – Most ev. č. 4362-1“ a na základě zpracovaného geometrického plánu podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí. Uvedenou stavbou byly mj. dotčeny i části pozemků v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka ve vlastnictví obce Lhotka.

Předmětné části pozemků jsou zastavěny krajskou silnicí III/4362.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 15. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka z vlastnictví obce Lhotka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Obec Lhotka s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním pozemků souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 210/3 lesní pozemek o výměře 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 222/7 orná půda o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/1 travní p. o výměře 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 298/3 travní p. o výměře 14 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 239-53/2021 ze dne 21. 12. 2021 pozemky parc. č. 210/18 o výměře 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 222/17 o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/6 o výměře 86 m<sup>2</sup> a parc. č. 298/7 o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lhotka u Přerova, obec Lhotka, vše z vlastnictví obce Lhotka, IČO: 00636339, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**4. Bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 2/20) k pozemku v k.ú. a obci Věrovany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Strana 43 (celkem 60)*

**do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Olomouckého kraje a fyzické osoby se nachází v k.ú. a obci Věrovany a je zastavěn krajskou silnicí II/435.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 2. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části (podíl 2/20) pozemku v k.ú. a obci Věrovany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na předmětném pozemku se nachází krajská komunikace II/435.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí spoluvlastnického podílu (id. 2/20) k pozemku parc. č. 1538/32 ost. pl. o výměře 221 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Věrovany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**5. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Kopřivná z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových („ÚZSVM“) se nachází v k.ú. a obci Kopřivná a jeho část je zastavěna krajskou silnicí II/446 vč. silničního pomocného pozemku.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 2. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Kopřivná z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 4. 2022:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku a náklady na jeho vyhotovení (vzhledem ke komplexnímu řešení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku jak mezi ČR –

ÚZSVM a Olomouckým krajem, tak mezi ČR – ÚZSVM a obcí Kopřivná), budou rozpočítány mezi Olomoucký kraj a obec Kopřivná rovným dílem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1173/31 ost. pl. o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kopřivná z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, po jeho doručení bude záležitost bezúplatného nabytí předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

**6. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Bludov a je zastavěn krajskou silnicí III/3704.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Je zastavěn krajskou komunikací III/3704, pro činnost SSOK potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2982/25 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Bludov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**7. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Velký Týnec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Velký Týnec a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/4353.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Velký Týnec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Jeho část je zastavěna krajskou komunikací III/4353, pro činnost SSOK potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1273/26 ost. pl. o výměře cca 210 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Velký Týnec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, po jeho doručení bude záležitost bezúplatného nabytí předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

**8. Bezúplatné nabytí části pozemků v k.ú. a obci Hanušovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Hanušovice a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí III/36912 vč. silničního pomocného pozemku.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 1. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemků v k.ú. a obci Hanušovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětné části pozemků jsou zastavěny krajskou komunikací III/36912 vč. pomocného silničního pozemku, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemků parc. č. 369 ost. pl. o výměře cca 100 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 48 zast. pl. a nádvoří o výměře cca 60 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Hanušovice, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové**

**organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebných částí pozemků, po jeho doručení bude záležitost bezúplatného nabytí předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

**9. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Rapotín a byl dotčen stavbou „Most ev. č. 44640-2 Rapotín“ a nachází se na něm stavba mostu.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 4. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek byl dotčen stavbou „Most ev. č. 44640-2 Rapotín“, pro činnost SSOK je potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2608/2 ost. pl. o výměře 143 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**V. Užívání nemovitého majetku:**

**1. Uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 103704-000-00 v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Střední školou polytechnickou, Olomouc, Rooseveltova 79 jako pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s. jako nájemcem.**

Předmětná nemovitost v hospodaření Střední školy polytechnické, Olomouc, Rooseveltova 79 se nachází v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. Jedná se o pozemek parc. č. st. 475 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 472 objekt k bydlení v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79 jako pronajímatel uzavřela dne 31. 3. 2016 nájemní smlouvu na část této nemovitosti (konkrétně se jedná o místnost v posledním nadzemním podlaží se samostatným vchodem o výměře 18,4 m<sup>2</sup>, část střechy a výtahové nástavby o výměře 46,6 m<sup>2</sup>) se společností T-Mobile Czech Republic a.s. jako nájemcem. Smlouva byla uzavřena se souhlasem Olomouckého kraje, a to na dobu určitou 10 let za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací.

