

MINIS pro „pořizovatele“

27. 11. a 8. 12. 2015

Mgr. Libuše Dobrá, l.dobra@kr-olomoucky.cz

Mgr. Eva Sztwioroková, e.sztwiorokova@kr-olomoucky.cz

KÚOK, Odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu
Oddělení územního plánování a stavebního řádu

- Úvod, proč
- Systém kontroly
- Metodické doporučení
- Urbanistická část
- Logická kontrola

Minimální standard pro digitální **zpracování** územních plánů v GIS

zpracování

bez konverze
s kontrolou

x

odevzdání

zpracovat můžete jakkoliv – nutná
konverze

*je nutné se s metodikou naučit pracovat
další zpracování bude jednodušší
vše, co dnes uslyšíte, je vyčteno z metodiky + ověřeno v praxi*

Ke stažení:

www.kr-olomoucky.cz – menu – územní plánování – územní plány

Metodika 2.2, 2.3

Příklady a vzorová data (přednastavené dxf)

Kontrolní program

Kraj jako metodický, nadřízený orgán a poskytovatel dotace POV

Prosazovat, podat pomocnou ruku a kontrolovat

- 1) Seminář pro projektanty i pořizovatele
- 2) Informace pro obce
- 3) Osobní setkání s projektantem k vyřešení jeho konkrétních problémů s metodikou
- 4) Doplnění metodik - harmonogram kontrol MINIS, průvodce základní kontrolou
- 5) Kontrola

Ministerstvo metodiku nemá, MINIS v 6 krajích

nezbytné minimum - nejde jen o digitální podobu

Cíle:

1) Sjednocení a usnadnění používání ÚP

2) Využití symboliky pro grafické zpracování = výsledkem bude jednotná podoba výkresů

OOP - Pro SÚ, veřejnost a další uživatele

3) Digitální data pro přidanou hodnotu ÚP

- Využití při zpracování změn a právních stavů
- Interaktivní prezentace
- Vstup do ÚAP a dále do procesu územního plánování

Rastrová podoba výkresů ÚP

- Jednotná grafika
- Formát .png, usazeno v souřadnicích
- Všechny výkresy

Základní pravidla

Vektorová data

- V GIS/CAD
- Standardizovaná

Infotexty

- Pro jednotlivé regulované plochy, plochy změn a přestavby, rezervy a VPS
- Pro další prezentaci ÚP

Textové a výkresové části

- Ve formátu .doc a .pdf

Sjednocení urbanistického pohledu na zpracování ÚP

Splnit všechny požadavky na zpracování (předchozí slide)

Pokud projektant uvádí, že ÚP je zpracován v metodice MINIS, znamená to, že ji dodržuje ve všech směrech (technicky i urbanisticky):

označení ploch, názvy souborů, atributů, uložení souborů, struktura a formáty dat, vizualizace, info texty, rastry, texty,...

Pokud je ve smlouvě uvedeno, že **má použít**, případně pokud uvede, že **použil**
→ **bude využití kontrolováno**

Odchylka, nevyužití by poté měla být zdůvodněna.

Je možné využít např. výrazu „**volně se inspiroval**“.

Metodiku využíváme i pro změny a právní stavy.

Výdej z portálu ÚP

- Dat ÚAP obcí a kraje

Katastrální mapa

- DKM – musí zažádat obec na ČÚZK
- ÚKM – z portálu

Žádost na portál

- Samostatný účet pro projektanta
- Žádost na ORP – vyřizuje zadavatel žádosti

Vždy jednu obec samostatně

Co se kontroluje?

1) je požadován MINIS? (smlouva/zadání)

Zadání ÚP – pořizovatel může zadat do bodu f)

2) Odevzdání v souladu s metodikou

zpracovatel

- **základní** (logická) kontrola *pořizovatel*
- názvy souborů, obsah výkresů, info texty, použité indexy,...

- **datová** kontrola
- kontrolní program odhalí některé nesoulady se zákonem!
- georeferencované rastry *krajský úřad*

Funkce programu:

kontrola (protokol.txt, protokol.shp)

převod do .shp struktury

Sáhne na data (.shp/.dxf), zkontroluje a vytvoří novou datovou sadu.

Není potřeba žádná licence a instalace

MINIS-k.exe

MINIS-k.xml

Co je programem kontrolováno?

- 1) Kontrola přítomnosti povinných vrstev
ResUz_p, RZV_p, ZU_p (ostatní se nemusí vyskytovat – logická kontrola)
- 2) Kontrola přítomnosti atributů ve standardních vrstvách
pro všechny nalezené standardní vrstvy
- 3) Kontrola vyplnění povolených hodnot
CasH – 1=stav, 2=návrh
Typ – dle dokumentace (např. BH)
Index – dle dokumentace (např. 1)
(častá chyba – propojení těchto atributů dle označení plochy BH1)
- 4) Návaznost a čistota dat
RZV – celé území, nepřekrývat se, bez mezer
Velmi malé mezery – opravuje (výsledná datová vrstva)

5) Polohové vztahy – data nejsou v rozporu mezi sebou (i se SZ)

- Nepřesahovat řešené území
- V zastavěných, zastavitelných, nezastavěných plochách jen příslušné plochy RZV
- Plochy přestavby jen v zastavěném území
- Plochy změn v krajině vně zastavěného území
- VPS pro ÚSES leží v plochách ÚSES

Nastavení parametrů – doporučujeme neměnit, automaticky opravováno
Odevzdávat datovou sadu generovanou programem.

Parametry výpočtu: **rekapitulace použitých**

Shlukovat body do vzdálenosti: 10 mm

Max. vzdálenost textu od linie: 50 m

Hraniční poměr při volbě linie: 1 : 3

Max. střední průměr třísek: 0.5 m

Max. plocha třísek: 10 m²

Pro podporu logické kontroly – připraveno metodické doporučení

- **Požadavky na pořizovatele, zpracovatele a krajský úřad**
- **Zdůvodnění**
- **Doporučený harmonogram**
- **Výpis a určení významných chyb**
- **Příloha – průvodce kontrolou**



Olomoucký kraj

Logická kontrola – doporučení pořizovatel

- Předat informace o přínosu metodiky MINIS určenému členu zastupitelstva
- Požadavek na zpracování dle MINIS a tohoto metodického doporučení uvést do bodu f) v návrhu zadání ÚP. Dále uvést požadavek na odevzdání všech tiskových výstupů také v .pdf formátu.
- Kontrola odevzdání:
 - logická: odevzdání a kontrola digitální podoby (možnost využití „Průvodce kontrolou zpracování ÚP dle metodiky MINIS a její vyhodnocení“- příloha č. 1)
 - časová: dodržení navrhovaného harmonogramu
- Pořizovatel zprostředkovává komunikaci mezi zpracovatelem a Krajským úřadem Olomouckého kraje, předává data ke kontrole a informuje o nedostacích.
- Předat vydaný ÚP k zapracování do ÚAP.



Olomoucký kraj

Logická kontrola – doporučení zpracovatel

- I v případech, kdy není požadováno zpracování dle metodiky MINIS (ve smlouvě s obcí či v zadání ÚP) postupovat dle této metodiky a tohoto metodického doporučení.
- V případech, kdy je metodika požadována, ale ÚP v ní zpracován není, odůvodnit tento stav.
- Pro zpracování ÚP využít kompletně celou metodiku MINIS v jejich povinných částech a toto metodické doporučení.
- Postupovat při odevzdání dle navrhovaného harmonogramu, odevzdávat digitální podobu ÚP ke kontrole a přebírat a opravovat zjištěné nedostatky vůči MINIS.



Olomoucký kraj

Logická kontrola – krajský úřad

- Poskytovat metodickou pomoc pořizovatelům ÚPD (např. konzultace).
- Poskytovat metodickou pomoc zpracovatelům ÚPD (např. konzultace).
- Provádět kontrolu zpracování datové části předané pořizovatelem ÚPD nebo zpracovatelem ÚPD dle navrhovaného harmonogramu.

