



Zápis č. 7
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje

ze dne 17. 2. 2022

Přítomni:	Omluveni:
Igor Kraicz	MUDr. Rudolf Stupka
Ing. Jaroslav Kuchař	David Hošek
Pavel Košutek	
Ing. arch. Pavel Grasse	
Mgr. Petr Hasala	
Ing. Vladimír Holan	
Ing. Hana Naiclerová, MBA	
Ing. Bc. Michal Ondra	
Ing. Jitka Ivanová, DiS.	
Ing. Michaela Hrubanová	
Mgr. Karel Hošek	
Bc. František Kocourek	
Ing. Zdeněk Bartl	
Bc. Zuzana Hicks	
Jaroslav Horák	

Program:

- 1. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.**
- 2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.**
- 3. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání mezi Olomouckým krajem a obcí Rozstání.**
- 4. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
- 5. Bezúplatný převod dešťové kanalizace, obrubníků a dělicích ostrůvků z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šternberk.**
- 6. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**
- 7. Odprodej části pozemku v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví XXX.**
- 8. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Zámrsky mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Zámrsky jako budoucím obdarovaným.**
- 9. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Všechnovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Všechnovice.**
- 10. Bezúplatný převod stavebních objektů z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. a statutárního města Prostějov v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.**
- 11. Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. a společnosti Prima mateřská škola, s.r.o.**
- 12. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**
- 13. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd mezi Povodím Moravy, s.p. jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.**
- 14. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. a obci Dřevohostice mezi Olomouckým krajem a městysem Dřevohostice.**

15. **Odprodej pozemků v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
16. **Odkoupení částí pozemků v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
17. **Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Hanušovice se společností SLEZAN HOLDING a.s. a městem Hanušovice.**
18. **Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.**
19. **Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**
20. **Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi XXX jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.**
21. **Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/370 Leština - Hrabšíšín“.**
22. **Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Zborov jako obdarovaným.**
23. **Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Vikýřovice mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Petrov nad Desnou jako obdarovaným.**
24. **Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov.**
25. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Bušín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
26. **Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
27. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velká Bystřice a v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
28. **Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Dubicko z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**
29. **Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

30. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
31. Bezúplatné nabytí stavby na pozemku v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3.
32. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
33. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Moravičany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
34. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/31115 Štíty ul. Nádražní“ mezi Olomouckým krajem a ČR – Správou železnic, státní organizací.
35. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Domov Větrný mlýn Skalička – revitalizace rybníka“ mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.
36. Souhlas se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti ve prospěch společnosti České dráhy, a.s.
37. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku v k. ú. Smržice mezi fyzickými a právníckými osobami jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.
38. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a právníckými osobami.
39. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka“.
40. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.
41. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/570 Slatinice - Olomouc“.
42. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Seloutky mezi obcí Seloutky jako dárce a Olomouckým krajem jako obdarovaným.
43. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Raškov Ves mezi Olomouckým krajem a právníckými osobami.

- 44. Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Ruda nad Moravou, k.ú. Hostice a k.ú. Dolní Bohdík.**
- 45. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.**
- 46. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku v k. ú. Prostějov mezi statutárním městem Prostějov a Zemědělským družstvem Smržice jako povinnými z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.**
- 47. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Loštice a jeho části o celkové výměře 23 m² byly dotčeny stavbou „Místo pro přecházení na nám. Míru v Lošticích“ a jsou zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku na základě kolaudačního souhlasu a zpracovaného geometrického plánu podalo město Loštice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem nepotřebných částí pozemku v k.ú. a obci Loštice do vlastnictví města.

Na území města Loštice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem a krajem. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem je řešeno průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 113/7 ost. pl. o celkové výměře 23 m², dle geometrického plánu č. 1401-519/2021 ze dne 18. 10. 2021 pozemky parc. č. 113/9 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 113/10 ost. pl. o výměře 15 m² v k.ú. a obci Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Loštice, IČO: 00302945. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov a jeho část o výměře cca 170 m² bude dotčena stavbou „Střelice propojení cyklostezky“.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku podalo město Uničov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebné části předmětného pozemku do vlastnictví města Uničova. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku

požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK, SÚ Olomouc.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem je řešeno průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 753/6 ost. pl. o výměře cca 170 m² v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Střelice propojení cyklostezky“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Vzájemné bezúplatné převody pozemků v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání mezi Olomouckým krajem a obcí Rozstání.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání a byly dotčeny investiční akcí „Stavební úpravy silnice III/3781 Rozstání – Baldovec“. Po dokončení stavby Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zajistila zpracování geometrického plánu na rozdělení předmětných nemovitostí a požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků mezi obcí Rozstání a Olomouckým krajem.

Na pozemcích v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí místní komunikace a veřejná zeleň. Celková výměra pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví obce Rozstání, činí 1 804 m².

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Rozstání jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/3781. Celková výměra pozemků navržených k nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 38 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 6. 2014:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání mezi Olomouckým krajem a obcí Rozstání dle geometrického plánu č. 391-141/2011.

Zastupitelstvo obce Rozstání na svém zasedání dne 12. 12. 2014 schválilo vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. Rozstání pod Kojálem mezi Olomouckým krajem a obcí Rozstání.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 15. 1. 2015 schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721, za podmínky, že současně bude realizováno bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Strana 7 (celkem 76)

Výše uvedený záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 21. 1. 2015 do 23. 2. 2015. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/25/2015, bod 2.2., ze dne 24. 4. 2015 schválilo bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 1888 ost. pl. o celkové výměře 1 804 m², dle geometrického plánu č. 391-141/2011 ze dne 20. 9. 2012 část pozemku parc. č. 1888 díl „n“ o výměře 89 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 270/4 ost. pl. o celkové výměře 1 760 m², část pozemku parc. č. 1888 díl „d“ o výměře 11 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 279/1 travní pl. o celkové výměře 1 229 m², pozemek parc. č. 1888/2 ost. pl. o výměře 220 m², pozemek parc. č. 1888/3 ost. pl. o výměře 8 m², pozemek parc. č. 1888/4 ost. pl. o výměře 682 m², část pozemku parc. č. 1888 díl „h“ o výměře 129 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1889/1 ost. pl. o celkové výměře 484 m², část pozemku parc. č. 1888 díl „p“ o výměře 345 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2018/4 ost. pl. o celkové výměře 1 064 m², část pozemku parc. č. 1888 díl „q“ o výměře 110 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2018/17 ost. pl. o celkové výměře 150 m², částí pozemku parc. č. 1888 díly „i+j+k+l“ o výměře 137 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2020/1 ost. pl. o celkové výměře 1 217 m² a část pozemku parc. č. 1888 díl „m“ o výměře 73 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2020/9 ost. pl. o celkové výměře 322 m², vše v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721, za podmínky, že současně bude realizováno bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 279/1 trvalý travní porost o výměře 22 m² a parc. č. 1889/1 ost. pl. o výměře 16 m², dle geometrického plánu č. 391-141/2011 ze dne 20. 9. 2012 část pozemku parc. č. 279/1 díly „e+f“ o výměře 22 m² a část pozemku parc. č. 1889/1 díl „g“ o výměře 16 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1888/1 ost. pl. o celkové výměře 17 705 m², vše v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dne 18. 9. 2015 Olomoucký kraj a obec Rozstání uzavřely darovací smlouvu na vzájemné majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správní činností ze dne 7. 2. 2022:

Z důvodu obnovy katastrálního operátu Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, však vklad vlastnických práv dle návrhu na vklad a darovací smlouvy neprovedl. Z vyjádření katastrálního úřadu vyplynulo, že předložený geometrický plán č. 391-141/2011, vyhotovený dne 20. 9. 2012 a potvrzený katastrálním úřadem dne 11. 10. 2012, tedy před vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Rozstání pod Kojálem (17. 3. 2015) neodpovídá zásadám a kritériím určení výměr parcel, jelikož překračuje mezní odchylky mezi výměrou parcely grafického souboru a výměrou souboru popisných informací.

Na základě výše uvedeného bylo nutné zajistit přepracování původního geometrického plánu, resp. zpracování geometrického plánu nového. Investiční akce „Stavební úpravy silnice III/3781 Rozstání – Baldovec“ byla zaměřena novým geometrickým plánem č. 605–

Strana 8 (celkem 76)

95/2021 ze dne 21. 10. 2021, který je již zapsán v katastru nemovitostí.

Vzhledem k popsáním skutečnostem a ke změně rozsahu převáděných nemovitostí (Olomoucký kraj převede do vlastnictví obce 1 508 m² pozemků a z vlastnictví obce nabude 152 m² pozemků) odbor majetkový, právní a správních činností předkládá orgánům Olomouckého kraje návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 24. 4. 2015 ve věci majetkoprávního vypořádání nemovitostí mezi obcí Rozstání a Olomouckým krajem a nové návrhy na toto majetkoprávní vypořádání nemovitostí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí mezi obcí Rozstání a Olomouckým krajem.

Na území obce Rozstání se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/25/2015, bod 2.2., ze dne 24. 4. 2015 ve věci majetkoprávního vypořádání nemovitostí mezi obcí Rozstání a Olomouckým krajem z důvodu obnovy katastrálního operátu a změny rozsahu převáděných nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1888/7 ost. pl. o výměře 108 m², parc. č. 1888/8 ost. pl. o výměře 34 m², parc. č. 1888/9 ost. pl. o výměře 204 m², parc. č. 1888/10 ost. pl. o výměře 87 m², parc. č. 1888/11 ost. pl. o výměře 131 m², parc. č. 1888/12 ost. pl. o výměře 363 m², parc. č. 1888/13 ost. pl. o výměře 437 m², parc. č. 1888/14 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1888/15 ost. pl. o výměře 73 m², parc. č. 1888/16 ost. pl. o výměře 71 m² a parc. č. 1888/17 ost. pl. o výměře 3 m², vše v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 279/27 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1889/3 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 2018/70 ost. pl. o výměře 143 m², vše v k.ú. Rozstání pod Kojálem, obec Rozstání, vše z vlastnictví obce Rozstání, IČO: 00288721, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hranice. Jedná se o pozemek s bytovým domem

z roku 1910 a zahradu. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce střechy a výměna oken a dveří. V domě se nacházejí tři byty, a to 2+1 o velikosti 58,29 m², 2+1 o velikosti 68,86 m² a 3+1 o velikosti 82,63 m². Každý byt má samostatné plynové vytápění (kotel).

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny s panem XXX, panem XXX a panem XXX.

Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1049/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 29. 4. 2019 činí 5 163 140 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 900 000 Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 28. 11. 2018:

Obdrželi jsme požadavek Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o odprodej obytného domu v Hranicích na ulici Tyršova č.p. 600, který stojí na pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice.

Odbor dopravy a silničního hospodářství k prodeji předmětných nemovitostí nemá připomínky.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací k prodeji předmětných nemovitostí také nemá připomínky. Ze znalosti náplně hlavní činnosti příspěvkových organizací Olomouckého kraje se nedá předpokládat, že by některá z příspěvkových organizací Olomouckého kraje potřebovala k zajištění své hlavní činnosti bytový dům. Tímto Vás žádáme o zajištění všech potřebných náležitostí a zajištění prodeje předmětných nemovitostí.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 2. 5. 2019:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 1. 2019:

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal nájemce bytů o vyjádření k návrhům na odprodej nemovitostí do jejich podílového spoluvlastnictví, popřípadě k odprodeji bytových jednotek a příslušných spoluvlastnických podílů k domu a pozemkům.

Manželé XXX mají zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem.

Manželé XXX mají zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem.

Manželé XXX mají zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem i o odkoupení bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích.

Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového

spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/3), manželů XXX (id. 1/3) a manželů XXX (id. 1/3) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 5. 2019 do 27. 6. 2019. V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel připomínky manželů Havranových.

Vyjádření manželů Havranových ze dne 24. 6. 2019:

Zasíláme Vám vyjádření na nabídku odkupu nemovitosti – pozemku parc. č. 675, jehož součástí je rodinný dům č. p. 600 v k. ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje. Vámi zasláná nabídka kupní ceny je příliš vysoká a pro nás nereálná. Pokud by se jednalo o snížení ceny nebo o odkup jen bytové jednotky, měli bychom další zájem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 8. 2019:

Olomoucký kraj dopisy ze dne 27. 5. 2019 informoval všechny nájemce bytů o přijatém záměru Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost do jejich podílového spoluvlastnictví (každému id. 1/3). K výše uvedenému záměru vznesli připomínky manželé XXX, nájemníci dalších dvou bytů se k záměru nevyjádřili.

K – MP svým usnesením ze dne 3. 9. 2019 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat manžele XXX a manželé XXX o předběžné vyjádření k návrhům:

a) zda mají zájem o odkoupení předmětné nemovitosti do jejich podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč.

b) zda mají zájem o odkoupení jimi užívané bytové jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 2. 2020:

Na základě a v intencích usnesení Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností dopisy ze dne 24. 9. 2019 požádal manžele XXX a manželé XXX o předběžné vyjádření k výše uvedeným návrhům. Manželé XXX dne 6. 10. 2019 e-mailem sdělili, že z finančních důvodů nemají zájem ani o jednu navrhovanou variantu odprodeje.

Manželé XXX na žádost o vyjádření nereagovali, a proto jim byla žádost zaslána opětovně dne 4. 12. 2019. Do dnešního dne ani na tuto žádost nereagovali.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svými usneseními ze dne 9. 3. 2020:

1. vzala na vědomí připomínky manželů XXX k záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/3), manželů XXX (id. 1/3) a manželů XXX (id. 1/3) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč.

2. schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 16. 3. 2020 do 15. 5. 2020, od 5. 6. 2020 do 3. 8. 2020, od 24. 9. 2020 do 23. 11. 2020 a od 7. 1. 2021 do 8. 3. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky. Nájemníci bytů byli o zveřejnění záměrů vždy písemně informováni. Záměr byl opakovaně zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 5. 2021:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětných nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a následně obleslat realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje vyzvat k podání cenových nabídek tyto realitní kanceláře: Hanáckou realitní kancelář spol. s r.o., Riegrova 373/6, Olomouc, IČO: 16626231, A – City spol. s r.o., Cejl 66, Brno, IČO: 26931826, PROFI HOLDING a.s., Sokolská 586/7, Olomouc, IČO: 28565738, PATRIOT reality, spol. s r.o., Horní náměstí 368/4, Olomouc, IČO: 26801451, M & M reality holding a.s., Krakovská 1657/2, Praha 1, Nové Město, IČO: 27487768, KRYL Reality s.r.o., M. R. Štefánika 318/1, Šumperk, IČO: 04785401, NEXT REALITY GROUP a.s., Anglická 583/11, 120 00 Praha 2, IČO: 24671614, Czech Trend s.r.o., Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc, IČO: 26866692.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrhy na schválení minimální kupní ceny předmětných nemovitostí, na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem a na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

Následně navrhujeme opětovně zveřejnit záměr Olomouckého kraje odprodat tento nepotřebný pozemek, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje K – MP souhlasit s navrženým postupem při odprodeji pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice,

Strana 12 (celkem 76)

vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a obešle realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku a poté záležitost odprodeje předmětných nemovitostí předloží K – MP k opětovnému projednání.

K – MP po projednání svými usneseními ze dne 11. 5. 2021:

1. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí jako celku a dále ocenění jednotlivých bytových jednotek včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to pouze v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů.

2. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat město Hranice o vyjádření k návrhu na odkoupení předmětných nemovitostí jako celku, a to za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku.

Po obdržení znaleckých posudků a vyjádření města Hranice k návrhu na odkoupení nemovitostí bude celá záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno jako celek) dle znaleckého posudku č. 1107/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 5 151 740 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 5 076 350 Kč.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno za jednotlivé bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů) dle znaleckého posudku č. 1109/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 4 849 270 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 841 870 Kč.

Vyjádření města Hranice ze dne 25. 10. 2021:

Zastupitelstvo města Hranic dne 21.10.2021 usnesením č. 594/2021 – ZM 26 pod bodem 1. projednalo Vaši nabídku k odkoupení pozemků parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož nedílnou součástí je stavba Hranice I - Město č.p. 600, rodinný dům a parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m² vše v k.ú. Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace IČO 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic za kupní cenu 5 076 350 Kč a pod bodem č. 2 pověřilo 2. místostarostu k projednání nabídky s vlastníkem nemovitosti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 11. 2021:

Odbor majetkový, právní a správních činností kromě výše uvedeného vyjádření města Hranic a znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí obdržel dne 16. 8. 2021 žádost pana Martina Lekeše o odkoupení předmětných nemovitostí.

Město Hranice již oslovilo vedoucí OMPŠ s žádostí o jednání v předmětné záležitosti.

Jednání ve věci mezi zástupci města Hranice a Olomouckého kraje se na KÚOK uskutečnilo

dne 3. 11. 2021. Z jednání vyplynulo, že město Hranice má zájem o nabytí další části sousedícího pozemku. Město bude svůj požadavek přesně specifikovat a upřesněnou žádost zašle k rukám pana Michala Záchy, náměstka hejtmána. Následně tuto žádost posoudí Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Po obdržení veškerých popsanych podkladů bude předmětná záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

K – MP svým usnesením ze dne 11. 11. 2021 vzala informace o dosavadním postupu ve věci dalšího nakládání s předmětnými nemovitostmi v k.ú. a obci Hranice na vědomí.

Následně město Hranice zaslalo Olomouckému kraji žádost o vyjádření ze dne 22. 11. 2022, ve kterém se uvádí:

V souvislosti s žádostí o vyjádření k odkupu pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, Vás žádáme o vyjádření, zda a za jakých podmínek by bylo možné převést pozemek parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² (popř. jeho část) v k.ú. a obci Hranice na město Hranice.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 26. 11. 2021:

Pozemek parc. č. 2281/2 v k.ú. Hranice Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace využívá jako parkoviště pro zaměstnance. Cestmistrovství Hranice je situované ve stísněných stavebních prostorách, které svým uspořádáním již nevyhovují dnešním požadavkům (nedostatečné venkovní skladovací plochy). Část pozemku je proto přechodně využívána i jako skládka materiálů pro údržbu silnic (svodidla, betonové prvky apod.). Z těchto důvodů s převodem požadovaného pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² v k.ú. a obci Hranice nesouhlasíme a dále souhlasíme pouze s prodejem pozemku parc. č. st. 675 jehož nedílnou součástí je rodinný dům č.p. 600 a parc. č. 2282/2 vše v k.ú. Hranice. Jako řešení se nabízí postavit nové cestmistrovství v Hranicích a okolí (směrem k Lipníku nad Bečvou). Po vybudování nového areálu by mohl být celý stávající areál převeden na město, které by zde uskutečnilo své stavební záměry. Na vybudování nového cestmistrovství nemá příspěvková organizace finanční prostředky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2022:

Na základě výše uvedeného a zejména s ohledem na stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje opětovně přijmout záměr Olomouckého kraje odprodat nepotřebný nemovitý majetek v k.ú. a obci Hranice, tj. pozemek s bytovým domem a zahradou, a to za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným znaleckým posudkem, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Dále doporučujeme nevyhovět žádosti města Hranice o odprodej pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m² v k.ú. a obci Hranice z důvodu jeho potřeby pro činnost příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 5 151 740 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti města Hranice o převod pozemku parc. č. 2281/2 ost. pl. o výměře 820 m², resp. jeho části, v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311, z důvodu jeho potřeby pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat město Hranice o přijatých usnesení ve věci, a to po projednání předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

K – MP v předmětné záležitosti nepřijala žádné usnesení.

8 členů komise hlasovalo pro přijetí navržených usnesení, 3 se zdrželi, 2 byli proti.

5. Bezúplatný převod dešťové kanalizace, obrubníků a dělicích ostrůvků z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šternberk.

Olomoucký kraj realizoval stavbu „II/444 Šternberk - průtah.“ V rámci předmětné stavby byly řešeny dešťová kanalizace realizovaná jako „SO 302 – Dešťová kanalizace D1“, „SO 303 – Dešťová kanalizace D2“ a „SO 304 – Dešťová kanalizace D3“, dále obrubníky a dělicí ostrůvky realizované jako „Obrubníky u SO 101, SO 102, SO 103“ a „Obrubníky, obrubníkové knoflíky, zámková dlažba u SO 101, SO 102, SO 103, SO 104“. Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Šternberk, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Součástí výše uvedených stavebních objektů dešťové kanalizace je vybudování nové dešťové kanalizace D1, která je zaústěna do kanalizace stávající. V místě zaústění byla vybudována nová revizní kanalizační šachta. Tato kanalizace měří 54,30 m. Dále byla pro odvedení povrchových vod ze silnice č. II/444 vybudována nová dešťová kanalizace D2. Tato kanalizace je rovněž zaústěna do stávající kanalizace, jako součást kanalizace byly vybudovány dále 3 kanalizační revizní šachty a 6 nových dešťových vpustí. Tato kanalizace měří 86,60 m. Dále byla pro odvedení povrchových vod z křižovatky k autobusovému nádraží vybudována dešťová kanalizace D3. Tato kanalizace je zaústěna do nově navržené šachty a obsahuje jednu revizní betonovou šachtu. Délka kanalizace činí 11,50 m.

Náklady na realizaci stavebních objektů dešťové kanalizace činily celkem 2 614 966,65 Kč:

- „SO 302 – Dešťová kanalizace D1“ – 1 012 733,62 Kč,
- „SO 303 – Dešťová kanalizace D2“ – 1 182 218,24 Kč,
- „SO 304 – Dešťová kanalizace D3“ – 420 014,79 Kč.

Součástí výše uvedených stavebních objektů obrubníků a dělicích ostrůvků je realizace

pokládky obrub z kamenných obrubníků a v místech okružních křižovatek a ostrůvků pokládka knoflíků obrubníkových skleněných v celkovém počtu 868 kusů, které zvyšují bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Dále došlo k zadláždění dělicích ostrůvků, na kterých jsou umístěny přechody pro chodce nebo místa pro přecházení. Toto zadláždění bylo provedeno ze zámkové dlažby přírodní šedé a zámkové dlažby pro varovné a signalizační pásy. Celkem se jedná o 10 dělicích ostrůvků o celkové ploše ze zámkové dlažby 373 m².

Náklady na realizaci stavebních objektů obrubníků a dělicích ostrůvků činily celkem 6 236 362,91 Kč:

- „Obrubníky u SO 101, SO 102, SO 103“ – 4 105 719,74 Kč,
- „Obrubníky, obrubníkové knoflíky, zámková dlažba u SO 101, SO 102, SO 103, SO 104“ – 2 130 643,17 Kč.

Vyjádření odboru investic ze dne 15. 11. 2021:

Obracíme se na Vás se žádostí o provedení majetkového vypořádání u dílčího ukončení investiční akce „II/444 Šternberk - průtah“.

Olomoucký kraj jako příjemce dotace z IROP je povinen zahrnout do darovací smlouvy podmínky uvedené v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Město Šternberk souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést dešťovou kanalizaci realizovanou jako „SO 302 – Dešťová kanalizace D1“, „SO 303 – Dešťová kanalizace D2“ a „SO 304 – Dešťová kanalizace D3“, dále obrubníky a dělicí ostrůvky realizované jako „Obrubníky u SO 101, SO 102, SO 103“ a „Obrubníky, obrubníkové knoflíky, zámková dlažba u SO 101, SO 102, SO 103, SO 104“, vše vybudované v rámci investiční akce „II/444 Šternberk - průtah“ za podmínek dle přílohy č. 1 návrhu usnesení, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529.

Usnesení_příloha č. 01 – základní náležitosti darovací smlouvy

6. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717–82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí Česko – Polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Za účelem realizace stavby byly mimo jiné uzavřeny dne 20. 4. 2017 a 12. 4. 2018 nájemní smlouvy mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem na pronájem dotčených částí pozemků.

V současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání stavby pro k.ú. Chrástice, k.ú. Žleb, k.ú. Vysoké Žibřidovice a k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem na základě

kolaudačního souhlasu ze dne 2. 12. 2021.

Výměra pozemků, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 2 337 m².

Na pozemcích v k.ú. Chrastice a k.ú. Vysoké Žibřidovice se nachází vodní tok. Celková výměra pozemků, navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví ČR, s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p. činí 353 m².

Na základě vyjádření ze dne 8. 12. 2021 Povodí Moravy, s.p. předběžně souhlasí s bezúplatným převodem a bezúplatným nabytím předmětných pozemků dle ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb. zákon o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemku parc. č. 2043/2 v k.ú. Chrastice vážne spor o určení vlastnického práva. Tento pozemek bude převeden do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu výše uvedeného omezení.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 6. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446 a s bezúplatným převodem částí pozemků, na kterých se nachází vodní tok, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví ČR, do hospodaření Povodí Moravy, s.p.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1549/1 ost. pl. o výměře 66 m² a parc. č. 1648 ost. pl. o výměře 73 m², dle geometrického plánu č. 214-216/2020 ze dne 4. 2. 2021 pozemky parc. č. 1549/4 vodní plocha o výměře 66 m² a parc. č. 1648/4 vodní plocha o výměře 73 m², vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, a části pozemku parc. č. 2012/3 ost. pl. o výměře 214 m², dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemek parc. č. 2012/13 vodní plocha o výměře 214 m², vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 910 vodní plocha o celkové výměře 1 179 m², dle geometrického plánu č. 171-198/2020 ze dne 16. 11. 2020 pozemky parc. č. 910/2 ost. pl. o výměře 405 m², parc. č. 910/3 ost. pl. o výměře 165 m², parc. č. 910/4 ost. pl. o výměře 604 m² a parc. č. 910/5 ost. pl. o výměře 5 m², vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice a částí pozemků parc. č. 1645/1 vodní plocha o celkové výměře 801 m² a parc. č. 1645/2 vodní plocha o výměře 83 m², dle geometrického plánu č. 214-216/2020 ze dne 4. 2. 2021 pozemky parc. č. 1645/4 ost. pl. o výměře 302 m², parc. č. 1645/5 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 1645/6 ost. pl. o výměře 7 m², parc. č. 1645/7 ost. pl. o výměře 168 m², parc. č. 1645/8 ost. pl. o výměře 128 m², parc. č. 1645/9 ost. pl. o výměře 179 m² a parc. č. 1645/3 ost. pl. o výměře 83 m², vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice, částí pozemku parc. č. 2043/2 vodní plocha o celkové výměře 321 m², dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemky parc. č. 2043/3

ost. pl. o výměře 312 m², parc. č. 2043/5 ost. pl. o výměře 8 m² a parc. č. 2043/6 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k.ú. Chrástice, obec Staré Město, a částí pozemku parc. č. 3386 vodní plocha o celkové výměře 36 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 3386/2 ost. pl. o výměře 32 m² a parc. č. 3386/3 ost. pl. o výměře 4 m², vše v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.

7. Odprodej části pozemku v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou a jeho část o výměře cca 15 m² se nachází u nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Dle sdělení žadatele hranice pozemku je situována v „zeleném pásu“ podél silnice v části Loučka. Jeho záměrem je vytvořit zpevněnou plochu před nemovitostí v jeho vlastnictví. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 2612/1 ost. pl. v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví XXX.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 18. 8. 2021:

K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro město Lipník nad Bečvou, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§101 stav. zák.). Požádali jsme proto město Lipník nad Bečvou o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva.

Zastupitelstvo města Lipník nad Bečvou na svém zasedání konaném dne 21. 9. 2021 rozhodlo neuplatnit předkupní právo k pozemku parc. č. 2612/1 ost. pl., ostatní komunikace, v k.ú. Loučka.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 2612/1 ost. pl. o výměře cca 15 m² v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal XXX o zajištění geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku a následně odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku. A to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

8. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Zámrsky mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Zámrsky jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Zámrsky a jejich části o výměře cca 591 m² budou dotčeny stavbou chodníku v obci. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Zámrsky.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků do vlastnictví obce Zámrsky. Obec Zámrsky má záměr vybudovat chodník podél krajské silnice III/43996 a III/4397. Po dokončení stavby chodníku nechá obec zpracovat geometrický plán na oddělení částí pozemků parc. č. 683 a parc. č. 684/1, které budou zastavěny chodníky, tyto budou následně převedeny do vlastnictví obce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 683 ost. pl. o výměře cca 590 m² a parc. č. 684/1 ost. pl. o výměře cca 1 m², oba v k.ú. a obci Zámrsky, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Zámrsky, IČO: 00600881. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku v obci. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Všechnovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Všechnovice.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/4384, III/4387 a III/4389 Všechnovice – průtah“. Stavba byla dokončena a na základě zpracovaných geometrických plánů podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nacházejí v k.ú. a obci Všechnovice a jejich části o celkové výměře 609 m² jsou zastavěny zelení, chodníkem a sjezdem v obci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého

Strana 19 (celkem 76)

kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Všechnovice mezi Olomouckým krajem a obcí Všechnovice. Pozemky jsou zastavěny zelení, chodníkem a sjezdem v obci, pro SSOK nepotřebné.

Na území obce Všechnovice se v současné době nachází nevypořádaný pozemek parc. č. 1650/1 ve vlastnictví obce Všechnovice, který je zastavěn krajskou silnicí III/4387. V současné době jej nelze vypořádat, protože obec bude na části tohoto pozemku realizovat stavbu chodníku. Tento bude vypořádán až po předmětné stavbě.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 2192 ost. pl. o celkové výměře 240 m² a parc. č. 2293 ost. pl. o celkové výměře 270 m², dle geometrického plánu č. 573-26/2021 ze dne 12. 7. 2021 pozemky parc. č. 2192 díl „b“ o výměře 85 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2216/1 ost. pl. o celkové výměře 737 m², parc. č. 2192 díl „d“ o výměře 155 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2293/3 ost. pl. o celkové výměře 195 m², a pozemky parc. č. 2293 díl „a“ o výměře 8 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2216/1 ost. pl. o celkové výměře 737 m², parc. č. 2293 díl „c“ o výměře 41 m², který je sloučený do pozemku parc. č. 2293/3 ost. pl. o celkové výměře 195 m² a parc. č. 2293/2 ost. pl. o výměře 221 m², vše v k.ú. a obci Všechnovice, dále části pozemku parc. č. 1979 ost. pl. o celkové výměře 78 m², dle geometrického plánu č. 574-26/2021 ze dne 22. 7. 2021 pozemky parc. č. 1979/2 o výměře 50 m² a parc. č. 1979/3 o výměře 28 m², vše v k.ú. a obci Všechnovice, a dále části pozemku parc. č. 2475 ost. pl. o výměře 21 m², dle geometrického plánu č. 575-26/2021 ze dne 30. 7. 2021 pozemek parc. č. 2475/2 o výměře 21 m² v k.ú. a obci Všechnovice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Všechnovice, IČO: 00302228. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Všechnovice o vyjádření k předmětnému majetkoprávnímu vypořádání nemovitostí. Po jeho obdržení bude předmětná záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

10. Bezúplatný převod stavebních objektů z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. a statutárního města Prostějov v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. Na předmětnou stavbu byly Magistrátem města Prostějov, odborem životního prostředí, stavebním úřadem a odborem dopravy vydány dne 8. 1. 2021 a dne 1. 7. 2021 dílčí kolaudační souhlasy.

