



Zápis č. 6
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje

ze dne 11. 11. 2021

Přítomni:	Omluveni:
Igor Kraicz	Ing. Jitka Ivanová, DiS.
Ing. Jaroslav Kuchař	Mgr. Petr Hasala
Pavel Košutek	
Ing. arch. Pavel Grasse	
David Hošek	
Ing. Vladimír Holan	
Ing. Hana Naiclerová, MBA	
Ing. Bc. Michal Ondra	
MUDr. Rudolf Stupka	
Ing. Michaela Hrubanová	
Mgr. Karel Hošek	
Bc. František Kocourek	
Ing. Zdeněk Bartl	
Bc. Zuzana Hicks	
Jaroslav Horák	

Program:

- 1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Křelov-Břuchotín jako budoucím obdarovaným.**
- 2. Vzájemný bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Mutkov mezi Olomouckým krajem a obcí Mutkov.**
- 3. Odprodej částí pozemku v k. ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.**
- 4. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Sobotín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Sobotín jako budoucím obdarovaným.**
- 5. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.**
- 6. Odprodej pozemku v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Klubu českých turistů, odbor 112204 Modré slunce, Olomouc.**
- 7. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí bezúplatné převody pozemků v k.ú. Povel a v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.**
- 8. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice.**
- 9. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Velká Bystřice.**
- 10. Vzájemné bezúplatné převody části pozemku v k.ú. Růžov na Moravě a pozemků k.ú. Stražisko, vše obec Stražisko mezi obcí Stražisko a Olomouckým krajem.**
- 11. Odprodej části pozemku v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví XXX.**
- 12. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Osek nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcí Osek nad Bečvou.**
- 13. Směna nemovitostí v k.ú. Brodek u Prostějova, v k.ú. Bystřička I a v k.ú. Raškov Dvůr mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.**

- 14. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Troubelice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice jako budoucím obdarovaným.**
- 15. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolany.**
- 16. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ v k.ú. Olomouc-město mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.**
- 17. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Javorník – město, obec Javorník mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**
- 18. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/570 Slatinice - Olomouc“ mezi Olomouckým krajem, Ministerstvem zemědělství a právnickou osobou.**
- 19. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**
- 20. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a právnickými osobami.**
- 21. Uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku v k. ú. Drahotuše mezi Povodím Moravy, s.p. jako povinným, společností EKOLTES Hranice, a.s., jako oprávněným a Olomouckým krajem jako investorem.**
- 22. Zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/447 Strukov - Šternberk“.**
- 23. Zřízení věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/444 Šternberk – průtah“.**
- 24. Zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/444 Šternberk – průtah“.**
- 25. Zřízení věcného břemene na část pozemku v k.ú. Maršíkov, obec Velké Losiny mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra.**
- 26. Odprodej části pozemku v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.**
- 27. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

28. Odprodej části pozemku v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník do společného jmění manželů XXX.
29. Souhlas Olomouckého kraje s převzetím dluhu z kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2016/04683/OMPSČ/OSM společností NAPARIA SPORT s.r.o., IČO: 04707001.
30. Odkoupení pozemku v k.ú. Štítý – město, obec Štítý z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh.
31. Majetkoprávní vypořádání pozemku v souvislosti s realizací investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“.
32. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.
33. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“ v k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou, obec Radotín.
34. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.
35. Odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Kobeřice, obec Hradčany-Kobeřice z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/4), XXX (id. 1/4), XXX (id. 1/4), a XXX (id. 1/4) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
36. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Plumlov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Plumlov, Balkán 333.
37. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Osek nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
38. Odkoupení pozemků v k.ú. Henčlov, obec Přerov ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
39. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36620 Konice – průtah“ a „Konice – okružní křižovatka silnic II/366 x III/36620“, mezi společnostmi PRO – DOMA, SE a Olomouckým krajem – souhlas s vyřazením nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku
40. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ katastrální území Liboš.
41. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc.
42. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Uničova.

Strana 4 (celkem 74)

43. Bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. Hoštejn mezi ČR - Povodím Moravy, s.p. jako dárce a Olomouckým krajem jako obdarovaným.
44. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Nová Ves u Jeseníka, obec Hradec – Nová Ves z vlastnictví obce Hradec – Nová Ves do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
45. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
46. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.
47. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví obce Stařechovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
48. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
49. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
50. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lhota nad Moravou, obec Náklo z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
51. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Chromeč z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
52. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci „II/436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437“ k částem pozemků v k.ú. Penčice, obec Přerov mezi společnostmi GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene.
53. Směna pozemků v k.ú. Bochoř, k.ú. Dluhonice a k.ú. Předmostí mezi Olomouckým krajem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR za účelem realizace stavby „D1, 0136 Říkovice – Přerov“.
54. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/31115 Štíty ul. Nádražní“ mezi Olomouckým krajem, městem Štíty a společností KLEIN automotive s.r.o.
55. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Supíkovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a bezúplatný převod stavebního objektu z vlastnictví Olomouckého kraje, vše do vlastnictví obce Supíkovice.

- 56. Bezúplatný převod vodovodního řadu a bezúplatné zřízení věcného břemene k částem pozemků, vše v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem jako dárce a povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako obdarovaným a oprávněným z věcného břemene.**
- 57. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem a obcí Kosov.**
- 58. Různé – předkládání mapových podkladů.**

Zápis:

I. Záměry Olomouckého kraje:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Křelov-Břuchotín jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v k.ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a jeho část o výměře cca 350 m² bude dotčena stavbou chodníku (ul. Krátká). O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Křelov-Břuchotín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebné části předmětného pozemku do vlastnictví obce Křelov-Břuchotín. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemku vyhotoveného na náklady obce požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK, SÚ Olomouc.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 783/1 ost. pl. o výměře cca 350 m² v k.ú. Křelov, obec Křelov-Břuchotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Křelov-Břuchotín, IČO: 63028255. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku na ul. Krátká. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Vzájemný bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Mutkov mezi Olomouckým krajem a obcí Mutkov.

Části pozemků v k.ú. a obci Mutkov byly dotčeny investiční akcí obce „Chodník a autobusová zastávka v obci Mutkov“. O majetkoprávní vypořádání požádala obec Mutkov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 13. 2. 2018:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 480 ost. pl. o výměře cca 276 m² v k.ú. a obci Mutkov. Předmětná část pozemku bude dotčena investiční akcí obce „Chodník a autobusová zastávka v obci Mutkov“.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětný nemovitý majetek v k.ú. a obci Mutkov do vlastnictví obce Mutkov byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 28. 3. 2018 do 27. 4. 2018.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu Rady Olomouckého kraje

Strana 7 (celkem 74)

schválilo svým usnesením č. UZ/11/25/2018 ze dne 25. 6. 2018 uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 480 ost. pl. o výměře cca 276 m² v k.ú. a obci Mutkov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Mutkov, IČO: 48770485, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Chodník a autobusová zastávka v obci Mutkov“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Mutkov jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 2. 10. 2018.

Obec Mutkov po geometrickém zaměření stavby žádá o uzavření řádné darovací smlouvy, a to na části pozemku parc. č. 480 ost. pl. o celkové výměře 666 m² v k.ú. a obci Mutkov. Dále navrhuje převod částí pozemků, na kterých se nachází krajská silnice č. II/445, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků v k.ú. a obci Mutkov mezi Olomouckým krajem a obcí Mutkov.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 25. 10. 2021:

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemku, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje přijmout nový záměr Olomouckého kraje převést nemovitosti dotčené stavbou „Chodník a autobusová zastávka v obci Mutkov“ do vlastnictví obce Mutkov. Dále je potřeba schválit bezúplatné nabytí částí pozemků pod krajskou silnicí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Nepotřebné části pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 666 m² jsou zastavěny chodníky a veřejnou zelení.

Části pozemků o celkové výměře 219 m² ve vlastnictví obce Mutkov jsou zastavěny krajskou silnicí č. II/445.

Obec Mutkov s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 480 ost. pl. o celkové výměře 666 m², dle geometrického plánu č. 117-139/2020 ze dne 15. 6. 2021 pozemky parc. č. 480/2 ost. pl. o výměře 12 m², parc. č. 480/3 ost. pl. o výměře 498 m², parc. č. 480/4 ost. pl. o výměře 107 m² a parc. č. 480 díl „b“ o výměře 49 m², který se slučuje do pozemku parc. č. 498/2 ost. pl. o celkové výměře 70 m², vše v k.ú. a obci Mutkov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mutkov, IČO: 48770485. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 498/2 ost. pl. o výměře 121 m² a parc. č. 524 ost. pl. o celkové výměře 98 m², dle geometrického plánu č. 117-139/2020 ze dne 15. 6. 2021 díl „d“ o výměře 121 m² a díly „g+h“ o celkové výměře 98 m², které se slučují do pozemku parc. č. 480 ost. pl. o celkové výměře 25 332 m², vše v k.ú. a obci Mutkov, vše z vlastnictví obce Mutkov, IČO: 48770485, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Odprodej částí pozemku v k. ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. a obci Kosov a sousedí s rodinným domem a zahradou ve vlastnictví žadatele. Pan XXX žádá o odprodej částí předmětného pozemku o celkové výměře 84 m². Jedná se o zeleň před domem a pás pozemku za zahradou.

Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí, není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 2. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem částí předmětného pozemku o celkové výměře 84 m² do vlastnictví žadatele. Jedná se o část pozemku o výměře 52 m² (zeleň před plotem, za obrubou) a část o výměře 32 m² (pozemek za plotem). Předmětné části pozemku jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nepotřebné. V příloze zasíláme geometrický plán, který byl zpracován ke kolaudaci stavby „II/315 Hr. okr. Ústí nad Orlicí – Zábřeh – Leština“. Dle tohoto GP by se předmětem odprodeje měly stát pozemek parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m² a pozemek parc. č. 755/32 ost. pl. o výměře 32 m² v k.ú. a obci Kosov. Na základě kolaudačního souhlasu necháme geometrický plán zapsat a následně požádáme o majetkoprávní vypořádání uvedené stavby.

Na základě výše uvedeného **K - MP svým usnesením ze dne 31. 3. 2021 doporučila Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemku parc. č. 755 ost. pl. o celkové výměře 84 m², dle geometrického plánu č. 452–168/2020 ze dne 16. 2. 2021 pozemky parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m² a parc. č. 755/32 ost. pl. o výměře 32 m², v k.ú. a obci Kosov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Následně dne 25. 5. 2021 odbor dopravy a silničního hospodářství a Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zaslaly odboru majetkovému, právnímu a správních činností podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby „II/315 Hr. okr. Ústí nad Orlicí – Zábřeh – Leština“, kde již odprodej části předmětného pozemku (nově vzniklého pozemku parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov) do vlastnictví pana XXX nedoporučují.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství a Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 25. 5. 2021 a ze dne 23. 9. 2021:

Pozemek parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov, který se nachází za obrubou a před oplocením pana XXX z provozních důvodů nedoporučujeme odprodat. V prosinci 2020 pan Lukáš Bartoň zaslal Olomouckému kraji žádost o odkup částí pozemku parc. č. 755 ost. pl. (nyní pozemky parc. č. 755/32 a parc. č. 755/14). Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zaslala souhlasné stanovisko k jejich odprodeji, ale v současné době již nesouhlasí s odprodejem pozemku parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov. Pozemek doporučujeme ponechat ve vlastnictví Olomouckého kraje, anebo ho nabídnout obci Kosov z důvodu možného využití pro budoucí výstavbu chodníků podél silnice II/315 či uložení inženýrských sítí. V případě nezájmu ze strany obce žádáme, aby pozemek zůstal ve vlastnictví kraje.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. 10. 2021:

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 755/32 v k.ú. a obci Kosov dle znaleckého posudku č. 10-660-2021 ze dne 9. 9. 2021 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou činí 1 244 Kč.

Obec Kosov s převodem pozemku parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov do vlastnictví obce souhlasí a je součástí připravovaného majetkoprávního vypořádání nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 755/32 ost. pl. o výměře 32 m2, v k.ú. a obci Kosov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX za kupní cenu ve výši 1 244 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení pozemku parc. č. 755/14 ost. pl. o výměře 52 m2 v k.ú. a obci Kosov z důvodu jeho převodu do vlastnictví obce Kosov.

4. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Sobotín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Sobotín jako budoucím obdarovaným.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Sobotín a jejich části budou dotčeny stavbou

„Komunikace pro pěší, Sobotín“, jejímž investorem bude obec.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Sobotín.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 9. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebných částí předmětných pozemků do vlastnictví obce Sobotín. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1582/1 ost. pl. o výměře cca 2 365 m² a parc. č. 1748 ost. pl. o výměře cca 2 m², oba v k.ú. a obci Sobotín, oba z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Sobotín, IČO: 00303348. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Komunikace pro pěší, Sobotín“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov a jeho část bude dotčena stavbami chodníků, které budou realizovány ve vazbě na stavbu „III/4494 Střelice, Benkov – intravilán, úsek Střelice“, jejímž investorem je Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádalo město Uničov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části předmětného pozemku do vlastnictví města Uničova. Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání dotčeného pozemku požadujeme konzultovat se zástupcem SSOK.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem je řešeno průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 743 ost. pl. o výměře cca 784 m² v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude

uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavby chodníků. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Odprodej pozemku v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Klubu českých turistů, odbor 112204 Modré slunce, Olomouc.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. Nové Losiny, obec Jindřichov a sousedí s domem a pozemky ve vlastnictví žadatele.

O odprodej předmětného pozemku požádal Klub českých turistů, odbor 112204 Modré slunce, Olomouc, který ve své žádosti mj. uvádí: „Rádi bychom touto cestou požádali o odprodej pozemku parc. č. 2173/22 v katastrálním území Nové Losiny s celkovou výměrou 102 m². Dotčený pozemek leží mezi našimi pozemky a pozemkem obecní komunikace. Rádi bychom utvořili souvislý celek.“

Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí, není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s převodem celého pozemku parc. č. 2173/22 v k. ú. Nové Losiny, v obci Jindřichov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví Klubu českých turistů. Na části pozemku se nachází silnice III/3696 včetně silničního pomocného pozemku, pro činnost SSOK potřebná.

Převod vlastnického práva k části pozemku nedotčeného silnicí v našem hospodaření by byl možný za předpokladu, že bude provedeno geodetické zaměření a rozdělení pozemku.

V případě, že by došlo k majetkoprávnímu vypořádání v tomto úseku a byl zpracováván geometrický plán, žádáme o předložení návrhu geometrického plánu k odsouhlasení ještě před tím, než bude podán ke schválení na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk a přizvání k zaměření a vytyčení hranic převáděného pozemku.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci o návrh dělení předmětného pozemku. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace doporučuje oddělit část pozemku o šířce cca 2 m od hrany asfaltu, tj. cca 40 m² pozemku a tuto ponechat ve vlastnictví kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 2173/22 ost. pl. o výměře cca 82 m² v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví Klubu českých turistů, odbor 112204 Modré slunce,

Olomouc, IČO: 66935946, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

7. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí bezúplatné převody pozemků v k.ú. Povel a v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Povel a v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a jejich části budou dotčeny investiční akcí statutárního města Olomouce „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“.

Části nepotřebných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře cca 258 m² budou součástí místních komunikací a veřejné zeleně.

Části pozemků o celkové výměře cca 140 m² ve vlastnictví statutárního města Olomouce budou zastavěny krajskými silnicemi č. II/570 a II/435.

O uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách požádalo statutární město Olomouc.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem, a to v souvislosti s přípravou investiční akce „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 495/1 ost. pl. o výměře cca 8 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc, části pozemků parc. č. 134/14 ost. pl. o celkové výměře cca 21 m², parc. č. 601/1 ost. pl. o celkové výměře cca 54 m², parc. č. 610/3 ost. pl. o celkové výměře cca 133 m² a parc. č. 663/4 ost. pl. o výměře cca 42 m², vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Strana 13 (celkem 74)

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 134/3 ost. pl. o výměře cca 2 m², parc. č. 134/6 ost. pl. o výměře cca 19 m², parc. č. 589/2 ost. pl. o celkové výměře cca 16 m², parc. č. 589/5 ost. pl. o výměře cca 40 m², parc. č. 589/7 ost. pl. o výměře cca 25 m², parc. č. 590/1 ost. pl. o výměře cca 11 m², parc. č. 610/7 ost. pl. o výměře cca 14 m² a parc. č. 663/2 ost. pl. o výměře cca 13 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, vše z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Bezbariérová trasa Dolní Novosadská“. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice a jeho část byla zastavěna chodníkem.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Těšetice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem nepotřebné části pozemku v k.ú. Rataje u Olomouce do vlastnictví obce Těšetice.

