



**Zápis č. 5**  
**z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti**  
**Rady Olomouckého kraje**

**ze dne 30. 8. 2021**

<b>Přítomni:</b>	<b>Omluveni:</b>
Igor Kraicz	MUDr. Rudolf Stupka
Ing. Jaroslav Kuchař	Ing. arch. Pavel Grasse
Pavel Košutek	
Mgr. Petr Hasala	
David Hošek	
Ing. Vladimír Holan	
Ing. Hana Naiclerová, MBA	
Ing. Bc. Michal Ondra	
Ing. Jitka Ivanová, DiS.	
Ing. Michaela Hrubanová	
Mgr. Karel Hošek	
Bc. František Kocourek	
Ing. Zdeněk Bartl	
Bc. Zuzana Hicks	
Jaroslav Horák	

## **Program:**

- 1. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Střeň mezi obcí Střeň a Olomouckým krajem.**
- 2. Odprodej částí pozemků v k. ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o.**
- 3. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Supíkovice.**
- 4. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/444 Šternberk - průtah“, katastrální území Šternberk.**
- 5. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 a II/446 Olomouc - okružní křižovatka ulic Dobrovského, Na Střelnici“, katastrální území Olomouc-město.**
- 6. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory.**
- 7. Odprodej částí pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.**
- 8. Odprodej pozemků v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví XXX.**
- 9. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/150 Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“ v k.ú. Dub nad Moravou mezi panem XXX a Olomouckým krajem.**
- 10. Směna nemovitostí v k.ú. Chořelice, obec Litovel mezi společnostmi ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. a Olomouckým krajem.**
- 11. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rapotín.**
- 12. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čechy pod Kosířem.**
- 13. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Slatinky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Slatinky.**
- 14. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Dolní Sudénky a v k.ú. a obci Nový Malín mezi Olomouckým krajem a obcí Dolní Studénky.**
- 15. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou mezi Olomouckým krajem, městysem Hustopeče nad**

*Strana 2 (celkem 71)*

Bečvou, ČR - Povodím Moravy, s.p. a fyzickými osobami.

16. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcemi Ludmírov a Kladky.
17. Zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/444 Šternberk – průtah“.
18. Zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/447 Strukov - Šternberk“.
19. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a. s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.
20. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku v k.ú. a obci Rapotín mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako povinným z věcného břemene.
21. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.
22. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/446, III/44621 Pňovice- průtah, I. etapa“ mezi Olomouckým krajem a vlastníkem pozemku panem XXX.
23. Majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov.
24. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.
25. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ katastrální území Lužice u Šternberka, Hnojice a Žerotín.
26. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví Římskokatolické farnosti Rapotín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
27. Majetkoprávní vypořádání stavby "Most ev. č. 446 - 052 Staré město" v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi Olomouckým krajem a panem XXX.
28. Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na nemovitosti v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi městem Zábřehem jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím.
29. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.
30. Odkoupení částí pozemků v k.ú. Řimice, obec Bílá Lhota z vlastnictví společnosti UNIPOL spol. s r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
31. Odkoupení části pozemku v k. ú. a obci Štarnov z vlastnictví pana XXX do

Strana 3 (celkem 71)

- vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
32. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47.
33. Odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/3 k pozemku v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
34. Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Litovel z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
35. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc.
36. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části silnice I/35 včetně silničních pozemků v k. ú. Křelov, k. ú. Řepčín a k. ú. Břuchotín mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným v souvislosti se stavbou „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. Etapa.“
37. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Černá Voda z vlastnictví ČR – Povodí Odry, státní podnik do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
38. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví obce Býškovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
39. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk a v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
40. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
41. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
42. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Police z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
43. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

*Strana 4 (celkem 71)*

- 44. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Nový Malín mezi Olomouckým krajem a obcí Nový Malín.**
- 45. Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Střední školou polytechnickou, Olomouc, Rooseveltova 79 jako pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako nájemcem.**
- 46. Směna pozemků za účelem realizace transformace Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvková organizace.**

**Zápis:**

**I. Záměry Olomouckého kraje:**

<b>1. Vzájemné bezúplatné převody částí pozemků v k.ú. a obci Střeň mezi obcí Střeň a Olomouckým krajem.</b>
--

Předmětné části pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Střeň a jejich části byly dotčeny stavbou „Revitalizace návsi a veřejných prostranství obce Střeně“, jejímž investorem byla obec Střeň.

Na předmětných částech pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází autobusový záliv. Celková výměra předmětných pozemků navržených k převodu z vlastnictví Olomouckého kraje činí 32 m<sup>2</sup>.

Předmětné části pozemků ve vlastnictví obce Střeň se nacházejí v k.ú. a obci Střeň a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/44620. Celková výměra předmětných pozemků navržených k převodu do vlastnictví Olomouckého kraje činí 61 m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/18/47/2019 ze dne 16. 12. 2019, pod bodem 3.2. schválilo bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 369/9 ost. pl. o výměře 73 m<sup>2</sup>, parc. č. 400/6 ost. pl. o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 717 ost. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup> a parc. č. 718 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše , vše v k.ú. a obci Střeň, vše z vlastnictví obce Střeň do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 6. 8. 2021:**

Po zpracování návrhu darovací smlouvy zaslal starosta obce žádost o upřesnění předmětu převodu částí předmětných pozemků z vlastnictví obce Střeň. Na předmětných pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází autobusový záliv, který je v majetku obce. Autobusový záliv byl vybudován v rámci projektu ROP s udržitelností do 31. 12. 2020 a obec se o tento majetek musí starat. Starosta obce navrhl, že zajistí na náklady obce nový geometrický plán, který určí nové hranice převáděných pozemků. Následně obec Střeň dodala nový geometrický plán.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcí Střeň za podmínky, že obec Střeň bude udržovat u autobusového zálivu jeho stavební stav a provádět jeho údržbu.

Obec Střeň souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním i s podmínkou převodu.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/47/2019, bod 3.2., ze dne 16. 12. 2019, ve věci bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. a obci Střeň z vlastnictví obce Střeň do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu vypracování geometrického plánu na zaměření**

částí pozemků.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 662/17 ost.pl. o výměře 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 664/8 ost. pl. o výměře 24 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 381-306/2020 ze dne 24. 9. 2020 pozemky parc. č. 662/41 ost. pl. o výměře 8 m<sup>2</sup> a parc. č. 664/15 ost. pl. o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Střeň, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Střeň, IČO: 47997265 za podmínky, že obec Střeň bude udržovat u autobusového zálivu jeho stavební stav a provádět jeho údržbu. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 369/9 ost. pl. o výměře 57 m<sup>2</sup> a parc. č. 400/6 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 381-306/2020 ze dne 24. 9. 2020 pozemky parc. č. 369/9 ost. pl. o výměře 57 m<sup>2</sup> a parc. č. 400/7 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Střeň, vše z vlastnictví obce Střeň, IČO: 47997265, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

<b>2. Odprodej částí pozemků v k. ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o.</b>
--

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k. ú. a obci Prostějov a byly Olomouckým krajem vykoupěny pro potřeby realizace stavby přeložky silnice II/366 Prostějov – sever. Části předmětných pozemků zasahují do areálu žadatele.

Po provedení stavby o odkoupení částí pozemků za novým oplocením o celkové výměře 650 m<sup>2</sup> požádal vlastník areálu, kterým je společnost Očenášek – Mikulka, spol. s r. o.

Vzhledem k tomu, že žadatel je vlastníkem sousedních nemovitostí, není vhodné odprodat část předmětného pozemku jinému zájemci.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 6. 2021:**

V současné době probíhá stavba „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, která je realizována mj. i na pozemcích parc. č. 5814/17 ost. pl., parc. č. 5814/20 ost. pl., parc. č. 7610/2 ost. pl. a parc. č. 7610/6 ost. pl., vše v k.ú. a obci Prostějov a pozemcích parc. č. 981/7 ost. pl. a parc. č. 981/9 ost. pl., oba v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice, vše ve vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o. Po ukončení stavby by tyto pozemky nebo jejich části zastavěné budoucí částí silnice měly být převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Vzhledem k této skutečnosti Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace doporučuje, aby po ukončení stavby a vyhotovení geometrického plánu došlo ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků mezi Olomouckým krajem a společností Očenášek – Mikulka, spol. s r. o. Se stanoviskem příspěvkové organizace odbor

*Strana 7 (celkem 71)*

dopravy a siničního hospodářství souhlasí.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 8. 2021:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje již svými usneseními ze dne 23. 9. 2016 a ze dne 19. 6. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na výše uvedené pozemky, resp. jejich části, v k.ú. a obci Prostějov a v k.ú. Držovice na Moravě, obec Držovice mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a uvedenou společností. Řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí. Kupní cena se bude rovnat ceně tržní dle znaleckého posudku, minimálně však ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě byla uzavřena dne 2. 10.2017.

Majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ je již smluvně řešeno, a proto není třeba vázat jejich odkup na odprodej části předmětných pozemků za oplocením areálu žadatele.

Odbor majetkový, právní a správních činností proto doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit záměr kraje odprodat části předmětných v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat části pozemků parc. č. 5800/2 ost. pl., parc. č. 5801/3 ost. pl., parc. č. 5803/3 ost. pl. a parc. č. 5804/2 ost. pl. o celkové výměře cca 650 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Prostějov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti Očenášek – Mikulka, spol. s r. o. za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá společnost Očenášek – Mikulka, spol. s r. o. o zajištění geometrického plánu na rozdělení předmětných pozemků a následně zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

### **3. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Supíkovice.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/455 a III/4578 Písečná – Velké Kunětice“. Stavba řešila stavební úpravy silnice II/455 Písečná – Supíkovice, a to od křižovatky s III/4578 před Supíkovici po křižovatku se silnicí I/44 v Písečné v délce úseku 5,311 km. Po geometrickém zaměření stavby bylo zjištěno, že na částech pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 6 m<sup>2</sup> se nachází veřejná zeleň.



## **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětného pozemku, na kterých se nachází veřejná zeleň.

Obec Supíkovice s převodem částí předmětného pozemku souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1366/1 ost. pl. o výměře 6 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 572-102/2018 ze dne 16. 9. 2019 pozemek parc. č. 1366/1 díly “i1+j1” o výměře 6 m<sup>2</sup>, které se slučují do pozemku parc. č. 1366/7 ost. pl. o celkové výměře 95 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Supíkovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Supíkovice, IČO: 00303429. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

### **4. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/444 Šternberk - průtah“, katastrální území Šternberk.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/444 Šternberk - průtah“. Odbor investic požádal po dokončení stavby odbor majetkový, právní a správních činností o provedení majetkoprávního vypořádání, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace s majetkoprávním vypořádáním souhlasila.

Realizací výše uvedené stavby byly dotčeny mj. pozemky ve vlastnictví města Šternberk. Předmětné pozemky o celkové výměře 79,38 m<sup>2</sup> se nacházejí v k.ú. a obci Šternberk a jsou zastavěny krajskou silnicí II/444.

Dále by v rámci majetkoprávního vypořádání výše uvedené stavby mělo dojít k převodu pozemků v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šternberk. Na předmětných pozemcích se nachází místní komunikace, chodníky a pásy zeleně. Jedná se o 26 469 m<sup>2</sup> pozemků.

V rámci předmětné stavby bylo rovněž řešeno i veřejné osvětlení, a to stavebními objekty „SO 451 Veřejné osvětlení“ a „SO II/444 Šternberk – průtah (Veřejné osvětlení – II. Etapa)“. Kolaudační souhlasy s užíváním stavby vydal městský úřad Šternberk, odbor stavební.

Při stavebních úpravách silnice II/444 došlo k úpravám veřejného osvětlení na nově budovaných kruhových objezdech, chodnících, cyklostezkách a stáních pro osobní automobily. Součástí veřejného osvětlení je i nasvětlení nově budovaných přechodů pro chodce. Napojení veřejného osvětlení je provedeno ze stávajících zapínacích rozváděčů. Osvětlení je provedeno silničními stupňovitými ocelovými osvětlovacími stožáry s povrchovou úpravou zinkováním a LED svítidly.

Náklady na realizaci stavebního objektu „SO 451 Veřejné osvětlení“ činily 2 933 485,21 Kč a náklady na realizaci stavebního objektu „SO II/444 Šternberk – průtah (Veřejné osvětlení – II. Etapa)“ činily 6 916 229,29 Kč. Celkem náklady činily 9 849 714,50 Kč.

## **Vyjádření odboru investic ze dne 8. 2. 2021 a 20. 5. 2021:**

*Strana 9 (celkem 71)*

Na základě dokončení stavby „II/444 Šternberk - průtah“ Vás žádáme dle geometrických plánů o majetkoprávní vypořádání pozemků s cizími vlastníky a o převod veřejného osvětlení na město Šternberk.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 7. 2021:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/444 Šternberk - průtah“, které jsou zastavěny místní komunikací, chodníky a pásy zeleně. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Šternberk s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 2146 ost. pl. o celkové výměře 10 638 m<sup>2</sup> a parc. č. 2334 ost. pl. o celkové výměře 2 281 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 4939-49/2019 ze dne 15. 2. 2021 pozemky parc. č. 2146/2 ost. pl. o výměře 2 486 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/3 ost. pl. o výměře 4 086 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/4 ost. pl. o výměře 257 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/5 ost. pl. o výměře 130 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/6 ost. pl. o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/7 ost. pl. o výměře 137 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/8 ost. pl. o výměře 1 612 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/9 ost. pl. o výměře 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/10 ost. pl. o výměře 149 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/11 ost. pl. o výměře 1 572 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146/12 ost. pl. o výměře 34 m<sup>2</sup>, parc. č. 2334/2 ost. pl. o výměře 1 406 m<sup>2</sup>, parc. č. 2334/3 ost. pl. o výměře 791 m<sup>2</sup>, parc. č. 2334/4 ost. pl. o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146 díl „a“ o výměře 6 m<sup>2</sup> a parc. č. 2334 díl „c“ o výměře 35 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2214/2 o celkové výměře 173 m<sup>2</sup>, parc. č. 2146 díl „f“ o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 2334 díl „e“ o výměře 8 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2214/6 o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>, dále části pozemků parc. č. 2526/3 ost. pl. o celkové výměře 1 952 m<sup>2</sup> a parc. č. 2998 ost. pl. o celkové výměře 175 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 4956-49/2019 ze dne 25. 3. 2021 pozemky parc. č. 2526/9 ost. pl. o výměře 1 095 m<sup>2</sup>, parc. č. 2526/10 ost. pl. o výměře 857 m<sup>2</sup>, parc. č. 2998/1 ost. pl. o výměře 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 2998/3 ost. pl. o výměře 72 m<sup>2</sup>, dále části pozemků parc. č. 2611 ost. pl. o celkové výměře 1 156 m<sup>2</sup>, parc. č. 2961/1 ost. pl. o celkové výměře 6 077 m<sup>2</sup>, parc. č. 3350/1 ost. pl. o celkové výměře 161 a parc. č. 3066 o celkové výměře 3 558 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 49955-49/2019 ze dne 30. 3. 2021 parc. č. 2961/9 ost. pl. o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 2961/11 ost. pl. o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 2611 díl „a“ o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 2961/1 díl „b“ o výměře 92 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2961/10 ost. pl. o celkové výměře 93 m<sup>2</sup>, dále dle geometrického plánu č. 4941-49/2019 ze dne 17. 2. 2021 pozemky parc. č. 2961/4 ost. pl. o výměře 2 604 m<sup>2</sup>, parc. č. 2961/5 ost. pl. o výměře 2 750 m<sup>2</sup>, parc. č. 2961/6 ost. pl. o výměře 137 m<sup>2</sup>, parc. č. 2961/7 ost. pl. o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 2961/8 ost. pl. o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 3066/1 ost. pl. o výměře 1 901 m<sup>2</sup>, parc. č. 3066/2 ost. pl. o výměře 1 657 m<sup>2</sup>, parc. č. 3350/7 ost. pl. o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 2611 díl „b“ o výměře 689 m<sup>2</sup> a parc. č. 2961/1 díl „d“ o výměře 38 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2611/1 o celkové výměře 727 m<sup>2</sup>, parc. č. 2611 díl „c“ o výměře 466 m<sup>2</sup> a parc. č. 2961/1 díl „e“ o výměře 42 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2611/2 ost. pl. o celkové výměře 508 m<sup>2</sup>, parc. č. 2961/1 díl „i“ o výměře 409 m<sup>2</sup> a parc. č. 3350/1 díl „j“ o výměře 109 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2960 ost. pl. o celkové výměře 930 m<sup>2</sup>, parc. č. 2961/1 díl „h“ o výměře 280 m<sup>2</sup> a díl „u“ o výměře 17**

m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2962 ost. pl. o celkové výměře 1 054 m2, parc. č. 3350/1 díl „o“ o výměře 4 m2 a díl „q“ o výměře 7 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 3508/29 ost. pl. o celkové výměře 931 m2, vše v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést veřejné osvětlení realizované jako stavební objekty „SO 451 Veřejné osvětlení“ a „SO II/444 Šternberk – průtah (Veřejné osvětlení – II. Etapa)“ v rámci investiční akce „II/444 Šternberk- průtah“ z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 2214/3 ost. pl. o výměře 19 m2 a parc. č. 2336/4 ost. pl. o výměře 7 m2, dle geometrického plánu č. 4939-49/2019 ze dne 15. 2. 2021 pozemky parc. č. 2214/3 díl „i“ o výměře 19 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 2214/4 ost. pl. o celkové výměře 136 m2 a parc. č. 2336/4 díl „j“ o výměře 7 m2, který je sloučen do pozemku parc. č. 2334/1 ost. pl. o celkové výměře 1 273 m2, částí pozemků parc. č. 2962 ost. pl. o výměře 0,38 m2, parc. č. 2986 ost. pl. o výměře 24 m2, parc. č. 3172 ost. pl. o výměře 17 m2, parc. č. 3508/29 ost. pl. o celkové výměře 12 m2, dle geometrického plánu č. 4941-49/2019 ze dne 17. 2. 2021 pozemky parc. č. 2962 díl „t“ o výměře 0,38 m2, parc. č. 2986 díl „z“ o výměře 24 m2, parc. č. 3172 díl „y“ o výměře 17 m2 a parc. č. 3508/29 díl „l“ o výměře 1 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2961/1 ost. pl. o celkové výměře 5 353 m2, dále parc. č. 3508/29 díl „n“ o výměře 10 m2 a díl „p“ o výměře 1 m2, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 3350/1 ost. pl. o celkové výměře 9 895 m2, vše v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví města Šternberk, IČO: 00299529, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

##### **5. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 a II/446 Olomouc - okružní křižovatka ulic Dobrovského, Na Střelnici“, katastrální území Olomouc-město.**

Olomoucký kraj realizoval stavbu „II/448 a II/446 Olomouc - okružní křižovatka ulic Dobrovského, Na Střelnici.“ V rámci předmětné stavby byla zrekonstruovaná komunikace na ul. Zámečnická a ul. Bořivojova.

