

**Název:**  
Volné podnikatelské nemovitosti v Olomouckém kraji

**Autor:**  
Odbor strategického rozvoje, územního plánování  
a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje

**Vydavatel:**  
Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

**Grafická úprava a tisk:**  
PAPÍRTISK, s. r. o., Chválkovická 223/5,  
779 00 Olomouc – Chválkovice  
1. vydání

**Rok vydání: 2015**

©Olomoucký kraj

**ISBN:** 978-80-87982-28-0

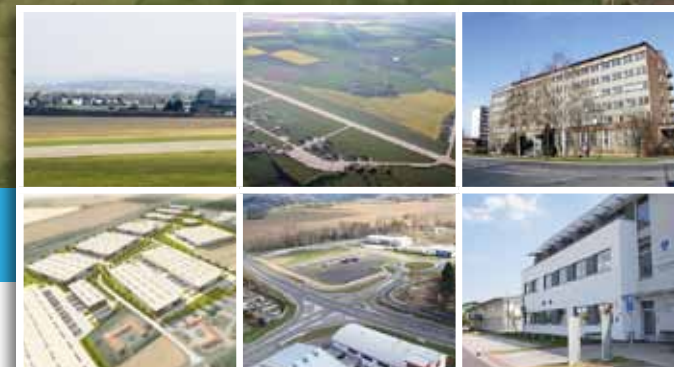


# Volné podnikatelské nemovitosti v Olomouckém kraji

[www.kr-olomoucky.cz](http://www.kr-olomoucky.cz)



