

**Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

**Smluvní strany:**

Statutární město Přerov jako budoucí povinný

Společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., PEGAS-SLUŽBY a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o. jako budoucí oprávnění

Olomoucký kraj jako investor

**Předmět smluv:** uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k.ú. a obci Přerov v souvislosti s realizací přeložek inženýrských sítí vyvolaných stavbou Olomouckého kraje „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“

**Věcná břemena budou zřízena za jednorázovou úhradu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.**

Ve výše uvedených smlouvách budou uvedeny následující podmínky:

1. Olomoucký kraj je povinen do 6 měsíců od dokončení staveb předložit statutárnímu městu Přerov doklady o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání dokončených staveb a geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene na pozemcích včetně výkazů výměr věcných břemen.
2. v případě nesplnění povinnosti předložit doklady o splnění podmínek pro užívání dokončené stavby, geometrického plánu a výkazu výměr věcného břemene je Olomoucký kraj povinen uhradit statutárnímu městu Přerov smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a statutární město Přerov je oprávněno opatřit si uvedené listiny na náklady Olomouckého kraje.

**Řádné smlouvy o zřízení věcných břemen budou uzavřeny do 10 měsíců ode dne dokončení staveb přeložek inženýrských sítí.**

Veškeré náklady spojené se zřízením věcných břemen včetně správních poplatků k návrhům na vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.