



Zápis č. 4
z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti
Rady Olomouckého kraje

ze dne 29. 6. 2021

Přítomni:	Omluveni:
David Hošek	Igor Kraicz
Ing. Jaroslav Kuchař	Bc. František Kocourek
MUDr. Rudolf Stupka	Pavel Košutek
Mgr. Petr Hasala	Ing. Hana Naiclerová, MBA
Mgr. Karel Hošek	Ing. Jitka Ivanová, DiS.
Ing. Vladimír Holan	Jaroslav Horák
Ing. Bc. Michal Ondra	
Ing. Michaela Hrubanová	
Ing. arch. Pavel Grasse	
Ing. Zdeněk Bartl	
Bc. Zuzana Hicks	

Program:

- 1. Určení předsedajícího 4. jednání komise**
- 2. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.**
- 3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Dolní Studénky mezi Olomouckým krajem a obcí Dolní Studénky.**
- 4. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem, obcí Kosov a fyzickými osobami.**
- 5. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a městem Lipník nad Bečvou.**
- 6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Loučany na Hané, obec Loučany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Loučany.**
- 7. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem a městem Uničovem.**
- 8. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy mezi Olomouckým krajem a obcí Mrsklesy.**
- 9. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hlubočky.**
- 10. Převod pozemků v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník do vlastnictví města Jeseníku.**
- 11. Směna nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk za nemovitosti v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.**
- 12. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.**
- 13. Majetkoprávní vypořádání pozemků, dotčených stavbami „III/36620 Konice – průtah“ a „Konice – okružní křižovatka silnic II/366 x III/36620“, mezi městem Konice, společností PRO – DOMA, SE a Olomouckým krajem.**
- 14. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština a v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi Olomouckým krajem, městem Zábřeh, obcí Leština a soukromými osobami.**
- 15. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene.**

16. Zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ k části pozemku v k.ú. Staré Město pod Králíckým Sněžníkem, obec Staré Město mezi společnostmi CETIN a.s. jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.
17. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/150 – hr.kraje – Prostějov I. etapa“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.
18. Odprodej pozemku v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257.
19. Odkoupení pozemku v k.ú. Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
20. Odkoupení pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
21. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Určice ze spoluvlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o. a Hospodářského družstva Určice, družstvo do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
22. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.
23. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
24. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části pozemků v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.
25. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části pozemků v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.
26. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Maršíkov, obec Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
27. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
28. Bezúplatné nabytí části pozemků a pozemků v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví obce Býškovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do

Strana 3 (celkem 68)

hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

- 29. Souhlas s umístěním sídla Spolku středního školství Olomouckého kraje v budově v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11.**
- 30. Zásady postupu orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem.**
- 31. Uzavření smluv o budoucích převodech částí pozemků v k.ú. a obci Kojetín, dotčených stavbami okružních křižovatek, mezi Olomouckým krajem a společností Accolade CZ 43, s.r.o., členem koncernu.**
- 32. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**
- 33. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Henčlov, obec Přerov s fyzickými osobami.**
- 34. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov - II.etapa“.**
- 35. Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu v k.ú. Řepčín, obec Olomouc mezi Základní školou a Mateřskou školou Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou prof. V. Vejdovského Olomouc-Hejčín, příspěvkovou organizací jako nájemcem.**

Zápis:

I. Ustanovení předsedajícího:

Čtvrtému jednání předsedá Ing. arch. Pavel Grasse.

II. Záměry Olomouckého kraje:

1. Majetkoprávní vypořádání investiční akce „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“ v k.ú. Hodolany mezi Olomouckým krajem a Povodím Moravy, s.p.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Hodolany, obec Olomouc a je dotčen stavbou „Protipovodňová ochrana Olomouce – Morava, zvýšení kapacity koryta II. B etapa“, jejímž investorem byl Povodí Moravy, s.p. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podal Povodí Moravy, s.p.

Smlouva o právu provést stavbu byla v předmětné věci uzavřena dne 23. 8. 2012. Součástí smlouvy je i závazek k majetkoprávnímu vypořádání stavby.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 5. 1. 2021:

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací souhlasí na základě stanoviska odboru školství a mládeže a Základní umělecké školy „Žerotín“ Olomouc, Kavaleristů 6 s majetkoprávním vypořádáním pozemku, na němž se nachází protipovodňová opatření.

Cena úřední a obvyklá pozemku v k.ú. Hodolany, obec Olomouc dle znaleckého posudku č. 12165-22/2021, vypracovaného soudním znalcem Ing. Františkem Kocourkem dne 23. 4. 2021, činí 330 650 Kč, tj. 253,96 Kč/m².

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 29. 4. 2021:

V daném případě lze aplikovat režim osvobození od DPH.

Povodí Moravy, s.p. s navrženým majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr odprodat pozemek parc. č. 959/55 ost. pl. o výměře 1 302 m² v k.ú. Hodolany, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Základní umělecké školy „Žerotín“ Olomouc, Kavaleristů 6, do vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, za kupní cenu ve výši 330 650 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Dolní Studénky mezi Olomouckým krajem a obcí Dolní Studénky.

Část předmětného pozemku v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Dolní Studénky a byla dotčena stavbou „Chodník a dešťová kanalizace Králec – Dolní Studénky II. etapa“. O uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě požádala obec Dolní Studénky.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 7. 2013:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části předmětného pozemku do vlastnictví obce Dolní Studénky. Část předmětného pozemku bude dotčena stavbou „Chodník a dešťová kanalizace Králec – Dolní Studénky II. etapa“. Na území obce Dolní Studénky se v současné době nenacházejí žádné pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést předmětný nemovitý majetek v k.ú. a obci Dolní Studénky do vlastnictví obce Dolní Studénky byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 27. 7. 2013 do 28. 8. 2013.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje na základě návrhu Rady Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/6/23/2013 ze dne 27. 9. 2013 uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod části pozemku parc. č. 511/3 ost. pl. o výměře cca 935 m² v k.ú. a obci Dolní Studénky mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Dolní Studénky, IČO: 00635936, jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „Chodník a dešťová kanalizace Králec – Dolní Studénky II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím dárce a obcí Dolní Studénky jako budoucím obdarovaným byla uzavřena dne 10. 7. 2014.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 6. 2021:

Obec Dolní Studénky po geometrickém zaměření stavby žádá o uzavření řádné darovací smlouvy, a to na část pozemku parc. č. 511/3 ost. pl. o výměře 1 144 m² v k.ú. a obci Dolní Studénky.

Vzhledem k podstatně většímu záboru pozemku, než se původně předpokládalo, odbor majetkový, právní a správní činností doporučuje schválit nový záměr Olomouckého kraje převést nemovitosti dotčené stavbou „Chodník a dešťová kanalizace Králec – Dolní Studénky II. etapa“ do vlastnictví obce Dolní Studénky.

K – MP a odbor majetkový a právní doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 511/3 ost. pl. o výměře 1 144 m², dle geometrického plánu č. 1007-93/2018 ze dne 22. 6. 2018 pozemek parc. č. 511/10 ost. pl. o výměře 1 144 m², vše v k.ú. a obci Dolní Studénky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Dolní Studénky, IČO: 00635936. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem, obcí Kosov a fyzickými osobami.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA – k.ú. Kosov“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. a obci Kosov mezi Olomouckým krajem, obcí Kosov a fyzickými osobami.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bude řešeno vzájemnými bezúplatnými převody (obec Kosov), odprodejem a odkoupením (fyzické osoby).

A) ZÁMĚR (obec Kosov; fyzické osoby)

- **vzájemné bezúplatné převody - obec Kosov:**

Na předmětných pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, o celkové výměře 4 389 m² se nacházejí chodník, místní komunikace, pozemek za obrubou a zeleň. Pozemky jsou nepotřebné.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Kosov o celkové výměře 856 m² jsou zastavěny krajskou silnicí II/315.

Na území obce Kosov se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

- **odprodej – fyzické osoby**

Předmětný pozemek je zastavěn stavbou verandy, která je pevně spojená se stavbou rodinného domu ve vlastnictví pana XXX. Z uvedeného důvodu není vhodné odprodat nemovitost jinému zájemci.

Další pozemek je zastavěn zelení za oplocením, která je součástí nemovitosti ve vlastnictví XXX. Z uvedeného důvodu není vhodné odprodat nemovitost jinému zájemci.

B) ODKOUPENÍ (fyzické osoby):

Předmětné pozemky ve vlastnictví fyzických osob jsou zastavěny krajskou silnicí II/315.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

Souhlasné vyjádření jsme obdrželi prozatím od některých fyzických osob.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. a obci Kosov.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 755/4 ost. pl. o výměře 84 m², parc. č. 755/5 ost. pl. o výměře 370 m², parc. č. 755/6 ost. pl. o výměře 118 m², parc. č. 755/7 ost. pl. o výměře 131 m², parc. č. 755/8 ost. pl. o výměře 119 m², parc. č. 755/9 ost. pl. o výměře 566 m², parc. č. 755/11 ost.

pl. o výměře 152 m2, parc. č. 755/12 ost. pl. o výměře 64 m2, parc. č. 755/13 ost. pl. o výměře 323 m2, parc. č. 755/15 ost. pl. o výměře 95 m2, parc. č. 755/16 ost. pl. o výměře 194 m2, parc. č. 755/17 ost. pl. o výměře 14 m2, parc. č. 755/18 ost. pl. o výměře 200 m2, parc. č. 755/20 ost. pl. o výměře 118 m2, parc. č. 755/21 ost. pl. o výměře 289 m2, parc. č. 755/22 ost. pl. o výměře 1 m2, parc. č. 755/24 ost. pl. o výměře 8 m2, parc. č. 755/26 ost. pl. o výměře 689 m2, parc. č. 755/27 ost. pl. o výměře 368 m2, parc. č. 755/28 ost. pl. o výměře 306 m2, parc. č. 755/29 ost. pl. o výměře 120 m2, parc. č. 755/31 ost. pl. o výměře 47 m2 a parc. č. 755/33 ost. pl. o výměře 13 m2, vše v k.ú. a obci Kosov, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Kosov, IČO: 00302813. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 43/2 ost. pl. o výměře 340 m2, parc. č. 102/12 ost. pl. o výměře 120 m2, parc. č. 126/3 ost. pl. o výměře 127 m2, parc. č. 279/8 ost. pl. o výměře 27 m2, parc. č. 284/3 ost. pl. o výměře 31 m2, parc. č. 668/31 ost. pl. o výměře 16 m2, parc. č. 668/32 ost. pl. o výměře 4 m2, parc. č. 742/31 ost. pl. o výměře 25 m2, parc. č. 742/32 ost. pl. o výměře 128 m2, parc. č. 742/33 ost. pl. o výměře 1 m2 a parc. č. 758/3 ost. pl. o výměře 37 m2, vše v k.ú. a obci Kosov, vše z vlastnictví obce Kosov, IČO: 00302813, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 755/34 ost. pl. o výměře 59 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví pana XXX, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 755/23 ost. pl. o výměře 30 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví XXX, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětné nemovitosti bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 20/2 ost. pl. o výměře 1 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví

Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 175/59 ost. pl. o výměře 70 m² v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 106/2 ost. pl. o výměře 195 m² v k.ú. a obci Kosov ze společného jmění manželů pana XXX a paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 175/57 ost. pl. o výměře 12 m² v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 175/58 ost. pl. o výměře 80 m² v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 265/4 ost. pl. o výměře 7 m² v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Strana 9 (celkem 68)

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 267/30 ost. pl. o celkové výměře 2 m2 z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 267/30 ost. pl. o celkové výměře 2 m2 z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 292/2 ost. pl. o výměře 90 m2 a parc. č. 294/21 ost. pl. o výměře 44 m2, oba v k.ú. a obci Kosov, oba z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 294/20 ost. pl. o výměře 285 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 294/22 ost. pl. o výměře 6 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 720/10 ost. pl. o výměře 53 m2 v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví paní XXX do

Strana 10 (celkem 68)

vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 723/49 ost. pl. o výměře 49 m² v k.ú. a obci Kosov z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal vlastníky nemovitostí o vyjádření. Po jejich obdržení budou objednány znalecké posudky na ocenění odkupovaných a odprodávaných nemovitostí a následně bude záležitost majetkoprávního vypořádání nemovitostí v k.ú. a obci Kosov předložena k projednání Radě Olomouckého kraje k projednání.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a městem Lipník nad Bečvou.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „III/4371 Lipník nad Bečvou – ul. Loučská“ a na základě zpracovaného geometrického plánu podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí.

Nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje o celkové výměře 2 493 m² jsou zastavěny chodníky, zelení a sjezdem k rodinnému domu. Pozemky jsou nepotřebné.

Předmětné části pozemků ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou o celkové výměře 1 707 m² jsou zastavěny krajskou silnicí III/4371.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou mezi Olomouckým krajem a městem Lipník nad Bečvou.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 17. 6. 2021:

Dle vyjádření města Lipník nad Bečvou bude předmětná záležitost předložena k projednání Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou dne 22. 6. 2021.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem je řešeno průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 3923 ost. pl. o celkové výměře 368 m² a parc. č. 3964/1 ost. pl. o celkové výměře 1 422 m², dle geometrického plánu č. 4024-58/2020 ze dne 21. 9. 2020 pozemky parc. č. 3923/3 o výměře 272 m², parc. č. 3923/4 o výměře 96 m², parc. č. 3964/78 o výměře 898 m² a parc. č. 3964/79 o výměře 524 m², a pozemků parc. č.

3964/63 ost. pl. o výměře 14 m2, parc. č. 3964/68 ost. pl. o výměře 644 m2, parc. č. 3964/70 ost. pl. o výměře 6 m2, parc. č. 3964/4 ost. pl. o výměře 36 m2 a parc. č. 2610/5 ost. pl. o výměře 3 m2, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3964/19 ost. pl. o výměře 9 m2, parc. č. 3964/32 ost. pl. o výměře 480 m2, parc. č. 3964/34 ost. pl. o výměře 190 m2, parc. č. 3964/37 ost. pl. o výměře 37 m2, parc. č. 3964/38 ost. pl. o výměře 97 m2, parc. č. 3964/39 ost. pl. o výměře 115 m2, parc. č. 3964/44 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 3964/45 ost. pl. o výměře 102 m2, parc. č. 3964/46 ost. pl. o výměře 9 m2, 3964/47 ost. pl. o výměře 7 m2, parc. č. 2643/9 ost. pl. o výměře 637 m2 a parc. č. 2643/11 ost. pl. o výměře 22 m2, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový právní a správních činností požádal město Lipník nad Bečvou o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání pozemků. Po jeho obdržení bude záležitost předložena Radě Olomouckého kraje k projednání.

5. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Loučany na Hané, obec Loučany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Loučany.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Loučany na Hané, obec Loučany a jejich části byly dotčeny stavbou chodníku.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemku podala obec Loučany.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Loučany na Hané, obec Loučany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Loučany. Části předmětných pozemků byly zastavěny chodníkem a jsou pro činnost SSOK nepotřebné.

Na území obce Loučany se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 528 ost. pl. o výměře 2 m2 a parc. č. 575 ost. pl. o celkové výměře 70 m2, dle geometrického plánu č. 602-12/2020 ze dne 10. 11. 2020 pozemky parc. č.

528/2 ost. pl. o výměře 2 m2, parc. č. 575/2 ost. pl. o výměře 56 m2 a parc. č. 575/3 ost. pl. o výměře 14 m2, vše v k.ú. Loučany na Hané, obec Loučany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Loučany, IČO: 00635651. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

6. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí bezúplatné převody pozemků v k.ú. a obci Uničov mezi Olomouckým krajem a městem Uničovem.

Předmětné pozemky se nacházejí v k.ú. a obci Uničov a budou dotčeny investiční akcí města Uničova „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“.

Části nepotřebných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře cca 31 m2 budou součástí smíšené stezky a veřejné zeleně.

Části pozemků o celkové výměře cca 431 m2 ve vlastnictví města Uničova budou zastavěny krajskou silnicí č. III/444.

O uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách požádalo město Uničov.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi městem Uničovem a Olomouckým krajem, a to v souvislosti s přípravou investiční akce „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitosti mezi Olomouckým krajem a městem Uničovem jsou realizovány průběžně.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 2251/3 ost. pl. o výměře cca 17 m2 a parc. č. 2251/20 ost. pl. o výměře 14 m2, oba v k.ú. a obci Uničov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Uničova, IČO: 00299634. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2251/18 ost. pl. o výměře 14 m2, částí pozemků parc. č. 1730/35 ost. pl. o výměře cca 133 m2, parc. č. 1730/34 ost. pl. o výměře cca 41 m2, parc. č. 311/29 ost. pl. o výměře cca 8 m2, parc. č. 2251/19 ost. pl. o výměře cca 73 m2, parc. č. 395/1 ost. pl. o výměře cca 1 m2, parc. č. 311/1 ost. pl. o výměře cca 1 m2, parc. č. 2299/5 ost. pl. o výměře cca 10

m2, parc. č. 2251/17 ost. pl. o výměře cca 127 m2, parc. č. 405/1 ost. pl. o výměře cca 20 m2 a parc. č. 396 trvalý travní porost o výměře cca 3 m2, vše v k.ú. a obci Uničov, vše mezi městem Uničovem, IČO: 00299634, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Křižovatka ulic Mohelnická, Dukelská a Gen. Svobody v Uničově“. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy mezi Olomouckým krajem a obcí Mrsklesy.

Předmětné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje a obce Mrsklesy se nacházejí v k. ú. k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy. Obec Mrsklesy zajistila zpracování geometrického plánu na zaměření části silnice č. III/44316.

Části předmětných pozemků v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 417 m2 jsou zastavěny místními komunikacemi a jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace nepotřebné.

Části předmětných pozemků ve vlastnictví obce Mrsklesy o celkové výměře 125 m2 jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/44316.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním předmětných pozemků v k.ú. k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy mezi Olomouckým krajem a obcí Mrsklesy.

Na území obce Mrsklesy se v současné době nenacházejí další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést částí pozemků parc. č. 704/3 ost. pl. o celkové výměře 397 m2 a parc. č. 740/2 ost. pl. o výměře 20 m2, dle geometrického plánu č. 331-187/2018 ze dne 3. 11. 2020 pozemky parc. č. 677/16 o výměře 312 m2, parc. č. 677/17 o výměře 77 m2, parc. č. 677/18 o výměře 8 m2 a parc. č. 740/5 o výměře 20 m2, vše v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Mrsklesy IČO: 64990940. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemku parc. č. 677/3 ost. pl. o celkové výměře 125 m2, dle geometrického plánu č. 331-187/2018 ze dne 3. 11. 2020 pozemky parc. č. 704/5 o výměře 44 m2 a parc. č. 704/6 o výměře 81 m2, v k.ú. Mrsklesy na Moravě, obec Mrsklesy z vlastnictví obce Mrsklesy, IČO: 64990940, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady

spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

8. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hlubočky.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky a jejich části jsou zastavěny místními komunikacemi.

Žádost o bezúplatný převod částí pozemků podala obec Hlubočky.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemků v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky. Části předmětných pozemků byly zastavěny místními komunikacemi a jsou pro činnost SSOK nepotřebné.

Na území obce Hlubočky se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 456/1 ost. pl. o celkové výměře 32 m² a parc. č. 1196/1 ost. pl. o celkové výměře 1 005 m², dle geometrického plánu č. 754 - 52/2020 ze dne 26. 1. 2021 pozemky parc. č. 456/3 ost. pl. o výměře 20 m², parc. č. 456/4 ost. pl. o výměře 12 m², parc. č. 1196/3 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 1196/4 ost. pl. o výměře 361 m², parc. č. 1196/5 ost. pl. o výměře 620 m² a parc. č. 1196/6 ost. pl. o výměře 11 m², vše v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hlubočky, IČO: 00298891. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

O odprodej části pozemku parc. č. 1196/1 ost. pl. o výměře cca 150 m² v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, požádala i společnost HICKSON s.r.o., IČO: 28914881, (projednáno v K-MP dne 31. 3. 2021). Dle geometrického plánu, předloženého obcí Hlubočky, by se mělo jednat o pozemek parc. č. 1196/6 ost. pl. o výměře 11 m² v k.ú. Hrubá Voda, obec Hlubočky. O této skutečnosti byla společnost HICKSON s.r.o. již písemně informována a k záležitosti se vyjádří.

9. Převod pozemků v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník do vlastnictví města Jeseníku.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník se nacházejí v k. ú. a obci Jeseník.

Město Jeseník požádalo Olomoucký kraj o bezúplatný převod předmětných nemovitostí za

Strana 15 (celkem 68)

účelem realizace investičního projektu „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“ a následně o souhlas vlastníka s realizací této stavby. OMPSČ dne 14. 12. 2020 vydal za Olomoucký kraj pro účely územního a stavebního řízení souhlas vlastníka pozemků s realizací stavby mj. za podmínky, že před zahájením stavebních prací se město Jeseník jako investor dohodne s Olomouckým krajem jako vlastníkem na majetkoprávním vypořádání pozemků.

Město Jeseník hodlá za účelem realizace výstavby uvedeného projektu usilovat o získání dotačních prostředků v rámci dotačního investičního programu Národní sportovní agentury č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, v rámci vyhlášené Výzvy 13/2020 Sportovní infrastruktura – Investice nad 10 mil. Kč. Z tohoto důvodu se město Jeseník obrátilo dne 23. 12. 2020 na Olomoucký kraj s urgentní žádostí o uzavření smlouvy o výpůjčce na předmětné pozemky pro potřeby deklarování majetkoprávního vztahu k pozemkům, dotčeným realizací uvedeného investičního projektu.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 11. 1. 2021 souhlasila s uzavřením smlouvy o výpůjčce na část pozemku parc. č. 2373/1 ostatní plocha o výměře cca 3 640 m² a pozemky parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 457 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, za účelem realizace investičního projektu „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“ a přijetí investiční dotace z programu Národní sportovní agentury č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020 – 2024, v rámci vyhlášené Výzvy 13/2020 Sportovní infrastruktura – Investice nad 10 mil. Kč, mezi Střední průmyslovou školou Jeseník jako půjčitelem a městem Jeseník jako vypůjčitelem na dobu určitou 11 let ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce. Ostatní ustanovení smlouvy budou sjednána v souladu se zřizovací listinou školy.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 8. 2. 2021:

Příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků uvedených v žádosti s výjimkou pozemku parc. č. 2373/1 ost. pl. o výměře 8 530 m². Na předmětném pozemku se nachází provozní infrastruktura školy, proto příspěvková organizace navrhuje k bezúplatnému převodu jen nezbytně nutnou část pozemku pro realizaci projektu - výstavby Multifunkčního hřiště s ledovou plochou.

Odbor školství a mládeže nedoporučuje bezúplatný převod, ale navrhuje, aby převod pozemků byl součástí směny za jiný nemovitý majetek, který zvažuje Olomoucký kraj získat do svého majetku, například za budovu Základní školy a Mateřské školy při Priessnitzových léčebných lázních a.s., Jeseník, včetně finančního vypořádání.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací souhlasí s návrhem odboru školství a mládeže, proto nedoporučuje bezúplatný převod, ale navrhuje, aby převod pozemků byl součástí směny za jiný nemovitý majetek, který zvažuje Olomoucký kraj získat do svého majetku.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 8. 2. 2021:

Olomoucký kraj a město Jeseník řeší od roku 2016 záležitosti majetkoprávního vypořádání některých nemovitostí na území města Jeseníku. Doposud z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník (dříve Střední odborné školy a Středního odborného učiliště strojírenského a stavebního, Jeseník, Dukelská 1240), do vlastnictví města Jeseníku byly převedeny některé pozemky, které město Jeseník požadovalo v souvislosti s plánovanou výstavbou sportovní haly.

Dále Olomoucký kraj odkoupil z vlastnictví města Jeseníku pro potřeby Hotelové školy Vincenze Priessnitze a Obchodní akademie Jeseník pozemky se střediskem praktického vyučování a restaurací za kupní cenu ve výši 4 700 180 Kč. Kupní cena nemovitostí byla stanovena dohodou, a to jako rozdíl mezi cenou obvyklou (tržní) odkupovaných nemovitostí, stanovenou znaleckým posudkem, a cenou obvyklou (tržní) pozemků, stanovenou znaleckým posudkem, dříve převedených městu pro výstavbu sportovní haly.

Olomoucký kraj a město Jeseník dále opakovaně jednaly ve věci převodu:

1. rodného domu V. Priessnitze včetně souvisejících pozemků z vlastnictví města Jeseníku do vlastnictví Olomouckého kraje. Zastupitelstvo města Jeseníku však svým usnesením ze dne 20. 2. 2020 nevyhovělo žádosti Olomouckého kraje o odkoupení či směnu rodného domu Vincenze Priessnitze.

2. budovy základní a mateřské školy a souvisejících pozemků pro dětské pacienty Priessnitzových lázní. V posledních letech budova neprošla žádnou rekonstrukcí ani modernizací. Na předmětné nemovitosti byla dne 24. 6. 1999 uzavřena mezi městem Jeseník a Priessnitzovými léčebnými lázněmi, a.s. Smlouva o pronájmu nemovitostí a následně byla dne 1. 7. 2000 uzavřena mezi Priessnitzovými léčebnými lázněmi, a.s. a Speciální základní školou při Priessnitzových léčebných lázních a.s., Jeseník (nyní Základní škola a Mateřská škola při Priessnitzových léčebných lázních a.s., Jeseník) Smlouva o podnájmu.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový, právní a správních činností dopisem ze dne 17. 2. 2021 požádal dotčené odbory KÚOK o sdělení, zda mají i nadále zájem nabýt výše uvedené nemovitosti dle bodu 1. a 2.

Vyjádření odboru kultury a památkové péče ze dne 22. 2. 2021:

Vlastivědné muzeum Jesenicka, příspěvková organizace dlouhodobě usiluje o nabytí pozemku parc. č. 1375 zast. pl. o výměře 222 m², jehož součástí je stavba č.p. 175, rod. dům, pozemků parc. č. 1377/6 zahrada o výměře 846 m² a parc. č. 1377/7 zahrada o výměře 16 m², vše v k.ú. a obci Jeseník (rodný dům V. Priessnitze), vše z vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vlastivědného muzea Jesenicka, příspěvkové organizace, za účelem realizace nové expozice věnované životu a dílu V. Priessnitze. Tento záměr je také jedním z cílů Koncepce rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje pro období 2017 – 2020. S ohledem na výše řečené, a po projednání záležitosti s Bc. Janem Žůrkem, věcně odpovědným členem rady, potvrzují, že OSKPP a Vlastivědné muzeum Jesenicka, příspěvková organizace, mají i nadále zájem nabýt výše uvedené nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vlastivědného muzea Jesenicka, příspěvkové organizace.

Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 22. 2. 2021:

Odbor školství a mládeže má zájem nabýt pozemek parc. č. 1552/3 zast. pl. o výměře 574 m², jehož součástí je stavba č.p. 360, obč. vyb., o pozemky parc. č. 1552/1 zahrada o výměře 1 178 m², parc. č. 1552/2 zahrada o výměře 372 m², parc. č. 1554/4 zahrada o výměře 1 074 m² a parc. č. 1554/11 zahrada o výměře 22 m², vše v k.ú. a obci Jeseník (budovu základní a mateřské školy a souvisejících pozemků), vše z vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřské školy při Priessnitzových léčebných lázních a.s., Jeseník.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 2. 3. 2021:

Strana 17 (celkem 68)

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací ponechává rozhodnutí o potřebnosti pořízení předmětných nemovitostí na stanoviscích věcně příslušných odborů, neboť z nám dostupných informací nelze stanovit důležitost a potřebnost pořízení nemovitostého majetku dle bodu 1. nebo 2.

K – MP svými usneseními ze dne 31. 3. 2021 doporučila zahájit jednání s vedením města Jeseník o směně části pozemku parc. č. 2373/1 ostatní plocha o výměře cca 3 640 m² a pozemků parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 457 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, za:

1. pozemek parc. č. 1375 zast. pl. o výměře 222 m², jehož součástí je stavba č.p. 175, rod. dům, pozemky parc. č. 1377/6 zahrada o výměře 846 m² a parc. č. 1377/7 zahrada o výměře 16 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vlastivědného muzea Jesenicka, příspěvkové organizace, anebo

2. pozemek parc. č. 1552/3 zast. pl. o výměře 574 m², jehož součástí je stavba č.p. 360, obč. vyb., o pozemky parc. č. 1552/1 zahrada o výměře 1 178 m², parc. č. 1552/2 zahrada o výměře 372 m², parc. č. 1554/4 zahrada o výměře 1 074 m² a parc. č. 1554/11 zahrada o výměře 22 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřská školy při Priessnitzových léčebných lázních a.s., Jeseník, nebo o jiném způsobu převodu předmětných pozemků.

Dopisem ze dne 14. 5. 2021 město Jeseník požádalo Olomoucký kraj o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí úplatný převod částí předmětných pozemků z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, do vlastnictví města Jeseníku za účelem realizace investičního projektu „Multifunkční hřiště

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dnem 21. 6. 2021:

S ohledem na to, že současné vedení kraje se minulých jednání mezi městem Jeseníkem a Olomouckým krajem neúčastnilo, a rovněž s ohledem na výše uvedená usnesení Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje ze dne 31. 3. 2021, Olomoucký kraj dopisem ze dne 19. 5. 2021 požádal město Jeseník o sdělení stanoviska k dřívějším návrhům Olomouckého kraje.

