

## SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ č. 6440-MSU7-2021-013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: [REDAKCE], Variabilní symbol: 2021013, Specifický symbol **1383**  
Za kterou jedná: [REDAKCE] **Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDAKCE] Tatiana Balašová, tel. [REDAKCE]  
- ve věcech provozních: Petr Matějík, technik PS 0727 Olomouc, tel. [REDAKCE]  
- ve věcech předání/převzetí předmětu souběžného užívání: [REDAKCE] František Krčil, tel. [REDAKCE]  
Fax: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datová schránka: [REDAKCE]  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**ministerstvo**“ na straně jedné

a

### 2. Olomoucký kraj

Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc- Hodolany  
IČO: 606 09 460  
DIČ: CZ60609460  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: panem Michalem Záchou, DiS., náměstkem hejtmana na základě usnesení Rady Olomouckého kraje č. .... ze dne 4. 10. 2021  
Kontaktní osoba: [REDAKCE] Romana Holubová, tel.: [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Adresa pro doručování: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc- Hodolany

dále také jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 s podpůrným využitím § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č.

219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

## Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití předmětu souběžného užívání za účelem uspořádání akce s názvem Hry X. letní olympiády dětí a mládeže ČR 2022 v šermu a judu (akce se zúčastní maximálně 118 účastníků v šermu, 184 účastníků v judu).

## Článek 2 Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvu obrany přísluší hospodařit s pozemkem st.p.č. 187, o výměře 2.031 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavební objekt 001 (vojenský objekt č. CE 07-22-07), to vše zapsané na listu vlastnictví č. 567, pro katastrální území Nová Ulice, obec Olomouc u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - katastrální pracoviště Olomouc.
- 2.2. Ministerstvo obrany po dohodě s velitelem objektu a velitelem posádky přenechává souběžnému uživateli k užívání část SO č. 001 na st.p.č. 187 o výměře 1.554,29 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ulice, dále označené jako **předmět souběžného užívání**.

Specifikace předmětu souběžného užívání:

Číslo místnosti	Výměra v m <sup>2</sup>
101	28,48
110	20,27
111	60,57
112	5,19
113	14,38
114	6,82
115	13,08
118	15,94
119	16,79
123	823,16
125	17,12
127	105,64
128	7,62
129	18,07
130	23,66
134	116,87
136	10,88
201	33,23
202	19,55
204	12,41
205	24,15

206	9,67
207	24,78
209	15,35
211	52,14
214	58,47
<b>Celkem</b>	<b>1554,29</b>

- 2.3.** Nemovité věci, včetně součástí a příslušenství, tak jak jsou uvedeny v čl. 2.2. smlouvy, jsou předmětem souběžného užívání v daných termínech.
- 2.4.** Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.5.** Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabráni), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

### Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1.** Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to na dny:  
**26.6.2022** v době od **14:00** do **20:00** hod.,  
**27.6.2022** v době od **7:00** do **22:00** hod.,  
**28.6.2022** v době od **8:00** do **19:00** hod.,  
**29.6.2022** v době od **8:00** do **19:00** hod.,  
**30.6.2022** v době od **7:00** do **12:00** hod.
- 3.2.** Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3.** Ministerstvo předá souběžnému uživateli předmět souběžného užívání protokolárně při započítání užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ministerstva pro věci předání/převzetí předmětu souběžného užívání. Součástí předávacího protokolu je podrobný popis předmětu souběžného užívání, jeho příslušenství a součástí.

### Článek 4 Úhrada za souběžné užívání a poskytovaná plnění a služby s ním spojené

- 4.1.** Souběžný uživatel splňuje podmínku stanovenou v § 27 odst. 3 ZMS pro sjednání bezplatného užívání, neboť účelem je zajištění sportovní a tělovýchovné činnosti dětí a mládeže v šermu a judu.  
V případě pochybností o rozsahu práv a povinností stran této smlouvy se podpůrně použijí ustanovení OZ upravující výpůjčku.

- 4.2. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby spojené se souběžným užíváním: *elektrina, voda, teplo*. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit úhradu za poskytnuté služby ve formě jednorázového paušálního poplatku. Rozúčtování paušálu na úhradu jednotlivých poskytovaných plnění a služeb, platební údaje a lhůta splatnosti jsou uvedeny v **Příloze č. 1** k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3. Platbu za poskytnuté plnění a služby spojené se souběžným užíváním ve výši **5.888,31 Kč** (slovy: pět tisíc osm set osmdesát osm korun českých třicet jeden haléřů) provede souběžný uživatel do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy na účet ministerstva a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- 4.4. Pokud souběžný uživatel neuhradí platbu uvedenou v čl. 4.3. ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného užívání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.5. Služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).

## Článek 5

### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Souběžný uživatel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět souběžného užívání správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou ministerstva pro věci provozní.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel bere na vědomí zákaz pohybu v objektu Šibeník mimo předmět souběžného užívání a vyčleněné přístupové cesty k němu.
- 5.6. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu souběžného

užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.

- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje po skončení své činnosti provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítím užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání. Umístění jakékoli reklamy nebo informačního zařízení souběžným uživatelem v objektu vyžaduje souhlas ministerstva.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.

## Článek 6

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání. Pojištění může souběžný uživatel sjednat vlastním nákladem bez nároku na jeho refundaci ministerstvem.
- 6.2. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3. Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 7

### Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
  - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání.
  - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
  - 7.1.3. Písemnou výpovědí bez výpovědní doby ze strany ministerstva v případě, kdy souběžný

uživatel poruší některou z povinností stanovených právními předpisy nebo ustanoveními této smlouvy.

- 7.1.4.** Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2.** Pokud souběžný uživatel ke dni skončení souběžného užívání předmět souběžného užívání nevyklidí a řádně ministerstvu nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu náhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného užívání ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení souběžného uživatele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného, které by ministerstvo mohlo požadovat, pokud by předmět souběžného užívání v období bezesmluvního užívání poskytlo do nájmu.

## **Článek 8**

### **Smluvní pokuty**

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1.** V případě porušení některé z povinností souběžného uživatele stanovené v článku 5. smlouvy je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 2.000,- Kč.
- 8.2.** V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

## **Článek 9**

### **Doručování**

- 9.1.** Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zaslací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

## Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 10.2.** Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 10.3.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.4.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve **třech** výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží **dva** výtisky a souběžný uživatel obdrží **jeden** výtisk.
- 10.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.8.** Nedílnou součástí této smlouvy je dále její příloha, a to:  
Příloha č. 1 : Stanovení paušální spotřeby úhrady jednotlivých poskytovaných plnění a služeb

V Olomouci dne

V Praze dne

---

za souběžného uživatele  
Olomoucký kraj  
**Michal Zácha**,  
náměstek hejtmána

---

za ministerstvo  
ČR-Ministerstvo obrany  
**Milan Polleč**  
ředitel  
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem