

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru č. R1/N/2019/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 19012811
DIČ: CZ699000785
Zastoupená: Bc. Evou Kubelkovou, jednatelem A
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupená: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 03.06.2019 Smlouvu o nájmu prostoru č. R1/N/2019/001 (dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – pro rok 2021 se upravuje výše uplatněné inflace za rok 2019. Po uplynutí roku 2021 se výše nájemného vrátí na úroveň, které dosáhla před uzavřením tohoto Dodatku č. 1.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.01.2021 do 31.12.2021.
4. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nové body 4.4., 4.5. a 4.6. v následujícím znění:**
4.4. období od 01.04.2020 do 31.12.2020 – nebytový prostor dle čl. I. odst. 2. této smlouvy –
cena po uplatnění inflace za rok 2019:
Jednotková cena beze služeb 2 794,-- Kč
Celkové roční nájemné beze služeb 840 351,38 Kč

- 4.5. období od 01.01.2021 do 31.12.2021 – nebytový prostor dle čl. I. odst. 2. této smlouvy – cena dle jednání upravena – došlo ke snížení uplatněné inflace:
Jednotková cena beze služeb: 2 750,-- Kč
Celkové roční nájemné beze služeb 827 117,50 Kč
- 4.6. období od 01.01.2022 a dále – nebytový prostor dle čl. I. odst. 2. této smlouvy – cena po uplatnění inflace za rok 2019:
Jednotková cena beze služeb 2 794,-- Kč
Celkové roční nájemné beze služeb 840 351,38 Kč
2. **Článek III. odst. 5. smlouvy se doplňuje o nový bod 5.3., 5.4. a 5.5. v následujícím znění:**
- 5.3. období od 01.04.2020 do 31.12.2020:
pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 210 087,85 Kč
(slovy: dvěštedesettisícsmdesátšedmdkorunčeských/85hal)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 5.4. období od 01.01.2021 do 31.12.2021:
pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 206 779,38 Kč
(slovy: dvěštestisícsmsetsedmdesátdevětkorunčeských/38hal)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 5.5. období od 01.01.2022 a dále:
pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 210 087,85 Kč
(slovy: dvěštedesettisícsmdesátšedmdkorunčeských/85hal)
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/6/4/2020 ze dne 21. 12. 2020.

V Olomouci dne:
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:
Za Olomoucký kraj:

Bc. Eva Kubelková
jednatel A

Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje