

Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p. jako budoucí povinný

Olomoucký kraj jako budoucí oprávněný

Předmět smlouvy: uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na částech pozemků parc. č. 583/1 a parc. č. 585/4, oba v k.ú. Skalička u Hranic, obec Skalička, v souvislosti s realizací stavby Olomouckého kraje „Domov Větrný mlýn Skalička – revitalizace rybníka“

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu stanovenou v souladu s cenovým předpisem Povodí Moravy, s.p., minimálně však ve výši 5 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Ve výše uvedené smlouvě budou uvedeny následující podmínky:

1. zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit Povodí Moravy, s.p.
2. Olomoucký kraj bude povinen udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem, odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svou činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
3. do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany na výzvu Olomouckého kraje smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu umístění stavby na částech předmětných pozemků; Olomoucký kraj se zavazuje vyzvat Povodí Moravy, s.p. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty. V případě, že Olomoucký kraj neoznámí ve smluveném termínu zahájení stavebních prací anebo nevyzve Povodí Moravy, s.p. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve výše uvedené lhůtě, je Povodí Moravy, s.p. oprávněno požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč, a to nezávisle na tom, zda mu vznikla jakákoliv škoda.
4. v případě, že vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě dotčených pozemků, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu, Olomoucký kraj se zaváže vstoupit s Povodím Moravy, s.p. do jednání o vymezení vzájemných práv a povinností spojených s touto úpravou.

Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, avšak nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu.

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.