Konkrétně se jednalo o návrh Olomouckého kraje na směnu části pozemku parc. č. 2373/1 ostatní plocha o výměře cca 3 640 m² a pozemků parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 457 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, za:

1. pozemek parc. č. 1375 zast. pl. o výměře 222 m², jehož součástí je stavba č.p. 175, rod. dům, pozemky parc. č. 1377/6 zahrada o výměře 846 m² a parc. č. 1377/7 zahrada o výměře 16 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vlastivědného muzea Jesenicka, příspěvkové organizace, anebo/a za

2. pozemek parc. č. 1552/3 zast. pl. o výměře 574 m², jehož součástí je stavba č.p. 360, obč. vyb., o pozemky parc. č. 1552/1 zahrada o výměře 1 178 m², parc. č. 1552/2 zahrada o výměře 372 m², parc. č. 1554/4 zahrada o výměře 1 074 m² a parc. č. 1554/11 zahrada o výměře 22 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724,

do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřská školy při Priessnitzových léčebných lázních a.s., Jeseník.

Olomoucký kraj do té doby obdržel pouze sdělení, že Zastupitelstvo města Jeseníku svým usnesením ze dne 20. 2. 2020 nevyhovělo žádosti Olomouckého kraje o odkoupení, směnu či převod rodného domu V. Priessnitze (tento dům je uveden pod bodem 1.), k ostatním návrhům Olomouckého kraje se město Jeseník nevyjádřilo.

Vyjádření města Jeseníku ze dne 11. 6. 2021:

„1. Město Jeseník má zájem o úplatný převod části pozemku parc. č. 2373/1 ostatní plocha o výměře cca 3 640 m² a pozemků parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 457 m², vše v k.ú. a obci Jeseník z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník, do vlastnictví města Jeseníku za účelem realizace investičního projektu „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“. Majetkoprávní řešení pozemků pod budoucí stavbou nemůže být řešené v souběhu s návrhem Olomouckého kraje na majetkoprávní vypořádání jiných nemovitostí. Vzhledem k blížícímu se termínu realizace stavby 08/2021 – 12/2021 trváme na naší žádosti o úplatný převod k projednání orgány Olomouckého kraje.

Forma úplatného převodu za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem je standardním procesem majetkoprávního řešení, kdy při standardním dodržení zákonných postupů a principů má silnou právní oporu pro obě smluvní strany. Zároveň je i nejrychlejším možným řešením s ohledem na plánovanou realizaci stavby v období 08/2021 – 12/2021.

V současnosti nevidíme jedinou překážku, která by takové formě převodu bránila.

Pro zachování kontinuity zaslaných žádostí rekapitulujeme, že ve výše uvedené žádosti navrhuje v prvním kroku uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, abychom měli právní jistotu, že budeme vlastníky pozemků, na nichž bude realizována naše stavba. Dále v ní uvádíme, že máme za to, že výše kupní ceny za 1 m² bude zakotvena již v ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, dle Vašeho znaleckého posudku, zpracovaného ještě před zahájením realizace naší stavby, jejíž realizaci předmětné stavby předpokládáme v 08/2021 – 12/2021. Následně po realizaci stavby a zpracování geometrického plánu bychom uzavřeli kupní smlouvu.

2. V případě žádosti o opětovné projednání návrhů Olomouckého kraje uvádíme následující:

Ad. 1) Zastupitelstvo města Jeseníka na svém 8. zasedání, konaném dne 20. 2. 2020 nevyhovělo žádosti Olomouckého kraje o odkoupení či směnu rodného domu Vincenze Priessnitze ze dne 31. 1. 2017. Tato skutečnost je Vám známa.

Ad. 2) Vedení města je maximálně přístupné a vstřícné k dialogu ohledně majetkoprávního převodu ve Vaší žádosti navrhovaných pozemků (areál bývalé mateřské školky na ul. Kalvodova) z vlastnictví města Jeseník do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřské školy při Priessnitzových léčebných lázních, a.s., Jeseník. Avšak je preferována taktéž forma úplatného převodu, tzn. bez spojitosti s úplatným převodem pozemků dotčených stavbou Multifunkčního hřiště s ledovou plochou. Tyto dvě majetkoprávní roviny je nutné z důvodu časových, finančních i z důvodu účasti třetích stran (areál bývalé mateřské školky na ul. Kalvodova) oddělit a řešit je zcela samostatně. Forma čisté směny tak, jak je navrhována Olomouckým krajem, není dle zákona ani možná, z důvodu zcela rozdílných finančních hodnot směňovaných nemovitostí.“

Strana 19 (celkem 68)

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 2373/1 ostatní plocha o výměře cca 3 640 m² a pozemky parc. č. 2373/11 ost. pl. o výměře 153 m² a parc. č. 2373/12 ost. pl. o výměře 457 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy Jeseník do vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje jednat s vedením města Jeseníku o odkupu pozemku parc. č. 1552/3 zast. pl. o výměře 574 m², jehož součástí je stavba č.p. 360, obč. vyb., a pozemků parc. č. 1552/1 zahrada o výměře 1 178 m², parc. č. 1552/2 zahrada o výměře 372 m², parc. č. 1554/4 zahrada o výměře 1 074 m² a parc. č. 1554/11 zahrada o výměře 22 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví města Jeseníku, IČO: 00302724, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřská školy při Priessnitzových léčebných lázních a.s., Jeseník, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje uložit vedoucí odboru ekonomického zajistit posílení rozpočtu OMPSČ – ORJ 04 o částku rovnající se výši kupní ceny na úhradu kupní ceny předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník pro potřeby Základní školy a Mateřská školy při Priessnitzových léčebných lázních a.s., Jeseník.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednal znalecký posudek na ocenění pozemků pro realizaci stavby „Multifunkční hřiště s ledovou plochou“.

10. Směna nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk za nemovitosti v k.ú. a obci Mohelnice mezi Olomouckým krajem a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Olomoucký kraj řeší na základě nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) záležitost převodu nemovitostí v areálu tzv. robotárny z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace.

Jedná se o pozemky parc. č. st. 740/3 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č. p. 2989, adminis., o výměře 579 m², parc. č. st. 740/6 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 873 m², parc. č. 3365 ost. pl. o výměře 265 m² (původně parc. č. st. 740/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 265 m²) a spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 3367 ost. pl. o celkové výměře 2 584 m² (původně parc. č. st. 740/9 zast. pl. a nádvoří o celkové výměře 2 584 m²), vše v k.ú. a obci Šumperk.

Strana 20 (celkem 68)

Pozemek parc. č. 3367 ost. pl. je v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje (id. 1/2) a ČR – ÚZSVM (id. 1/2).

Príspevková organizace by předmětné nemovitosti využila k rozšíření depozitářů muzea. Záměr získat tento objekt do vlastnictví kraje, do hospodaření muzea, byl deklarován již v Koncepti rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje pro období 2017 – 2020, a to v cíli 5.2.14. – Rozšíření depozitářů Vlastivědného muzea v Šumperku v tzv. robotárně.

Cena obvyklá předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk dle znaleckého posudku č. 808-02/2020 ze dne 20. 2. 2020 vyhotoveného znalcem Ing. Jaroslavem Masným činí 10 874 280 Kč, cena úřední dle téhož znaleckého posudku činí 15 848 050 Kč.

Dle sdělení ÚZSVM nabídková cena nemovitostí v areálu tzv. robotárny v k.ú. a obci Šumperk činí 17 800 000 Kč (dle sdělení ÚZSVM je kupní cena stanovena z ceny úřední, navýšené na základě oceňovací vyhlášky MF ČR o cca 10 %).

Dle dohody mezi vedením Olomouckého kraje a vedením ÚZSVM (Územní pracoviště Ostrava) by majetkoprávní vypořádání shora uvedených nemovitostí mělo být řešeno formou směny, a to za areál bývalé Obchodní akademie, Mohelnice, Olomoucká 82. Objekt bývalé obchodní akademie není využíván. Předmětný areál se nachází na pozemcích parc. č. 922 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 180 m², parc. č. 923 zahrada o výměře 3 288 m², parc. č. 924/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 389, obč. vyb., o výměře 3 344 m², parc. č. 924/2 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., o výměře 149 m², parc. č. 925 ost. pl. o výměře 569 m², parc. č. 926 ost. pl. o výměře 5 152 m² a parc. č. 3001/19 vodní pl. o výměře 596 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, nyní vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 31. 5. 2021:

Odbor školství a mládeže sdělil, že pokud areál bývalé Obchodní akademie, Mohelnice, Olomoucká 82 přejde do vlastnictví ÚZSVM a následně PČR, nemá k uvedené směně nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Mohelnice námítky. V případě jiného záměru, odbor školství a mládeže sděluje, že nedoporučuje směnu bez předchozího jednání s cílem získat informace o záměru využití objektu bývalé Obchodní akademie, Mohelnice, Olomoucká 82 ze strany státu.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá námítky ke směně nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk a v k.ú. a obci Mohelnice a převodu areálu bývalé Obchodní akademie, Mohelnice, Olomoucká 82 do vlastnictví ČR - ÚZSVM a následně Policie ČR.

V případě jiného záměru se ztotožňujeme s vyjádřením odboru školství a mládeže a doporučujeme získat informace o záměru využití objektu bývalé Obchodní akademie, Mohelnice, Olomoucká 82 také ze strany PČR.“

Vyjádření odboru majetkové, právního a správních činností ze dne 21. 6. 2021:

Odbor majetkový, právní a správních činností objednal znalecký posudek na ocenění areálu bývalé Obchodní akademie, Mohelnice, Olomoucká 82. Po jeho obdržení bude řešena otázka případného cenového rozdílu a jeho případný doplatek za směňovaný nemovitý majetek.

Vzhledem k navýšení kupní ceny nemovitostí v k.ú. a obci Šumperk dle oceňovací vyhlášky MF ČR o cca 10 %, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje cenu nemovitostí v k.ú. a obci Mohelnice, stanovenou znaleckým posudkem, pro účely směny rovněž navýšit o 10 %.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje směnit pozemek parc. č. st. 740/3 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Šumperk, č. p. 2989, adminis., o výměře 579 m², parc. č. st. 740/6 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 873 m², parc. č. 3365 ost. pl. o výměře 265 m² (původně parc. č. st. 740/2 zast. pl. a nádvoří o výměře 265 m²) a spoluvlastnický podíl (id. 1/2) k pozemku parc. č. 3367 ost. pl. o celkové výměře 2 584 m² (původně parc. č. st. 740/9 zast. pl. a nádvoří o celkové výměře 2 584 m²), vše v k.ú. a obci Šumperk, vše ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, za pozemky parc. č. 922 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st., o výměře 180 m², parc. č. 923 zahrada o výměře 3 288 m², parc. č. 924/1 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Mohelnice, č.p. 389, obč. vyb., o výměře 3 344 m², parc. č. 924/2 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., o výměře 149 m², parc. č. 925 ost. pl. o výměře 569 m², parc. č. 926 ost. pl. o výměře 5 152 m² a parc. č. 3001/19 vodní pl. o výměře 596 m², vše v k.ú. a obci Mohelnice, vše ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy elektrotechnické a Obchodní akademie Mohelnice, s doplatkem cenového rozdílu. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností objednal znalecký posudek na ocenění areálu bývalé Obchodní akademie, Mohelnice, Olomoucká 82.

11. Odprodej části pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace do společného jmění manželů XXX.
--

Předmětný pozemek v hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Šternberk a jeho část o výměře cca 297 m² bude sloužit k rozšíření zázemí rodinného domu žadatelů. O odkoupení části předmětného pozemku požádali majitelé sousedních nemovitostí - manželé XXX. Z tohoto důvodu není vhodné odprodat část předmětného pozemku případnému jinému zájemci.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 19. 5. 2021:

Obdrželi jsme od Vámi řízeného odboru žádost o vyjádření k žádosti manželů Kratochvílových o odkoupení části pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. o výměře cca 297 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do jejich vlastnictví.

Příspěvková organizace k současné variantě žádosti manželů Kratochvílových o odkoupení části pozemku nemá námítky. Odbor sociálních věcí sdělil, že nemá námitek, a to s ohledem na vyjádření ředitele příspěvkové organizace, který k současnému návrhu nemá námitek.

Vzhledem k výše uvedenému odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá námitky k odprodeji části pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. o výměře cca 297 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do jejich vlastnictví.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. o výměře cca 297 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace, do společného jmění manželů XXX za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě, že příjem z odprodeje předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitosti navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění části předmětného pozemku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

K – MP doporučuje odboru majetkovému, právnímu a správních činností požádat Vincentinum – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkovou organizaci o podrobnější zdůvodnění vhodnosti či výhodnosti odprodeje části pozemku parc. č. 1413/1 ost. pl. o výměře cca 297 m² v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření příspěvkové organizace a následně celou záležitost předložit K – MP k opětovnému projednání.

12. Majetkoprávní vypořádání pozemků, dotčených stavbami „III/36620 Konice – průtah“ a „Konice – okružní křižovatka silnic II/366 x III/36620“, mezi městem Konice, společnostmi PRO – DOMA, SE a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Konice, Olomouckého kraje a společnosti PRO – DOMA, SE se nacházejí v k.ú. a obci Konice a jejich části byly dotčeny stavbami „III/36620 Konice – průtah“ a „Konice – okružní křižovatka silnic II/366 x III/36620“. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků po kolaudaci staveb a jejich geometrickém zaměření podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 12. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků, dotčených investičními akcemi Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. V rámci vzájemných bezúplatných převodů pozemků mezi městem Konice a Olomouckým krajem navrhujeme další pozemky ve vlastnictví města, zastavěné silnicemi II. a III. třídy, a dále pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, na kterém se nachází veřejná zeleň.

A) VZÁJEMNÉ BEZÚPLATNÉ PŘEVODY NEMOVITOSTÍ:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v rámci realizace vzájemných bezúplatných převodů pozemků mezi městem a krajem navrhla další pozemky v k.ú. a obci

Konice, v k.ú. Nová Dědina u Konice a v k.ú. Štarnov u Přemyslovic, obec Přemyslovice.

Předmětné pozemky, respektive jejich části, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace jsou zastavěny místními komunikacemi, sjezdy, popřípadě se na nich nachází veřejná zeleň. Celková výměra předmětných pozemků navržených k převodu do vlastnictví obce činí 3 192 m².

Předmětné pozemky, respektive jejich části, ve vlastnictví města Konice jsou zastavěny silnicemi č. II/373, III/36620 a III/36629, které jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Celková výměra pozemků navržených k nabytí do vlastnictví kraje činí 7 538 m².