Zdůvodnění:

Sjednocení technických a obsahových prvků ÚP usnadní další využití ÚP stavebním úřadům a úřadům územního plánování, které nebudou muset studovat strukturu každého ÚP samostatně. Odevzdaná data budou moci být využita pro následující změny ÚP, což by ve výsledku mělo zlevnit jejich pořízení. Digitální podoba bude využitelná pro ÚAP případně další projektanty. Osvojení práce s MINIS povede i k snížení nákladů na zpracování ÚP, ale v prvotních fázích zavádění může zpracovatel účtovat vyšší částku, zvýšení by však nemělo přesáhnout 10% z celkové částky.



Olomoucký kraj

Logická kontrola – harmonogram

pořadí činností	1.	2.	3.
fáze pořizování ÚP	zpracovatel	pořizovatel	krajský úřad
před společným jednáním	odevzdává digitální podobu ÚP v MINIS/opravuje zpracování dle pokynů pořizovatele	provádí logickou kontrolu/ vyzývá zpracovatele k opravě/odesílá krajskému úřadu ke kontrole data	provádí kontrolu dat/informuje pořizovatele o výsledcích kontroly
před veřejným jednáním (i opakovaným)			
časový harmonogram odevzdání a kontroly	měsíc před očekávaným zveřejněním dokumentace k dané fázi/bezodkladně při opravě	do týdne od odevzdání zpracovatelem/zaslání krajskému úřadu pokud možno obratem	do týdne od předání pořizovatelem

u **nerozpracovaných** (nebylo společné projednání)

1) před společným jednáním

- tak, aby do veřejného projednání šel zkontrolovaný ÚP
- nutno počítat s dostatečným časovým předstihem!!! pro případné opravy

2) před veřejným jednáním (i opakovaným)

- tak, aby po odevzdání návrhu nedocházelo k úpravám dokumentace
- nutno počítat s dostatečným časovým předstihem!!! pro případné opravy

Pokud neodpovídá – vztahují se na odevzdanou dokumentaci reklamace!

U **rozpracovaných** (jsou po společném projednání)

Před veřejným jednáním

- tak aby po odevzdání návrhu nedocházelo k úpravám dokumentace
- v případě, že není možné odstranit chyby tak, aby nedošlo k podstatné změně projednávané dokumentace a požadavek na MINIS by vedl k opakovanému veřejnému projednání, je nutné opravit nepodstatné změny a připravit návrh změn ÚP, který bude řešit následná změna → podklad pro zadání změny

Kontrola již odevzdaných ÚP (z dotací)

- Začátkem příštího roku provedeme kontrolu ÚP dotovaných KÚOK (2015)

Chyby, které by se vyskytly po vydání ÚP, povedou k nedodržení metodiky a jejich náprava je možná až v následující změně ÚP.

Malé chyby

- mohou být opraveny v dalších fázích zpracování ÚP (pokud nejde o fázi poslední)
- např. chyby v názvech adresářů a souborů, nevyužití doporučené symbologie apod.
- Tyto chyby nemají vliv na konstatování, že daný ÚP je v metodice MINIS

Chyby k doplnění a opravě

- mohou být opraveny i v další fázi zpracování ÚP, případně by mohlo dojít k doplnění po vydání ÚP
- např. doplnění usazovacích souborů pro rastry, čitelnost rastrů, apod. K doplnění by mělo dojít neprodleně po projednání, pak lze konstatovat, že ÚP je MINIS

Chyby závažné

- musí být opraveny před **zveřejněním k projednání** a jejich neopravení povede ke konstatování, že metodika MINIS nebyla dodržena
- např. neodevzdání povinných souborů, nedodržení obsahu souborů (výkresů, vektorových dat), nedodržení označování ploch, chyby zjištěné kontrolním programem apod.

Vztah SZ a reálného zpracování ÚP

Standardní jevy územního plánu - ÚP je vytváří, jeho přidaná hodnota

1) **Řešené území** – území obce

2) **Zastavěné území** – dle SZ

3) **Plochy RZV**

druh dle v. č. 501/2006 Sb.

typ – dvojpísmenný kód

x = specifická plocha

indexy – plochy přírodní NS

ostatní plochy číselné

Příklady označení ploch v ÚP
(datově jinak):

NSplz1, OV2, NSpz, BI

	druh plochy	výskyt
	plochy výroby s skladováním	v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby
kód	typ plochy	rámcová charakteristika
VT	výroba a skladování - těžký průmysl a energetika	plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo
VL	výroba a skladování - lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
VD	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
VZ	výroba a skladování - zemědělská výroba	plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
VK	plochy skladování	skladové areály bez výrobních činností
VX	výroba a skladování - se specifickým využitím	plochy pro výrobu a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky

3) RZV

Ke každé indexované ploše stanovit („infotext“):

- podmínky pro využití ploch s určením :
 - převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití
 - popřípadě podmíněně přípustného využití
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, **charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a** intenzity využití pozemků v plochách)

časový horizont

plochy stabilizované

plochy změn

dle přílohy č. 1 (MINIS) – popis, vazba na §
výskyt (zastavěné území, zastavitelné území, plochy přestavby,
nezastavěné území)

4) Rozvojové plochy

zastavitelné plochy – většinou vně zastavěného území Z

plochy přestavby – uvnitř zastavěného území P

plochy změn v krajině – vně zastavěného území K

Indexy – číselné i písmenné

Etapizace – několik samostatných řad A1, A2, B1, B2

5) Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území (USR)

Typ:

- | | |
|---------------|--|
| • DP | plocha s podmínkou dohody o parcelaci |
| • US | plocha s podmínkou územní studie |
| • RP | plocha s podmínkou regulačního plánu |
| • USDP | plocha s podmínkou územní studie a dohody o parcelaci |
| • RPDP | plocha s podmínkou regulačního plánu a dohody o parcelaci |

Označení – vztah k RP: ano – přebírá/ne – unikátní znak
+ stanovení podmínek, zadání, lhůt apod. v textu ÚP (infotext)

6) Územní rezervy

Označení R + index

Požadavky na prověření, stanovení budoucího využití (infotext)

Překryvná plocha

7) VPS

Označení:

- W .. možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- V .. pouze možnost vyvlastnění
- P .. pouze možnost uplatnění předkupního práva

Další indexace na str. 19. TI, DI, ÚSES

8) ÚSES

Typy:

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- nadregionální biocentrum|
- nadregionální biokoridor

časový horizont: stav/návrh

chybí index/označení

Proč?

- Digitální prezentace ÚP s napojením na „regulaci“
 - Sjednocuje to, co je obvykle na různých místech ÚP a není lehké to dohledat
- závazné podmínky využití k typům a případným podtypům ploch s rozdílným způsobem využití
 - základní charakteristiky rozvojových ploch a ploch USR včetně případných specifických podmínek pro jejich využití
 - základní charakteristiky územních rezerv včetně požadavků na prověření jejich možného budoucího využití
 - stručné popisy veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

****_xxx.txt (RP_P6. txt, RZV_BH.txt, UR_R1.txt)

**** - zkratka vrstvy

xxx - identifikátor dané rozvojové plochy

BH - BYDLENÍ HROMADNĚ

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- zařízení lokálního významu : maloobchodní a stravovací služby, ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, dětská hřiště, sportovní a relaxační zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, zařízení pro administrativu, nezbytná technická vybavenost, parkoviště pro osobní automobily.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl.137/1998),
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 18m nad okolním terénem.