**Olomoucký kraj**





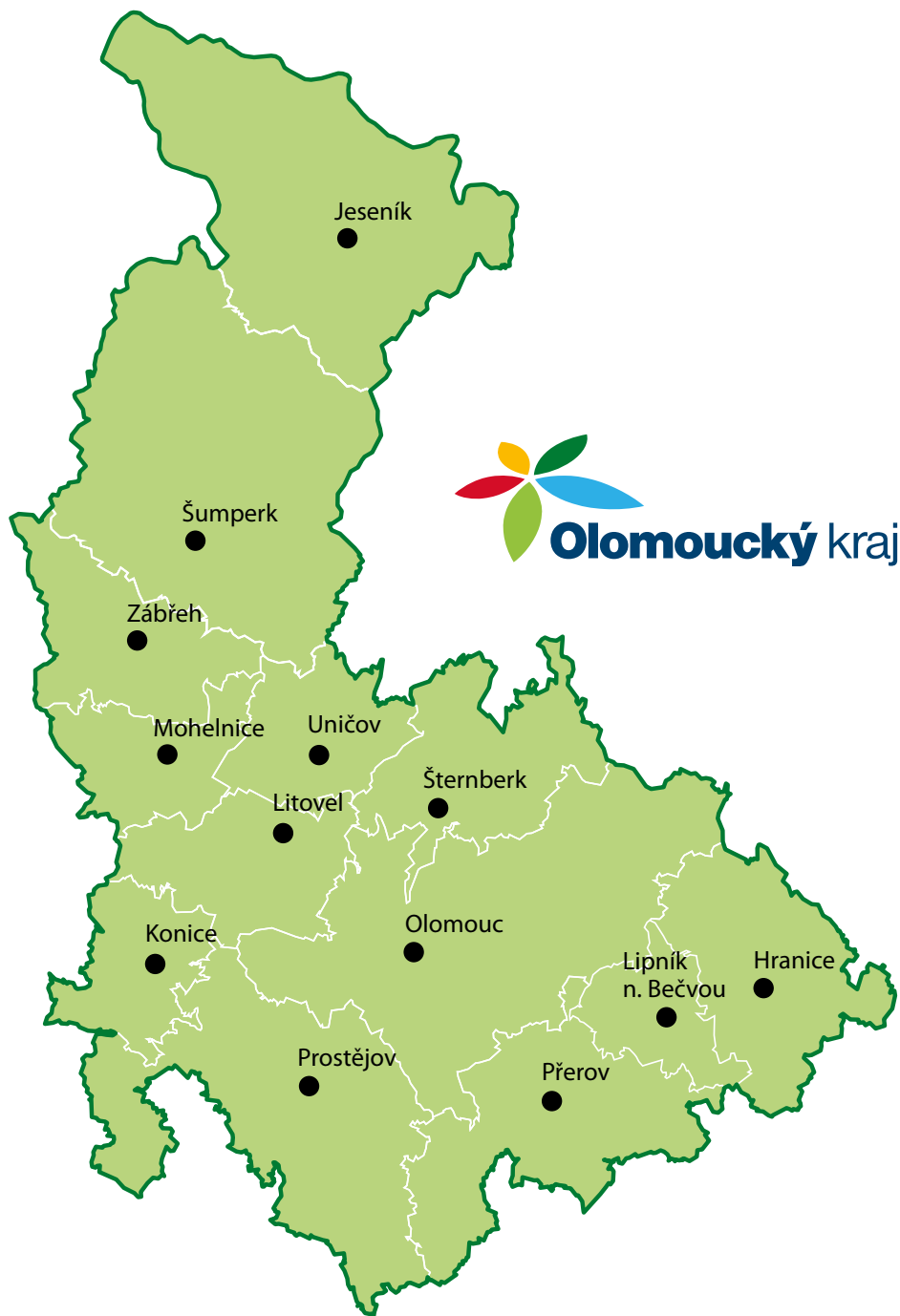
### *Vážení přátelé,*

výborná dopravní dostupnost, kvalifikovaná pracovní síla a příznivé podnikatelské prostředí, to jsou hlavní předpoklady pro úspěšný rozvoj Olomouckého kraje. V uplynulých letech se zde podařilo prosadit řadu aktivit a investičních akcí, které pozitivně ovlivnily situaci v regionu a život jeho obyvatel. Olomoucký kraj tyto aktivity dlouhodobě podporuje, a tím tak napomáhá tvorbě nových pracovních míst a celkovému rozvoji jeho hospodářství.

Vydáním brožury, kterou právě držíte v rukou, se Olomoucký kraj snaží v jednom souhrnném materiálu představit nejdůležitější volné podnikatelské nemovitosti na svém území, a tím tak podpořit zájem tuzemských i zahraničních investorů o další investice. V uceleném materiálu zde tito investoři najdou přehled volných průmyslových zón, bývalých průmyslových, či zemědělských areálů, tzv. brownfieldů, technologických parků, či v neposlední řadě volných kancelářských prostor, které se nacházejí na území našeho regionu. V úvodu publikace navíc získají aktuální informace o ekonomické, hospodářské i socio-ekonomické situaci v Olomouckém kraji.

Věřím, že tato brožura bude užitečným průvodcem po území Olomouckého kraje a v budoucnu přiláká do našeho regionu nové, nejenom tuzemské, ale i zahraniční investory.

*Bc. Pavel Šoltys, DiS.  
náměstek hejtmana Olomouckého kraje*



## Obsah

Olomoucký kraj .....	4
Přerov – Bochoř .....	6
Hranice .....	7
Jeseník .....	8
Lipník nad Bečvou .....	9
Litovel .....	10
Mohelnice .....	11
Olomouc .....	12
Přerov .....	22
Prostějov .....	35
Šternberk .....	37
Šumperk .....	38
Zábřeh .....	39

# OLOMOUCKÝ KRAJ

Olomoucký kraj se nachází na severu Střední Moravy a má 104 km dlouhou státní hranici s Polskem. Na východě sousedí s Moravskoslezským krajem, na jihovýchodě se Zlínským krajem, na jihozápadě s Jihomoravským krajem a na západě s Pardubickým krajem. Svou rozlohou 5 267 km<sup>2</sup> zaujímá osmé místo mezi 14 kraji České republiky. Kraj se skládá z pěti okresů: Jeseník, Olomouc, Prostějov, Přerov, Šumperk. Společně se Zlínským krajem tvoří správní region s názvem Střední Morava. Krajským městem je Olomouc (99 489 obyvatel). Z celkového počtu 399 obcí Olomouckého kraje má 30 statut města.

## Obyvatelstvo

Olomoucký kraj je počtem obyvatel 636 356 sedmý nejlidnatější mezi 14 kraji v České republice. Průměrnou hustotou zalidnění 120,8 obyvatel na km<sup>2</sup> se řadí k průměrně lidnatým krajům. Hustota se však v jednotlivých částech kraje výrazně liší. Například na Jesenícku je hustota 55,5 obyvatel na km<sup>2</sup>, oproti tomu na Přerovsku 156,3 obyvatel na km<sup>2</sup>. Vzdělanost a kvalifikovanost pracovní síly v Olomouckém kraji je v rámci České republiky nadprůměrná. Vysokoškolsky vzdělaných lidí je v Olomouckém kraji 11,4 %, což kraj řadí na 4. místo mezi všemi kraji ČR. V Olomouckém kraji má navíc pracovní síla zázemí v dlouholeté tradici průmyslové výroby.

## Hospodářství

Olomoucký kraj má příznivé podnikatelské prostředí, které vychází ze silné průmyslové tradice, široké odvětvové a oborové základny, kvalitní a dostupné pracovní síly. To vše vytváří dobré podmínky pro rozvoj všech druhů podnikatelských aktivit. Olomoucký kraj má převážně průmyslový charakter. Nejvyšší zaměstnanost je vykazována v sektoru průmyslu a v terciérním sektoru. Zaměstnanost v zemědělství se neustále snižuje. Intenzivní zemědělská výroba je situována především do úrodné jižní části kraje. V hornaté severní části kraje převládá zemědělství extenzivní.