Na statutární město Olomouc byly v rámci majetkoprávního vypořádání stavby převedeny stavební objekty chodníků, komunikace a veřejného osvětlení.

Zbývajícím posledním stavebním objektem s reflexními oky středového ostrůvku realizovaný jako „SO 101.1 – část (ostrůvky a reflexní oka středového ostrůvku)“ v hodnotě 227 650,01 Kč odmítlo statutární město Olomouc převzít do správy již při odevzdání objektu v roce 2012, kdy došlo k dokončení předmětné stavby. U tohoto předání byli přítomni

zástupci statutárního města Olomouc, Olomouckého kraje, zhotovitele stavby a Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Statutární město Olomouc nechalo zhotovit geometrický plán a požádalo o majetkoprávní vypořádání pozemků pod středovým ostrůvkem a pod obrubami s reflexními oky.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021 a ze dne 16. 8. 2021:**

Obdrželi jsme vyjádření od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků po dokončené stavbě „II/448 a II/446 Olomouc – okružní křižovatka ulic Dobrovského, Na Střelnici“. SSOK souhlasí s převodem nově vzniklých pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouc. SSOK dále navrhuje převést na statutární město Olomouc nově vzniklé pozemky pod stavbou obrubníků. Z tohoto důvodu SSOK nesouhlasí s převodem nově vzniklého pozemku pod stavbou obrubníků z vlastnictví statutárního města Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje a rovněž nesouhlasí se svěřením obrub s reflexními oky do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. S výše uvedeným souhlasíme s odkazem na vyjádření k projektové dokumentaci v roce 2010, kdy Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace odmítla převzít do své správy obruby středového ostrůvku. Doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 12. 7. 2021:**

I přes záporné stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a odboru dopravy a silničního hospodářství navrhujeme vyhovět návrhu statutárního města Olomouc na majetkoprávní vypořádání pozemků pod obrubami s reflexními oky středového ostrůvku. Zejména z důvodu, že statutární město Olomouc odmítlo převzít při dokončení stavby předmětné obruby a po dlouhých jednáních od dokončení stavby byly na statutární město Olomouc převedeny ostatní stavební objekty chodníků, veřejného osvětlení a místní komunikace, vyjma předmětných obrub středového ostrůvku. Proto dále navrhujeme předání stavebního objektu obrub s reflexními oky středového ostrůvku realizovaného jako „SO 101.1 – část (obruby a reflexní oka středového ostrůvku)“ v hodnotě 227 650,01 Kč do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Tento stavební objekt se nachází na části pozemku parc. č. 79/38 ost. pl., která bude převedena do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 79/39 ost. pl. o výměře 224 m<sup>2</sup> a parc. č. 79/47 ost. pl. o výměře 138 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1736-34/2021 ze dne 18. 2. 2021 pozemky parc. č. 79/39 ost. pl. o výměře 224 m<sup>2</sup> a parc. č. 79/47 ost. pl. o výměře 138 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 79/38 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1736-34/2021 ze dne 18. 2. 2021 pozemek parc. č. 79/51 o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit předání stavebního objektu obrub s reflexními oky středového ostrůvku realizovaného jako „SO 101.1 Komunikace – částečně“ vybudovaného v rámci investiční akce „II/448 a II/446 Olomouc - okružní křižovatka ulic Dobrovského, Na Střelnici“ do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

**6. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory a jeho části o celkové výměře 182 m<sup>2</sup> byly dotčeny stavbou „Chodníky na ulici Nádražní ve Zlatých Horách“.

O bezúplatný převod částí pozemku pod místními komunikacemi a zelení požádalo město Zlaté Hory.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí předmětného pozemku do vlastnictví města Zlaté Hory. Pozemky jsou zastavěny místními komunikacemi a zelení a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitosti mezi Olomouckým krajem a městem Zlaté Hory jsou realizovány průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1444 ost. pl. o celkové výměře 182 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1485-15/2020 ze dne 3. 12. 2020 pozemky parc. č. 1444/2 ost. pl. o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1444/3 ost. pl. o výměře 57 m<sup>2</sup>, parc. č. 1444/4 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 1444/5 ost. pl. o výměře 28 m<sup>2</sup> a parc. č. 1444/6 ost. pl. o výměře 75 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zlaté Hory v Jeseníkách, obec Zlaté Hory z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Zlaté Hory, IČO: 00296481. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**7. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šternberk a jeho část o výměře cca 297 m<sup>2</sup> bude sloužit k rozšíření zázemí rodinného domu žadatelů. O odkoupení části předmětného pozemku požádali majitelé sousedních nemovitostí - manželé XXX. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku případnému jinému zájemci.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 19. 5. 2021:**

Obdrželi jsme od Vámi řízeného odboru žádost o vyjádření k žádosti manželů XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. o výměře cca 297 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do jejich vlastnictví.

Příspěvková organizace k současné variantě žádosti manželů XXX o odkoupení části pozemku nemá námítky. Odbor sociálních věcí sdělil, že nemá námitek, a to s ohledem na vyjádření ředitele příspěvkové organizace, který k současnému návrhu nemá námitek.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá námítky k odprodeji části pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. o výměře cca 297 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do jejich vlastnictví.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučil Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část předmětného pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.**

**K – MP svým usnesením ze dne 29. 6. 2021 doporučila odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat Vincentinum – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkovou organizaci o podrobnější zdůvodnění vhodnosti či výhodnosti odprodeje části pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. o výměře cca 297 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření příspěvkové organizace a následně celou záležitost předložit K – MP k opětovnému projednání.**

**Vyjádření ředitele Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace ze dne 16. 7. 2021:**

Jedná se o úzký pás pozemku, který se nachází v rohu parcely č. 1413/1 a bezprostředně sousedí s pozemkem žadatelů XXX. Vzhledem ke svému tvaru a umístění nad terénní vlnou, je pro pohyb klientů a využití pro jejich aktivity nevhodný a tedy pro činnost organizace nepotřebný. Prodej tohoto pozemku také nijak nezasáhne do našich budoucích plánovaných investičních záměrů v sousedství tohoto pozemku (parkoviště osobních automobilů pro zaměstnance a návštěvy Vincentina).

Zasílám také foto, kde je zobrazen pozemek, o který se jedná (zeď patří manželům XXX) a jedná se o šířku od zdi po stromy. Na druhém obrázku je zobrazena pod stromy terénní vlna, která je po celé délce požadovaného pozemku.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. o výměře cca 297 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění části předmětného pozemku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

<b>8. Odprodej pozemků v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví XXX.</b>
---

Předmětné pozemky v hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3 o celkové výměře 670 m<sup>2</sup> se nacházejí v k.ú. Dolní Temenice a jsou zastavěny 2 stavbami - zemědělskou stavbou a jinou stavbou ve vlastnictví XXX. Příspěvková organizace má s panem XXX uzavřenu smlouvu o nájmu nemovitostí ze dne 29. 9. 2003. Nájem je sjednán na dobu neurčitou za nájemné ve výši 55,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Podnět k odprodeji tohoto nepotřebného majetku podal odbor školství, mládeže a tělovýchovy.

**Úřední cena předmětných nemovitostí dle znaleckého posudku č. 1964 – 31/2015 vypracovaného soudním znalcem Rostislavem Lovichem dne 19. 5. 2015 činí 291 450 Kč. Cena obvyklá (tržní) dle téhož znaleckého posudku činí 422 000 Kč.**

**Vyjádření odboru školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 6. 5. 2015:**

Na základě Vašeho požadavku odbor školství, mládeže a tělovýchovy oslovil školské příspěvkové organizace ohledně vypracování přehledu nepotřebného, popřípadě neužívaného nemovitého majetku Olomouckého kraje, který je v hospodaření námi řízených příspěvkových organizací.

Součástí tohoto seznamu jsou i nemovitosti v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk. Na těchto pozemcích je postavena budova bez č.p./č.e. ve vlastnictví pana XXX.

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 4. 3. 2015:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od daně z přidané hodnoty.

**K – MP na svém jednání konaném dne 29. 6. 2015 doporučila Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. st. 631 zast. o výměře 134 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bez čp/če, zem. stavba, a parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře 536 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Dolní**

**Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví XXX za kupní cenu ve výši 422 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový a právní požádal XXX o vyjádření k výše uvedenému záměru, a to dopisy ze dne 9. 9. 2015, dne 9. 11. 2016 a dne 5. 6. 2017.

Ing. Karel Rataj neprojevil zájem o odprodej předmětných pozemků.

**K – MP proto svým usnesením ze dne 15. 5. 2018 zastavila projednávání odprodeje pozemků parc. č. st. 631 zast. o výměře 134 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bez čp/če, zem. stavba, a parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře 536 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví Ing. Karla Rataje za kupní cenu ve výši 422 000 Kč, a to z důvodu nezájmu XXX o odprodej předmětných nemovitostí.**

Nyní XXX požádal Olomoucký kraj o odkoupení předmětných pozemků z důvodu vlastnictví staveb na nich umístěných.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 17. 8. 2021:**

Olomoucký kraj obdržel prostřednictvím Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3 žádost pana XXX o odkoupení pozemku parc. č. st. 631 zast. pl. o výměře 134 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře cca 536 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Temenice a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do jeho vlastnictví.

Oba předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje v hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3 a na obou pozemcích se nacházejí stavby ve vlastnictví žadatele, který je používá k podnikání.

Příspěvková organizace k žádosti sděluje, že s žadatelem má podepsanou Smlouvu o nájmu předmětných pozemků. Dále příspěvková organizace sdělila, že předmětné pozemky nepotřebuje k zajištění své činnosti, proto k prodeji předmětných pozemků nemá námítky.

Vzhledem k tomu, že přístup na oba předmětné pozemky vede přes pozemek 204/1 v k.ú. Dolní Temenice a obci Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, navrhuje příspěvková organizace k části pozemku parc. č. 204/1 v k.ú. Dolní Temenice a obci Šumperk zřízení věcného břemene chůze, jízdy a parkování pro žadatele. Dále příspěvková organizace navrhuje zřídit věcné břemeno chůze a jízdy k části pozemku parc. č. 938/1 v k.ú. Dolní Temenice a obci Šumperk pro žadatele, neboť přes tento pozemek má žadatel jediný přístup k budově skladu stojícím na pozemku parc.č. 96/11 v k.ú. Dolní Temenice a obci Šumperk ve vlastnictví žadatele.

Příspěvková organizace k žádosti přiložila Žádost o vyjádření Olomouckého kraje č.j. KUOK/21109/OMP/843 ze dne 9. 11. 2016, ve věci prodeje předmětných pozemků. Prodej předmětných pozemků nebyl z osobních a rodinných důvodů na straně žadatele realizován.

Odbor školství a mládeže nemá námítky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k žádosti pana XXX o odkoupení pozemku parc. č. st. 631 zast. pl. o výměře 134 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře cca 536 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Temenice a obci



Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3.

Ve věci zřízení věcného břemene chůze, jízdy a parkování pro žadatele k části pozemku parc. č. 204/1 v k.ú. Dolní Temenice a obci Šumperk a zřízení věcného břemeno chůze a jízdy k části pozemku parc. č. 938/1 v k.ú. Dolní Temenice a obci Šumperk pro žadatele navrhuje následující:

- prověření situace na místě, kdy OŠM tuto situaci prověří během měsíce září,
- dále při zřízení výše uvedených věcných břemen, tyto věcná břemena poskytnout za úplatu.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. st. 631 zast. o výměře 134 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bez čp/če, zem. stavba, a parc. č. st. 632 zast. pl. o výměře 536 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba bez čp/če, jiná stavba, vše v k.ú. Dolní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy, Šumperk, Zemědělská 3, do vlastnictví XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných pozemků, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

Záležitosti případného zřízení věcných břemen budou předloženy KMP k projednání po obdržení stanoviska odboru školství a mládeže.

#### **9. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/150 Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“ v k.ú. Dub nad Moravou mezi panem XXX a Olomouckým krajem.**

Předmětné pozemky se nachází v k.ú. a obci Dub nad Moravou. Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/150 Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“. Touto stavbou byly mj. dotčeny i pozemky ve vlastnictví pana XXX. Kolaudační souhlas byl vydán dne 13. 11. 2016. K tomuto dni skončila nájemní smlouva uzavřená mezi vlastníkem pozemků a Olomouckým krajem.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal odbor investic.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených stavbou „II/150 Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“ v k.ú. Dub nad Moravou za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>. Vlastník však s odprodejem nesouhlasil.

**Cena obvyklá (tržní) části pozemků parc. č. 1737/2 ostatní plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 ostatní plocha o výměře 357 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019**

pozemky parc. č. 1737/2 díl „b“ o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 díl „d“ o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 díl „e“ o výměře 357 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1737/3 orná půda o výměře 563 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Dub nad Moravou dle znaleckého posudku č. 4144-074/2019 ze dne 20. 11. 2019, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem, činí 18 374,87 Kč.

Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 1334/25 ostatní plocha o výměře 557 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1329/27 orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019 pozemek parc. č. 1329/43 ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Dub nad Moravou dle znaleckého posudku č. 4144-074/2019 ze dne 20. 11. 2019, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem, činí 95 788,16 Kč.

Po dlouhodobých a komplikovaných jednáních s vlastníkem pozemků i jeho zástupci o majetkoprávním vypořádání a po několika dohodách na způsobu řešení a následném odmítnutí těchto dohod ze strany vlastníka byla předběžně dohodnuta směna pozemků bez doplatku cenového rozdílu směňovaných pozemků, přičemž vlastník nabyde v rámci směny o 6 m<sup>2</sup> pozemku více než Olomoucký kraj.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/24/2020, bod 2.3 ze dne 21. 9. 2020 schválilo směnu částí pozemků parc. č. 1737/2 ostatní plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 ostatní plocha o výměře 357 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019 pozemky parc. č. 1737/2 díl „b“ o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 díl „d“ o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 díl „e“ o výměře 357 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1737/3 orná půda o výměře 563 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Dub nad Moravou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 1334/25 ostatní plocha o výměře 557 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Dub nad Moravou ve vlastnictví vlastníka pana XXX, bez doplatku cenového rozdílu směňovaných pozemků.**

Ke směně nedošlo z důvodu, že vlastník schválenou směnnou smlouvu odmítl uzavřít.

Olomoucký kraj tak vlastníkovi navrhl uzavřít novou nájemní smlouvu a současně dohodu o narovnání za bezesmluvní užívání pozemků ve vlastnictví vlastníka, a to 3 roky zpětně ode dne uzavření nové nájemní smlouvy. Vlastník však i tento návrh Olomouckého kraje odmítl a v dubnu roku 2021 se obrátil na Policii ČR, která zahájila prověřování dané záležitosti. Olomoucký kraj poskytl Policii ČR veškerou součinnost při podání vysvětlení. Policie ČR věc odložila, protože neshledala důvod pro zahájení trestního stíhání vůči Olomouckému kraji.

Po dalších jednáních vlastník dne 4. 8. 2021 potvrdil směnu pozemků tak, že Olomouckému kraji převede vlastnické právo k pozemkům o celkové výměře 563 m<sup>2</sup>, a to k pozemku parc. č. 1334/25 ostatní plocha o výměře 557 m<sup>2</sup> a k části pozemku parc. č. 1329/27 orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019 pozemek parc. č. 1329/43 ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup> a Olomoucký kraj na něj převede vlastnické právo k části pozemků parc. č. 1737/2 ostatní plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 ostatní plocha o výměře 357 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019 pozemky parc. č. 1737/2 díl „b“ o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 díl „d“ o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 díl „e“ o výměře 357 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1737/3 orná půda o výměře 563 m<sup>2</sup>, vše

*Strana 18 (celkem 71)*

v katastrálním území a obci Dub nad Moravou za současného uzavření dohody o narovnání za pozemky ve vlastnictví vlastníka za 3 roky zpětně, z důvodu jejich bezesmluvního užívání Olomouckým krajem.

Výše částky předmětné dohody o narovnání za bezesmluvní užívání pozemků bude určena dle Cenových věstníků Ministerstva financí pro stanovení nájemného platných v době 3 let zpětně ode dne uzavření předmětné směnné smlouvy.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 3. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se směnou pozemků. V rámci stanoviska k investiční akci „II/150 Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“ Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace navrhla k převodu pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje v k.ú. Dub nad Moravou, které jsou pro její činnost nepotřebné. Na základě tohoto stanoviska nechal odbor investic vypracovat geometrický plán č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019.

#### **Vyjádření odboru ekonomického ze dne 18. 8. 2021:**

V daném případě lze aplikovat osvobození od DPH.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 10. 8. 2021:**

Záležitost intenzivně řešíme již několik let. Nový návrh směny se týká části pozemků parc. č. 1737/2 ostatní plocha, parc. č. 1737/3 ostatní plocha, parc. č. 1737/4 ostatní plocha, vše v k.ú. a obci Dub nad Moravou ve vlastnictví Olomouckého kraje, které mají v součtu výměru 563 m<sup>2</sup>. Výměra směňovaného pozemku parc. č. 1334/25 ostatní plocha a části pozemku parc. č. 1329/27, dle geometrického plánu č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019 pozemek parc. č. 1329/43 ostatní plocha, vše v k.ú. a obci Dub nad Moravou ve vlastnictví vlastníka činí v součtu 563 m<sup>2</sup>. Směna je navržena bez finančního doplatku. Předpokládáme, že směnná smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2021. Součástí směnné smlouvy bude i dohoda o narovnání za bezesmluvní užívání pozemků Olomouckým krajem. Částka za bezesmluvní užívání za 3 roky je vypočítána dle Cenového věstníku Ministerstva financí pro určení nájemného a činí 37 158 Kč (tj. 22 Kč/m<sup>2</sup> x 563 m<sup>2</sup> x 3 roky).

Vlastník na základě vyjádření ze dne 9. 8. 2021 s tímto návrhem souhlasil.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit části pozemků parc. č. 1737/2 ostatní plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 ostatní plocha o výměře 357 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019 pozemky parc. č. 1737/2 díl „b“ o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 díl „d“ o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 díl „e“ o výměře 357 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1737/3 orná půda o výměře 563 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Dub nad Moravou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 1334/25 ostatní plocha o výměře 557 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1329/27 orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019 pozemek parc. č. 1329/43 ostatní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Dub nad Moravou ve vlastnictví vlastníka pana XXX, bez doplatku cenového rozdílu směňovaných pozemků a uzavření dohody o narovnání za bezesmluvní užívání pozemků ve vlastnictví vlastníka pana XXX, a to za 3 roky zpětně ode dne uzavření**

Strana 19 (celkem 71)

**směnné smlouvy, tj. v celkové výši 37 158 Kč. Olomoucký kraj uhradí náklady spojené s uzavřením směnné smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/24/2020, bod 2.3 ze dne 21. 9. 2020, ve věci směny částí pozemků parc. č. 1737/2 ostatní plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 ostatní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 ostatní plocha o výměře 357 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1400-52/2019 ze dne 20. 6. 2019 pozemky parc. č. 1737/2 díl „b“ o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1737/3 díl „d“ o výměře 85 m<sup>2</sup> a parc. č. 1737/4 díl „e“ o výměře 357 m<sup>2</sup>, které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1737/3 orná půda o výměře 563 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Dub nad Moravou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za pozemek parc. č. 1334/25 ostatní plocha o výměře 557 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Dub nad Moravou ve vlastnictví vlastníka pana XXX, bez doplatku cenového rozdílu směňovaných pozemků, z důvodu odmítnutí uzavření směnné smlouvy vlastníkem, bude předložen Radě Olomouckého kraje k projednání po uplynutí lhůty pro zveřejnění výše uvedeného záměru Olomouckého kraje.

**10. Směna nemovitostí v k.ú. Chořelice, obec Litovel mezi společností ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. a Olomouckým krajem.**

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. Chořelice, obec Litovel jsou ve vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. a Olomouckého kraje. Směnou částí předmětných pozemků dojde k narovnání hranic pozemků v katastru nemovitostí se skutečností.

Podnět k realizaci směny částí pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Společnost ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o. souhlasí s narovnáním hranic pozemků dle zpracovaného geometrického plánu na rozdělení pozemků.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 8. 2021:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“), kterým SSOK žádá o vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Chořelice, obec Litovel. Byl vyhotoven geometrický plán č. 303 – 74/2020 ze dne 20. 1. 2021.

Jedná se o směnu částí pozemku parc. č. 20 ost. plocha ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za část pozemku parc. č. 19/18 zahrada ve vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o, se sídlem Pionýrů 757, 783 91 Uničov, oba k. ú. Chořelice, obec Litovel.

Směna pozemků:

1. z vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

☐ část pozemku parc. č. 19/18 zahrada o výměře 75 m<sup>2</sup>, dle GP pozemek parc. č. 19/27 ost. pl. o výměře 75 m<sup>2</sup>, k. ú. Chořelice, obec Litovel.

2. z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o

*Strana 20 (celkem 71)*

□ část pozemku parc. č. 20 ost. plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, dle GP pozemek parc. č. 20/2 zahrada o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chořelice, obec Litovel.

Vzájemné majetkoprávní vypořádání pozemků dle skutečného stavu odsouhlasily obě strany. Žádáme o jeho přednostní vyřízení.

S výše uvedeným převodem pozemků souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit část pozemku parc. č. 19/18 zahrada o výměře 75 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 303 – 74/2020 ze dne 20. 1. 2021 pozemek parc. č. 19/27 ost. pl. o výměře 75 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chořelice, obec Litovel z vlastnictví společnosti ROYAL VINEFIN Realitní s.r.o., IČO: 08215405, za část pozemku parc. č. parc. č. 20 ost. plocha o výměře 13 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 303 – 74/2020 ze dne 20. 1. 2021 pozemek parc. č. 20/2 zahrada o výměře 13 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chořelice, obec Litovel ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace s doplatkem cenového rozdílu. V případě, že příjmy ze směny nemovitostí budou podléhat DPH, bude cenový rozdíl navýšen o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí rovným dílem.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckých posudků na ocenění předmětných nemovitostí, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

<b>11. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rapotín.</b>
---

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Rapotín. V rámci veřejně prospěšné stavby pozemní komunikace s názvem „Chodník na ul. Výzkumníků v Rapotíně“ byly nemovitosti zastavěny chodníky v obci.

Žádost o majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků zaslala obec Rapotín.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 7. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rapotín. Na pozemcích se nenachází stavba krajské silnice, jsou zastavěny chodníky, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Rapotín se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 2669/2 ost. pl. o výměře 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 2669/8 ost. pl. o výměře 450 m<sup>2</sup>, parc.**

č. 2669/9 ost. pl. o výměře 449 m<sup>2</sup> a parc. č. 2669/11 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Rapotín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Rapotín, IČO: 635901. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**12. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čechy pod Kosířem.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem a jeho část je zastavěna podélným stáním pro automobily v obci.

Žádost o bezúplatný převod předmětné nemovitosti zaslala obec Čechy pod Kosířem.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 7. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čechy pod Kosířem. Na pozemku se nachází podélné stání pro automobily, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Na území obce Čechy pod Kosířem se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 2724 ost. pl. o výměře 872 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 490-100/2020 ze dne 2. 6. 2021 pozemek parc. č. 2724/2 o výměře 872 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Čechy pod Kosířem z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Čechy pod Kosířem, IČO: 00288128. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**13. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. a obci Slatinky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Slatinky.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Slatinky a jeho části jsou zastavěny chodníky a zelení za obrubou v obci.

Žádost o majetkoprávní vypořádání předmětné nemovitosti zaslala obec Slatinky.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemku

v k.ú. a obci Slatinky mezi Olomouckým krajem a obcí Slatinky. Na částech pozemku se nacházejí chodníky a zeleň za obrubou, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Slatinky se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1418/1 ost. pl. o celkové výměře 748 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 417-100/2020 ze dne 14. 5. 2021 pozemky parc. č. 1418/11 o výměře 406 m<sup>2</sup>, parc. č. 1418/12 o výměře 337 m<sup>2</sup> a parc. č. 1418/13 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Slatinky, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Slatinky, IČO: 00288764. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>14. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Dolní Studénky a v k.ú. a obci Nový Malín mezi Olomouckým krajem a obcí Dolní Studénky.</b>
---

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Dolní Studénky a v k.ú. a obci Nový Malín a jejich části budou dotčeny stavbou „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty Králec – Dolní Studénky, III. etapa“.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala prostřednictvím společnosti Cetr CZ s.r.o. obec Dolní Studénky.

Obec Nový Malín s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemků v k.ú. Dolní Studénky a v k.ú. Nový Malín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Dolní Studénky. Předmětné části pozemků budou dotčeny stavbou „Chodník a stezka pro chodce a cyklisty Králec – Dolní Studénky, III. etapa“.

Na území obce Dolní Studénky se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 511/3 ost. pl. o výměře cca 3 245 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Dolní Studénky a parc. č. 4104 ost. pl. o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolní Studénky, IČO: 00635936. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu**

**„Chodník a stezka pro chodce a cyklisty Králec – Dolní Studénky, III. etapa“.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**15. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou mezi Olomouckým krajem, městysem Hustopeče nad Bečvou, ČR - Povodím Moravy, s.p. a fyzickými osobami.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/03559 Poruba nad Bečvou – průtah“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou mezi Olomouckým krajem, městysem Hustopeče nad Bečvou, ČR - Povodím Moravy, s.p. a fyzickými osobami.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bude řešeno vzájemnými bezúplatnými převody (městys Hustopeče nad Bečvou), bezúplatným nabytím (ČR – Povodí Moravy, s.p.) a odkoupením (fyzické osoby).

**A) ZÁMĚR (městys Hustopeče nad Bečvou)**

• **vzájemné bezúplatné převody:**

Části pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje o celkové výměře 1 531 m<sup>2</sup> jsou zastavěny zelení, sjezdem na místní komunikaci a chodníky.

Předmětné pozemky ve vlastnictví městyse Hustopeče nad Bečvou o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> jsou zastavěny krajskou silnicí III/03559.

Na území městyse Hustopeče nad Bečvou se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městysem a krajem.

Městys Hustopeče nad Bečvou souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí.

**B) BEZÚPLATNÉ NABYTÍ (ČR – Povodí Moravy, s.p.)**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR - Povodí Moravy, s.p. o výměře 127 m<sup>2</sup> je zastavěn krajskou silnicí III/03559.

**C) ODKOUPENÍ (fyzické osoby):**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví fyzických osob je zastavěn krajskou silnicí III/03559.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 8. 2021:**



Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 368/12 ost. pl. o výměře 75 m<sup>2</sup>, parc. č. 368/13 ost. pl. o výměře 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 368/14 ost. pl. o výměře 1 051 m<sup>2</sup>, parc. č. 368/15 ost. pl. o výměře 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 368/16 ost. pl. o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 367/4 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 367/5 ost. pl. o výměře 79 m<sup>2</sup> a parc. č. 367/6 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví městyse Hustopeče nad Bečvou, IČO: 00301329. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1/7 ost. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>, parc. č. 8/5 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 8/6 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup> a parc. č. 9/5 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou, vše z vlastnictví městyse Hustopeče nad Bečvou, IČO: 00301329, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 368/5 ost. pl. o výměře 127 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/64) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o celkové výměře pozemku 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 30/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o celkové výměře pozemku 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy**

*Strana 25 (celkem 71)*

silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 30/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o celkové výměře pozemku 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 4/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o celkové výměře pozemku 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o celkové výměře pozemku 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o celkové výměře pozemku 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 60/128) k pozemku parc. č. 368/8 ost. pl. o celkové výměře pozemku 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Poruba nad Bečvou, obec Hustopeče nad Bečvou z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal vlastníky nemovitostí o vyjádření. Po jejich obdržení budou dále objednány znalecké posudky na ocenění odkupované nemovitosti a následně bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje k projednání.

#### **16. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a obcemi Ludmírov a Kladky.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila investiční akci „III/37346 Ludmírov – Dětkovice – Kladky“ SO 104 – komunikace úsek číslo 4 a na základě zpracovaných geometrických plánů podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcemi Ludmírov a Kladky.

##### **1) k.ú. a obec Ludmírov:**

Nemovitosti v k.ú. a obci Ludmírov ve vlastnictví Olomouckého kraje o celkové výměře 767 m<sup>2</sup> jsou zastavěny zelení za obrubou, autobusovou zastávkou, nástupištěm a zelení v obci. Pozemky jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nepotřebné.

Předmětná část pozemku ve vlastnictví obce Ludmírov o celkové výměře 9 m<sup>2</sup> je zastavěna krajskou silnicí č. III/37346.

##### **2) k.ú. a obec Kladky:**

Nemovitosti v k.ú. a obci Kladky ve vlastnictví Olomouckého kraje o celkové výměře 5 691,12 m<sup>2</sup> jsou zastavěny zelení za obrubou, napojením na místní komunikaci, autobusovou zastávkou, nástupištěm a chodníky. Pozemky jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nepotřebné.

Předmětná část pozemku ve vlastnictví obce Kladky o celkové výměře 3 m<sup>2</sup> je zastavěna krajskou silnicí III/37346.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Ludmírov a v k.ú. a obci Kladky mezi Olomouckým krajem a obcemi Ludmírov a Kladky.

Na území obcí Ludmírov a Kladky se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcemi a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1471/1 ost. pl. o celkové výměře 767 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 243-703/2020 ze dne 4. 1. 2021 pozemek parc. č. 1471/1 díl „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1471/9 o celkové výměře 44 m<sup>2</sup> a díl „e“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1567/2 o celkové výměře 3 800 m<sup>2</sup>, a pozemky parc. č. 1471/5 o výměře 126 m<sup>2</sup>, parc. č. 1471/6 o výměře 319 m<sup>2</sup>, parc. č. 1471/7 o výměře 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 1471/8 o výměře 102 m<sup>2</sup> a parc. č. 1471/10 o výměře 177 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Ludmírov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Ludmírov, IČO: 00288446. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1567/2 trvalý travní porost o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 243-703/2020 ze dne 4. 1. 2021 pozemek parc. č. 1567/2 díl „b“ o výměře 9 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1471/1 o celkové výměře 33 962 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Ludmírov z vlastnictví obce Ludmírov, IČO: 00288446, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 1806 ost. pl. o celkové výměře 2 896 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 569-703/2020 ze dne 4. 1. 2021 pozemek parc. č. 1806 díl „d“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1806/6 o celkové výměře 33 m<sup>2</sup>, pozemky parc. č. 1806/2 o výměře 1 062 m<sup>2</sup>, parc. č. 1806/3 o výměře 378 m<sup>2</sup>, parc. č. 1806/4 o výměře 641 m<sup>2</sup>, parc. č. 1806/5 o výměře 21 m<sup>2</sup>, parc. č. 1806/7 o výměře 401 m<sup>2</sup> a parc. č. 1806/8 o výměře 392 m<sup>2</sup>, a dále části pozemku parc. č. 1824/8 ost. pl. o celkové výměře 2 795,12 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 570-703/2020 ze dne 11. 1. 2021 pozemek parc. č. 1824/8 díl „a“ o výměře 478 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1824/24 o celkové výměře 492 m<sup>2</sup>, díl „m“ o výměře 1 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1824/19 o celkové výměře 54 m<sup>2</sup>, díl „d“ o výměře 0,12 m<sup>2</sup>, díl „e“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, díl „f“ o výměře 5 m<sup>2</sup> a díl „g“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, které jsou všechny sloučené do pozemku parc. č. 1824/25 o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, díl „i“ o výměře 16 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1824/26 o celkové výměře 54 m<sup>2</sup> a díl „k“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1824/27 o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>, pozemky parc. č. 1824/22 o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 1824/23 o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 1824/28 o výměře 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 1824/29 o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 1824/30 o výměře 618 m<sup>2</sup>, parc. č. 1824/31 o výměře 1 213 m<sup>2</sup>, parc. č. 1824/32 o výměře 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 1824/33 o výměře 245 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Kladky, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kladky, IČO: 00288331. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1819/2 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 569-703/2020 ze dne 4. 1. 2021 díl „b“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, který je sloučený do pozemku parc. č. 1806/1 o celkové výměře 7 266 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kladky z vlastnictví obce Kladky, IČO: 00288331, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový právní a správních činností požádá obce Ludmírov a Kladky o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání pozemků, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

## **II. Věcná břemena:**

### **1. Zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/444 Šternberk – průtah“.**

Po částečném dokončení stavby „II/444 Šternberk - průtah“, jejímž investorem je Olomoucký kraj je nutné zřízení věcných břemen, neboť došlo k realizaci stavebních objektů „SO 451 Veřejné osvětlení“, „SO 202 Most 444.025“, „SO 305 Kanalizace“ a „SO 302 D1, 303 D2, 304 D3 Dešťová kanalizace“. Veřejné osvětlení bude převedeno do vlastnictví města Šternberk a kanalizace je ve vlastnictví společnosti VHS Sitka, s.r.o.

Stavební objekt veřejného osvětlení se dotkl pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje a ČR – Správa železnic, státní organizace.

