



# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

## **„SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk – Magnetická rezonance“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: POZEMSTAV Prostějov, a.s.**

Se sídlem: Pod Kosířem 329/73, 796 01 Prostějov

Spisová značka: B 2623 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 25527380

DIČ: CZ25527380

Zastoupený: Milan Grmela, předseda správní rady

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

### **„SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk – Magnetická rezonance“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0116460, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 9. 7. 2021.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností Adam Rujbr Architects, s.r.o., IČO: 26920522, se sídlem Lidická 75, 602 00 Brno, s názvem „SMN a.s. – o. z. Nemocnice Šternberk – Magnetická rezonance (přestavba prádelny a dílny údržby)“ pod zakázkovým číslem 10/2020.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
5. Místem plnění je areál Šternberské nemocnice (AGEL Středomoravská nemocniční a.s. - Nemocnice AGEL Šternberk, Jívavská 20, 785 01 Šternberk) na parcelách číslo 1773, 1783/1.
6. Předmětem díla jsou stavební práce, které řeší rekonstrukci stávajících objektů v areálu nemocnice ve Šternberku, včetně komplexního zlepšení tepelně-technických vlastností obálky budovy H. V rámci rekonstrukce budou vytvořeny prostory pro umístění zdravotnického přístrojového vybavení pracujícím na principu magnetické rezonance a kavárna pro návštěvníky nemocnice včetně příslušenství.

Konkrétně se jedná o rekonstrukci prostor dílen údržby v 1. NP, v jejichž části bude zřízena nová kavárna pro návštěvníky nemocnice a dále rekonstrukci prostoru šaten a zázemí bývalé prádelny ve 2. NP, kde budou vybudovány kancelářské prostory pro ředitelství nemocnice. Nově budované provozy nahrazují objekt ředitelství a objekt kantýny, které byly odstraněny za účelem

výstavby nového pavilonu interního. Pro pracovníky údržby zůstane v přízemí rekonstruovaná dílna, šatny a sklad. Veškeré dotčené prostory budou kompletně rekonstruovány dle stávajících technických standardů. Bezbariérový přístup do částí nad terénem bude zajištěn pomocí rampy podél severní části objektu. Dále budou rekonstruovány prostory bývalé prádelny, ve kterých budou vytvořeny prostory pro umístění zdravotnického přístrojového vybavení pracujícím na principu magnetické rezonance (MR). Vstup pacientů do prostoru nového pracoviště MR je uvažován z venkovních prostor do prostoru čekárny se sociálním zázemím pacientů. Z prostoru této čekárny budou po vyzvání pacienti vstupovat přes převlékácké kabinky (jedna kabinka průjezdná pro imobilní pacienty na lůžku) do prostoru místnosti přípravné. Z prostoru přípravné bude následně pacient vstupovat do samostatné vyšetřovny magnetické rezonance. Celé zařízení MR 1,5T se všemi komponenty bude umístěno ve třech místnostech, a to ve vyšetřovně magnetické rezonance, místnosti pro řízení MR a technické místnosti. Samotný přístroj magnetické rezonance bude dodán v průběhu provádění stavby provozovatelem – AGELEM Středomoravskou nemocnicí a.s.

V 1.NP řešeného objektu je nyní umístěna lékárna a kotelná, které zůstanou v provozu i v průběhu realizace stavby. Stavba do těchto vnitřních prostor nezasáhne.

Ve venkovním prostoru bude instalována technologie pro uzavřený okruh chladicí vody technologie kondenzační jednotky. Součástí tohoto oddělení je nezbytné sociální zázemí pro personál a pacienty. Celý objekt dostane nový tepelně izolační plášť a výplně otvorů, dle současných požadavků na minimalizaci energetických nároků a dojde k instalaci vzduchotechnických zařízení.

Ze stávající trafostanice budou provedeny nové elektro přípojky, dimenzované na nové vybavení a v komunikaci bude provedena nová splašková i dešťová kanalizace.

Zhotovitel je povinen zachovat dopravní obslužnost sjezdu do podzemního podlaží interního pavilonu, který se nachází v blízkosti stavby Magnetické rezonance.

7. V podrobnostech předmět plnění dle předchozího odstavce odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
8. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***

3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*

- 3.1.5.2. *dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
- 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
- 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. *odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,*
- 3.1.5.14. *vedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*

- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.“

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

## II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1. Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
- 2. Termín dokončení díla: **do 360 dnů od zahájení prací**
- 3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
**„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## III. CENA DÍLA

- 1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
**Cena díla bez DPH..... 34 966 946,68 Kč**  
Cena díla bez DPH slovy:  
Třicetčtyřmiliónůdevětsetšedesátšesttisícdevětsetčtyřicetšest korun-českých šedesátosm haléřů
- 2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43.
- 3. U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH.

4. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesené daňové povinnosti na jeho příjemce (Objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem. Výše daně je podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit Objednatel.
5. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odchylně **od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek** se stanoví:

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu**. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

2. Odchylně **od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek** se stanoví:

Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatelem, nejpozději však **do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla**.

3. Každá faktura musí být **označena názvem a registračním číslem projektu**:

Název projektu: 5.1. a „SMN a.s. – o. z. Nemocnice Šternberk – Magnetická rezonance“.