Nyní společnost T-Mobile Czech Republic a.s. prostřednictvím školy žádá Olomoucký kraj o souhlas s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti. Důvodem je umístění mikrotrubiček s optickými kabely do stávajících tras telekomunikační sítě s cílem rozšíření – zkapacitnění stávajících optických tras společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. vedených v budově č.p. 472, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy polytechnické, Olomouc, Rooseveltova 79.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 12. 4. 2022:**

Odbor školství a mládeže nemá k předmětné žádosti námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 103704-000-00 ze dne 31. 3. 2016, uzavřené mezi Střední školou polytechnickou, Olomouc, Rooseveltova 79, jako pronajímatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s., jako nájemcem, jehož obsahem je umístění mikrotrubiček s optickými kabely do stávajících tras telekomunikační sítě s cílem rozšíření – zkapacitnění stávajících optických tras společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. vedených v budově č.p. 472, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. st. 475 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy polytechnické, Olomouc, Rooseveltova 79. Ostatní ustanovení dodatku budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.**

**2. Souhlas s umístěním sídla firmy Apis Innovation s.r.o. v budově v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy strojírenské Olomouc.**

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy strojírenské Olomouc (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Firma Apis Innovation s.r.o. (výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona) požádala prostřednictvím Střední průmyslové školy strojírenské Olomouc o souhlas s umístěním sídla jmenované firmy v budově školy.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 7. 4. 2022:**

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti Střední průmyslové školy strojírenské Olomouc o souhlas s umístěním sídla firmy



Apis Innovation s.r.o. v budově školy, která je součástí pozemku parc. č. st. 1179 v k.ú. Olomouc – město a sídlí na adrese 17. listopadu 995/49, 779 00 Olomouc.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla firmy Apis Innovation s.r.o. v budově č.p. 995, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1179 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na adrese tř. 17. listopadu 995/49, 779 00 Olomouc, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy strojírenské Olomouc.**

**VI. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 7. 3. 2022 a 4. 4. 2022 a nebyly projednány v K – MP:**

<b>1. Souhlas se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti ve prospěch společnosti České dráhy, a.s.</b>
--

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

V rámci přípravy stavby uzavřela dne 15. 4. 2020 společnost České dráhy, a.s. jako (budoucí) prodávající s Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím kupní smlouvu č. 2019/04077/OMPSC/DSM a smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení č. 2019/04078/OMPSC/DSM, jejímž předmětem je mimo jiné zákaz zatížení pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov. Zákaz zcizení a zatížení byl do katastru nemovitostí zapsán jako věcné právo a vztahuje se na všechny případy úplatného i bezúplatného zcizení a zatížení nemovitých věcí, které jsou předmětem uvedené smlouvy.

Společnost České dráhy, a.s. dne 9. 11. 2021 požádala Olomoucký kraj jako budoucího vlastníka o vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti na pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov spočívajícího v právu stezky a cesty ve svůj vlastní prospěch v rozsahu dle geometrického plánu č. 6817-88/2018 ze dne 24. 9. 2018. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci přípravy stavby za účelem uzavření výše uvedené kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení. Vyhotovení geometrického plánu zajistil Olomoucký kraj v součinnosti se společností České dráhy, a.s. Věcné břemeno stezky a cesty v něm bylo vyznačeno na základě požadavku stavebního úřadu Magistrátu města Přerova kvůli zajištění přístupu na oddělené pozemky. Bez něj nebylo možné vydat souhlas s dělením pozemků.

Souhlas se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti na pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6817-88/2018 ze dne 24. 9. 2018 byl vydán dne 10. 12. 2021.