Z průmyslových odvětví je v kraji nejsilněji zastoupeno strojírenství. Rychle rostoucím odvětvím se v posledních letech stává elektrotechnický průmysl a také oblast optiky a jemné mechaniky či stavebnictví. Potravinářský průmysl má rovněž významné postavení i s ohledem na vysoký podíl zemědělské výroby v kraji. Svoji tradici se nadále zachovává i textilní a oděvní průmysl. Největší potenciál v oblasti inovací mají v současnosti obory nanotechnologií a biotechnologií.

Rovněž jako řada údajů o Olomouckém kraji, je i ekonomika v jednotlivých regionech kraje značně odlišná. Nejsilnější zázemí mají průmyslové obory v tzv. podnikatelském trojúhelníku, který je tvořen z přilehlých území měst Olomouc, Prostějov a Přerov, přičemž jednotlivá města jsou od sebe vzdálena zhruba 20 km.

Míra nezaměstnanosti v kraji je dlouhodobě vyšší, než je celorepublikový průměr. V současné době se pohybuje kolem 9 %. Z prostorového hlediska je míra nezaměstnanosti velmi různorodá, zatímco v jádrové oblasti kraje (město Olomouc, Prostějovsko) dosahuje nižších hodnot, nejvyšší nezaměstnanost vykazuje region Jesenicka. Prů-

měrná hrubá měsíční mzda v kraji je již řadu let výrazně pod celorepublikový průměr. V současné době dosahuje výše přibližně 22 250 Kč (900 USD).

## Dopravní infrastruktura

Olomoucký kraj má výborné dopravní napojení na celonárodní i evropskou silniční i železniční síť. Krajem prochází dálnice D1 a dvě rychlostní komunikace (R46 a R35). Železniční tratě jsou krajem vedeny rovnoměrně, v Přerově se nachází důležitý železniční uzel a křižovatka dvou mezinárodních vysokorychlostních železničních koridorů (II. a III. tranzitní koridor). Nejvýznamnějšími dopravními tahy v kraji jsou:

- D1 – Lipník nad Bečvou – Bělotín (dále na Ostravu)
- R 46 – Olomouc – Vyškov (napojení na D1)
- R35 – Mohelnice – Olomouc – Lipník nad Bečvou
- I/55 – Olomouc – Přerov – Hulín
- I/44 – Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Mikulovice (dále na Polsko)
- II. tranzitní koridor (v ČR v úseku Petrovice u Karviné – Ostrava – Přerov – Břeclav)
- III. tranzitní koridor (v ČR v úseku Mosty u Jablunkova – Ostrava – Přerov – Praha – Cheb)

## Kontakt:

Olomoucký kraj,  
odbor strategického rozvoje, územního plánování a stavebního řádu  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc  
tel.: 585 508 111  
fax: 585 508 851  
e-mail: [posta@kr-olomoucky.cz](mailto:posta@kr-olomoucky.cz)  
[www.kr-olomoucky.cz](http://www.kr-olomoucky.cz)

## Proč investovat v Olomouckém kraji?

- strategická poloha v centrální části Moravy
- výborná dopravní dostupnost:
  - napojení na celorepublikovou síť dálnic a rychlostních komunikací
  - napojení na evropské tranzitní železniční koridory
- dlouhá tradice a vysoká kvalita průmyslové výroby
- vysoký inovační potenciál místních firem (včetně podpory inovačních aktivit ze strany Vědeckotechnického parku při Univerzitě Palackého v Olomouci)
- vysoký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel – kvalifikovaná pracovní síla
- nižší mzdové náklady na pracovní sílu v porovnání s celorepublikovým průměrem

### STRATEGICKÁ ROZVOJOVÁ ZÓNA

Celková plocha: 395 ha



Lokalita se rozprostírá v katastrální území Přerov a Bochoř. Celková rozloha areálu dosahuje téměř 395 ha a dalších cca 250 ha jako plocha využitelná pro subdodavatelský park a případnou expanzi. Většina staveb se nachází v jižní části areálu. Letiště tvoří 2,6 km dlouhá přistávací dráha, objekty určené pro letecký provoz, zrekonstruovaná věž řízení letového provozu, objekty v pronájmu soukromých firem převážně s leteckou výrobou a další armádní objekty. V severní části letiště navazuje na stavby určené k zemědělské činnosti (Výmyslov). Lokalita bude v budoucnu napojena na plánovanou dálnici D1. Přibližně 4 km od areálu se nachází železniční stanice Přerov, přičemž je zde možnost vybudování železniční vlečky. Areál je plně vybaven technickou infrastrukturou.