V rámci akce byly vybudovány mimo jiné stavební objekty „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“, „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“, „SO 107 Osa cyklistická stezka“, „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ a „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

Strana 20 (celkem 76)

Vyjádření odboru investic ze dne 21. 1. 2021:

V souvislosti s dílčím ukončením investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ žádáme o majetkoprávní vypořádání stavebních objektů „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ se společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Vyjádření odboru investic ze dne 12. 1. 2022:

V souvislosti s dílčím ukončením investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ žádáme o majetkoprávní vypořádání stavebních objektů „SO 107 Osa cyklistická stezka“, „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ a „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“ se statutárním městem Prostějov.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 2. 2021:

Přeložka vodovodního řadu vybudovaná v rámci stavebního objektu „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ se na začátku a na konci napojuje na stávající vodovod. Přeložka Řad 1 – DN 800 je dlouhá 251,70 m, přeložka Řad 2 – DN 350 je dlouhá 202,40 m. Na trubním vedení byly provedeny monolitické železobetonové vstupní šachty Š1 a Š2 s rozebíratelným stropem z betonových dílců. V místě křížení s železniční tratí a s přiléhající navrhovanou komunikací byly přeložky uloženy v dvojitých chráničkách s betonovým mezikružím. V místě křížení se silnicí II/366 byla na přeložce Řad 1 – DN 800 provedena ocelová chránička DN 1200 dlouhá 27,30 m.

Přeložka vodovodního řadu vybudovaná v rámci stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ se na začátku a na konci napojuje na stávající vodovod. Přeložka Řad DN 400 je dlouhá 255 m. Trasa přeložky je vedena podél cyklistické stezky k mostu přes silnici II/366, kde se lomí, podejde pod komunikací a opět pokračuje podél stezky. V nejnižších místech přeložky jsou umístěny podzemní hydranty – kalník a v nejvyšších místech automatický vzdušník. V místě křížení s cyklistickou stezkou je na vodovodu DN 400 umístěna ocelová chránička DN 600 v délce 20,20 m.

V rámci stavebního objektu „SO 107 Osa cyklistická stezka“ došlo k napojení nového mostního stavebního objektu „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ na stávající cyklostezku Prostějov – Smržice. V úseku Prostějov – Smržice od km 0,040 – 0,162 směr Prostějov a km 0,190 – 0,340 směr Smržice je cyklostezka dvoupruhová obousměrná v šířce 3 m, na začátku a na konci úpravy plynule navazuje na šířku stávající cyklostezky. Cyklostezka je lemována chodníkovými obrubníky 100/200 uloženými do betonového lože. V km 0,070 a 0,300 jsou na vozovce umístěny 2 plastové sloupky balisety. Na cyklostezce je od cyklistické lávky přes silnici II/366 v obou směrech, na Prostějov i na Smržice, zřízeno trubkové zábradlí o délce 40,4 m a 44,4 m.

Mostní stavební objekt „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ převádí cyklistickou stezku přes silnici II/366. Jedná se o jednopulový most, který je tvořen rámovou konstrukcí délky 28,40 m z železového betonu. Po stranách lávky je instalováno zábradlí vysoké 1,3 m. Na levé straně mostní opěry č. 1 je zřízeno revizní schodiště. Prostor pod mostem, včetně obou vývaříšť, je zdlážděn lomovým kamenem kladeným do betonového lože. Součástí objektu jsou dva skluzy z betonových žlabových tvárnic, které jsou napojeny do vývaříšť a zajišťují tak odvodnění mostu. Mostní opěry jsou do výšky 2,5 m opatřeny antigraffiti nátěrem.

V rámci stavebního objektu „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“ bylo vybudováno

Strana 21 (celkem 76)

osvětlení cyklistické lávky vedoucí přes silnici II/366 a cyklostezky Prostějov – Smržice. Celková délka nasvíceného úseku je 370 m. V úseku mimo lávku přes silnici II/366 je osvětlení řešeno sadovými osvětlovacími stožáry v počtu 12 ks výšky 5,8 m s LED svítidly. Na cyklistické lávce je nasvícení provedeno LED pásky osazenými do madla zábradlí. Veřejné osvětlení je napojeno na stávající rozvaděč veřejného osvětlení s provedením rozšíření rozvaděče o jištění, stykač a řadové svorky.

Hodnota stavebního objektu „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ činí 35 712 875,88 Kč, hodnota stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ činí 5 320 744,25 Kč. **Hodnota stavebních objektů navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. činí celkem 41 033 620,13 Kč.** Stavební objekty byly předány do správy a užívání společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. dne 8. 1. 2021.

Hodnota stavebního objektu „SO 107 Osa cyklistická stezka“ činí 7 561 783,95 Kč, hodnota stavebního objektu „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ činí 13 409 425,51 Kč, hodnota stavebního objektu „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“ činí 1 373 550,11 Kč. **Hodnota stavebních objektů navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví statutárního města Prostějov činí celkem 22 344 759,57 Kč.** Stavební objekty byly předány do správy a užívání statutárního města Prostějov dne 29. 6. 2021.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést stavební objekty do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. a do vlastnictví statutárního města Prostějov.

Společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. s navrženým převodem stavebních objektů souhlasí.

Statutární město Prostějov zároveň požaduje zřízení bezúplatného věcného břemene na umístění stavebních objektů na pozemcích kraje. Tato dispozice bude schválena v samostatném materiálu po dodání geometrických plánů na zřízení věcného břemene.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést přeložku vodovodního řadu vybudovanou v rámci stavebního objektu „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a přeložku vodovodního řadu vybudovanou v rámci stavebního objektu „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ jako součást investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést napojení nové cyklistické lávky přes silnici II/366 na stávající cyklostezku Prostějov – Smržice vybudované v rámci stavebního objektu „SO 107 Osa cyklistická stezka“, novou cyklistickou lávku vybudovanou v rámci stavebního objektu „SO 202 Cyklistická lávka přes silnici II/366“ a osvětlení cyklistické lávky a cyklostezky Prostějov – Smržice vybudované v rámci stavebního objektu „SO 407 Veřejné osvětlení cyklostezky“ jako součást investiční akce „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659.

11. Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. a společnosti Prima mateřská škola, s.r.o.

A) Olomoucký kraj v roce 2016 odprodal společnosti Prima mateřská škola, s.r.o. pozemek parc. č. st. 770 zast. pl. o výměře 405 m², jehož součástí je budova bez čp/če, objekt technické vybavenosti, a pozemek parc. č. 1906/2 ost. pl. o výměře 1 393 m², vše v k.ú. a obci Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši 3 000 000 Kč, a to za účelem provozování mateřské školky.

Následně proběhla rekonstrukce objektu a revitalizace zahrady školky. V roce 2017 společnost Prima mateřská škola, s.r.o. požádala Olomoucký kraj o odkoupení části sousedního pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o výměře cca 650 m² v k.ú. a obci Hranice s tím, že pozemek bude dotčen stavbou „Rozšíření zahrady Prima školky Hranice“. V rámci stavby bude mj. vybudováno parkoviště a oplocení mezi částí oddělovaného pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice a zbývajícím areálem pracoviště Teplické Střední průmyslové školy Hranice.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 18. 12. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej předmětné části pozemku o výměře cca 650 m² v k.ú. a obci Hranice mezi Olomouckým krajem jako budoucí prodávajícím a společností Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323, jako budoucím kupujícím za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem a za podmínek dle důvodové zprávy. V případě, že příjem z odproje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba parkoviště a nového oplocení kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucí prodávajícím a společností Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323, jako budoucím kupujícím byla uzavřena dne 26. 6. 2018 za těchto podmínek:

1. Společnost Prima mateřská škola, s.r.o. vybuduje nové oplocení mezi částí oddělovaného pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice a zbývajícím areálem pracoviště Teplické Střední průmyslové školy Hranice. Nové oplocení bude umístěno na části oddělovaného pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice.
2. Společnost Prima mateřská škola, s.r.o. uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a vybudováním nového oplocení. Dále zajistí potřebné souhlasy, včetně vydání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu na provedení stavebních úprav na své náklady.
3. Společnost Prima mateřská škola, s.r.o. předloží projektovou dokumentaci uvedených stavebních úprav Střední průmyslové škole Hranice a Olomouckému kraji k odsouhlasení.
4. Společnost Prima mateřská škola, s.r.o. přizve zástupce Střední průmyslové školy Hranice na kontrolní dny prováděné stavby z důvodu možné kontroly dodržování projektové dokumentace.

B) V roce 2016 Olomoucký kraj dále odprodal společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. pozemek parc. č. st. 612 zast. pl. o výměře 1 070 m², jehož součástí je stavba Hranice I – Město, č.p. 238, obč. vyb. a pozemek parc. č. 1903 ost. pl. o výměře 1 816 m², vše v k.ú. a obci Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 8 300 010 Kč.

Za účelem rekonstrukce předmětného objektu a realizace stavby „Rozvoj a modernizace SSOŠ Hranice“ byla mezi Olomouckým krajem jako vlastníkem a společností Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. jako stavebníkem dne 13. 2. 2017 uzavřena na pozemek parc. č. 1904/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice smlouva o právu provést stavbu.

Nyní společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. žádá o odkoupení části pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m² v k.ú. a obci Hranice.

Společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. ve své žádosti mj. uvádí:

Předmětný pozemek v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice sousedí s pozemkem parc. č. 1903 ve vlastnictví Vzdělávacího střediska Hranice, s.r.o.

Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. jako zřizovatel Střední odborné školy Hranice, školská právnická osoba vybudovalo v budově na pozemku parc. č. 612 Speciálně pedagogické centrum, které je součástí SOŠ Hranice, školská právnická osoba. Koupě pozemku umožní vybudování potřebných parkovacích míst a příjezdové plochy k Speciálně pedagogickému centru.

Prima mateřská škola, s.r.o., která rovněž jedná o odprodeji části předmětného pozemku s navrhovaným řešením souhlasí.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 12. 5. 2021:

Příspěvková organizace projednala žádost společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. s jednatelem společnosti.

Příspěvková organizace souhlasí s odprodejem části pozemku o výměře cca 105 m² v areálu Střední průmyslové školy Hranice – pracoviště Partyzánská 2220 za následujících podmínek:

- Žadatelem bude zbudováno nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem, který bude ležet na odkoupeném pozemku.
- Veškeré náklady související s realizací odkupu vč. zaměření a s následnými stavebními úpravami (především s vybudováním výše uvedeného oplocení) uhradí žadatel.
- Následně nebudou pozemky areálu zatíženy žádným dalším závazkem.
- Část předmětného pozemku souvisejícího s již uzavřenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě ze dne 26. 6. 2018 s Prima mateřskou školou, s.r.o. bude mezi zúčastněnými stranami vypořádána tak, že bude dána do souladu s výše uvedeným souhlasem k odkoupení pozemku.

Odbor školství a mládeže a odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemají námítky k odprodeji části předmětného pozemku do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. za předpokladu dodržení podmínek stanovených příspěvkovou organizací.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 2. 2022:

Společnost Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. následně předložila Olomouckému kraji geometrický plán č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 na rozdělení pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice.

S rozdělením pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. v k.ú. a obci Hranice souhlasí Střední průmyslová škola Hranice i Prima mateřská škola, s.r.o.

Dle tohoto geometrického plánu by se předmětem odprodeje:

a) do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. měly stát pozemky parc. č. 1906/3 ost. pl. o výměře 57 m² a parc. č. 1906/4 ost. pl. o výměře 48 m², oba v k.ú. a obci Hranice.

b) do vlastnictví společnosti Prima mateřská škola, s.r.o. měl stát pozemek parc. č. 1906/5 ost. pl. o výměře 568 m² v k.ú. a obci Hranice.

Vzhledem k tomu, že na část požadovaného pozemku je již uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě se společností Prima mateřská škola, s.r.o. odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2018/01985/OMPSČ/OSB ze dne 26. 6. 2018, jehož obsahem bude upřesnění předmětu budoucího odprodeje. Předmětem budoucího odprodeje bude část pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o výměře 568 m², dle geometrického plánu č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 pozemek parc. č. 1906/5 ost. pl. o výměře 568 m² v k.ú. a obci Hranice.

Odbor majetkový, právní a správních činností dále doporučuje přijmout záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m² v k.ú. a obci Hranice do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o. za podmínky, že budoucí kupující vybuduje na své náklady nové oplocení s pevným základem mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem Střední průmyslové školy Hranice. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2018/01985/OMPSČ/OSB ze dne 26. 6. 2018 mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323 jako budoucím kupujícím, jehož obsahem bude upřesnění předmětu budoucího odprodeje a stanovení lhůty k uzavření řádné kupní smlouvy. Předmětem budoucího odprodeje bude část pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o výměře 568 m², dle geometrického plánu č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 pozemek parc. č. 1906/5 ost. pl. o výměře 568 m² v k.ú. a obci Hranice. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba nového oplocení kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2023.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku parc. č. 1906/1 ost. pl. o celkové výměře 105 m², dle geometrického plánu č. 5262–16/2021 ze dne 23. 8. 2021 pozemky parc. č. 1906/3 ost. pl. o výměře 57 m² a parc. č. 1906/4 ost. pl. o výměře 48 m² v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a za podmínky, že budoucí kupující vlastním nákladem vybuduje nové oplocení s pevným základem

mezi odděleným pozemkem a zbývajícím areálem Střední průmyslové školy Hranice. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Rádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba nového oplocení kolaudována, nejpozději však do 31. 12. 2023. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP schválila oddělené hlasování o předložených návrzích.

K – MP v souladu s návrhem odboru majetkového, právního a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 2018/01985/OMPSC/OSB ze dne 26. 6. 2018 mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností Prima mateřská škola, s.r.o., IČO: 25367323 jako budoucím kupujícím, jehož obsahem bude upřesnění předmětu budoucího odprodeje a stanovení lhůty k uzavření řádné kupní smlouvy.

V záležitost případného záměru Olomouckého kraje odprodat části pozemku v k.ú. a obci Hranice do vlastnictví společnosti Vzdělávací středisko Hranice, s.r.o., IČO: 04697308, **K – MP nepřijala žádné usnesení.**

6 členů komise hlasovalo pro přijetí navrženého usnesení, 2 se zdrželi, 3 byli proti.

II. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

V souvislosti s realizací stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ dal odbor investic podnět k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ – 12 8002553/VB/002 Olomouc, Bezručova, p.č. 233 – přeložka kNN, se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Na části pozemku v hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci bude realizována přeložka přípojky NN. Konkrétně se bude jednat o umístění rozpojovací skříně – cca 1 m² a kabelového vedení v délce cca 14 m.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby podala, na základě plné moci, společnost ELMO – SA spol. s r.o.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je navržena ve výši 2 000 Kč včetně DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Vyjádření odboru investic ze dne 21. 12. 2021:

Obracíme se na Vás se žádostí o zajištění smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ – 12 8002553/VB/002 Olomouc, Bezručova, p.č.

Strana 26 (celkem 76)

233 – přeložka kNN pro investiční akci „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“. Jedná se o realizaci přeložky přípojky NN na pozemku parc. č. 233 ost. pl. v k.ú. Olomouc – město ve vlastnictví Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na část pozemku parc. č. 233 ost. pl. v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení NN a rozpojovací skříně), a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě č. IZ – 12 8002553/VB/002 Olomouc, Bezručova, p.č. 233 – přeložka kNN. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč včetně DPH. Součástí smlouvy budou rovněž příslušná ustanovení o právu provést uvedenou stavbu. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd mezi Povodím Moravy, s.p. jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene.

Odbor investic podal podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „II/444 Uničov – Šternberk“ – intravilány a extravilány a „Úprava křižovatky silnic II/444 a III/44624 v Uničově“ (dále jen „stavba“). Zrekonstruovaná trasa je situována v Uničově, těsně za okružní křižovatkou se silnicí II/446 a následně trasa v délce cca 13,8 km postupně prochází kromě extravilánových úseků těmito intravilány: místní část Uničov-Brníčko, obec Újezd, místní část Újezd-Rybíček, obec Mladějovice a obec Babice. Řešená trasa končí ve stykové křižovatce se silnicí II/447 ve městě Šternberk.

V rámci majetkoprávního vypořádání je nutné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, které spočívá v právu umístění a provozování mostu Újezd, kdy Olomoucký kraj je oprávněný z věcného břemene a Povodí Moravy, s.p. je povinný z věcného břemene.

Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 6. 1. 2022:

Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti je stanovena v částce, která je zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a to výnosovou metodou jako pětinásobek ročního užítku (ročního nájemného), vynásobeného rozsahem věcného břemene včetně ochranného pásma. Roční užitek je stanoven analogicky dle cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p. na částku 14,40 Kč/m²/rok. Celková plocha záboru předmětného pozemku činí 1 m² x 14,40 Kč/m²/rok x 5 let, a tedy celková částka za zřízení věcného břemene činí jednorázovou úhradu ve výši 72 Kč. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí částku 5 000 Kč, navýšenou o platnou sazbu DPH.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 12. 2021:

Strana 27 (celkem 76)

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 1008-850/2021 ze dne 18. 11. 2021, které spočívá v právu umístění a provozování mostu Újezd.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1420 vodní plocha v k.ú. Újezd u Uničova, obec Újezd spočívajícího v právu umístění a provozování mostu Újezd, v právu vstupovat a vjíždět dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, opravami, rekonstrukcí a údržbou mostu Újezd a krajské komunikace, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1008-850/2021 ze dne 18. 11. 2021, mezi ČR – Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, tj. po dobu životnosti stavby, a za jednorázovou úhradu ve výši 5 000 Kč, navýšenou o platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku v k.ú. a obci Dřevohostice mezi Olomouckým krajem a městysem Dřevohostice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Dřevohostice a dle vyjádření městyse v celé délce i šířce pozemku je veden zatrubněný kanalizační sběrač ve vlastnictví městyse Dřevohostice (ve správě Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s.). Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

Žádost o uzavření smlouvy zaslal městys Dřevohostice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcného břemene – služebnosti pro pozemek parc. č. 1413/2 ost. pl. v k.ú. a obci Dřevohostice, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku parc. č. 1413/2 ost. pl. v k.ú. a obci Dřevohostice, spočívajícího v právu zřídit a provozovat zatrubněný kanalizační sběrač a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městysem Dřevohostice, IČO: 00301213, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

III. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej pozemků v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Klopotovice mimo těleso silnice a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

O odprodej pozemků požádali paní XXX a pan XXX, kteří užívají sousední pozemek s rodinným domem ve vlastnictví paní XXX.

Cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Klopotovice dle znaleckého posudku č. 1106/2021 ze dne 21. 6. 2021 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou činí 8 340 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 8 890 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 2. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem předmětných pozemků do vlastnictví paní XXX. Pozemky nejsou zastavěny krajskou komunikací, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 17. 9. 2021:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správní činnosti ze dne 4. 5. 2021:

Vzhledem k tomu, že předmětné pozemky sousedí s nemovitostmi i jiných vlastníků, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem, když cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky v k.ú. a obci Klopotovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 8 890 Kč, když cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 10. 2021 do 27. 12. 2021. V průběhu zveřejnění nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 2. 2022:

Olomoucký kraj v průběhu zveřejnění obdržel jednu cenovou nabídku, a to od pana XXX.

Pan XXX za odprodej předmětných nemovitostí nabízí kupní cenu ve výšiKč.

Pro případ, že cenová nabídka bude v souladu se zveřejněným záměrem Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemků parc. č. 378/14 trvalý travní porost o výměře 8 m² a parc. č. 437/4 zahrada o výměře 106 m², oba v k.ú. a obci Klopotovice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic

Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výšiKč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 2. 2022:

Po přijetí záměru Olomouckého kraje Radou Olomouckého kraje, po jeho zveřejnění i obdržení cenové nabídky bylo zjištěno, že soudní znalec nedopatřením při ocenění vycházel ze skutečností, týkajících se sousedního pozemku, a tudíž znalecký posudek vyhotovil chybně.

Po upozornění soudní znalec omyl potvrdil a posudek přepracoval.

Dle přepracovaného znaleckého posudku činí cena úřední předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Klopotovice 34 770 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 43 130 Kč.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje cenovou nabídku neotvírat a tuto s řádným vysvětlením vrátit zájemci. Odbor majetkový, právní a správních činností dále doporučuje orgánům Olomouckého kraje přijmout nový záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti za minimální kupní cenu ve výši 43 130 Kč, když jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách.

K – MP souhlasí s navrženým postupem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. 378/14 trvalý travní porost o výměře 8 m² a parc. č. 437/4 zahrada o výměře 106 m², oba v k.ú. a obci Klopotovice, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 43 130 Kč, když cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností vrátí neotevřenou cenovou nabídku s vysvětlujícím dopisem zájemci.

IV. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení částí pozemků v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizovala stavbu „Oprava silnice II/373 Slavětín – Runářov“. Touto stavbou byly dotčeny pozemky mj. ve společném jmění manželů XXX. Části těchto pozemků jsou zastavěny silnicí II/373, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí podala na základě zpracovaných geometrických plánů Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 3. 2012:

Strana 30 (celkem 76)

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „Oprava silnice II/373 Slavětín – Runářov“ na základě zpracovaných geometrických plánů.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/24/2010 ze dne 28. 6. 2010 schválilo obecné postupy při realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do správy Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 50,- Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04 a následně by měla být zcela nebo částečně refundována ze státního rozpočtu.

K – MP svým usnesením ze dne 30. 4. 2012 mj. doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 101/2 ost. pl. o výměře 2 m² a parc. č. 101/4 zahrada o výměře 11 m², dle geometrického plánu č. 111-1505/2009 ze dne 13. 2. 2012 části pozemků parc. č. 101/2 díl „c“ o výměře 2 m² a parc. č. 101/4 díl „d“ o výměře 11 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 515/41 o celkové výměře 13 m², vše v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/24/2010 ze dne 28. 6. 2010. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2012/01013/OMP/OBJ ze dne 12. 6. 2012 zadal zpracování znaleckého posudku na stanovení kupní ceny předmětných částí pozemků.

Cena úřední částí předmětných pozemků v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín dle znaleckého posudku č. 1540 – 19/2012 ze dne 27. 7. 2012 vypracovaného soudním znalcem Jiřím Steigerem činí 650 Kč, tj. 50 Kč/m².

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 965 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2022:

Odbor majetkový, právní a správních činností opakovaně bezúspěšně obesílal vlastníky pozemků s žádostmi o vyjádření k návrhům na odkoupení předmětných částí pozemků, zastavěných silnicí II/373, do vlastnictví Olomouckého kraje.

Do dnešního dne manželé XXX na žádosti o majetkoprávní vypořádání nemovitostí nereagovali, a tudíž nebude možné realizovat odkoupení pozemků. Je však nutné vyřadit již vynaložené náklady spojené s procesem pořizování předmětného nemovitého majetku. Z tohoto důvodu je nyní orgánům Olomouckého kraje předkládán návrh na vyslovení souhlasu s vyřazením nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s vyřazením nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku v souvislosti s jednáním o odkoupení částí pozemků v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín ze společného jmění manželů XXX ve výši 965 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 6000400000

Strana 31 (celkem 76)

dle důvodové zprávy.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Hanušovice se společností SLEZAN HOLDING a.s. a městem Hanušovice.

A) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace nechala pro majetkoprávní vypořádání nemovitostí, dotčených křižovatkou silnic č. II/369 a č. II/446 (ulice Hlavní a Pražská v Hanušovicích), zpracovat geometrický plán na zaměření skutečného stavu tělesa silnic, chodníků a mostního objektu ev. č. 369-031. Tento geometrický plán byl následně zapsán do katastru nemovitostí.

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s. (dříve ve vlastnictví společnosti SLEZAN Frýdek-Místek a. s.) se nacházejí v k.ú. a obci Hanušovice a jsou zastavěny silnicí II/369 a mostem ev. č. 369-031.

Úřední cena předmětných pozemků v k.ú. a obci Hanušovice dle znaleckého posudku č. 201701 vypracovaného znalkyní Ing. Ilonou Rekovou dne 3. 2. 2017 činí 10 890 Kč, tj. 97 Kč/m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2013:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Hanušovice dle geometrického plánu č. 1149-75/2013 ze dne 30. 8. 2013.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností:

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s. (dříve SLEZAN Frýdek-Místek a. s.) byly zatíženy zástavním právem smluvním, jehož výmaz proběhl až koncem roku 2016. Následně došlo i ke změně vlastníka předmětných nemovitostí, a proto byla záležitost odkoupení předmětných pozemků projednána orgány Olomouckého kraje až v roce 2017.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/24/2010 ze dne 28. 6. 2010 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 50,- Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04 a následně by měla být zcela nebo částečně refundována ze státního rozpočtu.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/26/2017, bod 3. 2., ze dne 18. 9. 2017 schválilo odkoupení pozemků parc. č. 1518/3 ost. pl. o výměře 82 m², parc. č. 1575/3 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 1575/5 ost. pl. o výměře 3 m², parc. č. 1575/10 vodní plocha o výměře 3 m² a parc. č. 1575/13 ost. pl. o výměře 2 m², vše v k.ú. a obci Hanušovice, vše z vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s., IČO: 24229709, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 10 890 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností následně připravil návrh kupní smlouvy. K samotnému uzavření kupní smlouvy však z důvodů na straně vlastníka nedošlo.

Společnost SLEZAN HOLDING a.s. jeden z pozemků, a to konkrétně pozemek parc. č. 1518/3 v k.ú. a obci Hanušovice, odprodala do vlastnictví města Hanušovice. Tento pozemek již město Hanušovice darovací smlouvou ze dne 12. 8. 2020 převedlo do vlastnictví kraje. Část usnesení zastupitelstva kraje z roku 2017, týkající se uvedeného pozemku, byla zrevokována.

B) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „Propustek na silnici II/446, ul. Pražská, Hanušovice“ v k.ú. a obci Hanušovice. Touto stavbou jsou dotčeny pozemky v k.ú. a obci Hanušovice ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s. a města Hanušovice. Předmětné pozemky jsou zastavěny silnicí II/446.

Město Hanušovice na základě usnesení rady města s bezúplatným převodem pozemku do vlastnictví kraje souhlasí. Pro projednání záležitosti v zastupitelstvu města požadují předložení návrhu darovací smlouvy.

Společnost SLEZAN HOLDING a.s. nyní s majetkoprávním vypořádáním předmětných nemovitostí souhlasí za podmínky, že odkoupení nemovitostí dle bodů A) i B) bude realizováno současně.

Cena úřední i cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s. dle znaleckého posudku č. 02–669–2022 ze dne 11. 1. 2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou činí celkem 6 240 Kč, z toho:

1. cena pozemků dle bodu A) činí celkem 832 Kč, tj. 27,72 Kč/m²,

2. cena pozemku dle bodu B) činí 5 405 Kč, tj. 103,95 Kč/m².

Kupní cena pozemků dle bodu A) bude stanovena na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018, kterým byly schváleny realizace výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena pozemku dle bodu B) bude stanovena na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018, kterým byly schváleny realizace výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Celková kupní cena předmětných pozemků ve vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s. bude činit 8 405 Kč (3 000 Kč + 5 405 Kč).

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/26/2017, bod 3. 2., ze dne 18. 9. 2017 ve věci odkoupení pozemků parc. č. 1575/3 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 1575/5 ost. pl. o výměře 3 m², parc. č. 1575/10 vodní plocha o výměře 3 m² a parc. č. 1575/13 ost. pl. o výměře 2 m², vše v k.ú. a obci Hanušovice, vše z vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s., IČO: 24229709, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu aktualizace kupní ceny.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého

Strana 33 (celkem 76)

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1575/3 vodní plocha o výměře 22 m², parc. č. 1575/5 vodní plocha o výměře 3 m², parc. č. 1575/10 vodní plocha o výměře 3 m², parc. č. 1575/13 vodní plocha o výměře 2 m² a parc. č. 1573/3 ost. pl. o výměře 52 m², vše v k.ú. a obci Hanušovice, vše z vlastnictví společnosti SLEZAN HOLDING a.s., IČO: 24229709, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za celkovou kupní cenu ve výši 8 405 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 896/2 ost. pl. o výměře 44 m² v k.ú. a obci Hanušovice z vlastnictví města Hanušovice, IČO: 00302546, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností bude informovat společnost SLEZAN HOLDING a.s. o přijatých usneseních K – MP a předloží městu Hanušovice návrh darovací smlouvy na bezúplatné nabytí předmětného pozemku k projednání v zastupitelstvu města, a to před projednáním předmětných záležitostí v Radě Olomouckého kraje.

3. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/23/11/2016 ze dne 23. 9. 2016 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ v katastrálních územích Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a Hanušovice. Kupní cena v extravilánech bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 40 Kč/m². Kupní cena v intravilánech bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv.

Příprava stavby však byla pozastavena z důvodu, že realizace stavby nebyla zařazena do dotačních programů. V současnosti byla obnovena příprava realizace stavby.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Vyjádření odboru investic ze dne 21. 1. 2022:

V současné době byla obnovena příprava stavby, která byla pozastavena z důvodu, že realizace stavby nebyla zařazena do dotačních programů. Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje. Na stavbu je vydáno platné územní rozhodnutí.

Odbor investic navrhuje jednotnou výši kupní ceny 377 Kč/m² dle znaleckého propočtu č. 3896-32/21 ze dne 1. 11. 2021.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce, v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí, v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 27 773 m² pozemků ve vlastnictví soukromých osob. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 377 Kč/m² činili cca 10 470 421 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 1. 2022:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Obvyklá (tržní) cena předmětných pozemků dle znaleckého propočtu č. 3896-32/21 ze dne 1. 11. 2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Quidem Klečkou činí pro k.ú. Malá Morava a k.ú. Vysoký Potok částku 377 Kč/m² a k.ú. Vlaské, k.ú. Žleb, k.ú. Vojtíškov a k.ú. Hanušovice částku 258 Kč/m².

Ve smlouvách o budoucích kupních smlouvách bude u pozemků uvedeno: *Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 377 Kč/m².*

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, věcná břemena, předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva, popř. věcného břemene a zákazu zcizení a zatížení.

Pozemky ve vlastnictví ČR, v hospodaření Státního pozemkového úřadu, ve vlastnictví ČR, v hospodaření Lesů České republiky, s.p., ve vlastnictví ČR, v hospodaření Povodí Moravy, s.p. a ve vlastnictví ČR, v hospodaření Správy železnic, státní organizace budou řešeny v samostatném materiálu dle podmínek jmenovaných institucí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/23/11/2016 ze dne 23. 9. 2016, bod 5.9. ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím

kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, v katastrálních územích Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb a Hanušovice, a to z důvodu změn podmínek pro majetkoprávní vypořádání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“, v katastrálních územích Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb a Hanušovice dle tabulky uvedené v příloze č. 01 usnesení. Kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 377 Kč/m². Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Usnesení_příloha č. 01 - seznam vlastníků a pozemků - budoucí odkoupení

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69,717 – 82,307, tj. délka úseku 12,59 km. Stavba byla součástí Česko – Polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas dne 2. 12. 2021.

V současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání 2. části stavby – pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených investičních akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSČ, ORJ 04).

Výměra pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k odkoupení činí 8 166 m².

Strana 36 (celkem 76)

Celková částka za odkoupení dotčených částí pozemků činí 816 600 Kč.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 7. 2. 2022:

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že na pozemcích parc. č. 2327/2 trvalý travní porost, parc. č. 2312/3 trvalý travní porost a parc. č. 2265/1 trvalý travní porost, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem vážne zástavní právo smluvní, předkupní právo a zástavní právo zákonné pro ČR – Státní pozemkový úřad. Kupní smlouvy budou uzavřeny až po jejich výmazu z katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- spoluvlastnického podílu id. 1/2 na části pozemku parc. č. st. 428/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 3677 ost. pl. o výměře 47 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město ze společného jmění manželů XXX, za kupní cenu ve výši 2 350 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- spoluvlastnického podílu id. 1/2 na části pozemku parc. č. st. 428/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 47 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 3677 ost. pl. o výměře 47 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 350 Kč,
- částí pozemků parc. č. 2228/1 trvalý travní porost o výměře 1 331 m² a parc. č. 2304/56 ost. pl. o výměře 114 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2228/146 ost. pl. o výměře 1 331 m² a parc. č. 2304/69 ost. pl. o výměře 114 m², vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví společnosti ÚSOVSKO a.s., IČO: 60793015, za kupní cenu celkem ve výši 144 500 Kč,
- částí pozemků parc. č. 2265/1 trvalý travní porost o výměře 784 m², parc. č. 2307/3 trvalý travní porost o výměře 57 m² a parc. č. 3338/5 trvalý travní porost o výměře 190 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2265/10 ost. pl. o výměře 784 m², parc. č. 2307/4 ost. pl. o výměře 57 m² a parc. č. 3338/9 ost. pl. o výměře 190 m², vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu celkem ve výši 103 100 Kč,
- částí pozemků parc. č. 2265/2 ost. pl. o celkové výměře 39 m², parc. č. 2265/3 vodní plocha o celkové výměře 22 m², parc. č. 2271/1 trvalý travní porost o výměře 34 m², parc. č. 2274/1 trvalý travní porost o celkové výměře 700 m² a parc. č. 2275/2 trvalý travní porost o celkové výměře 114 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2265/15 ost. pl. o výměře 37 m², parc. č. 2265/18 ost. pl. o výměře 2 m², parc. č. 2265/16 ost. pl.

o výměře 14 m², parc. č. 2265/17 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 2271/4 ost. pl. o výměře 34 m², parc. č. 2274/3 ost. pl. o výměře 450 m², parc. č. 2274/5 ost. pl. o výměře 100 m², parc. č. 2274/6 ost. pl. o výměře 150 m², parc. č. 2275/3 ost. pl. o výměře 109 m² a parc. č. 2275/4 ost. pl. o výměře 5 m², vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město ze společného jmění manželů, XXX, za kupní cenu celkem ve výši 90 900 Kč,

- částí pozemků parc. č. 2265/4 trvalý travní porost o výměře 437 m² a parc. č. 2265/7 ost. pl. o výměře 66 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2265/11 ost. pl. o výměře 437 m² a parc. č. 2265/12 ost. pl. o výměře 66 m², vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, Ing. Jana Krůzy, za kupní cenu celkem ve výši 50 300 Kč,
- částí pozemků parc. č. 2304/19 trvalý travní porost o výměře 721 m², parc. č. 2304/29 vodní plocha o výměře 17 m², parc. č. 2304/30 trvalý travní porost o výměře 728 m², parc. č. 2304/31 vodní plocha o výměře 35 m², parc. č. 2304/48 trvalý travní porost o výměře 171 m², parc. č. 2304/49 trvalý travní porost o výměře 113 m², parc. č. 2304/50 trvalý travní porost o výměře 167 m², parc. č. 2312/3 trvalý travní porost o výměře 19 m², parc. č. 2449/1 ost. pl. o výměře 90 m², parc. č. 2449/4 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 2450 ost. pl. o výměře 330 m², parc. č. 2473/1 trvalý travní porost o výměře 1 286 m², parc. č. 2473/2 ost. pl. o výměře 179 m², parc. č. 2590 trvalý travní porost o celkové výměře 183 m² a parc. č. 3336/1 ost. pl. o výměře 5 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2304/65 ost. pl. o výměře 721 m², parc. č. 2304/64 ost. pl. o výměře 17 m², parc. č. 2304/63 ost. pl. o výměře 728 m², parc. č. 2304/71 ost. pl. o výměře 35 m², parc. č. 2304/66 ost. pl. o výměře 171 m², parc. č. 2304/67 ost. pl. o výměře 113 m², parc. č. 2304/68 ost. pl. o výměře 167 m², parc. č. 2312/4 ost. pl. o výměře 19 m², parc. č. 2449/7 ost. pl. o výměře 90 m², parc. č. 2449/8 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 2450/2 ost. pl. o výměře 330 m², parc. č. 2473/4 ost. pl. o výměře 1 286 m², parc. č. 2473/5 ost. pl. o výměře 179 m², parc. č. 2590/2 ost. pl. o výměře 63 m², parc. č. 2590/3 ost. pl. o výměře 120 m² a parc. č. 3336/2 ost. pl. o výměře 5 m², vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu celkem ve výši 405 900 Kč,
- části pozemku parc. č. 2311/2 zahrada o výměře 5 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2311/6 ost. pl. o výměře 5 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 500 Kč,
- části pozemku parc. č. 2311/4 trvalý travní porost o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2311/5 ost. pl. o výměře 2 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 200 Kč,
- části pozemku parc. č. 2323 trvalý travní porost o výměře 153 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2323/2 ost. pl. o výměře 153 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 15 300 Kč,

- části pozemku parc. č. 2327/2 trvalý travní porost o výměře 12 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemek parc. č. 2327/3 ost. pl. o výměře 12 m² v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 200 Kč,

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky na návrhy na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi XXX jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 a č. UZ/20/19/2020, bod 3.1., ze dne 20. 4. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 a č. UZ/20/19/2020, bod 3.2., ze dne 20. 4. 2020 schválilo uzavření kupních smluv na odkoupení pozemků zastavěných silnicí II/150 a určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako prodávajícími a Olomouckým krajem jako kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Uvedenými usneseními č. UZ/19/19/2020, bod 3.6. a bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 a č. UZ/20/19/2020, bod 3.1. a bod 3.2., ze dne 20. 4. 2020 bylo schváleno mimo jiné uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů na části pozemku parc. č. 440/17 v k.ú. a obci Ohrozim a kupních smluv na odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 1571/26 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem XXX Obrem (id. 3/4) a společností VIAGEM a.s. (id. 1/4) jako (budoucími) prodávajícími a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.

Vlastník XXX a Olomoucký kraj uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouva uzavřena nebyla. Se společností VIAGEM a.s. nebyla uzavřena žádná smlouva.

Společnost VIAGEM a.s. převedla svůj spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích do vlastnictví vlastníka XXX. Z tohoto důvodu je nutné usnesení ze dne 17. 2. 2020 a ze dne 20. 4. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupních smluv revokovat

Strana 39 (celkem 76)

a přijmout usnesení nová.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků v rámci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2020, bod 3.1., ze dne 20. 4. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/4 části pozemku parc. č. 440/17 v k.ú. a obci Ohrozim a usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/20/19/2020, bod 3.2., ze dne 20. 4. 2020 ve věci odkoupení ideální 1/4 pozemku parc. č. 1571/26 v k.ú. a obci Ohrozim mezi společností VIAGEM a.s., IČO: 04817320 jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 ve věci odkoupení ideálních 3/4 pozemku parc. č. 1571/26 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím z důvodu změny spoluvlastnického podílu na pozemku na výlučné vlastnictví pozemku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideálních 3/4 části pozemku parc. č. 440/17 orná půda o výměře cca 8 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1571/26 ost. pl. o výměře 206 m² v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce

Strana 40 (celkem 76)

Olomouckého kraje „II/370 Leština - Hrabíšín“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/370 Leština - Hrabíšín“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/370 ve stávající trase, která probíhá katastrálními územími obcí Leština, Lesnice, Brníčko a Dlouhomilov. Stavba bude provedena mimo intravilány obcí Brníčko, Dlouhomilov a Hrabíšín. Silnice bude v celém úseku drobně rozšířena pro sjednocení šířkového uspořádání. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/21/2020, bod 8.3., ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření **smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 452 o výměře cca 42 m² v k.ú. a obci Lesnice mezi Římskokatolickou farností Lesnice jako budoucí prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím** za kupní cenu ve výši 90 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními č. UZ/2/21/2020, bod 8.4. a bod 8.5., ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření **smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů na části pozemku parc. č. 560 o výměře cca 11 m² v k.ú. a obci Lesnice mezi podílovými spoluvlastníky, XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2), jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím** za kupní cenu ve výši 90 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/21/2020, bod 8.9., ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření **smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 63 o výměře cca 14 m² a parc. č. 596 o výměře cca 86 m², oba v k.ú. a obci Lesnice, mezi vlastníky, manželi XXX jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím** za kupní cenu ve výši 90 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/21/2020, bod 8.12., ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření **smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. st. 115 o výměře cca 1 m² v k.ú. a obci Dlouhomilov mezi vlastníkem, XXX , jako budoucí prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím** za kupní cenu ve výši 90 Kč/m².

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 2. 2022:

Dle aktualizovaného záborového elaborátu pro stavbu dojde k většímu dotčení pozemků parc. č. 452 v k.ú. a obci Lesnice a parc. č. st. 115 v k.ú. a obci Dlouhomilov. Pozemek parc. č. 560 v k.ú. a obci Lesnice nebude stavbou dotčen vůbec. Manželé XXX pozemky parc. č. 63 a parc. č. 596, oba v k.ú. Lesnice, převedli na vlastníka, XXX . Pozemek parc. č. 63 v k.ú. a obci Lesnice nebude stavbou dotčen, rozsah záboru na pozemku parc. č. 596 v k.ú. a obci Lesnice bude menší, než se původně předpokládalo. Z tohoto důvodu je nutné usnesení ze dne 21. 12. 2020 revokovat a přijmout usnesení nová.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2020:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým se SSOK vyjadřuje k návrhu na majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci stavby „II/370 Leština – Hrabíšín“. Dle sdělení SSOK se pozemky uvedené v žádosti nacházejí pod

krajskou silnicí II/370 s výjimkou pozemků parc. č. 560, parc. č. 63 a parc. č. 596 v k.ú. Lesnice (pozemky se nacházejí pod chodníkem ve vlastnictví obce a nejsou součástí pozemní komunikace) a pozemku parc. č. 907 v k.ú. Brníčko, u kterého se výrazně rozchází podklady z katastru nemovitostí a předložené projektové dokumentace relativně velkého měřítku. Nelze ale vyloučit, že po zaměření stavby uvedený pozemek z důvodu nepřesností mapových podkladů bude součástí pozemní komunikace. SSOK požaduje, aby z výše uvedeného důvodu projektant stavby ověřil skutečný zásah stavby do uvedených pozemků. Dále SSOK upozorňuje, že součástí majetkoprávního vypořádání musí být uvedení druhu a způsobu využití pozemku do souladu se skutečností. S výše uvedeným návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemků souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje. Smlouvy požadujeme uzavřít výhradně na pozemky, které budou dotčené stavbou.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat:

- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020, bod 8.3., ze dne 21. 12. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 452 v k.ú. a obci Lesnice mezi Římskokatolickou farností Lesnice, IČO: 48428141, jako budoucím prodávajícím,

- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020, bod 8.4. a bod 8.5., ze dne 21. 12. 2020 ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 560 v k.ú. a obci Lesnice mezi podílovými spoluvlastníky, XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2),

- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020, bod 8.9., ze dne 21. 12. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 63 a parc. č. 596, oba v k.ú. a obci Lesnice, mezi vlastníky, manželi XXX,

- usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/21/2020, bod 8.12., ze dne 21. 12. 2020, ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. st. 115 v k.ú. a obci Dlouhomilov mezi vlastníkem, XXX ,

jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny rozsahu trvalého záboru na pozemcích a změny vlastníků pozemků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení:

- části pozemku parc. č. 452 vodní plocha o výměře cca 73 m² v k.ú. a obci Lesnice mezi Římskokatolickou farností Lesnice, IČO: 48428141,

- části pozemku parc. č. 596 ost. pl. o výměře cca 15 m² v k.ú. a obci Lesnice, mezi XXX,

- části pozemku parc. č. st. 115 zastavěná pl. a nádvoří o výměře cca 10 m² v k.ú. a obci Dlouhomilov mezi XXX,

jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního

souhlasu, kterým bude stavba „II/370 Leština - Hrabíšín“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena bude sjednána ve výši 90 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

V. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Zborov jako obdarovaným.

Předmětná část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov a byla dotčena stavbou „Výstavba chodníku od obecního úřadu po hřbitov ve Zborově“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Zborov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 3. 2018:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov. Předmětná část pozemku bude dotčena investiční akcí obce Zborov.

Na území obce Zborov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů pozemků mezi obcí Zborov a Olomouckým krajem.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Zborov, IČO: 00853143. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 28. 3. 2018 do 27. 4. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu Rady Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/25/2018 ze dne 25. 6. 2018 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 709/1 ost. pl. o výměře cca 1 180 m² v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Zborov, IČO: 00853143, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Výstavba chodníku od obecního úřadu po hřbitov ve Zborově“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 11. 10. 2018.