Dne 17. 2. 2022 společnost České dráhy, a.s. požádala Olomoucký kraj jako budoucího vlastníka o vydání dodatku souhlasu se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti na pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov spočívajícího v právu stezky a cesty ve svůj vlastní prospěch v rozsahu dle geometrického plánu č. 6841-349/2018 ze dne 20. 9. 2020. Věcné břemeno dle uvedeného geometrického plánu navazuje na věcné břemeno dle geometrického plánu č. 6817-88/2018 ze dne 24. 9. 2018 a umožňuje průchod a průjezd na nově vznikající pozemek parc. č. 6868/194 v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví

*Strana 49 (celkem 60)*

společnosti České dráhy, a.s. Souhlas se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti včetně jeho dodatku č. 1 bude sloužit jako příloha návrhu na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odbor investic s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene stezky a cesty na pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov souhlasí.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit vydání dodatku č. 1 souhlasu Olomouckého kraje jako budoucího vlastníka pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti na pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov spočívajícího v právu stezky a cesty ve prospěch společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6841-349/2018 ze dne 20. 9. 2020. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a dobu neurčitou. Společnost České dráhy, a.s., IČO: 70994226 uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.**

<b>2. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc - Koridor školy a atrium“.</b>
---

Olomoucký kraj je investorem stavby „Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc - Koridor školy a atrium“, v rámci které bude trvale i dočasně dotčen pozemek v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení, realizaci stavby a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemku dotčeného stavbou po její realizaci.

**Vyjádření odboru investic ze dne 14. 1. 2021:**

V rámci projektové přípravy se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby se na vás obracíme s žádostí o určení pracovníka vašeho odboru, který poskytne vzory smluv (budoucí kupní, věcná břemena, smlouva o právu provést stavbu, atd.) a bude dále spolupracovat na majetkoprávní přípravě stavby s projekční společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., která pro nás zajišťuje uzavření všech nezbytných smluv pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 10. 2. 2022:**

Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním. Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání.

Statutární město Olomouc souhlasí s předmětným majetkoprávním vypořádáním.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 545 ostatní**

*Strana 50 (celkem 60)*

plocha o výměře cca 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308 jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc - Koridor školy a atrium“ kolaudována, nejpozději však do 30. 6. 2031 za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna stavbou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

**3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov“, a to k částem pozemků, oba v k.ú. a obci Tovačov mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov – STAVBA č. 1“ (dále jen „stavba“).

Součástí stavby je mimo jiné vybudování sjezdu pro zásobování Domova pro seniory Tovačov, příspěvkové organizace, spolu s parkovištěm pro návštěvníky. Pro účely vybudování sjezdu a parkoviště na částech předmětných pozemků je nutná realizace přeložky plynárenského zařízení STL plynovodu dn 110. Předmětné pozemky jsou v hospodaření Domova pro seniory Tovačov, příspěvkové organizace.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 2. 2. 2022:**

Odbor investic požádal odbor majetkový, právní a správních činností o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na realizaci přeložky plynárenského zařízení STL plynovodu dn 110, ID 1453841, ID 1450734, číslo stavby 60688, stavební objektu SO 510.1 – Přeložka plynu pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov-STAVBA 1“.

Přeložka bude realizována v souvislosti s přípravou investiční akce na vybudování sjezdu pro zásobování Domova pro seniory Tovačov, příspěvkové organizace, spolu s parkovištěm pro návštěvníky. Vzhledem k tomu, že realizace a dokončení této akce je plánováno odborem investic do konce roku 2022, prosíme o projednání předmětné záležitosti v orgánech kraje v co možná nejkratším termínu.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 7. 3. 2022:**

Odbor sociálních věcí na základě vyjádření Domova pro seniory Tovačov, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na realizaci přeložky plynárenského zařízení STL plynovodu dn 110.

**Odbor majetkový a právní doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene na částech pozemků parc. č. 117/1 zahrada a parc. č. 120/3 zahrada, oba v katastrálním území Tovačov, obec Tovačov, spočívajícího v právu realizace přeložky a**

*Strana 51 (celkem 60)*

provozování plynárenského zařízení PREL A – STL plynovod PE dn 110, číslo stavby 60688, SO 510.1 - Přeložka plynu pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov – STAVBA č. 1, a v právu vstupovat a vjíždět dopravními a mechanizačními prostředky na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení - SO 510.1 - Přeložka plynu pro investiční akci „II/435 kř. II/367 – Tovačov – STAVBA č. 1, nejpozději však do 31. 12. 2026. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč, bez navýšení o DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.