Cena za zřízení věcného břemene, kde je Správa železnic, státní organizace, povinným z věcného břemene, je určena směrnicí Správy železnic, státní organizací, jako minimální částka ve výši 10 000 Kč. K předmětné částce bude připočtena platná sazba DPH. Celková cena za zřízení věcného břemene tedy činí 12 100 Kč. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

S městem Šternberk jako budoucím oprávněným uzavřel Olomoucký kraj jako budoucí povinný smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dne 29.1.2018. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Dále byl realizován stavební objekt „SO 302 D1, 303 D2, 304 D3 Dešťová kanalizace“, který je ve vlastnictví města Šternberk a jeho realizace se dotkla pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje. Věcné břemeno k tomuto stavebnímu objektu s městem Šternberk jako oprávněným a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene bude uzavřeno bezúplatně na dobu neurčitou.

Stavební objekt mostu se dotkl pozemku ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. Cena za zřízení věcného břemene, kde je Povodí Moravy, s.p., povinným z věcného břemene, je určena výnosovou metodou ročního nájemného určeného dle cenové mapy nájemného pozemků povinného ve výši 31 835,38 Kč. K předmětné částce bude připočtena platná sazba DPH. Celková cena za zřízení věcného břemene tedy činí 38 520,81 Kč. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby.

V rámci stavebního objektu „SO 305 Kanalizace“ došlo k přeložce kanalizace, vyvolané předmětnou investiční akcí, ve vlastnictví VHS Sitka a tato přeložka se dotkla pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Věcné břemeno se společností VHS Sitka, s.r.o. jako oprávněným a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene bude uzavřeno bezúplatně na dobu neurčitou.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 29. 3. 2021:**

Na základě dokončení stavebních objektů v rámci stavby „II/444 Šternberk - průtah“ Vás žádáme o vypořádání věcných břemen dle geometrických plánů.

Protistrany souhlasí se zřízením věcných břemen.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 2985 v k.ú. a obci Šternberk v rozsahu dle geometrického plánu č. 4938-49/2019 ze dne 23. 2. 2021, ve vlastnictví ČR – Správa železnic, státní organizace, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku veřejné osvětlení mezi Správou železnic, státní organizací, IČO: 70994234, jako povinným z věcného břemene, městem Šternberk, IČO: 00299529, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 12 100 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 2146, parc. č. 2334, parc. č. 2526/3, parc. č. 2611, parc. č. 2961/1, parc. č. 2998, parc. č. 3066 a parc. č. 3350/1, vše v k.ú. a obci Šternberk, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 4938-49/2019 ze dne 23. 2. 2021, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích veřejné osvětlení mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Šternberk, IČO: 00299529, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 2334, parc. č. 2611 a parc. č. 2961/1, vše v k.ú. a obci Šternberk, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 4934-49/2019 ze dne 11. 2. 2021, ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, spočívajícího v právu zřídit a provozovat v dotčených pozemcích dešťovou kanalizaci mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Šternberk, IČO: 00299529, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě**

*Strana 30 (celkem 71)*

Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 2657 v k.ú. a obci Šternberk, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 4933-49/2019 ze dne 5. 2. 2021, ve vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku most ev. č. 444.025 mezi Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, jako povinným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti stavby za jednorázovou úhradu ve výši 38 520,81 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 2146 a parc. č. 2334, oba v k.ú. a obci Šternberk, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 4932-49/2019 ze dne 1. 2. 2021, ve vlastnictví Olomouckého kraje v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, spočívajícího v právu zřídit a provozovat v dotčených pozemcích kanalizaci mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností VHS Sitka, s.r.o, IČO: 47150891, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně na dobu neurčitou. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

## **2. Zřízení věcných břemen v rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/447 Strukov - Šternberk“.**

Po dokončení stavby „II/447 Strukov - Šternberk“, jejímž investorem byl Olomoucký kraj je nutné zřízení věcných břemen, neboť došlo k realizaci stavebního objektu „SO 301 Dešťová kanalizace Žerotín“, který bude převeden do vlastnictví obce Žerotín.

Stavební objekt dešťové kanalizace se dotkl pozemků ve vlastnictví fyzických osob a Olomouckého kraje.

Cena za zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob je určena na základě znaleckých posudků vypracovaných soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 6.7.2021. Věcné břemeno mezi Olomouckým krajem a obcí Žerotín bude zřízeno bezúplatně. Věcná břemena budou zřízena na dobu neurčitou.

### **Vyjádření odboru investic ze dne 17. 5. 2021:**

Na základě dokončení stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ Vás žádáme v rámci majetkoprávního vypořádání o zřízení věcných břemen dle dopracovaného geometrického plánu.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2021:**

Souhlasíme se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, která nemá námitek ke zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Vlastníci pozemků souhlasí se zřízením věcných břemen.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 163 v k.ú. a obci Žerotín, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 284-2021\_003 ze dne 24. 3. 2021, ve vlastnictví pana XXX, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku dešťovou kanalizaci, mezi panem XXX jako povinným z věcného břemene, obcí Žerotín, IČO: 00299758, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 353 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k částem pozemků parc. č. 306 a parc. č. 308, oba v k.ú. a obci Žerotín, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 284-2021\_003 ze dne 24. 3. 2021, ve vlastnictví pana XXX, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku dešťovou kanalizaci, mezi panem XXX jako povinným z věcného břemene, obcí Žerotín, IČO: 00299758, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako investorem. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 26 943 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 582/1 v k.ú. a obci Žerotín, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 284-2021\_003 ze dne 24. 3. 2021, ve vlastnictví Olomouckého kraje, spočívajícího v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku dešťovou kanalizaci, mezi Olomouckým krajem, jako povinným z věcného břemene a obcí Žerotín, IČO: 00299758, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a. s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc - Koridor školy a atrium“. V rámci této stavby je nutné přeložit distribuční soustavu na předmětný pozemek v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní školy a Mateřské školy logopedické Olomouc.

K přeložení stávající distribuční soustavy dojde z důvodu realizace výše uvedené stavby Olomouckého kraje.

Cena za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 2 000 Kč dle výpočtu oceňovacího programu ČEZ Distribuce, a. s. k ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene.



### **Vyjádření odboru investic ze dne 14. 1. 2021:**

V rámci projektové přípravy se v současné době zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení výše uvedené stavby. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby se na Vás obracíme s žádostí o určení pracovníka Vašeho odboru, který poskytne vzory smluv (budoucí kupní, věcná břemena, smlouva o právu provést stavbu, atd.) a bude dále spolupracovat na majetkoprávní přípravě stavby s projekční společností Atelier Polách & Bravenec s.r.o., která pro nás zajišťuje uzavření všech nezbytných smluv pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 30. 7. 2021:**

Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku. Odbor školství a mládeže nemá námítky z hlediska koncepce školství a oblasti vzdělávání k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 544 ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování distribuční soustavy – kabelového vedení NN + rozpojovací skříně a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, vybudovaného v rámci stavby „Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc - Koridor školy a atrium“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Společnost ČEZ Distribuce, a. s. uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

<b>4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku v k.ú. a obci Rapotín mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako povinným z věcného břemene.</b>
--

Olomoucký kraj je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka pro areál SŠŽTS Rapotín“. V rámci stavby byl vybudován protlak pod komunikací I/11, která je i s pozemkem ve vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro uložení vodovodního a kanalizačního potrubí do pozemku v k.ú. a obci Rapotín.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti podala Střední škola železniční, technická a služeb, Šumperk (zastoupena společností Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.).

V smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo mj. sjednáno:

- Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a dle „Směrnice GŘ č. 10/2017

– Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy“ budoucí strany povinné, se kterou byla budoucí strana oprávněná seznámena. Předpokládaná výše úhrady činí 1 386,50 Kč bez DPH. K této částce bude účtována DPH dle platných předpisů.

#### **Vyjádření odboru podpory a řízení příspěvkových organizací ze dne 1. 4. 2020:**

Olomoucký kraj obdržel od Střední školy železniční, technické a služeb, Šumperk žádost ve věci investiční akce „Kanalizace a vodovod Rapotín“ o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, s.p. jako budoucí stranou povinnou a Olomouckým krajem jako budoucí stranou oprávněnou. Důvodem budoucího zřízení věcného břemene je protlak pod komunikací č. I/11 pro uložení vodovodního a kanalizačního potrubí v pozemku parc. č. 2851/3 v k.ú. a obci Rapotín ve vlastnictví ŘSD.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací na základě vyjádření příspěvkové organizace nemá námitky k uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 2851/3 v k.ú. a obci Rapotín s ŘSD jako budoucí stranou povinnou a Olomouckým krajem jako budoucí stranou oprávněnou.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/93/13/2020 ze dne 18. 5. 2020 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 2851/3 ost. pl. v k.ú. a obci Rapotín, spočívajícího v právu zřídit protlak pod komunikací č. I/11 pro uložení vodovodního a kanalizačního potrubí do předmětného pozemku v k.ú. a obci Rapotín, vybudovaného v rámci investiční akce „Vodovodní a kanalizační přípojka pro areál SŠŽTS Rapotín“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím oprávněným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, jako budoucím povinným z věcného břemene za podmínek stanovených Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude povoleno užívat dokončenou stavbu. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu dle výpočtu stanoveného Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, byla uzavřena dne 13. 7. 2020.

Nyní po dokončení stavby a jejím geometrickém zaměření požádala příspěvková organizace o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Ředitelství silnic a dálnic ČR zaslalo Olomouckému kraji návrh smlouvy a požaduje úhradu za zřízení věcného břemene ve výši 1 332 Kč vč. DPH. Navrhovaná výše úhrady je v souladu s uzavřenou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k části pozemku parc. č. 2851/3 ostatní plocha v k.ú. a obci Rapotín, spočívajícího v právu zřízení, umístění a provozování vodovodního a kanalizačního potrubí a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením,**

*Strana 34 (celkem 71)*

provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním vodovodního a kanalizačního potrubí, v rozsahu dle geometrických plánů č. 2039-583\_a/2021 ze dne 16. 6. 2021 a č. 2039-583\_b/2021 ze dne 17. 6. 2021, mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu životnosti vodovodního a kanalizačního potrubí za jednorázovou úhradu ve výši 1 332 Kč vč. DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### **III. Odprodej nemovitého majetku:**

**1. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX.**

Předmětný pozemek v hospodaření Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Prostějov a jeho část o výměře cca 23 m<sup>2</sup> by měla být zastavěna stavbou garáže.

O odkoupení části předmětného pozemku požádal pan XXX.

#### **Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 21. 6. 2021:**

Příspěvková organizace nesouhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje. V současné době je pozemek zatravněn a je součástí parku. Zmíněná oblast je součástí vypracované studie na výstavbu nové budovy Domova pro seniory, proto o tuto část pozemku nechce příspěvková organizace přijít.

Odbor sociálních věcí se ztotožňuje s názorem Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvkové organizace, a nesouhlasí s odprodejem uvedené části pozemku.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací nesouhlasí s odprodejem části pozemku v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti pana XXX o odkoupení části pozemku parc. č. 2636/1 ost. pl. o výměře cca 23 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Prostějov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Centra sociálních služeb Prostějov, příspěvkové organizace do vlastnictví pana XXX z důvodu jeho potřeby pro činnost příspěvkové organizace.**

### **IV. Odkoupení nemovitého majetku:**

**1. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „II/446, III/44621 Pňovice- průtah, I. etapa“ mezi Olomouckým krajem a vlastníkem pozemku panem XXX.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/446, III/44621 Pňovice-průtah, I. etapa“, která byla kolaudována dne 13. 6. 2014. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal po

kolaudaci stavby odbor investic a evropských programů (nyní odbor investic).

#### **Vyjádření odboru investic a evropských programů ze dne 7. 8. 2014:**

Oznamujeme Vám dokončení stavby „II/446, III/44621 Pňovice-průtah, I. etapa“ a současně Vás žádáme o zajištění jejího vypořádání. Na stavbu bylo vydáno kolaudační rozhodnutí dne 13. 6. 2014 pod č.j. LIT 12606/2014, jehož ověřenou kopii Vám v příloze předáváme. Dále vám předáváme geometrické plány v počtu 8 kusů. Veškerá projektová dokumentace je k dispozici na našem odboru dle Vaší potřeby.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 11. 2014:**

Obdrželi jsme vyjádření od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 31. 10. 2014, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/446, III/44621 Pňovice-průtah, I. etapa“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením ze dne 16. 12. 2011 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí pozemků v k.ú. Pňovice trvale dotčených předmětnou stavbou z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/16/17/2015 ze dne 26. 6. 2015 uzavření kupních smluv na odkoupení pozemků v k.ú. Pňovice trvale dotčených předmětnou stavbou z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

Stavbou „II/446, III/44621 Pňovice-průtah, I. etapa“ byly dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických a soukromých právnických osob, mimo jiné **pozemek parc. č. 1126/6 ost. pl. o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pňovice, který je ve vlastnictví vlastníka XXX**. Uvedený pozemek byl geometrickým plánem oddělen od pozemku parc. č. 1126/4 v k.ú. a obci Pňovice. Na pozemku je umístěna silnice II/446, konkrétně autobusový záliv autobusové zastávky Pňovice, ObÚ.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 11. 8. 2021:**

Olomoucký kraj jako budoucí kupující a vlastník XXX jako budoucí prodávající uzavřeli v rámci přípravy stavby smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2012/01597/OMP/DSB ze dne 21. 5. 2012, jejímž předmětem byl závazek k uzavření kupní smlouvy k části pozemku parc. č. 1126/4 o výměře cca 228 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pňovice za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Budoucí kupní cena byla ve smlouvě sjednána ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>. Ve smlouvě byl sjednán závazek uzavřít řádnou kupní smlouvu před vydáním kolaudačního souhlasu.

Dále Olomoucký kraj a vlastník XXX uzavřeli v rámci přípravy stavby nájemní smlouvu č. 2013/01508/OMP/DSM ze dne 13. 5. 2013, jejímž předmětem byl pronájem části pozemku parc. č. 1126/4 v k.ú. a obci Pňovice o výměře cca 228 m<sup>2</sup>. Nájemné bylo sjednáno ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 29 640 Kč jako jednorázové a uhrazeno bylo po uzavření smlouvy. Nájemní doba byla sjednána na dobu určitou ode dne zahájení stavebních prací na stavbě do doby majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku.

Řádná kupní smlouva předvídaná smlouvou o budoucí kupní smlouvě č. 2012/01597/OMP/DSB nebyla uzavřena, protože před kolaudací stavby nebyl dokončen geometrický plán na rozdělení pozemků a na pozdější návrhy na uzavření kupní smlouvy vlastník XXX nereagoval. Vlastník XXX Toegel začal navrhopat uzavření nové nájemní smlouvy za nájemné ve výši 5 000 Kč/m2/měsíc, později za 2 000 Kč/m2/měsíc. Tyto návrhy byly odmítnuty s odůvodněním, že nájemní smlouva č. 2013/01508/OMP/DSM je stále platná, neboť nedošlo k majetkoprávnímu vypořádání předmětného pozemku. Názor, že nájemní smlouva nebyla nijak ukončena, tudíž nájem trvá, již dříve potvrdila advokátní kancelář Ritter-Šťastný ve svém vyjádření. Vlastníku XXX bylo vždy navrhováno uzavření kupní smlouvy.

Dne 31. 12. 2018 byl na odbor majetkový, právní a správních činností doručen návrh na mimosoudní vyřízení a předžalobní výzva k úhradě dluhu, kterou se vlastník XXX dožadoval vydání náhrady za bezdůvodné obohacení spočívající v užívání pozemku parc. č. 1126/6 v k.ú. a obci Pňovice pro účely umístění autobusového zálivu za dobu od uplynutí lhůty jednoho roku do právní moci kolaudačního rozhodnutí, tj. od 13. 6. 2015 do 30. 11. 2018 v celkové výši 61 500 Kč, tj. 1 500 Kč/m2. Nárok vlastníka XXX na vydání bezdůvodného obohacení nebyl uznán z důvodu, že nájemní smlouva č. 2013/01508/OMP/DSM je stále platná a dále výzva neobsahovala návrh na následnou úpravu vztahu k předmětnému pozemku, tj. nájem či převod. Vlastníku XXX bylo opětovně navrženo uzavření kupní smlouvy.

Vlastník XXX podal na Olomoucký kraj žalobu a dne 10. 9. 2019 byl na odbor majetkový, právní a správních činností doručen elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Olomouci, dle něhož měl Olomoucký kraj zaplatit vlastníku XXX částku ve výši 54 000 Kč s příslušenstvím za bezdůvodné obohacení a dále zaplatit náhradu nákladů řízení ve výši 12 840 Kč. Proti tomuto platebnímu rozkazu podal Olomoucký kraj odpor a začalo probíhat soudní řízení, ve kterém soud konstatoval, že nájemní smlouva č. 2013/01508/OMP/DSM není platná. Při posledním jednání, které se konalo 26. 7. 2021, byl mezi vlastníkem XXX a Olomouckým krajem, resp. právními zástupci stran, dohodnut smír, který spočívá v tom, že:

- vlastník XXX a Olomoucký kraj uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod pozemku parc. č. 1126/6 v k.ú. a obci Pňovice za kupní cenu ve výši 57 645 Kč,
- v kupní smlouvě bude současně řešeno vypořádání bezdůvodného obohacení, a to dohodou o narovnání, dle které Olomoucký kraj uhradí panu Miroslavu Toegelovi bezdůvodné obohacení ve výši 14 175 Kč, což představuje obohacení za dobu 5 let od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2021, když vyjdeme z obvyklého nájemného ve výši 21 Kč/m2 s tím, že pan Miroslav Toegel nebude z tohoto titulu ničeho dalšího požadovat,
- v kupní smlouvě bude současně sjednáno, že pan XXX po uzavření kupní smlouvy vezme svoji žalobu zpět a nebude žádat náhradu nákladů řízení a Olomoucký kraj se zaváže, že se zpětvzetím bude souhlasit a rovněž nebude žádat náhradu nákladů řízení.