Kolaudační souhlas na stavbu „Výstavba chodníku od obecního úřadu po hřbitov ve Zborově“ byl vydán dne 18. 11. 2021.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 709/1 ost. pl. o výměře 963 m², dle geometrického plánu č. 286-269/2021 ze dne 21. 9. 2021 pozemek parc. č. 709/8 ost. pl. o výměře 963 m² v k.ú. Zborov na Moravě, obec Zborov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Zborov, IČO: 00853143. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Vikýřovice mezi Olomouckým krajem jako dárce a obcí Petrov nad Desnou jako obdarovaným.
--

Předmětné části pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Vikýřovice a byly dotčeny stavbou „Petrov nad Desnou – základní škola – přechod, chodníky, parkoviště“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Petrov nad Desnou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 9. 2013:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Petrov nad Desnou a v k.ú. a obci Vikýřovice. Předmětné části pozemků budou dotčeny investiční akcí obce Petrov nad Desnou. V územní působnosti obce Petrov nad Desnou se nenacházejí žádné pozemky vhodné ke vzájemným převodům.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě byla uzavřena dne 7. 8. 2014 na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/26/2013 ze dne 19. 12. 2013.

Z důvodu změn v předmětu a rozsahu dotčených nemovitostí požádala obec Petrov nad Desnou o uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 1. 2018:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě dle nového návrhu. Části předmětných pozemků jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné. Na území obce Petrov nad Desnou nejsou v současné době žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 29. 1. 2018:

Obec Petrov nad Desnou stavbu „Petrov nad Desnou – základní škola – přechod, chodníky, parkoviště“ dle původní projektové dokumentace nerealizovala. Obec zadala přepracování dokumentace, ze které vyplývá, že dojde ke změnám v předmětu a rozsahu dotčených nemovitostí. Vzhledem k tomu, že stavbou má být dotčen jeden nový pozemek, jeden

pozemek nebude dotčen vůbec a u dalších pozemků dojde ke změnám ve výměře, doporučujeme přijmout nový záměr Olomouckého kraje dle požadavku obce a následně schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. a obci Petrov nad Desnou a v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Petrov nad Desnou, IČO: 72054433. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 21. 2. 2018 do 23. 3. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu Rady Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/10/20/2018 ze dne 23. 4. 2018 schválilo uzavření dodatku č. 1 smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2014/02314/OMP/OSB ze dne 7. 8. 2014 na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1441/1 ost. pl. o výměře cca 83 m² v k.ú. a obci Petrov nad Desnou a částí pozemků parc. č. 1892/2 ost. pl. o výměře cca 180 m² a parc. č. 1892/15 ost. pl. o výměře cca 11 m², vše v k.ú. a obci Vikýřovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Petrov nad Desnou, IČO: 72054433, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Petrov nad Desnou – základní škola – přechod, chodníky, parkoviště“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě byl uzavřen dne 2. 10. 2018.

Kolaudační souhlas ve věci byl vydán dne 5. 11. 2021. Stavbou nebyl dotčen pozemek v k.ú. a obci Petrov nad Desnou.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1892/2 ost. pl. o celkové výměře 143 m² a parc. č. 1892/15 ost. pl. o celkové výměře 14,07 m², dle geometrického plánu č. 1427-128/2020 ze dne 12. 7. 2021 pozemky parc. č. 1892/2 díl „c“ o výměře 107 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1892/40 ost. pl. o celkové nové výměře 107,07 m², parc. č. 1892/2 díl „e“ o výměře 36 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1892/15 ost. pl. o celkové nové výměře 50 m², parc. č. 1892/15 díl „d“ o výměře 0,07 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1892/40 ost. pl. o celkové nové výměře 107,07 m², a parc. č. 1892/15 díl „f“ o výměře 14 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 1892/15 ost. pl. o celkové nové výměře 50 m², vše v k.ú. a obci Vikýřovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Petrov nad Desnou, IČO: 72054433. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov z vlastnictví
--

Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov a jeho části o celkové výměře 90 m² byly dotčeny stavbou „Stavební úpravy autobusových zastávek – nástupních ploch a komunikací ve Vrahovicích“. O uzavření smlouvy požádalo statutární město Prostějov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 8. 2015:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí předmětného pozemku v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, které budou dotčeny stavebními úpravami místních komunikací. Majetkoprávní vypořádávání nemovitostí mezi statutárním městem Prostějovem a Olomouckým krajem se uskutečňuje průběžně.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětného pozemku v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 14. 10. 2015 do 16. 11. 2015.

V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o části předmětného pozemku nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/52/2015 ze dne 18. 12. 2015 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 893 ost. pl. o celkové výměře cca 140 m² v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659 jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Stavební úpravy autobusových zastávek – nástupních ploch a komunikací ve Vrahovicích“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí darování částí pozemku byla uzavřena dne 12. 4. 2016.

Nyní po dokončení stavby a jejím geometrickém zaměření a po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby požádalo statutární město Prostějov o uzavření řádné darovací smlouvy.

Geometrickým plánem č. 1038-110/2018 ze dne 19. 10. 2018 byl z pozemku parc. č. 893 oddělen pozemek parc. č. 893/7, oba v k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, jehož části jsou předmětem vypořádání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 893/7 ost. pl. o celkové výměře 90 m², dle geometrického plánu č. 1161-783/2021 ze dne 13. 12. 2021 pozemky parc. č. 893/9 ost. pl. o výměře 58 m², parc. č. 893/10 ost. pl. o výměře 4 m² a parc. č. 893/11 ost. pl. o výměře 28 m², vše v

k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Bušín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Bušín.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Bušín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na pozemkových parcelách se nenachází žádná stavba silnice evidovaná v krajské silniční síti Olomouckého kraje. Pozemky nejsou pro činnost SSOK potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje neakceptovat návrh ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1026/3 ost. pl. o výměře 365 m², parc. č. 1026/9 ost. pl. o výměře 273 m², parc. č. 1026/10 ost. pl. o výměře 10 m², parc. č. 1026/15 ost. pl. o výměře 43 m², parc. č. 1026/16 ost. pl. o výměře 79 m², parc. č. 1027/9 ost. pl. o výměře 145 m², parc. č. 1027/10 ost. pl. o výměře 42 m², parc. č. 1027/15 ost. pl. o výměře 31 m², parc. č. 1027/16 ost. pl. o výměře 104 m², parc. č. 1027/20 ost. pl. o výměře 154 m², parc. č. 1028/3 ost. pl. o výměře 38 m² a parc. č. 1028/4 ost. pl. o výměře 242 m², vše v k.ú. a obci Bušín, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

2. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „II/441 křiž. R 35 – hr. Moravskoslezského“ a na základě zpracovaného geometrického plánu podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí. Uvedená stavba byla provedena v původní hranici komunikace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Potštát a jeho část je zastavěna krajskou silnicí II/441.

Majetkoprávní vypořádání bylo původně řešeno s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, nyní je nově řešeno s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1469 ost. pl. o výměře 25 m², dle geometrického plánu č. 246-146/2018 ze dne 12. 11. 2018 pozemek parc. č. 1469/1 o výměře 25 m² v k.ú. a obci Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Velká Bystřice a v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Velká Bystřice a v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany a jsou zastavěny krajskými silnicemi č. III/44317 a III/44311.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Velká Bystřice a v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/44317 a III/44311, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2136/3 ost. pl. o výměře 1 167 m², parc. č. 2218/2 ost. pl. o výměře 508 m², parc. č. 2232/141 ost. pl. o výměře 1 111 m², parc. č. 2232/176 ost. pl. o výměře 921 m², parc. č. 2232/187 ost. pl. o výměře 1 033 m², parc. č. 2232/212 ost. pl. o výměře 678 m², parc. č. 2234/6 ost. pl. o výměře 1 117 m², parc. č. 2234/10 ost. pl. o výměře 314 m², parc. č. 2234/14 ost. pl. o výměře 3 161 m², parc. č. 2234/27 ost. pl. o výměře 303 m², vše v k.ú. a obci Velká Bystřice a pozemků parc. č. 1978/6 ost. pl. o výměře

32 m2, parc. č. 1978/14 ost. pl. o výměře 363 m2, parc. č. 1978/16 ost. pl. o výměře 31 m2 a parc. č. 1978/17 ost. pl. o výměře 970 m2, vše v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Dubicko z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Dubicko a je zastavěn krajskou silnicí III/31541.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Dubicko z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/31541, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1236/63 ost. pl. o výměře 37 m2 v k.ú. a obci Dubicko z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Přerov a jsou zastavěny krajskou silnicí III/04724.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého

Strana 49 (celkem 76)

kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku parc. č. 5098/10 ost. pl. o výměře 114 m² v k.ú. a obci Přerov, který je zastavěn krajskou silnicí III/04724. Příspěvková organizace dále doporučuje převod pozemku parc. č. 3805/8 ost. pl. o výměře 96 m² v k.ú. a obci Přerov, který je zastavěn krajskou silnicí III/04724. Pozemky jsou pro činnost SSOK potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3805/8 ost. pl. o výměře 96 m² a parc. č. 5098/10 ost. pl. o výměře 114 m², oba v k.ú. a obci Přerov, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o vyjádření k pozemku parc. č. 3805/8 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov. Po jejich vyjádření bude celá záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

6. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany a je zastavěn krajskou silnicí III/43718.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/43718, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 298 ost. pl. o výměře 2 189 m² v k.ú. Hradčany na Moravě, obec Hradčany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatné nabytí stavby na pozemku v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3.

Předmětná stavba ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází na pozemku v k.ú. a obci Přerov v areálu Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3. Pozemek je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření uvedené příspěvkové organizace. Stavba je školou využívána částečně jako kolárna a částečně jako sklad. Podnět k převodu stavby podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 10. 6. 2015:

Pozemek je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3.

Stavba je využívána z části jako kolárna pro zaměstnance gymnázia a z části slouží jako sklad zahradního nářadí a nábytku, určeného k opravě. Budova je takto využívána od roku 1998, kdy byla v rámci celého areálu pronajata Magistrátem města Přerova Gymnázium Jana Blahoslava, Generála Štefánika 10, Přerov.

Vzhledem k tomu, že v budově i areálu školy není jiný prostor pro výše uvedené aktivity, doporučujeme převod výše uvedené nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/17/2015, bod 3.9., ze dne 25. 9. 2015 schválilo bezúplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemku parc. č. 1146/2 zast. pl. v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 1. 2022:

Proběhla jednání mezi zástupci Olomouckého kraje, výše jmenované školy a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, jejichž výsledkem bylo dohoda, že bude v orgánech Olomouckého kraje projednáno uzavření darovací smlouvy mezi Olomouckým krajem a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových s omezujícími podmínkami na dobu 5 let.

V návrhu smlouvy je mj. uvedeno: Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu pro vzdělávací účely a účely péče o děti a mládež, když převáděný majetek slouží jako technické zázemí (kolárna, garáž a sklad zahradního nářadí) příspěvkové organizaci nabyvatele – Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3.

Převáděný majetek nelze využívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se

sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům, anebo bude-li pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 30 200 Kč. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2 této smlouvy, nebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výdělečným účelům anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude-li takové nakládání trpěno, je převodce oprávněn od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele jako povinného.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/17/17/2015, bod 3.9., ze dne 25. 9. 2015, ve věci bezúplatného nabytí stavby bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemku parc. č. 1146/2 zast. pl. v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3, z důvodu rozšíření podmínek převodu ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí stavby bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemku parc. č. 1146/2 zast. pl. v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec a je zastavěn krajskou silnicí III/31538 včetně silničního pomocného pozemku.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 12. 2021:

Strana 52 (celkem 76)

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/31538 včetně silničního pomocného pozemku, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1359/2 ost. pl. o výměře 28 m² v k.ú. Rájec u Zábřeha, obec Rájec z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Moravičany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Moravičany a je zastavěn krajskou silnicí III/4443.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 12. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Moravičany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/4443, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 960/6 ost. pl. o výměře 14 m² v k.ú. a obci Moravičany z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/31115 Štítý ul. Nádražní“ mezi Olomouckým krajem a ČR – Správou železnic, státní organizací.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace se nachází

v k.ú. Štíty–město, obec Štíty a byl dotčen stavbou „III/31115 Štíty ul. Nádražní“. Po kolaudaci a geometrickém zaměření stavby dala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podnět k jeho majetkoprávnímu vypořádání. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí č. III/31115.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 3. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Správa železnic, státní organizace s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví kraje souhlasí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/24/2021, bod 1. 6., ze dne 20. 9. 2021 schválilo bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 494/21 ost. pl. o výměře 9 m² v k.ú. Štíty–město, obec Štíty z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 2. 2022:

Po projednání předmětné záležitosti v orgánech kraje odbor majetkový, právní a správních činností připravil návrh darovací smlouvy. Správa železnic, státní organizace poté dopisem ze dne 3. 11. 2021 vznesla požadavky na zahrnutí tzv. technických podmínek převodu a prohlášení o převzetí případných ekologických závazků spojených s předmětným pozemkem do darovací smlouvy. Konkrétní podmínky převodu jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 1. 2022:

Dne 4. 1. 2022 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., kterým se SSOK vyjadřuje k podmínkám bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 494/21 v k.ú. Štíty–město. SSOK s navrženými podmínkami bezúplatného převodu pozemku parc. č. 494/21 v k.ú. Štíty–město souhlasí. S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/24/2021, bod 1. 6., ze dne 20. 9. 2021 ve věci bezúplatného nabytí pozemku v k.ú. Štíty–město, obec Štíty z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu doplnění podmínek převodu ze strany dárce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 494/21 ost. pl. o výměře 9 m² v k.ú. Štíty–město, obec Štíty z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek dle přílohy č. 01 usnesení. Nabyvatel uhradí veškeré náklady

Strana 54 (celkem 76)

spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 8. 11. 2021, 6. 12. 2021, 24. 1. 2022 a 7. 2. 2022 a nebyly projednány v K – MP:

1. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Domov Větrný mlýn Skalička – revitalizace rybníka“ mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Domov Větrný mlýn Skalička – revitalizace rybníka“ (dále jen „stavba“). Předmětem stavby je oprava rybníka a souvisejících vodních prvků v areálu domova.