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0./0.0/20\_146/0014055 (zateplení)

Název projektu: 5.1.b „SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk – Magnetická rezonance“.

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0./0.0/20\_146/0014056  
(vzduchotechnika)

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek vyjma Čl. 6 bodu 6.5.2. a 6.5.3. Obchodních podmínek, které se při přenesení daňové povinnosti neuplatní.*

## V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl v nabídce, v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. .... na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla uvedeně v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. ODCHYLNÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA

1. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. **„Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“**
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 13. 2. 5. **„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“**
3. Smluvní strany dále odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít:  
  
5.5.1. *„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:*



- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.**
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) **takto vytvořený změnový list včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu a struktuře shodné s formátem a strukturou smluvního rozpočtu bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.**

## VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - **za řádné provedení díla a za řádné plnění záručních podmínek**, která bude vystavena:
  - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy (k navýšení či snížení celkové ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží),
  - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
  - c) **a která bude platná po celou dobu plnění předmětu této smlouvy až do doby provedení termografického měření, tedy do 1. 4. 2023** a dále po dobu záruky, která poběží ode dne převzetí díla Objednatelem do provedení termografického měření, případně až do odstranění nekvality zjištěné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy (za řádné plnění záručních podmínek).
2. Za účelem ověření kvality a požadovaných parametrů zateplovacích opatření provede Objednatel termografické měření v době klimatických podmínek, za kterých lze očekávat relevantní výsledek měření, nejpozději však do 1. 4. 2023.
3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky pro případ, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem, případně kdy Objednateli vznikne porušením záručních podmínek či jiných smluvních

povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

4. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listinu nejpozději do 10 pracovních dnů po zahájení prací.
5. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinností Zhotovitele.
6. Originál záruční listiny vystavený bankou bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen za těchto podmínek:
  - a) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od obdržení termografického protokolu zhotoveného na základě měření dle odst. 2 tohoto článku, pokud termografické měření neprokáže nekvalitu, která by mohla zakládat důvodné podezření, že tepelně izolační vlastnosti výplňových otvorů nebo kontaktního zateplovacího systému nebyly dodrženy v souladu s projektovou dokumentací.
  - b) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od odstranění zjištěné nekvality dle písm. a) tohoto odstavce.
  - c) Objednatel vrátí Zhotoviteli poskytnutou bankovní záruku nejpozději do 30 dnů od uplynutí lhůty pro provedení termografického měření dle odst. 2 tohoto článku smlouvy v případě, že toto měření Objednatel nezajistí.
7. V případě, že Zhotovitel do 10 pracovních dnů po zahájení prací složí na bankovní účet Objednatele, č. ú. 27-4230030297/0100 vedený u Komerční banky a. s. pod variabilním symbolem svého identifikačního čísla s Pozn.: „**SMN Nemocnice Šternberk – Magnet**“, peněžní částku ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, není povinen dle odst. 1 tohoto článku smlouvy předávat Objednateli bankovní záruku.
8. Peněžní částka zajišťuje nárok Objednatele na úhradu smluvní pokuty nebo náhrady škody, který Objednateli vznikl v důsledku nesplnění smluvních povinností Zhotovitelem dle této smlouvy.
9. Objednatel je povinen peněžní částku uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy Zhotoviteli vrátit za stejných podmínek, jak je sjednáno pro vrácení bankovní záruky uvedené v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

## IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatel určen.
4. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
5. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci, tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu), nejméně však do konce roku 2032. Součástí uvedené dokumentace jsou i dokumenty související se zadáváním zakázek. Dále se Zhotovitel zavazuje umožnit přístup kontrolním orgánům (poskytovateli dotace, Ministerstvu životního prostředí, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům) do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících s projektem v průběhu realizace stavebních prací.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli položkový rozpočet stavby ve formátu pdf v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování, jako formální požadavek na zpracování nabídky. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
8. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
  - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti

zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění závazku podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;

- b. sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o poskytování služeb k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
    - c. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.
9. Objednatel požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
  - a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
10. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění stavby vytvořit pracovní příležitost ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) zákona o zadávání veřejných zakázek a zaměstnat minimálně 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce (osoba vedená v evidenci Úřadu práce) z kategorií:
  - Osoby se zdravotním postižením,
  - Osoby s vypracovaným individuálním akčním plánem,
  - Osoby nekvalifikované či s nízkou kvalitací,
  - Osoby starší 55 let,
  - Absolventi,
  - Mladí do 24 let,
  - Osoby po skončení rodičovské dovolené,
  - Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody,
  - Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů.
11. Zhotovitel je povinen uzavřít s osobou dle předchozího odstavce pracovní poměr, a to min. na dobu provádění díla. Během realizace díla je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele prokázat naplnění této podmínky seznamem zaměstnanců a osvědčením vystaveným Úřadem práce. V případě porušení některé ze smluvních povinností uvedených v tomto článku odst. 8-11 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé takové porušení.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2021 ze dne .....2021.
5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

### Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.4: Harmonogram stavebních prací

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

.....  
**Milan Grmela**  
předseda správní rady