P1 - přestavbová plocha „V Zahradách“

rozloha: 2.7 ha

základní využití plochy: bydlení v rodinných domech na místě bývalé zahrádkové osady

podmínka pro rozhodování : zpracování územní studie (ÚS)

podmínky pro pořízení studie: viz str. 12 územního plánu

lhůta pro vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti: 2015/09

X2 – plocha „Historické centrum“

rozloha: 2.7 ha

využití plochy:

- plochy smíšené obytné - v centrech měst
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

podmínka pro rozhodování : vydání regulačního plánu (RP) „z podnětu“

lhůta pro vydání RP : 2016/08

zadání RP : viz strana 12 územního plánu

R1 – územní rezerva „Na Prádle“

rozloha : 2.5 ha

předpokládané využití : BV - bydlení v rodinných domech venkovské

požadavky na prověření budoucího využití :

bude prověřeno:

- rozsah navržené plochy, limitní intenzita využití této plochy a z toho vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu
- hlavní přístup do lokality z ulice Objízdne
- možné pěší propojení do obytné zóny Na Vršku
- možnost obsluhy hromadnou dopravou

Průvodce logickou kontrolou

MINIS

- Hlavní adresář: DUP_xxxxxx (výraz „xxxxxx“ = identifikační číslo obce)

V hlavním adresáři doporučujeme rozdělit jednotlivé skupiny dat do podadresářů :

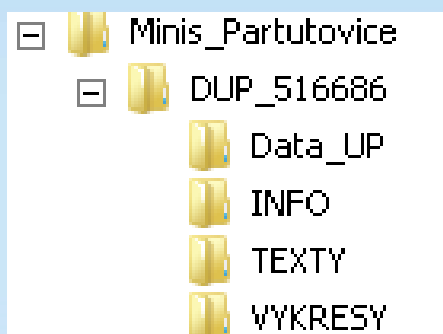
- **Data_UP** obsahuje standardní vektorové vrstvy územního plánu
- **INFO** obsahuje prezentační „Infotexty“
- **TEXTY** obsahuje textovou a tabulkovou část územního plánu
- **VYKRESY** obsahuje rastrové ekvivalenty výkresů a jejich usazovací soubory

+ pokud je něco navíc

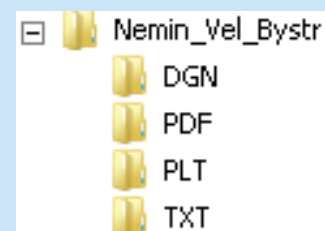
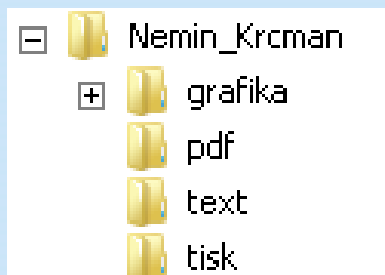
Může být uveden podadresář MINIS

Logická kontrola (1a)

Metodika MINIS



Ostatní ÚP, které nejsou dle metodiky MINIS



Logická kontrola (1b)

Metodika MINIS – podadresář „Data_UP“

protokol.txt	17 kB	01.10.2015 15:5...	Textový dokument
516686_up.lvl	2 kB	30.01.2015 12:5...	Soubor LVL
516686_up.dxf	2,80 MB	01.10.2015 15:5...	Soubor DXF
516686_up.dgn	953 kB	01.10.2015 17:0...	Soubor DGN

RP_P.shx	364 Byte(s)	20.03.2015 12:5...	Soubor SHX
RP_P.shp	26 kB	20.03.2015 12:5...	Soubor SHP
RP_P.dbf	295 Byte(s)	20.03.2015 12:5...	Soubor DBF
RESUZ_P.shx	108 Byte(s)	20.03.2015 12:5...	Soubor SHX
RESUZ_P.shp	11 kB	20.03.2015 12:5...	Soubor SHP
RESUZ_P.dbf	114 Byte(s)	20.03.2015 12:5...	Soubor DBF
protokol.txt	14 kB	20.03.2015 12:5...	Textový dokument

Ostatní ÚP, které nejsou dle metodiky MINIS

- TISK_II_4_VYKRES_PREDPOKLADANYCH_ZABORU_PF.dgn
- TISK_II_3c_ENERGETIKA_SPOJE.dgn
- TISK_II_3b_KANALIZACE_VODNI_TOKY_A_PLOCHY.dgn
- TISK_II_3a_ZASOBOVANI_VODOU.dgn
- TISK_II_2_SIRSI_VZTAHY.dgn
- TISK_II_1_KOORDINACNI_VYKRES.dgn
- TISK_I_3_VYKRES_VEREJNE_PROSPESNYCH_STAVEB.dgn
- TISK_I_2_HLAVNI_VYKRES.dgn
- TISK_I_1_VYKRES_ZAKLADNIHO_CLENENI_UZEMI.dgn

- TISK_krcman_ZPF.dgn
- TISK_krcman_ZCU.dgn
- TISK_krcman_VPS.dgn
- TISK_krcman_TI.dgn
- TISK_krcman_KOO.dgn
- TISK_krcman_HV.dgn
- TISK_krcman_DO.dgn

- některé odevzdané CD s ÚP neobsahují vektorová data

CAD

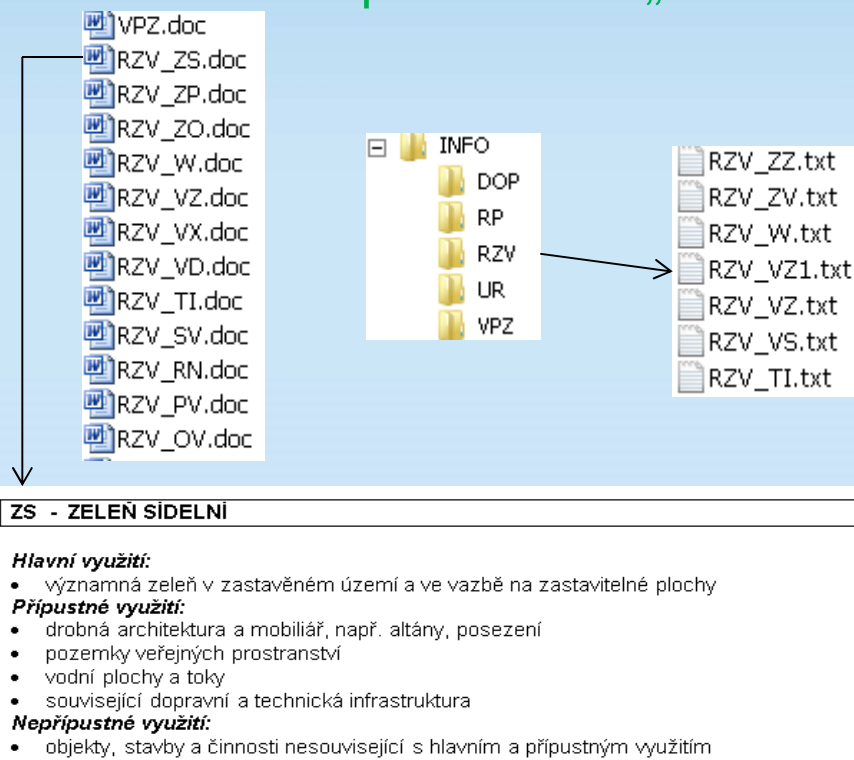
- Jeden soubor s koncovkou .dxf

GIS

- .shx, .shp, .dbf
- ResUz_p, ZU_p, RZV_p, RP_p, USR_p, UR_p, VPZP_p, VPZL_I, VPZB_b, USES_p
- Vhodné odevzdat i vrstvy nad rámec MINIS, pokud je projektant navrhoval) nejsou součástí ÚAP

Logická kontrola (1c)

Metodika MINIS – podadresář „INFO“



Ostatní ÚP, které nejsou dle metodiky MINIS

- neobsahují prezentační „Infotexty“

Metodika MINIS – podadresář „TEXTY“

UZEMNI_PLAN_PARTUTOVICE_IDENTIFIKACNI_UDAJE.pdf
UZEMNI_PLAN_PARTUTOVICE_IDENTIFIKACNI_UDAJE.doc
OPATRENI_OBECNE_POVAHY.pdf
II_UZEMNI_PLAN_PARTUTOVICE_ODUVODNENI.pdf
II_UZEMNI_PLAN_PARTUTOVICE_ODUVODNENI.doc
I_UZEMNI_PLAN_PARTUTOVICE_VYROK.pdf
I_UZEMNI_PLAN_PARTUTOVICE_VYROK.doc

Nepoužívat diakritiku

ÚP Bratrušov text březem.pdf
ÚP Bratrušov text březem.doc

Ostatní ÚP, které nejsou dle metodiky MINIS

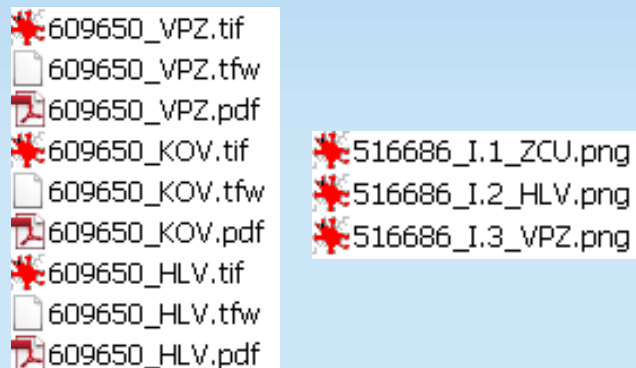
ÚP Štěpánov_text pořizovatele.pdf
ÚP Štěpánov_text pořizovatele.odt
ÚP Štěpánov_II.Odůvodnění.pdf
ÚP Štěpánov_II.Odůvodnění.odt
ÚP Štěpánov_I.Výrok.pdf
ÚP Štěpánov_I.Výrok.odt
Poučení.pdf
Poučení.odt

III_UP_VELKA_BYSTRICE_OOP.pdf
III_UP_VELKA_BYSTRICE_OOP.doc
II_UP_VELKA_BYSTRICE_ODUVODNENI.pdf
II_UP_VELKA_BYSTRICE_ODUVODNENI.doc
I_UP_VELKA_BYSTRICE_VYROK.pdf
I_UP_VELKA_BYSTRICE_VYROK.doc

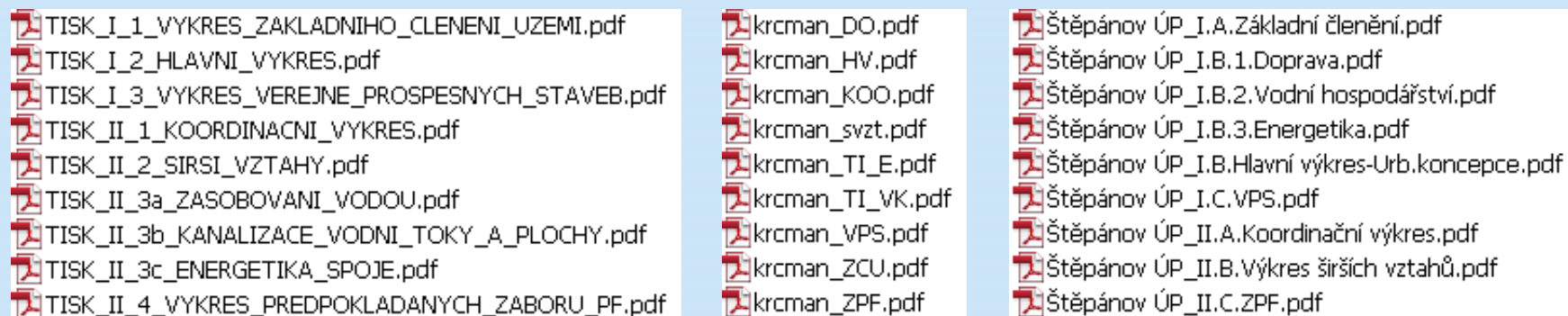
Krčmaň_výrok_02_2015.doc
Krčmaň_odůvodnění_02_2015.doc

Logická kontrola (1e)

Metodika MINIS – podadresář „VYKRESY“



Ostatní ÚP, které nejsou dle metodiky MINIS



Obsah výkresů:

Výkres základního členění území

- hranice řešeného území
- zastavěné území
- zastavitelné plochy, plochy přestavby
- územní rezervy
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie
- plochy, kde je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu

Hlavní výkres

- hranice řešeného území
- zastavěné území k určitému datu
- plochy s rozdílným způsobem využití
- zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině
- územní rezervy
- vymezení ÚSES

Výkres VP staveb, opatření a asanací

- použít jako mapový podklad katastrální mapu, nebo mapu v měř. 1:5000
- zobrazit veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace výrazně na popředí výkresu včetně jejich popisu a identifikátory
- zobrazit ve výkresu hranice řešeného území
- hranice zastavěného území, rozvojových ploch a územních rezerv se nezobrazují
- grafický projev veřejně prospěšných ploch, opatření a asanací se soustředí na jejich základní členění z hlediska možnosti uplatnění vyvlastnění a předkupního práva:
 - možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
 - pouze možnost vyvlastnění
 - pouze možnost uplatnění předkupního práva

Zeměpisné usazení rastrů – S-JTSK

- 1) Usazovací soubor ESRI – vytvoří stejnojmenný soubor xxxxxx_HLV.PGW
- 2) Rám – vymezující obdélník usazený v souřadnicích








Pro každý rastr samostatně:

GIS – xxxxxx_r.shp,
v popisu je uveden výkres, ke kterému se daný rám vztahuje

CAD – xxxxxx_r.dxf,
v každé vrstvě bude umístěn jeden rám
Název vrstvy bude shodný s názvem výkresu

Logická kontrola (2e)

Metodika MINIS – podadresář „Data_UP“

 RP_P.shx	364 Byte(s)	20.03.2015 12:5...	Soubor SHX
 RP_P.shp	26 kB	20.03.2015 12:5...	Soubor SHP
 RP_P.dbf	295 Byte(s)	20.03.2015 12:5...	Soubor DBF
 RESUZ_P.shx	108 Byte(s)	20.03.2015 12:5...	Soubor SHX
 RESUZ_P.shp	11 kB	20.03.2015 12:5...	Soubor SHP
 RESUZ_P.dbf	114 Byte(s)	20.03.2015 12:5...	Soubor DBF
 protokol.txt	14 kB	20.03.2015 12:5...	Textový dokument

Kontrola územních plánů
Verze kontrolní aplikace: 1.1.r44
Datum výroby: 13.02.2012
Copyright (c) 2010–2012 Ing. Tomáš Rylek, Hydrossoft veleslavín

Datum / čas spuštění: 01.10.2015 16:52:09
Řídicí soubor: G:\Projekty\MINIS_PROGRAM\MINIS-K_r44\MINIS-K.xml

Výsledek kontroly: OK

Textový protokol: G:\Projekty\PARTUTOVICE\MINIS_09_2015\FIN\protokol.txt
Lokalizace chyb v SHP: G:\Projekty\PARTUTOVICE\MINIS_09_2015\FIN\protokol.shp
Lokalizace chyb v DXF: G:\Projekty\PARTUTOVICE\MINIS_09_2015\FIN\protokol.dxf

Logická kontrola (2f)

Kontrola označení ploch

******_xxx.txt** (RP_P6. txt, RZV_BH.txt, UR_R1.txt)

******** - zkratka vrstvy

xxx - identifikátor dané rozvojové plochy

Odevzdat prostorově lokalizované rastry u všech výkresů ÚP

Formát dat: .png (BMP, TIFF)

Barevná hloubka: 24 bit

Rozlišení: minimálně 250 DPI (doporučujeme 300)

Názvy souborů

- výkres základního členění území :
- hlavní výkres :
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací :
- koordinační výkres :
- ostatní výkresy a schémata:

xxxxxx_n_ZCU.PNG
xxxxxx_n_HLV.PNG
xxxxxx_n_VPZ.PNG
xxxxxx_n_KOV.PNG
xxxxxx_n.PNG

xxxxxx – kód obce dle ČSÚ

n – číslo výkresu uvedené v rozpisce

Jako jeden výkres i s legendou, i jako PDF.

- Stejně jevy zobrazovat ve všech výkresech stejně
- Grafika pro standartní jevy ÚP (př. 3, 4, 5) - doporučená
- Podklad KM v 1 : 5000 bez parcelních čísel (ÚKM)
- Zobrazení kódů a indexů ploch v každé ploše

Zastavěné území – pozor na zanikání hranic v jednotlivých výkresech

RZV

<i>RGB</i>	<i>plochy stabilizované</i>	<i>plochy změn</i>	<i>územní rezervy</i>	
255,0,153	SC	SC	(SC)	SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst

Rezervy – obrysem, překryvná plocha

VPS – do výkresu zahrnout i seznam

DOPORUČENÁ

- Namísto čtverečkové výplně použít šrafy
- Namísto RGB 255,102,102 použít 250,100,100

Ostatní jevy ÚP:

Druhy pozemků dle KN

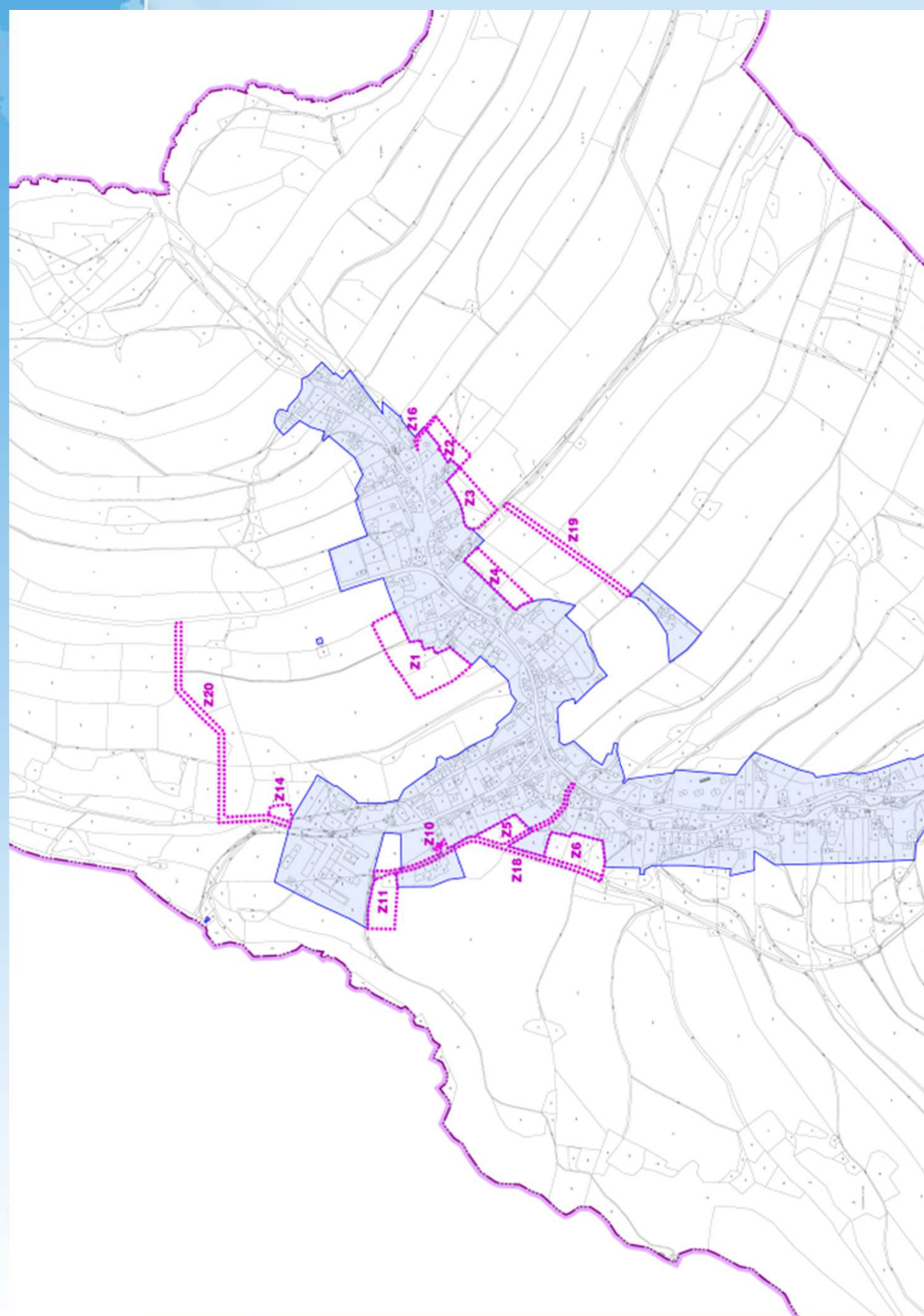