V rámci stavby dojde mimo jiné k realizaci stavebních objektů „SO 01 Hlubocký potok – balvanitý skluz“, „SO 02 Odběrný objekt“ a „SO 07 Výpustné zařízení“, umístěných na pozemcích parc. č. 583/1 a parc. č. 585/4, oba v k.ú. Skalička u Hranic, obec Skalička, které jsou ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. Jedná se o pozemky koryta vodního toku Hlubockého potoka a jeho pravostranného bezejmenného přítoku. V rámci stavby dojde k opravě prvků přivádějících vodu do nádrže a zaústění zpět do Hlubockého potoka.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 21. 9. 2021:

Obracíme se na vás se žádostí o zajištění podpisu nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro investiční akci „Domov Větrný mlýn Skalička – revitalizace rybníka“. Po podpisu této smlouvy nám Povodí Moravy, s.p. potvrdí situační výkres, aby bylo možné zažádat o zahájení vodoprávního řízení.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 9. 2021:

Dle vyjádření Povodí Moravy, s.p. bude výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene stanovena v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena příslušná platná sazba DPH.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude financována z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jsou uvedeny v příloze č. 01 návrhu usnesení.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 583/1 vodní pl. a parc. č. 585/4 vodní pl., oba v k.ú. Skalička u Hranic, obec Skalička, spočívajícího v právu zřízení, umístění a

provozování stavby „Domov Větrný mlýn Skalička – revitalizace rybníka“ na částech předmětných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, avšak nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou v souladu s cenovým předpisem Povodí Moravy, s.p., minimálně však ve výši 5 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést stavbu.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné smlouvu uzavřít co nejdříve, aby mohla být podaná žádost o vydání stavebního povolení. Žádost o uzavření smlouvy byla na odbor majetkový, právní a správních činností doručena dne 21. 9. 2021. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

2. Souhlas se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti ve prospěch společnosti České dráhy, a.s.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

V rámci přípravy stavby uzavřela dne 15. 4. 2020 společnost České dráhy, a.s. jako (budoucí) prodávající s Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím kupní smlouvu č. 2019/04077/OMPŠČ/DSM a smlouvu o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o zřízení zákazu zcizení a zatížení č. 2019/04078/OMPŠČ/DSM, jejímž předmětem je mimo jiné zákaz zcizení a zatížení pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov. Zákaz zcizení a zatížení byl do katastru nemovitostí zapsán jako věcné právo a vztahuje se na všechny případy úplatného i bezúplatného zcizení a zatížení nemovitých věcí, které jsou předmětem uvedené smlouvy.

Společnost České dráhy, a.s. dne 9. 11. 2021 požádala Olomoucký kraj jako budoucího vlastníka o vydání souhlasu se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti na pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov spočívajícího v právu stezky a cesty ve svůj vlastní prospěch v rozsahu dle geometrického plánu č. 6817-88/2018 ze dne 24. 9. 2018.

Geometrický plán byl vyhotoven v rámci přípravy stavby za účelem uzavření výše uvedené kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o zřízení zákazu zcizení a zatížení. Vyhotovení geometrického plánu zajistil Olomoucký kraj v součinnosti se společností České dráhy, a.s. Věcné břemeno stezky a cesty v něm bylo vyznačeno na základě požadavku stavebního úřadu Magistrátu města Přerova kvůli zajištění přístupu na oddělené pozemky. Bez něj nebylo možné vydat souhlas s dělením pozemků.

Odbor investic s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene stezky a cesty na pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6817-88/2018

Strana 56 (celkem 76)

ze dne 24. 9. 2018 souhlasí.

Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit vydání souhlasu Olomouckého kraje jako budoucího vlastníka se zřízením věcného břemene – vlastnické služebnosti na pozemku parc. č. 6868/186 v k.ú. a obci Přerov spočívajícího v právu stezky a cesty ve prospěch společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6817-88/2018 ze dne 24. 9. 2018. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Společnost České dráhy, a.s., IČO: 70994226 uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné souhlas co nejdříve vydat, aby jej mohla společnost České dráhy, a.s. přiložit k návrhu na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

3. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku v k. ú. Smržice mezi fyzickými a právnickými osobami jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo k realizaci stavebních objektů „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“. Vodovodní řad je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Dle geometrického plánu byly přeložkou vodovodního řadu, resp. jeho ochranným pásmem dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, obce Smržice, statutárního města Prostějov, ČR – Státního pozemkového úřadu, církví a fyzických a soukromých právnických osob.

Po dokončení stavby je nutné zřízení věcných břemen, aby mohlo dojít k převodu přeložek vodovodního řadu do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Věcná břemena budou zřízena úplatně, s výjimkou věcného břemene v pozemcích Olomouckého kraje, a na dobu neurčitou.

Cena za zřízení věcných břemen byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4364-051/2021 ze dne 12. 10. 2021 zpracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem.

Společnost Vodovody a kanalizace Prostějov a statutární město Prostějov s uzavřením smlouvy souhlasí. Ostatní vlastníci služebných pozemků se dosud nevyjádřili.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcných břemen podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 3. 2021:

Na základě dokončení stavebních objektů v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 569, parc. č. 570, parc. č. 1287 a parc. č. 1307, vše v k.ú. a

Strana 57 (celkem 76)

obci Smržice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 931-7/2021 ze dne 2. 2. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi obcí Smržice, IČO: 00288772, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 65 450 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5962 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6836-10/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi Římskokatolickou farností Smržice, IČO: 44160089, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 27 115 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 5808/4, parc. č. 5809/3, parc. č. 5813/2, parc. č. 5816/2, parc. č. 5818/2, parc. č. 5822/2 a parc. č. 7618, vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6836-10/2021 ze dne 1. 3. 2021, a k částem pozemků parc. č. 5861/6, parc. č. 5932/1, parc. č. 5954/4, parc. č. 5955/4, parc. č. 5958/4, parc. č. 5959/3 a parc. č. 7622, vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebních objektů „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu mezi statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 184 008 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 5808/1, parc. č. 5816/1, parc. č. 5818/1 a parc. č. 5822/1, vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne

Strana 58 (celkem 76)

1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu mezi XXX (id. 1/12), XXX (id. 1/12), XXX (id. 1/12), XXX (id. 3/12), XXX (id. 1/6), XXX (id. 1/6) a XXX (id. 1/6) jako povinnými z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 12 903 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5809/1 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi XXX jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 244 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5810 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) jako povinnými z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 9 163 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5811 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi XXX (id. 1/3), XXX (id. 1/3) a XXX (id. 1/3) jako povinnými z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako

Strana 59 (celkem 76)

investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 9 163 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5812 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi XXX jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 20 570 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5815 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi XXX jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 12 155 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5817 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi Římskokatolickou duchovní správou Svatý Hostýn, IČO: 46998497, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 23 001 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 5819 a parc. č. 5821, oba v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu

dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1.3.2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi XXX jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 21 692 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5820 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi XXX jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 20 570 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5823 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi Zemědělským družstvem Smržice, IČO: 46991701, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 4 301 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné uzavřít smlouvy o zřízení věcných břemen - služebností co nejdříve, než dojde k rozdělení předmětných pozemků zápisem geometrických plánů na zaměření stavby. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a právníckými osobami.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 15. 2. 2018:

V rámci plánu realizace investic na rok 2018, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby žádáme o uzavření smluv nezbytných pro vydání územního a stavebního povolení.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 12. 2021:

Stavba bude umístěna v zastavěném území města Přerov a vyžádá si realizaci přeložek inženýrských sítí. Z tohoto důvodu vyvstala nutnost uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na umístění inženýrských sítí mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými, vlastníky a správci sítí jako budoucími oprávněnými a Olomouckým krajem jako investorem. Smluvní strany s uzavřením smluv souhlasí.

Přeložkami inženýrských sítí budou dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví statutárního města Přerova. Na pozemcích města budou realizovány mimo jiné stavební objekty „SO 349 – Přeložka vodovodu SBD“, „SO 438 – Přeložka NN ke garážím č. 1“, „SO 341 – Přeložka vodovodu PSP DN150 v km. 0.980 ul. Tovačovská“ a „SO 449 – Přeložka NN vedení PSP“.

Věcná břemena se statutárním městem Přerov budou zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Úhrady za zřízení věcných břemen budou před zahájením a v průběhu stavby financovány z rozpočtu odboru investic. Úhrady za zřízení věcných břemen budou po stavbě financovány z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen, protože je investorem stavby, která nutnost přeložení inženýrských sítí vyvolala.

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti jsou uvedeny v příloze č. 01 návrhu usnesení.

Vyjádření odboru investic ze dne 18. 10. 2021:

Odbor investic souhlasí s uzavřením níže uvedených smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene - služebnosti v souvislosti s realizací přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Uvedené smlouvy jsou nutné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro tuto připravovanou stavbu.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků:

- parc. č. 1042/1 ost. pl. a parc. č. 5747/3 ost. pl., oba v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích vodovod a vedení nízkého napětí a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, modernizací, zlepšením kapacity, rekonstrukcí a odstraněním vodovodu a vedení nízkého napětí vybudovaných v rámci staveb „SO 349 – Přeložka vodovodu SBD“ a „SO 438 – Přeložka NN ke garážím č. 1“ realizovaných v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, Stavebním bytovým družstvem Přerov, IČO: 00053236, jako budoucím oprávněným z věcného břemene,

- parc. č. 1006/2 ost. pl., parc. č. 1018/1 ost. pl., parc. č. 4973/14 ost. pl. a parc. č. 4978/4 ost. pl., vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích vodovod a vedení nízkého napětí a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, modernizací, zlepšením kapacity, rekonstrukcí a odstraněním vodovodu a vedení nízkého napětí vybudovaných v rámci staveb „SO 341 – Přeložka vodovodu PSP DN150 v km. 0.980 ul. Tovačovská“ a „SO 449 – Přeložka NN vedení PSP“, realizovaných v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností UCED Přerov s.r.o., IČO: 08670714, jako budoucím oprávněným z věcného břemene,

a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby vodovodu a vedení nízkého napětí. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy statutární město Přerov požaduje uzavření předmětných smluv před vydáním územního rozhodnutí. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Povodím Moravy, s.p. a Olomouckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce Olomouckého kraje „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka, úsek B“ (dále jen „stavba“).

V rámci stavby byly mimo jiné realizovány stavební objekty „SO 201.2 - Most ev.č. 449-033 a 449-034“ a „SO 201.3 Most ev.č. 449-035“, kterými byly dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými je příslušný hospodařit Povodí Moravy, s.p.

Strana 63 (celkem 76)

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 10. 11. 2021:

Na základě dokončení části stavby „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka, úsek B“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen s Povodím Moravy, s.p. dle geometrických plánů č. 2919-312/2021 – most ev. č. 449-033 a 449-034 a č. 2896-600/2020 – most. ev. č. 449-035.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 11. 2021:

V rámci přípravy stavby Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/20/17/2017 ze dne 14. 8. 2017 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mimo jiné na částech pozemků parc. č. 508/2 ost. pl., parc. č. 1627/6 vodní pl. a parc. č. 1629/1 vodní pl., vše v k.ú. a obci Litovel, spočívajícího v právu zřízení, umístění a provozování stavebních objektů „SO 201.2 - Most ev.č. 449-033 a 449-034“ a „SO 201.3 Most ev.č. 449-035“ realizovaných v rámci stavby „II/449 Unčovice - Litovel, II/449 a III/4498 Litovel - okružní křižovatka“ na částech předmětných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na předmětné pozemky za účelem provádění údržby, kontroly a oprav či odstraňování stavby mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako budoucím povinným z věcného břemene za podmínek stanovených Povodím Moravy, s.p.

Svým usnesením č. UR/35/13/2018 ze dne 19. 2. 2018 Rada Olomouckého kraje schválila uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým byl rozšířen zábor stavbou dotčených pozemků o pozemek parc. č. 1627/10 ost. pl. v k.ú. a obci Litovel.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 12. 12. 2017, dodatek č. 1 ke smlouvě byl uzavřen dne 13. 3. 2018.

Ve smlouvě bylo sjednáno, že věcné břemeno bude zřízeno úplatně, za jednorázovou náhradu, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užitku, vynásobeného rozsahem věcného břemene včetně ochranného pásma dle geometrického plánu. Celková výše úplaty za zřízení služebnosti činí 34 178,40 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

Ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti budou sjednány podmínky uvedené v příloze č. 02 návrhu usnesení.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 508/2 ost. pl., parc. č. 1627/6 vodní pl. a parc. č. 1627/10 ost. pl., vše v k.ú. a obci Litovel, spočívajícího v právu umístění a provozování stavby mostu ev. č. 449-033 a 449-034 na předmětných pozemcích a v právu vstupovat na předmětné pozemky za účelem provozování, provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2919-312/2021 ze dne 27. 10. 2021 a k části pozemku parc. č. 1629/1 vodní pl. v k.ú. a obci Litovel spočívajícího v právu umístění a provozování stavby mostu ev. č. 449-035 na předmětném pozemku a v právu vstupovat na předmětný pozemek za účelem provozování, provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2896-600/2020 ze dne 13. 10. 2021 mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013 jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako

Strana 64 (celkem 76)

oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 02 návrhu usnesení. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 34 178,40 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, aby mohl být v co nejkratší době ukončen nájem, který se k užívání dotčených pozemků do doby majetkoprávního vypořádání váže. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

6. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“ mezi XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Podnět k zahájení majetkoprávní přípravy pro realizaci stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem, minimálně ve výši 300 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 schválilo uzavření kupních smluv na odkoupení pozemků zastavěných silnicí II/150 a určených pro stavbu „II/150 hr. kraje – Prostějov“ mezi vlastníky pozemků jako prodávajícími a Olomouckým krajem jako kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Uvedenými usneseními č. UZ/19/19/2020, bod 3.6. a bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 bylo schváleno mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/6) na části pozemku parc. č. 128/15 v k.ú. a obci Ohrozim a kupní smlouvy na odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/6) na pozemku parc. č. 1571/77 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem XXX jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím.

Uvedené smlouvy nebyly uzavřeny. Vlastník XXX zemřel a vlastníkem spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích se stala XXX. Z tohoto důvodu je nutné usnesení ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvě revokovat a přijmout usnesení nová.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 1. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků v rámci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov“.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.6., ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 v k.ú. a obci Ohrozim a usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020, bod 3.7., ze dne 17. 2. 2020 ve věci odkoupení ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem XXX jako (budoucím) prodávajícím a Olomouckým krajem jako (budoucím) kupujícím z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/6 části pozemku parc. č. 128/15 orná půda o výměře cca 216 m² v k.ú. a obci Ohrozim mezi vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/6 pozemku parc. č. 1571/77 ost. pl. o výměře 667 m² v k.ú. a obci Ohrozim z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 300 Kč/m². Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné uzavřít předmětnou smlouvu co nejdříve, aby mohla pokračovat majetkoprávní příprava investiční akce. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

7. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/570 Slatinice - Olomouc“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“.

Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/570 v trase ze statutárního města Olomouc do obce Slatinice. Trasa probíhá územím města Olomouc a obcí Hněvotín, Lutín a Slatinice. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/2/20/2020, bod 1.1., ze dne 21. 12. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 272/2 a parc. č. 272/15, oba v k.ú. a obci Lutín, určených pro stavbu „II/570 Slatinice - Olomouc“ mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 230 Kč/m². Smlouva o budoucí kupní smlouvě nebyla uzavřena.

Vzhledem k nutnosti úpravy projektové dokumentace nebudou uvedené pozemky stavbou dotčeny, dojde však k dotčení jiných pozemků ve vlastnictví stejného vlastníka. Z tohoto důvodu je nutné přijaté usnesení revokovat a přijmout usnesení nové. Pan XXX s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě souhlasí.

Výkupy předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 230 Kč/m² budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 14. 10. 2020, kterým SSOK souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky stavbou dotčených pozemků. Se stanoviskem SSOK k majetkoprávnímu vypořádání pozemků souhlasíme.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/2/20/2020, bod 1.1., ze dne 21. 12. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 272/2 orná půda o výměře cca 3 m² a parc. č. 272/15 orná půda o výměře cca 31 m², oba v k.ú. a obci Lutín, mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny rozsahu záboru pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucích kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 112/13 orná půda o výměře cca 19 m² a parc. č. 112/16 orná půda o výměře cca 1 m², oba v k.ú. a obci Lutín, mezi vlastníkem XXX jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/570 Slatinice - Olomouc“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena bude sjednána ve výši 230 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné uzavřít předmětnou smlouvu co nejdříve, aby mohla pokračovat majetkoprávní příprava investiční akce. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

8. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Seloutky mezi obcí Seloutky jako dárce a Olomouckým krajem jako obdarovaným.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Seloutky se nachází v k.ú. a obci Seloutky a je zastavěn krajskou silnicí č. III/37762. Výměra pozemku navrženého k bezúplatnému nabytí z vlastnictví obce Seloutky do vlastnictví Olomouckého kraje činí 3 099 m².