Na území obce Těšetice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 257/1 ost. pl. o výměře 227 m², dle geometrického plánu č. 249–15/2021 ze dne 21. 5. 2021 pozemek parc. č. 257/1 díl „a“ o výměře 227 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 265/1 ost. pl. o celkové výměře 5 696 m², v k.ú. Rataje u Olomouce, obec Těšetice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Těšetice, IČO: 00299545. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Velká Bystřice.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Velká Bystřice a jeho část je zastavěna místní komunikací.

Žádost o bezúplatný převod části pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podalo město Velká Bystřice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem nepotřebné části pozemku v k.ú. a obci Velká Bystřice do vlastnictví města.

Na území města Velká Bystřice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2233/3 ost. pl. o výměře 48 m², dle geometrického plánu č. 1958–92/2021 ze dne 6. 7. 2021 pozemek parc. č. 2233/3 díl „a“ o výměře 48 m², který je sloučen do pozemku parc. č. 2147/17 ost. pl. o celkové výměře 220 m², v k.ú. a obci Velká Bystřice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Velká Bystřice, IČO: 00299651. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

10. Vzájemné bezúplatné převody části pozemku v k.ú. Růžov na Moravě a pozemků k.ú. Stražisko, vše obec Stražisko mezi obcí Stražisko a Olomouckým krajem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby „Most ev. č. 37349-9, Ptenský Dvorek“.

Výměra části pozemku v k.ú. Růžov na Moravě, zastavěného krajskou silnicí č. III/37349, navrženého k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje, činí 30 m².

V k.ú. Stražisko se na nepotřebných pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje nacházejí část břehu rybníka a veřejná zeleň. Celková výměra nepotřebných pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, navržených k bezúplatnému převodu do vlastnictví obce Stražisko, činí 133 m².

Na základě vyjádření ze dne 25. 8. 2021 obec Stražisko se vzájemnými bezúplatnými převody souhlasí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 10. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky

parc. č. 351/5 vodní plocha o výměře 123 m² a parc. č. 351/7 ost. pl. o výměře 10 m², oba v k.ú. a obci Stražisko z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Stražisko, IČO:00288829. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 607/4 ost. pl. o výměře 30 m², dle geometrického plánu č. 182-527/2020 ze dne 16. 4. 2020 pozemek parc. č. 607/4 ost. pl. o výměře 30 m², v k.ú. Růžov na Moravě, obec Stražisko z vlastnictví obce Stražisko, IČO:00288829, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Odprodej části pozemku v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví XXX.
--

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou a jeho část o výměře cca 15 m² se nachází u nemovitosti ve vlastnictví žadatele.

Dle sdělení žadatele hranice pozemku je situována v „zeleném pásu“ podél silnice v části Loučka. Jeho záměrem je vytvořit zpevněnou plochu před nemovitostí v jeho vlastnictví. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem části pozemku parc. č. 2612/1 ost. pl. v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví XXX.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 18. 8. 2021:

K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí vedeno předkupní právo pro město Lipník nad Bečvou, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – stavební zákon). Vzhledem k této skutečnosti jsme požádali město Lipník nad Bečvou o vyjádření k případnému uplatnění či neuplatnění předkupního práva.

Zastupitelstvo města Lipník nad Bečvou na svém zasedání konaném dne 21. 9. 2021 rozhodlo neuplatnit předkupní právo k pozemku parc. č. 2612/1 ost. pl. v k.ú. Loučka.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 2612/1 ost. pl. o výměře cca 15 m² v k.ú. Loučka, obec Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu

DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá XXX o zajištění geometrického plánu na oddělení požadované části pozemku a následně odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění odprodávané části pozemku. A to vše před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

K – MP předmětnou záležitost stáhla z projednávání. K – MP požaduje k projednání doložit snímek katastrální mapy se zákresem požadované části pozemku.

12. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Osek nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcí Osek nad Bečvou.
--

Předmětné nemovitosti se nacházejí v k.ú. a obci Osek nad Bečvou a byly dotčeny stavbou „Osek nad Bečvou – chodník podél sil. I/47 (etapa 6)“. Žádost o majetkoprávní vypořádání podala obec Osek nad Bečvou.

Předmětná nepotřebná část pozemku o výměře 70 m² v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Osek nad Bečvou a je zastavěna zelení v obci.

Předmětné části pozemků ve vlastnictví obce Osek nad Bečvou o výměře 29 m² jsou zastavěny krajskou silnicí III/43612.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Osek nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcí Osek nad Bečvou.

Na území obce Osek nad Bečvou se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1538 ost. pl. o výměře 70 m², dle geometrického plánu č. 1734-143/2021 ze dne 16. 9. 2021 pozemek parc. č. 1538 o výměře 70 m² v k.ú. a obci Osek nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Osek nad Bečvou, IČO: 00301680. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemků parc. č. st. 1/1 zast. pl. a nádvoří a parc. č. st. 1/2 zast. pl. a nádvoří o celkové výměře 29 m², dle geometrického plánu č. 1734-143/2021 ze dne 16. 9. 2021 pozemek parc. č. 1814 o výměře 29 m² v k.ú. a obci Osek nad Bečvou z vlastnictví obce Osek nad Bečvou, IČO: 00301680, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré

náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Směna nemovitostí v k.ú. Brodek u Prostějova, v k.ú. Bystřička I a v k.ú. Raškov Dvůr mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace provádí stavbu „Úprava svahu části sil. II/369“.

Dle vyjádření příspěvkové organizace dojde v rámci této stavby k trvalému záboru pozemků v k.ú. Hanušovice ve vlastnictví pana Jiřího Václavka. Pan Václavek nesouhlasil s odprodejem pozemků a požadoval směnu za pozemky ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu. Příspěvková organizace tedy nejdříve požádala Olomoucký kraj o odkoupení pozemků z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje tak, aby směna mezi Olomouckým krajem a panem Václavkem mohla být realizována. Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu jsou úplatné převody realizovány pouze dle § 10 ods. 2) zákona o SPÚ. Olomoucký kraj však tyto podmínky dle vyjádření Státního pozemkového úřadu nesplňuje. Jediný způsob, jak získat potřebné nemovitosti, je směna za zemědělské pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Příspěvková organizace proto předložila Státnímu pozemkovému úřadu návrh na směnu nemovitostí a ČR – Státní pozemkový úřad vyjádřil předběžný souhlas se směnou nemovitostí mezi Olomouckým krajem a ČR – Státním pozemkovým úřadem.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o výměře 3 088 m² se nacházejí v k.ú. a obci Brodek u Prostějova a jsou využívány jako orná půda.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu o výměře 403 m² se nacházejí v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička a o výměře 1 951 m² v k.ú. a obci Raškov Dvůr. Nemovitosti v k.ú. Bystřička I jsou využívány částečně jako zahrada a částečně jsou zde trvalé porosty náletových dřevin, a na nemovitostech v k.ú. Raškov Dvůr se nachází louka, trvalé travní porosty a náletové dřeviny.

Podnět k realizaci směny nemovitostí podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o následující směnu pozemků.

SSOK požaduje směnu pozemků parc. č. 1055/33 orná půda o výměře 1 902 m² a parc. č. 1021/3 orná půda o výměře 1 186 m², oba v k.ú. Brodek u Prostějova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK za pozemky parc. č. 45/10 zahrada o výměře 403 m² v k.ú. Bystřička I, parc. č. 329 trvalý travní porost o výměře 173 m², parc. č. 328 trvalý travní porost o výměře 448 m² a parc. č. 325/1 trvalý travní porost o výměře 1 330 m², vše v k.ú. Raškov Dvůr ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemky parc. č. 1021/3 orná půda o výměře 1 186 m² a parc. č. 1055/33 orná půda o výměře 1 902 m², oba v k.ú. a obci Brodek u Prostějova, oba ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 45/10 zahrada o výměře 403 m² v k.ú. Bystřička I, obec Bystřička, a pozemky parc. č. 325/1 trvalý travní porost o výměře 1 330 m², parc. č. 328 trvalý travní porost o výměře 448 m² a parc. č. 329 trvalý travní porost o výměře 173 m², vše v k.ú. Raškov Dvůr, obec Bohdíkov, vše ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, dle podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajišťuje přílohy potřebné k žádosti o směnu nemovitostí a následně požádá Státní pozemkový úřad o vyjádření k předmětné směně, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

14. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Troubelice mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice jako budoucím obdarovaným.
--

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Troubelice a jejich části budou dotčeny stavbami „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a „Komunitní centrum Troubelice“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Troubelice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků dotčených stavbami „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a „Komunitní centrum Troubelice“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice jako budoucím obdarovaným.

Návrh geometrického plánu na majetkoprávní vypořádání pozemků požaduje SSOK konzultovat se zástupcem SSOK SÚ Olomouc.

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1262/1 ost. pl. o výměře cca 16 m², parc. č. 1266 ost. pl. o výměře cca 462 m² a parc. č. 1267 ost. pl. o výměře cca 58 m², vše v k.ú. a obci Troubelice, vše mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Troubelice, IČO: 00299570, jako budoucím obdarovaným. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavby „Troubelice – Chodník kolem silnice III/31552“ a „Komunitní centrum Troubelice“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na

Strana 19 (celkem 74)

vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

15. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolany.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany a jeho části byly dotčeny stavbou „Dolany – komunikační propojení v Dolánkách“ a jsou zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o bezúplatný převod částí předmětného pozemku na základě zpracovaného geometrického plánu podala obec Dolany.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem nepotřebných částí pozemku v k.ú. Dolany u Olomouce do vlastnictví obce Dolany.

Na území obce Dolany se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1571 ost. pl. o celkové výměře 186 m², dle geometrického plánu č. 1568–138/2021 ze dne 16. 8. 2021 pozemky parc. č. 1571/4 ost. pl. o výměře 127 m² a parc. č. 1571/5 ost. pl. o výměře 59 m², v k.ú. Dolany u Olomouce, obec Dolany, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolany, IČO: 00298808. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

16. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ v k.ú. Olomouc-město mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc a jsou dotčeny stavbou „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, jejímž investorem byl Povodí Moravy, s.p. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal Povodí Moravy, s.p.

Smlouva o právu provést stavbu byla v předmětné věci uzavřena dne 23. 8. 2012. Součástí smlouvy je i závazek k majetkoprávnímu vypořádání stavby.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s majetkoprávním vypořádáním pozemků, na nichž se nacházejí protipovodňová opatření.

Cena úřední a obvyklá pozemků v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc

Strana 20 (celkem 74)

dle znaleckého posudku č. 4372-059/2021, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 13. 9. 2021, činí 344 280 Kč, tj. 2 280 Kč/m2.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 29. 9. 2021:

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

Povodí Moravy, s.p. s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr odprodat pozemky parc. č. 90/80 ost. pl. o výměře 3 m2, parc. č. 123/22 ost. pl. o výměře 56 m2 a parc. č. 124/51 ost. pl. o výměře 92 m2, vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, za kupní cenu ve výši 344 280 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

II. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Javorník – město, obec Javorník mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. v rámci rozšiřování distribuční soustavy připravuje stavbu „Javorník – Míru, č. parc. 54_3, ZZS OK, NNk, IP – 12 -8029344“. Jedná se novou elektrickou přípojkou nízkého napětí v obci Javorník pro novou výjezdovou základnu Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Přípojka bude provedena připojením na stávající nadzemní vedení NNv typu AYKY 4 x 70 do nové rozpojovací skříně SV101, kde bude nový kabel odjištěn a vyveden do výkopu do země.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene podala na základě plné moci společnost ENERGOROZVODY s.r.o.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle cenových tabulek pro zřízení věcných břemen společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Vyjádření odboru zdravotnictví ze dne 6. 10. 2021:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. V této záležitosti bylo doručeno stanovisko příspěvkové organizace, které je souhlasné.

Z hlediska poskytování zdravotní péče nemá odbor zdravotnictví připomínky k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku v k.ú. Javorník – město, obec Javorník.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na část pozemku parc. č. 54/3 ost. pl. v k.ú. Javorník – město, obec Javorník, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – kabelového vedení NN a pilíře SS200, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo

Strana 21 (celkem 74)

odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne ukončení stavebních prací na stavbě „Javorník – Míru, č. parc. 54_3, ZZS OK, NNk, IP – 12 -8029344“. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/570 Slatinice - Olomouc“ mezi Olomouckým krajem, Ministerstvem zemědělství a právníkou osobou.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“ (dále jen „stavba“).

Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/570 v trase ze statutárního města Olomouc do obce Slatinice. Trasa probíhá v intravilánech obcí Olomouc, Hněvotín, Lutín a Slatinice. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor veřejných zakázek a investic (nyní odbor investic).

Vyjádření odboru veřejných zakázek a investic (nyní odbor investic) ze dne 17. 8. 2015:

V letošním roce v rámci projektové přípravy na realizaci staveb se v současné době zapracovává projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby se na Vás obracíme se žádostí o určení pracovníka, který poskytne vzory smluv (budoucí kupní, věcná břemena, smlouva o právu provést stavbu, atd.) a budou dále spolupracovat s projektantem, který pro nás zajišťuje uzavření všech nezbytných smluv pro vydání stavebního povolení.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 9. 2021:

Součástí stavby „II/570 Slatinice – Olomouc, III. etapa“ bude mimo jiné realizace stavebního objektu „SO 505 Přeložka STL plynovodu“, kterým bude zasažen mimo jiné pozemek parc. č. 351 v k.ú a obci Lutín. Uvedený pozemek je ve vlastnictví ČR – Ministerstva zemědělství.

Pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je nezbytné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČR – Ministerstvem zemědělství jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Přeložka je vyvolaná realizací stavby.

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 351 ost. pl. v k.ú. a obci Lutín,

spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 505 Přeložka STL plynovodu“, realizované v rámci stavby „II/570 Slatinice – Olomouc“, mezi ČR – Ministerstvem zemědělství, IČO: 00020478, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2026. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

3. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími statutárního města Prostějov a obcí Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Součástí stavby bude také realizace stavebního objektu „SO 03.301 Prodloužení dešťové kanalizace“, kterým dojde k úpravě vedení dešťové kanalizace ve vlastnictví obce Malé Hradisko. Stavbou bude zasažen mimo jiné pozemek parc. č. 160/5 v k.ú. a obci Malé Hradisko v podílovém spoluvlastnictví Františka Luxe (id. 1/2) a Hany Pekáčové (id. 1/2), pozemek parc. č. 1564/1 v k.ú. a obci Malé Hradisko ve společném jmění manželů Josefa a Libuše Matonohových a pozemek parc. č. 1565/1 v k.ú. a obci Malé Hradisko ve vlastnictví Jany Mikešové.

Pro realizaci stavby a následně pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou po jejím dokončení je nezbytné uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníky předmětných pozemků jako budoucími povinnými z věcného břemene, obcí Malé Hradisko jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Prodloužení dešťové kanalizace je vyvolané realizací stavby.

Dle sdělení projektanta stavby požadují vlastníci předmětných pozemků za zřízení věcného břemene částku ve výši minimálně 2 000 Kč. Vzhledem k uvedenému navrhuje, aby věcná břemena byla zřízena za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, minimálně však ve výši 2 000 Kč.