**Uvedená kupní cena a výše nájemného byly stanoveny na základě znaleckého posudku č. 587-119/2020 ze dne 30. 9. 2020, vypracovaného společností Nemovitost s.r.o., znalecký ústav. Vypracování posudku zajistil na své náklady vlastník XXX.**

Právní zástupce Olomouckého kraje, advokátní kancelář Ritter-Šťastný, doporučuje přistoupit na soudní smír.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Cena obvyklá pozemku parc. č. 1126/6 ost. pl. o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pňovice dle znaleckého posudku č. 587-119/2020 vypracovaného společností Nemovitost s.r.o., znalecký ústav dne 30. 9. 2020 činí 427 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 57 645 Kč.**

**Výše obvyklého nájemného pozemku parc. č. 1126/6 ost. pl. o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pňovice dle znaleckého posudku č. 587-119/2020 vypracovaného společností Nemovitost s.r.o., znalecký ústav dne 30. 9. 2020 činí 21 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2 835 Kč ročně. Nájemné za období 5 let, tj. od 1. 9. 2016 do 31. 8. 2021 činí 14 175 Kč.**

Kupní cena ve výši 57 645 Kč a náhrada za bezdůvodné obohacení ve výši 14 175 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/17/2015, bod 3.6., ze dne 26. 6. 2015 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1126/6 ost. pl. o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pňovice z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 13 500 Kč z důvodu změny kupní ceny a jiné formy vypořádání.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření kupní smlouvy na odkoupení pozemku parc. č. 1126/6 ost. pl. o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pňovice z vlastnictví vlastníka XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 57 645 Kč a uzavření dohody o narovnání mezi vlastníkem XXX a Olomouckým krajem na vypořádání bezdůvodného obohacení ve výši 14 175 Kč za užívání pozemku parc. č. 1126/6 ost. pl. o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Pňovice za účelem umístění silnice II/446 – autobusového zálivu s tím, že vlastník XXX nebude ničeho dalšího z tohoto titulu požadovat. Součástí smlouvy bude závazek vlastníka Miroslava Toegela vzít zpět žalobu vedenou Okresním soudem v Olomouci pod sp.zn.: 24 C 263/2019 a závazek Olomouckého kraje se zpětvzetím žaloby souhlasit. Smluvní strany se zaváží nežádat po druhém účastníku soudního řízení náhradu nákladů řízení. Olomoucký kraj uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

## **2. Majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“ v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem části stavby „II/369 Hanušovice – křižovatka I/11“, v rámci které došlo k realizaci stavebního objektu „SO 001, SO 102 – demolice most ev. č. 369-039 (v km 34,037), stavba propustku (II/369 – km 33,975 – 34,064)“. Kolaudační souhlas byl vydán 1. 6. 2021, geometrický plán, kterým byla stavba zaměřena, je již zapsán v katastru nemovitostí. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2021:**

Obdrželi jsme stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kterým SSOK žádá o majetkoprávní vypořádání nemovitostí dotčených stavbou „II/369 Hanušovice – křižovatka/11“ – SO 001, SO 102 – demolice most ev. č. 369-039 (v km 34,037), stavba propustku (II/369 – km 33,975 – 34,064), vše v k.ú. Raškov Ves, se kterým souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 8. 2021:**

Demolicí mostu a stavbou propustku byly dotčeny pozemky parc. č. 316/6 a parc. č. 303/4, oba v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov. Pozemek parc. č. 316/6 v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov je ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. a návrh na jeho vypořádání bude předložen orgánům kraje k projednání v samostatném materiálu po obdržení vyjádření vlastníka k převodu.

Pozemek parc. č. 303/4 v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov je ve vlastnictví společnosti Isola Powertekk s.r.o. Pozemek vznikl sloučením částí pozemků parc. č. 303/2, parc. č. 303/3, parc. č. 315 a parc. č. 739/2, vše v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/22/15/2016 ze dne 24. 6. 2016 schválilo uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení částí pozemků parc. č. 303/2 ost. pl. o výměře cca 105 m<sup>2</sup>, parc. č. 315 trvalý travní porost o výměře cca 61 m<sup>2</sup> a parc. č. 739/2 ost. pl. o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov, mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností Isola Powertekk s.r.o. jako budoucím prodávajícím. Smlouva o budoucí kupní smlouvě na části pozemků v k.ú. Raškov Ves mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a společností Isola Powertekk s.r.o. jako budoucím prodávajícím byla uzavřena dne 5. 1. 2017. Kupní cena předmětných nemovitostí byla na základě znaleckého propočtu, vyhotoveného znalcem Rostislavem Lovichem dne 2. 11. 2015, sjednána ve výši 210 Kč/m<sup>2</sup>.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučuje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 303/4 ost. pl. o výměře 298 m<sup>2</sup> v k.ú. Raškov Ves, obec Bohdíkov z vlastnictví společnosti Isola Powertekk s.r.o., IČO: 25535412, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 62 580 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

### **3. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Stavba řešila stavební úpravy komunikace „II/446 Hanušovice – Nová Seninka“, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12, 59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

V současnosti probíhá majetkoprávní vypořádání 1. části stavby – pro k.ú. Chrastice, k.ú. Žleb a k.ú. Vysoké Žibřidovice.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků, které byly zastavěny silnicí č. II/446.

## **I. BEZÚPLATNÉ NABYTÍ**

Za účelem realizace stavby byla mezi Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem a Olomouckým krajem jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva.

Výměra pozemků v k.ú. Vysoké Žibřidovice, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k bezúplatnému nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje činí 4 210 m<sup>2</sup>.

Státní pozemkový úřad předběžně souhlasí s bezúplatným převodem.

## **II. ODKOUPENÍ**

Za účelem realizace stavby byly mezi vlastníky dotčených pozemků jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení částí zastavěných pozemků silnicí č. II/446 za kupní cenu ve výši 100,-Kč/m<sup>2</sup>.

Výkupy pozemků budou financovány z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí, v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

Výměra pozemků v k.ú. Chrastice, zastavěných krajskou silnicí č. II/446, navržených k odkoupení činí 2 934 m<sup>2</sup>.

Celková částka za odkoupení dotčených částí pozemků činí částku ve výši 293 400 Kč.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 7. 2021:**

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 2001/2 trvalý travní porost v k.ú. Chrastice vázne předkupní právo pro ČR – Státní pozemkový úřad. Kupní smlouva bude uzavřena až po jeho výmazu z katastru nemovitostí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1065/4 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 1068/2 ost. pl. o výměře 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 1068/3 ost. pl. o výměře 184 m<sup>2</sup>, parc. č. 1073 ost. pl. o výměře 255 m<sup>2</sup>, parc. č. 1146 ost. pl. o výměře 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 1214 ost. pl. o výměře 873 m<sup>2</sup>, parc. č. 1215/1 ost. pl. o výměře 1695 m<sup>2</sup>, parc. č. 1215/2 ost. pl. o výměře 63 m<sup>2</sup>, parc. č. 1304/2 ost. pl. o výměře 208 m<sup>2</sup>, parc. č. 1308 ost. pl. o výměře 245 m<sup>2</sup>, parc. č. 1383/1 trvalý travní porost o výměře 111 m<sup>2</sup>, parc. č. 1383/4 ost. pl. o výměře 110 m<sup>2</sup>, parc. č. 1386/1 trvalý travní porost o výměře 69 m<sup>2</sup>, parc. č. 1389/2 trvalý travní porost o výměře 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 1389/3 ost. pl. o výměře 70 m<sup>2</sup>, parc. č. 1421/1 trvalý travní porost o výměře 77 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 214-216/2020 ze dne 4. 2. 2021 pozemky parc. č. 1065/5 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 1068/7 ost. pl. o výměře 58**

*Strana 40 (celkem 71)*



m2, parc. č. 1068/6 ost. pl. o výměře 184 m2, parc. č. 1073/2 ost. pl. o výměře 255 m2, parc. č. 1146/2 ost. pl. o výměře 80 m2, parc. č. 1214/2 ost. pl. o výměře 873 m2 a parc. č. 1215/5 ost. pl. o výměře 1695 m2, parc. č. 1215/8 ost. pl. o výměře 63 m2, parc. č. 1304/4 ost. pl. o výměře 208 m2, parc. č. 1308/2 ost. pl. o výměře 245 m2, parc. č. 1383/5 ost. pl. o výměře 111 m2, parc. č. 1383/6 ost. pl. o výměře 110 m2, parc. č. 1386/6 ost. pl. o výměře 69 m2, parc. č. 1389/6 ost. pl. o výměře 92 m2, parc. č. 1389/7 ost. pl. o výměře 5 m2, parc. č. 1389/8 ost. pl. o výměře 65 m2, parc. č. 1421/3 ost. pl. o výměře 65 m2 a parc. č. 1421/4 ost. pl. o výměře 12 m2, vše v k.ú. Vysoké Žibřidovice, obec Hanušovice z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO:01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1323/1 trvalý travní porost o výměře 1 228 m2, dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemek parc. č. 1323/5 ost. pl. o výměře 1 228 m2, oba v k.ú. Chrastice, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 122 800 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 1109/2 ost. pl. o výměře 33 m2, parc. č. 1323/2 ost. pl. o výměře 94 m2, , parc. č. 1432/2 ost. pl. o výměře 672 m2, parc. č. 1631/2 ost. pl. o výměře 20 m2, parc. č. 2002/3 ost. pl. o výměře 45 m2 a parc. č. 2011 ost. pl. o výměře 1 m2, dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemky parc. č. 1109/6 o výměře 33 m2, parc. č. 1323/4 ost. pl. o výměře 94 m2, parc. č. 1432/4 ost. pl. o výměře 636 m2, parc. č. 1432/6 ost. pl. o výměře 36 m2, parc. č. 1631/3 ost. pl. o výměře 20 m2, parc. č. 2002/5 ost. pl. o výměře 45 m2 a parc. č. 2011/2 ost. pl. o výměře 1 m2, a pozemky parc. č. 1443/2 ost. pl. o výměře 406 m2 a parc. č. 2002/2 ost. pl. o výměře 378 m2, vše v k.ú. Chrastice, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 164 900 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 2001/2 trvalý travní porost o výměře 57 m2, dle geometrického plánu č. 218-184/2020 ze dne 16. 10. 2020 pozemek parc. č. 2001/9 ost. pl. o výměře 57 m2, oba v k.ú. Chrastice, obec Staré Město z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 5 700 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí.

**4. Majetkoprávní vypořádání stavby „II/447 Strukov - Šternberk“ katastrální území Lužice u Šternberka, Hnojice a Žerotín.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/447 Strukov – Šternberk“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal odbor investic. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace s majetkoprávním vypořádáním souhlasila. Mezi stavbou dotčenými pozemky byly i pozemky ve vlastnictví fyzických osob, které jsou zastavěny krajskou komunikací č. II/447.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 22. 10. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „II/447 Strukov - Šternberk“. Vzhledem ke skutečnosti, že jsou pozemky zastavěny krajskou silnicí a jsou pro příspěvkovou organizaci potřebné, souhlasíme s výše uvedeným a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, a v k.ú. a obci Hnojice dle znaleckých posudků vypracovaných soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

Někteří vlastníci pozemků souhlasí s převodem pozemků ovšem za cenu vyšší než 100 Kč/m<sup>2</sup>, tedy za vyšší cenu než jaká byla určena znalcem.

**Jeden z vlastníků pan XXX nechal vyhotovit vlastní znalecký posudek č. 3393-35/21 vypracovaný soudním znalcem Ing. Milanem Indrou dne 3. 3. 2021, který stanovil cenu obvyklou (tržní) předmětného pozemku v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, činí 75 700 Kč, tj. 290 Kč/m<sup>2</sup>.**

Pan Ing. Indra použil ve svém znaleckém posudku pro stanovení ceny předmětného pozemku porovnávací metodou mimo jiné kupní smlouvu uzavřenou mezi Olomouckým krajem a fyzickou osobou ze dne 26. 1. 2016, která se týkala předchozí fáze výše uvedené investiční akce, a to „II/446 Uničov – Strukov“. Touto smlouvou byly odkoupeny pozemky před stavbou, kdy byla prodávající zaplacená kupní cena ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup> v sousedním katastrálním území Pňovice, a to na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/18/50/2015 ze dne 18. 12. 2015.

Dle sdělení pana XXX, netrvá jako prodávající striktně na ceně dle znaleckého posudku pana Ing. Indry, ale požaduje kupní cenu ve výši 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. stejnou jako měl prodávající u předcházející fáze investiční akce za silniční pozemek, **tj. v celkové výši 65 250 Kč.**

V rámci majetkoprávního vypořádání investiční akce „II/447 Strukov – Šternberk“ se ozvali další tři vlastníci zastavěných pozemků, opět s žádostí o vyšší cenu, než je cena stanovená znaleckým posudkem pana Ing. Petra Podsedníka. Z tohoto důvodu navrhuje i u ostatních vlastníků zachovat cenu navrženou panem XXX, **tj. 250 Kč/m<sup>2</sup>.** Tato částka odpovídá kupní ceně, kterou již Olomoucký kraj zaplatil vlastníku při výkupu pozemku u předcházející fáze investiční akce. U jednoho vlastníka je předmětná část pozemku zastavěna chodníkem ve vlastnictví obce Žerotín, jehož přeložka byla vyvolána úpravou autobusového zálivu v rámci předmětné investiční akce. Na tuto část pozemku bude proto uzavřena kupní smlouva mezi vlastníkem pozemku jako prodávajícím, obcí Žerotín jako

kupujícím a Olomouckým krajem jako investorem.

V rámci majetkoprávního vypořádání již pět vlastníků uzavřelo s Olomouckým krajem kupní smlouvy na pozemky, kdy zaplacená cena činila 100 Kč/m<sup>2</sup>. V rámci dorovnání kupních cen u všech vlastníků pozemků dotčených předmětnou investiční akcí, proto navrhujeme uzavřít dodatky ke kupním smlouvám a těmto vlastníkům doplatit cenový rozdíl. Prodávajícím bude tedy doplacena částka 150 Kč/m<sup>2</sup>.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 2.23., ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení pozemků parc. č. 784/20 ost. pl. o výměře 112 m<sup>2</sup> a parc. č. 784/21 ost. pl. o výměře 221 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Hnojice ze spoluvlastnictví spoluvlastníků paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nesouhlasu vlastníků s kupní cenou.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 784/20 ost. pl. o výměře 112 m<sup>2</sup> a parc. č. 784/21 ost. pl. o výměře 221 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Hnojice ze spoluvlastnictví spoluvlastníků paní XXX (id. 1/2) a pana XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 83 250 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/4/26/2021, bod 2.4., ze dne 26. 4. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 590/29 ost. pl. o výměře 254 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků paní XXX (id. 2/8), pana XXX (id. 2/8) a pana XXX (id. 4/8), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nesouhlasu vlastníků s kupní cenou.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 590/29 ost. pl. o výměře 254 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků paní XXX (id. 2/8), pana XXX (id. 2/8) a pana XXX (id. 4/8) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 63 500 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 2.24., ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 532/23 ost. pl. o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužice u Šternberka, obec**

Lužice z vlastnictví vlastníka pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu nesouhlasu vlastníků s kupní cenou.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 532/23 ost. pl. o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice z vlastnictví vlastníka pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 19 750 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. 599/6 ost. pl. o výměře 261 m<sup>2</sup> v k.ú. Lužice u Šternberka, obec Lužice, z vlastnictví vlastníka pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 65 250 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření kupní smlouvy na část pozemku parc. 2/3 ost. pl. o výměře 25 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 284-2021\_003 ze dne 24. 3. 2021 pozemek parc. č. 2/3 ost. pl. o výměře 25 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Žerotín, mezi vlastníkem pozemku XXX jako prodávajícím, obcí Žerotín, IČO: 00299758, jako kupujícím a Olomouckým krajem jako investorem, za kupní cenu ve výši 6 250 Kč. Investor uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2021/00809/OMPŠČ/DSM mezi Olomouckým krajem a panem XXX, jehož obsahem bude navýšení kupní ceny z původních 100 Kč/m<sup>2</sup> na 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. o 150 Kč/m<sup>2</sup>. Doplatek cenového rozdílu činí 2 850 Kč.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2021/00769/OMPŠČ/DSM mezi Olomouckým krajem a paní XXX, jehož obsahem bude navýšení kupní ceny z původních 100 Kč/m<sup>2</sup> na 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. o 150 Kč/m<sup>2</sup>. Doplatek cenového rozdílu činí 22 950 Kč.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2021/00783/OMPŠČ/DSM mezi Olomouckým krajem a panem XXX, jehož obsahem bude navýšení kupní ceny z původních 100 Kč/m<sup>2</sup> na 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. o 150 Kč/m<sup>2</sup>. Doplatek cenového rozdílu činí 17 400 Kč.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke**

*Strana 44 (celkem 71)*

kupní smlouvě č. 2021/00810/OMPŠČ/DSM mezi Olomouckým krajem a paní XXX, jehož obsahem bude navýšení kupní ceny z původních 100 Kč/m<sup>2</sup> na 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. o 150 Kč/m<sup>2</sup>. Doplátek cenového rozdílu činí 37 800 Kč.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2021/00977/OMPŠČ/DSM mezi Olomouckým krajem a Zemědělským družstvem Moravská Huzová, jehož obsahem bude navýšení kupní ceny z původních 100 Kč/m<sup>2</sup> na 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. o 150 Kč/m<sup>2</sup>. Doplátek cenového rozdílu činí 40 650 Kč.