V současné době byla zahájena postupná revitalizace vybraných částí letiště – odstranění zodolněných staveb využívaných v minulosti AČR (ČSLA), které již v současnosti neplní svoji původní funkci (úkryty letecké techniky, okopy pro elektrocentrály a další). Do budoucna se uvažuje s přeměnou lokality na strategickou průmyslovou zónu (SPZ) ve variantách:

- Varianta 1: Strategická průmyslová zóna bez letiště,
- Varianta 2: Průmyslová zóna s letištem v provozu,
- Varianta 3: Průmyslová zóna s malým letištem.

#### Kontaktní osoba:

LOM Praha, s. p., Ing. Roman Planička, tel.: 296 505 551

e-mail: lompraha@lompraha.cz

Ing. Pavel Gala, vedoucí Odboru koncepce a strategického rozvoje

tel.: 581 268 601, e-mail: pavel.gala@prerov.eu

Statutární město Přerov, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov

[www.prerov.eu](http://www.prerov.eu)

### PRŮMYSLOVÁ ZÓNA V POLI – DRAHOTUŠE

**Celková plocha:** 2,2 ha

**Volná plocha:** 2,2 ha

Lokalita se nachází v místní části města Hranice – Drahotuše. Výhradním vlastníkem pozemku je město Hranice. V současné době se jedná o zemědělský pozemek (ornou půdu, podle Územního plánu sídelního útvaru Hranice se však nachází v urbanizované zóně výroby (UV/e) urbanistická regulace – nová výstavba na volných plochách. Na lokalitu bezprostředně navazuje asi 1,3 ha určených pro výrobu ve vlastnictví fyzických osob. Plocha je celá nezastavěná. Lokalita je dobře dopravně napojená na silnici I/47, přes část lokality vede vedení VN s ochranným pásmem.

#### Kontaktní osoba:

Bc. Ludmila Bortlová, tel.: 581 828 233

e-mail: [ludmila.bortlova@mesto-hranice.cz](mailto:ludmila.bortlova@mesto-hranice.cz)

Městský úřad Hranice

Pernštejnské náměstí 1

753 01 Hranice

[www.mesto-hranice.cz](http://www.mesto-hranice.cz)



### PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – ZA PODJEZDEM

**Celková plocha:** 26 ha

**Volná plocha:** 7 ha



Průmyslová zóna leží přímo u silnice I/60 (jižní obchvat Jeseníku), součástí Zóny je také rozsáhlé parkoviště. Zóna Za Podjezdem vznikla revitalizací bývalého vojenského areálu, město Jeseník pravidelně přispívá k rozvoji této lokality a její atraktivnosti pro případné investory – v kompletním rozsahu splašková a dešťová kanalizace, vodovod, část silnic, chodníků, osvětlení a odvodnění. Zóna je rozdělena do několika bloků o celkové výměře cca 26 ha, z toho volných je nyní cca 7 ha. Majetkoprávní vztahy v celém území jsou zcela vyřešeny, včetně veškeré technické a obslužné infrastruktury. Zájemcům o podnikání je město připraveno prodávat pozemky za sníženou pobídkovou cenu. Na jaře roku 2016 bude Zóna Za Podjezdem plynofikována.

#### Kontaktní osoba:

Mgr. Jan Mrosek,  
tel.: 584 498 181  
e-mail: jan.mrosek@mujes.cz  
Městský úřad Jeseník  
Masarykovo nám. 1/167  
790 01 Jeseník  
[www.jesenik.org/zona](http://www.jesenik.org/zona)



### PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – JEZERNICE

**Celková plocha:** 66 ha

**Volná plocha:** 36 ha (12 ha k.ú. Lipník nad Bečvou, 24 ha k.ú. Jezernice)

Průmyslová zóna je situována mezi komunikací a železnicí (severní část PZ) mezi městem Lipník nad Bečvou a obcí Jezernice. Lokalita je přímo přístupná ze silnice I/47, která prochází napříč dílčími částmi zóny, a nedaleko se napojuje na dálnici D1. Plocha z jihu přiléhá k celostátní železniční trati č. 270 (II. a III. TŽK). Železniční stanice Lipník nad Bečvou je vzdálena cca 3 km západním směrem. Železniční vlečka v současnosti není k dispozici, jsou zde však vhodné podmínky pro její realizaci.

Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob – nejsou vykoupeny městem či obcí. Nejsou zde přivedeny inženýrské sítě. V současné době je vydáno nepravomocné stavební povolení na stavbu obalovny (cca 1,8 ha). Další nezastavěná část průmyslové zóny je jižně od výše uvedené lokality. Zde jsou pozemky zasítované a napojené na silniční síť (I/47). Část pozemků je ve vlastnictví města, ale jsou na základě smlouvy o smlouvě budoucí blokovány pro firmu CTP Invest spol. s r. o. (cca 9 ha), část je přímo ve vlastnictví firmy CTP Invest spol. s r. o. (cca 9 ha) a část pozemků jižní PZ o rozloze (cca 3,5) ha je ve vlastnictví firmy RENATEX CZ a.s. Tyto plochy jsou v současné době nezastavěné. Část plochy (cca 7 ha) je zastavěná – centrální sklad PENNY.

