

Základní náležitosti smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Smluvní strany:

Olomoucký kraj jako budoucí kupující

Paní XXX jako budoucí prodávající

Předmět smlouvy: uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odkoupení ideální 1/6 částí pozemků parc. č. 128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim

Kupní cena bude sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku, účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 300 Kč/m².

Ve výše uvedené smlouvě budou uvedeny následující podmínky:

1. Paní XXX se zavazuje, že na písemnou výzvu Olomouckého kraje ukončí do doby zahájení realizace stavby se společností ROLS Lešany, spol. s r.o., IČO: 49969552 nájemní vztah k částem pozemků parc. č. 128/15 o výměře 262 m² a parc. č. 1571/77 o výměře 532 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, a dále zajistí, že po dobu realizace stavby nebude částí pozemků parc. č. 128/15 o výměře 262 m² a parc. č. 1571/77 o výměře 532 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, oprávněna užívat žádná třetí osoba. Olomoucký kraj se zavazuje zaslat paní XXX písemnou výzvu k ukončení nájmu částí pozemků parc. č. 128/15 o výměře 262 m² a parc. č. 1571/77 o výměře 532 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, s uvedením termínu zahájení realizace stavby nejpozději do 31. 1. kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, v němž bude realizace stavby zahájena. V případě, že Olomoucký kraj zašle paní XXX písemnou výzvu k ukončení nájmu později než ve stanovené lhůtě, poskytne Olomoucký kraj paní XXX náklady na náhradu za sklizeň ušlou stávajícímu nájemci pozemků parc. č. 128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim, zaviněním Olomouckého kraje.
2. Olomoucký kraj prohlašuje, že smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení zbývajících spoluvlastnických podílů k částem pozemků parc. č. 128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim, bude uzavřena i s dalšími spoluvlastníky těchto pozemků.
3. Smlouva o budoucí kupní smlouvě neopravňuje Olomoucký kraj k využívání zbývajících částí pozemků parc. č. 128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim, s výjimkou částí pozemků parc. č. 128/15 o výměře 262 m² a parc. č. 1571/77 o výměře 532 m², oba v k.ú. a obci Ohrozim, vymezených smlouvou. Budoucí kupující se zavazuje v případě znehodnocení zbývajících částí pozemků parc. č. 128/15 a parc. č. 1571/77, oba v k.ú. a obci Ohrozim, v průběhu stavby k uvedení těchto dotčených pozemků do původního stavu a nahrazení vzniklé škody.

Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/150 Ohrozim - obchvat“ kolaudována za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny stavbou.

Veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.