**5. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví Římskokatolické farnosti Rapotín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Rapotín se nacházejí v k.ú. a obci Petrov nad Desnou a jsou zastavěny místními komunikacemi. Nabídku na odkoupení pozemků do vlastnictví kraje podal vlastník nemovitostí s tím, že pozemky jsou zastavěny silnicí III. třídy.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 7. 2021:**

Dne 22. 7. 2021 jsme obdrželi stanovisko Správy silnic Olomouckého kraje, p.o. (dále jen „SSOK“) ze dne 21. 7. 2021, č.j. SSOK-CE 16463/2021, kterým se SSOK vyjadřuje k žádosti Římskokatolické farnosti Rapotín o odprodej pozemků v k. ú. Petrov nad Desnou.

SSOK nesouhlasí s odkoupením pozemků:

- ☐ parc. č. 53 ost. plocha o výměře 166 m<sup>2</sup>,
- ☐ parc. č. 54 ost. plocha o výměře 202 m<sup>2</sup>
- ☐ parc. č. 1443/3 ost. plocha o výměře 466 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví Římskokatolické farnosti Rapotín do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na pozemcích se nenachází stavba krajské silnice, jsou zastavěny MK ve vlastnictví obce Rapotín, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Pro upřesnění doplňujeme, že dříve se jednalo o komunikaci III/44636a, která byla na základě rozhodnutí KÚOK, Odboru dopravy a silničního hospodářství č. j. KUOK 33943/2017 ze dne 4. 4. 2017 vyřazena z krajské silniční sítě (z kategorie silnic III. třídy) a na základě darovací smlouvy převedena včetně součástí a příslušenství a mostního objektu č. ev. 44636a-1 do majetku obce Rapotín.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Římskokatolické farnosti Rapotín o odkoupení pozemků parc. č. 53 ost. pl. o výměře 166 m<sup>2</sup>, parc. č. 54 ost. pl. o výměře 202 m<sup>2</sup> a parc. č. 1443/3 ost. pl. o výměře 466 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Petrov nad Desnou z vlastnictví Římskokatolické farnosti Rapotín, IČO: 67341896, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu jejich nepotřebnosti pro

*Strana 45 (celkem 71)*

## **činnost příspěvkové organizace.**

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučí Římskokatolické farnosti Rapotín požádat obec Petrov nad Desnou jako vlastníka místních komunikací o odkoupení předmětných nemovitostí do vlastnictví obce.

### **6. Majetkoprávní vypořádání stavby "Most ev. č. 446 - 052 Staré město" v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi Olomouckým krajem a panem XXX.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most. ev. č. 446-052 Staré Město". Příslušný geometrický plán je již zapsán v katastru nemovitostí.

Realizací výše uvedené stavby byl mj. dotčen pozemek ve vlastnictví pana XXX. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město a je nově zastavěn silnicí II/446 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 3244/57 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré město dle znaleckého posudku č. 09-659-2021 ze dne 12. 8. 2021, vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou, činí 94 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 2 350 Kč.**

Kupní cena ve výši 2 350 Kč bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností ORJ 04.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 12. 2020:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě „Most ev. č. 446 - 052 Staré město“. S výše uvedeným stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 8. 2021:**

Opakovaně jsme oslovili vlastníka pana XXX se žádostí o vyjádření k výkupu předmětného pozemku. Na základě vyjádření ze dne 2. 7. 2021 s výkupem souhlasil, ale rozhodující pro něj byla cena. Na náklady Olomouckého kraje jsme nechali zpracovat znalecký posudek. S výkupem předmětného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem vlastník nesouhlasil.

#### **Vyjádření vlastníka ze dne 18. 8. 2021:**

Vzhledem k tomu, že mám v řešení odkup sousedního pozemku od města Staré Město a jedná se taktéž o ostatní plochu u mého rodinného domu, prodejní cena je stanovena na

220 Kč/m<sup>2</sup>. Navrhují tedy tímto i vám tuto kupní cenu 220 Kč/m<sup>2</sup>, kdy by při výměře nabízeného pozemku 25 m<sup>2</sup> činila kupní cena celkem 5 500 Kč.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení pozemku parc. č. 3244/57 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 500 Kč, tj. 220 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu, že vlastníkem navrhovaná výše kupní ceny není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.**

**7. Uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na nemovitosti v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi městem Zábřehem jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím.**

Odbor investic dal v roce 2017 podnět k odkoupení nemovitostí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh za účelem realizace IV. etapy transformace Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace.

Olomoucký kraj plánoval poskytovat ve městě Zábřeh pobytovou sociální službu „Domov pro osoby se zdravotním postižením“. Tato služba poskytuje uživatelům nepřetržitou péči spojenou s ubytováním, stravováním a dalšími službami nahrazujícími běžný způsob života. Podmínkou poskytované sociální služby je třísměnný provoz, který by zajišťoval tým pracovníků v počtu cca 35 lidí.

Předpokládaný termín realizace výstavby byl od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021, a to v závislosti na vyhlášení výzvy IROP.

**Vyjádření odboru investic ze dne 15. 8. 2017, ze dne 26. 10. 2017 a ze dne 29. 1. 2018:**

V návaznosti na proběhlá jednání mezi Olomouckým krajem a městem Zábřeh byly vytipovány lokality vhodné pro realizaci transformace příspěvkové organizace.

1. **lokalita Malá strana**, která zahrnuje pozemky sloužící jako veřejná zeleň. Celková výměra pozemků v této lokalitě činí 3 087 m<sup>2</sup>. Na předmětných pozemcích je navržena výstavba tří domů, kde by bylo umístěno 18 klientů. Problémem této lokality je obtížná dopravní dostupnost. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že město Zábřeh vybuduje komunikaci svým nákladem a Olomoucký kraj uhradí za požadované pozemky plnou kupní cenu dle znaleckého posudku. Pro případ, že náklady na vybudování komunikace budou částku 800 000 Kč převyšovat, Olomoucký kraj tento rozdíl doplatí.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v lokalitě Malá strana dle znaleckého posudku č. 7186 – 254/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 3. 1. 2018 činí 1 682 640 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 2 469 600 Kč.**

2. **lokalita Havlíčkova**, ve které jsou pozemky doposud využívány jako sad. Celková výměra pozemků v této lokalitě činí 1 882 m<sup>2</sup>. V této lokalitě je navržena výstavba dvou domů, kde by bylo umístěno 12 klientů. Při společných jednáních se zástupci města byly řešeny dva problémy. Prvním problémem byl vodovodní přivaděč, který prochází výše

vedenými pozemky. Olomoucký kraj proto zajistí přeložení vodovodního přivaděče. Druhým problémem je mlýnský náhon, který se nachází za parcelou p. č. 5108, respektive jeho pravidelné čištění. Pro případ přístupu k mlýnskému náhonu za účelem jeho čištění je nutné zřídit věcné břemeno s právem přístupu pro město za účelem údržby tohoto vodního díla.

**Úřední cena předmětných nemovitostí v lokalitě Havlíčkova dle znaleckého posudku č. 7187 – 255/17 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 3. 1. 2018 činí 1 295 600 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných nemovitostí dle téhož znaleckého posudku činí 1 377 400 Kč.**

Důvodem pro přímé odkoupení předmětných pozemků před realizací staveb byla skutečnost, že výstavba v obou lokalitách je součástí projektu Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky, u kterého je předpoklad spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu. Jednou z podmínek programu je, že dotace, resp. rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno až po vkladu vlastnického práva pro nabyvatele do katastru nemovitostí, a proto bylo nutné uzavřít přímo kupní smlouvu, a to nejpozději počátkem roku 2018.

Město Zábřeh s uzavřením kupní smlouvy na předmětné nemovitosti souhlasilo za podmínky, že v případě nerealizování výstavby objektů v daných lokalitách do 31. 12. 2021, budou nemovitosti vráceny městu Zábřeh a Olomouckému kraji bude vrácena uhrazená kupní cena za předmětné nemovitosti.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 19. 2. 2018 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 5108 zahrada o výměře 1 848 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, spočívajícího v právu příjezdu a přístupu k mlýnskému náhonu za účelem jeho odbahňování, oprav, údržby a revitalizace mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a městem Zábřeh, IČ: 00303640, jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 26. 2. 2018 schválilo odkoupení:**

**a) pozemků parc. č. 984/2 ost. pl. o výměře 695 m<sup>2</sup>, parc. č. 985/1 zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup>, parc. č. 985/2 zahrada o výměře 848 m<sup>2</sup>, 985/3 zahrada o výměře 678 m<sup>2</sup>, parc. č. 985/4 zahrada o výměře 585 m<sup>2</sup> a parc. č. 985/6 zahrada o výměře 103 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví města Zábřeh, IČ: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 2 469 600 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a za podmínek dle důvodové zprávy.**

**b) pozemků parc. č. 5106 zast. pl. o výměře 34 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Zábřeh, č. e. 152, rod. rekr., a parc. č. 5108 zahrada o výměře 1 848 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví města Zábřeh, IČ: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 377 400 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH, a za podmínek dle důvodové zprávy.**

Kupní smlouva č. 2018/01740/OMPŠČ/DSM mezi městem Zábřehem jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím byla uzavřena dne 9. 5. 2018.



Nyní odbor investic požádal o uzavření dodatku ke kupní smlouvě, jehož obsahem má být prodloužení lhůty pro realizaci výstavby z 31. 12. 2021 na 31. 12. 2025.

#### **Podnět odboru investic ze dne 19. 7. 2021:**

Odbor majetkový, právní a správních činností uzavřel v roce 2018 s Městem Zábřeh kupní smlouvu na pozemky v k.ú. Zábřeh č. 2018/01740/OMPSC/DSM. Předmětné pozemky slouží k výstavbě nových domů pro Transformaci p.o. Nové Zámky – poskytovatele sociálních služeb.

V článku II., bodu 9 předmětné smlouvy je uvedeno, že v případě nezastavení pozemků do 31. 12. 2021, vrátí Olomoucký kraj pozemky zpět Městu Zábřeh a Město Zábřeh vrátí zpět kupní cenu Olomouckému kraji.

Vzhledem k jednání s majiteli sousedních pozemků v rámci stavebního řízení a následným úpravám projektové dokumentace Olomoucký kraj není schopen dodržet termín ze smlouvy, přestože Olomoucký kraj tyto pozemky potřebuje a předpokládá výstavbu na obou pozemcích.

Na základě výše uvedeného, Vás proto žádáme o zajištění dodatku ke smlouvě, kde tato lhůta bude prodloužena na "... do 31. 12. 2025".

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2018/01740/OMPSC/DSM, uzavřené dne 9. 5. 2018 mezi Zábřehem jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím, jehož obsahem bude prodloužení lhůty pro realizaci výstavby objektů v lokalitách Malá strana a Havlíčkova za účelem transformace Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace.**

<b>8. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“</b>
--

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

Uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách s vlastníky dotčených pozemků je nezbytné pro realizaci stavby.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/10/2016 ze dne 11. 3. 2016 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 - Tovačov“,

v katastrálních územích Tovačov, Oplocany a Polkovice Cena předmětu koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy.

Cena tržní v roce 2016 byla stanovena znaleckým posudkem ze dne 25. 1. 2016 na 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle sdělení projektanta stavby vlastníci stavbou dotčených pozemků s navrženou kupní cenou ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup> nesouhlasili a víc než polovina z nich požadovala cenu vyšší v rozsahu 200 - 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Stavba „II/435 kř. II/367 - Tovačov“ byla z důvodů nemožnosti dokončení majetkoprávní přípravy pozastavena a poté rozdělena na 3 části. Na realizaci částí 1 a 2 – intravilán Tovačov místní část Annín, Oplocany a Polkovice je již vydáno stavební povolení. Pozemky v intravilánech, které jsou dotčeny stavbou, jsou ve vlastnictví obce Polkovice a obce Oplocany. V částech 1 a 2 se neuzavíraly smlouvy s fyzickými osobami.

Rozdělením stavby „II/435 kř. II/367 - Tovačov“, došlo u STAVBY 3 i k aktualizaci záborového elaborátu a tím i ke změně výměr dotčených pozemků.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

#### **Vyjádření odboru majetkového a právního ze dne 12. 8. 2021:**

**Dle znaleckého propočtu č. 03-653-2021 ze dne 24. 3. 2021 vypracovaného soudním znalcem činí obvyklá (tržní) cena 1 m<sup>2</sup> stavebních pozemků pro k.ú. Polkovice a k.ú. Oplocany 30 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá (tržní) orné půdy pro oba k.ú. činí 23 Kč/m<sup>2</sup>.**

Od roku 2016 došlo k výraznému poklesu obvyklé ceny u předmětných pozemků, a to z 50 Kč/m<sup>2</sup> (extravilány), jak bylo stanoveno znaleckým propočtem ze dne 25. 1. 2016, na částku 30 Kč/m<sup>2</sup> stavebních pozemků dle znaleckého propočtu ze dne 24. 3. 2021. Rozhodující pro určení ceny je poloha pozemků a možnost jejich využití (pozemky se nachází mimo zastavěné území). Dále došlo ke změně oceňovací vyhlášky a tím i koeficientů.

Vzhledem k tomu, že kupní cena 30 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého propočtu je nižší než minimální kupní cena 60 Kč/m<sup>2</sup>, schválená pro realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018, by byla minimální kupní stanovena ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke skutečnosti, že cena obvyklá stavebních pozemků se oproti propočtům z roku 2016 snížila, navrhuje se po dohodě s odborem investic ve věci stanovení minimální kupní ceny aplikovat ustanovení § 3b odst. 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, které hovoří o tom, že získávají-li se potřebná práva podle § 3a tohoto zákona koupí, sjednává se v kupní smlouvě kupní cena ve výši:

- a) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8 v případě pozemku s výjimkou stavebního pozemku, nebo
- b) ceny stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,15 v případě stavebního pozemku nebo stavby.

Uvedený zákon se týká pouze majetkoprávní přípravy pro potřeby státu a na dopravní infrastrukturu ve vlastnictví územních samosprávných celků tato úprava nedopadá. Dopravní infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumí:

- a) stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související [...]
- d) v územně plánovací dokumentaci vymezené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury nebo stavby s nimi související,

přičemž zákon odkazuje na stavební zákon, který má své vlastní vymezení dopravní infrastruktury, kterou dle stavebního zákona jsou obecně pozemní komunikace, tj. i silnice II. a III. tříd. Ačkoli je v praxi zákon využíván jen pro státní stavby, má faktický dopad i na stavby jiných než státních subjektů.

**V případě stavebních pozemků při aplikaci výše uvedeného zákona cena obvyklá stavebních pozemků v k.ú. Polkovice a k.ú. Oplocany činí 38 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá orné půdy činí 184 Kč/m<sup>2</sup>.**

S ohledem na takto stanovenou kupní cenu navrhuje schválit pro touto stavbou dotčené pozemky minimální kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 9 565 m<sup>2</sup> pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 60 Kč/m<sup>2</sup> činili cca 573 900 Kč; v případě navýšení kupní ceny na 200 Kč/m<sup>2</sup> by náklady na budoucí výkupy pozemků činili 1 913 000 Kč.

Vzhledem ke změně rozsahu výkupu a ke změně minimální kupní ceny je nutné původní usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje revokovat a přijmout usnesení nové.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, předkupní právo, omezení dispozičních práv a zákaz zatížení a smlouva o pachtu. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva.

Pozemky ve vlastnictví ČR, v hospodaření Povodí Moravy, s.p. a ve vlastnictví ČR, v hospodaření Státního pozemkového úřadu a ve vlastnictví obce Oplocany a obce Polkovice budou řešeny v samostatném materiálu dle požadavku předmětných institucí.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 13. 8. 2021:**

Příprava stavby není doposud ukončena. Je zpracována DUR, DSP a je potřeba dořešit majetkoprávní vztahy a následně DPS.

Na Stavbu č. 1 - intravilán Tovačov a Stavbu č. 2 – intravilány Tovačov - Annín, Oplocany a Polkovice je příprava ukončena, projektová dokumentace zpracována, stavební povolení vydáno a majetkoprávní vztahy dořešeny.

