

Základní náležitosti smlouvy o budoucí darovací smlouvě

Smluvní strany:

Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, jako budoucí dárce

Olomoucký kraj jako budoucí obdarovaný

Předmět smlouvy: budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 930/16 orná půda o výměře cca 1 949 m², parc. č. 1002/9 ost. pl. o výměře cca 70 m², parc. č. 475/24 orná půda o výměře cca 389 m², parc. č. 475/22 orná půda o výměře cca 231 m², parc. č. 475/98 orná půda o výměře cca 19 m², parc. č. 475/70 orná půda o výměře cca 203 m², parc. č. 1004 ost. pl. o výměře cca 149 m² a parc. č. 394/1 orná půda o výměře cca 2 435 m², vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc.

Povinnosti vyplývající z výše uvedené smlouvy pro Olomoucký kraj (dále jen „budoucí obdarovaný“) jsou:

1. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“, nejpozději však do 31. 12. 2030.
2. Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárci do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“, nejpozději však do 30. 6. 2030, geometrický plán pro oddělení částí dotčených pozemků, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“.
4. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.
5. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že na pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc je uzavřena pachtovní smlouva s panem Miroslavem Peterkou a na pozemky parc. č. 1004 ost.pl., parc. č. 475/24, parc. č. 475/70. parc. č. 475/98, parc. č. 394/1 a parc. č. 475/22, vše orná půda je uzavřena pachtovní smlouva se Zemědělským družstvem Unčovice. Olomoucký kraj vyzve minimálně 6 měsíců před zahájením stavby „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“ statutární město Olomouc k jednání s pachtýři o uzavření dodatku k pachtovním smlouvám, kterým by došlo k vyjmutí dotčených částí pozemků z pachtovních smluv. V případě, že bude stavba „II/448 Olomouc - přeložka silnice, II. etapa“ zahájena před uzavřením dodatku k pachtovním smlouvám, zavazuje se Olomoucký kraj dohodnout se s pachtýři na případné kompenzaci.
6. Statutární město Olomouc nabylo pozemek parc. č. 930/16 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc od ČR - Státního pozemkového úřadu, když tento pozemek je určen pouze k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení.

V případě, že nedojde k zastavění předmětného pozemku veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení, zavázalo se statutární město Olomouc k tomu, že

poskytne Státnímu pozemkovému úřadu finanční náhradu za tento pozemek. Finanční náhrada bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Olomouce, tj. ke dni 11. 12. 2002, a to podle cenového předpisu platnému k témuž dni.

7. Budoucí obdarovaný se zavazuje v případě, že dojde ke změně dle výše uvedeného odstavce č. 6, zaplatit statutárnímu městu Olomouc náhradu za pozemek ve stejné výši jakou náhradu má poskytnout statutární město Olomouc Státnímu pozemkovému úřadu, a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce.
8. Budoucí obdarovaný se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu daru na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i výše uvedený závazek zaplatit náhradu za pozemek vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinnosti převedení závazku zaplatit náhradu za pozemek si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši úhrady za pozemek dle výše uvedeného odstavce a budoucí obdarovaný se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce.

Řádná darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 12. 2030.

Veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.