



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„II/570 Slatinice – Olomouc, I. a II. etapa“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:  
Bankovní spojení:  
č.ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: PORR a.s.**

Se sídlem: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10  
**PORR a.s., Dopravní a inženýrské stavby, Oblast Morava,**  
Pavelkova 11, 779 00 Olomouc  
Zápis v OR: B 1006 vedená u Městského soudu v Praze  
IČO: 43005560  
DIČ: CZ43005560  
Zastoupený: Ing. VÁCLAVEM ŠAFÁŘEM a JANEM MUNZAREM,  
prokuristy PORR a.s.  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:  
Bankovní spojení:  
č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„II/570 Slatinice – Olomouc, I. a II. etapa“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0128918, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 10. 3. 2022.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností HBH Projekt spol. s r.o., se sídlem Kabátníkova 216/5, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 44961944 a dále dle soupisu prací. Projektovou dokumentaci zpracovala pobočka této společnosti sídlící v Olomouci na adrese Železniční 547/4A, 772 00 Olomouc.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
5. Místem plnění je silnice II/570 v extravilánu mezi obcemi Slatinice, Lutín, Hněvotín, Nedvězí a Olomouc-Slavonín. Celková délka řešeného úseku komunikace II/570 činí cca 5,88428 km. V řešeném úseku se nachází jeden most určený k rekonstrukci - most ev. č. 570 - 006.
6. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební úpravy souboru staveb tvořenými pozemními komunikacemi a mostním objektem.

Konkrétně se jedná o rekonstrukci pozemní komunikace II/570 určené k provozu automobilů a pohybu cyklistů, a rekonstrukci mostu ev. č. 570 - 006.

Členění stavby na stavební objekty:

SO 001 Příprava území

SO 002.1 Přechodné dopravní značení

SO 002.2 Opravy objízdných tras po stavbě

SO 103 Nedvězí – Hněvotín, II. etapa km 0,195 - 2,418 088

SO 104 Hněvotín – Lutín, II. etapa km 0,000 – 1,400 a 1,480 – 1,921 203  
SO 104 Hněvotín – Lutín, I. etapa km 1,400 - 1,480 (navazující komunikace na mostní objekt)  
SO 106 Lutín – Slatinice, II. etapa km 0,100 – 1,840 000  
SO 201 Most ev. č. 570-006, I. etapa  
SO Následná péče

Řešená komunikace se nachází východně od Olomouce v extravilánu mezi obcemi Slatinice, Lutín, Hněvotín a Nedvězí. Stavební úpravy komunikace spočívají v šířkové konsolidaci stávající silnice II/570 na parametry S 7,5/70 a zesílení jejich krajnic, které se místy propadají a vznikají praskliny v asfaltovém krytu. V případě neúnosného podloží je uvažováno s jeho zlepšením formou vápnění tloušťky 300 mm, s předpokládaným množstvím vápna 3%. Nezpevněná krajnice - povrch bude zpevněn v tl. 100mm materiálem vyfrézovaným z asfaltové vrstvy stávající vozovky. Povrch krajnice bude proveden ve sklonu 8% ke kraji vozovky. Řešené úseky komunikace mají délku 2223,08 m (SO 103 – Nedvězí - Hněvotín), 1921,20 m (SO 104 – Hněvotín – Lutín), 1740,00 m (SO 106 – Lutín – Slatinice).

Stávající železobetonový deskový most ev. č. II/570 je o jednom poli a slouží pro převedení silnice II/570 přes vodoteč Blata mezi obcemi Hněvotín a Lutín. Nosnou konstrukci mostu tvoří železobetonová prostá deska tloušťky 650 mm, šířka nosné konstrukce je 7,90 m. Kolmá světlost je 9,60 m, šikmá světlost a délka přemostění 10,20 m. Most je bez chodníků, na římsách je osazeno nenormové zábradelní svodidlo. Rekonstrukce mostu spočívá v odbourání a znovu provedení mostního svršku včetně bezpečnostního zařízení, dále v odbourání závěrných zídek a horní části křídel a jejich nové provedení. Povrch opěr a NK budou sanovány. Bude provedeno zpevnění podél křídel, revizní chodník podél líce opěr, revizní schodiště. Odvodnění bude řešeno podélným a příčným spádem mimo most, za koncem říms na nižší straně budou provedeny skluzy odvodnění do koryta. V rámci opravy bude provedena i změna příčného uspořádání na mostě. Nová úprava mostního svršku zahrnuje provedení nového spádového betonu, izolace a nově osazení kotveného betonového svodidla s úrovní zadržení H2 (bez říms, úprava odpovídá TP pro toto svodidlo). Nová volná šířka na mostě bude 7,46 m (cca S7,5). Při provedení klasických ŽB říms s ocelovým svodidlem by bylo nutné rozšířit NK o min. 0,60 m na 8,50 m (ze současných 7,90 m), případné zachování stávající šířky NK by vedlo k zúžení průjezdního profilu na 7,00 m. Před a za mostem na betonové mostní svodidlo navazuje ocelové svodidlo. Pod mostem bude nově proveden revizní chodník podél líce obou opěr v šířce 0,60 m z lomového kamene do betonu. Podél revizního chodníku bude provedeno zpevnění paty břehu kamenným záhozem s urovnáním líce a vyklínováním. Na základě požadavku Povodí Moravy bude dno zpevněno kamenným záhozem.

Přepokládá se souběžná realizace etap „II/570 Slatinice-Olomouc – I. etapa“ (most ev. č. 570-006 vč. navazující komunikace) a „II/570 Slatinice-Olomouc – II. etapa“ (komunikace v extravilánu).

Stavba nepředpokládá požadavek na předčasné užívání, uvedena do provozu bude po jejím kompletním dokončení.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
8. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***
- 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
  - 3.1.5.2. *dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
  - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
  - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
  - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
  - 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
  - 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
  - 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
  - 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
  - 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
  - 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### **III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 1. Předpokládaný termín zahájení: **do 45 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
- 2. Termín dokončení díla: **do 14 měsíců od zahájení prací**

**Do doby provádění díla se započítává i doba, kdy není možné provádět stavební práce z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v zimním období.**

- 3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají: „**Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.**“

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek, vyjma bodu 4.2.6 Obchodních podmínek.*

#### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH .....47 659 209,77 Kč  
21 % DPH .....10 008 434,05 Kč  
**Cena díla včetně DPH ..... 57 667 643,82 Kč**

Cena díla včetně DPH slovy:

Padesátšedmilionůšestsetšedesátšedmtisícšestsetčtyřicettří korun-českých  
osmdesát dva haléřů

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
4. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu [posta@olkraj.cz](mailto:posta@olkraj.cz) nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SPLATNOSTI FAKTUR

1. Odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek se stanoví:  
Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu.** Po dobu

prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

2. Odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek se stanoví:

Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatel, nejpozději však **do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.**

3. Odchylně od bodu 6.3.1 Obchodních podmínek se stanoví:

Splatnost faktury bude stanovena na 60 dnů od jejího doručení objednateli.

4. Každá faktura musí být **označena názvem a registračním číslem projektu:**

Název projektu: *II/570 Slatinice – Olomouc*

Registrační číslo projektu: *CZ.06.1.42/0.0/0.0/20\_118/0015567*

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VI. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).
2. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním pokládky živičných vrstev třetí osobu (poddodavatele).

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. .... se společností ..... na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*



## VIII. ODCHYLNÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA

1. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. **„Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“**
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 13. 2. 5. **„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“**
3. Smluvní strany dále odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít:  
  
5.5.1. *„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:*
  - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;***
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
  - c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
  - d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
  - e) **takto vytvořený změnový list včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.***

4. Nad rámec čl. 6, bod 6.5. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu této smlouvy, smluvní strany doplňují body 6.5.5. a 6.5.6., které nově zní:

6.5.5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH o rozdíl DPH snížena.

6.5.6. V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době účinnosti této smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

## IX. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
  - a) na částku ve výši 5 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
  - c) a bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu dokončení díla.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou – bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

6. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „**II/570 Slatinice – Olomouc, I. a II. etapa**“, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.
9. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před skončením platnosti záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky.
10. Pokud zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodlení.

## X. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen.
3. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
4. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.
5. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených

pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
7. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2033. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.
8. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli položkový rozpočet stavby ve formátu pdf v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, jako formální požadavek na zpracování nabídky. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
9. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c. řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve lhůtách splatnosti.
10. Objednatel požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
  - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, mohl-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

- b. předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
11. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění stavby vytvořit pracovní příležitost ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a zaměstnat minimálně 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce (osoba vedená v evidenci Úřadu práce) z kategorií:
- Osoby se zdravotním postižením,
  - Osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem,
  - Osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací,
  - Osoby starší 55 let,
  - Absolventi,
  - Mladí do 24 let,
  - Osoby po skončení rodičovské dovolené,
  - Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody,
  - Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů.
12. Zhotovitel je povinen uzavřít s osobou dle předchozího odstavce pracovní poměr, a to min. na dobu provádění stavby. Během realizace stavby je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele prokázat naplnění této podmínky seznamem zaměstnanců a osvědčením vystaveným Úřadem práce. V případě porušení některé ze smluvních povinností uvedených v tomto článku odst. 9.-12. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2022 ze dne 21. 3. 2022.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací

V Olomouci dne: .....

V Olomouci dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. JOSEF SUCHÁNEK**  
hejtman

.....  
**Ing. VÁCLAV ŠAFÁŘ**  
prokura

.....  
**JAN MUNZAR**  
prokura