

# Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk - Teplovod“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č. ú.:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: ERDING, a.s.**

Se sídlem: Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno

Zápis v OR: B 2465 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 25512455

DIČ: CZ25512455

Zastoupený: Přemyslem Botkem, místopředsedou představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## I. PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk - Teplovod“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele č. zakázky dle profilu zadavatele ID VZ0110037, zadávací dokumentací Objednatele a nabídkou Zhotovitele ze dne 23. 3. 2021.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností TZ pro, s.r.o., IČO: 03760588, se sídlem č. p. 718, 683 04 Drnovice, okr. Vyškov s názvem „Přeložka teplovodní přípojky Nemocnice Šternberk“, zpracována 06/2020 a PD s názvem „Teplovodní přípojka pro krytý bazén Šternberk č.p. 1781/1“ z 06/2020.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
5. Místo plnění: Stavba se nachází v k.ú. města Šternberka, v místě mezi areálem Šternberské nemocnice (AGEL Středomoravská nemocniční a.s. – Nemocnice AGEL Šternberk, Jívavská 20, 785 01 Šternberk), budoucí stavbou krytého bazénu s vjezdem z Poděbradovy ulice a objektem kotelny a skladu (parc. č. 1783/1; č. 1782; č. 1781/1).
6. Předmětem plnění díla jsou stavební práce, které řeší rekonstrukci části teplovodního potrubí v areálu nemocnice ve Šternberku a také realizaci teplovodní přípojky pro stavbu nového krytého bazénu a stávajícího skladu pro město Šternberk, a to ze stávající kotelny.

Stavba bude prováděna společně s městem Šternberk.

**Předmětem této smlouvy je část díla, kterou bude financovat Objednatel. Tato část je obecně vymezena takto:**

Trasa teplovodu bude začínat napojením na stávající teplovod ve stávající kotelně. Po výstupu z kotelny bude trasa kopírovat stávající teplovodní kolektor.

Rozsah přeložky je od kotelny po šachtu u objektu interního oddělení ambulance. Potrubí teplovodu bude provedeno z tzv. předizolovaného potrubí (PIP). Přívodní i vratné potrubí bude provedeno s 1x zesílenou tepelnou izolací. Potrubí bude kladeno do stávajícího kolektoru, který se vysype podkladní vrstvou písku (pískové lože). Po uložení potrubí se potrubí zasype pískem, který se následně zhutní. Na vrstvu písku se nasype výkopová zemina a zhutní. Předizolované potrubí se skládá z teponosné ocelové trubky a plášťové trubky z HDPE. Mezikruží je vyplněno tepelnou izolací z PUR pěny. Nové potrubí DN150 bude kopírovat trasu stávající přípojky, která bude v době realizace v provozu. Přeložka bude respektovat hloubku stávajícího kolektoru za předpokladu, že bude dodrženo minimální krytí 700mm pod nově navrhovanou komunikací (kompletní DPS komunikace bude k dispozici před realizací stavby teplovodu), pokud tomu tak nebude, bude dno kolektoru rozbouráno a potrubí bude uloženo tak aby bylo minimální krytí dodrženo. Potrubí bude ukončeno ve stávající šachtě, kde bude napojeno na stávající rozvody. Pro nové potrubí bude využit stávající levý kolektor (ve směru pohledu od kotelny). V kolektoru se nyní nachází pět nevyužívaných trubek, které budou demontovány. Společně s teplovodem bude uloženo potrubí PE100 Dn 70mm, pro případný vodovod. Potrubí bude uloženo co nejdále od teplovodu. V místě šachty mezi objekty Ambulance a Dlouhodobě nemocní bude PI potrubí napojeno na stávající rozvod. Před napojením budou osazeny přivařovací kulové kohouty DN150.

**7. Část díla, kterou bude provádět město Šternberk na základě vlastní smlouvy o dílo (není předmětem této smlouvy), je vymezena takto:**

Potrubí teplovodu bude provedeno z tzv. předizolovaného potrubí (PIP). Přívodní i vratné potrubí bude provedeno s 1x zesílenou tepelnou izolací. Potrubí bude kladeno do kolektoru, uvolněného po demontáži původního potrubí nemocnice (pravý kolektor ve směru od kotelny) – z toho vyplývá nutný sled prací. Součástí prací je demontáž tohoto původního potrubí, případně úpravy (demolice) dna kolektoru, aby i zde bylo dodrženo krytí potrubí. Dno kolektoru (příp. výkopu) se vysype podkladní vrstvou písku (pískové lože). Po uložení potrubí se potrubí zasype pískem, který se následně zhutní. Na vrstvu písku se nasype výkopová zemina a zhutní. Předizolované potrubí se skládá z teponosné ocelové trubky a plášťové trubky z HDPE. Mezikruží je vyplněno tepelnou izolací z PUR pěny. Potrubí je spojováno svařováním. Po svaření a tlakové zkoušce se následně spoje zaizolují tepelnou izolací a hydroizolací. V tepelné izolaci z PUR jsou vedeny dva detekční vodiče pro případnou jednoduchou detekci úniků vody. Primárně je odvzdušnění potrubí řešeno spádováním potrubí a jednotlivých odboček, odvzdušnění bude provedeno na přípojce u bazénu a skladu.