**4. Uzavření smluvního vztahu k pozemkům určeným k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi XXX jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření kupních smluv na odkoupení pozemků zastavěných silnicí II/150 a určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako prodávajícími a Olomouckým krajem jako kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Uvedenými usneseními č. UZ/19/19/2020, bod 3.6. a bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 bylo schváleno mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 440/21 v k.ú. a obci Ohrozim a kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 1571/28 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem Martinem Nevřalou jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.

Uvedené smlouvy nebyly uzavřeny. Vlastník Martin Nevřala převedl předmětné pozemky vlastníku Rostislavu Nevřalovi. Z tohoto důvodu je nutné usnesení ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy revokovat a přijmout usnesení nová.

Kupní smlouva se uzavírá za účelem odkoupení pozemku zastavěného silnicí II/150, pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – silnice a v záborovém elaborátu ke stavbě je určen k trvalému záboru v celé výměře. Smlouva o budoucí kupní smlouvě se uzavírá v souvislosti s plánovaným rozšířením stávající silnice.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků v rámci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 440/21 v k.ú. a obci Ohrozim a usnesení č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1571/28 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem XXX jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.**

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí části pozemku parc. č. 440/21 orná půda o výměře cca 15 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1571/28 ost. pl. o výměře 171 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

<b>5. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ v katastrálním území Lužice u Šternberka.</b>
--

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov – Šternberk“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic. Správa silnic Olomouckého

kraje, příspěvková organizace s majetkoprávním vypořádáním souhlasila. Mezi stavbou dotčenými pozemky byly i pozemky ve vlastnictví fyzických osob, které jsou zastavěny krajskou komunikací č. II/447.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/447 Strukov - Šternberk“. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou pozemky zastavěny krajskou silnicí a jsou pro příspěvkovou organizaci potřebné, souhlasíme s výše uvedeným a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 schválilo uzavření dodatků ke kupním smlouvám uzavřeným mezi Olomouckým krajem a vlastníky dotčených pozemků, jejichž obsahem bylo navýšení kupní ceny z původních 100 Kč/m<sup>2</sup> na 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. o 150 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 3. 2022:**

V rámci majetkoprávního vypořádání spoluvlastníci pan Jaroslav Žaluda a pan Bc. Vladimír Žaluda zaslali žádost o navýšení kupní ceny z původních 100 Kč/m<sup>2</sup> na cenu vyšší. V rámci dorovnání kupních cen, proto navrhujeme uzavřít kupní smlouvu na předmětné pozemky s cenou ve stejné výši jako u ostatních vlastníků dotčených pozemků, se kterými byly uzavírány dodatky na doplacení kupních cen rovnajících se celkové ceně 250 Kč/m<sup>2</sup>. Prodávajícím bude tedy zaplacená částka 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Spoluvlastníci předmětných pozemků souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 2.26., ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení pozemků parc. č. 609/8 ost. pl. o výměře 325 m<sup>2</sup> a parc. č. 684/39 ost. pl. o výměře 243 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků pana XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu navýšení kupní ceny.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 609/8 ost. pl. o výměře 325 m<sup>2</sup> a parc. č. 684/39 ost. pl. o výměře 243 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků pana XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 142 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**6. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Kokory z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.**

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví paní XXX se nacházejí v k.ú. a obci Kokory a budou

sloužit k realizaci transformace sociálních služeb, poskytovaných příspěvkovými organizacemi zřizovanými Olomouckým krajem. Konkrétně se jedná o dvoupodlažní rodinný dům s pozemkem a zahradou. Objekt je přístupný z obecního chodníku a příjezdný pro vozidla z přilehlé silnice I/55. Rodinný dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, alternativně lze kombinovat s kotlem na tuhá paliva. Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace nemovitosti využije v rámci transformačního procesu pro osoby se zdravotním postižením, a to do služeb komunitního typu.

