



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## **„Realizace energeticky úsporných opatření – OA Mohelnice – budova internátu a jídelny“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: .....

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

, pracovník oddělení přípravy a realizace investic Krajského  
úřadu Olomouckého kraje

telefon:

e-mail:

, projektový manažer oddělení financování investic Krajského  
úřadu Olomouckého kraje

telefon:

e-mail:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. Zhotovitel: PRUMHOR, spol. s r.o.

Spisová značka: C 4228 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: č.p. 824, 788 13 Rapotín

IČO: 47153903

DIČ: CZ47153903

Zastoupený: Ing. Ondřejem Vepřekem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Ondřej Vepřek, jednatel

telefon:

e-mail:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo

## **I. PREAMBULE**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byl nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Realizace energeticky úsporných opatření – OA Mohelnice-budova  
internátu a jídelny“**

Předmět této smlouvy se sestává z:

**A) REÚO – OA Mohelnice – budovy internátu a jídelny - a) zateplení**

**B) REÚO – OA Mohelnice – budovy internátu a jídelny – b)  
vzduchotechnika**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0119168, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 10. 11. 2011.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Kamilem Lerchem, IČO: 16637640, se sídlem Jílová 2026/3, 789 01 Zábřeh v 11/2018.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
5. Místem plnění jsou objekty Obchodní akademie v Mohelnici, ul. Olomoucká 765/41, které jsou součástí pozemků parc. č. 454, 457, 452/1 a 460 k.ú. Mohelnice. Jedná se o soubor objektů internátu OA v Mohelnici – objekt chlapeckého internátu, objekt dívčího internátu, objekt hlavního vstupu s malým sálem a objekt s přípravnou stravy a jídelnou.

6. Předmětem plnění této smlouvy části **A) Zateplení** - je dodatečné zateplení objektů vycházející z požadavku na úsporu energie na vytápění a tím snížení nákladů na provoz budov. Stávající objekty nevyhovují tepelně technickým požadavkům normy ČSN 73 0540, která stanovuje závazné požadavky na minimální hodnotu tepelného odporu staveb.

Internáty jsou pětipodlažní objekty, objekt hlavního vstupu s malým sálem a objekt jídelny jsou jednopodlažní. Objekty internátů budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem KZS) z vnější strany z desek z minerální plsti tl. 180 mm, s vrchní silikonovou omítkou. Před provedením KZS budou odstraněny (ubourány) všechny balkóny. Stropy suterénu budou zatepleny minerální plstí tl. 120 mm. Stávající střešní krytina bude demontována, včetně pórobetonových panelů. Na stávající nosnou konstrukci z železobetonových panelů bude provedena nová parozábrana z modifikovaného asfaltového pásu, tepelná izolace z EPS 150S celkové tl. 300 mm, separační folie a nová krytina z folie PVC tl. 2 mm. Nově budou provedeny klempířské práce, hromosvody.

Pro zateplení zbývajících objektů (objekt hlavního vstupu s malým sálem a objekt s přípravnou stravy a jídelnou) bude použito KZS z desek EPS F 70 s příměsí grafitu tl. 180 mm s vrchní silikonovou omítkou. Sokl objektů bude zateplen z desk XPS tl. 120 mm do výšky 300 mm nad terén.

V jednotlivých objektech bude také provedena výměna všech stávajících výplní otvorů za plastová okna a dveře s koeficientem prostupu tepla 0,9 W/m<sup>2</sup>K. V objektu hlavního vstupu budou osazeny hliníkové dveře a hliníkové prosklené stěny s koeficientem prostupu tepla 1,2 W/m<sup>2</sup>K.

**B) Vzduchotechnika** - v rámci zateplení objektu bude řešena i výměna vzduchu ve všech hygienických zázemích v jednotlivých podlažích objektů. Pro tento účel jsou v daných objektech navrženy rekuperační jednotky s nucenou řízenou výměnou vzduchu v místnostech hygienického zázemí a v místnostech umyváren. K rekuperačním jednotkám bude instalována digitální regulace, která bude ve spojení s regulačními klapkami zajišťovat komfortní provoz celého zařízení.

Výměna vzduchu bude taktéž řešena v malém sále u hlavního vstupu do objektu a v objektu jídelny. V obou objektech je navržena rekuperační větrací jednotka v nástřešním provedení, pracující pouze s čerstvým vzduchem. Jednotka bude zajišťovat úpravu vzduchu jednostupňovou filtrací, rekuperaci v deskovém protiproudém rekuperačním výměníku a ohřev vzduchu ve vodní ohřívací komoře. Jednotky budou vybaveny kompletní regulací a vzdáleným ovladačem včetně ethernetového připojení.

