



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## **„Domov na Zámečku Rokytnice – půdní vestavba (část evakuační výtah)“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:  
Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: PSS Přerovská stavební a.s.**

Se sídlem: Skopalova 2861/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov  
Zápis v OR: B 3033 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
IČO: 27769585  
DIČ: CZ27769585  
Zastoupený: Ing. Aleš Frídl, místopředseda představenstva  
Dagmar Přecechtělová, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:  
Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

Zhotovitel bere na vědomí, že projekt je spolufinancován z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci Programu: 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb. Z tohoto důvodu jsou některá ustanovení této smlouvy o dílo přizpůsobená podmínkám poskytovatele dotace.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:  
**„Domov na Zámečku Rokytnice – půdní vestavba (část evakuační výtah)“**  
(dále jen „dílo“)  
a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele VZ0127950, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 14. 12. 2021.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace ve stupni DPS zpracované Ing. arch. Jiřím Kovářičkem – Studio JKL projektový ateliér, se sídlem Hvězdne Údolí 1, Šternberk, IČO: 13001116, z 06/2018 včetně aktualizovaného soupisu prací pod s názvem „Domov na Zámečku Rokytnice – přístavba výtahu.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
5. Místem plnění je areál Domov Na Zámečku Rokytnice p.o., Rokytnice č.p.1, 751 04 Rokytnice na parcelách č.p. st.51, využívány budou i přístupové zpevněné cesty na č.p.70, 73,74 a 77 a taky 1035 vše v k.ú. Rokytnice u Přerova.
6. Předmětem díla jsou stavební práce, které řeší přístavbu výtahové šachty ve dvorní části zámku pro zajištění evakuace a požární bezpečnosti stavby a zajištění bezbariérovosti stavby dle vyhl. č.398/2009 Sb., výška přístavby nepřesáhne výšku stávajících objektů. Umístění přístavby evakuačního výtahu se nachází ve dvorní části zámku (zastavěná plocha a nádvoří). Navrhovaná přístavba evakuačního lůžkového výtahu má vnější rozměry 3,56 m x 2,44 m

a výšku + 16,62 m. Samotná výtahová šachta je navržena jako ocelová rámová konstrukce se skleněným opláštěním. Základ je navržen jako ŽB základová vana, která je zaizolovaná asfaltovými pásy proti vodě. Výtah má 4 stanice. Dle PBŘ je předepsána požární odolnost skleněných stěn, dveří i použití protipožárních nátěrů. Součástí dodávky jsou i záměny vnitřních dveří, dělicích stěn u vstupu do výtahu a blízkosti schodiště. Součástí evakuačního výtahu je i dodání záložního zdroje (UPS).

Stavba bude realizována za provozu nepřetržitě poskytující sociální služby. Zhotovitel bude mít určitá omezení provozem a povinnými ochranami kulturní památky. Stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo k negativním zásahům a narušení stavby, zahrady, komunikací a hodnotných architektonických detailů. V okolí staveniště nebudou prováděny demolice, asanace a kácení dřevin. Při provádění staveniště nedojde k záboru veřejného prostranství. Pro uložení a skladování materiálu bude využito ploch na pozemku investora (před zahájením stavby na základě dohody mezi dodavatelem a provozovatelem). Viz výkres POV.

Stavební záměr je rozdělen do 9 okruhů:

- Zajištění ochrany stromů, zeleně, pojižděných komunikací, hran a architektonických prvků na fasádě v oblastech bouracích prací. Zajištění oplocení a ohrazení nutných pracovních ploch. Vybudování zařízení staveniště.
- Bourací a demontážní práce – viditelné povrchy se budou ŘEZAT nikoliv odbourávat. Jedná se o citlivé napojení stávající a nové konstrukce (jelikož budova je kulturní památkou).
- Omezení provozu – omezování provozu ze strany zhotovitele bude možné dle vzájemné a předchozí dohody. Tyto omezení budou v průběhu výstavby různé, časově jinak trvající či akutní.
- Vlastní realizace šachty – výkopové práce – nutný odvoz zeminy z prostoru dvora. Upozorňujeme na nemožnost průjezdu nákladním automobilem a v žádném případě mixem. Průjezdy vyznačeny ve výkresu POV.
- Propojení a napojení šachty s jednotlivými patry stávající budovy a statické zajištění šachty ocelovými táhly. Součástí bude i zajištění rozkryté střechy před nepříznivým počasím.
- Práce v interiéru – zapravování ostění, osazování požárních dveří dle PBŘ a DPS, elektro práce a napojování výtahu.
- Realizace výměny asfaltového povrchu v průjezdu za žulovou kostkovou dlažbu
- Dokončovací a úklidové práce
- Výtah bude propojen i s půdním prostorem. Elektronicky bude pojezd výtahu do 4 úrovně půdy zamezen a to do doby ukončení realizace plánované vestavby v půdním prostoru.