K – MP svými usneseními ze dne 16. 2. 2021:

a) doporučila Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 965 ost. pl. o celkové výměře 2 935 m², parc. č. 1082/3 ost. pl. o celkové výměře 219 m², dle geometrického plánu č. 1014 – 43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemky parc. č. 965/2 ost. pl. o výměře 1 473 m², parc. č. 965/3 ost. pl. o výměře 1462 m², parc. č. 1082/5 ost. pl. o výměře 100 m², parc. č. 1082/6 ost. pl. o výměře 101 m², parc. č. 1082/7 ost. pl. o výměře 14 m², parc. č. 1082/8 ost. pl. o výměře 3 m² a parc. č. 1082/9 ost. pl. o výměře 1 m², a pozemek parc. č. 1201/8 ost. pl. o výměře 38 m², vše v k.ú. a obci Konice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Konice, IČO: 00288365. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

b) navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 884/3 ost. pl. o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 1014 – 43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemek parc. č. 884/4 ost. pl. o výměře 8 m², a pozemku parc. č. 5060 ost. pl. o výměře 5 657 m², vše v k.ú. a obci Konice, pozemku parc. č. 629/2 ost. pl. o výměře 1 223 m² v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice a pozemku parc. č. 97/1 ost. pl. o výměře 650 m² v k.ú. Štarnov u Přemyslovic, obec Přemyslovice, vše z vlastnictví města Konice, IČO: 00288365, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření města Konice ze dne 16. 6. 2021:

Město Konice souhlasí s návrhem na realizaci bezúplatného převodu nemovitostí z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice.

V případě nemovitostí, které by měly předmětem převodu z vlastnictví města Konice do vlastnictví kraje, město souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 884/3 ost. pl. o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 1014 – 43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemek parc. č. 884/4 ost. pl. o výměře 8 m², v k.ú. a obci Konice a pozemku parc. č. 97/1 ost. pl. o výměře 650 m² v k.ú. Štarnov u Přemyslovic, obec Přemyslovice.

U pozemku parc. č. 5060 ost. pl. o výměře 5 657 m² v k.ú. a obci Konice požadujeme zpracování geometrického plánu na zaměření obrubníku na levé straně silnice ve směru ven z Konice. Za obrubníkem bude město Konice budovat chodník. S převodem pozemku

parc. č. 629/2 ost. pl. o výměře 1 223 m² v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice nesouhlasíme. Navrhujeme zaměřit celou silnici v Nové Dědině a následně provést majetkoprávní vypořádání.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 17. 6. 2021:

Vzhledem k požadavkům města Konice na zaměření silnic a pozemků navrhujeme v současné době vypořádat pouze pozemky, které město nijak nepodmiňuje.

Na základě výše uvedeného **K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností:**

a) doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 965 ost. pl. o celkové výměře 2 935 m², parc. č. 1082/3 ost. pl. o celkové výměře 219 m², dle geometrického plánu č. 1014 – 43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemky parc. č. 965/2 ost. pl. o výměře 1 473 m², parc. č. 965/3 ost. pl. o výměře 1462 m², parc. č. 1082/5 ost. pl. o výměře 100 m², parc. č. 1082/6 ost. pl. o výměře 101 m², parc. č. 1082/7 ost. pl. o výměře 14 m², parc. č. 1082/8 ost. pl. o výměře 3 m² a parc. č. 1082/9 ost. pl. o výměře 1 m², a pozemek parc. č. 1201/8 ost. pl. o výměře 38 m², vše v k.ú. a obci Konice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Konice, IČO: 00288365. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

b) navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 884/3 ost. pl. o výměře 8 m², dle geometrického plánu č. 1014 – 43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemek parc. č. 884/4 ost. pl. o výměře 8 m², v k.ú. a obci Konice a pozemku parc. č. 97/1 ost. pl. o výměře 650 m² v k.ú. Štarnov u Přemyslovic, obec Přemyslovice, vše z vlastnictví města Konice, IČO: 00288365, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

c) doporučují Radě Olomouckého kraje pozastavit majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 5060 ost. pl. o výměře 5 657 m² v k.ú. a obci Konice a pozemku parc. č. 629/2 ost. pl. o výměře 1 223 m² v k.ú. Nová Dědina u Konice, obec Konice.

B) ODKOUPENÍ NEMOVITÉHO MAJETKU:

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti PRO – DOMA, SE je zastavěn krajskou silnicí III/36620.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Výkup předmětného pozemku bude hrazen z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04 a následně by měly být zcela nebo částečně refundovány ze státního rozpočtu.

K – MP svým usnesením ze dne 16. 2. 2021 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 887 ost. pl. o výměře 116 m², dle geometrického plánu č. 1014 – 43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemek parc. č. 887/11 ost. pl. o výměře 116 m², v k.ú. a obci Konice z vlastnictví společnosti PRO – DOMA, SE, IČO: 24235920, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené dle usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření společnosti PRO – DOMA, SE ze dne 20. 4. 2021:

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že s odkupem souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) prodejní cena bude 500 Kč/m²
- 2) kupující si bere povinnost připravit návrh kupní smlouvy, návrh na vklad včetně jeho podání na příslušný katastrální úřad
- 3) veškeré poplatky se zavazuje uhradit kupující.

V případě odsouhlasení podmínek prodeje se naše strana zavazuje o obstarání výmazu zástavních práv u dotčeného pozemku.

Cena obvyklá (tržní) části předmětného pozemku v k.ú. a obci Konice dle znaleckého posudku č. 7911 – 42/2021 ze dne 23. 5. 2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Podsedníkem činí 14 500 Kč, tj. 125 Kč/m².

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět návrhu společnosti PRO – DOMA, SE na odkoupení části pozemku parc. č. 887 ost. pl. o výměře 116 m², dle geometrického plánu č. 1014 – 43/2019 ze dne 10. 12. 2019 pozemek parc. č. 887/11 ost. pl. o výměře 116 m², v k.ú. a obci Konice z vlastnictví společnosti PRO – DOMA, SE, IČO: 24235920, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² z důvodu, že navržená výše kupní ceny není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

13. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština a v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi Olomouckým krajem, městem Zábřeh, obcí Leština a soukromými osobami.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština a v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mj. mezi Olomouckým krajem, obcí Leština, městem Zábřeh, fyzickými osobami a právnickou osobou.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí bude řešeno vzájemnými bezúplatnými převody

(obec Leština), bezúplatným nabytím (město Zábřeh) a odkoupením (soukromé osoby).

A) ZÁMĚR - VZÁJEMNÉ BEZÚPLATNÉ PŘEVODY (obec Leština):

Na předmětných pozemcích ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, o celkové výměře 2 081 m² se nacházejí chodník, místní komunikace a pozemek za obrubou. Pozemky jsou nepotřebné.

Předmětné pozemky ve vlastnictví obce Leština o celkové výměře 170 m² jsou zastavěny krajskou silnicí II/315.

Na území obce Leština se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Obec Leština souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí.

B) BEZÚPLATNÉ NABYTÍ (město Zábřeh)

Předmětný pozemek ve vlastnictví města Zábřeh o výměře 11 m² je zastavěn krajskou silnicí II/315.

Majetkoprávní vypořádání nemovitostí mezi městem a krajem probíhá průběžně.

Město Zábřeh souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí.

C) ODKOUPENÍ (soukromé osoby):

Předmětné pozemky ve vlastnictví fyzických osob a právnické osoby jsou zastavěny krajskou silnicí II/315.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

Souhlasné vyjádření jsme obdrželi prozatím od některých vlastníků.

Vyjádření dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština a v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1209/5 ost. pl. o výměře 12 m², parc. č. 1209/6 ost. pl. o výměře 236 m², parc. č. 1209/7 ost. pl. o výměře 29 m², parc. č. 1209/8 ost. pl. o výměře 143 m², parc. č. 1209/9 ost. pl. o výměře 109 m², parc. č. 1209/10 ost. pl. o výměře 346 m², parc. č. 1209/11 ost. pl. o výměře 30 m², parc. č. 1209/12 ost. pl. o výměře 158 m², parc. č. 1209/13 ost. pl. o výměře 8 m², parc. č. 1209/14 ost. pl. o výměře 207 m², parc. č. 1209/15 ost. pl. o výměře 13 m², parc. č. 1209/16 ost. pl. o výměře 240 m², parc. č. 1209/17 ost. pl. o výměře 18 m², parc. č. 1209/18 ost. pl. o výměře 4 m², parc. č.

Strana 27 (celkem 68)

1209/19 ost. pl. o výměře 10 m², parc. č. 1209/20 ost. pl. o výměře 179 m², parc. č. 1209/21 ost. pl. o výměře 19 m² a parc. č. 1209/22 ost. pl. o výměře 320 m², vše v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Leština, IČO: 00302881. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 68/11 ost. pl. o výměře 47 m², parc. č. 1192/78 ost. pl. o výměře 10 m², parc. č. 1192/81 ost. pl. o výměře 35 m², parc. č. 1192/80 ost. pl. o výměře 63 m² a parc. č. 1192/79 ost. pl. o výměře 15 m², vše v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, vše z vlastnictví obce Leština, IČO: 00302881, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4791/3 ost. pl. o výměře 11 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh z vlastnictví města Zábřeh, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 68/13 ost. pl. o výměře 2 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 2/3) k pozemku parc. č. 1350 ost. pl. o celkové výměře 3 m v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/3) k pozemku parc. č. 1350 ost. pl. o celkové výměře 3 m v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví pana XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením

Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1033/73 ost. pl. o výměře 121 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1033/74 ost. pl. o výměře 185 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1033/71 ost. pl. o výměře 78 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1084/2 ost. pl. o výměře 110 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 1089/1 ost. pl. o výměře 294 m², parc. č. 1109/4 ost. pl. o výměře 140 m², parc. č. 1119/2 ost. pl. o výměře 63 m², spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o výměře 129 m², dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m², a spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k části pozemku parc. č. 1121/1 orná půda o výměře 35 m², dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1121/5 o výměře 35 m², vše v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, vše z vlastnictví Dubická zemědělská, a.s., IČO: 25833774, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření

Strana 29 (celkem 68)

Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 1112/4 ost. pl. o celkové výměře 132 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemku parc. č. 1112/4 ost. pl. o celkové výměře 132 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1117/2 ost. pl. o celkové výměře 132 m2 v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k částem pozemků parc. č. 1033/35 orná půda o celkové výměře 99 m2 a parc. č. 1102/2 orná půda o celkové výměře 129 m2, vše dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemky parc. č. 1033/72 o výměře 99 m2 a parc. č. 1102/4 o výměře 129 m2, vše v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení

spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k částem pozemků parc. č. 1033/35 orná půda o celkové výměře 99 m² a parc. č. 1102/2 orná půda o celkové výměře 129 m², vše dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemky parc. č. 1033/72 o výměře 99 m² a parc. č. 1102/4 o výměře 129 m², vše v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o celkové výměře 129 m², dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o celkové výměře 129 m², dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o celkové výměře 129 m², dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/4) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o celkové výměře 129 m², dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví

XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k části pozemku parc. č. 1099/1 orná půda o celkové výměře 129 m², dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1099/4 o výměře 129 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 3/4) k části pozemku parc. č. 1121/1 orná půda o celkové výměře 35 m², dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1121/5 o výměře 35 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 1121/2 orná půda o výměře 4 m², dle geometrického plánu č. 641-205b/2020 ze dne 11. 2. 2021 pozemek parc. č. 1121/6 o výměře 4 m² v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal vlastníky nemovitostí o vyjádření. Po jejich obdržení budou objednány znalecké posudky na ocenění odkupovaných nemovitostí a následně bude záležitost majetkoprávního vypořádání nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Zábřeh předložena k projednání Radě Olomouckého kraje k projednání.

III. Věcná břemena:

1. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Prostějov mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a GasNet, s.r.o. jako oprávněným z věcného břemene.

Strana 32 (celkem 68)

Olomoucký kraj byl investorem stavby „II/150 a II/367 Prostějov – okružní křižovatka“, v rámci níž došlo k výstavbě plynárenského zařízení ve prospěch společnosti JMP Net, s.r.o., nyní GasNet, s.r.o.

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících byla uzavřena dne 6. 10. 2009. Součástí smlouvy je i závazek k majetkoprávnímu vypořádání stavby.

Vyjádření odboru investic a evropských programů:

Na základě uvedení stavby „II/150 a II/367 Prostějov – okružní křižovatka“ do trvalého provozu Vás žádáme o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. S ohledem na průtahy oprávněného způsobené mj. právními změnami ve společnosti a změnou parcel v předmětném katastrálním území byl geometrický plán vyhotoven a dodán až v roce 2021.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 28. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na uložení plynovodu.

Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům v k.ú. a obci Prostějov dle znaleckého posudku č. 2021/129, vypracovaného soudním znalcem Ing. Pavlem Krámerem dne 7. 4. 2021, činí 15 790 Kč.

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 29. 4. 2021:

Zřízení věcného břemene podléhá sazbě 21 % DPH.

GasNet, s.r.o. se zřízením věcného břemene souhlasí.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 6. 2021:

Předloženou záležitost by mohla dle své zřizovací listiny rozhodnout Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, avšak vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj byl investorem stavby, je vhodné, aby o věci rozhodl příslušný orgán kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům parc. č. 7927 ost. pl. a parc. č. 7929/1 ost. pl., oba v k.ú. a obci Prostějov, spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovacích bodů a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami provozování a odstraňováním plynárenského zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 6886-46/2021 ze dne 23. 4. 2021, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 15 790 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

2. Zřízení věcného břemene – služebnosti pro investiční akci „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“ k části pozemku v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město mezi společnostmi CETIN a.s. jako oprávněným
--

Strana 33 (celkem 68)

z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene.

Olomoucký kraj jako investor dokončil stavbu „Silnice II/446 Hanušovice – Nová Seninka“. Předmětná stavba byla veřejně prospěšnou stavbou.

Stavba řešila stavební úpravy komunikace II/446, v úseku od křižovatky se silnicí III/44649 na Stříbrnici po křižovatku s komunikací II/312 (Hanušovice – Králíky), cca v km 69, 717 – 82, 307, tj. délka úseku 12,59 km. Stavba byla součástí česko – polského projektu „Přeshraniční dostupnost Hanušovice – Stronie Śląskie“.

V návaznosti na výše uvedené práce bylo nutné provést přeložku, ochranu a zvýšené krytí stávajících metalických sdělovacích kabelů, vše jako vyvolaná investice. Stavebním objektem „11010-065641 VIPC Hanušovice-Nová Seninka, silnice“ byl dotčen mimo jiné pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/65/20/2019 ze dne 20. 5. 2019 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku parc. č. 3265/37 ost. pl. v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou částku ve výši 500 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 6. 2021

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě souhlasného stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcného břemene na dobu neurčitou.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 14. 6. 2021:

Předloženou záležitost by mohla dle své zřizovací listiny rozhodnout Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, avšak vzhledem k tomu, že Olomoucký kraj byl investorem stavby, je vhodné, aby o věci rozhodl příslušný orgán kraje.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na části pozemku parc. č. 3265/37 ost. pl. v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1059-226c/2020 ze dne 4. 1. 2021, spočívajícího v právu zřízení, provozování, opravách, údržbě, ochraně a zvýšeného krytí elektronických komunikací - sdělovacích kabelů na (v) předmětném pozemku, a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s umístěním, zřízením, provozováním, opravováním, údržbou, úpravou, obnovou, výměnou, odstraňováním tohoto zařízení a překládky sítě elektronických komunikací v rámci stavby „11010-065641 VIPC Hanušovice-Nová Seninka, silnice“, mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za

Strana 34 (celkem 68)

jednorázovou částku ve výši 500 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv odpovídajících věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.

3. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k realizaci stavby Olomouckého kraje „Silnice II/150 – hr.kraje – Prostějov I. etapa“ mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Olomoucký kraj je investorem stavby „Silnice II/150 – hr.kraje – Prostějov I. etapa“. Jmenovaná investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Stavba vyvolá na několika místech přeložky elektronických sítí ve správě společnosti CETIN a.s. Dotčena bude metalická síť (nadzemní i zemní kabely) a optická síť. Tyto přeložky budou provedeny v rámci telekomunikační stavby „11010-102778 VPIC_Ohrozim_silnice II-150_I.etapa“ jako vyvolaná investice.

Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 26. 4. 2021:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace souhlasí se zřízením věcného břemene za těchto podmínek:

1. Nové nadzemní vedení bude umístěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu silnice II/150,
2. Vedení nadzemního i zemního vedení bude umístěno dle přiložené projektové dokumentace,
3. Trasa optických kabelů, bude předána zástupci Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, SÚ Jih, před uvedením stavby do provozu,
4. Stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do živичné úpravy a konstrukčních vrstev silnic II/150,
5. V případě znečišťování vozovky silnic II/150 během demolice a výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno,
6. Výkopek a stavební materiál nebude ukládán na silniční těleso,
7. O započetí stavebních prací bude informován zástupce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, SÚ Jih, a to minimálně 5 pracovních dní předem,
8. Společnosti CETIN a.s. požádá o vydání povolení na zvláštní užívání silnice II/150 příslušný Městský úřad – odbor dopravy (silniční správní úřad),
9. Veškeré konečné úpravy budou předány písemným zápisem zástupci Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, SÚ Jih, před uvedením díla do provozu nebo kolaudací,

10. Pracemi nesmí vzniknout Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci, SÚ Jih, žádné závazky a výdaje,

Vyjádření odboru investic ze dne 16. 6. 2021:

V současné době je uzavřena mezi Olomouckým krajem a společností CETIN a.s. smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2020/00202 ze dne 8. 4. 2021, ve které se Olomoucký kraj zavázal uhradit náklady na přeložku tohoto zařízení a úhradu věcných břemen.

Přeložky sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. jsou vyvolány stavbou „Silnice II/150 – hr. kraje-Prostějov I. etapa úsek č.09“. Odbor investic souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným a společností CETIN, a.s. jako budoucím oprávněným za podmínek stanovených Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na části pozemku parc. č. 1551/1 ost. pl. v k.ú. Ohrozim za účelem realizace přeložky sítě elektronických komunikací označených jako telekomunikační stavba „11010-102778 VPIC_Ohrozim_silnice II-150_I.etapa“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s vybudováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, jako budoucím oprávněným z věcného břemene za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu se stavbou „11010-102778 VPIC_Ohrozim_silnice II-150_I.etapa“ nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze telekomunikační stavbu užívat. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou částku ve výši 100 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný Olomoucký kraj.

Příloha č. 01 k návrhu usnesení

Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Olomoucký kraj jako budoucí povinný z věcného břemene

CETIN, a.s., IČO: 04084063, jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Předmět smlouvy: budoucí zřízení věcného břemene - služebnosti k (na) části pozemku parc. č. 1551/1 ost. pl. v k.ú. Ohrozim za účelem realizace přeložky sítě elektronických komunikací označených jako telekomunikační stavba „11010-102778 VPIC Ohrozim silnice II-150_I.etapa“ a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou částku 100 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH.

Strana 36 (celkem 68)

Povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy pro společnost CETIN a.s. jsou:

1. Nové nadzemní vedení bude umístěno tak, aby nezasahovalo do průjezdního profilu silnice II/150,
2. Vedení nadzemního i zemního vedení bude umístěno dle přiložené projektové dokumentace,
3. Trasa optických kabelů, bude předána zástupci Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, SÚ Jih, před uvedením stavby do provozu,
4. Stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do živичné úpravy a konstrukčních vrstev silnic II/150,
5. V případě znečišťování vozovky silnic II/150 během demolice a výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno,
6. Výkopek a stavební materiál nebude ukládán na silniční těleso,
7. O započetí stavebních prací bude informován zástupce Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, SÚ Jih, a to minimálně 5 pracovních dní předem,
8. Společnosti CETIN a.s. požádá o vydání povolení na zvláštní užívání silnice II/150 příslušný Městský úřad – odbor dopravy (silniční správní úřad),
9. Veškeré konečné úpravy budou předány písemným zápisem zástupci Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, SÚ Jih, před uvedením díla do provozu nebo kolaudací,
10. Pracemi nesmí vzniknout Správě silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizaci, SÚ Jih, žádné závazky a výdaje,

Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu se stavbou „11010-102778 VPIC_Ohrozim_silnice II-150_I.etapa“ nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze telekomunikační stavbu užívat.

Veškeré náklady na zřízení věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí společnost CETIN a.s.

IV. Odprodej nemovitého majetku:

1. Odprodej pozemku v k. ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257.

Předmětný pozemek v hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou. Podnět k odprodeji předmětného pozemku podala příspěvková organizace.

Dle vyjádření školy se jedná o pozemek, který se nachází severně od budovy školy se třemi podlažími a je tedy v jejím stínu. Pozemek není funkčně spojen s budovou školy a není pro něj využití. Z budovy školy není na pozemek žádný přístup.

Úřední cena předmětného pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou dle znaleckého posudku č. 2163-64/2020, vypracovaného znalcem Ing. Zbyňkem Belákem dne 27. 8.

Strana 37 (celkem 68)

2020, činí 10 050 Kč. Cena obvyklá dle téhož znaleckého posudku činí 11 500 Kč.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 11. 11. 2020:

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací na základě podnětu příspěvkové organizace nemá námitky k odprodeji zbytného nemovitého majetku pozemku parc. č. 2657/2 v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou o výměře 47 m².

Vyjádření odboru ekonomického ze dne 5. 2. 2021:

Lze aplikovat režim osvobození od daně z přidané hodnoty.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 15. 3. 2021 schválila záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257, za minimální kupní cenu ve výši 11 500 Kč, když jednotlivé nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 23. 3. 2021 do 21. 5. 2021.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj obdržel tři cenové nabídky, a to od pana XXX a pana XXX, třetí obálka jménem či názvem označena není.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 23. 6. 2021:

Na základě výše uvedeného a pro případ, že předložené nabídky budou v souladu se záměrem Olomouckého kraje odprodat předmětný pozemek, odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje orgánům Olomouckého kraje odprodat pozemek žadateli s nejvyšší cenovou nabídkou za kupní cenu ve výši nejvyšší cenové nabídky a nevyhovět žádostem zájemců s druhou a třetí nejvyšší cenovou nabídkou.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odprodej pozemku parc. č. 2657/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257, žadateli s nejvyšší cenovou nabídkou za kupní cenu ve výši nejvyšší cenové nabídky. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádostem zájemců s druhou a třetí nejvyšší cenovou nabídkou o odprodej pozemku parc. č. 2657/2 zahrada o výměře 47 m² v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257, z důvodu odprodeje předmětné nemovitosti zájemci s vyšší cenovou nabídkou.

K – MP o výše uvedených návrzích na usnesení hlasovala s výsledkem, že K – MP se s navrženými usneseními neztotožnila.

K – MP dále na návrh předsedajícího hlasovala o protinávru tohoto znění:

K - MP navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje zastavit projednávání odprodeje pozemku parc. č. 2657/2 zahrada o výměře

47 m² v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední průmyslové školy stavební, Lipník nad Bečvou, Komenského sady 257 a nevyhovět všem zájemcům o odkoupení předmětné nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje. Odbor majetkový, právní a správních činností bude jednat s příspěvkovou organizací o možnosti pronájmu předmětného pozemku. Odůvodnění: pozemek je jediným přístupem z veřejné komunikace k části severní fasády školy pro případné opravy.

K – MP o výše uvedeném návrhu na usnesení hlasovala s výsledkem, že navržené usnesení přijato rovněž nebylo.

Na jednání komise bylo dohodnuto, že otvírání předložených cenových nabídek se uskuteční dne 1. 7. 2021 za účasti 2 členů komise, a to pana XXX a XXX.

V. Odkoupení nemovitého majetku:

1. Odkoupení pozemku v k.ú. Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Mořice a je zastavěn krajskou silnicí č. II/433. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. a obci Mořice dle znaleckého posudku č. 1104/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 1. 6. 2021 činí 127,80 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena ve výši 127,80 Kč/m² bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením kupní smlouvy na pozemek, na kterém se nachází silnice č. II/433 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Vlastník pozemku souhlasí s převodem za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1042/6 ost. pl. o výměře 91 m² v k.ú. a obci Mořice z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 11 630 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odkoupení pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem a je zastavěn krajskou silnicí č. II/450. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Cena úřední předmětného pozemku v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, dle znaleckého posudku č. 06/2021 vypracovaného soudním znalcem Ing. Stanislavem Pešou dne 15. 3. 2021 činí 180 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena ve výši 180 Kč/m² bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 1. 2020:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením kupní smlouvy na pozemek, na kterém se nachází silnice č. II/450 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Vlastníci pozemku souhlasí s převodem za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 7072/43 ost. pl. o výměře 2 m² v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 360 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Určice ze spoluvlastnictví společnosti AGRO Haná Land s.r.o. a Hospodářského družstva Určice, družstvo do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace realizovala stavbu „III/37772 Určice – Alojzov“. Na dotčeném pozemku ve vlastnictví soukromých subjektů se nachází krajská silnice č. III/37772. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání stavby podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Cena obvyklá (tržní) předmětného pozemku v k.ú. a obci Určice dle znaleckého posudku vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem dne 23. 11. 2020, činí 130 Kč/m2.

Kupní cena ve výši 130 Kč/m2 bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje, odbor majetkový, právní a správních činností - ORJ 04.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/4/25/2021, bod 1.3, ze dne 26. 4. 2021 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1536/2 ostatní plocha o výměře 31 m2 v k.ú. a obci Určice, ze spoluvlastnictví spoluvlastníků, paní Marie Ambrožové (id. 1/12), pana Břetislava Ptáčka (id. 1/12), společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660 (id. 1/12) a společnosti Hospodářské družstvo Určice, družstvo, IČO: 00139076 (id. 18/24), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 030 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Vzhledem k novému spoluvlastníkovi je nutné usnesení ze dne 26. 4. 2021 revokovat a přijmout nové usnesení.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/4/25/2021, bod 1.3., ze dne 26. 4. 2021 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1536/2 ost. pl. o výměře 31 m2 v k.ú. a obci Určice ze spoluvlastnictví spoluvlastníků paní XXX (id. 1/12), pana XXX (id. 1/12), společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660 (id. 1/12) a společnosti Hospodářské družstvo Určice, družstvo, IČO: 00139076 (id. 18/24), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu změny spoluvlastníka pozemku.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. 1536/2 ost. pl. o výměře 31 m2 v k.ú. a obci Určice ze spoluvlastnictví spoluvlastníků společnosti AGRO Haná Land s.r.o., IČO: 07674660, (id. 1/12), a Hospodářského družstva Určice, družstvo, IČO: 00139076, (id. 11/12), do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 4 030 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčinská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšná stavba.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků stavbou „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“ nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla stanovena ve výši 630 Kč/m².

Dne 3. 8. 2020 byly uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX a XXX jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů, každý o velikosti ideální 1/2, na části předmětného pozemku v k.ú. Řepčín, který bude dotčen stavbou.

V květnu 2021 odbor majetkový, právní a správních činností kontrolou údajů v katastru nemovitostí zjistil, že z důvodu úmrtí došlo ke změně spoluvlastníků předmětného pozemku.

Současní podíloví spoluvlastníci předmětného pozemku jsou – XXX s podílem o velikosti id. 1/6, XXX s podílem o velikosti id. 1/6 a XXX s podílem o velikosti id. 2/3.

Vyjádření odboru investic ze dne 16. 6. 2021:

Odbor investic souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení dotčené části pozemku mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a podílovými spoluvlastníky XXX, XXX a XXX.

V současné době probíhá řízení na vydání územního rozhodnutí.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů na dotčené části pozemku v k.ú. Řepčín.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018, bod 3.12. ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na části pozemku parc. č. 930/17 orná půda o výměře cca 236 m² v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, určeného pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, a to z důvodu úmrtí vlastníka podílu.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na části pozemku parc. č. 930/17 orná půda o výměře cca 236 m² v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za kupní cenu ve výši 630 Kč/m². Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/448 Olomouc – přeložka

Strana 42 (celkem 68)

silnice, II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na části pozemku parc. č. 930/17 orná půda o výměře cca 236 m² v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za kupní cenu ve výši 630 Kč/m². Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníkem, XXX, jako budoucím prodávajícím na budoucí odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 na části pozemku parc. č. 930/17 orná půda o výměře cca 236 m² v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za kupní cenu ve výši 630 Kč/m². Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ kolaudována. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Odkoupení části pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou a jeho část o výměře cca 1 000 m² je zastavěna krajskou silnicí č. II/369. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal vlastník pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový a právní, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 6. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace s uzavřením kupní smlouvy na část pozemku v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou, zastavěného silnicí II/369.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého

kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 362/3 lesní pozemek o výměře cca 1 000 m² v k.ú. Hostice, obec Ruda nad Moravou z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku na ocenění části předmětného pozemku, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

VI. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

1. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části pozemků v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“. Stavba řeší propojení ulic Pražská – Řepčinská (komunikace se napojuje na stávající okružní křižovatku u Globusu – tvoří její páté rameno). Realizací stavby dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova.

Silnice je vedena nezastavěným územím v poli. Na začátku úseku se napojuje na silnici I/35 v místě stávající křižovatky u Globusu – tvoří její páté rameno. Na konci úpravy se napojuje na II. etapu této stavby v místě okružní křižovatky s ul. Křelovskou (silnice II/635).

Součástí stavby je také bypass – přímé napojení silnice č. II/448 na silnici I/35 ve směru na Mohelnici s vybudováním připojovacího pruhu na silnici I/35 a úprava stávajícího odbočovacího pruhu a napojení větve křižovatky na silnici II/635 „U Prachárny“.

Stavbou budou mimo jiné dotčeny části pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouce o celkové výměře cca 641 m².

Zastupitelstvo města Olomouce schválilo svým usnesením ze dne 7. 6. 2021 uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným na budoucí bezúplatný převod zastavěných částí předmětných pozemků.

Povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy pro Olomoucký kraj (budoucí obdarovaný):

1. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“, nejpozději však do 31. 12. 2030.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárce do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“, nejpozději však do 30. 6. 2030, geometrický plán pro oddělení částí dotčených pozemků, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“.

3. Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“.
4. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.
5. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uzavřena pachtovní smlouva s panem Miroslavem Peterkou. Olomoucký kraj vyzve minimálně 6 měsíců před zahájením stavby „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“ statutární město Olomouc k jednání s pachtýřem o uzavření dodatku k pachtovní smlouvě, kterým by došlo k vyjmutí dotčené části pozemku z pachtovní smlouvy.

V případě, že bude stavba „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“ zahájena před uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě, zavazuje se Olomoucký kraj dohodnout se s pachtýřem na případné kompenzaci.

6. Statutární město Olomouc nabylo pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc od ČR - Státního pozemkového úřadu, když tento pozemek je určen pouze k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.

V případě, že nedojde k zastavění předmětného pozemku veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, zavázalo se statutární město Olomouc k tomu, že poskytne Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu za tento pozemek. Finanční náhrada bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Olomouce, tj. ke dni 11. 12. 2002, a to podle cenového předpisu platnému k témuž dni.

7. Budoucí obdarovaný se zavazuje v případě, že dojde ke změně dle výše uvedeného odstavce č. 6, zaplatit statutárnímu městu Olomouc náhradu za pozemek ve stejné výši jakou náhradu má poskytnout statutární město Olomouc Státnímu pozemkovému úřadu, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce.
8. Budoucí obdarovaný se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu daru na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i výše uvedený závazek zaplatit náhradu za pozemek vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinnosti převedení závazku zaplatit náhradu za pozemek si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši úhrady za pozemek dle výše uvedeného odstavce a budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce.

Vyjádření odboru investic ze dne 16. 6. 2021:

V současné době probíhá příprava stavby. Odbor investic souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem za výše uvedených podmínek.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako

Strana 45 (celkem 68)

budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 914 trvalý travní porost o výměře cca 31 m², parc. č. 930/8 orná půda o výměře cca 582 m² a parc. č. 930/16 orná půda o výměře cca 28 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc za podmínek dle přílohy č. 01 návrhu usnesení. Řádná darovací smlouva budou uzavřena do 1 roku od dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Příloha č. 01 k návrhu na usnesení

Základní náležitosti smlouvy o budoucí darovací smlouvě

Smluvní strany:

Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucí dárce

Olomoucký kraj jako budoucí obdarovaný

Předmět smlouvy: budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 914 trvalý travní porost o výměře cca 31 m², parc. č. 930/8 orná půda o výměře cca 582 m² a parc. č. 930/16 orná půda o výměře cca 28 m², vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc.

Povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy pro Olomoucký kraj (dále jen „budoucí obdarovaný“) jsou:

1. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“, nejpozději však do 31. 12. 2030.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárci do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“, nejpozději však do 30. 6. 2030, geometrický plán pro oddělení částí dotčených pozemků, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“.
4. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.
5. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uzavřena pachtovní smlouva s panem XXX. Olomoucký kraj vyzve minimálně 6 měsíců před zahájením stavby „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“ statutární město Olomouc k jednání s pachtýřem o uzavření dodatku k pachtovní smlouvě, kterým by došlo k vyjmutí dotčené části pozemku z pachtovní smlouvy.

V případě, že bude stavba „II/448 Olomouc - přeložka silnice, I. etapa“ zahájena před uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě, zavazuje se Olomoucký kraj dohodnout se s pachtýřem na případné kompenzaci.

6. Statutární město Olomouc nabylo pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc od ČR - Státního pozemkového úřadu, když tento pozemek je určen pouze k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.

V případě, že nedojde k zastavění předmětného pozemku veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, zavázalo se statutární město Olomouc k tomu, že poskytne Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu za tento pozemek. Finanční náhrada bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Olomouce, tj. ke dni 11. 12. 2002, a to podle cenového předpisu platnému k témuž dni.

7. Budoucí obdarovaný se zavazuje v případě, že dojde ke změně dle výše uvedeného odstavce č. 6, zaplatit statutárnímu městu Olomouc náhradu za pozemek ve stejné výši jakou náhradu má poskytnout statutární město Olomouc Státnímu pozemkovému úřadu, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce.
8. Budoucí obdarovaný se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu daru na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i výše uvedený závazek zaplatit náhradu za pozemek vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinnosti převedení závazku zaplatit náhradu za pozemek si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši úhrady za pozemek dle výše uvedeného odstavce a budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce.

Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.

2. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části pozemků v k. ú. Řepčín, obec Olomouc mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným.

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“. Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčínská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací této stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Stavbou budou mimo jiné dotčeny části pozemků ve vlastnictví statutárního města Olomouce o celkové výměře cca 5 445 m².

Zastupitelstvo města Olomouce schválilo dne 7. 6. 2021 uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným na budoucí bezúplatný převod

zastavěných částí předmětných pozemků.

Povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy pro Olomoucký kraj (budoucí obdarovaný):

1. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“, nejpozději však do 31. 12. 2030.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárci do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“, nejpozději však do 30. 6. 2030, geometrický plán pro oddělení částí dotčených pozemků, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“.
4. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.
5. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uzavřena pachtovní smlouva s panem Miroslavem Peterkou a na pozemky parc. č. 1004 ost.pl., parc. č. 475/24, parc. č. 475/70. parc. č. 475/98, parc. č. 394/1 a parc. č. 475/22, vše orná půda, je uzavřena pachtovní smlouva se Zemědělským družstvem Unčovice. Olomoucký kraj vyzve minimálně 6 měsíců před zahájením stavby „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“ statutární město Olomouc k jednání s pachtýři o uzavření dodatku k pachtovním smlouvám, kterým by došlo k vyjmutí dotčených částí pozemků z pachtovních smluv.
V případě, že bude stavba „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“ zahájena před uzavřením dodatku k pachtovním smlouvám, zavazuje se Olomoucký kraj dohodnout se s pachtýři na případné kompenzaci.
6. Statutární město Olomouc nabylo pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc od ČR - Státního pozemkového úřadu, když tento pozemek je určen pouze k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.
V případě, že nedojde k zastavění předmětného pozemku veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, zavázalo se statutární město Olomouc k tomu, že poskytne Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu za tento pozemek. Finanční náhrada bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Olomouce, tj. ke dni 11. 12. 2002, a to podle cenového předpisu platného k témuž dni.
7. Budoucí obdarovaný se zavazuje v případě, že dojde ke změně dle výše uvedeného odstavce č. 6, zaplatit statutárnímu městu Olomouc náhradu za pozemek ve stejné výši jakou náhradu má poskytnout statutární město Olomouc Státnímu pozemkovému úřadu, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce.
8. Budoucí obdarovaný se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu daru na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i výše uvedený závazek zaplatit

náhradu za pozemek vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinnosti převedení závazku zaplatit náhradu za pozemek si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši úhrady za pozemek dle výše uvedeného odstavce a budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce.

Vyjádření odboru investic ze dne 16. 6. 2021:

V současné době probíhá příprava stavby a řízení pro vydání územního rozhodnutí. Odbor investic souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc a Olomouckým krajem za výše uvedených podmínek.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 930/16 orná půda o výměře cca 1 949 m², parc. č. 1002/9 ost. pl. o výměře cca 70 m², parc. č. 475/24 orná půda o výměře cca 389 m², parc. č. 475/22 orná půda o výměře cca 231 m², parc. č. 475/98 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 475/70 orná půda o výměře cca 203 m², parc. č. 1004 ost. pl. o výměře cca 149 m² a parc. č. 394/1 orná půda o výměře cca 2 435 m², vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc za podmínek dle přílohy č. 02 návrhu usnesení. Řádná darovací smlouva budou uzavřena do 1 roku od dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“, nejpozději však do 31. 12. 2030. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí darovací smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

Příloha č. 02 - Základní náležitosti smlouvy o budoucí darovací smlouvě

Základní náležitosti smlouvy o budoucí darovací smlouvě

Smluvní strany:

Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucí dárce

Olomoucký kraj jako budoucí obdarovaný

Předmět smlouvy: budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 930/16 orná půda o výměře cca 1 949 m², parc. č. 1002/9 ost. pl. o výměře cca 70 m², parc. č. 475/24 orná půda o výměře cca 389 m², parc. č. 475/22 orná půda o výměře cca 231 m², parc. č. 475/98 orná půda o výměře 19 m², parc. č. 475/70 orná půda o výměře cca 203 m², parc. č. 1004 ost. pl. o výměře cca 149 m² a parc. č. 394/1 orná půda o výměře cca 2 435 m², vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc.

Povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy pro Olomoucký kraj (dále jen „budoucí obdarovaný“) jsou:

1. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“, nejpozději však do 31. 12. 2030.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárci do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“, nejpozději však do 30. 6. 2030, geometrický plán pro oddělení částí dotčených pozemků, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“.
4. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.
5. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uzavřena pachtovní smlouva s panem Miroslavem Peterkou a na pozemky parc. č. 1004 ost.pl., parc. č. 475/24, parc. č. 475/70. parc. č. 475/98, parc. č. 394/1 a parc. č. 475/22, vše orná půda je uzavřena pachtovní smlouva se Zemědělským družstvem Unčovice. Olomoucký kraj vyzve minimálně 6 měsíců před zahájením stavby „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“ statutární město Olomouc k jednání s pachtýři o uzavření dodatku k pachtovním smlouvám, kterým by došlo k vyjmutí dotčených částí pozemků z pachtovních smluv.
V případě, že bude stavba „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“ zahájena před uzavřením dodatku k pachtovním smlouvám, zavazuje se Olomoucký kraj dohodnout se s pachtýři na případné kompenzaci.
6. Statutární město Olomouc nabylo pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc od ČR - Státního pozemkového úřadu, když tento pozemek je určen pouze k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.
V případě, že nedojde k zastavění předmětného pozemku veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, zavázalo se statutární město Olomouc k tomu, že poskytne Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu za tento pozemek. Finanční náhrada bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Olomouce, tj. ke dni 11. 12. 2002, a to podle cenového předpisu platnému k témuž dni.
7. Budoucí obdarovaný se zavazuje v případě, že dojde ke změně dle výše uvedeného odstavce č. 6, zaplatit statutárnímu městu Olomouc náhradu za pozemek ve stejné výši jakou náhradu má poskytnout statutární město Olomouc Státnímu pozemkovému úřadu, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce.
8. Budoucí obdarovaný se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu daru na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i výše uvedený závazek zaplatit náhradu za pozemek vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinnosti převedení závazku zaplatit náhradu za pozemek si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši úhrady za pozemek dle výše uvedeného odstavce a budoucí

obdarovaný se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce.

Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.

3. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Maršíkov, obec Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Maršíkov, obec Velké Losiny a je zastavěn krajskou silnicí III/4504.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18. 6. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Maršíkov, obec Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/4504, pro činnost SSOK je potřebný.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 861/2 vodní pl. o výměře 185 m² v k.ú. Maršíkov, obec Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice a je zastavěn krajskou silnicí II/644.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 6. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemku v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/644, pro činnost SSOK je potřebný.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 649/6 ost. pl. o výměře 145 m² v k.ú. Újezd u Mohelnice, obec Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5. Bezúplatné nabytí části pozemků a pozemků v k.ú. a obci Býškovice z vlastnictví obce Býškovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/438 úprava směrového průběhu silnice“ a na základě zpracovaného geometrického plánu podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí. Uvedenou stavbou byly mj. dotčeny pozemky ve vlastnictví obce Býškovice.

Předmětné nemovitosti jsou zastavěny krajskou silnicí II/438.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. a obci Býškovice do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/438, pro činnost SSOK jsou potřebné.

Na území obce Býškovice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemků parc. č. 1585 ost. pl. o výměře 159 m² a parc. č. 1590 ost. pl. o výměře 45 m², dle geometrického plánu č. 386-119/2020 ze dne 2. 2. 2021 pozemky parc. č. 1585/2 o výměře 159 m² a parc. č. 1590/2 o výměře 45 m², a pozemků parc. č. 1084 ost. pl. o výměře 3 662 m² a parc. č. 1085 ost. pl. o výměře 595 m², vše v k.ú. a obci Býškovice, vše z vlastnictví obce Býškovice, IČO: 00636134, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal obec Býškovice o vyjádření k návrhu na majetkoprávní vypořádání nemovitostí. Po jeho obdržení bude záležitost předložena Radě Olomouckého kraje k projednání.

VII. Užívání nemovitého majetku:

1. Souhlas s umístěním sídla Spolku středního školství Olomouckého kraje v budově v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11.

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11, se nachází v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Spolek požádal o udělení souhlasu za účelem jeho doložení k návrhu na změnu zápisu ve spolkovém rejstříku.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 17. 5. 2021:

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá námítky k umístění sídla spolku „Spolek středního školství Olomouckého kraje“ v budově Obchodní akademie, Olomouc, která je součástí pozemku parc. č. 1060 v k.ú. Olomouc-město, na adrese tř. Spojenců 745/11, 779 00 Olomouc.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla Spolku středního školství Olomouckého kraje v budově č.p. 745, obč. vyb., s pozemkem parc. č. st. 1060 zast. pl. a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na adrese tř. Spojenců 745/11, 779 00 Olomouc, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11.

VIII. Různé :

1. Zásady postupu orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem.

Platné a účinné Zásady postupu orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem byly schváleny usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/19/2016 ze dne 24. 6. 2016.

Změnu Zásad je nutné provést v souvislosti s organizačními a tím i procesními změnami na krajském úřadu, které budou realizovány k 1. 7. 2021. Změny souvisí se zrušením odboru podpory řízení příspěvkových organizací. Do Zásad byl zapracován návrh Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje (dále jen „komise“), který se týká zpřesnění textace ve věci usnesení komise, kterým nedoporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr.

Zejména z praktických důvodů odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje revokaci dosavadních Zásad jako celku a přijetí nových Zásad jako celku. Změny jsou v příloze č. 1 vyznačeny.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje zrušit „Zásady postupu orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem“, schválené usnesením

Strana 53 (celkem 68)

Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/19/2016 ze dne 24. 6. 2016, s účinností ode dne schválení jejich zrušení Zastupitelstvem Olomouckého kraje, a to z důvodu jejich aktualizace.

K - MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit „Zásady postupu orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem“ dle přílohy č. 1 důvodové zprávy s účinností ode dne následujícího po jejich schválení Zastupitelstvem Olomouckého kraje.

Příloha č. 1 - Zásady postupu orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem

Zásady postupu orgánů Olomouckého kraje při nakládání s nemovitým majetkem

I. Postup při pronájmech, pachttech, výprosách a výpůjčkách nemovitého majetku, při zřízení věcného břemene a při uzavírání dohod o splátkách s dobou splatnosti do 18 měsíců

(Majetkoprávní úkony, u nichž konečné rozhodnutí ve věci přísluší Radě Olomouckého kraje, není-li v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanoveno jinak).

1. Na základě žádostí třetích osob, podnětů nebo návrhů odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností vypracuje ve spolupráci s dotčenými odbory Krajského úřadu Olomouckého kraje návrh pronajmout, propachtovat, přenechat jako výprosu nebo vypůjčit nemovitý majetek ve vlastnictví Olomouckého kraje v případech uvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad a návrh pronajmout si, propachtovat si, získat jako výprosu nebo vypůjčit si cizí nemovitý majetek, návrh zřídit věcné břemeno, s výjimkou případů uvedených v článku I. odst. 6. těchto zásad, nebo vypracuje návrh uzavřít dohodu o splátkách se splatností do 18 měsíců. Na základě žádostí třetích osob, podnětů nebo návrhů odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností vypracuje ve spolupráci s dotčenými odbory Krajského úřadu Olomouckého kraje návrh záměru pronajmout, propachtovat, přenechat jako výprosu nebo vypůjčit hmotný nemovitý majetek nebo právo stavby ve vlastnictví Olomouckého kraje v případech neuvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad.