Strana 23 (celkem 74)

Vyjádření odboru veřejných zakázek a investic (nyní odbor investic) ze dne 16. 2. 2016:

V rámci plánu investic na rok 2016 byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje schválena příprava stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Jedná se o rekonstrukci silnice II/150 v úseku od Prostějova po hranici kraje. V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dle nyní rozpracované projektové dokumentace dochází k dotčení cizích parcel s trvalým či dočasným zábořem a k nutnosti zřízení věcných břemen.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků:

- parc. č. 160/5 trvalý travní porost v k.ú. a obci Malé Hradisko, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování dešťové kanalizace na (v) předmětném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 03.301 Prodloužení dešťové kanalizace“, realizované v rámci stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“, mezi vlastníkem Františkem Luxem (id. 1/2) a vlastníkem Hanou Pekáčovou (id. 1/2), jako budoucími povinnými z věcného břemene, obcí Malé Hradisko, IČO: 00288454 jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem,

- parc. č. 1564/1 zahrada v k.ú. a obci Malé Hradisko, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování dešťové kanalizace na (v) předmětném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 03.301 Prodloužení dešťové kanalizace“, realizované v rámci stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“, mezi vlastníky manželi Josefem a Libuší Matonohovými, jako budoucími povinnými z věcného břemene, obcí Malé Hradisko, IČO: 00288454 jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem,

- parc. č. 1565/1 orná půda v k.ú. a obci Malé Hradisko, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování dešťové kanalizace na (v) předmětném pozemku a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 03.301 Prodloužení dešťové kanalizace“, realizované v rámci stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“, mezi vlastníkem Janou Mikešovou, jako budoucím povinným z věcného břemene, obcí Malé Hradisko, IČO: 00288454 jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů pro oceňování majetku, účinných ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, minimálně však ve výši 2 000 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Strana 24 (celkem 74)

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ mezi Olomouckým krajem, statutárním městem Přerov a právníckými osobami.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ (dále jen „stavba“). Stavba sestává z vybudování spirálové pětiramenné a čtyřramenné okružní křižovatky, z přeložky silnic II/434, II/150, II/436 a úpravy silnice III/04721.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Vyjádření odboru investic ze dne 15. 2. 2018:

V rámci plánu realizace investic na rok 2018, schváleného Zastupitelstvem Olomouckého kraje, se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby žádáme o zajištění smluv nezbytných pro vydání územního a stavebního povolení.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 9. 2021:

Stavba bude umístěna v zastavěném území města Přerov a vyžádá si realizaci přeložek inženýrských sítí. V tohoto důvodu vyvstala nutnost uzavřít smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na umístění inženýrských sítí mezi vlastníky pozemků jako budoucími povinnými, vlastníky a správci sítí jako budoucími oprávněnými a Olomouckým krajem jako investorem.

Přeložkami inženýrských sítí budou dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví statutárního města Přerova. Na pozemcích města budou realizovány mimo jiné stavební objekty „SO 331 – Přeložka kanalizace VaK 800x1200 v ul. Tovární“, „SO 332 – Přeložka kanalizace VaK 1200x800 v ul. Kojetínská“, „SO 340 – Přeložka vodovodu VaK DN200 v ulici Tovačovská“, „SO 342 – Přeložka vodovodu VaK DN100 v km 1.140 sil. II/150“, „SO 343 – Přeložka vodovodu VaK DN100 v km 0.950 sil. II/150“, „SO 344 – Přeložka vodovodu VaK DN150 v ul. Tovární“ a „SO 345 – Přeložka vodovodu VaK DN400 v okružní křižovatce u pekárny“, „SO 333 – Přeložka kanalizace PEGAS-SLUŽBY“, „SO 410 – Přeložka VN ČEZ č.1“, „SO 412 – Přeložka VN ČEZ č.3“, „SO 413 – Přeložka VN ČEZ č.4“, „SO 414 – Přeložka VN ČEZ č.5“, „SO 417 – Přeložka VN ČEZ č.8“, „SO 430 – Přeložka NN ČEZ č.1“, „SO 431 – Přeložka NN ČEZ č.2“, „SO 432 – Přeložka NN ČEZ č.3“, „SO 434 – Přeložka NN ČEZ č.5“, „SO 435 – Přeložka NN ČEZ č.6“, „SO 437 – Přeložka NN ČEZ č.8“, „SO 476 – Přeložka optického kabelu NEJ.CZ“, „SO 477 – Přeložka sdělovacího kabelu NEJ.CZ“ a „SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet“.

Věcná břemena se statutárním městem Přerov budou zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Přeložkou STL plynovodu – „SO 501 Přeložka plynovodu GasNet“ budou dotčeny také pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic a Správy železnic, státní organizace.

Věcné břemeno s ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou v souladu s platným ceníkem Ředitelství silnic a dálnic

Strana 25 (celkem 74)

ČR, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Věcné břemeno se Správou železnic, státní organizací bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Úhrady za zřízení věcných břemen budou před zahájením a v průběhu stavby financovány z rozpočtu odboru investic. Úhrady za zřízení věcných břemen budou po stavbě financovány z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností.

Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen, protože je investorem stavby, která nutnost přeložení inženýrských sítí vyvolala.

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou uvedeny v příloze č. 01 návrhu usnesení.

Vyjádření odboru investic ze dne 18. 10. 2021:

Odbor investic souhlasí s uzavřením níže uvedených smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene - služebnosti v souvislosti s realizací přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“. Uvedené smlouvy jsou nutné k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro tuto připravovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků:

- parc. č. 1042/1 ost. pl., parc. č. 4975 ost. pl., parc. č. 4978/4 ost. pl., parc. č. 5050/1 ost. pl. a parc. č. 5067 ost. pl., vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích kanalizaci a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, modernizací, zlepšením kapacity, rekonstrukcí a odstraněním kanalizace vybudované v rámci staveb „SO 331 – Přeložka kanalizace VaK 800x1200 v ul. Tovární“ a „SO 332 – Přeložka kanalizace VaK 1200x800 v ul. Kojetínská“, realizovaných v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO: 47674521, jako budoucím oprávněným z věcného břemene,

- parc. č. 930 zast. pl. a nádvoří, parc. č. 994/17 ost. pl., parc. č. 1006/2 ost. pl., parc. č. 1018/1 ost. pl., parc. č. 1042/1 ost. pl., parc. č. 4975 ost. pl., parc. č. 4978/4 ost. pl., parc. č. 5050/1 ost. pl., parc. č. 5067 ost. pl., parc. č. 5072/8 ost. pl., parc. č. 5072/9 ost. pl., parc. č. 5738/1 ost. pl., parc. č. 5745/1 ost. pl., parc. č. 5746/1 ost. pl., parc. č. 5751 ost. pl., parc. č. 5826/5 ost. pl. a parc. č. 6857/2 ost. pl., vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích vodovodní řad a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, modernizací, zlepšením kapacity, rekonstrukcí a odstraněním vodovodního řadu vybudovaného v rámci staveb „SO 340 – Přeložka vodovodu VaK DN200 v ulici Tovačovská“, „SO 342 – Přeložka vodovodu VaK DN100 v km 1.140 sil. II/150“, „SO 343 – Přeložka vodovodu VaK DN100 v km 0.950 sil. II/150“, „SO 344 – Přeložka vodovodu VaK DN150 v ul. Tovární“ a „SO 345 – Přeložka

vodovodu VaK DN400 v okružní křižovatce u pekárny“, realizovaných v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IČO: 47674521, jako budoucím oprávněným z věcného břemene,

a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby kanalizace a stavby vodovodního řadu. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5072/8 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětném pozemku kanalizaci a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, modernizací, zlepšením kapacity, rekonstrukcí a odstraněním kanalizace vybudované v rámci stavby „SO 333 – Přeložka kanalizace PEGAS-SLUŽBY“, realizovaných v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností PEGAS-SLUŽBY a.s., IČO: 26841690, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby kanalizace. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 994/17 ost. pl., parc. č. 994/18 ost. pl., parc. č. 1042/1 ost. pl., parc. č. 4973/14 ost. pl., parc. č. 4973/16 ost. pl., parc. č. 4974 ost. pl., parc. č. 4978/4 ost. pl., parc. č. 5050/1 ost. pl., parc. č. 5067 ost. pl., parc. č. 5072/8 ost. pl., parc. č. 5746/3 ost. pl., parc. č. 5747/1 orná půda, parc. č. 5747/3 ost. pl., parc. č. 5751 ost. pl., parc. č. 5826/5 ost. pl., parc. č. 5950/1 zahrada, parc. č. 6026/6 ost. pl., parc. č. 6032 ost. pl., parc. č. 6033 orná půda, parc. č. 6857/2 ost. pl. a parc. č. 7289/2 ost. pl., vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích kabelové vedení VN a kabelové vedení NN a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s rekonstrukcí a

odstraněním kabelového vedení VN a kabelového vedení NN vybudovaného v rámci staveb „SO 410 – Přeložka VN ČEZ č.1“, „SO 412 – Přeložka VN ČEZ č.3“, „SO 413 – Přeložka VN ČEZ č.4“, „SO 414 – Přeložka VN ČEZ č.5“, „SO 417 – Přeložka VN ČEZ č.8“, „SO 430 – Přeložka NN ČEZ č.1“, „SO 431 – Přeložka NN ČEZ č.2“, „SO 432 – Přeložka NN ČEZ č.3“, „SO 434 – Přeložka NN ČEZ č.5“, „SO 435 – Přeložka NN ČEZ č.6“, „SO 437 – Přeložka NN ČEZ č.8“, realizovaných v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby kabelového vedení VN a kabelového vedení NN. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 994/17 ost. pl., parc. č. 1006/2 ost. pl., parc. č. 1018/1 ost. pl., parc. č. 4975 ost. pl., parc. č. 4978/4 ost. pl., parc. č. 5072/8 ost. pl., parc. č. 5072/9 ost. pl., parc. č. 6034/6 ost. pl. a parc. č. 6857/2 ost. pl, vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích optický kabel a sdělovací kabel a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, úpravami, modernizací, zlepšením kapacity, rekonstrukcí a odstraněním optického kabelu a sdělovacího kabelu vybudovaných v rámci staveb „SO 476 – Přeložka optického kabelu NEJ.CZ“ a „SO 477 – Přeložka sdělovacího kabelu NEJ.CZ“, realizovaných v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností Nej.cz s.r.o., IČO: 03213595, jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby optického kabelu a sdělovacího kabelu. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 1042/1 ost. pl., parc. č. 5738/1 ost. pl., parc. č. 5744/1 ost. pl., parc. č. 5745/1 ost. pl., parc. č. 5746/1 ost. pl., parc. č. 5746/3 ost. pl., parc. č. 5747/1 orná půda, parc. č. 5747/3 ost. pl., parc. č. 5747/13 ost. pl., parc.

Strana 28 (celkem 74)

č. 5751 ost. pl., parc. č. 5752 ost. pl. a parc. č. 5826/5 ost. pl., vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet“, realizovaného v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi statutárním městem Přerov, IČO: 00301825, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby plynárenského zařízení, nejpozději však do 31. 12. 2026. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 1042/5 ost. pl., parc. č. 5744/4 ost. pl., parc. č. 5747/19 orná půda, parc. č. 5826/1 ost. pl. a parc. č. 5826/4 ost. pl., vše v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky a na část komunikace I/55 v souvislosti se uložením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet“, realizovaného v rámci stavby „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic, IČO: 65993390, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 10 měsíců od dokončení stavby plynárenského zařízení, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu stanovenou v souladu s platným ceníkem Ředitelství silnic a dálnic ČR, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 5755/2 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětném pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se uložením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 501 – Přeložka plynovodu GasNet“, realizovaného

Strana 29 (celkem 74)

v rámci stavby „III/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, mezi Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako budoucím povinným z věcného břemene, společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Olomouckým krajem jako investorem. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu se stavbou nebo jiného dokladu, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu výši 10 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

5. Uzavření trojstranné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku v k. ú. Drahotuše mezi Povodím Moravy, s.p. jako povinným, společností EKOLTES Hranice, a.s., jako oprávněným a Olomouckým krajem jako investorem.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „III/44029 Drahotuše – průtah“, jejímž obsahem byla rekonstrukce silnice III/44029 v obci Drahotuše. V rámci stavby došlo mimo jiné k realizaci stavebního objektu „SO 405 – Ochrana VO“ – ochrana veřejného osvětlení na části předmětného pozemku v k. ú. Drahotuše, který je ve vlastnictví ČR - Povodí Moravy, s.p.

Za účelem vybudování stavebního objektu „SO 405 – Ochrana VO“ – ochrana veřejného osvětlení byla uzavřena dne 24. 6. 2015 trojstranná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části předmětného pozemku v k.ú. Drahotuše, mezi Povodím Moravy, s.p. jako budoucím povinným, společností EKOLTES Hranice, a.s., jako budoucím oprávněným a Olomouckým krajem jako investorem. Olomoucký kraj se v této smlouvě zavázal uhradit veškeré náklady na zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad.

Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 20. 9. 2021:

Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti je stanovena v částce, která je zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a to výnosovou metodou jako pětinásobek ročního užítku (ročního nájemného), vynásobeného rozsahem věcného břemene včetně ochranného pásma. Roční užitek je stanoven analogicky dle cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p. na částku 21,9 Kč/m2/rok. Celková plocha záboru předmětného pozemku činí 12 m2 x 21,9 Kč/m2/rok x 5 let a tedy celková částka za zřízení věcného břemene činí jednorázovou úhradu ve výši 1 314 Kč, navýšenou o platnou sazbu DPH.

Celková částka na zřízení věcného břemene k části pozemku v k.ú. Drahotuše bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 2842/8 v k. ú. Drahotuše, obec Hranice spočívajícího v právu umístění, provozování, opravy, kontroly a demontáže kabelu NN veřejného osvětlení jako stavební objekt „SO 405 – Ochrana VO“ vybudovaného v rámci stavby „III/44029 Drahotuše - průtah“ na předmětném pozemku a dále v právu

vstupu a vjezdu oprávněného nebo jím pověřených fyzických osob či právnických osob na předmětný pozemek, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1101-2118/2020 ze dne 10. 7. 2020, mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným, společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, jako oprávněným a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu určitou, tj. po dobu životnosti stavby, a za jednorázovou úhradu ve výši 1 314 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí.

6. Zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/447 Strukov - Šternberk“.

Po dokončení stavby „II/447 Strukov - Šternberk“, jejímž investorem byl Olomoucký kraj, je nutné zřízení věcných břemen, neboť došlo k realizaci stavebního objektu „SO 301 Dešťová kanalizace Žerotín“, který byl převeden do vlastnictví obce Žerotín.

Stavební objekt dešťové kanalizace se dotkl mimo jiné pozemku ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.

Cena za zřízení věcného břemene je určena na základě znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem pod č. 7935-66/2021 ze dne 1. 9. 2021.

Vyjádření odboru investic ze dne 17. 5. 2021:

Na základě dokončení stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ Vás žádáme v rámci majetkoprávního vypořádání o zřízení věcných břemen dle dopracovaného geometrického plánu.

Lesy České republiky s.p. souhlasí se zřízením věcných břemen.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemku parc. č. 590 v k.ú. a obci Žerotín v rozsahu dle geometrického plánu č. 284-2021_003 ze dne 24. 3. 2021, ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku dešťovou kanalizaci mezi ČR – Lesy České republiky, s.p., jako povinným z věcného břemene, obcí Žerotín, IČO: 00299758, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 107 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

7. Zřízení věcného břemene v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/444 Šternberk – průtah“.

Po částečném dokončení stavby „II/444 Šternberk - průtah“, jejímž investorem je Olomoucký kraj je nutné zřízení věcného břemene, neboť došlo k realizaci stavebního objektu „SO 501 Přeložka STL plynovodu“. V rámci tohoto stavebního objektu provedla společnost GasNet, s.r.o. stavbu plynárenského zařízení pod č. stavby 8800086712. Žádost o zřízení věcného břemene podala společnost GIS – Stavinex a.s., která zastupuje společnost GasNet, s.r.o.

Tato stavba se dotkla pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje. K předmětné stavbě byla mezi Olomouckým krajem a společností GasNet, s.r.o. uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2017/02981/OMPSČ/OSB dne 2. 10. 2017.

Cena za zřízení věcného břemene byla dohodnuta ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jako jednorázová úhrada ve výši 500,- Kč navýšená o příslušnou platnou sazbu DPH. Náklady na zřízení věcného břemene dle předmětné smlouvy jdou k tíži povinného.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 9. 2021:

Na základě dokončení stavebních objektů v rámci stavby „II/444 Šternberk - průtah“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen dle geometrických plánů.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 2961/1 ost. pl. v k.ú. a obci Šternberk v rozsahu dle geometrického plánu č. 4901-60/2020 ze dne 15. 12. 2020, ve vlastnictví Olomouckého kraje, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku plynovod mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Povinný uhradí cenu za zřízení věcného břemene a veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

8. Zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/444 Šternberk – průtah“.
--

Po částečném dokončení stavby „II/444 Šternberk - průtah“, jejímž investorem je Olomoucký kraj, je nutné zřízení věcných břemen, neboť došlo k realizaci stavebních objektů „SO 451 Veřejné osvětlení“, „SO 305 Kanalizace“ a „SO 302 D1, 303 D2, 304 D3 Dešťová kanalizace“. Veřejné osvětlení a dešťová kanalizace budou převedeny do vlastnictví města Šternberk a kanalizace je ve vlastnictví společnosti VHS Sitka, s.r.o.

Tyto stavební objekty se dotkly mimo jiné pozemků ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Cena za zřízení věcných břemen, kde je Ředitelství silnic a dálnic ČR, povinným z věcného břemene, je určena dle znaleckých posudků vypracovaných soudním znalcem Ing. Janem Dostálem ze dne 30.8.2021 a 18.10.2021. Cena za zřízení věcného

břemene pro stavební objekt veřejného osvětlení činí 14 826 Kč, cena za zřízení věcného břemene pro stavební objekt kanalizace činí 14 404 Kč a cena za zřízení věcného břemene pro stavební objekt dešťové kanalizace činí 10 800 Kč. Celková cena za zřízení věcných břemen činí 40 030,- Kč. Tato částku bude navýšena o příslušnou platnou sazbu DPH.

Věcné břemeno bude zřízeno po dobu životnosti staveb.

Vyjádření odboru investic ze dne 29. 3. 2021:

Na základě dokončení stavebních objektů v rámci stavby „II/444 Šternberk - průtah“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen dle geometrických plánů.

Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlasí se zřízením věcného břemene.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 2214/2 ost. pl. v k.ú. a obci Šternberk v rozsahu dle geometrického plánu č. 4932-49/2019 ze dne 1. 2. 2021, ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku kanalizaci mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, jako povinným z věcného břemene, společností VHS Sitka, s.r.o, IČO: 47150891, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno po dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 14 404 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Investor uhradí cenu za zřízení věcného břemene a veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemků parc. č. 2214/1 ost. pl. a parc. č. 2214/2 ost. pl., oba v k.ú. a obci Šternberk v rozsahu dle geometrického plánu č. 4938-49/2019 ze dne 23. 2. 2021, ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích veřejné osvětlení mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO:65993390 jako povinným z věcného břemene, městem Šternberk, IČO: 00299529, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno po dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 14 826 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Investor uhradí cenu za zřízení věcného břemene a veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 2214/2 ost. pl. v k.ú. a obci Šternberk v rozsahu dle geometrického plánu č. 4934-49/2019 ze dne 11. 2. 2021, ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích dešťovou kanalizaci mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO:65993390 jako povinným z věcného břemene, městem Šternberk, IČO: 00299529, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno po dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 10

800 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Investor uhradí cenu za zřízení věcného břemene a veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

9. Zřízení věcného břemene na část pozemku v k.ú. Maršíkov, obec Velké Losiny mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Maršíkov, obec Velké Losiny a v jeho části je umístěna elektrická přípojka NN. Tato přípojka byla v roce 2006 realizována v souvislosti s vybudováním příslušného stanoviště základnové stanice národní digitální sítě PEGAS, jejímž investorem je ČR – Ministerstvo vnitra. Přípojka byla do předmětného pozemku umístěna se souhlasem předchozího vlastníka pozemku (ČR – ÚZSVM). Olomoucký kraj pozemek bezúplatně nabyl z vlastnictví státu v roce 2010.

O bezúplatné zřízení věcného břemene – služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě požádalo Olomoucký kraj Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 9. 2021:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, (dále jen „SSOK“) obdržela 24.8.2021 dne žádost o uzavření bezúplatné Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě -elektrická přípojka NN uložená do pozemku p.č. 853/1 v k.ú. Maršíkov obec Velké Losiny ze strany Zařízení služeb pro Ministerstva vnitra.

SSOK souhlasí se zřízením věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na části pozemku p.č. 853/1 v k. ú. Maršíkov v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 148-379/2006 ze dne 2.11.2006, spočívající v právu uložení elektrické přípojky NN a umožnění vstupu na pozemek za účelem prohlídky, opravy nebo údržby.

Žádáme, aby smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti obsahovala také ujednání, že oprávněný vlastník inženýrské sítě před prováděním oprav a údržby vždy oznámí SSOK vstup na shora uvedený pozemek a po skončení prací měl povinnost pozemek uvést do předchozího stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné nemovitosti.

Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný zvěcného břemene - služebnosti či jím pověřená osoba i bez předchozího projednání; SSOK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

SSOK jako hospodář se svěřeným majetkem Olomouckého kraje je oprávněna uzavírat Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností pouze úplatně a to v souladu se SM 46-2014 Postupy a podmínky při uzavírání smluv a stanovení náhrad za užívání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje spravovaných SSOK. Z tohoto důvodu vám postupujeme k vyřízení žádost o uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě

Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na část pozemku parc. č. 853/1 ost. pl. v k.ú. Maršíkov, obec Velké Losiny v rozsahu dle geometrického plánu č. 148 - 379/2006 ze dne 2. 11. 2006, spočívajícího v právu umístění a provozování kabelové elektrické přípojky NN, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra, IČO: 67779999, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

III. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej části pozemku v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k. ú. Mírovský Grunt, obec Mírov a sousedí s domem a pozemky ve společném jmění žadatelů.

Manželé XXX žádají o odkoupení části předmětného pozemku o výměře cca 68 m² za účelem realizace přístavby ke stávajícímu rekreačnímu objektu a jeho přizpůsobení trvalému bydlení.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 168/2 ost. plocha o výměře cca 68 m² v k. ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví manželů XXX. Předmětná část pozemku tvoří součást silnice 111/3'1520, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti manželů XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 168/2 ost. pl. o výměře cca 68 m² v k.ú. Mírovský Grunt, obec Mírov z důvodu potřeby předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.

2. Odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Hranice. Jedná se o pozemek s bytovým domem z roku 1910 a zahradu. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce střechy a výměna oken a dveří. V domě se nacházejí tři byty, a to 2+1 o velikosti 58,29 m², 2+1 o velikosti 68,86 m² a 3+1 o velikosti 82,63 m². Každý byt má samostatné plynové vytápění (kotel).

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny s panem XXX, panem XXX a panem XXX.

Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice dle znaleckého posudku č. 1049/19 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 29. 4. 2019 činí 5 163 140 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 900 000 Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 28. 11. 2018:

Obdrželi jsme požadavek Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o odprodej obytného domu v Hranicích na ulici Tyršova č.p. 600, který stojí na pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², a pozemku parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice.

Odbor dopravy a silničního hospodářství k prodeji předmětných nemovitostí nemá připomínky.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací k prodeji předmětných nemovitostí také nemá připomínky. Ze znalosti náplně hlavní činnosti příspěvkových organizací Olomouckého kraje se nedá předpokládat, že by některá z příspěvkových organizací Olomouckého kraje potřebovala k zajištění své hlavní činnosti bytový dům. Tímto Vás žádáme o zajištění všech potřebných náležitostí a zajištění prodeje předmětných nemovitostí.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 2. 5. 2019:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 1. 2019:

Na základě a v intencích usnesení K – MP odbor majetkový, právní a správních činností požádal nájemce bytů o vyjádření k návrhům na odprodej nemovitostí do jejich podílového spoluvlastnictví, popřípadě k odprodeji bytových jednotek a příslušných spoluvlastnických podílů k domu a pozemkům.

Manželé XXXi mají zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem.

Manželé XXX mají zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem.

Manželé XXX mají zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 k předmětným nemovitostem i o odkoupení bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích.

Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/3), manželů XXX (id. 1/3) a manželů XXX (id. 1/3) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Strana 36 (celkem 74)

Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 5. 2019 do 27. 6. 2019 a. V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel připomínky manželů XXX.

Vyjádření manželů XXX ze dne 24. 6. 2019:

Zasíláme Vám vyjádření na nabídku odkupu nemovitosti – pozemku parc. č. 675, jehož součástí je rodinný dům č. p. 600 v k. ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje. Vámi zasláná nabídka kupní ceny je příliš vysoká a pro nás nereálná. Pokud by se jednalo o snížení ceny nebo o odkup jen bytové jednotky, měli bychom další zájem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 8. 2019:

Olomoucký kraj dopisy ze dne 27. 5. 2019 informoval všechny nájemce bytů o přijatém záměru Olomouckého kraje odprodat předmětnou nemovitost do jejich podílového spoluvlastnictví (každému id. 1/3). K výše uvedenému záměru vznesli připomínky manželé XXX, nájemníci dalších dvou bytů se k záměru nevyjádřili.

K – MP svým usnesením ze dne 3. 9. 2019 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat manžele XXX a manžele XXX o předběžné vyjádření k návrhům:

a) zda mají zájem o odkoupení předmětné nemovitosti do jejich podílového spoluvlastnictví (každý id. 1/2) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč.

b) zda mají zájem o odkoupení jimi užívané bytové jednotky včetně podílu na společných částech domu a pozemku za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 2. 2020:

Na základě a v intencích usnesení Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností dopisy ze dne 24. 9. 2019 požádal manžele Krejčí a manželé Mácovy o předběžné vyjádření k výše uvedeným návrhům. Manželé XXX dne 6. 10. 2019 e-mailem sdělili, že z finančních důvodů nemají zájem ani o jednu navrhovanou variantu odprodeje.

Manželé Krejčí na žádost o vyjádření nereagovali, a proto jim byla žádost zaslána opětovně dne 4. 12. 2019. Do dnešního dne ani na tuto žádost nereagovali.

Rada Olomouckého kraje na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností svými usneseními ze dne 9. 3. 2020:

1. vzala na vědomí připomínky manželů XXX k záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do podílového spoluvlastnictví manželů XXX (id. 1/3), manželů XXX (id. 1/3) a manželů XXX (id. 1/3) za celkovou kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč.

2. schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic

Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši 4 900 000 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Záměr Olomouckého kraje odprodat předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Hranice byl opakovaně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínech od 16. 3. 2020 do 15. 5. 2020, od 5. 6. 2020 do 3. 8. 2020, od 24. 9. 2020 do 23. 11. 2020 a od 7. 1. 2021 do 8. 3. 2021. V průběhu zveřejnění se žádný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky. Nájemníci bytů byli o zveřejnění záměrů vždy písemně informováni. Záměr byl opakovaně zveřejněn i v měsíčníku Krajánek.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 5. 2021:

Vzhledem k dosavadním bezúspěšným řízením o odprodeji předmětných nemovitostí odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí a následně obeslat realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu ve výši stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje vyzvat k podání cenových nabídek tyto realitní kanceláře: Hanáckou realitní kancelář spol. s r.o., Riegrova 373/6, Olomouc, IČ: 16626231, A – City spol. s r.o., Cejl 66, Brno, IČO: 26931826, PROFI HOLDING a.s., Sokolská 586/7, Olomouc, IČO: 28565738, PATRIOT reality, spol. s r.o., Horní náměstí 368/4, Olomouc, IČ: 26801451, M & M reality holding a.s., Krakovská 1657/2, Praha 1, Nové Město, IČO: 27487768, KRYL Reality s.r.o., M. R. Štefánika 318/1, Šumperk, IČO: 04785401, NEXT REALITY GROUP a.s., Anglická 583/11, 120 00 Praha 2, IČO: 24671614, Czech Trend s.r.o., Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc, IČO: 26866692.

K – MP následně provede vyhodnocení cenových nabídek a projedná návrhy na schválení minimální kupní ceny předmětných nemovitostí, na přijetí záměru Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za minimální kupní cenu ve výši rovnající se ceně stanovené aktualizovaným znaleckým posudkem a na schválení realitní kanceláře, která předloží nejvýhodnější cenovou nabídku, jako zprostředkovatele odprodeje předmětných nemovitostí.

Následně navrhujeme opětovně zveřejnit záměr Olomouckého kraje odprodat tento nepotřebný pozemek, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, za minimální kupní cenu stanovenou aktualizovaným posudkem.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje K – MP souhlasit s navrženým postupem při odprodeji pozemku parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č. p. 600, rod. dům, a pozemek parc. č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m², vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí aktualizaci znaleckého posudku na

ocenění předmětných nemovitostí a obešle realitní kanceláře s žádostí o zaslání cenových nabídek na zprostředkování odprodeje předmětných nemovitostí za minimální kupní cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku a poté záležitost odprodeje předmětných nemovitostí předloží K – MP k opětovnému projednání.

K - MP po projednání svými usneseními ze dne 11. 5. 2021:

1. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností zajistit aktualizaci znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí jako celku a dále ocenění jednotlivých bytových jednotek včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to pouze v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů.

2. doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat město Hranice o vyjádření k návrhu na odkoupení předmětných nemovitostí jako celku, a to za cenu dle aktualizovaného znaleckého posudku.

Po obdržení znaleckých posudků a vyjádření města Hranice k návrhu na odkoupení nemovitostí bude celá záležitost předložena K - MP k opětovnému projednání.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno jako celek) dle znaleckého posudku č. 1107/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 5 151 740 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 5 076 350 Kč.

Úřední cena předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Hranice (oceněno za jednotlivé bytové bytové jednotky včetně podílů na společných částech domu a pozemcích, a to v závislosti na podlahových plochách jednotlivých bytů) dle znaleckého posudku č. 1109/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 7. 2021 činí 4 849 270 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož posudku činí 4 841 870 Kč.

Vyjádření města Hranice ze dne 25. 10. 2021:

Zastupitelstvo města Hranic dne 21.10.2021 usnesením č. 594/2021 – ZM 26 pod bodem 1. projednalo Vaši nabídku k odkoupení pozemků parc. č. st. 675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 746 m², jehož nedílnou součástí je stavba Hranice I - Město č.p. 600, rodinný dům a parc.č. 2282/2 zahrada o výměře 170 m² vše v k.ú. Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, IČO 60609460, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace IČO 70960399, se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc do vlastnictví města Hranic za kupní cenu 5 076 350 Kč a pod bodem č. 2 pověřilo 2.místostarostu k projednání nabídky s vlastníkem nemovitosti.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 2. 11. 2021:

Odbor majetkový, právní a správních činností kromě výše uvedeného vyjádření města Hranic a znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí obdržel dne 16. 8. 2021 žádost pana XXX o odkoupení předmětných nemovitostí.

Město Hranice již oslovilo vedoucí OMPŠČ s žádostí o jednání v předmětné záležitosti.

Jednání ve věci mezi zástupci města Hranice a Olomouckého kraje se na KÚOK uskutečnilo dne 3. 11. 2021. Z jednání vyplynulo, že město Hranice má zájem o nabytí další části sousedícího pozemku. Město bude svůj požadavek přesně specifikovat a upřesněnou žádost zašle k rukám pana Michala Záchy, náměstka hejtmana. Následně tuto žádost posoudí Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Po obdržení veškerých

Strana 39 (celkem 74)

popsaných podkladů bude předmětná záležitost předložena K – MP k opětovnému projednání.

K – MP bere informace o dosavadním postupu ve věci dalšího nakládání s předmětnými nemovitostmi v k.ú. a obci Hranice na vědomí.

3. Odprodej části pozemku v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník do společného jmění manželů XXX.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník se nachází v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice. Žádost o odprodej zaslala paní XXX.