**Úřední cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 1116/2022 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 4. 3. 2022 činí 2 928 030 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 7 700 000 Kč.**

Majitelka nemovitostí požaduje kupní cenu ve výši 8 250 000 Kč.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 9. 3. 2022:**

Na základě odsouhlasení porady vedení uskutečněné dne 7. 3. 2022, která se zabývala pokračující transformací sociálních služeb poskytovaných příspěvkovými organizacemi zřizovanými Olomouckým krajem, žádáme o zprostředkování nákupu rodinného domu v obci Kokory, č.p. 299 (parc. č. 142/2, k. ú. Kokory), majitelka paní Zatloukalová, tel. 731 764 587.

Nemovitost bude následně svěřena do hospodaření příspěvkové organizaci Centrum Dominika Kokory, p.o, která ji využije v rámci procesu transformace klientů služby domov pro osoby se zdravotním postižením do služeb komunitního typu.

Finanční prostředky na nákup nemovitosti zajistí odbor investic.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 142/2 zast. pl. o výměře 787 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Kokory, č.p. 299, rod. dům, a pozemku parc. č. 90/3 zahrada o výměře 612 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Kokory, vše z vlastnictví paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 8 250 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>7. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku silnice I/35, dotčeného výstavbou silnice I/35 Lešná - Palačov z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje.</b>
---

Ředitelství silnic a dálnic ČR se jako investor stavby „Silnice I/35 Lešná – Palačov“ obrátilo na Olomoucký kraj se záměrem budoucího převodu stávajícího úseku silnice I/35, dotčeného realizací výše uvedené stavby, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Úsek stávající silnice I/35, určený k převodu do sítě silnic nižší třídy v souvislosti s výstavbou „Silnice I/35 Lešná – Palačov“, měří cca 16,020 km a začíná v okružní křižovatce silnice I/35 a I/47 v Hranicích (UB 2512A009.03) a končí na hranici Olomouckého a Zlínského kraje (UB 2514B004).

Podle vnitřních směrnic Ředitelství silnic a dálnic ČR je projednání a následné smluvní zabezpečení převodů dotčeného silničního majetku současně i podmínkou realizace stavby nové komunikace.

### **Stanovisko odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 3. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě ke stavbě „Silnice I/35 Lešná – Palačov“ za dodržení následujících podmínek:

- 1) Předávaná komunikace bude v řádném stavebně technickém stavu. Toto bude potvrzeno na základě fyzické kontroly a na základě předávacího protokolu, ze strany Olomouckého kraje a Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
- 2) Ze strany ŘSD ČR bude Olomouckému kraji předána kompletní stavebně technická dokumentace předávaných stavebních objektů, mostní listy, pasport dopravního značení a další dokumenty potřebné pro řádný výkon správy předávaného majetku.
- 3) Pozemky pod předávanou komunikací budou v době převodu ve vlastnictví ŘSD ČR a prosté práv třetích osob, vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí před převodem.
- 4) ŘSD ČR nechá vyhotovit oddělovací geometrické plány, které v jejich pracovní verzi (před podáním na příslušné pracoviště katastrálního úřadu k potvrzení) musí být odsouhlaseny s majetkovou správou zástupce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
- 5) ŘSD ČR na své náklady zajistí projektovou dokumentaci nového dopravního značení tzv. „nasávací oblasti“ předmětné stavby z důvodů přerozdělení dopravních toků dotčené silniční sítě, a to včetně vyloučení tranzitní dopravy z převáděné silnice I/35 po jejím převodu do silnic II. třídy (v souladu s §24a zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). ŘSD ČR dále zajistí vyřízení stanovení místní úpravy na dotčených pozemních komunikacích a realizaci úprav dopravního značení.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí stávajícího úseku silnice I/35 v délce cca 16,020 km, který začíná v okružní křižovatce silnice I/35 a I/47 v Hranicích (UB 2512A009.03) a končí na hranici Olomouckého a Zlínského kraje (UB 2514B004), se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděným úsekem silnice, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390 jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu o vyřazení předmětného úseku pozemní komunikace ze silnic I. třídy, a za podmínky, že současně s předmětnou pozemní komunikací budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod touto pozemní komunikací a že stavebně-technický stav této pozemní komunikace bude v době jejího převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím II. třídy, zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy vodorovného dopravního značení na celé trase převáděné předmětné komunikace včetně vodorovného dopravního značení, a dále Ředitelství silnic a dálnic ČR zajistí na vlastní náklady projektovou**