S návrhem na minimální kupní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> souhlasíme, neboť uzavření smluvních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům je nezbytné pro možnost realizace stavby. Další možností je vyvlastnění pozemků z důvodu veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

V případě odkoupení je možné potřebné pozemky vykoupit na základě požadavků vlastníků před stavbou, nebo lépe po ukončení realizace stavby, kdy bude zpracován celkový oddělovací geometrický plán, jako podklad pro rozdělení stavbou dotčených pozemků.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení č. UZ/20/10/2016 ze dne 11. 3. 2016 ve věci uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 - Tovačov“, v katastrálních územích Tovačov, Oplocany a Polkovice z důvodu změny rozsahu záboru pozemků a změny minimální kupní ceny.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, v katastrálním území Polkovice dle tabulky uvedené v příloze č. 01 a v katastrálním území Oplocany dle tabulky uvedené v příloze č. 02 důvodové zprávy. Kupní cena bude sjednána ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“, kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

Příloha č. 01\_seznam vlastníků a pozemků v k.ú. Polkovice\_budoucí odkoupení

Příloha č. 02\_seznam vlastníků a pozemků v k.ú. Oplocany\_budoucí odkoupení

**9. Odkoupení částí pozemků v k.ú. Řimice, obec Bílá Lhota z vlastnictví společnosti UNIPOL spol. s r.o. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti UNIPOL spol. s r.o. se nacházejí v k.ú. Řimice, obec Bílá Lhota a jejich části o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> byly dotčeny stavbou „Most

ev. č. 4498 – 6, Nové Mlýny“, kterou realizovala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Po dokončení stavby a jejím geometrickém zaměření dala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním částí pozemků v k.ú. Řimice, obec Bílá Lhota, dotčených stavbou mostu. Předmětné části pozemků jsou pro činnost příspěvkové organizace potřebné.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků parc. č. 649/2 trvalý travní porost o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 660 zahrada o výměře 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 785/2 vodní plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 281 – 9/2021 ze dne 9. 3. 2021 pozemky parc. č. 649/3 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 660/2 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 785/3 ost. pl. o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řimice, obec Bílá Lhota, vše z vlastnictví společnosti UNIPOL spol. s r.o., IČO:19012829, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá společnost UNIPOL spol. s r.o. o vyjádření k výše uvedenému návrhu a zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětných nemovitostí, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

**10. Odkoupení části pozemku v k. ú. a obci Štarnov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Štarnov a jeho část o výměře 1 025 m<sup>2</sup> je zastavěna silnicí č. III/4468 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

O odkoupení pozemku a vydání bezdůvodného obohacení požádal na základě plné moci syn majitele pozemku pan XXX.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1. ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní

ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností ORJ 04.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemku v k.ú. a obci Štarnov. Část předmětného pozemku o výměře 1 025 m<sup>2</sup> je pro činnost příspěvkové organizace potřebná.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 580/20 orná půda o výměře 1 025 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 562 – 84/2020 ze dne 17. 2. 2021 pozemek parc. č. 580/28 ost. pl. o výměře 1 025 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Štarnov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

#### **11. Odkoupení pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47.**

Odbor majetkový, právní a správních činností řeší dlouhodobě záležitost majetkoprávního vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem a XXX. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 4717/22 ost. pl. o výměře 1 217 m<sup>2</sup>, parc. č. 4717/29 ost. pl. o výměře 307 m<sup>2</sup> a parc. č. 4717/32 zast. pl. a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb.), vše v k.ú. a obci Přerov, vše ve vlastnictví XXX.

Nemovitosti jsou dlouhodobě součástí oploceného areálu Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47. Pozemky parc. č. 4717/22 a parc. č. 4717/29 v k.ú. a obci Přerov tvoří zeleň; pozemek parc. č. 4717/32 v k.ú. a obci Přerov je zastavěn stavbou školského internátu ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření školy. Pozemky jsou pro činnost příspěvkové organizace potřebné.

**Úřední cena předmětných pozemků ve vlastnictví XXX dle znaleckého posudku č. 1108/2021 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 2. 7. 2021 činí 1 015 850 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětných pozemků dle téhož znaleckého posudku činí 1 250 240 Kč.**

Dle pokynu odboru ekonomického budou finanční prostředky na uhrazení kupní ceny nárokovány buď odborem majetkovým, právním a správních činností, nebo odborem školství a mládeže.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 1. 6. 2021 (schůzka mezi OMPŠČ a OŠM):**

Odbor školství a mládeže má o předmětné pozemky dlouhodobě zájem. Z důvodu mj. nedostatku finančních prostředků nebyla předmětná záležitost doposud vyřešena. Dne 1. 6. 2021 proběhla k předmětné záležitosti schůzka mezi vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností a vedoucím odboru školství a mládeže, jejímž závěrem bylo, že finanční prostředky na uhrazení kupní ceny budou nárokovány buď OMPSČ, nebo OŠM.

Dle svého předběžného vyjádření XXX s majetkoprávním vypořádáním pozemků souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 4717/22 ost. pl. o výměře 1 217 m<sup>2</sup>, parc. č. 4717/29 ost. pl. o výměře 307 m<sup>2</sup> a parc. č. 4717/32 zast. pl. a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup> (na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb.), vše v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, za kupní cenu ve výši 1 250 240 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**12. Odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/3 k pozemku v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek mj. ve společném jmění manželů XXX se nachází v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany a je zastavěn krajskou silnicí III/4433.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětné nemovitosti zaslala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

**Cena úřední předmětného spoluvlastnického podílu k pozemku v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany dle znaleckého posudku č. 4358-045/2021 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 10. 6. 2021 činí 3 843 Kč, tj. 155,81 Kč/m<sup>2</sup>, cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 3 947 Kč.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s odkoupením spoluvlastnického podílu pozemku v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/4433.

Manželé Maderovi s majetkoprávním vypořádáním pozemku souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého**

*Strana 55 (celkem 71)*

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/3) k pozemku parc. č. 1235 ost. pl. o celkové výměře pozemku 74 m<sup>2</sup> v k.ú. Bukovany u Olomouce, obec Bukovany ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 3 843 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**13. Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Litovel z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. a obci Litovel a byl vytipován jako vhodný pro realizaci výstavby nové výjezdové základny zdravotnické záchranné služby v Litovli. Olomoucký kraj ani město Litovel nemá ve svém vlastnictví pozemek, na kterém by bylo možné uskutečnit uvedenou stavbu.

O odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví kraje na základě jednání se starostou města Litovle požádala Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Odbor majetkový, právní a správních činností pro další řízení ve věci, zejména pro jednání s vlastníkem nemovitosti, objednávkou č. 202013/00997/OMP/OBJ ze dne 18. 8. 2020 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

**Úřední cena předmětné nemovitosti v k. ú. a obci Litovel dle znaleckého posudku č. 7833 - 111/2020 vypracovaného znalcem Ing. Petrem Podsedníkem dne 26. 8. 2020 činí 933 660 Kč. Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku dle téhož znaleckého posudku činí 1 560 000 Kč.**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 24. 8. 2021:**

Po vyhotovení znaleckého posudku bylo s panem XXX opakovaně jednáno. Vlastník pozemku však nemá zájem předmětný pozemek odprodat, mohl by uvažovat o případné směně nemovitostí. Olomoucký kraj však nedisponuje žádným pozemkem, vhodným k realizaci případné směny nemovitostí s vlastníkem pozemku.

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 1 227 Kč.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje zastavit projednání záležitosti odkoupení předmětného pozemku do vlastnictví kraje a současně souhlasit s vyřazením nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje zastavit projednávání záležitosti odkoupení pozemku parc. č. 721/1 orná půda o výměře 2 080 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Litovel z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Zdravotnické záchranné služby Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka odprodat předmětný pozemek do vlastnictví kraje.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě**



Olomouckého kraje souhlasit s vyřazením nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku v souvislosti s jednáním o odkoupení pozemku za účelem výstavby nové výjezdové základny zdravotnické záchranné služby ve výši 1 227 Kč z účtu z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 60005000000, UZ 14 dle důvodové zprávy.

## **V. Bezúplatné převody nemovitého majetku:**

**1. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc a jejich části byly dotčeny stavbou „Jantarová stezka – Nedvězí, Bystročice“.

Žádost o bezúplatný převod pozemků dotčených stavbou „Jantarová stezka – Nedvězí, Bystročice“ podalo v roce 2019 statutární město Olomouc s tím, že nejdříve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 3. 2019:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska příspěvkové organizace nemá námitek k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemku v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouce.

Majetkoprávní vypořádání silničních pozemků mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem je řešeno průběžně.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 8. 4. 2019 do 9. 5. 2019. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 24. 6. 2019 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 294/1 ost. pl. o výměře cca 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 294/2 ost. pl. o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím obdarovaným.**

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 16. 8. 2021:**

Následně došlo ze strany statutárního města k pozastavení uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s tím, že bude uzavřena přímo darovací smlouva.

V roce 2020 statutární město Olomouc požádalo o uzavření řádné darovací smlouvy.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje proto svým usnesením ze dne 22. 2. 2021 revokovalo usnesení zastupitelstva ze dne 24. 6. 2019 věci uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 294/1 ost. pl. o výměře cca 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 294/2 ost. pl. o výměře cca 30 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec

*Strana 57 (celkem 71)*

Olomouc, mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a statutárním městem Olomouc.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje dále svým usnesením č. UZ/3/21/2021, bod 2. 1., ze dne 22. 2. 2021 schválilo bezúplatný převod části pozemku parc. č. 294/2 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 606 – 18536/2019 ze dne 19. 2. 2020 pozemek parc. č. 294/9 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Předmětem darování nemovitostí v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace mají být části pozemků parc. č. 294/1 ost. pl. a parc. č. 294/2 ost. pl. o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc. Chybou v psaní však nebyl v původním návrhu na usnesení uveden pozemek parc. č. 294/1 ost. pl. v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc. Z tohoto důvodu je nyní předkládán návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2021 a návrh na schválení darování částí obou pozemků, dotčených stavbou „Jantarová stezka – Nedvězí, Bystročice“.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/21/2021, bod 2. 1., ze dne 22. 2. 2021 ve věci darování části pozemku parc. č. 294/2 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 606 – 18536/2019 ze dne 19. 2. 2020 pozemek parc. č. 294/9 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, z důvodu rozšíření předmětu převodu.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 294/1 ost. pl. a parc. č. 294/2 ost. pl. o celkové výměře 20 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 606 – 18536/2019 ze dne 19. 2. 2020 pozemek parc. č. 294/9 ost. pl. o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Olomouc, IČO: 00299308. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

## **VI. Bezúplatná nabytí:**

**1. Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí části silnice I/35 včetně silničních pozemků v k. ú. Křelov, k. ú. Řepčín a k. ú. Břuchotín mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným v souvislosti se stavbou „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. Etapa.“**

Ředitelství silnic a dálnic ČR bude investorem stavby „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. Etapa.“ V rámci realizace této stavby dojde:

- ke změně dopravního významu úseku stavby stávající silnice I/35 v délce 2,748 km,

*Strana 58 (celkem 71)*

od km 238,105 provozního staničení k 1. 1. 2015 (směr 1 silnice I/35) v místě připojení stavebního objektu SO 120 Úprava stávající sil. I/35 v Křelově (II/635) stavby D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. Etapa, na stávající silnici I/35, do km 240,853 provozního staničení k 1. 1. 2015 (směr 1 silnice I/35) v okružní křižovatce u Globusu (uzlový bod 2422A218.01), včetně větví mimoúrovňové křižovatky se silnicí III/5709, a to v rozsahu cca 2,286 km pravého jízdního pásu (směru 1) stávající směrově rozdělené silnice po stavební úpravě a rekultivaci levého jízdního pásu, provedené v rámci stavby D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa, a cca 0,462 km směrově rozdělené silnice mezi sjezdem na silnici II/635 a okružní křižovatkou u Globusu;

- k vybudování nového stavebního objektu SO 120 Úprava stávající sil. I/35 v Křelově (II/635) v délce 0,510 km, který propojuje stávající silnici I/35 se silnicí II/635.

Úsek stávající silnice I/35 se nachází na pozemku parc. č. 802 v k.ú. Křelov, obec Křelov – Břuchotín a na pozemcích parc. č. 1177/6, parc. č. 1177/7, parc. č. 1177/8, parc. č. 1177/9, parc. č. 1177/10, parc. č. 1177/12, parc. č. 1177/13, parc. č. 1177/14, parc. č. 1177/21, parc. č. 1177/22 a parc. č. 1222/64 v k.ú. Řepčín, obec Olomouc.

Stavební objekt SO 120 bude umístěn na pozemcích v k.ú. Břuchotín a v k.ú. Křelov, které budou specifikovány v darovací smlouvě podle skutečnosti po realizaci tohoto stavebního objektu.

Z důvodu ztráty dopravního významu uvedeného úseku silnice I/35 a dopravního významu nově vybudovaného úseku stavebního objektu SO 120 bude nezbytné provedení zařazení těchto úseků do krajské silniční sítě.

V souvislosti s výše uvedeným přerazením úseků silnice I/35 do silničních tříd Ředitelství silnic a dálnic ČR požádalo Olomoucký kraj o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem bude budoucí převod částí silnice I/35 v délce 2,748 km a nově vybudovaného úseku stavebního objektu SO 120 v délce 0,510 km, vše včetně silničních pozemků z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR do vlastnictví Olomouckého kraje.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě bude jedním z podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení částí silnice I/35 ze silnic I. třídy.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 12. 2015:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (SSOK) ze dne 30. 11. 2015 souhlasí s předloženým návrhem uspořádání silniční sítě a s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě v souvislosti s provedením stavby „D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. Etapa“.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 24. 4. 2017 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí úseku stavby stávající silnice I/35 v délce 2,748 km, od km 238,105 provozního staničení k 1. 1. 2015 (směr 1 silnice I/35) v místě připojení stavebního objektu SO 120 Úprava stávající sil. I/35 v Křelově (II/635) stavby D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. Etapa, na stávající silnici I/35, do km 240,853 provozního staničení k 1. 1. 2015 (směr 1 silnice I/35) v okružní křižovatce u Globusu (uzlový bod 2422A218.01), včetně větví mimoúrovňové křižovatky se silnicí III/5709, a to v rozsahu cca 2,286 km pravého jízdního pásu (směru 1) stávající směrově rozdělené silnice po stavební úpravě**

*Strana 59 (celkem 71)*

a rekultivaci levého jízdního pásu, provedeného v rámci stavby D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa, a cca 0,462 km směrově rozdělené silnice mezi sjezdem na silnici II/635 a okružní křižovatkou u Globusu, a dále stavebního objektu SO 120 Úprava stávající sil. I/35 v Křelově (II/635) v délce 0,510 km, který propojuje stávající silnici I/35 se silnicí II/635, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděnou pozemní komunikací, mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude oběma smluvními stranami odsouhlasen návrh darovací smlouvy a budoucímu obdarovanému bude doručena písemná výzva k uzavření darovací smlouvy a za podmínky, že současně s předmětnou pozemní komunikací budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje všechny pozemky pod touto pozemní komunikací a že stavebně-technický stav této pozemní komunikace bude v době jejího převodu do vlastnictví Olomouckého kraje odpovídat silnicím II. třídy, zejména provedením oprav a údržby a provedením obnovy vodorovného dopravního značení na celé trase převáděné předmětné komunikace včetně vodorovného dopravního značení. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako budoucím dárce byla uzavřena pod č. 2017/02336/OMSPČ/DSB dne 27. 6. 2017.

Nyní Ředitelství silnic a dálnic ČR zaslalo návrh dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě:

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2017/02336/OMSPČ/DSB dne 27. 6. 2017.**

Dodatek č. 1 upravuje část předmětu smlouvy, tj. článek II., odst. 1., písm. A. Smlouvy o budoucí darovací smlouvě se nahrazuje a nově zní takto:

*Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem úseku stavby silnice I/35, resp. dálnice D35, a pozemků, a to:*

*Stávající silnice I/35 a části stávající dálnice D35 v celkové délce 2.748 km, od km 238,105 provozního staničení k 1. 1. 2015 (směr 1) v místě připojení stavebního objektu SO 120 Úprava stávající sil. I/35 v Křelově (II/635) stavby D35 3508.2 Křelov – Slavonín, 2. etapa, na stávající komunikaci, do km 240,853 provozního staničení k 1. 1. 2015 (směr 1) v okružní křižovatce u Globusu (uzlový bod 2422A218.01), včetně větví mimoúrovňové křižovatky se silnicí III/5709, se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech pozemků pod převáděnou pozemní komunikací.*

*V souvislosti s novelou č. 268/2015 Sb. zákona o pozemních komunikacích je stávající silnice č. 35 před křižovatkou se silnicí III/5709 v délce cca 0,226 km od 31. 12. 2015 označena jako dálnice II. třídy č. D35.*

Rozsah budoucího převodu nemovitostí (úseku silnice I/35 a pozemků) se nemění, změny navržené Dodatkem č. 1 se týkají šířkového uspořádání převáděného úseku, kdy podle aktuální projektové dokumentace nebude realizována původně navržená rekultivace levého jízdního pásu stávající směrově rozdělené čtyřpruhové komunikace, a dále dojde k místní úpravě pro převedení čtyřpruhové komunikace na dvoupruhovou v prostoru připojení na navazující SO 120 Přeložka silnice I/35 (II/635).

