

Dodatek č. 10 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 1. 2016, dodatku č. 4 ze dne 16. 6. 2016, dodatku č. 5 ze dne 3. 5. 2017, dodatku č. 6 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 7 ze dne 8. 3. 2019, dodatku č. 8 ze dne 9. 4. 2020 a dodatku č. 9 ze dne 22. 3. 2021
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO : 60609460
DIČ : CZ60609460
bankovní spojení : Komerční banka a.s., Olomouc
č. ú. 27-4228320287/0100
zastoupený : Mgr. Daliborem Horákem, 2. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana ze dne 30. 10. 2020

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.

se sídlem : Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov
IČO : 27797660
DIČ : CZ699000899
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810
bankovní spojení : Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. [REDACTED]
zastoupená : MUDr. Jiřím Ševčíkem, předsedou představenstva a
Ing. Katarínou Bučkovou, MBA, místopředsedkyní
představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

nebo společně označené jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany se v souladu se čl. IV odst. 1 a 2 smlouvy dohodly, že roční nájemné se s účinností od **1. 1. 2022 zvyšuje** vlivem technických zhodnocení v Nemocnici Přerov – Rozšíření parkovací kapacity, 1. etapa, a v Nemocnici Šternberk – Teplovod **o 184 532,00 Kč bez DPH a snižuje** vlivem odstranění stávajícího objektu kantýny

v prostoru budoucí stavby v Nemocnici Šternberk o **2 250,00 Kč** bez DPH na výsledných **25 878 576,00 Kč** (slovy dvacetpětmilionůosmsetsedmdesátosmtisícpětsedmdesátšest korun českých) bez DPH.

II.

Výše čtvrtletní splátky v období od **1. 1. 2022** činí **6 469 644,00 Kč** (slovy šestmilionůčtyřistašedesátdevěttisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých) bez DPH splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc.

III.

Část dosavadní přílohy č. 1 Seznam nemovitostí tvořících předmět nájmu, a to část B: Areál nemocnice v Prostějově, se ruší a nahrazuje se novou částí B přílohy č. 1, jejíž obsah tvoří přílohu tohoto dodatku.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
3. Tento dodatek č. 10 smlouvy je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 10 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Toto právní jednání bylo schváleno dne 7. 3. 2022 usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/XX/XX/2022.

V Olomouci dne:

V Prostějově dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Olomoucký kraj
Mgr. Dalibor Horák, 2. náměstek hejtmána

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.
MUDr. Jiří Ševčík, předseda představenstva

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.
Ing. Katarína Bučková, MBA,
místopředsedkyně představenstva

Příloha dodatku č. 10 smlouvy o nájmu nemovitostí mezi Olomouckým krajem a AGEL Středomoravskou nemocnicí a.s.

Část B Přílohy č. 1 smlouvy o nájmu nemovitostí: Areál nemocnice v Prostějově:

- budova jiná stavba na parc. č. st. 463,
- budova garáž na parc. č. st. 464,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 465,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 466,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 467,
- budova č. p. 291, Krasice, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 511,
- budova, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 513,
- budova, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 514,
- budova, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 515,
- budova, stavba technického vybavení na parc. č. st. 516,
- budova, stavba občanského vybavení na parc. č. st. 631/1,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 821,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 822,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 823,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 824,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 825,
- budova jiná stavba na parc. č. st. 826,
- budova, stavba technického vybavení na parc. č. st. 827,

vše zapsané na LV č. 2439 pro katastrální území Krasice,

- pozemek parc. č. st. 463, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 464, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 465, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 466, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 467, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 511, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 513, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 514, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 515, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 516, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 631/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 821, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 822, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 823, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 824, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 825, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 826, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 827, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 100/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 100/5, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 100/6, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 100/7, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 100/11, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- pozemek parc. č. 100/12, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc. č. 110/3, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc. č. 110/13, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc. č. 110/14, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc. č. 110/15, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc. č. 110/46, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše zapsané na LV č. 2439 pro katastrální území Krasice,
- pozemek parc. č. 318/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- zapsaný na LV č. 687 pro katastrální území Čechovice u Prostějova.

Stavby nezapisované do katastru nemovitostí v katastrálním území Čechovice u Prostějova a Krasice:

• inv. č. 1011000	jímka pro ČOV	jiná stavba,
• inv. č. 1106400	jímka pro kotelnu	jiná stavba,
• inv. č. 1106500	oplocení	jiná stavba,
• inv. č. 1106600	komunikace	jiná stavba,
• inv. č. 1106700	terénní úpravy	jiná stavba,
• inv. č. 1106800	vodovod venkovní	jiná stavba,
• inv. č. 1106900	rozvody vytápění	jiná stavba,
• inv. č. 1107000	kanalizace venkovní	jiná stavba,
• inv. č. 1107100	rozvody el. energie	jiná stavba,
• inv. č. 1107200	rozvody slaboproud	jiná stavba,
• inv. č. 1107300	venkovní osvětlení	jiná stavba,
• inv. č. 1107400	rozvody VN	jiná stavba,
• inv. č. 1107500	rozvod plynu	jiná stavba,
• inv. č. 1107600	rozvod chl. vody	jiná stavba,
• inv. č. 1108800	chodníky	jiná stavba,
• inv. č. 1108900	kanalizace venkovní	jiná stavba,
• inv. č. 1109100	přípojka slaboproud	jiná stavba,
• inv. č. 1109300	terénní úpravy	jiná stavba,
• inv. č. 1109500	teplovodní rozvody	jiná stavba,
• inv. č. 1109600	venkovní rozvody O2	jiná stavba,
• inv. č. 1109700	rozvody vzduchotechniky	jiná stavba,
• inv. č. 1109800	rozvody el. zabezp. signalizace	jiná stavba,
• inv. č. 1109900	rozvody el. požární signalizace	jiná stavba,
• inv. č. 1110000	rozvody MaR	jiná stavba,
• inv. č. 1102000	rozvody vzduchotechniky obj. SO	jiná stavba,
• inv. č. 1110300	rozvody vzduchotechniky obj. ORL	jiná stavba,
• inv. č. 1009700	přístřešek na kola	jiná stavba,
• inv. č. 1110100	rozvody počítačové sítě	jiná stavba,
• xxxxxxxxxxxxxxxx	chodba technická	jiná stavba.