

Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Statutární město Přerov jako budoucí povinný

Stavební bytové družstvo Přerov a společnost UCED Přerov s.r.o. jako budoucí oprávnění

Olomoucký kraj jako investor

Předmět smluv: uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k.ú. a obci Přerov v souvislosti s realizací přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“

Věcná břemena budou zřízena za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Ve výše uvedených smlouvách budou uvedeny následující podmínky:

1. Olomoucký kraj je povinen do 6 měsíců od dokončení staveb předložit statutárnímu městu Přerov doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončených staveb a geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene na pozemcích včetně výkazů výměr věcných břemen.
2. V případě nesplnění povinnosti předložit doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončených staveb a geometrických plánů pro vymezení rozsahu věcného břemene na pozemcích včetně výkazů výměr věcných břemen je Olomoucký kraj povinen uhradit statutárnímu městu Přerov smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a statutární město Přerov je oprávněno opatřit si uvedené listiny na náklady Olomouckého kraje.

Řádné smlouvy o zřízení věcného břemene budou uzavřeny do 10 měsíců ode dne od dokončení staveb přeložek inženýrských sítí.

Veškeré náklady spojené s uzavřením řádných smluv o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.