- Koordinační výkres, záborů ZPF

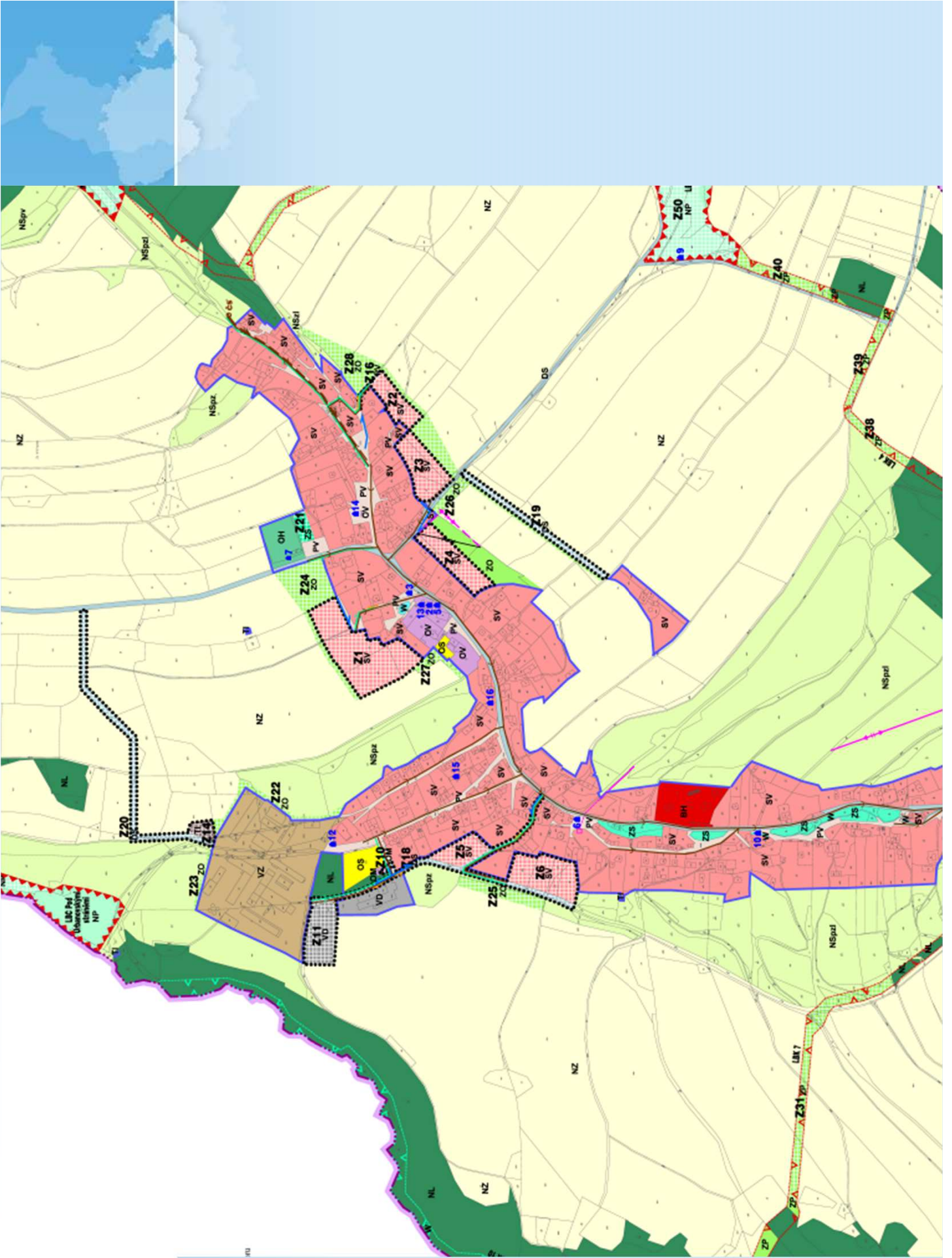
Les – překryvně

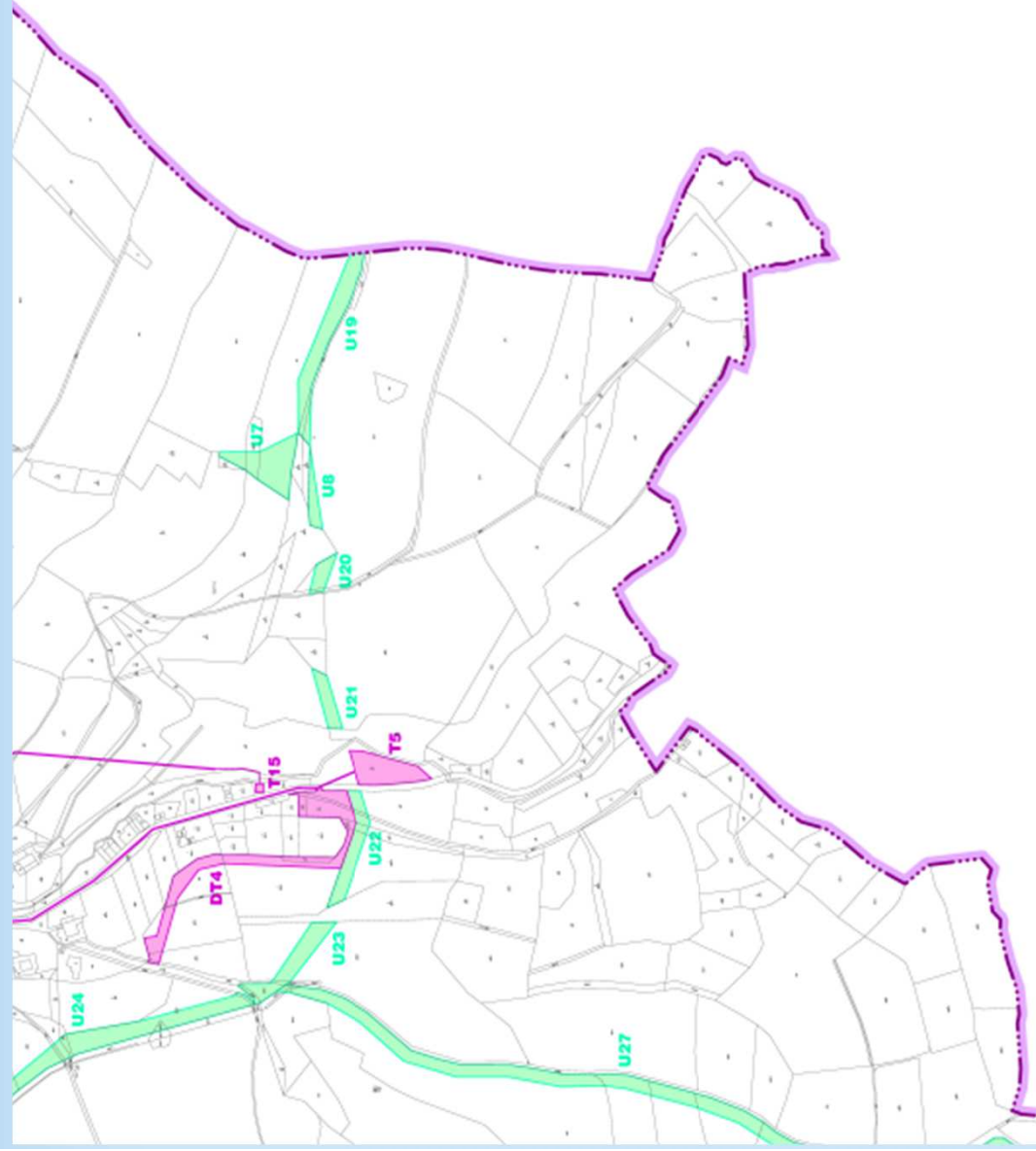
Vodní toky – plně

DI a TI – MINIS nestanovuje

- Je možné využít symbologii z ÚAP (ESRI .lyr), je možné se obrátit na krajský úřad

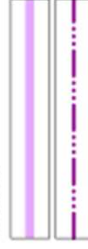




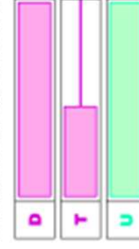


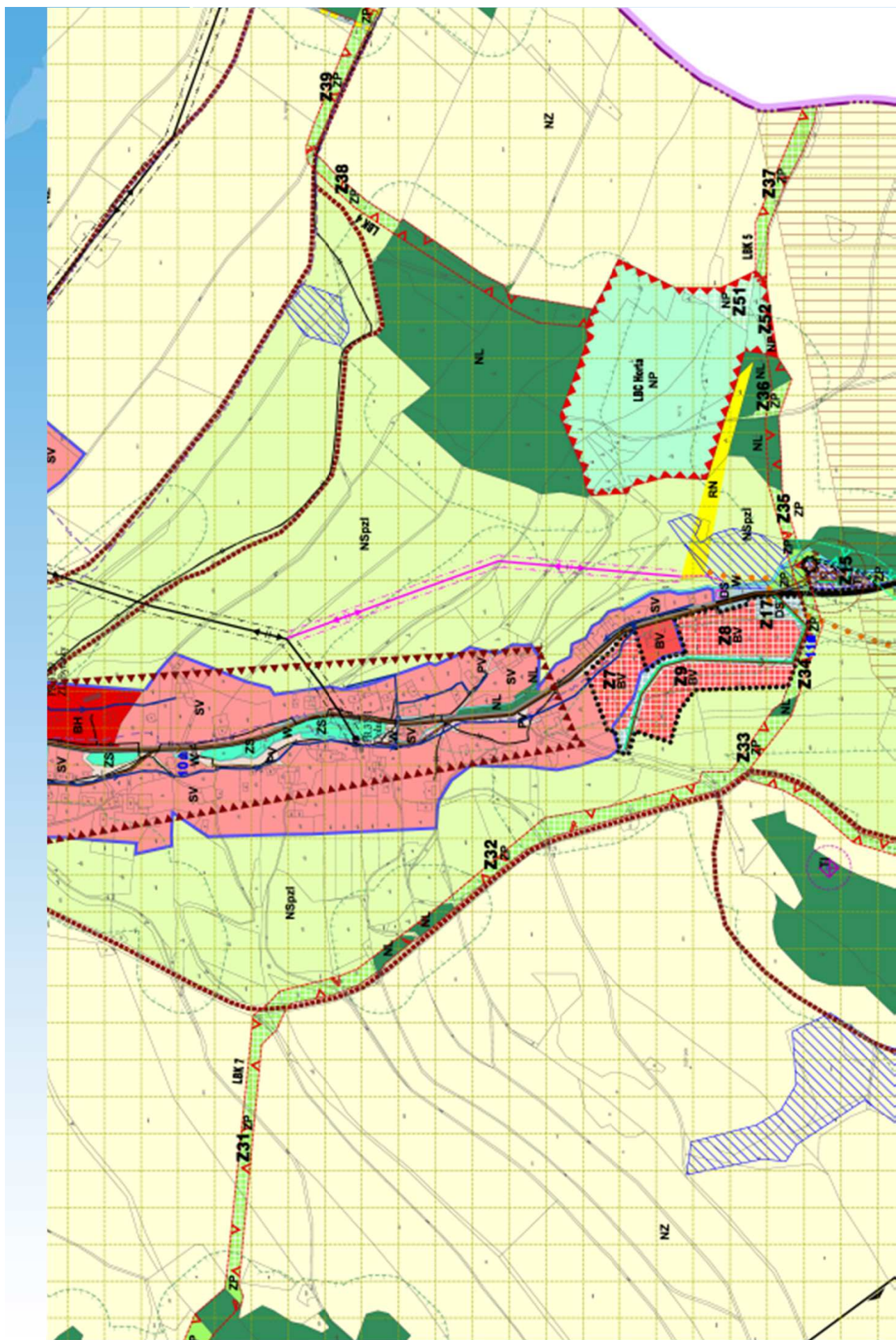
LEGENDA

HRANICE



VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - vyláštění





Základní kontrola načtení CD:

- adresářová struktura
- obsah všech souborů
- názvy souborů

Vyhodnocení chyb:

- Malé chyby
- Chyby k doplnění a opravě
- Chyby vedoucí ke změně (opravě v ÚP, podklad pro změnu)

Vyzkoušíme si to!

GIS – popisné informace v databázi (**formát .shp**)

x

CAD - popisné informace v příbuzných hladinách (**formát .dxf**)

Obojí vektorová data – pro vzájemnou konverzi je nutné dodržovat pravidla:

- linie, obvody ploch jako jednoduché čáry, body - jediným bodem
- S – JTSK
- Vrstva
 - CAD „hladina“
 - GIS samostatný soubor .shp
- Legenda – nepředáváme s daty
- Předávaná data musí být v souladu s výkresovou dokumentací
- Grafické typy:
 - Body „..._b“
 - Linie „..._l“
 - Texty (popisné vrstvy pro CAD)
 - Plochy a pokrytí (CAD)
 - nepřekrývající se, není-li uvedeno jinak
 - navazují na sebe

CAD pravidla:

- jeden grafický soubor xxxxxx_up.dxf

Kresba:

- Uzavřené hranice
- Užívání jednoduchých grafických typů (NESMÍ – speciální)
- Linie přerušovány pouze v uzlech
- Využívání přichytávání „snapping“
- Viz př. 2 (str.79)

Významové vrstvy:

- Přenos vlastních dat (bez popisného textu)
- Název dle vrstvy (UR_p)

Máte problém s vytvářením těchto dat?

<input checked="" type="checkbox"/>	KP_ID
<input checked="" type="checkbox"/>	KP_P
<input checked="" type="checkbox"/>	PP_ID
<input checked="" type="checkbox"/>	PP_P
<input checked="" type="checkbox"/>	RESUZ_NAZEVI
<input checked="" type="checkbox"/>	RESUZ_P
<input checked="" type="checkbox"/>	RZV_P
<input checked="" type="checkbox"/>	RZV_TYP1
<input checked="" type="checkbox"/>	RZV_TYP2
<input checked="" type="checkbox"/>	UR_ID
<input checked="" type="checkbox"/>	UR_P
<input checked="" type="checkbox"/>	UR_TYP
<input checked="" type="checkbox"/>	USES_P
<input checked="" type="checkbox"/>	USES_TYP1
<input checked="" type="checkbox"/>	USES_TYP2
<input checked="" type="checkbox"/>	USR_ID
<input checked="" type="checkbox"/>	USR_P
<input checked="" type="checkbox"/>	USR_TYP
<input checked="" type="checkbox"/>	VPZB_B
<input checked="" type="checkbox"/>	VPZB_ID
<input checked="" type="checkbox"/>	VPZL_ID
<input checked="" type="checkbox"/>	VPZL_L
<input checked="" type="checkbox"/>	VPZP_ID
<input checked="" type="checkbox"/>	VPZP_P
<input checked="" type="checkbox"/>	ZP_ETAPA
<input checked="" type="checkbox"/>	ZP_ID
<input checked="" type="checkbox"/>	ZP_P
<input checked="" type="checkbox"/>	ZU_P

CAD pravidla pro text:

- Název dle vrstvy a „atributu“, který nese (RP_id)
- Tento popis nelze použít pro tiskové výstupy

Popisná textová vrstva:

- Povinný text – vždy jeden
- Nepovinný – vždy jeden nebo žádný
- U plochy – vždy nejbližší jejího středu, musí se do ní umístit celý
- U linie – „nasnepování“ nejbližší text k linii a obráceně

Název vrstvy	Grafika
ResUz_p	plocha
ResUz_nazev	popisný text
ZU_p	plochy
RZV_p	pokrytí
RZV_typ1	popisný text
RZV_typ2	popisný text
PP_p	plochy
PP_id	popisný text
PP_etapa	popisný text
ZP_p	plochy
ZP_id	popisný text
ZP_etapa	popisný text
KP_p	plochy
KP_id	popisný text
KP_etapa	popisný text
USR_p	plochy
USR_id	popisný text
USR_typ	popisný text
UR_p	plochy
UR_id	popisný text
UR_typ	popisný text
VPZP_p	plochy
VPZP_id	popisný text
VPZL_l	linie
VPZL_id	popisný text
VPZB_b	body
VPZB_id	popisný text
USES_p	plochy
USES_typ1	popisný text
USES_typ2	popisný text

RZV_p	pokrytí	Plochy s rozdílným způsobem využití (plochy RZV)
RZV_typ1	popisný text	Vyznačení typů ploch RZV pro plochy v časovém horizontu "stav"
RZV_typ2	popisný text	Vyznačení typů ploch RZV pro plochy v časovém horizontu "návrh"

PP_p	plochy	Přestavbové plochy (plochy P)
PP_id	popisný text	Identifikátory ploch P
PP_etapa	popisný text	Vyznačení etapy realizace změn v plochách P (nepovinná)
ZP_p	plochy	Zastavitelné plochy (plochy Z)
ZP_id	popisný text	Identifikátory ploch Z
ZP_etapa	popisný text	Vyznačení etapy realizace změn v plochách Z

VPZP_p	plochy	Vymezení veřejně prospěšných zájmů (VPZ) plošných	Plochy změn v krajině (plochy K)
VPZP_id	popisný text	Identifikátory VPZ plošných	Identifikátory ploch K
VPZL_l	linie	Vymezení veřejně prospěšných zájmů (VPZ) liniových	Vyznačení etapy realizace změn v plochách K (nepovinná)
VPZL_id	popisný text	Identifikátory VPZ liniových	
VPZB_b	body	Vymezení veřejně prospěšných zájmů bodových	
VPZB_id	popisný text	Identifikátory VPZ bodových	

USES_p	plochy	Vymezení územního systému ekologické stability
USES_typ1	popisný text	vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu "stav"
USES_typ2	popisný text	vyznačení typu pro plochy ÚSES v časovém horizontu "návrh"

GIS – .shp vrstvy

- ResUz_p .. vymezení řešeného území
- ZU_p .. zastavěné území
- RZV_p .. plochy s rozdílným způsobem využití
- RP_p .. rozvojové plochy
- USR_p .. plochy a koridory s **podmínkou pro rozhodování o změnách v území**
- UR_p .. územní rezervy
- VPZP_p .. vymezení veřejně prospěšných zájmů plošné
- VPZL_l .. vymezení veřejně prospěšných zájmů liniové
- VPZB_b .. vymezení veřejně prospěšných zájmů bodové
- USES_p .. územní systém ekologické stability

!!! Při vyplňování atributů je nutné postupovat dle metodiky!!!

- u RZV oddělovat Index a Typ
- Hodnoty, jež mohou některé atributy nabývat, jsou předem dané (viz urb. část)
- Atribut „CasH“ nabývá hodnot 1= stav, 2= návrh