7. Stavební práce části **A)** jsou realizovány v rámci projektu **5.1a. REÚO – OA Mohelnice – budovy internátu a jídelny – a) zateplení**, v rámci Operačního programu životního prostředí, prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 - „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011654.

8. Stavební práce části **B)** jsou realizovány v rámci projektu **5.1b. REÚO – OA – Mohelnice – budovy internátu a jídelny b) vzduchotechnika**, v rámci Operačního programu životního prostředí, prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 - „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/001/1655.
9. V podrobnostech předmět plnění dle odst. 6 tohoto čl. smlouvy odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
10. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: **„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**
- 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
  - 3.1.5.2. *dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
  - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
  - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
  - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
  - 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
  - 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
  - 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
  - 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*

- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. *odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,*
- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“*

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

#### 1. Termíny plnění

#### **I. Etapa - Objekt B Internát dívky + Objekt C Kuchyň s jídelnou + Objekt D Vestibul s malým sálem**

##### **A) Zateplení:**

Termín zahájení díla: do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy  
Termín dokončení díla: 30. 11. 2022

**B) Vzduchotechnika:**

Termín zahájení díla: 15. 6. 2022  
Termín dokončení díla: 31. 8. 2022

**II. etapa - Objekt A Internát chlapci**

**A) Zateplení:**

Termín zahájení díla: 1. 3. 2023  
Termín dokončení díla: 30. 9. 2023

**B) Vzduchotechnika:**

Termín zahájení díla: 15. 6. 2023  
Termín dokončení díla: 31. 8. 2023

2. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, **které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil**, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

**IV.  
CENA DÍLA**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**1.1 Cena díla části A) – Zateplení:**

Cena díla části A) bez DPH..... Kč  
21 % DPH ..... Kč  
**Celkem cena díla části A) včetně DPH .....Kč**  
(Celkem cena díla části A) včetně DPH slovy:.....)

**1.2. Cena díla části B) – Vzduchotechnika (položka 01a – Objekt A, 01a – Objekt B, 01a Objekt C.D):**

Cena díla části B) bez DPH..... Kč  
21% DPH ..... Kč  
**Celkem cena díla části B) včetně DPH ..... Kč**  
(Celkem cena díla části B) včetně DPH slovy:.....)

1.3. **Celková cena za část A) zateplení a část B) vzduchotechniku, tedy cena díla celkem:**

Cena díla celkem bez DPH ..... 49 499 000,00 Kč  
21 % DPH ..... 10 394 790,00 Kč  
**Celkem cena včetně DPH ..... 59 893 790,00 Kč**

(Celkem cena díla za část A) a část B) včetně DPH slovy: padesát devět milionů osm set devadesát tři tisíc sedm set devadesát korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
4. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SPLATNOST FAKTUR

1. Odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek se stanoví:

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být zjišťovací protokol a **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu**. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

2. Odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek se stanoví:



Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatelům, nejpozději však **do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.**

**3. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu:**

Část A) Zateplení:

Název projektu: „**5.1a. REÚO – OA Mohelnice – budovy internátu a jídelny – a) zateplení**“

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011654.

Část B) Vzduchotechnika:

Název projektu: „**5.1b. REOÚ – OA Mohelnice – budovy internátu a jídelny – b) vzduchotechnika**“

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0011655.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VI. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl v nabídce, v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. .... Se společností ..... na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojištěním, je sjednána minimálně ve výši 50 mil Kč.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VIII. ODCHYLNÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA**

1. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. **„Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“**
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 13. 2. 5. **„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.“**
3. Smluvní strany dále odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít:  
  
5.5.1. *„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:*
  - a) *na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;***
  - b) *vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
  - c) *k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
  - d) *k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
  - e) ***takto vytvořený změnový list včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“***

4. Nad rámec čl. 6, bod 6.5. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu této smlouvy, smluvní strany doplňují body 6.5.5. a 6.5.6., které nově zní:

6.5.5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH. V případě chybně stanovené nižší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH považována za konečnou, v případě chybně stanovené vyšší sazby DPH bude sjednaná cena včetně DPH o rozdíl DPH snížena.

6.5.6. V případě změny výše DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době účinnosti této smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %).

