

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 19012811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupená: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 až 5 (vše dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – výměra nebytových prostor pronajatých na základě smlouvy se zvětšuje o nebytové prostory ve 4.NP (tedy o 49,16 m² administrativní plochy, 4,69 m² sociální zázemí, 8,67 m² vnitřní komunikační plocha, 5,48 m² vnějších komunikačních ploch). Ceny za m² zůstávají v platnosti dle Dodatku č. 5.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.12.2021.
4. V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek I. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

5. Přehled předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy:
celkem nebytové prostory 4.NP + 7. – 16.NP:

administrativní plocha	6.190,88 m ²	
sociální zázemí	37,27 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnitřní komunikační plocha	68,76 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno
vnější komunikační plocha	455,41 m ²	poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

2. Článek III. odst. 2. body 2.5. a 2.6. se ruší a nahrazuje následujícím zněním

2.5. období od 01.01.2021 do 30.11.2021 – nebytové prostory dle čl. I. odst. 5. této smlouvy ve znění Dodatku č. 5 (cena upravena, aniž by se měnila výměra prostoru – došlo ke snížení uplatněné inflace):

- a) roční cena: 16.889.730,-- Kč
- b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) 0,-- Kč
- c) roční cena včetně DPH 16.889.730,-- Kč
- d) jednotková cena bez DPH 2.750,-- Kč/m²/rok
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

2.6. období od 01.12.2021 do 31.12.2021 – nebytové prostory dle čl. I. odst. 5. této smlouvy ve znění Dodatku č. 6 (cena upravena, protože se zvýšila výměra prostoru a zároveň došlo ke snížení uplatněné inflace):

- a) roční cena: 17.024.920,-- Kč
- b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) 0,-- Kč
- c) roční cena včetně DPH 17.024.920,-- Kč
- d) jednotková cena bez DPH 2.750,-- Kč/m²/rok
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

3. K článku III. odst. 2. smlouvy se doplňuje nový bod 2.7. v následujícím znění:

2.7. období od 01.01.2022 a dále – nebytové prostory dle čl. I. odst. 5. této smlouvy ve znění Dodatku č. 6 (cena upravena, protože se Dodatkem č. 6 zvýšila výměra prostoru a zároveň je cele zohledněna inflace uplatněná v roce 2021):

- a) roční cena: 17.297.319,-- Kč
- b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH) 0,-- Kč
- c) roční cena včetně DPH 17.297.319,-- Kč
- d) jednotková cena bez DPH 2.794,-- Kč/m²/rok
- e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována.

4. Článek III. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4. Nájemné za užívání prostoru bude hrazeno následovně:

4.1. období od 01.04.2020 do 31.12.2020:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.289.991,50-- Kč

(slovy:

čtyřimilionydvěstěosmdesátdevětisícdevětsetdevadesátjednakorunapadesáthaléřůčekých)

bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

4.2. období od 01.01.2021 do 30.09.2021:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.222.432,50-- Kč
(slovy: čtyřmilionydvěstědvacetdvatisícčtyřistatřicetdvakorunpadesáthaléřůčeských)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

4.3. období od 01.10.2021 do 31.12.2021:

čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.233.698,50-- Kč
(slovy: čtyřmilionydvěstětřicettřitisícšestsetdevadesátosmkorunpadesáthaléřůčeských)
bude uhrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

4.4. období od 01.01.2022 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.324.329,68-- Kč
(slovy: čtyřmilionytřistadvacetčtyřitisícťřistadvacetdevětkorunšedesátosmhaléřůčeských)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/xx/xx/2021 ze dne 18. 10. 2021.

V Olomouci dne:
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:
Za Olomoucký kraj:

Ing. Eva Kubelková
jednatel A

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje