



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu  
příspěvkových organizací Olomouckého kraje V.“**

***Část 5 - Domov Alfreda Skeneho,  
Pavlovice u Přerova***

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Zhotovitel: „SDRUŽENÍ ČAK CZ + JR STAVBY CZ“ ČAK CZ, s.r.o.

Spisová značka: C 29576 vedená u Krajského soudu v Brně

Se sídlem: Havlíčkova 2788/135, 767 01 Kroměříž

IČO: 25515608

DIČ: cz25515608

Zastoupený: Ing. ZDEŇKEM ČEVELOU, jednatelem společnosti

a

### JR stavby CZ, s.r.o.

Spisová značka: C 41039 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Olomouc - Hodolany, Hybešova 200/6, PSČ 77900

IČO: 26875080

DIČ: CZ26875080

Zastoupený: JAROSLAVEM ROSYPALEM, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

č.ú

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

Zhotovitel bere na vědomí, že projekt je spolufinancován z prostředků Evropské unie – Evropským fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí. Z tohoto důvodu jsou některá ustanovení této smlouvy o dílo přizpůsobená podmínkám poskytovatele dotace.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo:

**„Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu příspěvkových organizací Olomouckého kraje V.“**

**Domov Alfreda Skeneho, Pavlovice u Přerova**

*(dále jen „dílo“)*

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo je realizováno v rámci projektu „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu příspěvkových organizací Olomouckého kraje V.“, číslo projektu: CZ.05.1.24/0.0/0.0/20\_144/0014122, spolufinancováno Evropskou unií – Evropským fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životní prostředí (dále jen „OPŽP“).
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu Objednatele ID VZ0132715, Zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 28. 2. 2022.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované společností Uschemer s.r.o., IČO: 27768180, se sídlem Wolkerova 3058/36, 787 01 Šumperk, v 6/2020 (označené názvem: Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu příspěvkových organizací Olomouckého kraje „Domov Alfreda Skeneho, Pavlovice u Přerova“). Dílo bude dále provedeno také v souladu s územním souhlasem č. 135/2020 pod č. j. MMP/171616/2020/MF.

Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty před podpisem této smlouvy seznámil a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné



podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

5. Místem provádění díla jsou objekty p.o. – Domov Alfreda Skeneho, Pavlovice u Přerova, nacházející se na pozemku parcel. č. 253/14 v katastrálním území Pavlovice u Přerova.
6. Předmětem této smlouvy je realizace jednoduché stavby, kompletně zapuštěné pod terén. Nadzemní část pozemku bude po ukončení stavebních prací obnovena do původního stavu – zatravnění pozemku. Podrobný rozsah stavebních prací, které budou provedeny v rámci díla, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr.
7. Stavební práce budou probíhat za plného provozu příspěvkové organizace. Postup prací bude konzultován s ředitelem/ředitelkou: Mgr. Eva Machová.
8. Při prováděných pracích se musí pracovníci Zhotovitele, případně poddodavatelé řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018. (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín pro předání a převzetí staveniště: do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy
2. Termín dokončení stavebních prací: max. **do 120 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  

Cena díla bez DPH .....	1 213 242,07 Kč
21 % DPH .....	254 780,83 Kč
<b>Celkem cena díla včetně DPH .....</b>	<b>1 468 022,90 Kč</b>

Celkem cena díla včetně DPH (slovy:  
Jednmiliončtyřistašedesátosmtisícdevacetdva korun českých devadesát haléřů).



2. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a citovaného zákona. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění na vyžádání poskytne poskytovateli čestné prohlášení o účelu použití.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek se stanoví:  
Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
2. Odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek se stanoví:  
Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatel, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu na předávacím protokolu.
3. Odchylně od bodu 6.2.6. Faktury budou hrazeny do výše celkové sjednané ceny díla.
4. Každá faktura vystavená Zhotovitelem na základě této smlouvy musí být označena registračním číslem projektu: CZ.05.1.24/0.0/0.0/20\_144/0014122 a názvem projektu: „Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu příspěvkových organizací Olomouckého kraje V.“.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*



## VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele). Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy se neuplatní příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. .... se společností ....., na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši ..... mil. Kč. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
3. **Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu nejméně do 2032.** Zhotovitel je zejména povinen:
  - a. uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani





z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato delší stanovená lhůta,

- b. umožnit poskytovateli dotace (Ministerstvu Životního prostředí) nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence za účelem použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a EU),
  - c. poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace (Ministerstvu Životního prostředí) nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejících s realizací projektu,
  - d. umožnit na výzvu poskytovatele dotace (Ministerstvu Životního prostředí) kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele dotace relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky.
4. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
- a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem



vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to do 30 kalendářních dnů.

6. Objednatel požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
  - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nestanoví-li Obchodní podmínky jinak.
3. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe Zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy Zhotovitel zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Přílohy smlouvy:
  - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018“
  - Příloha č.2: „Položkový rozpočet“
  - Příloha č.3: „Harmonogram stavebních prací“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/././2022 ze dne 21. 3. 2022.





7. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman Olomouckého kraje

.....  
**Ing. ZDENĚK ČEVELA**  
jednatel společnosti ČAK CZ, s.r.o.

.....  
**JAROSLAV ROSYPAL**  
jednatel společnosti JR stavby CZ, s.r.o.