dokumentaci nového dopravního značení z důvodů přerozdělení dopravních toků dotčené silniční sítě, a to včetně vyloučení tranzitní dopravy z převáděné silnice I/35 po jejím převodu do silnic II. třídy a zajistí vyřízení stanovení místní úpravy na dotčených pozemních komunikacích a realizaci úprav dopravního značení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k nemovitostem a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**8. Užívání nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace.**

Předmětné nemovitosti v hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace se nacházejí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko. Konkrétně se jedná administrativní objekt s dvorním traktem (skladem), zpevněnou plochou, zastavěnou plochou a navazujícím pozemkem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/7/29/2005 ze dne 12. 12. 2005 schválilo odkoupení tohoto nemovitého majetku z vlastnictví obce Veselíčko do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 294 090 Kč. Příspěvková organizace využívala nemovitosti jako stálou archeologickou terénní základnu v rámci rozsáhlých záchranných archeologických výzkumů, které Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace prováděla v rámci stavby dálnic D1 a D47.

V roce 2008 proběhla rekonstrukce objektu administrativní budovy (tzv. Srnova vila) v celkové hodnotě 5 092 600 Kč.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1010/18 ze dne 16. 4. 2018, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 500 000 Kč.**

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1057/19 ze dne 9. 7. 2019, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 4 342 630 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 950 000 Kč.**

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizace ze dne 25. 1. 2018:**

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací předložil nabídku výše uvedeného nemovitého majetku ostatním příspěvkovým organizacím Olomouckého kraje a požádal je o vyjádření, zda výše uvedený nemovitý majetek by byl vhodný a mohl sloužit k zabezpečení hlavní činnosti organizace. Žádná z dotázaných příspěvkových organizací Olomouckého kraje však neprojevila o nabízené nemovitosti zájem.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá pro nabízené nemovitosti využití a souhlasí s odprodejem.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 15. 5. 2018:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

**Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné**

**nemovitosti v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace nejprve za minimální kupní cenu ve výši 4 500 000 Kč a následně za minimální kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.**

Záměry Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byly opakovaně bezúspěšně zveřejňovány na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách v období od 23. 8. 2018 do 13. 7. 2020.

V průběhu posledního zveřejnění (od 14. 5. 2020 do 13. 7. 2020) Olomoucký kraj obdržel žádost obce Veselíčko o bezúplatný převod předmětných nemovitostí do vlastnictví obce. Po upřesnění obec dne 20. 5. 2020 sdělila, že jejím záměrem je v předmětných nemovitostech zřídit Ekologické inovační centrum (EIC). Nemovitosti by mohly být využívány 2x týdně jako sběrný dvůr, k pronájmu kanceláří se sdíleným zázemím (co-workingové centrum), k pronájmu prostor pro dílny, sklady a zázemí místním podnikatelům a živnostníkům, jako start-up (podnikatelský inkubátor), jako učebna pro ekologickou výchovu (školy ZŠ i MŠ z regionu a okolí), jako vědecké pracoviště UPOL, MZLU, INCIEN apod. (cirkulární ekonomika), jako ukázkový „ekodům“ – OZE, solární panely, dešťovka, střešní zahrada apod., jako ubytování pro návštěvníky, skupiny ze škol, pozorovatele přírody aj. a jako zázemí (meziparkování strojů pro kompostárnu).

K – MP svým usnesením ze dne 23. 6. 2020 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností obeslat konkrétní realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši 3 950 000 Kč a poté záležitost odprodeje předmětných nemovitostí v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko předložit K – MP k opětovnému projednání.