5. Nad rámec Obchodních podmínek smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## IX. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek**, která bude vystavena:
- a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží),
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
  - c) a která bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do doby provedení termografického měření, tedy do 1. 4. 2024 a dále po dobu záruky, která poběží ode dne převzetí díla Objednatelem do provedení termografického měření, případně až do odstranění nekvality zjištěné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (za řádné plnění záručních podmínek).
2. Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů zateplovacích opatření provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření, nejpozději však do 1. 4. 2024.
3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky pro případ, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem, případně kdy

Objednateli vznikne porušením záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

4. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listinu nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
5. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
6. Originál záruční listiny vystavený bankou bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen za těchto podmínek:
  - a) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od obdržení termografického protokolu zhotoveného na základě měření dle odst. 2 tohoto článku, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací.
  - b) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od odstranění zjištěné nekvality dle písm. a) tohoto odstavce.
  - c) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro provedení termografického měření dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v případě, že toto měření Objednatel nezajistí.
7. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: REÚO-OA Mohelnice, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
8. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
9. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vracení bankovní záruky uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

10. V případě, že smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, kterým bude prodloužen termín dokončení díla o více než 60 dnů, Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů před uplynutím platnosti záruky předložit Objednateli změnu bankovní záruky obsahující prodloužení délky platnosti bankovní záruky.
11. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli novou bankovní záruku při prodloužení termínu dokončení díla dle předchozího odstavce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla s DPH za každý (i započatý) den prodlení, maximálně však do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy.

## **X. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky postupovat při zateplení budovy v souladu s technologickým postupem výrobce systému ETICS. Veškeré komponenty používané pro realizaci musí být standardní součástí tohoto systému. Pokud se při realizaci díla zjistí, že Zhotovitel nepoužívá originální prvky systému ETICS či nedodržuje technologii montáže podle technologického předpisu, považuje se taková okolnost za podstatné porušení smlouvy. Objednatel má pak právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 bod 1.3 této smlouvy za každé takové porušení.
2. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
3. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem Objednatele.
4. Pokud Zhotovitel bude provádět stavební práce i v době probíhající výuky či v blízkosti objektu, kde probíhá výuka, musí minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz školy. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem školy či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. V případě

rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.

6. Předmět díla je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.
7. Dílo bude předáváno po částech (po etapách). Samostatně bude předána I. etapa (Objekt B Internát dívky + Objekt C Kuchyň s jídelnou + Objekt D Vestibul s malým sálem - zvlášť zapetelní a vzduchotechnika) a II. etapa (Objekt A internát chlapci - zvlášť zapetelní a vzduchotechnika). Předání jednotlivých částí díla (etap) bude realizováno za přítomnosti zástupce Objednatele, zástupce školy a Zhotovitele.
8. Záruka za jakost běží zvlášť pro každou etapu ve sjednané délce dle obchodních podmínek ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
9. Nebezpečí škody na díle nese Objednatel ode dne předání a převzetí příslušné části díla.
10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru, je-li Objednatelem určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelem určen. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy TDS, AD, či koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu TDS, AD či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
11. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 bod 1.3. smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
12. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli položkový rozpočet stavby ve formátu pdf v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, jako formální požadavek na zpracování nabídky. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
13. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky,

zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve lhůtách splatnosti.

14. Objednatel požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

15. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění stavby vytvořit pracovní příležitost ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a zaměstnat minimálně 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce (osoba vedená v evidenci Úřadu práce) z kategorií:

- Osoby se zdravotním postižením,
- Osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem,
- Osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací,
- Osoby starší 55 let,
- Absolventi,
- Mladí do 24 let,
- Osoby po skončení rodičovské dovolené,
- Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody,
- Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů.

16. Zhotovitel je povinen uzavřít s osobou dle předchozího odstavce pracovní poměr, a to min. na dobu provádění stavby. Během realizace stavby je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele prokázat naplnění této podmínky seznamem zaměstnanců a osvědčením vystaveným Úřadem práce. V případě porušení některé ze smluvních povinností uvedených v tomto článku odst. 13-

15 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takové porušení.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 ve spojení s § 9 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. VI. této smlouvy postačí prostá písemná forma.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2031. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031.
6. Přílohy smlouvy:  
Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018  
Příloha č.2: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí  
Příloha č.3: Položkový rozpočet



Příloha č.4: Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění

Příloha č.5: Rozhodnutí KÚOK ze dne 12. 10. 2020. č. j. KUOK 109607/2020

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/..... ze dne 22. 11. 2021.
8. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Olomouci dne:  
Za Objednatele:

V Rapotíně dne:  
Za Zhotovitele:

.....  
.....

.....  
Ing. Ondřej Vepřek, jednatel