#### Kontaktní osoba:

Ing. Dlesková Zuzana  
vedoucí odboru regionálního rozvoje  
tel.: 581 722 208  
e-mail: [dleskova@mesto-lipnik.cz](mailto:dleskova@mesto-lipnik.cz)

Ing. Kramplová Denisa  
vedoucí odboru správy majetku  
tel.: 581 722 206  
e-mail: [kramplova@mesto-lipnik.cz](mailto:kramplova@mesto-lipnik.cz)  
Městský úřad Lipník nad Bečvou  
náměstí T. G. Masaryka 89  
751 31, Lipník nad Bečvou  
[www.mesto-lipnik.cz](http://www.mesto-lipnik.cz)



## Litovel

### PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

**Celková plocha:** 26,1 ha

**Volná plocha:** 2,6 ha

Lokalita se nachází 2 km západně od města Litovel v katastrálních územích místních částí Nasobůrky a Víška. Veškeré nabízené pozemky jsou v majetku města Litovel. Průmyslová zóna je výborně dopravně dostupná, jelikož leží v těsné blízkosti rychlostní komunikace dálničního typu R35 (Olomouc – Mohelnice – Hradec Králové) a železniční trasy Mladeč – Litovel – Červenka s napojením na hlavní železniční trať Olomouc – Zábřeh – Praha. Navíc je zde možnost vybudování železniční vlečky přímo do areálu. Areál je plně vybaven technickou infrastrukturou (el. energie, voda, plyn, tlaková kanalizace, dešťová kanalizace). Cena za m<sup>2</sup> je cca 500 Kč. Více informací na kontaktech níže.

#### Kontaktní osoba:

Ing. Potužák Zdeněk, starosta města

tel.: 585 153 135

e-mail: sekretariat@mestolitovel.cz

Městský úřad Litovel

nám. Přemysla Otakara 778

784 01 Litovel

[www.litovel.eu](http://www.litovel.eu)



## MOHELNICE

### PRŮMYSLOVÝ AREÁL ESMO

**Celková plocha:** 0,3 ha

**Volná plocha:** 0,3 ha

Průmyslový areál ESMO je situován ve východní části města Mohelnice, na katastrální území Mohelnice. Jedná se o brownfield, který byl v minulosti využíván jako teplárna/kotelna, kde byl ukončen provoz v 90 letech, do dnešní doby bylo částečně rozebráno vnitřní vybavení. V současné době je areál částečně využíván jako sběrný dvůr, výkupna surovin, výroba. K dispozici jsou dvě budovy o celkových výměrách 2564 m<sup>2</sup> a 571 m<sup>2</sup>. Areál je napojen na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dle Územního plánu Mohelnice je areál ESMO v zastavěném území, zařazen v plochách výroby a skladování.

#### Kontaktní osoba:

Alena Fialová, Odbor správy majetku

tel.: 583 452 118

e-mail: fialovaa@mohelnice.cz

Městský úřad Mohelnice

U Brány 916/2

789 85, Mohelnice

[www.mohelnice.cz](http://www.mohelnice.cz)



### TECHNOLOGICKÝ PARK OLOMOUC – HNĚVOTÍN (TPOH)

**Celková plocha:** 95 ha (50 ha – I. etapa v souladu s územním plánem, 45 ha – II. a III. etapa probíhající změna územního plánu)

**Volná plocha:** nájemní haly o celkové ploše 150 000 m<sup>2</sup>



Technologický park Olomouc-Hněvotín (TPOH) představuje jedinečnou rozvojovou lokalitu v rámci Olomouckého kraje o celkové velikosti cca 95 ha, která je tvořena třemi samostatnými etapami. Lokalita se nachází v těsné blízkosti statutárního města Olomouce na EXITU 37 rychlostní komunikace R46 při jihozápadním okraji města Olomouce v bezprostřední blízkosti křižovatky rychlostních komunikací R46 a R35 ve směru na Brno, Ostravu a Hradec Králové. TPOH je tak díky přímému napojení na rychlostní komunikaci R46 v obou směrech (Brno a Ostrava) komfortně dostupný pro nákladní, osobní i veřejnou automobilovou dopravu prezentovanou integrovaným dopravním systémem.

Technologický park nabízí investorům v rámci tzv. I. etapy k pronájmu výrobní a skladovací plochy v nově dokončených halách o celkové rozloze až 52 000 m<sup>2</sup>. Haly byly navrženy s důrazem na maximální flexibilitu a efektivnost tak, aby mohly být dodatečně upraveny a dovybaveny podle požadavků jednotlivých nájemců. K dispozici jsou jednotky již od 1 250 m<sup>2</sup> až po 25 000 m<sup>2</sup>. Prostory jsou vhodné pro lehký průmysl, logistiku a obchodní aktivity.

V rámci druhé a třetí etapy rozvoje zóny TPOH o rozloze 30 ha je plánováno vybudování Národního biomedicínského a biotechnologického parku (NBBP). Na záměru reali-

## Olomouc

zace tohoto českého centra biomedicíny, biotechnologií a souvisejících oborů se v roce 2012 dohodli podpisem memoranda Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, statutární město Olomouc, Univerzita Palackého v Olomouci, Fakultní nemocnice Olomouc, Klastř MedChemBio a Technologický park a. s. Výraznou roli při odborné spolupráci na tomto projektu bude mít Ústav molekulární a translační medicíny Univerzity Palackého.

### Kontaktní osoba:

GEMO DEVELOPMENT, spol. s r. o.  
Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc  
Ing. Šárka Havlíčková, Ph.D.,  
tel: +420 585 202 091  
GSM: +420 602 288 575  
Ing. Petr Vykopal, tel: +420 585 202 094  
GSM: +420 724 315 043  
email: info@tpoh.cz  
[www.tpoh.cz](http://www.tpoh.cz)



VGP – industriální stavby s. r. o.  
Jenišovice 59  
468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou  
Ing. Petr Kovařík, tel: +420 724 237 331  
e-mail: petr.kovarik@vgpparks.eu  
[www.vgpparks.eu](http://www.vgpparks.eu)

**BIA SERVICE PARK BYSTROVANY****Celková plocha:** 13,3 ha**Volná plocha:** 13,3 ha

Podnikatelská zóna Bystrovany s výhodnou polohou na okraji města Olomouce v těsné blízkosti čtyřproudé komunikace II/635 Olomouc – Ostrava (jižní strana) a silnice III/4436 (západní strana).

Na ploše o velikosti cca 19 ha je připravována výstavba infrastruktury pro vstup investorů a nájemní haly s využitím pro logistiku a rovněž s možností ekologicky nezávadných výrobních či kompletačních aktivit. V areálu bude možnost postavit haly o velikosti 70 000–80 000 m<sup>2</sup> podlažní plochy. Předpokládané dokončení přípravy zóny pro vstup investorů je v 2. polovině roku 2016.

**Kontaktní osoba:**

Ing. František Kaštyl

mob.: 602 524 414

e-mail: [kastyl@kaste.cz](mailto:kastyl@kaste.cz)

## P3 OLOMOUC

**Celková plocha:** 39 785 m<sup>2</sup>

**Volná plocha:** 2 300 m<sup>2</sup> + 4 715 m<sup>2</sup> (nájemní haly)



Lokalita P3 Olomouc se nachází v městské části Olomouc – Nemilany, hned vedle rychlostní silnice R35 na EXITU 272. Z centra města je park snadno dostupný hromadnou dopravou. V blízkosti areálu se nachází železniční stanice, která leží na trati Olomouc – Prostějov – Brno. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2009 a v současnosti park tvoří čtyři budovy nabízející nájemní prostory pro lehkou výrobu a skladování.

Největšími nájemci parku jsou společnosti PPL CZ, Raben Logistics a RTR.

V parku P3 Olomouc je připravena k výstavbě nová hala F o celkové rozloze 4 715 m<sup>2</sup>, s možností přizpůsobení požadavkům klienta a předpokladem dokončení v horizontu šesti měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

**Kontaktní osoba:**

PointPark Properties s. r. o., Florentinum, recepcie C

Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Daniel Kubizňák, Head of Leasing CZ

tel.: 724 570 999

e-mail: [daniel.kubiznak@p3parks.com](mailto:daniel.kubiznak@p3parks.com)

[www.p3parks.com/cs/projects/ceska-republika/p3-olomouc](http://www.p3parks.com/cs/projects/ceska-republika/p3-olomouc)

### VĚDECKOTECHNICKÝ PARK UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI

**Celková plocha:** 4 083 m<sup>2</sup>

**Volná plocha:** 1 030 m<sup>2</sup>



Vědeckotechnický park Univerzity Palackého nabízí výhodný pronájem prostor (kanceláří, laboratoří a drobných výrobních prostor) na pomezí průmyslové zóny Šlechtitelů a kampusu Přírodovědecké fakulty Univerzity Palackého v Olomouci. Prostory jsou vhodné pro začínající malé a střední firmy se zajímavým podnikatelským nápadem a činností v některém z hi-tech sektorů. Park nabízí firmám širší zázemí a služby, včetně odborného poradenství, zajišťuje přístup k know-how Univerzity Palackého.