**Bazén**

Nová přípojka DN100/225 pro bazén bude napojena na stávající potrubí v kotelně, potrubí bude svedeno do stávajícího kolektoru, který bude na hranici kotelny zazděn. Potrubí bude uloženo na dno kolektoru, pokud nebude dodrženo dostatečné krytí min. 700 mm nad potrubím, bude dno kolektoru vybouráno tak aby bylo zajištěno minimální krytí 700 mm. Potrubí bude zaústěno do objektu bazénu přes montážní šachtu, ve které bude přechod na ocelové černé potrubí, montážní šachta bude následně zapravena. V prostoru výměníkové stanice bude zhotoven zkrat s odvzdušněním a budou osazeny přivařovací kohouty.

### Sklad

Přeložka stávající přípojky pro sklad bude napojena na přípojku k bazénu. Místo napojení bude ve stávajícím kolektoru pro sklad. Na přípojku budou osazeny odbočky a budou natočeny tak, aby bylo dodrženo minimální krytí 700mm. Stávající šachta, která je umístěna za odbočkou ze stávajícího kolektoru pro nemocnici bude zrušena a místo ní bude za lomem L004 vybudována nová šachta se zemními uzávěry. Přeložka bude respektovat hloubku stávajícího kolektoru za předpokladu, že bude dodrženo minimální krytí 700mm, pokud tomu tak nebude, bude dno kolektoru rozbouráno a potrubí bude uloženo tak aby bylo minimální krytí dodrženo. Potrubí bude zaústěno do objektu skladu přes stávající montážní šachtu, ve které bude přechod na ocelové černé potrubí. V prostoru skladu bude zhotoven zkrat s odvzdušněním a budou osazeny přivařovací kohouty, potrubí bude dále napojena na stávající rozvody. Na vratné potrubí bude instalována regulační armatura průtoku DN50.

8. V podrobnostech předmět plnění dle odstavce č. 6 tohoto čl. smlouvy odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na výkaz výměr.
9. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3 bod 3.1.5. a následující níže uvedené body takto: „*Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***“
  - 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
  - 3.1.5.2. *dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
  - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
  - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
  - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*
  - 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
  - 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*

- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. *odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,*
- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.“*

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **do 45 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy; nejdříve však po skončení topné sezóny**
2. Termín dokončení díla: **do 70 dnů od zahájení prací**
3. Odchylně od čl. 7 bodu 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:  
**„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.“**

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
Cena díla bez DPH .....2 292 635,83 Kč  
Cena díla bez DPH slovy: Dvamilionydvěstědevadesátdvatisícšestsetřicetpět korun-českých osmdeáttří haléřů
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43.
3. U stavebně-montážních prací v režimu přenesení daně bude vystaven daňový doklad podle § 92a odst. 2 ZDPH.
4. Zdanitelné plnění dle této smlouvy je poskytováno v režimu přenesené daňové povinnosti na jeho příjemce (Objednatele), tj. daňový doklad bude vystaven Zhotovitelem. Výše daně je podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) povinen doplnit, daň přiznat a zaplatit Objednatel.
5. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele), kterou uvedl v nabídce, v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. .... se společností ..... na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## VII. ODCHYLNÁ PRÁVNÍ ÚPRAVA

1. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 4. 2. 7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 4. 2. 7. **„Provedením díla se rozumí dokončení díla a předání díla. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“**
2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují bod 13. 2. 5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod bude znít: 13. 2. 5. **„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“**
3. Nad rámec Obchodních podmínek smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

## **VIII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelům určen.
3. Změna osob v seznamu techniků (členů realizačního týmu) podílejících se na plnění díla podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky.
4. Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění díla dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek. V případě porušení této smluvní povinnosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti a den prodlení.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků při dodržení příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/...../2021 ze dne 19. 4. 2021.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018

Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Příloha č.4: Harmonogram stavebních prací

5. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

V Olomouci dne: .....

V Brně dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
**Ing. Josef Suchánek**  
hejtman

.....  
**Přemysl Botko**  
jednatel společnosti