Vzhledem k tomu, že znalecký posudek na ocenění předmětných nemovitostí byl vyhotoven již 9. 7. 2019, odbor majetkový, právní a správních činností zajistil zpracování aktualizace tohoto znaleckého posudku.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle znaleckého posudku č. 1102/21 ze dne 30. 3. 2021, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, činí 3 727 030 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí činí 3 840 000 Kč.**

**Rada Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 31. 5. 2021:**

**a) schválila záměr Olomouckého kraje odprodat nemovitosti v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 3 840 000 Kč. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 6. 2021 do 6. 8. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.**

**b) schválila minimální požadovanou kupní cenu pro odprodej předmětných nemovitostí ve výši 3 840 000 Kč a také schválila společnost Czech Trend s.r.o., IČO: 26866692, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.**

Smlouva o zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí mezi společnostmi Czech

Trend s.r.o. jako zprostředkovatelem a Olomouckým krajem jako zájemcem byla uzavřena dne 6. 10. 2021.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 11. 2021:**

E- mailem ze dne 26. 10. 2021 společnost Czech Trend s.r.o. informovala odbor majetkový, právní a správních činností o zájemcích o odprodej předmětných nemovitostí, kteří se zúčastnili prohlídky nemovitostí.

Následně dne 11. 11. 2021 nám zprostředkovatel odprodeje předmětných nemovitostí oznámil, že dne 10. 11. 2021 byla mezi společností Czech Trend s.r.o. a panem Markem Morávkem jako zájemcem uzavřena dohoda o rezervaci a o poskytnutí součinnosti. Kupní cena předmětných nemovitostí je dohodnuta ve výši 3 840 000 Kč.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 21. 3. 2022:**

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádáme o převedení nemovitostí v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření příspěvkové organizace Domov Větrný mlýn Skalička, příspěvková organizace. Po rekonstrukci bude v objektu poskytována služba domov pro osoby se zdravotním postižením pro 18 uživatelů s vysokou mírou podpory.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 3. 2022:**

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na požadavek odboru sociálních věcí na využití předmětných nemovitostí pro transformaci sociálních služeb odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje vypovědět smlouvu o zprostředkování, uzavřenou se společností Czech Trend s.r.o., a rozhodnout o svěření předmětných nemovitostí do hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti obce Veselíčko o bezúplatný převod pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Veselíčko, IČO: 00302198, z důvodu jejich potřeby pro činnost příspěvkové organizace Olomouckého kraje.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje uložit vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností ukončit smlouvu o zprostředkování odprodeje nemovitostí v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko č. 2021/03558/OMPŠČ/DSM, uzavřenou se společností Czech Trend s.r.o., IČO: 26866692, dne 6. 10. 2021.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odejmutí pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, z hospodaření Archeologického centra Olomouc, příspěvkové organizace, IČO: 75008271, a to k 30. 4. 2022.**

*Strana 59 (celkem 60)*

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit svěření pozemku parc. č. st. 165 zast. pl. o výměře 962 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Veselíčko, č. p. 96, víceúčelová stavba, a pozemku parc. č. 1099 ost. pl. o výměře 594 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, do hospodaření Domova Větrný mlýn Skalička, příspěvkové organizace, IČO: 61985902, a to k 1. 5. 2022.

K – MP bere na vědomí dispozice uvedené v bodech 1. – 8.

#### VII. Různé:

- a) **Další využití nemovitostí v k.ú. a obci Hranice a v k. ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko.** Hejtmán Olomouckého kraje objasnil komisi stanovisko Rady Olomouckého kraje k dalšímu využití předmětných nemovitostí pro sociální služby.
- b) **Materiály předkládané Radě Olomouckého kraje a z časových důvodů neprojednané v komisi.** Tyto materiály jsou vždy předloženy komisi na jejím nejbližším následném jednání.
- c) **Koncepce majetku.** Zástupci OMPSČ rámcově objasnili obecné postupy při vypořádávání majetku (výkupy silničních pozemků, investiční akce kraje, jiné nemovitostí).

V Olomouci dne 26. 4. 2022

.....  
Igor Kraicz  
předseda komise

Přílohy: Prezenční listina