Prostory jsou vybavené kancelářským nábytkem, dostupné 24 hodin denně, sedm dní v týdnu, s klimatizací, elektronickým zabezpečením a se službami recepce. Kromě standardního pronájmu nabízí i sdílený coworkingový prostor a možnost umístění sídla.

#### Kontaktní osoba:

Vědeckotechnický park  
Univerzity Palackého v Olomouci  
Šlechtitelů 21  
783 71 Olomouc  
Ing. Jiří Herínek, ředitel  
tel.: 585 631 420  
e-mail: [recepce@vtpup.cz](mailto:recepce@vtpup.cz)  
[www.vtpup.cz](http://www.vtpup.cz)



## Olomouc

### BEA CENTRUM OLOMOUC

**Celková plocha:** 10 580 m<sup>2</sup>

**Volná plocha:** 2 795 m<sup>2</sup>

BEA centrum Olomouc je unikátní byznys park expertních a vzdělávacích služeb, který nabízí pronájmy lukrativních administrativních a obchodních prostor s vysokým stupněm komfortu a technologického vybavení a komplexním přístupem k řešení potřeb klienta. Veškeré prostory jsou vybaveny vysokokapacitními klimatizačními a vzduchotechnickými rozvody, kamerovým systémem, elektronickou kontrolou vstupu, strukturovanými rozvody s možností využití zabezpečeného datového centra. Součástí areálu jsou vlastní parkovací plochy s krytým a venkovním stáním v bezprostřední blízkosti budovy. Celý areál vytváří zázemí pro provozování a sdílení expertních služeb s vysokou přidanou hodnotou.

Jedná se o cílenou spolupráci v oblasti outsourcingu podpůrných služeb (finanční, daňové, právní, PR a marketingu apod.), vzájemného networkingu, zajištění certifikovaných školení a doprovodných vzdělávacích aktivit.



#### Kontaktní osoba:

BEA centrum Olomouc

tř. Kosmonautů 122/1

779 00 Olomouc

[www.beacentrum.cz](http://www.beacentrum.cz)

Lucie Kronesová, manažerka nájmu, tel.: 724 444 335

Šárka Lachová, výkonná manažerka správy nájmu, tel.: 724 444 311

**REGIONÁLNÍ CENTRUM OLMOUC****Celková plocha:** 14 358 m<sup>2</sup>**Volná plocha:** 1 433 m<sup>2</sup>

Regionální centrum Olomouc nabízí v lukrativních prostorách v Olomouci nejen salonky a sály kongresového centra, ale i kancelářské a obchodní prostory k dlouhodobému pronájmu (DLN). Prostory splňují požadavky uživatelského komfortu 21. století. Klimatizace, aktivní výměna vzduchu, dodávka tepla, elektřiny a vody jsou samozřejmostí, ovšem naše společnost nabízí víc. Strukturované datové rozvody, telefonní linky, internetové připojení, bezpečnostní ostrahu 24 h denně, elektronické zabezpečení, požární systém, služby recepce, technický support, úklidové služby, nadzemní nebo podzemní parkování 20 m od objektu.

**Kontaktní osoba:**

Regionální centrum Olomouc  
Jeremenkova 40b  
779 00 Olomouc

[www.rco.cz](http://www.rco.cz)



Lucie Kronesová, manažerka nájmu, tel.: 724 444 335

Šárka Lachová, výkonná manažerka správy nájmu, tel.: 724 444 311

## Olomouc

### **CPI CITY CENTER & CLARION CONGRESS HOTEL OLOMOUC\*\*\*\***

**Celková plocha:** 6 700 m<sup>2</sup>

**Volná plocha:** 500 m<sup>2</sup> + 220 m<sup>2</sup>



Multifunkční administrativní komplex CPI City Center nabízí kvalitní kanceláře standardu A v kombinaci s moderními konferenčními prostory a službami čtyřhvězdičkového hotelu Clarion. Kanceláře nabízí pracovní komfort a flexibilní možnost upravit dispozici dle přání klienta. Kongresové centrum nabízí variabilní prostory až pro 1 400 delegátů. Komplex nabízí vlastní podzemní parkoviště. Budova s ideální dopravní dostupností přímo na obchvatu města je hned naproti hlavnímu vlakovému nádraží. Komplex byl dokončen a otevřen v létě 2013. Mezi nájemce patří např. DHL Express nebo GMC Software Technology, majoritním nájemcem kancelářské budovy je Raiffeisenbank.

