

Dodatek č. 9 smlouvy o nájmu nemovitostí

ze dne 6. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 10. 2012, dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2013, dodatku č. 3 ze dne 4. 1. 2016, dodatku č. 4 ze dne 16. 6. 2016, dodatku č. 5 ze dne 3. 5. 2017, dodatku č. 6 ze dne 16. 3. 2018, dodatku č. 7 ze dne 8. 3. 2019 a dodatku č. 8 ze dne 9. 4. 2020
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO : 60609460
DIČ : CZ60609460
bankovní spojení : Komerční banka a.s., Olomouc
č. ú. 27-4228320287/0100
zastoupený : Mgr. Daliborem Horákem, 2. náměstkem hejtmana
Olomouckého kraje na základě pověření hejtmana ze dne 30. 10. 2020

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.

se sídlem : Mathonova 291/1, Krasice, 796 04 Prostějov
IČO : 27797660
DIČ : CZ699000899
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5810
bankovní spojení : Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. [REDACTED]
zastoupená : MUDr. Jiřím Ševčíkem, předsedou představenstva a
Ing. Katarínou Bučkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

nebo společně označené jako „**smluvní strany**“

I.

Smluvní strany se v souladu se čl. IV odst. 1 a 2 této smlouvy dohodly, že roční nájemné se s účinností od **1. 1. 2021 zvyšuje** vlivem technických zhodnocení v Nemocnici Šternberk – Domově sester o **175 033 Kč** bez DPH a **snižuje** vlivem vyřazení trafostanice v nemocnici Šternberk v k.ú. Šternberk o **14 601 Kč** bez DPH na výsledných **25 696 294 Kč** (slovy dvacetpětmilionůšestsetdevadesátšesttisícdvěstědevadesátčtyři korun českých) bez DPH.

II.

Výše čtvrtletní splátky v období od **1. 1. 2021** činí **6 424 073,50 Kč** (slovy šestmilionůčtyřistadvacetčtyřitisícsešmdesát tři korun českých a padesát haléřů českých) bez DPH splatných na účet pronajímatele č. 27-4228320287/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Olomouc.

III.

Na základě Rozhodnutí č. j. OR-252/2020-709-8 ze dne 29. 10. 2020 Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, nastala změna průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím (dále jen „k. ú.“) Krasice (733695) a katastrálním územím Čechovice u Prostějova (618853).

U parcel uvedených v Tabulce č. 1 se ruší jejich evidence v k.ú. Čechovice u Prostějova (618853) a nově se zapisují do evidence k.ú. Krasice (733695), pod novými parcelními čísly.

Tabulka 1

Dosavadní parcelní číslo k.ú. Čechovice u Prostějova	Nové parcelní číslo k.ú. Krasice	Druh pozemku	Vlastník
st. 438	st. 821	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
st. 439	st. 822	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
st. 440	st. 823	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
st. 441	st. 824	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
st. 442	st. 825	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
st. 445	st. 826	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
st. 519	st. 827	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc

Pozn.: zkratka „st.“ před parcelním číslem vyjadřuje, že se jedná o stavební pozemek.

U parcel uvedených v Tabulce č. 2 se ruší jejich evidence v k.ú. Čechovice u Prostějova (618853) a nově se zapisují do evidence k.ú. Krasice (733695) a v souladu s ustanovením § 2 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění, se slučují s parcelami k.ú. Krasice.

Usnesení příloha č. 01 – Dodatek č. 9 smlouvy o nájmu nemovitostí.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov při výkonu státní správy katastru nemovitostí podle zákona č. 359/1992 Sb., zákon o zeměměřických a katastrálních orgánech, zjistil, že v katastru nemovitostí je v katastrálním území Krasice vedena budova se způsobem využití „stavba občanského vybavení“ na více parcelách, a to č. stavební (st.) 631/1 o výměře 2148 m², č. st. 631/2 o výměře 692 m² a č. st. 631/3 o výměře 1463 m² téhož vlastníka – Olomoucký kraj.

Jedná se o parcely, u nichž jsou evidovány shodné údaje o právech, a z toho důvodu je katastrální úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění (dále jen vyhláška), kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), sloučil do jedné, označené jako parcela č. st. 631/1 o výměře 4304 m².

Rozdíl 1 m² mezi součtem výměr parcel před sloučením a výměrou parcely po sloučení vznikl v důsledku zaokrouhlení číselně určené výměry dle ustanovení § 82 odst. 2 vyhlášky.

Tabulka 2

Dosavadní stav			Nový stav		Druh pozemku	Vlastník
k.ú. Čechovice u Prostějova	k.ú. Krasice	Výměra [m2]	k.ú. Krasice			
Parcelní číslo	Parcelní číslo		Parcelní číslo	Výměra [m2]		
st. 443		956	st. 463	1575	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
	st. 463	619				
st. 497/1		914	st. 631/1	4304	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
	st. 631/1	1235				
st. 497/2		118			zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
	st. 631/2	574				
st. 497/3		891			zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
	st. 631/3	573				
318/3		26793	100/2	65370	zastavěná plocha a nádvoří	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc
318/10		2822				
318/11		12950				
318/12		1865				
	100/2	10410				
	100/9	1913				
	100/10	2061				
	100/13	6557				

Pozn.: zkratka „st.“ před parcelním číslem vyjadřuje, že se jedná o stavební pozemek.

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí uveřejnění tohoto dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění.
3. Tento dodatek č. 9 smlouvy je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 9 smlouvy přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Toto právní jednání bylo schváleno dne xx. xx. 2021 usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/xx/xx/2021.

V Olomouci dne:

V Prostějově dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Olomoucký kraj
Mgr. Dalibor Horák, 2. náměstek hejtmana

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.
MUDr. Jiří Ševčík, předseda představenstva

AGEL Středomoravská nemocniční a.s.
Ing. Katarína Bučková, MBA,
místopředsedkyně představenstva