2. Na návrh odboru majetkového, právního a správních činností schvaluje Rada Olomouckého kraje pronájem, pacht, výprosu nebo výpůjčku nemovitého majetku v případech uvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad, pronájem, pacht, výprosu nebo výpůjčku cizího nemovitého majetku pro kraj, zřízení věcného břemene a uzavření dohody o splátkách se splatností do 18 měsíců a dále záměr pronajmout, propachtovat, přenechat jako výprosu nebo vypůjčit hmotný nemovitý majetek nebo právo stavby ve vlastnictví Olomouckého kraje v případech neuvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad.

3. Radou Olomouckého kraje schválený záměr kraje pronajmout, propachtovat, přenechat jako výprosu nebo vypůjčit hmotný nemovitý majetek nebo právo stavby ve vlastnictví Olomouckého kraje v případech neuvedených v článku I. odst. 7. těchto zásad zveřejní

Strana 54 (celkem 68)

odbor majetkový, právní a správních činností na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a na webových stránkách Olomouckého kraje. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění předloží odbor majetkový, právní a správních činností svůj návrh Radě Olomouckého kraje. Rada Olomouckého kraje přijme usnesení v konkrétní věci.

4. V případě potřeby si Rada Olomouckého kraje může k pronájmu, pachtu, výprose nebo výpůjčce nemovitého majetku, ke zřízení věcného břemene nebo k uzavření dohody o splátkách se splatností do 18 měsíců vyžádat stanovisko komise pro majetkoprávní záležitosti.

5. K případnému podnětu k revokaci usnesení Rady Olomouckého kraje nebo jeho části odbor majetkový, právní a správních činností vypracuje stanovisko a předloží návrh Radě Olomouckého kraje k rozhodnutí.

6. V případech stanovených zřizovací listinou rozhoduje o pronájmu, pachtu, výprose a výpůjčce nemovitého majetku svěřeného příspěvkové organizaci Olomouckého kraje do hospodaření a o pronájmu, pachtu, výprose a výpůjčce cizího nemovitého majetku pro potřeby příspěvkové organizace Olomouckého kraje, o zřízení věcného břemene k majetku v hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje a o zřízení věcného břemene k cizímu majetku ve prospěch Olomouckého kraje tato příspěvková organizace, a to bez projednání a schválení orgány Olomouckého kraje.

7. Záměr pronajmout, propachtovat, přenechat jako výprosu nebo vypůjčit nemovitý majetek ve vlastnictví Olomouckého kraje se neschvaluje a nezveřejňuje na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje v případě, že

a) jde o pronájem bytů, pronájem, pacht anebo výpůjčku majetku kraje na dobu kratší než 90 dnů, nebo

b) jde o pronájem, pacht, výprosu nebo výpůjčku právnické osobě, jejímž zřizovatelem nebo zakladatelem je kraj, anebo kterou kraj ovládá, nebo

c) jde o pronájem silničního nebo silničního pomocného pozemku v souvislosti se zvláštním užíváním silnic podle zvláštního zákona nebo

d) jde o nemovitost svěřenou do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje, nestanoví-li zvláštní předpis nebo Zastupitelstvo Olomouckého kraje ve zřizovací listině jinak.

8. Podle článku I. odst. 1. až 3., 5. a 6. těchto zásad se nepostupuje, je-li v souladu s ustanovením § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „krajské zřízení“), stanoveno jinak; článek I. odst. 4. těchto zásad se v tomto případě užije obdobně.

II. Postup při nabývání nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje, při převodech nemovitého majetku ve vlastnictví Olomouckého kraje, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, při jeho poskytnutí jako zástavy a vydání dle zvláštních zákonů, při smluvním zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje a při uzavírání dohod o splátkách na dobu delší než 18 měsíců

(Majetkoprávní úkony, u nichž rozhodnutí ve věci přísluší Zastupitelstvu Olomouckého kraje)

1. Na základě žádostí třetích osob, podnětů nebo návrhů odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností vypracuje ve spolupráci s dotčenými odbory návrh záměru prodat, směnit nebo darovat hmotný nemovitý majetek nebo právo stavby ve vlastnictví Olomouckého kraje a záměr kraje smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje nebo vypracuje návrh nabýt nemovitý majetek do vlastnictví Olomouckého kraje, vydat majetek Olomouckého kraje dle zvláštních zákonů, zastavit nemovitý majetek Olomouckého kraje, nabýt právo stavby, smluvně zřídit právo stavby k cizímu pozemku a uzavřít dohodu o splátkách na dobu delší než 18 měsíců.
2. Komise pro majetkoprávní záležitosti projedná žádosti, návrhy a podněty nabýt, prodat, směnit, darovat, vydat dle zvláštních zákonů, zastavit nemovitý majetek, smluvně zřídit právo stavby nebo uzavřít dohodu o splátkách na dobu delší než 18 měsíců, které jí budou předloženy spolu se všemi dostupnými podklady a návrhem odboru majetkového, právního a správních činností.
3. Komise pro majetkoprávní záležitosti přijme ve věci usnesení, kterým Radě Olomouckého kraje doporučí či nedoporučí schválit záměr prodat, směnit nebo darovat hmotný nemovitý majetek nebo právo stavby ve vlastnictví Olomouckého kraje, záměr smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, nebo kterým Radě Olomouckého kraje doporučí přijmout doporučení pro usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věcech nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje, zastavení nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje, vydání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje dle zvláštních zákonů, smluvního zřízení práva stavby k cizímu pozemku a uzavření dohody o splátkách na dobu delší než 18 měsíců.
4. Odbor majetkový, právní a správních činností předloží svůj návrh a usnesení komise pro majetkoprávní záležitosti, pokud ve věci jednala, Radě Olomouckého kraje, která svým usnesením schválí nebo neschválí záměr Olomouckého kraje prodat, směnit nebo darovat hmotný nemovitý majetek nebo právo stavby ve vlastnictví Olomouckého kraje, záměr smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, nebo doporučí či nedoporučí Zastupitelstvu Olomouckého kraje nabýt do vlastnictví nemovitý majetek, vydat nemovitý majetek Olomouckého kraje dle zvláštních zákonů, zastavit jej, smluvně zřídit právo stavby k cizímu pozemku nebo uzavřít dohodu o splátkách na dobu delší než 18 měsíců.
5. Nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, zastavení nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje, vydání nemovitostí ve vlastnictví Olomouckého kraje dle zvláštních zákonů, smluvní zřízení práva stavby k cizímu pozemku a uzavření dohody o splátkách na dobu delší než 18 měsíců schvaluje Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením.
6. Radou Olomouckého kraje schválený záměr prodat, směnit nebo darovat hmotný nemovitý majetek nebo právo stavby ve vlastnictví Olomouckého kraje, nebo záměr smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje, zveřejní odbor majetkový, právní a správních činností na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a na webových stránkách Olomouckého kraje.
7. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění odbor majetkový, právní a správních činností vypracuje pro Radu Olomouckého kraje návrh, dle kterého Rada Olomouckého kraje, která si může vyžádat stanovisko komise pro majetkoprávní záležitosti, doporučí Zastupitelstvu Olomouckého kraje přijetí usnesení v konkrétní věci prodeje, směny nebo

darování nemovitého majetku Olomouckého kraje nebo smluvně zřizovaného práva stavby k pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje.

8. V případě, že Rada Olomouckého kraje schválila záměr Olomouckého kraje prodat nemovitý majetek s tím, že jednotlivé cenové nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách, jsou tyto cenové nabídky adresovány komisi pro majetkoprávní záležitosti. Obálky s cenovými nabídkami otevírá komise pro majetkoprávní záležitosti. Komise pro majetkoprávní záležitosti poté přijme ve věci usnesení, kterým Radě Olomouckého kraje doporučí přijmout doporučení pro usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje ve věcech prodeje nemovitého majetku Olomouckého kraje.

9. Prodej, směnu nebo darování nemovitého majetku Olomouckého kraje, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a smluvní zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví Olomouckého kraje schvaluje Zastupitelstvo Olomouckého kraje.

10. Případný podnět k revokaci usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje nebo jeho části ve věci nabytí, prodeje, směny, darování, vydání dle zvláštních zákonů, zastavení nemovitého majetku Olomouckého kraje, smluvního zřízení práva stavby a uzavření dohody o splátkách na dobu delší než 18 měsíců odbor majetkový, právní a správních činností předloží k projednání komisi pro majetkoprávní záležitosti se všemi podklady a se svým návrhem. Odbor majetkový, právní a správních činností předloží návrh a usnesení komise pro majetkoprávní záležitosti Radě Olomouckého kraje. Rada Olomouckého kraje svým usnesením doporučí Zastupitelstvu Olomouckého kraje přijmout usnesení v konkrétní věci.

III.

A) Postup při odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje a při svěření nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje

1. O odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje a o svěření nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje rozhoduje v souladu s krajským zřízením Zastupitelstvo Olomouckého kraje. Pro postup při odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje a při svěření nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje se užije článek II. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. těchto zásad obdobně.

2. Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Olomouckého kraje se při odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje, při svěření nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje nebo při jiné změně v majetku svěřeného do hospodaření příspěvkové organizaci provádí dodatkem zřizovací listiny příspěvkové organizace, schváleným Zastupitelstvem Olomouckého kraje v kalendářním roce, kdy se tato změna uskutečnila. V případě, že k odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje, ke svěření nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje nebo k jiné změně v majetku svěřeného do hospodaření příspěvkové organizaci dojde v posledním čtvrtletí kalendářního roku, provede se změna zřizovací listiny příspěvkové organizace Olomouckého kraje nejpozději v prvním čtvrtletí následujícího kalendářního roku.

B) Postup odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje při odejmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje spojeného s převodem nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje

1. Odbor ekonomický obecně informuje všechny příspěvkové organizace Olomouckého kraje o postupu při provádění příslušných účetních operací a účetních zápisů souvisejících s převodem nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje a odejmutím nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje.
2. Odbor majetkový, právní a správních činností informuje o přijatém usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje o převodu nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, která hospodář s dotčeným nemovitým majetkem, a věcně příslušný odbor, s výjimkou případů týkajících se silničního nemovitého majetku.
3. Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovuje v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Olomouckého kraje „Zařazovací protokol o převzetí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje“ a „Vyřazovací protokol při převodu nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje“. Odbor majetkový, právní a správních činností předává „Zařazovací protokol o převzetí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje“ a „Vyřazovací protokol při převodu nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje“ odboru ekonomickému a příspěvkové organizaci Olomouckého kraje, která hospodář s dotčeným nemovitým majetkem. Odbor majetkový, právní a správních činností písemně (elektronicky) informuje o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o převodu nemovitého majetku z vlastnictví Olomouckého kraje věcně příslušný odbor.
4. Odbor majetkový, právní a správních činností zajišťuje ve spolupráci s příspěvkovou organizací Olomouckého kraje zavedení a vyvedení dotčeného nemovitého majetku do (z) účetnictví Olomouckého kraje v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Olomouckého kraje.
5. V případech, kdy Olomoucký kraj je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, a není od daně osvobozen, odbor majetkový, právní a správních činností vypracovává příslušná daňová přiznání.

C) Postup odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje při svěření nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje spojeného s nabytím nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje

1. Odbor ekonomický obecně informuje všechny příspěvkové organizace Olomouckého kraje o postupu při provádění příslušných účetních operací a účetních zápisů souvisejících s nabytím nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje a svěřením nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje.
2. Odbor majetkový, právní a správních činností informuje o přijatém usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, která bude hospodář s dotčeným

nemovitým majetkem, a věcně příslušný odbor, s výjimkou případů týkajících se silničního nemovitého majetku.

3. Odbor majetkový, právní a správních činností vyhotovuje v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Olomouckého kraje „Zařazovací protokol o nemovitém majetku pořizovaném do vlastnictví Olomouckého kraje“ a „Vyřazovací protokol při svěřeni nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje“. Odbor majetkový, právní a správních činností předává „Zařazovací protokol o nemovitém majetku pořizovaném do vlastnictví Olomouckého kraje“ a „Vyřazovací protokol při svěřeni nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje“ odboru ekonomickému a příspěvkové organizaci Olomouckého kraje, která bude hospodařit s dotčeným nemovitým majetkem. Odbor majetkový, právní a správních činností písemně (elektronicky) informuje o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle smlouvy o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje věcně příslušný odbor.

4. Odbor majetkový, právní a správních činností zajišťuje ve spolupráci s příspěvkovou organizací Olomouckého kraje zavedení a vyvedení dotčeného nemovitého majetku do (z) účetnictví Olomouckého kraje v souladu s vnitřními předpisy Krajského úřadu Olomouckého kraje.

5. V případech, kdy Olomoucký kraj je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, a není od daně osvobozen, odbor majetkový, právní a správních činností vypracovává příslušná daňová přiznání.

D) Postup odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje při zřízení, změně nebo zrušení věcného břemene a při odejmutí nebo svěřeni nemovitého majetku z (do) hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje, kdy Olomoucký kraj nepozbývá nebo nenabývá vlastnické právo k nemovitému majetku

Pro postupy odborů Krajského úřadu Olomouckého kraje při zřízení, změně nebo zrušení věcného břemene a při odejmutí nebo svěřeni nemovitého majetku z (do) hospodaření příspěvkové organizace Olomouckého kraje, kdy Olomoucký kraj současně nepozbývá nebo nenabývá vlastnické právo k nemovitému majetku, se užijí ustanovení článku III. písm. B) a C) těchto zásad obdobně.

IX. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 14. 6. 2021 a nebyly projednány v K – MP:

1. Uzavření smluv o budoucích převodech částí pozemků v k.ú. a obci Kojetín, dotčených stavbami okružních křižovatek, mezi Olomouckým krajem a společností Accolade CZ 43, s.r.o., členem koncernu.

Předmětné pozemky ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, města Kojetína a Olomouckého kraje se nacházejí v k.ú. a obci Kojetín a budou dotčeny stavbami nových okružních křižovatek sever a jih, které budou vybudovány v rámci výstavby Průmyslového parku Kojetín.