Navržené změny vychází ze Závazného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje,

Strana 60 (celkem 71)

odboru dopravy a silničního hospodářství č.j. KUOK 49769/2019 ze dne 20. 5. 2019 ve věci umístění stavby.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 7. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí s navrženými změnami a s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2017/02336/OMSPČ/DSB ze dne 27. 6. 2017.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 2017/02336/OMSPČ/DSB ze dne 27. 6. 2017, uzavřené mezi Olomouckým krajem, jako budoucím obdarovaným a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390 jako budoucím dárce, kterým dojde ke změně šířkového uspořádání převáděného úseku sinice I/35 v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí darovací smlouvě se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.**

#### **2. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Černá Voda z vlastnictví ČR – Povodí Odry, státní podnik do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Povodí Odry, státní podnik se nacházejí v k.ú. a obci Černá Voda a jsou dotčeny stavbou „Most ev. č. 456-003 Černá Voda“, jejímž investorem je Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala příspěvková organizace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 6. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí dotčených stavbou „Most ev. Č. 456-003 Černá Voda“ mezi Olomouckým krajem a Povodím Odry, státní podnik. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/456, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3238/69 ost. pl. o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 3238/70 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Černá Voda, oba z vlastnictví ČR – Povodí Odry, státní podnik, IČO: 70890021, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **3. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví obce Býškovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky a části pozemků ve vlastnictví obce Býškovice se nacházejí v k.ú. a obci Býškovice a byly dotčeny stavbou „II/438 Býškovice – úprava směrového průběhu

*Strana 61 (celkem 71)*

silnice“.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí mezi obcí Býskovice a Olomouckým krajem. Předmětné nemovitosti jsou zastavěny krajskou silnicí II/438, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1585 ost. pl. o výměře 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 1590 ost. pl. o výměře 45 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 386-119/2020 ze dne 2. 2. 2021 pozemky parc. č. 1585/2 o výměře 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 1590/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>, a pozemků parc. č. 1084 ost. pl. o výměře 3 662 m<sup>2</sup> a parc. č. 1085 ost. pl. o výměře 595 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Býskovice, vše z vlastnictví obce Býskovice, IČO: 00636134, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Býskovice o vyjádření. Po jeho obdržení bude záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

**4. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk a v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk a v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel a jsou zastavěny krajskými silnicemi č. II/635 a č. III/4468.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 6. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným nabytím předmětných pozemků v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk a v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi III/4468 a II/635, pro činnost SSOK potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 522 ost. pl. o výměře 2 144 m<sup>2</sup> v k.ú. Lhota u Šternberka, obec Šternberk a pozemků parc. č. 253/3 ost. pl. o výměře 13 408 m<sup>2</sup> a parc. č. 253/31 ost. pl. o výměře 129 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Nasobůrky, obec Litovel, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do**

vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**5. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov a je zastavěn krajskou silnicí III/0557.

Žádost o majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku zaslal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 7. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Lověšic u Přerova z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/0557, pro činnost SSOK potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 439/6 ost. pl. o výměře 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Lověšice u Přerova, obec Přerov, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**6. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. se nachází v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/3696 včetně silničního pomocného pozemku.

Žádost o majetkoprávní vypořádání předmětného pozemku zaslaly Lesy České republiky, s.p.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 7. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov, z vlastnictví Lesů ČR do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/3696 včetně silničního pomocného pozemku, pro činnost SSOK je potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1362 ost. pl. v k.ú. Nové Losiny, obec Jindřichov, z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku a následně předloží záležitost k projednání Radě Olomouckého kraje.

**7. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Police z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Police a je zastavěn krajskou silnicí III/31545.

Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku zaslal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. a obci Police z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/31545, pro činnost SSOK potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 503/3 ost. pl. o výměře 33 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Police z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

**8. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu se nachází v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc a nachází se v oblasti plánované veřejně prospěšné stavby (VPS – 21/045Z) – budoucího obchvatu, který bude zastavěn krajskou silnicí. Pozemek je mj. veden v zastavitelné ploše a dále v ploše dopravní infrastruktury.

Podnět o majetkoprávní vypořádání pozemku vzešel ze strany Olomouckého kraje.



## **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 8. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

## **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 8. 2021:**

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel žádost společnosti Colber invest, s.r.o. ve věci řešení přístupové komunikace pro stavbu „Obytný soubor Ovčačka I“. Touto stavbou bude mj. dotčen i předmětný pozemek v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc (dle sdělení společnosti je přes něj jediný možný přístup k obytné zástavbě).

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 554/2 orná půda o výměře 556 m<sup>2</sup> v k.ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě požadavku Státního pozemkového úřadu požádal statutární město Olomouc o vyjádření k převodu předmětného pozemku do vlastnictví kraje a o doložení některých podkladů, a to před projednáním záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

## **VII. Vzájemné bezúplatné převody nemovitého majetku:**

### **1. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. a obci Nový Malín mezi Olomouckým krajem a obcí Nový Malín.**

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Nový Malín a jejich části byly dotčeny stavbou „Chodníky u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Nový Malín.

## **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 1. 2020:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nepotřebných částí pozemků v k.ú. a obci Nový Malín mezi Olomouckým krajem a obcí Nový Malín.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi Olomouckým krajem a obcí Nový Malín probíhá průběžně.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné pozemky v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví obce Nový Malín, IČO: 303089. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena**

**nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Chodníky u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín“ kolaudována.**

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 17. 2. 2020 do 19. 3. 2020. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 20. 4. 2020 schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 4098/1 ost. pl. o výměře cca 754 m<sup>2</sup> a parc. č. 4106/1 ost. pl. o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Nový Malín mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Nový Malín, IČO: 303089, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Chodníky u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Smlouva o budoucí darovací smlouvě na části pozemků v k.ú. a obci Nový Malín mezi Olomouckým krajem a obcí Nový Malín byla uzavřena dne 8. 7. 2020.

Obec Nový Malín po kolaudaci stavby a jejím geometrickém zaměření zaslala geometrický plán na majetkoprávní vypořádání stavby.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 7. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním stavby „Chodníky u křižovatky silnic II/446 a III/44631, obec Nový Malín“ na základě geometrického plánu č. 1919-195/2020 ze dne 3.12. 2020. Na částech pozemků v katastrálním území Nový Malín ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí chodníky. Na části pozemku v katastrálním území Nový Malín ve vlastnictví obce Nový Malín se nachází část autobusového zálivu, která je součástí silnice č. II/446, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatný převod částí pozemku parc. č. 4098/1 ost. pl. o celkové výměře 751 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1919-195/2020 ze dne 3.12. 2020 pozemky parc. č. 4130/1 ost.pl. o výměře 737 m<sup>2</sup> a parc. č. 4130/3 ost. pl. o výměře 14 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 4106/1 ost. pl. o výměře 11 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1919-195/2020 ze dne 3.12. 2020 pozemek parc. č. 4106/6 ost. pl. o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Nový Malín, IČO: 303089. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 286 zahrada o výměře 138 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1919-**

**195/2020 ze dne 3.12. 2020 pozemek parc. č. 4131 ost. pl. o výměře 138 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Nový Malín z vlastnictví obce Nový Malín, IČO: 303089, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **VIII. Užívání nemovitého majetku:**

**1. Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc mezi Střední školou polytechnickou, Olomouc, Rooseveltova 79 jako pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s. jako nájemcem.**

Předmětná nemovitost v hospodaření Střední školy polytechnické, Olomouc, Rooseveltova 79 se nachází v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. Jedná se o pozemek parc. č. st. 475 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 472 objekt bydlení v k.ú. Nové Sady u Olomouce.

Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79 jako pronajímatel uzavřela dne 15. 1. 2009 nájemní smlouvu na část této nemovitosti (konkrétně se jedná o část střechy o výměře 30 m<sup>2</sup>) se společností Vodafone Czech Republic a.s. jako nájemcem. Smlouva byla uzavřena se souhlasem Olomouckého kraje na dobu určitou 10 let za účelem výstavby, provozu, údržby, úprav veřejné sítě elektrotechnických komunikací.

Následně dne 30. 6. 2016 došlo se souhlasem kraje k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, kterým byla prodloužena doba nájmu do 17. 7. 2028.

Poté dne 29. 9. 2020 se souhlasem zřizovatele byl uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, jehož obsahem bylo rozšíření předmětu nájmu o další části budovy č.p. 472 objekt bydlení v k.ú. Nové Sady u Olomouce, která je součástí pozemku parc. č. st. 475 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nové Sady u Olomouce (vnitřní a vnější svislé a vodorovné konstrukce) za účelem umístění tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů na (v) předmětné budově.

Nyní společnost Vodafone Czech Republic a.s. a ředitel školy žádají Olomoucký kraj o souhlas s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti, kterým bude pro případ právního nástupnictví nájemce umožněno takovému právnímu nástupci na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu provozovat zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.

#### **Vyjádření Střední školy polytechnické, Olomouc, Rooseveltova 79:**

Žádáme zřizovatele o souhlas s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 20222G ze dne 15. 1. 2009, uzavřené mezi Střední školou polytechnickou, Olomouc, Rooseveltova 79, jako pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s., jako nájemcem, ve znění dodatků č. 1 a č. 2.

O uzavření dodatku požádal nájemce. Důvodem je rozdělení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na nástupnickou společnost Vantage Towers s. r. o., IČO: 09056009. V rámci odštěpení došlo k oddělení vlastnictví pasivní a aktivní části základnové stanice. Smluvní vztah bude i nadále pokračovat, ale nájemce potřebuje smluvně ošetřit popsané rozdělení. Na základnové stanici se nic neupravuje a provoz, obsluha i servis budou fungovat stejně

*Strana 67 (celkem 71)*

jako doposud.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 18. 8. 2021:**

Na společnost Vantage Towers s.r.o. (dříve Vodafone Towers Czech Republic 1 s.r.o.) jako na nástupnickou společnost přešla v důsledku rozdělení odštěpením sloučením část jmění rozdělované společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, identifikační číslo: 257 88 001, určená projektem rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveným dne 30. 6. 2020. V rámci procesu přeměny nedošlo k zániku původní společnosti, ale jen k přechodu části jmění na nástupce.

V této souvislosti společnost Vodafone Czech Republic a.s. žádá o doplnění článku 6 – Práva a povinnosti nájemce nájemní smlouvy o nový odstavec tohoto znění:

„V případě, že do práv a povinností vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takovému novému nájemci umožněno na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umožnit umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s..“

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu části nemovitosti č. 20222G ze dne 15. 1. 2009, uzavřené mezi Střední školou polytechnickou, Olomouc, Rooseveltova 79, jako pronajímatelem a společností Vodafone Czech Republic a.s., jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 a č. 2., jehož obsahem je oprávnění právního nástupce na předmětu nájmu a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu nájmu, umožnit umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Ostatní ustanovení dodatku budou sjednána v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace.**

### **IX. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 9. 8. 2021 a nebyly projednány v K – MP:**

#### **1. Směna pozemků za účelem realizace transformace Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvková organizace.**

Olomoucký kraj v rámci realizace transformace Nových Zámků – poskytovatele sociálních služeb, příspěvková organizace uzavřel v roce 2017 s obcí Drahanovice kupní smlouvu, jejímž předmětem bylo odkoupení pozemků parc. č. 597/156 orná půda o výměře 1 702 m<sup>2</sup> a parc. č. 597/155 orná půda o výměře 1 668 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území a obci Drahanovice za kupní cenu v celkové výši 3 313 000 Kč. Tyto pozemky měly být využity pro výstavbu dvou rodinných domů za účelem poskytování sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením.

V roce 2020 byla Olomouckému kraji doručena petice občanů obce Drahanovice proti výstavbě domů pro mentálně postižené klienty výše uvedené příspěvkové organizace. I přes následná jednání se zástupci obce a jejími občany nedošlo ke vzájemné dohodě, a proto bylo hledáno alternativní řešení.

Za účelem nalezení jiných vhodných pozemků pro výstavbu proběhla jednání mezi starostou obce Drahanovice a 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje Mgr. Ivo Slavotínkem. V

*Strana 68 (celkem 71)*

rámci těchto jednání obec nabídla pozemky v obci Lhota pod Kosířem, které by byly vhodné pro výstavbu objektů. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 381/53 orná půda o výměře 3 883 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice ve vlastnictví XXX a parc. č. 381/55 orná půda o výměře 2 751 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice ve společném jmění manželů XXX. Následně proběhlo jednání i s vlastníky pozemků, kteří potvrdili, že jsou ochotni jednat o případném odprodeji či směně pozemků.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 25. 5. 2021:**

Príspevková organizace zřizovaná Olomouckým krajem Nové Zámky - poskytovatel sociálních služeb, prochází procesem transformace, jejíž příprava byla schválena usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/83/37/2015 ze dne 10. 12. 2015.

Vzhledem k náročnosti projektu z hlediska výběru vhodného typu nemovitostí, z hlediska poskytované sociální služby, počtu přemísťovaných klientů a personálu a s ohledem na omezenou finanční alokaci jednotlivých výzev byla transformace rozdělena do samostatných etap.

Dne 16. 10. 2017 usnesením č. UR/25/13/2017 schválila Rada Olomouckého kraje podání projektové žádosti pro II. etapu transformace do 77. výzvy IROP. Na tento projekt byla schválena dotace z programu IROP, poskytnutí dotace projektu bylo podmíněno získáním stavebního povolení pro výstavbu dvou rodinných domů za účelem poskytování sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením. Za tímto účelem schválila ROK dne 28. 11. 2016 záměr výstavby v Drahanovicích na pozemcích p. č. 597/155 a 597/156. Kupní smlouva na uvedené pozemky byla schválena Zastupitelstvem obce Drahanovice dne 29. 3. 2017 a s Olomouckým krajem byla uzavřena dne 26. 4. 2017. Kupní cena za oba pozemky byla dohodnuta ve výši 3 313 000 Kč.

Dne 25. 5. 2020 byla Olomouckému kraji doručena petice občanů obce Drahanovice, proti výstavbě domů pro mentálně postižené klienty uvedené organizace. I přes následná intenzivní jednání se zástupci obce a jejími občany nedošlo ke vzájemné dohodě tak, aby život budoucích občanů obce byl bezproblémový a nebyl zatížen přetrvávajícími předsudky, proto bylo hledáno alternativní řešení.

Za účelem naleznutí jiného vhodného pozemku pro výstavbu proběhla jednání mezi starostou obce Drahanovice a 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje XXX. V rámci těchto jednání byly obcí nabídnuty pozemky v obci Lhota pod Kosířem, které by připadaly v úvahu pro výstavbu objektů. Poslední jednání proběhlo i s vlastníky pozemků, kteří potvrdili, že jsou ochotni dál jednat o případném odprodeji či směně pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednal znalecké posudky na ocenění pozemků ve vlastnictví Olomouckého kraje, ve vlastnictví XXX a manželů XXX.

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 597/155 o výměře 1 668 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Drahanovice ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 7918-49/2021 ze dne 9. 6. 2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 1 751 400 Kč.**

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 597/156 o výměře 1702 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Drahanovice ve vlastnictví Olomouckého kraje dle znaleckého posudku č. 7918-49/2021 ze dne 9. 6. 2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem**

*Strana 69 (celkem 71)*

**Podsedníkem činí 1 787 100 Kč.**

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 381/53 o výměře 3 883 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice ve vlastnictví XXX dle znaleckého posudku č. 7919-50/2021 ze dne 10. 6. 2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 2 912 250 Kč.**

**Cena obvyklá (tržní) pozemku parc. č. 381/55 o výměře 2 751 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice ve společném jmění manželů XXX dle znaleckého posudku č. 7921-52/2021 ze dne 10. 6. 2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 2 063 250 Kč.**

Dne 29. 7. 2021 proběhlo jednání za účelem konečné dohody na směně pozemků, a to mezi zástupci Olomouckého kraje (Mgr. Ivo Slavotínek, 1. náměstek hejtmána Olomouckého kraje, Mgr. Hana Kamasová, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností, Ing. Miroslav Kubín, vedoucí odboru investic) a vlastníky pozemků vhodných pro realizaci výstavby (XXX a manželé XXX).

Zástupci Olomouckého kraje a vlastníci pozemků se dohodli na směně:

- pozemku parc. č. 597/155 orná půda o výměře 1 668 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Drahanovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvková organizace za pozemek parc. č. 381/53 orná půda o výměře 3 883 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice ve vlastnictví XXX;
- pozemku parc. č. 597/156 orná půda o výměře 1 702 m<sup>2</sup> v katastrálním území obci Drahanovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvková organizace za pozemek parc. č. 381/55 orná půda o výměře 2 751 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice ve společném jmění manželů XXX.

**Z výše uvedených znaleckých posudků na stanovení ceny obvyklé (tržní) předmětných pozemků vyplývá, že Olomoucký kraj uhradí cenové rozdíly u směňovaných pozemků, a to u směny s XXX ve výši 1 160 850 Kč a u směny s manželými XXX ve výši 276 150 Kč.**

**Vyjádření odboru ekonomického ze dne 3. 8. 2021:**

S ohledem na budoucí záměr ve vazbě na směnu majetku a předložené znalecké posudky č. 7918-49/2021, č. 7921-52/2021, č. 7919-50/2021 Vám sděluji, že dotčené pozemky nebudou v režimu zdanění ve smyslu zákona o daní z přidané hodnoty. Lze aplikovat osvobození a to i s ohledem na druh pozemku – tj. orná půda – parc.č.381/53, k.ú. Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice, okres Olomouc, LV č.254, parc.č.381/55, k.ú. Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice, okres Olomouc, LV č.253, parc.č.597/55 597/156, k.ú. Drahanovice, obec Drahanovice, okres Olomouc, LV č.1333.

Rozdíly směňovaných pozemků budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemek parc. č. 597/155 orná půda o výměře 1 668 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Drahanovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v**

**hospodaření Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvková organizace za pozemek parc. č. 381/53 orná půda o výměře 3 883 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice ve vlastnictví XXX. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směřovaných pozemků ve výši 1 160 850 Kč a veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směřovat pozemek parc. č. 597/156 orná půda o výměře 1 702 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Drahanovice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvková organizace za pozemek parc. č. 381/55 orná půda o výměře 2 751 m<sup>2</sup> v katastrálním území Lhota pod Kosířem, obec Drahanovice ve společném jmění manželů XXX. Olomoucký kraj uhradí cenový rozdíl směřovaných pozemků ve výši 276 150 Kč a veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP bere uvedené dispozice na vědomí.**

V Olomouci dne 30. 8. 2021

.....  
Igor Kraicz  
předseda komise

Přílohy: Prezenční listina