

Členění staveb a pozemku

dle §45 odst. 1), písm. g) vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, je Olomoucký kraj povinen v příloze č. 5, jako součásti účetní závěrky, uvádět stavby a pozemky v položkovém členění:

G.1. Bytové domy a bytové jednotky

bytovým domem stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena (§ 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)

bytem místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k bydlení (§ 2 zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů)

G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu

Termín „služby obyvatelstvu“ žádný zákon nedefinuje. Nejblíže se dostává zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, který v § 2 hovoří o tzv. veřejné infrastruktuře, (kterou dále člení na dopravní a technickou infrastrukturu a občanská vybavení).

Mezi budovy pro služby obyvatelstvu zařadíte:

Budovy občanského vybavení - jedná se o stavby sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky

Jiné nebytové domy - domy, které nelze zařadit jako budovy pro služby obyvatelstvu

Nebytové jednotky - opět lze definovat, že se jedná o jednotky, které nelze zařadit jako budovy pro služby obyvatelstvu.

(Nejblíže termínu nebytové jednotky lze v zákonné úpravě najít pouze - **nebytový prostor** = místnost nebo soubor místností, které jsou podle rozhodnutí stavebního úřadu určeny k jiným účelům než k bydlení; nebytovými prostory nejsou příslušenství bytu nebo příslušenství nebytového prostoru ani společné části domu (§ 2 zákona č. 72/1994 Sb., zákona o vlastnictví bytů))

G.4. Komunikace a veřejné osvětlení

Pozemní komunikace je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti. (§ 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích)

Veřejné osvětlení – venkovní osvětlení pozemků s veřejným přístupem definovaných v obecně závazné vyhlášce obce a osvětlení pozemků, které se nacházejí i uvnitř uzamykatelných areálů organizace (není zde sice splněna podmínka veřejného přístupu, ale v daném členění nelze zařadit jinak).

G.5. Jiné inženýrské sítě

Stavby inženýrské a speciální pozemní – jedná se o stavby dopravní, vodní, pro rozvod energií a vody, kanalizace, ČOV, věže, stožáry, komíny, plochy a úpravy území, studny a další stavby speciálního charakteru, (§ 3 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku)

G.6. Ostatní stavby

Stavby neuvedené v předcházejících druzích staveb (altány, přístřešky na kola, skleníky a pod.)

H.1. Stavební pozemky

stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem (§ 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

H.2. Lesní pozemky

Pozemky s lesním porostem a pozemky, u nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem jejich obnovy, lesní průsek a nezpevněná lesní cesta, není-li širší než 4 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů (příloha vyhlášky č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláška)

H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky

Pozemky v členění podle druhů - orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty (tzv. "**zemědělské pozemky**"), vodní plochy, (§ 2 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky).

H.4. Zastavěná plocha

pozemek, na němž je:

- a) budova nebo rozestavěná budova podle § 2 odst. 1 písm. b), d) a e) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, včetně nádvoří. Výjimku pak tvoří pozemky pod budovami, které mohou být v katastru evidovány jako budovy postavené na zemědělském nebo lesním pozemku (trvalé skleníky) a budovy evidované na pozemku vodní plocha,
- b) společný dvůr,
- c) zbořeniště,
- d) vodní dílo ,

H.5. Ostatní pozemky

pozemky neuvedené v předcházejících druzích pozemků (příloha vyhlášky č. 26/2007 Sb., katastrální vyhláška)

Zpracoval: Ing. Michal Obrusník

odbor ekonomický - oddělení majetkové a správní

15.3.2010