Žadatelka ve své žádosti mj. sděluje, že předmětný pozemek, resp. jeho část, přímo sousedí s pozemkem ve společném jmění manželů XXX. Je to pás, který je oddělen oplocením. Poptávaný pozemek by chtěli využívat jako zahradu se záhonky a několika ovocnými stromky.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 30. 8. 2021:

Odbor školství a mládeže na základě stanoviska Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník nesouhlasí s odkoupením části pozemku v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice manželům XXX do jejich společného jmění manželů.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje neakceptovat návrh manželů Lenky a Radka Pohlových na odprodej části pozemku parc. č. 143 ost. pl. o výměře cca 168 m² v k.ú. Horní Heřmanice u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy gastronomie, farmářství a služeb Jeseník do společného jmění manželů XXX, a to z důvodu nesouhlasu příspěvkové organizace s odprodejem.

4. Souhlas Olomouckého kraje s převzetím dluhu z kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2016/04683/OMPŠČ/OSM společností NAPARIA SPORT s.r.o., IČO: 04707001.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/49/2015 ze dne 18. 12. 2015 schválilo odprodej pozemku parc. č. st. 2689 zast. pl. o výměře 2 356 m², jehož součástí je budova bez čp/če občanská vybavenost, a pozemku parc. č. 1911/2 ost. pl. o výměře 4 626 m², vše v k.ú. a obci Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Hranice, do vlastnictví společnosti NAPARIA a.s., IČO: 28616626, za kupní cenu ve výši 5 900 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a za podmínek dle důvodové zprávy. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zřízení věcných břemen chůze a jízdy, přístupu k vodoměrné šachtě za účelem odečtu spotřeby vody, přístupu do suterénu budovy za účelem odečtu spotřeby elektrické energie a provozování kanalizace, jejího umístění, oprav a rekonstrukce, vše ve prospěch

Strana 40 (celkem 74)

Olomouckého kraje jako oprávněného z věcného břemene bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene č. 2016/04683/OMPŠČ/OSM mezi Olomouckým krajem jako prodávajícím a oprávněným z věcného břemene a společností NAPARIA a.s., IČO: 28616626 jako kupujícím a povinným z věcného břemene byla uzavřena dne 28. 12. 2016. Kupní cena a veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva byly Olomouckému kraji uhrazeny dne 23. 12. 2016. Vklad vlastnického práva a práv odpovídajících věcným břemenům byl do katastru nemovitostí proveden dne 18. 1. 2017 s právními účinky k okamžiku 28. 12. 2016.

V kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene v čl. III. odst. 1, odst. 2 a odst. 3 se společnost NAPARIA a.s., IČO: 28616626 zavázala:

- že nejméně do 31. 12. 2032 bude předmětné nemovité věci užívat za účelem provozování sportovních, kulturních a společenských aktivit.
- že do 31. 12. 2032 umožní kterékoli škole a školskému zařízení, jehož zřizovatelem je Olomoucký kraj, v době školního vyučování, tedy od 7.00 do 14.00 hodin, využívání předmětných nemovitých věcí ke sportovním aktivitám, a to za úhradu ve výši prokazatelných provozních nákladů. Nad rámec dohodnuté doby školního vyučování kupující rovněž umožní přednostně těmto organizacím užívání za úhradu.
- v případě porušení výše uvedených povinností ze strany kupujícího, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit.

Dne 12. 5. 2021 obdržel Olomoucký kraj od člena představenstva společnosti NAPARIA a.s. Ing. Petra Symerského žádost ve které se uvádí:

„Obracím se na Vás ve věci výše popsané kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 28. 12. 2016 mezi Olomouckým krajem jako prodávajícím a společností NAPARIA a.s. jako kupujícím, na jejímž základě společnost NAPARIA a.s. nabyla pozemek st.p.č. 2689, jehož součástí je budova č.p. 2180, a pozemek p.č. 1911/2 v obci a k.ú. Hranice provozované jako Sportovní centrum NAPARIA.“

„V čl. III. uvedené smlouvy se společnost NAPARIA a.s. zavázala nejméně do 31. 12. 2032 nemovitosti užívat za účelem provozování sportovních, kulturních a společenských aktivit a dále umožnit školám a školským zařízením zřízeným Olomouckým krajem v době školního vyučování užívání nemovitostí ke sportovním aktivitám za úhradu ve výši provozních nákladů.“

„V současné době je projednáván prodej výše specifikovaných nemovitostí. Kupující je připraven uvedené závazky převzít a řádně je plnit. Dovoluji se Vás dotázat, zda budete považovat za dostačující, pokud se kupující výslovně zaváže v kupní smlouvě uvedené povinnosti dodržet, či zda budete požadovat uzavření nové smlouvy mezi Olomouckým krajem a kupujícím.“

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 10. 2021:

Náhledem do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že došlo ke změně vlastnického práva předmětných pozemků, a to na základě kupní smlouvy ze dne 9. 8. 2021 uzavřené mezi NAPARIA a.s. jako prodávající a společností NAPARIA SPORT s.r.o. jako kupující. Právní účinky zápisu k okamžiku 11. 8. 2021, zápis proveden dne 1. 9. 2021. V předmětné kupní smlouvě jsou v čl. III. odst. 6 sjednány totožné podmínky jako v kupní smlouvě a smlouvě o

zřízení věcného břemene uzavřené mezi Olomouckým krajem a společností NAPARIA a. s. ze dne 28. 12. 2016.

V souladu se stanoviskem advokátní kanceláře Ritter-Šťastný, které bylo k předmětné záležitosti zpracováno, navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností, aby Olomoucký kraj jako věřitel vyslovil souhlas s převzetím dluhu novým vlastníkem, tj. společností NAPARIA SPORT s.r.o.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s převzetím dluhu, který je uveden v čl. III. kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2016/04683/OMPSC/OSM ze dne 28. 12. 2016, společností NAPARIA SPORT s.r.o., IČO: 04707001.

IV. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení pozemku v k.ú. Štíty – město, obec Štíty z vlastnictví paní Aleny Krmelové do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh.

Předmětný pozemek ve vlastnictví paní Aleny Krmelové se nachází v k.ú. Štíty – město, obec Štíty a je součástí areálu dětského domova ve Štítech. Současná majitelka nabízí odprodej pozemku za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. celkem 2 200 Kč.

Podnět k odkoupení předmětného pozemku podala Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 15. 9. 2021:

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k odkoupení předmětného pozemku v k.ú. Štíty – město, obec Štíty z vlastnictví paní Aleny Krmelové.

Úřední cena i cena obvyklá (tržní) pozemku v k.ú. Štíty – město, obec Štíty dle znaleckého posudku č. 16-666-2021 ze dne 10. 10. 2021 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou činí 1 680 Kč, tj. 76,32 Kč/m².

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 29. 10. 2021:

Vzhledem k nevelkému cenovému rozdílu mezi požadavkem majitelky na kupní cenu pozemku a cenou pozemku stanovenou znaleckým posudkem, a rovněž k potřebnosti pozemku pro činnost příspěvkové organizace, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje akceptovat navrženou kupní cenu ve výši 2 200 Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2883 ost. pl. o výměře 22 m² v k.ú. Štíty – město, obec Štíty z vlastnictví paní Aleny Krmelové do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh za kupní cenu ve výši 2 200 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemku v souvislosti s realizací investiční akce Olomouckého kraje s názvem „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále jen „stavba“).

Uvedená investiční akce zahrnuje stavbu severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou na hranici města Prostějov a obce Držovice. Účelem stavby je odklonění dopravy z centra města Prostějova. Stavba je v realizaci.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60,- Kč/m².

Obvyklá cena 1 m² v jednotlivých katastrálních územích byla stanovena propočtem ceny č. 120-003/2015 ze dne 20. 7. 2015 vypracovaným soudním znalcem Ing. Janem Dostálem. Obvyklá cena v katastrálním území Prostějov je stanovena na 600 Kč/m² v intravilánu a 450 Kč/m² v extravilánu. Obvyklá cena v katastrálních územích Smržice a Držovice na Moravě je stanovena na 250 Kč v intravilánu a 200 Kč v extravilánu.

Z jednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků vyplynula nutnost stanovit minimální kupní cenu pro budoucí výkup pozemků. Z důvodu jednotného přístupu k vlastníkům pozemků pro všechny stavbou dotčené pozemky schválilo Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 23. 9. 2016 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách za ceny tržní, stanovené znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 600,- Kč/m² bez ohledu na katastrální území.

Na základě požadavků vlastníků Olomoucký kraj vykoupil některé stavbou dotčené pozemky před stavbou za kupní cenu ve výši 600 Kč/m². Jedním z těchto pozemků byl pozemek parc. č. 637/2 ost. pl. – ost. komunikace v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, který byl v podílovém spoluvlastnictví šesti osob. Součástí pozemku byla účelová komunikace se živičným povrchem v ulici Za Olomouckou, který byl v rámci stavby bez náhrady odstraněn. Z tohoto důvodu byla spoluvlastníkům vyplacena náhrada za odstranění vozovky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/5/16/2017, body 4.5. – 4.10. ze dne 19. 6. 2017 odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. 637/2 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice mezi Olomouckým krajem jako

kupujícím a podílovými spoluvlastníky pozemku jako prodávajícími za kupní cenu ve výši 600 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/6/27/2017, body 4.1. – 4.6. ze dne 18. 9. 2017 uzavření dohod o finančním narovnání mezi Olomouckým krajem jako stavebníkem a podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 637/2 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, jejichž předmětem je jednorázová výplata finanční náhrady v celkové výši 128 970 Kč.

Olomoucký kraj uzavřel kupní smlouvy a dohody o finančním narovnání s pěti ze šesti podílových spoluvlastníků. Nebylo možné uzavřít kupní smlouvu a dohodu o finančním narovnání s vlastníkem XXX z důvodu nařízení exekuce k jeho spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/18 na pozemku. Z toho důvodu byla část usnesením týkající se odkoupení jeho spoluvlastnického podílu na pozemku a uzavření dohody o finančním narovnání revokována a s vlastníkem XXX byla uzavřena smlouva o právu provést stavbu. Dne 13. 9. 2021 bylo na odbor majetkový, právní a správních činností doručeno oznámení o úplném vymožení pohledávky a vlastník XXX požádal o uzavření kupní smlouvy a dohody o finančním narovnání.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 5. 2017:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí s odkoupením pozemku parc. č. 637/2 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Výše uvedený pozemek bude dotčen stavbou „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“, pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace je tudíž potřebný.

Vyjádření odboru veřejných zakázek a investic ze dne 30. 8. 2017:

Odbor veřejných zakázek a investic souhlasí s uzavřením dohod o finančním narovnání s vlastníky pozemku parc. č. 637/2 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, jejichž předmětem bude náhrada za stávající živičnou vozovku, která bude v souvislosti se stavbou „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ odstraněna.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení ideální 1/18 pozemku parc. č. 637/2 ost. pl. o výměře 228 m² v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 7 600 Kč a uzavření dohody o finančním narovnání mezi Olomouckým krajem jako stavebníkem a vlastníkem XXX, jejímž předmětem bude jednorázová výplata finanční náhrady ve výši 7 165 Kč za živičnou vozovku, která byla bez náhrady odstraněna z pozemku parc. č. 637/2 v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice v souvislosti se stavbou „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“.

Olomoucký kraj jako investor pokračuje v majetkoprávním vypořádání pozemků, na kterých

má být realizována stavba „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“. Silnice II/150 je bývalá silnice I. třídy č. 18 procházející napříč územím ČR ve směru západ – východ. Z hlediska dopravního významu se jedná o pátevní komunikaci na území Olomouckého kraje procházející okresy Prostějov a Přerov. Realizací stavby dojde k odvedení tranzitní dopravy mimo zastavěné území obce, což povede k zásadnímu snížení intenzity dopravy v obci a s tím spojenými pozitivními dopady (snížení hlukové zátěže, zvýšení bezpečnosti, snížení vlivu dopravy na životní prostředí atd.). Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Majetkoprávní příprava spočívá v uzavření cca 110 smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky pozemků dotčených stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 obecné postupy při realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60,- Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.1., ze dne 17. 2. 2020 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách za kupní ceny ve výši minimálně 300 Kč/m², mimo jiné uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/6) na pozemcích parc. č. 128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem XXX jako prodávajícím.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/19/2020, bod 3.4., ze dne 17. 2. 2020 speciální podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě s vlastníkem XXX.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě nebyla uzavřena. Vlastník XXX zemřel a vlastníkem spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim, se stal vlastník XXX. Z toho důvodu je nutné usnesení ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě za speciálních podmínek revokovat a přijmout usnesení nové.

Podmínky pro uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě jsou uvedeny v příloze č. 01 návrhu usnesení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení č. UZ/19/19/2020, bod 3.1., ze dne 17. 2. 2020 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/6 částí pozemků parc. č. 128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi vlastníkem XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a usnesení č. UZ/19/19/2020, bod 3.4., ze dne 17. 2. 2020 ve věci schválení podmínek pro uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/6 částí pozemků parc. č. 128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim, z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení ideální 1/6 částí pozemků parc. č.

128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim, mezi vlastníkem XXX, jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ kolaudována za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny stavbou. Kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku, účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

4. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“ v k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou, obec Radotín.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou“. Stavba řešila úpravu stávající krajské silnice č. II/437 Lipník nad Bečvou – Týn nad Bečvou v katastrálním území Oprostovice, katastrálním území Bezuchov, katastrálním území Lipník nad Bečvou, katastrálním území Radkova Lhota a katastrálním území Radotín u Lipníka nad Bečvou.

Byla provedena výměna povrchu a poškozených podkladních vrstev vozovky za účelem zvýšení únosnosti vozovky a sjednocení šířkových a směrových poměrů.

Stavbou byly dotčeny části pozemků ve vlastnictví obce Bezuchov, obce Oprostovice, města Lipník nad Bečvou, obce Radkova Lhota a fyzických osob. Majetkoprávní vypořádání s městem Lipník nad Bečvou, obcí Radkova Lhota, obcí Bezuchov a obcí Oprostovice a pozemků ve vlastnictví fyzických osob v k.ú. Bezuchov a k.ú. Oprostovice bylo schváleno Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 9. 2020, 22. 2. 2021, 21. 6. 2021 a dne 20. 9. 2021.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Stavbou byly mimo jiné dotčeny části pozemků v k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou ve vlastnictví právnické a fyzických osob.

Vlastník, Věra Kleiblová, souhlasí s odkoupením dotčené části předmětného pozemku. ZD Dřevohostice a paní XXX se doposud k odkoupení dotčených částí pozemků nevyjádřili.

Cena obvyklá (tržní) dotčeného pozemku parc. č. 162/29 orná půda v k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou dle znaleckého posudku č. ze dne 1. 6. 2021 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 2 970 Kč, tj. 102,41 Kč/m².

Celková částka na odkoupení dotčených částí pozemků v k.ú. Radotín u Lipníka nad Bečvou bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 4. 2020 a ze dne 25. 8. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- části pozemku parc. č. 148 orná půda o výměře 41 m², dle geometrického plánu č. 192-172/2019 ze dne 17. 1. 2020, pozemek parc. č. 148/2 ostatní plocha o výměře 41 m² v katastrálním území Radkova Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Radotín, z vlastnictví vlastníka, Zemědělského družstva Dřevohostice, IČO:00149098, za tržní cenu stanovenou dle znaleckého posudku,
- části pozemku parc. č. 162/27 orná půda o výměře 65 m², dle geometrického plánu č. 192-172/2019 ze dne 17. 1. 2020, pozemek parc. č. 162/31 ostatní plocha o výměře 65 m² v katastrálním území Radkova Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Radotín, z vlastnictví vlastníka, XXX, za tržní cenu stanovenou dle znaleckého posudku,
- části pozemku parc. č. 162/29 orná půda o výměře 29 m², dle geometrického plánu č. 192-172/2019 ze dne 17. 1. 2020, pozemek parc. č. 162/32 ostatní plocha o výměře 29 m² v katastrálním území Radkova Lhota u Lipníka nad Bečvou, obec Radotín, z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 970 Kč,

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv a správní poplatky k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“. Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčinská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací této stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018, bod 3.12., uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na části pozemků dotčených stavbou o výměře cca 1 581 m², vše v k.ú. Řepčín mezi vlastníkem pozemků jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena bude sjednána ve výši 630 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel požadavek pana XXX, který nesouhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě a s kupní cenou ve výši 630 Kč/m², tj. v celkové výši 996 030 Kč, a požaduje odkoupení předmětných částí

pozemků o celkové výměře 1 581 m² před stavbou, a to za kupní cenu ve výši 4 000 Kč/m², tj. v celkové výši 6 324 000 Kč.

Vyjádření odboru investic ze dne 22. 10. 2021:

Odbor investic nesouhlasí s výší kupní ceny 4 000 Kč/m² požadovanou ze strany pana XXX a doporučuje odkoupit dotčené části předmětných pozemků před stavbou za schválenou kupní cenu ve výši 630 Kč/m², tj. celkem ve výši 996 030 Kč.

Jestliže tento požadavek bude ze strany pana XXX konečným stanoviskem, odbor investic navrhuje zahájit kroky potřebné k vyvlastnění pozemku/pozemků, a to obecně u těch vlastníků, kteří se stavbou nesouhlasí nebo mají neadekvátní požadavky.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018, bod 3.12. a usnesení UZ/20/18/2020 ze dne 20. 4. 2020, bod 3.1. ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře cca 520 m², parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře cca 59 m² a parc. č. 475/1 orná půda o výměře cca 1002 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, určeného pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, a to z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře cca 520 m², parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře cca 59 m² a parc. č. 475/1 orná půda o výměře cca 1002 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 996 030 Kč, tj. 630 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti vlastníka, XXX, o odkoupení částí pozemků parc. č. 475/1 orná půda o výměře cca 1 002 m², parc. č. 475/2 orná půda o výměře cca 520 m² a parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře cca 59 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc za kupní cenu ve výši 6 324 000 Kč, tj. 4 000 Kč/m², neboť požadovaná kupní cena neodpovídá ceně pozemků stanovené usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018.

Předmětná záležitost bude předložena Radě Olomouckého kraje a následně Zastupitelstvu Olomouckého kraje k projednání po vyhotovení geometrického plánu na oddělení předmětných částí pozemků.

6. Odkoupení spoluvlastnických podílů na pozemcích v k.ú. Koberžice, obec Hradčany-Koberžice z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/4), XXX (id. 1/4), XXX (id. 1/4), a XXX (id. 1/4) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic

Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky v podílovém spoluvlastnictví XXX (id. 1/4), XXX (id. 1/4), XXX (id. 1/4), a XXX (id. 1/4) se nacházejí v k.ú. Kobeřice, obec Hradčany-Kobeřice. Předmětné pozemky byly dotčeny investiční akcí Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace „Stavební úpravy silnice III/4335 Kobeřice – Hradčany“. Na pozemcích se nachází krajská silnice č. III/4335.

Za účelem realizace této stavby byla uzavřena nájemní smlouva mezi vlastníky spoluvlastnických podílů na předmětných pozemcích jako pronajímateli a Olomouckým krajem, zastoupeným Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací, jako nájemcem. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

Ceny úřední pozemků parc. č. 799/14 ost. pl. o výměře 208 m² a parc. č. 799/15 ost. pl. o výměře 85 m², oba v k.ú. Kobeřice stanovené na základě znaleckého posudku č. 3968/08/2021 ze dne 10. 3. 2021 vyhotoveného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským činí 44,25 Kč/m², tj. celkem částku ve výši 12 970 Kč.

Na základě vyjádření ze dne 29. 9. 2021 vlastníci požadují kupní cenu ve výši 240 Kč/m², tj. celkem ve výši 70 320 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 10. 2021:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 bod 3.1. ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku úřední cena pozemků činí 44,25 Kč/m².

Vzhledem k tomu, že cena úřední dle znaleckého posudku je nižší než schválená minimální kupní cena dle výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje, kupní cena předmětných pozemků bude stanovena na částku ve výši 60 Kč/m².

Celková kupní cena pozemku parc. č. 799/14 ost. pl. o výměře 208 m² v k.ú. Kobeřice činí 12 480 Kč, tj. 60 Kč/m². Celková kupní cena pozemku parc. č. 799/15 ost. pl. o výměře 85 m² v k.ú. Kobeřice činí 5 100 Kč, tj. 60 Kč/m².

Celková kupní cena předmětných pozemků činí 17 580 Kč, tj. 60 Kč/m², která bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 12. 7. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením předmětných pozemků v k.ú. Kobeřice. Na předmětných pozemcích se nachází krajská silnice č. III/4335.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnických podílů (každý id. 1/4) na pozemcích parc. č. 799/14 ost. pl. o výměře 208 m² a parc. č. 799/15 ost. pl. o výměře 85 m², oba v k.ú. Kobeřice, obec Hradčany-Kobeřice z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu v celkové výši 4 395 Kč, z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu v celkové výši 4 395 Kč, z vlastnictví

vlastníka, XXX, za kupní cenu v celkové výši 4 395 Kč a z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu v celkové výši 4 395 Kč, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti spoluvlastníků, XXX, XXX, XXX a XXX, o odkoupení spoluvlastnických podílů (každý id. 1/4) na pozemcích parc. č. 799/14 ost. pl. o výměře 208 m² a parc. č. 799/15 ost. pl. o výměře 85 m², oba v k.ú. Kobeřice, obec Hradčany-Kobeřice za kupní cenu v celkové výši 70 320 Kč, tj. 240 Kč/m², neboť požadovaná kupní cena neodpovídá ceně pozemků stanovené usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018.

7. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Plumlov z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Plumlov, Balkán 333.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu se nachází v k.ú. a obci Plumlov a je zastavěn stavbami ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Plumlov, Balkán 333.

Příspěvková organizace pozemek využívá nepřetržitě ke své činnosti - slouží jako zázemí pro obyvatele dětského domova. Na předmětném pozemku jsou mj. instalovány dětské prvky (trampolína, bazén, ping-pongový stůl), zahradní posezení s ohništěm, golfové hřiště, záhony, skalka. Záměrem příspěvkové organizace je zde vybudovat hřiště. Příspěvková organizace o nemovitost řádně pečuje již několik let.

K předmětnému pozemku je mezi příspěvkovou organizací a ČR – Státním pozemkovým úřadem uzavřena nájemní smlouva ze dne 13. 6. 2001, ve znění pozdějších dodatků.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku podala příspěvková organizace.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 26. 8. 2021:

Odbor školství a mládeže nemá námitky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k odkoupení pozemku parc. č. 252/1 ovocný sad o výměře 3 871 m² v k.ú. a obci Plumlov, který je ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 15. 9. 2021:

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel vyjádření Státního pozemkového úřadu k podané žádosti Olomouckého kraje o odkoupení předmětné nemovitosti v k.ú. a obci Plumlov. Ve svém vyjádření Státní pozemkový úřad mj. upozorňuje na skutečnost, že z důvodu vysokého počtu žádostí vlastníků staveb o prodej pozemků trvá vyřizování žádostí přibližně 3 roky. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu znalecký posudek objednávají těsně před podpisem kupní smlouvy.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 252/1 ovocný sad o výměře 3 871 m² v k.ú. a obci Plumlov z vlastnictví ČR –

Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Plumlov, Balkán 333, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Znalecký posudek na ocenění nemovitosti zadá Státní pozemkový úřad. Po jeho obdržení bude předmětná záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

8. Odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Osek nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Osek nad Bečvou a jeho část byla dotčena stavbou „Osek nad Bečvou – chodník podél sil. I/47 – etapa 5“ a je zastavěna krajskou silnicí III/43419.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku podala příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 2. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Osek nad Bečvou z vlastnictví soukromé osoby do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětná část pozemku byla dotčena stavbou „Osek nad Bečvou – chodník podél sil. I/47 – etapa 5“. Pro činnost SSOK je potřebná.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 173 ost. pl. o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 1609-187/2018 ze dne 11. 2. 2019 pozemek parc. č. 173/3 ost. pl. o výměře 1 m² v k.ú. a obci Osek nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností opětovně požádal pana XXX o vyjádření k odkoupení nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje. Po jeho vyjádření bude objednána znalecký posudek na ocenění nemovitosti a následně bude záležitost předložena Radě Olomouckého kraje k projednání.

9. Odkoupení pozemků v k.ú. Henčlov, obec Přerov ze spoluvlastnictví fyzických osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/8), pana XXX (id. 1/8), XXX (id. 1/8), XXX (id. 1/8) a pana XXX (id. 1/2) se nacházejí v k.ú. Henčlov, obec Přerov a jsou zastavěny krajskou silnicí II/434. Jedná se o dlouhodobě silnicí zastavěné pozemky. Záměrem Olomouckého kraje je sjednotit vlastnictví pozemků a silnice.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Cena úřední pozemků v k.ú. Henčlov, obec Přerov dle znaleckého posudku č. 1094/20 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 10. 2020 činí 140 Kč/m² (po zaokrouhlení).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:

Obdrželi jsme žádost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále „SSOK“) o majetkoprávní vypořádání pozemků mj. v k.ú. Henčlov. SSOK nechala zpracovat geometrické plány, na základě kterých dojde k vykoupení nemovitostí z vlastnictví soukromých osob (geometrické plány byly zapsány do katastru nemovitostí). Magistrát města Přerova vydal Potvrzení č.j. MMP/066496/2019/Sko, že na oddělovaných pozemcích se nachází a slouží svému účelu silnice II/434.

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/5/31/2021, body 4.2. – 4.6., ze dne 21. 6. 2021 nevyhovělo žádostem spoluvlastníků ve věci odkoupení spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům z jejich vlastnictví do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníky navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

Spoluvlastníci byli o uvedeném výsledku projednání předmětné záležitosti v Zastupitelstvu Olomouckého kraje písemně informováni.

Následně odbor majetkový, právní a správních činností obdržel opětovnou žádost ze dne 16. 7. 2021 ve věci projednání navrhované výše kupní ceny, kterou zaslala paní XXX (za všechny spoluvlastníky). V žádosti paní XXX požaduje kupní cenu ve výši 468 Kč/m². Paní XXX ve své žádosti mj. zpochybnila způsob výpočtu výše kupní ceny za m² dle znaleckého posudku č. 1094/20 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 1. 11. 2021:

K předmětné záležitosti byl zpracován přehled výkupů silničních pozemků v okolních katastrálních územích:

Katastrální území Henčlov sousedí s k.ú. Přerov, k.ú. Troubky nad Bečvou, k.ú. Rokytnice u Přerova. V blízkosti leží i k.ú. Bochoř.

V této oblasti se pozemky vykupovaly pro regionální letiště. Pozemky pro letiště v k.ú. Přerov se vykupovaly **za 250 Kč/m² a 350 Kč/m²**. Ceny byly stanoveny na základě znaleckého posudku z roku 2009. V roce 2019 Olomoucký kraj odkoupil pro letiště podíl na pozemku za kupní cenu **ve výši 210 Kč/m²** dle znaleckého posudku z roku 2019.

V roce 2019 uzavřel Olomoucký kraj a České dráhy, a.s. kupní smlouvu a smlouvu o budoucí kupní smlouvě k pozemkům v k.ú. Přerov pro stavbu „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“. Na pozemcích bude umístěna přeložka silnice II/150. Dle znaleckého posudku z roku 2018 byla cena obvyklá pozemků stanovena **na 460 Kč/m²**. Pozemky se nacházejí na jihozápadním okraji zastavěné části města Přerov, v sousedství provozních ploch železniční stanice Přerov, nikoli v místní části, jakou je Henčlov.

V únoru 2021 Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo výkupy pozemků v k.ú. Troubky nad Bečvou za cenu **ve výši 100 Kč/m²** (dle znaleckého posudku byla cena 68 Kč/m²).

Výkupy pozemků se uskutečnily v cenovém rozmezí od 100 Kč do 350 Kč/m², vyjma kupní ceny v k.ú. Přerov, kde kupní cena byla stanovena ve výši 460 Kč s tím, že se jednalo o nemovitosti u provozních ploch železniční stanice Přerov.

Odbor majetkový, právní a správních činností oslovil znalce Ing. Pavelku s žádostí o vyjádření k připomínkám paní Páralové týkající se stanovení výše kupní ceny předmětných nemovitostí.

Ing. Pavelka ve svém vyjádření sděluje, že znalecký posudek byl zpracován dle předpisů platných ke dni ocenění. Dále sděluje, že paní Páralová se ve svém emailu odvolává na chybně stanovený koeficient P5 v tabulce 5, přílohy č. 3 platné vyhlášky ke dni ocenění. Tento koeficient P5 (Komerční využití) je ve znaleckém posudku stanoven správně dle platné vyhlášky. Jak je uvedeno v posudku, jedná se dle zařazení v katastru nemovitostí o pozemky ostatní plocha, silnice. Tyto pozemky jsou dle skutečnosti součástí komunikace II/434. Pozemky tedy není možno komerčně využít. Je třeba rozlišovat, kdy lze pozemky komerčně využívat (např. jako placené parkoviště) a kdy nelze pozemky komerčně využívat (případ paní Páralové - za průjezd po komunikaci II/434 uživatelé komunikace nikomu neplatí a nebudou platit ani při změně jakéhokoliv vlastníka). Dle sdělení znalce je tedy cena dle znaleckého posudku stanovena správně.

Dle vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 1. 11. 2021 spoluvlastníci obdrželi návrh nájemní smlouvy na předmětné pozemky. Dle sdělení Ing. XXX, jednoho ze spoluvlastníků, vyčkají na rozhodnutí Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věci odkoupení nemovitostí za jimi navrhovanou kupní cenu (tj. 468 Kč/m²). V případě, že zastupitelstvo na jejich návrh přistoupí, nemovitosti odprodají do vlastnictví Olomouckého kraje, v případě, že jejich návrh nebude schválen, přistoupí na uzavření nájemní smlouvy.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 18 018 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva

Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka,XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, paní XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

10. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/36620 Konice – průtah“ a „Konice – okružní křižovatka silnic II/366 x III/36620“, mezi společnostmi PRO – DOMA, SE a Olomouckým krajem – souhlas s vyřazením nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti PRO – DOMA, SE se nachází v k.ú. a obci Konice a jeho část byla dotčena stavbami „III/36620 Konice – průtah“ a „Konice – okružní křižovatka silnic II/366 x III/36620“.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků po kolaudaci staveb a jejich geometrickém zaměření podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Část předmětného pozemku je zastavěna krajskou silnicí III/36620.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

K – MP svým usnesením ze dne 16. 2. 2021 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 887 ost. pl. o výměře 116 m², dle geometrického plánu č. 1014-43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemek parc. č. 887/11 ost. pl. o výměře 116 m², v k.ú. a obci Konice z vlastnictví společnosti PRO – DOMA, SE, IČO: 24235920, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření společnosti PRO – DOMA, SE ze dne 20. 4. 2021:

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že s odkupem souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) prodejní cena bude 500 Kč/m².
- 2) kupující si bere povinnost připravit návrh kupní smlouvy, návrh na vklad včetně jeho podání na příslušný katastrální úřad,
- 3) veškeré poplatky se zavazuje uhradit kupující.

V případě odsouhlasení podmínek prodeje se naše strana zavazuje o obstarání výmazu zástavních práv u dotčeného pozemku.

Na základě a v intencích usnesení K – MP **odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2017/00179/OMPSC/OBJ ze dne 31. 1. 2017 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.**

Cena obvyklá (tržní) části předmětného pozemku v k.ú. a obci Konice dle znaleckého posudku č. 7911–42/2021 ze dne 23. 5. 2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 14 500 Kč, tj. 125 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 9. 2021 nevyhovělo návrhu společnosti PRO – DOMA, SE na odkoupení části pozemku parc. č. 887 ost. pl. o výměře 116 m², dle geometrického plánu č. 1014-43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemek parc. č. 887/11 ost. pl. o výměře 116 m², v k.ú. a obci Konice z vlastnictví společnosti PRO – DOMA, SE, IČO: 24235920, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² z důvodu, že navržená výše kupní ceny není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 286 Kč.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 11. 2021:

Vzhledem k požadavkům vlastníka pozemků nebude možné odkoupení části předmětného pozemku do vlastnictví kraje realizovat, ale je nutné vyřadit již vynaložené náklady spojené s procesem pořizování předmětného nemovitého majetku. Z tohoto důvodu je nyní orgánům Olomouckého kraje předkládán návrh na vyslovení souhlasu s vyřazením nákladů

vynaložených na pořízení znaleckého posudku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s vyřazením nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku v souvislosti s jednáním o odkoupení pozemku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „III/36620 Konice – průtah“ a „Konice – okružní křižovatka silnic II/366 x III/36620“ ve výši 1 286 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 60004000000 dle důvodové zprávy.

11. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ katastrální území Liboš.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov – Šternberk“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace s majetkoprávním vypořádáním souhlasila. Mezi stavbou dotčenými pozemky byly i pozemky ve vlastnictví fyzických osob, které jsou zastavěny krajskou komunikací č. II/447.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/447 Strukov - Šternberk“. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou pozemky zastavěny krajskou silnicí a jsou pro příspěvkovou organizaci potřebné, souhlasíme s výše uvedeným a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/6/21/2021 ze dne 20. 9. 2021 schválilo uzavření dodatků ke kupním smlouvám uzavřeným mezi Olomouckým krajem a vlastníky dotčených pozemků, jejichž obsahem bylo navýšení kupní ceny z původních 100 Kč/m² na 250 Kč/m², tj. o 150 Kč/m².

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 4. 11. 2021:

V rámci majetkoprávního vypořádání stavby zaslal pan Ing. Zdeněk Pustějovský podepsanou kupní smlouvu s původní nižší kupní cenou zpět na Olomoucký kraj, a to dne 4. 11. 2021. V rámci dorovnání kupních cen u všech vlastníků pozemků dotčených předmětnou investiční akcí, proto navrhuje uzavřít dodatek k výše uvedené kupní smlouvě s panem XXX a doplatit cenový rozdíl. Prodávajícímu bude doplacena částka 150 Kč/m².

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2021/00785/OMPSČ/DSM mezi Olomouckým krajem a panem XXX, jehož obsahem bude navýšení kupní ceny z původních 100 Kč/m² na 250 Kč/m², tj. o 150 Kč/m². Doplatek cenového rozdílu činí 3 900 Kč.

V. Bezúplatné převody nemovitého majetku:

1. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

Strana 56 (celkem 74)

organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc.

Předmětná část pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc a byla dotčena investiční akcí statutárního města Olomouce „Foerstrova ulice – koordinovaný tah křižovatek SSZ“. Po dokončení byla stavba zaměřena geometrickým plánem č. 2554–188.a/2020 ze dne 18. 6. 2021.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 2. 2018:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 607/10 ost. pl. o výměře cca 29 m2 v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Část předmětného pozemku bude dotčena investiční akcí statutárního města Olomouc „Foerstrova ulice – koordinovaný tah křižovatek SSZ“.

Majetkoprávní vypořádávání dalších silničních pozemků mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 607/10 ost. pl. v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Foerstrova ulice – koordinovaný tah křižovatek SSZ“ kolaudována. Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 28. 3. 2018 do 27. 4. 2018. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětnou nemovitost nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/11/25/2018 ze dne 25. 6. 2018 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 607/10 ost. pl. o výměře cca 29 m2 v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Foerstrova ulice – koordinovaný tah křižovatek SSZ“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308 byla uzavřena dne 25. 1. 2019.

Nyní po dokončení výše uvedené stavby a jejím geometrickém zaměření požádalo statutární město Olomouc, IČO: 00299308 o uzavření řádné darovací smlouvy. Statutární město Olomouc žádá o bezúplatné převedení větší výměry části předmětného pozemku (o 1 m2), než bylo sjednáno ve smlouvě o budoucí darovací smlouvě.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 10. 2021:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dne 26. 10. 2021 potvrdila souhlas s převodem části předmětného pozemku dle geometrického plánu č. 2554–188.a/2020 ze dne 18. 6. 2021.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 607/10 ost. pl. o výměře 30 m², dle geometrického plánu č. 2554–188.a/2020 ze dne 18. 6. 2021 pozemek parc. č. 607/12 ost. pl. o výměře 30 m² v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Uničova.

Předmětné pozemky, resp. jejich části v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov a jsou dotčeny stavbou „Cyklostezka Střelice – Červenka“. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě podalo v roce 2017 město Uničov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 10. 2017:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí předmětných pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov, které mají být dotčeny stavbou cyklostezky.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Cyklostezka Střelice – Červenka“ kolaudována. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 3. 11. 2017 do 4. 12. 2017. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 18. 12. 2021 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 753/6 ost. pl. o výměře cca 3 056 m², parc. č. 434/34 ost. pl. o výměře cca 160 m² a parc. č. 434/13 ost. pl. o výměře cca 65 m², vše v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničov, IČO: 00299634, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Cyklostezka Střelice – Červenka“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s

návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a městem Uničovem jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 26. 3. 2018.

Nyní po dokončení stavby a jejím geometrickém zaměření město Uničov požádalo o bezúplatný převod dotčených nemovitostí.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 9. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním nemovitostí, dotčených stavbou „Cyklostezka Střelice – Červenka“.

Majetkoprávní vypořádávání dalších silničních pozemků mezi městem Uničovem a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 434/34 ost. pl. o výměře 171 m² a parc. č. 434/13 ost. pl. o výměře 65 m², částí pozemků parc. č. 753/6 ost. pl. o celkové výměře 2 097 m², dle geometrického plánu č. 327–1/2021 ze dne 10. 2. 2021 pozemky parc. č. 753/9 ost. pl. o výměře 117 m², parc. č. 753/10 ost. pl. o výměře 346 m², parc. č. 753/11 ost. pl. o výměře 242 m², parc. č. 753/12 ost. pl. o výměře 354 m², parc. č. 753/13 ost. pl. o výměře 165 m² a parc. č. 753/14 ost. pl. o výměře 873 m², vše v k.ú. Střelice u Litovle, obec Uničov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Bezúplatná nabytí:

1. Bezúplatné nabytí nemovitostí v k.ú. Hoštejn mezi ČR - Povodím Moravy, s.p. jako dárce a Olomouckým krajem jako obdarovaným.

Předmětné pozemky ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s.p. se nacházejí v k.ú. obci Hoštejn a jsou zastavěny krajskou silnicí II/315. Podnět k bezúplatnému převodu předmětných pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 4. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných nemovitostí. Předmětné pozemky jsou zastavěny silnicí II/315 a jsou potřebné pro činnost příspěvkové organizace.

Povodí Moravy, s.p. souhlasí s bezúplatným převodem předmětných pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 401/7 ostatní plocha o výměře 61 m² a parc. č. 401/8 ostatní plocha

Strana 59 (celkem 74)

o výměře 147 m², oba v k.ú. a obci Hoštejn, vše z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Nová Ves u Jeseníka, obec Hradec – Nová Ves z vlastnictví obce Hradec – Nová Ves do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví obce Hradec – Nová Ves se nachází v k.ú. Nová Ves u Jeseníka, obec Hradec – Nová Ves a je zastavěn silnicí III/4551.

Podnět k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku do vlastnictví kraje podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 30. 9. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku, zastavěného silnicí III/4551, do vlastnictví kraje.

Obec Hradec – Nová Ves souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 576 ost. pl. o výměře 3 326 m² v k.ú. Nová Ves u Jeseníka, obec Hradec – Nová Ves z vlastnictví obce Hradec – Nová Ves, IČO: 00636011, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nacházejí v k.ú. a obci Kladky a jsou zastavěny krajskou silnicí II/366 nebo tvoří pomocný silniční pozemek silnice II/366.

Žádost o majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku zaslaly Lesy České republiky, s.p.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem předmětných pozemků v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví ČR - Lesů ČR do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/366 a jsou pro činnost SSOK je potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1749/3 ost. pl. o výměře 12 880 m², parc. č. 1749/5 ost. pl. o výměře 6 069 m², parc. č. 1749/6 ost. pl. o výměře 838 m² a parc. č. 1751/1 ost. pl. o výměře 3 361 m², vše v k.ú. a obci Kladky, vše z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.
--

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

V současnosti byla dokončena rovněž 2. část stavby pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

Za účelem realizace stavby byla mezi Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva.

Výměra pozemků v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 4 217 m².

Státní pozemkový úřad předběžně souhlasí s bezúplatným převodem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 2280/15 trvalý travní porost o výměře 84 m², parc. č. 2309 trvalý travní porost o výměře 488 m², parc. č. 2485 trvalý travní porost o celkové výměře 3 645 m², dle geometrického plánu č. 1061-245/2020 ze dne 17. 9. 2021 pozemky parc. č. 2280/113 ost. pl. o výměře 84 m², parc. č. 2309/2 ost. pl. o výměře 488 m², parc. č. 2485/2 ost. pl. o výměře 1 440 m² a parc. č. 2485/3 ost. pl. o výměře 2 205 m², vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví obce Stařechovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podala podnět na majetkoprávní vypořádání stavby „III/36635, III/44927 Stařechovice - Služín“.

Předmětná část pozemku je zastavěna krajskou silnicí č. III/36635.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 6. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím části předmětného pozemku.

Obec Stařechovice s převodem části předmětného pozemku souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 626 ost. pl. o výměře 16 m², dle geometrického plánu č. 327-261/2020 ze dne 26. 8. 2020 pozemek parc. č. 626/2 ost. pl. o výměře 16 m², v k.ú. a obci Stařechovice z vlastnictví obce Stařechovice, IČO: 00288802, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny a jsou zastavěny krajskou silnicí III/0446 včetně silničního pomocného pozemku.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/0446 včetně silničního pomocného pozemku, pro činnost SSOK jsou potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 874/10 ost. pl. o výměře 37 m² a parc. č. 874/11 ost. pl. o výměře 61 m², oba v k.ú. Bukovice u Velkých Losin, obec Velké Losiny, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Unčovice, obec Litovel a jeho část je zastavěna krajskou silnicí II/449.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 11. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/449, pro činnost SSOK potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 580/13 ost. pl. o výměře cca 70 m² v k.ú. Unčovice, obec Litovel z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku a následně předloží záležitost k projednání Radě Olomouckého kraje.

8. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lhota nad Moravou, obec Náklo z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Lhota nad Moravou, obec Náklo a je zastavěn propustkem krajské silnice III/44620.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Lhota nad Moravou, obec Náklo z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na pozemku se nachází propustek krajské silnice, pro činnost SSOK je potřebný.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 242 ost. pl. o výměře 21 m² v k.ú. Lhota nad Moravou, obec Náklo z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

9. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Chromeč z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Chromeč.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 7. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace **nesouhlasí** s převodem pozemků v k.ú. a obci Chromeč z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na pozemkových parcelách se nenachází žádná stavba silnice evidovaná v krajské silniční síti Olomouckého kraje. Pozemky nejsou pro činnost SSOK potřebné.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje neakceptovat návrh ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1173/33 ost. pl. o výměře 43 m², parc. č. 1173/34 ost. pl. o výměře 64 m², parc. č. 1173/35 ost. pl. o výměře 603 m², parc. č. 1173/37 ost. pl. o výměře 15 m², parc. č. 1173/38 ost. pl. o výměře 1 750 m², parc. č. 1173/39 ost. pl. o výměře 70 m², parc. č. 1173/41 ost. pl. o výměře 977 m² a parc. č. 1173/42 ost. pl. o výměře 933 m², vše v k.ú. a obci Chromeč, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nepotřebnosti předmětných pozemků pro činnost příspěvkové organizace.

VII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 13. 9. 2021 a 18. 10. 2021 a nebyly projednány v K – MP:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci „II/436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437“ k částem pozemků v k.ú. Penčice, obec Přerov mezi společnostmi GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437“ (dále jen „stavba“). Součástí stavby je demolice mostu ev. č. 436-015 v obci Přerov, místní části Penčice a výstavba mostu nového. Demolici mostu zahájila v srpnu 2021 Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. V rámci stavby mostu dojde k realizaci přeložky vedení STL plynovodu do nové trasy. Přeložení STL plynovodu je ze strany Olomouckého kraje vyvolanou investicí. Vlastníkem STL plynovodu je společnost GasNet, s.r.o., která je právním nástupce společnosti RWE GasNet, s.r.o. Přeložkou STL plynovodu budou dotčeny mimo jiné pozemky parc. č. 503/1 a parc. č. 518, oba v k.ú. Penčice, obec Přerov, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

V rámci přípravy stavby byla dne 4. 8. 2016 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2016/03215/OMPSC/OSB mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností RWE GasNet, s.r.o. jako budoucím oprávněným, jejímž předmětem je závazek k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování přeložky STL plynovodu. Smluvní strany se zavázaly uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene do jednoho roku od kolaudace stavby, nejpozději však do 30. 6. 2021. Jelikož k zahájení prací na přeložce došlo až po uvedeném termínu, společnost GasNet, s.r.o. požaduje uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to před dokončením a přejímkou přeložky STL plynovodu. Dokončení stavebních prací na přeložce plynovodu se předpokládá v září 2021. Podstatné náležitosti nové smlouvy včetně výše náhrady za zřízení věcného břemene budou totožné s náležitostmi smlouvy č. 2016/03215/OMPSC/OSB ze dne 4. 8. 2016. Úhrada za zřízení věcného břemene je navržena dle vnitřních předpisů GasNet, s.r.o. ve výši 500 Kč bez DPH.

Vyjádření odboru veřejných zakázek a investic ze dne 20. 5. 2016:

Důvodem přeložky STL plynovodu je odstranění stávajícího mostu ev. č. 436-015, který je ve špatném technickém stavu a výstavba mostu nového, v jehož bezprostřední blízkosti plynovod vede. Tyto stavební objekty jsou ve vzájemné kolizi a přeložce plynovodu se nelze vyhnout. Souhlasíme s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2016:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 503/1 ostatní plocha a parc. č. 518 ostatní

Strana 65 (celkem 74)

plocha, oba v katastrálním území Penčice, obec Přerov, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na předmětných pozemcích plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, vybudovaného v rámci stavby „II/436 Přerov – Doloplazy – kř. II/437 - Přeložka STL plynovodu PE-100 dn 63, číslo stavby 8800084173“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2026. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z časových důvodů, kdy je nutné smlouvu uzavřít před dokončením stavby, aby mohlo dojít k jejímu předání mezi zhotovitelem a vlastníkem plynárenského zařízení. Žádost o uzavření smlouvy byla na odbor majetkový, právní a správních činností doručena dne 30. 8. 2021. Předpokládaný termín dokončení stavby je září 2021. Předmětná záležitost bude předložena komisi pro majetkoprávní záležitosti dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

2. Směna pozemků v k.ú. Bochoř, k.ú. Dluhonice a k.ú. Předmostí mezi Olomouckým krajem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic ČR za účelem realizace stavby „D1, 0136 Říkovice – Přerov“.

Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „D1, 0136 Říkovice – Přerov“, v rámci níž dojde k přeložení stávající krajské silnice č. II/434 do nové trasy. O uzavření směnné smlouvy požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, které zajistilo na vlastní náklady geometrické plány a znalecké posudky k ocenění předmětných pozemků.

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR se nachází v k.ú. Bochoř a po kolaudaci stavby budou zastavěny krajskou silnicí č. II/434. Výměra pozemků navržených ke směně do vlastnictví Olomouckého kraje činí 8 473 m². Obvyklá cena předmětných pozemků dle znaleckého posudku č. 4336-023/2021 ze dne 5. 4. 2021, který vypracoval soudní znalec Ing. Jan Dostál, činí 280 156 Kč.

Předmětné pozemky nebo jejich části ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Bochoř, v k.ú. Dluhonice a v k.ú. Předmostí a po kolaudaci stavby budou zastavěny tělesem dálnice D1 ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR. Výměra pozemků navržených ke směně do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR činí 2 255 m². Obvyklá cena předmětných pozemků dle znaleckých posudků č. 4331-018/2021, č. 4332-019/2021 a č. 4333-020/2021, všechny ze dne 5. 4. 2021, které vypracoval soudní znalec Ing. Jan Dostál, činí 282 873 Kč.

Rozdíl v cenách směňovaných pozemků činí 2 717 Kč ve prospěch Olomouckého kraje. Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlasí se zaplacením doplatku ve výši 2 717 Kč.

Majetkoprávní vypořádání předmětné stavby je mezi Olomouckým krajem a Ředitelstvím

silnic a dálnic ČR řešeno průběžně.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s uzavřením směnné smlouvy mezi Olomouckým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 4. 10. 2021:

Lze aplikovat režim osvobození od DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemky parc. č. 1145/42 ostatní plocha o výměře 24 m² a parc. č. 1184 ostatní plocha o výměře 1 489 m², oba v katastrálním území Dluhonice, obec Přerov, pozemek parc. č. 527 ostatní plocha o výměře 442 m² v katastrálním území Předmostí, obec Přerov, části pozemků parc. č. 1203/2 ostatní plocha o výměře 114 m² a parc. č. 1203/8 ostatní plocha o výměře 186 m², dle geometrického plánu č. 488-134-10/2018 ze dne 23. 7. 2018 pozemky parc. č. 2174/23 ostatní plocha o výměře 49 m², parc. č. 2174/24 ostatní plocha o výměře 65 m², parc. č. 2174/26 ostatní plocha o výměře 94 m² a parc. č. 2174/27 ostatní plocha o výměře 92 m², vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemky parc. č. 1637/2 orná půda o výměře 1 m², parc. č. 2174/17 ostatní plocha o výměře 28 m², parc. č. 2176/31 orná půda o výměře 705 m², parc. č. 2176/37 orná půda o výměře 29 m², parc. č. 2176/39 orná půda o výměře 234 m², parc. č. 2176/43 orná půda o výměře 312 m², parc. č. 2176/44 orná půda o výměře 96 m², parc. č. 2176/45 orná půda o výměře 6 605 m², parc. č. 2176/47 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 2176/48 orná půda o výměře 3 m², parc. č. 2176/50 orná půda o výměře 2 m² a parc. č. 2176/52 zahrada o výměře 35 m², vše v k.ú. a obci Bochoř, vše ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390. Ředitelství silnic a dálnic ČR uhradí cenový rozdíl směřovaných nemovitostí ve výši 2 717 Kč. Nabyvatelé uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z důvodu požadavku Ředitelství silnic a dálnic ČR na urychlení majetkoprávní přípravy stavby veřejného zájmu. Předmětná záležitost bude komisi pro majetkoprávní záležitosti předložena dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

3. Majetkoprávní vypořádání stavby „III/31115 Štíty ul. Nádražní“ mezi Olomouckým krajem, městem Štíty a společností KLEIN automotive s.r.o.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, města Štíty a společnosti KLEIN automotive s.r.o. se nacházejí v k.ú. Štíty–město, obec Štíty a byly dotčeny stavbou „III/31115 Štíty ul. Nádražní“.

Po kolaudaci a geometrickém zaměření stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádost o její majetkoprávní vypořádání.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 3. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním této investiční akce.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem navrhujeme řešit formou vzájemných bezúplatných převodů pozemků. Do převodů pozemků s městem Štíty navrhujeme zahrnout i části pozemků v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štíty ve vlastnictví města Štíty, které jsou zastavěny krajskou silnicí III/04313.

Majetkoprávní vypořádání pozemků ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o., které jsou zastavěny krajskou silnicí, navrhujeme řešit odkupem nemovitostí do vlastnictví kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

A) VZÁJEMNÉ BEZÚPLATNÉ PŘEVODY NEMOVITÉHO MAJETKU:

V hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace je pozemek v k.ú. Štíty–město o výměře 46 m², který je zastavěn místní komunikací.

Předmětné pozemky, resp. jejich části, ve vlastnictví města Štíty se nacházejí v k.ú. Štíty–město a v k.ú. Březenský Dvůr a jsou zastavěny krajskými silnicemi III/31115 a III/04313. Celková výměra pozemků navržených k nabytí do vlastnictví kraje činí 100 m².

B) ODKOUPENÍ NEMOVITÉHO MAJETKU:

Ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o. jsou pozemky o celkové výměře 65 m².

Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí III/31115.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

K – MP svými usneseními ze dne 11. 5. 2021:

a) doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1585/11 ost. pl. o výměře 46 m² v k.ú. Štíty–město, obec Štíty z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Štíty, IČO: 00303453. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

b) navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1585/23 ost. pl. o výměře 31 m² a parc. č. 1604/8 ost. pl. o výměře 45 m², oba v k.ú. Štíty–město, obec Štíty, částí pozemků parc. č. 594 ost. pl. o výměře 6 m² a parc. č. st. 29 zast. pl. o výměře 18 m², dle geometrického plánu č. 141–123/2020 ze dne 13. 11. 2020 pozemky parc. č. 594 díl „b“ o výměře 6 m² a parc. č. st. 29 díl „a“ o výměře 18 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 594/2 ost. pl. o výměře 24 m², v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štíty, vše z vlastnictví města Štíty, IČO: 00303453, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

c) navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 531/26 ost. pl. o výměře 31 m² a parc. č. 1585/16 ost. pl. o výměře 34 m², oba v k.ú. Štíty–město, obec Štíty, oba z vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o., IČO: 47683228, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 10. 2021:

Na základě a v intencích usnesení komise pro majetkoprávní záležitosti odbor majetkový, právní a správních činností požádal vlastníky předmětných nemovitostí o vyjádření k výše uvedeným návrhům.

Společnost KLEIN automotive s.r.o. ve svém vyjádření ze dne 7. 6. 2021 navrhuje místo odkupu pozemků realizovat směnu pozemků ve vlastnictví společnosti za pozemek parc. č. 1585/11 ost. pl. o výměře 46 m² v k.ú. Štíty–město, obec Štíty. Předmětný pozemek je zastavěn odstavným pruhem pro nákladní auta příjíždějící do areálu společnosti. Rozdíl výměr pak následně navrhujeme řešit odprodejem Olomouckému kraji za kupní cenu rovnající se cenám dle znaleckého posudku minimálně ve výši 60 Kč/m².

Po obdržení stanoviska společnosti KLEIN automotive s.r.o. odbor majetkový, právní a správních činností požádal město Štíty o vyjádření k případnému převodu pozemku parc. č. 1585/11 ost. pl. o výměře 46 m² v k.ú. Štíty–město, obec Štíty do vlastnictví uvedené společnosti.

Město Štíty na základě vyjádření ze dne 23. 6. 2021 a ze dne 23. 9. 2021 souhlasí s převodem pozemku parc. č. 1585/11 v k.ú. Štíty–město, obec Štíty a současně souhlasí s převodem pozemků, zastavěných silnicemi III/31115 a III/04313, do vlastnictví kraje.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje řešit majetkoprávní vypořádání nemovitostí se společností KLEIN automotive s.r.o. formou směny a s městem Štíty formou bezúplatného nabytí.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 21. 6. 2021:

V našem vyjádření č. j. SSOK-CE 5012/2021 ze dne 4. 3. 2021 k vypořádání stavby „III-31115 Štíty–ul. Nádražní“ jsme doporučovali převod předmětného pozemku na Město Štíty, a to zejména s ohledem na to, že město je vlastníkem sousedícího pozemku p. č. 1585/18 v k. ú. Štíty–město. Na tomto pozemku p. č. 1585/18 i částečně na předmětném pozemku p. č. 1585/11 se nachází odstavná plocha pro nákladní automobily.

SSOK, SÚ Šumperk nemá námítky k realizaci navržené směny, neboť na předmětném pozemku se nachází dopravní připojení pro přilehlé objekty a parkovací plochy společnosti KLEIN automotive s.r.o., avšak za předpokladu předchozího projednání s Městem Štíty. V rámci vyjádření č. j. SSOK-CE 5012/2021 k vypořádání stavby „III-31115 Štíty – ul. Nádražní“ jsme mimo jiné navrhovali i převody pozemků dotčených naší stavbou z majetku

Města Štíty a pravděpodobně byl předmětem jednání i pozemek p. č. 1585/11, když jsme jej doporučili k převodu pro Město Štíty.

Cena úřední i cena obvyklá pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 12–662–2021 ze dne 9. 9. 2021 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou činí 5 030 Kč.

Cena úřední i cena obvyklá pozemků ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o. dle znaleckého posudku č. 11–661–2021 ze dne 9. 9. 2021 vyhotoveného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou činí 7 110 Kč.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. 10. 2021:

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemky parc. č. 531/26 ost. pl. o výměře 31 m² a parc. č. 1585/16 ost. pl. o výměře 34 m², oba v k.ú. Štíty–město, obec Štíty, oba ve vlastnictví společnosti KLEIN automotive s.r.o., IČO: 47683228, za pozemek parc. č. 1585/11 ost. pl. o výměře 46 m² v k.ú. Štíty–město, obec Štíty ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směňovaných nemovitostí ve výši 2 080 Kč. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.

Návrh na bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1585/23 ost. pl. o výměře 31 m² a parc. č. 1604/8 ost. pl. o výměře 45 m², oba v k.ú. Štíty – město, obec Štíty, částí pozemků parc. č. 594 ost. pl. o výměře 6 m² a parc. č. st. 29 zast. pl. o výměře 18 m², dle geometrického plánu č. 141 – 123/2020 ze dne 13. 11. 2020 pozemky parc. č. 594 díl „b“ o výměře 6 m² a parc. č. st. 29 díl „a“ o výměře 18 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 594/2 ost. pl. o výměře 24 m², v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štíty, vše z vlastnictví města Štíty, IČO: 00303453, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatný převod pozemku v k.ú. a obci Supíkovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, a bezúplatný převod stavebního objektu z vlastnictví Olomouckého kraje, vše do vlastnictví obce Supíkovice.

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunědice“. Stavba řešila stavební úpravy silnice II/455 Písečná – Supíkovice, od křižovatky s III/4578 před Supíkovici po křižovatku se silnicí I/44 v Písečné v délce úseku 5,311 km.

V rámci stavby byl rovněž vybudován stavební objekt – opěrná zeď na pozemcích parc. č. 1557/88 ost. pl. a parc. č. 1557/89 ost. pl. v k.ú. Supíkovice.

Vyjádření odboru investic ze dne 5. 8. 2021:

Žádáme Vás o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 1557/88 ost. pl. a stavebního

Strana 70 (celkem 74)

objektu „SO 1.211 Opěrná stěna – část – dl. 9.195 m (1/3)“ s obcí Supíkovice.

SO 1.211 Opěrná stěna – část – dl. 9.195 m (1/3), celkové náklady činily 791 219,23 Kč.

Na část předmětného objektu byla získána dotace ve výši 791 219,23 Kč od Ministerstva pro místní rozvoj.

Nově navržená stěna byla provedena jako monolitická úhlová zeď z železového betonu. Zeď je dělena do tří dilatačních celků. Celková délka zdi je 27,595 m a výška je proměnná od 2,45 m do 2,70 m. Majetkově případnou dva dilatační celky na pozemku parc. č. 1557/89 ost. pl. Olomouckému kraji a jeden na pozemku parc. č. 1557/88 ost. pl. obci Supíkovice.

Vzhledem k tomu, že bude stavební objekt převeden do vlastnictví obce Supíkovice, nebyl svěřen do hospodaření žádné příspěvkové organizaci Olomouckého kraje po dokončení stavby.

Ministerstvo pro místní rozvoj jako řídicí orgán programu INTERREG V-A ČR-Polsko souhlasí s převodem předmětného stavebního objektu do vlastnictví obce Supíkovice.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 9. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku a stavebního objektu „SO 1.211 Opěrná stěna – část – dl. 9.195 m (1/3)“.

Obec Supíkovice s převodem předmětného pozemku a stavebního objektu souhlasí.

Vzhledem k tomu, že stavební objekt není svěřen do hospodaření žádné příspěvkové organizaci Olomouckého kraje a z důvodu, že byl vybudován z finančních prostředků získaných z dotace Ministerstva pro místní rozvoj, je nutné, aby převod stavebního objektu proběhl v co možná nejkratším termínu.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést stavební objekt „SO 1.211 Opěrná stěna – část – dl. 9.195 m (1/3)“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví obce Supíkovice, IČO: 00303429.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemek parc. č. 1557/88 ost. pl. o výměře 16 m² v k.ú. a obci Supíkovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Supíkovice, IČO: 00303429. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z důvodu, že stavební objekt byl vybudován z finančních prostředků získaných z dotace Ministerstva pro místní rozvoj a je nutné, aby převod stavebního objektu proběhl v co možná nejkratším termínu. Předmětná záležitost bude komisi pro majetkoprávní záležitosti předložena dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

5. Bezúplatný převod vodovodního řadu a bezúplatné zřízení věcného břemene k částem pozemků, vše v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem jako dárce a povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako obdarovaným a oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je vlastníkem vodovodního řadu DN 150 v délce 541,5 m na ulici Lipenská, který je uložený v pozemcích v k.ú. Hodolany.

O bezúplatný převod vodovodního řadu požádalo statutární město Olomouc, které připravuje na rok 2022 rekonstrukci sítě vodovodních potrubí v dané oblasti (vč. předmětného vodovodního řadu) a dále žádá o bezúplatné zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování vodovodního řadu v částech pozemků parc. č. 296/1, parc. č. 296/2 a parc. č. 1087/2, vše v k.ú. Hodolany, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s bezúplatným převodem vodovodního řadu DN 150 v délce 541,5 m, který se nachází v pozemcích v k.ú. Hodolany a s bezúplatným zřízením věcného břemene k částem pozemků parc. č. 296/1, parc. č. 296/2 a parc. č. 1087/2, vše v k.ú. Hodolany.

Předmětný vodovodní řad je pro příspěvkovou organizaci nepotřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést vodovodní řad DN 150 v délce 541,5 m na ulici Lipenská, který je uložený v pozemcích v k.ú. Hodolany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 296/1 ostatní plocha o výměře 4 588 m², parc. č. 296/2 ostatní plocha o výměře 2 020 m² a parc. č. 1087/2 ostatní plocha o výměře 282 m², vše v katastrálním území Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, spočívajícího v právu uložení a provozování vodovodního řadu a v právu vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním vodovodního řadu, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1602-393/2007 ze dne 19. 7. 2007, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Oprávněný z věcného břemene uhradí správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti z důvodu, že statutární město Olomouc plánuje rekonstrukci vodovodního řadu na začátek roku 2022 a je nutné, aby statutární město Olomouc bylo vlastníkem vodovodního řadu před zahájením rekonstrukce. Předmětná záležitost bude komisi pro majetkoprávní záležitosti předložena dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

6. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem a obcí Kosov.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Kosov a bude dotčen investiční akcí obce Kosov „Kosov – chodníky“.

Část nepotřebného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o výměře cca 2 m² bude zastavěna chodníkem v obci.

O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Kosov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 5. 10. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitosti mezi obcí Kosov a Olomouckým krajem, a to v souvislosti s investiční akcí „Kosov – chodníky“.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 755/10 ost. pl. o výměře cca 2 m² v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kosov, IČO: 00302813. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Kosov - chodníky“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Předmětná záležitost nebyla z časových důvodů projednána v komisi pro majetkoprávní záležitosti. Obec Kosov hodlá na realizaci investiční akce požádat SFDI o poskytnutí dotace na realizaci stavby chodníků. Podmínkou udělení dotace je doložení majetkoprávních vztahů k dotčeným nemovitostem. Předmětná záležitost bude komisi pro majetkoprávní záležitosti předložena dodatečně k informaci na nejbližším jednání.

K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 6. na vědomí.

VIII. Různé – předkládání mapových podkladů:

K – MP doporučuje a žádá OMPSČ, aby předkládal KMP k projednání i mapové podklady, a to zejména u dispozic, kdy předmětem má být pouze malá část pozemku, která má být oddělena z pozemku většího rozsahu.

V Olomouci dne 11. 11. 2021

.....
Igor Kraicz
předseda komise

Přílohy: Prezenční listina