Charakter stavby klade zvýšené nároky na provádění – stavba bude realizována za provozu v areálu kulturní památky. Areál slouží jako domov pro seniory a osoby se zdravotním postižením. Provoz bude omezen na chodbách dle vzájemných domluv s provozovatelem. Předpokládá se opatření bezpečnostní – ochrana proti zranění a ochrana proti prachu – dočasné zabezdění prostupů SDK či OSB deskami.

7. V podrobnostech předmět plnění dle předchozího odstavce odkazuje na

projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.

8. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***

- 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
- 3.1.5.2. *dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
- 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
- 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

## II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1. Termín zahájení díla: **1. 3. 2022**
- 2. Termín dokončení díla: **30. 9. 2022**
- 3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
**„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## III. CENA DÍLA

- 1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH .....10 449 854,18 Kč  
15 % DPH .....1 567 478,13 Kč  
**Cena díla včetně DPH ..... 12 017 332,31 Kč**

Cena díla včetně DPH slovy: Dvanáctmilionůsedmnácttisíctřístatřicetdva korun českých třicetjeden halér

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
4. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odchylně **od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek** se stanoví:

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu a zjišťovací protokol**. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

2. Odchylně **od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek** se stanoví:

Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatel, nejpozději však **do 15 dnů ode dne předání**

**a převzetí díla.**

3. Každý faktura musí být **označena názvem a identifikačním číslem akce ve formátu:**

Název akce: **„Domov na Zámečku Rokytnice – půdní vestavba (část evakuační výtah)“.**

**Identifikační číslo EDS akce: 013D312007101**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **V. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. .... se společností ....., na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VII. ODCHYLNÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA**

1. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. **„Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“**
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 13. 2. 5. **„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné**



**vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“**

3. Smluvní strany dále odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít:

5.5.1. „Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;**
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;
- e) takto vytvořený změnový list včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“**

4. Nad rámec čl. 6, bod 6.5. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu této smlouvy, smluvní strany doplňují body 6.5.5. a 6.5.6., které nově zní:

6.5.5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH o rozdíl DPH snížena.

6.5.6. V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době účinnosti této smlouvy je platná sazba DPH ve výši 15 %).

## VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla**, která bude vystavena:
  - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží);
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění;
  - c) a bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do uplynutí 60 dnů po termínu dokončení díla uvedeném v této smlouvě.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.
3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý i započatý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinností Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou – bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po uplynutí doby platnosti bankovní záruky.
6. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27 – 4230030297/0100 vedený u KB a.s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: **„Domov na Zámečku Rokytnice – půdní vestavba (část evakuační výtah)“**, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
7. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 6 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy.

9. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky.
10. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

## **IX. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen.
4. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
5. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.
6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli položkový rozpočet stavby ve formátu xls v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, jako formální požadavek na zpracování nabídky. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
7. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:

- a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to do 30 kalendářních dnů.
8. Objednatel požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
  - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
9. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění stavby vytvořit pracovní příležitost ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a zaměstnat minimálně 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce (osoba vedená v evidenci Úřadu práce) z kategorií:
  - Osoby se zdravotním postižením,
  - Osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem,
  - Osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací,
  - Osoby starší 55 let,
  - Absolventi,
  - Mladí do 24 let,
  - Osoby po skončení rodičovské dovolené,
  - Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody,
  - Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů.
10. Zhotovitel je povinen uzavřít s osobou dle předchozího odstavce pracovní poměr, a to min. na dobu provádění stavby. Během realizace stavby je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele prokázat naplnění této podmínky seznamem zaměstnanců a osvědčením vystaveným Úřadem práce. V případě porušení některé ze smluvních povinností uvedených v tomto článku odst. 7-10 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takové porušení.
11. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady a dokumentaci, která souvisí

s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od termínu závěrečného vyhodnocení akce, nejméně však do konce roku 2033. Zhotovitel je povinen zajistit splnění povinností uvedené v předchozí větě i svým poddodavatelům. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Ministerstvu financí a příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/x/x/202x ze dne x. x. 2022.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

### Přílohy smlouvy:

- Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
- Příloha č.2: Položkový rozpočet
- Příloha č.3: Harmonogram stavebních prací

Za Objednatele:

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Aleš Fríd**  
místopředseda představenstva

.....  
**Dagmar Přecechtělová**  
člen představenstva