O uzavření smluv o budoucích smlouvách požádala společnost Accolade CZ 43, s.r.o. dne 20. 4. 2021.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s návrhem na majetkoprávní vypořádání nemovitostí, týkající se výstavby dvou okružních křižovatek v k.ú. Kojetín mezi Olomouckým krajem a společností Accolade CZ 43, s.r.o. za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

a) bude dodržen bod 2.1. z vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace k DÚR :

„Nejpozději do vydání stavebního povolení okružních křižovatek uzavře investor stavby s Olomouckým krajem „Smlouvu o budoucím převodu pozemků a stavby související s úpravou větví „A“ a „D“ silnice II/367 a nových okružních křižovatek. Hranice dotčených parcel, které budou předmětem převodu na Olomoucký kraj, budou upřesněny po dokončení staveb se zástupcem SSOK a geodetem.“

b) požadujeme komplexní majetkové vypořádání pozemků pod výše uvedenými stavbami včetně pozemků společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o. a města Kojetína, které v současné době investor nevlastní.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 6. 2021:

Společností Accolade CZ 43, s.r.o. požádala o uzavření dvou smluv – smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí prodej nemovitosti z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, a smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí nabytí nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje.

Vzhledem k tomu, že z důvodu realizace Průmyslového parku Kojetín je záležitost urgentní, navrhujeme neprojednávat uzavření těchto smluv současně, ale záležitost budoucího bezúplatného nabytí nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje projednat samostatně na jednání v zastupitelstva kraje dne 21. 6. 2021. Smlouva o budoucí kupní smlouvě může být projednána až na dalším zasedání zastupitelstva, a to z důvodu nutnosti schválit a zveřejnit nejprve záměr odprodeje.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat část pozemku 5671/2 ost. pl. o výměře cca 511 m² v k.ú. a obci Kojetín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem ke dni uzavření kupní smlouvy. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudované v rámci stavby Průmyslový park Kojetín, kolaudovány. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 5260/2 orná půda o výměře cca 86 m² a parc. č. 5260/3 ost. pl. o výměře cca 478 m², oba v k.ú. a obci Kojetín, oba v současné době ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA

s.r.o., IČO: 27597075, částí pozemků parc. č. 5260/74 orná půda o výměře cca 46 m², parc. č. 5671/4 ost. pl. o výměře cca 2 074 m², parc. č. 5675/1 ost. pl. o výměře cca 13 m², parc. č. 6582/53 orná půda o výměře cca 5 m², parc. č. 6582/54 orná půda o výměře cca 115 m², parc. č. 1290/17 orná půda o výměře cca 171 m², parc. č. 1332/3 ost. pl. o výměře cca 115 m², parc. č. 1333/8 ost. pl. o výměře cca 176 m² a parc. č. 1333/10 ost. pl. o výměře cca 80 m², vše v k.ú. a obci Kojetín, vše ve vlastnictví města Kojetína, IČO: 00301370, částí pozemků parc. č. 6582/34 orná půda o výměře cca 17 m², parc. č. 6582/35 orná půda o výměře cca 45 m², parc. č. 6582/36 orná půda o výměře cca 48 m², parc. č. 6582/37 orná půda o výměře cca 33 m², parc. č. 1331 ost. pl. o výměře cca 59 m², parc. č. 7011 zahrada o výměře cca 104 m², parc. č. 7206 ost. pl. o výměře cca 28 m², parc. č. 7075 ost. pl. o výměře cca 119 m², parc. č. 7074 ost. pl. o výměře cca 112 m², parc. č. 1290/1 orná půda o výměře cca 62 m², parc. č. 1290/11 orná půda o výměře cca 4 m² a parc. č. 6587/1 ost. pl. o výměře cca 70 m², vše v k.ú. a obci Kojetín, vše ve vlastnictví společnosti Accolade CZ 43, s.r.o., člena koncernu, IČO: 07398573, a staveb souvisejících s úpravou větví „A“ a „D“ silnice II/367 a nových staveb „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudovaných v rámci stavby Průmyslový parky Kojetín, vše mezi společností Accolade CZ 43, s.r.o., členem koncernu, IČO: 07398573, jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudované v rámci stavby Průmyslový park Kojetín, kolaudovány. Nabyvatel uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčinská v Olomouci se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšná stavba.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků stavbou „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“ nebo jejich částí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 630 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností obdržel požadavek manželů Válkových, kteří požadují odkoupení části dotčeného pozemku o výměře 98 m² před realizací stavby za kupní cenu ve výši 61 740 Kč, tj. za 630 Kč/m². Manželé XXX požádali, aby odkoupení části předmětného pozemku bylo uskutečněno v co možná nejkratším termínu.

Kontrolou údajů v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že na pozemku vázne zástavní právo. Předmětný pozemek bude převeden do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního práva.

Vyjádření odboru investic ze dne 1. 6. 2021:

Odbor investic souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku v podílovém spoluvlastnictví manželů XXX před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m². Jedná se o prioritní investiční akci Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce, jako spoluinvestory. V současné době probíhá řízení na vydání územního rozhodnutí.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčené části pozemku v k.ú. Řepčín před stavbou.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 3. 6. 2021:

Vzhledem k tomu, že se jedná o prioritní investiční akci Olomouckého kraje a statutárního města Olomouce a vzhledem k probíhajícímu řízení o vydání územního rozhodnutí, je nutné záležitost odkoupení předmětného pozemku před stavbou projednat v nejkratším možném termínu.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení UZ/11/23/2018 ze dne 25. 6. 2018, bod 3.12. ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a manželi, XXX, jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 394/13 orná půda o výměře cca 99 m² v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, určeného pro stavbu „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“, a to z důvodu jiné formy majetkoprávního vypořádání.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 394/13 orná půda o výměře 98 m², dle geometrického plánu č. 909-21/2021 ze dne 22. 2. 2021 pozemek parc. č. 394/27 orná půda o výměře 98 m², vše v k.ú. Řepčín ze společného jmění manželů, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu výši 61 740 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Henčlov, obec Přerov s fyzickými osobami.

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace zajistila zpracování geometrických plánů k pozemkům v k.ú. Henčlov, obec Přerov, na základě kterých požádala o majetkoprávní vypořádání.

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví Ing. Libora Bučka a ve spoluvlastnictví pana XXX (id. 1/2), XXX (id. 1/8), XXX (id. 1/8), XXX (id. 1/8) a XXX(id. 1/8) jsou zastavěny krajskou silnicí II/434. Jedná se o dlouhodobě silnicí zastavěné pozemky. Záměrem Olomouckého kraje je sjednotit vlastnictví pozemků a silnice.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Cena úřední pozemků v k.ú. Henčlov, obec Přerov dle znaleckých posudků vypracovaných znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 27. 10. 2020 činí 140 Kč/m² (po zaokrouhlení).

Celková kupní cena ve výši 17 670 Kč, tj. cena pozemků v k.ú. Henčlov ve výši 140 Kč/m², bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním.

Komise pro majetkoprávní záležitosti svým usnesením ze dne 23. 6. 2020 navrhla Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení předmětných pozemků za kupní ceny stanovené znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m².

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/3/19/2021, body 2.5., 2.8. – 2.12., ze dne 22. 2. 2021 schválilo:

- odkoupení pozemku parc. č. 803/2 ost. pl. o výměře 49 m² v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 870 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 400 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a

Strana 63 (celkem 68)

správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,

- odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov, z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XXX následně sdělil, že s navrhovanou kupní cenou ve výši 6 870 Kč, tj. 140 Kč/m² po zaokrouhlení, nesouhlasí. Pozemek chce odprodat, ale navrhuje kupní cenu ve výši 650 Kč/m² nebo vyšší.

Dále paní XXX za všechny spoluvlastníky sdělila, že ceny pozemků šly mnohonásobně nahoru, v jejich regionu je tržní cena mnohem vyšší, a tudíž se znalcem nesouhlasí. Pozemky neodprodají za celkovou kupní cenu 10 880 Kč, tj. 140 Kč/m² po zaokrouhlení a navrhují celkovou kupní cenu ve výši 36 036 Kč, tj. 468 Kč/m².

Odbor majetkový, právní a správních činností v květnu 2021 opětovně projednával záležitost cen pozemků se znalcem Ing. Jiřím Pavelkou, který sdělil, že od doby zpracování znaleckých posudků nedošlo k pohybu cen předmětných pozemků.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení pozemku parc. č. 803/2 ost. pl. o výměře 49 m² v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 870 Kč z důvodu vlastníkem navrhované kupní ceny minimálně ve výši 650 Kč/m², tj. 31 850 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/2) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové

Strana 64 (celkem 68)

organizace, za kupní cenu ve výši 5 400 Kč z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 18 018 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti ve věci odkoupení spoluvlastnického podílu (id. 1/8) k pozemkům parc. č. 695/2 ost. pl. a parc. č. 801/4 ost. pl., oba v k.ú. Henčlov, obec Přerov z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 350 Kč z důvodu spoluvlastníkem navrhované kupní ceny ve výši 468 Kč/m², tj. 4 504,50 Kč, která není v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 o stanovení výše kupní ceny.

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje – Prostějov - II.etapa“.
--

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov - II.etapa“. Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov

Strana 65 (celkem 68)

na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Vícov, Stínava a Malé Hradisko. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic. Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

Na některých pozemcích vážně zástavní právo smluvní, zákaz zcizení a zatížení, nájemní smlouvy a věcná břemena. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního práva, popř. věcného břemene.

Pozemky ve vlastnictví ČR, v hospodaření Státního pozemkového úřadu a ve vlastnictví ČR, v hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR, budou řešeny samostatně dle podmínek jednotlivých institucí.

Vyjádření odboru investic ze dne 31. 1. 2021:

Odbor investic navrhuje stanovit jednotnou cenu pro výkup pozemků pro realizaci „II/150 hr. kraje – Prostějov – I. etapa“ a stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov – II. etapa“, a to za minimální kupní cenu ve výši 300 Kč/m², neboť uzavření smluvních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům je nezbytné pro zahájení realizace stavby. Zároveň souhlasíme s odkoupením stavbou dotčených pozemků před stavbou.

Majetkoprávní záležitosti je nutné projednat v orgánech kraje v co nejkratším termínu, aby majetkoprávní příprava mohla pokračovat, neboť akce je uvažována na spolufinancování z dotací EU a ty jsou vázány termíny. Komunikace je ve velmi špatném technickém stavu.

Výkupy pozemků budou v případě výkupu před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17, v případě výkupu po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14. 4. 2021:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním pozemků dotčených stavbou „II/150 hr. kraje – Prostějov - II. etapa“.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 31. 5. 2021:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m².

Dle znaleckého propočtu ze dne 20. 5. 2021, vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem, činí obvyklá (tržní) cena 1 m² stavebních pozemků pro k.ú. Stínava 80 Kč/m², pro k.ú. Vícov činí obvyklá (tržní) cena 1 m² stavebních pozemků 140 Kč/m² a pro k.ú. Malé Hradisko činí obvyklá (tržní) cena 1 m² stavebních pozemků 80 Kč/m². Cena obvyklá (tržní) orné půdy v k.ú. Stínava a v k.ú. Malé Hradisko činí 25 Kč/m² a v k.ú. Vícov činí 29 Kč/m².

Vzhledem k zařazení této stavby mezi prioritní stavby Olomouckého kraje a vzhledem k tomu, že Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/19/2020 ze dne 17. 2. 2020 schválilo výkupy pozemků pro realizaci stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov – I. etapa“ v katastrálním území Ohrozim a v katastrálním území Vícov za kupní ceny rovnajícím

se cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m², navrhuje společně s odborem investic stanovit jednotnou cenu pro výkup pozemků pro realizaci „II/150 hr. kraje – Prostějov – I. etapa“ a stavby „II/150 hr. kraje – Prostějov – II. etapa“, a to za minimální kupní cenu ve výši 300 Kč/m².

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru pozemků určeno cca 2 668 m² pozemků. Náklady na budoucí výkupy pozemků v případě kupní ceny 300 Kč/m² činí cca 800 400 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími na budoucí odkoupení pozemků nebo jejich částí, určených pro stavbu „II/150 hr. kraje - Prostějov – II. etapa“, v katastrálních územích Stínava, Malé Hradisko a Vícov, dle tabulky uvedené v příloze č. 01 návrhu usnesení. Řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov – II. etapa“ kolaudována, za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 300 Kč/m². Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích kupních smlouvách bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.

5. Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu v k.ú. Řepčín, obec Olomouc mezi Základní školou a Mateřskou školou Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou prof. V. Vejvodského Olomouc-Hejčín, příspěvkovou organizací jako nájemcem.

Předmětné nemovitosti v hospodaření Základní školy a Mateřské školy Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvkové organizace, jejímž zřizovatelem je statutární město Olomouc, se nacházejí v k.ú. Řepčín, obec Olomouc.

Olomoucký kraj je zřizovatelem Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc-Hejčín, příspěvkové organizace.

Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace uzavřela jako pronajímatel dne 1. 11. 2019 Smlouvu o nájmu nebytových a bytových prostor a pozemků se Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou prof. V. Vejvodského Olomouc-Hejčín, příspěvkovou organizací jako nájemcem na nemovitosti v k.ú. Řepčín, obec Olomouc za účelem provozování školského zařízení, a to za celkové roční nájemné ve výši 954 368 Kč bez DPH. Smlouva byla uzavřena se souhlasem Olomouckého kraje na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok.

Olomoucký kraj obdržel žádost Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín, příspěvkové organizace o souhlas s uzavřením dodatku

č. 2, který řeší snížení výměry předmětu nájmu u nebytových prostor celkem o 73 m² a s tím spojené snížení celkového ročního nájemného. Roční nájemné nově činí 910 564 Kč bez DPH (dle smlouvy o nájmu původně 954 368 Kč bez DPH, tj. snížení nájemného celkem o 43 804 Kč bez DPH). Předmětný dodatek ke smlouvě bude účinný od 1. 7. 2021.

Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 25. 5. 2021:

Olomoucký kraj obdržel žádost Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdvorského Olomouc – Hejčín, příspěvkové organizace o souhlas s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 11. 2019 mezi Základní školou a Mateřskou školou Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvkovou organizací jako pronajímatelem a Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou prof. V. Vejdvorského Olomouc – Hejčín, příspěvkovou organizací Olomouckého kraje jako nájemcem. Dodatek č. 2 řeší snížení výměry předmětu nájmu celkem o 73 m² a s tím spojené snížení celkového ročního nájemného.

Na základě výše uvedeného odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá námitek k uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 1. 11. 2019. Tímto Vás žádáme o zajištění souhlasu zřizovatele s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě ze dne 1. 11. 2019.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje souhlasit s uzavřením Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 11. 2019, uzavřené mezi Základní školou a Mateřskou školou Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvkovou organizací, IČO: 70631034, jako pronajímatelem a Střední školou, Základní školou a Mateřskou školou prof. V. Vejdvorského Olomouc-Hejčín, příspěvkovou organizací jako nájemcem, kterým dojde ke snížení výměry předmětu nájmu o 73 m² celkem a tomu odpovídajícímu snížení celkového ročního nájemného. Ostatní ustanovení dodatku budou sjednána v souladu se zřizovací listinou Střední školy, Základní školy a Mateřské školy prof. V. Vejdvorského Olomouc-Hejčín, příspěvkové organizace.

K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. – 5. na vědomí.

V Olomouci dne 29. 6. 2021

.....
Ing. arch. Pavel Grasse
předsedající jednání komise

Přílohy: Prezenční listina