Shapefile	Grafika	Obsah	ATRIBUTY				
			Název	Význam	Datový typ	Příklad	Poznámka
ResUz_p	plocha	Řešené území	Název	Název obce	text	Pardubice	
			ICOB	Šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ	numeric	555134	
ZU_p	plochy	Zastavěné území	Název	Název obce	text	Pardubice	
			ICOB	Šestimístné identifikační číslo obce (tzv. ICOB) podle ČSÚ	numeric	555134	
RZV_p	pokrytí	Plochy s rozdílným způsobem využití (zkráceně plochy RZV)	CasH	Časový horizont	kategorie	1,2	1=stav, 2=návrh
			Typ	Typ plochy RZV	kategorie	BH, BI, BV...	kategorie viz urban.část
			Index	Podtyp plochy RZV / NS-index	text	1,pz, plz1	nepovinné vyplnění, viz urban.část
RP_p	plochy	Rozvojové plochy	Id	Identifikátor rozvojové plochy	text	Z1, P2, K3	Z.. = zastavitelné plochy
							P.. = přestavbové plochy
							K.. = pl. změn v krajině
UR_p	plochy	Územní rezervy	Etap	Určení etapy realizace změn v rozvojové ploše	text	A1, A2, B1, B2	nepovinné vyplnění, viz urban.část
			Id	Identifikátor plochy	text	Z1, P2, K3, X1	pravidla viz urban.část
USR_p	plochy	Plochy a koridory s podmínkou pro rozhodování o změnách v území (zkráceně "plochy USR")	Typ	Určení typu podmínky	kategorie	DP, RP, RPDP, US, USDP	kategorie viz urban.část
			Id	Identifikátor plochy	text	R1, R2...	konvence : R..
VPZP_p	plochy	Veřejně prospěšné zájmy plošné	Typ	Charakteristický typ	kategorie	B, R, O, ... BH, BI, BV, ...	kategorie jako druhy nebo typy ploch RZV
			Id	Identifikátor VPZ	text	VA1	1.znak identifikátoru určuje základní skupinu VPZ, viz urban.část
VPZL_l	linie	Veřejně prospěšné zájmy liniové	Id	Identifikátor VPZ	text	WD5	
VPZB_b	body	Veřejně prospěšné zájmy bodové	Id	Identifikátor VPZ	text	WT3	
USES_p	plochy	Územní systém ekologické stability	CasH	Časový horizont	kategorie	1,2	1=stav, 2=návrh
			Typ	Typ plochy ÚSES	kategorie	LC,LK, RC, RK, NC, NK	viz urban.část

Doporučení a nastavení:

- Kontrolu provádět nad kopií dat
- Soubory MINIS-k.exe a MINIS-k.xml zkopírovat do adresáře k datům
- Kontrola nastavení výstupního adresáře (přepisuje předchozí data)

Spuštění

- .exe soubor
- Parametry
 - .shp/.dxf
 - Umístění vstupu
 - Umístění výstupu
 - Definiční soubor .xml

Výpočet – zahájení procesu (může trvat několik minut)

MINIS-K (verze 1.1.r55)

ParametryZpracováníProtokol

Vrstva	Zpracování	Doba výpočtu	Objekty	Chyby
RESUZ_P		241 ms	1	0
ZU_P		470 ms	23	0
KP_P		10 ms	1	0
PP_P		21 ms	11	0
ZP_P		40 ms	21	0

Výsledek:

- protokol.txt
- protokol.shp
- shp - ResUZ_p, ZU_p, RZV_p, RP_p, USR_p, UR_p, VPZP_p, VPZL_l, VPZB_b, USES_p

Výsledek kontroly: OK! pokud chyby zjištěny nebyly

Výsledek kontroly: Zjištěny chyby!

Protokol.txt:

Rozdíl	Počet		Obvod (délka) [m]		Plocha [m2]		Vrstva
	Vstup / výstup		Vstup / výstup		Vstup / výstup		
	1 / 1		21495.92 / 21495.92		8151102.04 / 8151102.04		RESUZ_P
	5 / 5		4146.85 / 4146.85		130991.16 / 130991.13		ZU_P
	40 / 40		16894.64 / 16888.05		177518.45 / 177517.90		RP_P
★	135 / 127		118776.30 / 117174.93		8152073.35 / 8150582.76		RZV_P (chyby při kontrole)
	2 / 2		348.08 / 348.08		3172.17 / 3172.17		USR_P
*	3 / 4		1379.89 / 1374.99		29384.91 / 24655.52		UR_P (chyby při kontrole)
*	30 / 29		27212.23 / 26901.02		787708.86 / 785609.41		USES_P (chyby při kontrole)
*	23 / 22		12886.18 / 12829.31		116143.20 / 115943.64		VPZP_P (chyby při kontrole)
*	25 / 36		8481.87 / 8383.34		0.00 / 0.00		VPZL_L (chyby při kontrole)
	3 / 3		0.00 / 0.00		0.00 / 0.00		VPZB_B (chyby při kontrole)

Zobrazení protokol.shp spolu s textovým protokolem

72	Point	ZU_P	ZU_P: NAZEV: prázdná hodnota
73	Point	ZU_P	ZU_P: NAZEV: prázdná hodnota
74	Point	ZU_P	ZU_P: NAZEV: prázdná hodnota
75	Point	RP_P	RP_P: P84 0: Nesprávný typ plochy mimo ZU_P; přesah 695.441 m2
76	Point	RP_P	RP_P: P75 0: Nesprávný typ plochy mimo ZU_P; přesah 3540.078 m2
77	Point	RP_P	RP_P: P12 0: Nesprávný typ plochy mimo ZU_P; přesah 623.583 m2
78	Point	RP_P	RP_P: P15 0: Nesprávný typ plochy mimo ZU_P; přesah 886.764 m2
79	Point	RP_P	RP_P: P19 0: Nesprávný typ plochy mimo ZU_P; přesah 1396.548 m2
80	Point	RP_P	RP_P: P14 0: Nesprávný typ plochy mimo ZU_P; přesah 1048.711 m2
81	Point	RZV_P	RZV_P: CASH: různé hodnoty: 1; 2; obsah překryvu 148.521 m2, obvod 47.012 m
82	Point	RZV_P	RZV_P: TYP: různé hodnoty: NL; W; obsah překryvu 148.521 m2, obvod 47.012 m
83	Point	RZV_P	RZV_P: CASH: různé hodnoty: 1; 2; obsah překryvu 1273.614 m2, obvod 163.685 m
84	Point	RZV_P	RZV_P: TYP: různé hodnoty: NSp; W; obsah překryvu 1273.614 m2, obvod 163.685 m
85	Point	RZV_P	RZV_P: TYP = NSp: neplatná hodnota
86	Point	RZV_P	RZV_P: CASH: různé hodnoty: 1; 2; obsah překryvu 376.981 m2, obvod 86.088 m
87	Point	RZV_P	RZV_P: TYP: různé hodnoty: ZV; W; obsah překryvu 376.981 m2, obvod 86.088 m
88	Point	RZV_P	RZV_P: TYP = NSp: neplatná hodnota

Opakující chyby (neplatná hodnota, prázdná hodnota) - otevření vrstvy a hromadná oprava.

Lokalizace a oprava typů ploch vzhledem k zastavěnému území, VPS apod.

– opravení datových vrstev a provedení kontroly znovu

Další logické chyby z protokolu:
RZV_p:

CASH: různé hodnoty: 2; 1; obsah překryvu 264.628 m², obvod 86.375 m
zde byl nalezen překryv dvou ploch RZV, z nichž každá měla jinou hodnotu atributu CASH

TYP: různé hodnoty: NP; NS; obsah překryvu 988.925 m², obvod 173.15 m
zde byl nalezen překryv dvou ploch RZV, z nichž každá měla jinou hodnotu atributu TYP

INDEX: různé hodnoty: ; zp; obsah překryvu 988.925 m², obvod 173.15 m
zde byl nalezen překryv dvou ploch RZV, z nichž každá měla jinou hodnotu atributu INDEX

úplné pokrytí RESUZ_P (chybějící plocha č. 1, obsah 780.644 m², obvod 136.575 m)
zde byla zjištěna část řešeného území nepokrytá plochami RZV

úplné pokrytí RESUZ_P (chybějící plocha č. 2, obsah 933.11 m², obvod 157.946 m)
zde byla zjištěna část řešeného území nepokrytá plochami RZV

1|NS|lpk: leží uvnitř objektu vrstvy RESUZ_P – nesplněno; přesah 1191.794 m²
zde byl zjištěn přesah plochy RZV mimo řešené území

1|BV|: Tento typ plochy nesmí ležet mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; p
zde byla zjištěna plocha RZV typu BV v zastavěném území

1|OV|: Tento typ plochy nesmí ležet mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; p
zde byla zjištěna plocha RZV typu OV v zastavěném území

USES_p – mimo řešené území

VPZP_p – definovaná mimo plochy ÚSES

Opravuje – zpracovatel

Pořizovatel

- upozorňuje na chyby a zaslat výsledek kontroly
- může zhodnotit závažnost chyb k opravě

Krajský úřad

- Nabídka konzultace nad ÚP připraveným k odevzdání
- Spuštění kontrolního programu
- Analýza chyb
- Pro pořizovatele i projektanty po vzájemné dohodě