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 1. 2013:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace s nabytím pozemku parc. č. 390 v k.ú. Seloutky ve vlastnictví obce Seloutky, který je zastavěn silnicí III/37762. Tento pozemek je potřebný pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 5. 2017:

Odbor majetkový, právní a správních činností od roku 2013 žádal obec Seloutky o převod pozemku parc. č. 390 ost. pl. o výměře 3 099 m² v k.ú. a obci Seloutky do vlastnictví Olomouckého kraje.

Dopisem ze dne 17. 5. 2017 obec Seloutky sdělila Olomouckému kraji, že souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku, ale až po dokončení stavby hloubkové kanalizace, proto bylo mezi Olomouckým krajem a obcí Seloutky dohodnuto, že nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/32/2017 ze dne 18. 9. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 390 ost. pl. o výměře 3 099 m² v k.ú. a obci Seloutky mezi obcí Seloutky, IČO: 00488551, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba hloubkové kanalizace kolaudována. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a obcí Seloutky, IČO: 00488551, byla uzavřena dne 15. 8. 2018.

Nyní po kolaudaci stavby hloubkové kanalizace souhlasí obec Seloutky s uzavřením darovací smlouvy.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 390 ost. pl. o výměře 3 099 m² v k.ú. a obci Seloutky, z vlastnictví obce Seloutky, IČO: 00488551, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových

důvodů. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

9. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Raškov Ves mezi Olomouckým krajem a právníckými osobami.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části silnice II/369 a k úpravě propustku v k.ú. Ruda nad Moravou. Tato část stavby byla provedena na ohlášení a nepodléhala kolaudaci. Dále došlo k realizaci stavebního objektu „SO 001, SO 102 – demolice most ev. č. 369-039 (v km 34,037), stavba propustku (II/369 – km 33,975 – 34,064)“ v k.ú. Raškov Ves. Kolaudační souhlas byl vydán dne 1. 6. 2021. Geometrické plány, kterými byly stavby zaměřeny, jsou již zapsány v katastru nemovitostí. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 7. 2020:

Na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasíme s převodem pozemku v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace do vlastnictví Olomouckého kraje a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2021:

Na základě kladného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasíme s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka/11“ – SO 001, SO 102 – demolice most ev. č. 369-039 (v km 34,037), stavba propustku (II/369 – km 33,975 – 34,064), vše v k.ú. Raškov Ves, a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 1. 2022:

Opravou silnice a propustku v k.ú. Ruda nad Moravou byl dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 723/5 ve vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace. Dle sdělení společnosti Správa železnic, státní organizace bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví Olomouckého kraje bezúplatně. Demolicí mostu a stavbou propustku v k.ú. Raškov Ves byl dotčen mimo jiné pozemek parc. č. 316/6 ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. Dle sdělení společnosti Lesy České republiky, s.p. bude předmětný pozemek převeden do vlastnictví Olomouckého kraje bezúplatně.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 723/5 ost. pl. o výměře 687 m² v k.ú. a obci Ruda nad Moravou z vlastnictví ČR – Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku

Strana 69 (celkem 76)

parc. č. 316/6 ost. pl. o výměře 152 m² v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov z vlastnictví ČR – Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

10. Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Ruda nad Moravou, k.ú. Hostice a k.ú. Dolní Bohdíkov.
--

Olomoucký kraj byl investorem části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k opravě části krajské silnice č. II/369 v k.ú. Ruda nad Moravou, k.ú. Hostice a k.ú. Dolní Bohdíkov. Stavba „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ je rozdělena na etapy. Část stavby byla realizována v roce 2018 na ohlášení stavebnímu úřadu a nepodléhala kolaudaci. Na tuto část stavby nebyl proto po její realizaci zpracován geometrický plán.

Na základě sdělení odboru investic o dokončení stavebních prací na části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ a žádosti odboru majetkového, právního a správních činností zajistila Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace geometrický plán na zaměření předmětného úseku komunikace. Geometrický plán je již zapsán do katastru nemovitostí.

Část silnice II/369 byla před cca 30 lety přeložena státními lesy z původní trasy na pozemky třetích osob, přičemž dosud nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání a sjednocení vlastnictví silnice a pozemků pod ní. Důvodem vybudování přeložky bylo vytvoření prostoru pro skládku dřeva vedle železničních kolejí. Skládka dřeva byla začátkem 90. let 20. st. stavena a v současnosti ji provozuje společnost 3E INVEST s.r.o. Původní silnice II/369, která ležela v místě skládky, byla zrušena. Stávající silnice II/369 je umístěna mimo jiné na pozemcích ve vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o. Společnost 3E INVEST s.r.o. navrhuje vzájemné vypořádání pozemků.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021 a ze dne 25. 1. 2022:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým se SSOK kladně vyjadřuje k žádosti společnosti 3E INVEST s.r.o. o vzájemné převody pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou, k.ú. Dolní Bohdíkov a k.ú. Hostice. Se stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 9. 2021:

Předmětem převodu z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o. je pozemek parc. č. 707/56 o výměře 244 m² v k.ú. Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou a pozemky parc. č. 1121/2 o výměře 2 886 m², parc. č. 1121/13 o výměře 1 139 m² a parc. č. 1122 o výměře 327 m², vše v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov. Celková výměra pozemků určených k převodu z vlastnictví kraje činí 4 596 m².

Předmětem převodu z vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje je pozemek parc. č. 295/20 o výměře 74 m² v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a pozemky parc. č. 1021/8 o výměře 6 m², parc. č. 1022/19 o výměře 1 426 m², parc. č. 1025/15 o výměře 1 051 m² a parc. č. 1028/4 o výměře 133 m², vše v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov. Celková výměra pozemků určených k převodu do vlastnictví kraje činí 2 690 m².

Předmětné pozemky s výjimkou pozemku parc. č. 1121/13 v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov, byly oceněny znaleckým posudkem č. 08-658-2021 ze dne 12. 8. 2021 zpracovaným soudním znalcem Ing. Helenou Filipovou. Dle znaleckého posudku cena úřední i obvyklá za 1 m² pozemků v k.ú. Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou a v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou činí 76,28 Kč a cena za 1 m² pozemků v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov činí 54,99 Kč.

Pozemek parc. č. 1121/13 v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov byl oceněn znaleckým posudkem č. 01-668-2022 ze dne 10. 1. 2022 zpracovaným soudním znalcem Ing. Helenou Filipovou. Dle znaleckého posudku činí cena úřední i obvyklá za 1 m² uvedeného pozemku 49,14 Kč. Pozemek byl oceněn samostatně, protože společnost 3E INVEST s.r.o. požádala o převod pozemku dodatečně, po zpracování prvního znaleckého posudku.

Úřední i obvyklá cena pozemků určených k převodu do vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o. činí 251 265 Kč.

Úřední i obvyklá cena pozemků určených k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje činí 149 499 Kč.

Společnost 3E INVEST s.r.o. uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směřovaných pozemků ve výši 101 766 Kč.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 25. 1. 2022:

U nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje lze aplikovat režim osvobození od DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemek parc. č. 707/56 o výměře 244 m² v k.ú. Ruda nad Moravou, obec Ruda nad Moravou a pozemky parc. č. 1121/2 o výměře 2 886 m², parc. č. 1121/13 o výměře 1 139 m² a parc. č. 1122 o výměře 327 m², vše v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 295/20 o výměře 74 m² v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a pozemky parc. č. 1021/8 o výměře 6 m², parc. č. 1022/19 o výměře 1 426 m², parc. č. 1025/15 o výměře 1 051 m² a parc. č. 1028/4 o výměře 133 m², vše v k.ú. Dolní Bohdíkov, obec Bohdíkov, vše ve vlastnictví společnosti 3E INVEST s.r.o., IČO: 27830829. Společnost 3E INVEST s.r.o., IČO: 27830829, uhradí Olomouckému kraji cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 101 766 Kč. Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, neboť druhá smluvní strana požaduje rychlé majetkoprávní vypořádání s ohledem na plánovanou investiční činnost na směřovaných pozemcích. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším

jednání.

11. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, a jejich části budou dotčeny připravovanou investiční akcí statutárního města Olomouc „Topolany, novostavba chodníků“.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě podalo statutární město Olomouc.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 1. 2022:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, dotčených stavbou „Topolany, novostavba chodníků“, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc.

Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků vyhotoveného na náklady statutárního města Olomouc požaduje příspěvková organizace konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc jsou realizovány průběžně.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 200 ost. pl. o výměře cca 133 m², parc. č. 343/1 ost. pl. o výměře cca 11 m², parc. č. 389/1 ost. pl. o výměře cca 286 m², parc. č. 389/2 ost. pl. o výměře cca 35 m², parc. č. 389/10 ost. pl. o výměře cca 26 m² a parc. č. 389/16 ost. pl. o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Topolany, novostavba chodníků“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, neboť statutární město Olomouc požaduje co nejrychlejší majetkoprávní vypořádání nemovitostí pro stavbu, a to s ohledem na brzké zahájení stavebních prací. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemku v

k. ú. Prostějov mezi statutárním městem Prostějov a Zemědělským družstvem Smržice jako povinnými z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“. V rámci stavby došlo k realizaci stavebních objektů „SO 301 Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“. Vodovodní řad je ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Dle geometrického plánu byly přeložkou vodovodního řadu, resp. jeho ochranným pásmem dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, obce Smržice, statutárního města Prostějov, ČR – Státního pozemkového úřadu, církví a fyzických a soukromých právnických osob, mimo jiné Zemědělského družstva Smržice.

Po dokončení stavby je nutné zřízení věcných břemen, aby mohlo dojít k převodu přeložek vodovodního řadu do vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Věcná břemena budou zřízena úplatně, s výjimkou věcného břemene v pozemcích Olomouckého kraje, a na dobu neurčitou.

Cena za zřízení věcných břemen byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4364-051/2021 ze dne 12. 10. 2021 zpracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem.

Společnost Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. a statutární město Prostějov s uzavřením smlouvy souhlasí. Ostatní vlastníci služebných pozemků se dosud nevyjádřili.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání věcných břemen podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 25. 3. 2021:

Na základě dokončení stavebních objektů v rámci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen na základě geometrických plánů.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/41/18/2022, bod 1.3. a bod 1.13., ze dne 24. 1. 2022 schválila uzavření smluv o zřízení věcného břemene ke stavbou dotčeným pozemkům **mezi statutárním městem Prostějov a Zemědělským družstvem Smržice jako povinnými z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem s tím, že věcné břemeno se statutárním městem Prostějov bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 184 008 Kč a věcné břemeno se Zemědělským družstvem Smržice bude zřízeno za jednorázovou úhradu ve výši 4 301 Kč.**

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 1. 2022:

Statutární město Prostějov požadalo Olomoucký kraj, po projednání uzavření smlouvy v orgánech Olomouckého kraje, o navýšení úhrady za zřízení věcného břemene o DPH. Zemědělské družstvo Smržice se ke zřízení věcného břemene dosud nevyjádřilo, předpokládáme však stejný požadavek na navýšení úhrady za zřízení věcného břemene o DPH. Z tohoto důvodu je nutné usnesení ze dne 24. 1. 2022 ve věci uzavření smluv o zřízení věcného břemene revokovat a přijmout usnesení nová.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje revokovat usnesení Rady Olomouckého kraje č. UR/41/18/2022, bod 1.3., ze dne 24. 1. 2022 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 5808/4, parc. č. 5809/3, parc. č. 5813/2, parc. č. 5816/2, parc.

č. 5818/2, parc. č. 5822/2 a parc. č. 7618, vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6836-10/2021 ze dne 1. 3. 2021, a k částem pozemků parc. č. 5861/6, parc. č. 5932/1, parc. č. 5954/4, parc. č. 5955/4, parc. č. 5958/4, parc. č. 5959/3 a parc. č. 7622, vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, mezi statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem a bod 1.13. ze dne 24. 1. 2022 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5823 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, mezi Zemědělským družstvem Smržice, IČO: 46991701, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem z důvodu navýšení úhrady za zřízení věcného břemene o příslušnou platnou sazbu DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 5808/4, parc. č. 5809/3, parc. č. 5813/2, parc. č. 5816/2, parc. č. 5818/2, parc. č. 5822/2 a parc. č. 7618, vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6836-10/2021 ze dne 1. 3. 2021, a k částem pozemků parc. č. 5861/6, parc. č. 5932/1, parc. č. 5954/4, parc. č. 5955/4, parc. č. 5958/4, parc. č. 5959/3 a parc. č. 7622, vše v k.ú. a obci Prostějov, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebních objektů „SO 301 – Přeložka vodovodního řadu – okružní křižovatka“ a „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu mezi statutárním městem Prostějov, IČO: 00288659, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 184 008 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5823 v k.ú. a obci Prostějov v rozsahu dle geometrického plánu č. 6839-6/2021 ze dne 1. 3. 2021, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodního řadu vybudovaného v rámci stavebního objektu „SO 302 – Přeložka vodovodního řadu – cyklistická stezka“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, mezi Zemědělským družstvem Smržice, IČO: 46991701, jako povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 4 301 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné uzavření předmětných smluv co nejdříve, aby mohlo pokračovat majetkoprávní vypořádání stavby. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

13. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj bude investorem stavby „Střední škola technická a zemědělská Mohelnice – Výstavba nových dílen“. Předmětem stavby je přeložka zařízení distribuční soustavy – rozpojovací skříně SR722 a kabelového vedení NN, které se nacházejí na předmětných částech pozemků v k.ú. Mohelnice.

Předmětné pozemky jsou v hospodaření Střední školy technické a zemědělské Mohelnice.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností obdržel žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene je stanovena na základě vnitřních oceňovacích předpisů společnosti ČEZ Distribuce a.s. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 16. 11. 2021:

Odbor školství a mládeže na základě stanoviska Střední školy technické a zemědělské Mohelnice souhlasí s umístěním zařízení distribuční soustavy – rozpojovací skříně SR722 a kabelového vedení NN na předmětných pozemcích v k.ú. Mohelnice v rámci stavby „Střední škola technická a zemědělská Mohelnice – Výstavba nových dílen“.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Olomouckým krajem, jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene na částech pozemků parc. č. st. 2240 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 2244/1 ostatní plocha, oba v k.ú. a obci Mohelnice za účelem realizace přeložky zařízení distribuční soustavy – rozpojovací skříně SR722 a kabelového vedení NN a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s vybudováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od kolaudace tohoto zařízení. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí bude hradit budoucí oprávněný.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné uzavření předmětné smlouvy co nejdříve, aby mohlo dojít k vydání stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

K – MP bere dispozice uvedné v bodech 1.–13. na vědomí.

V Olomouci dne 17. 2. 2022

.....
Igor Kraicz
předseda komise

Přílohy: Prezenční listina