#### **Kontaktní osoba:**

Olomouc City Center, a. s.

tř. Kosmonautů 29

779 00 Olomouc

Daniel Punda, manažer pronájmu

tel.: 226 506 264, GSM.: 777 482 947

e-mail: d.punda@cpipg.com

[www.cpicitycenter.cz/olomouc](http://www.cpicitycenter.cz/olomouc)

## Olomouc

### SILO TOWER

**Celková plocha:** 1 100 m<sup>2</sup>

**Volná plocha:** 167 m<sup>2</sup>



Budova SILO TOWER slouží k administrativním účelům. Základem nové moderní budovy je bývalé silo, umístěné v jedné z nejprestižnějších lokalit města Olomouce. Budova obsadila 1. místo v soutěži Stavba roku 2014 Olomouckého kraje a současně 2. Místo v soutěži Best of reality.

Budova nabízí kancelářské prostory umístěné v prosklené části budovy ve výšce 11. až 15. podlaží s výhledem na celou Olomouc, maximálně flexibilní uspořádání kanceláří, samostatné kuchyňky a sociální zázemí na každém podlaží, vlastní parkování. Součástí vybavení je individuální řízení teploty (vytápění, chlazení), aktivní výměna vzduchu, okna s protislunečným zasklením, zdvojené podlahy a další. V přízemí lze využít služby recepce, zasedací místnosti a lobby. Dále nabízí poskytnutí sídla společnosti (virtuální kanceláře) v budově.

Díky strategické poloze má budova výbornou dopravní dostupnost. Napojení na hlavní tah Olomoucí, blízkost vlakové stanice „Olomouc – Město“ a síť linek MHD zvyšují dopravní obslužnost kanceláří. Budova je vzdálená jen 15 min od hlavního náměstí.

#### Kontaktní osoba:

HOPR GROUP, a. s.

Litovelská 1340/2c

779 00 Olomouc

Ing. Kateřina Rohová, manažer

tel.: 725 596 453

e-mail: rohova@hoprgroup.cz

[www.silotower.cz](http://www.silotower.cz)

**NOVÁ LITOVELSKÁ****Celková plocha:** 1 180 m<sup>2</sup> (590 + 590)**Volná plocha:** 1 075 m<sup>2</sup> (485 + 590)

Komplex dvou budov, nabízející nebytové prostory k pronájmu/ prodeji (ordinace, studia, ubytovací jednotky, kanceláře aj.) se sociálním zázemím, podlahovými krytinami a další. Polyfunkční dům Litovelská bude užíván pro bydlení a administrativu či služby. Oba pětipodlažní domy budou disponovat zastřešeným parkovacím stáním v prvním nadzemním podlaží, nebytovými prostory ve druhém nadzemním podlaží a nad nimi ve třech podlažích bytovými jednotkami. Budovy jsou vybaveny výtahem s tichým provozem a součástí každého nebytového prostoru je podlahové vytápění přes kombinaci tepelných čerpadel vzduch-voda a země-voda, tzn. úspora nákladů za energie do budoucnosti. Vzhledem ke skeletovému nosnému systému, lze nebytový prostor uspořádat na míru.

Výhoda umístění Polyfunkčních domů poskytuje budoucím majitelům/ nájemníkům bezproblémovou pěší dostupnost služeb v místě samém a i v širším okolí. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti centra města Smetanových sadů, vedle nové olomoucké dominanty – budovy SILO TOWER.

**Kontaktní osoba:**

HOPR GROUP, a. s.

Litovelská 2b

779 00 Olomouc

Ing. Kateřina Rohová, manažer, tel.: 725 596 453

e-mail: rohova@hoprgroup.cz

[www.hoprgroup.cz](http://www.hoprgroup.cz)

**VEŘEJNÉ LOGISTICKÉ CENTRUM A TERMINÁL KOMBINOVANÉ DOPRAVY****Celková plocha:** 111 ha**Volná plocha:** 111 ha

Rozvojová lokalita navrhovaná pro umístění logistického centra a terminálu kombinované dopravy leží v bezprostřední blízkosti budoucí dálnice D1/0136 s dobrým dopravním napojením severním i jižním směrem. Zasahuje do tří katastrálních území Přerova, Lověšic u Přerova a Bochoře. Terminál by měl být koncipován jako významný logistický prvek budoucí trans-evropské multimodální dopravní sítě TEN-T. Provoz terminálu by navázal na služby II. transitního železničního koridoru E 40, jež je součástí celoevropského dopravního systému spolu s dálnicí D1. Převážná část pozemků se nachází ve vlastnictví soukromých osob. Pozemky jsou v současnosti zemědělsky využívány.

**Kontaktní osoba:**

Ing. Pavel Gala,  
vedoucí odboru koncepce  
a strategického rozvoje  
tel.: 581 268 601  
e-mail: [pavel.gala@prerov.eu](mailto:pavel.gala@prerov.eu)  
Magistrát města Přerova  
Bratrská 709/34  
750 11 Přerov 2  
[www.prerov.eu](http://www.prerov.eu)



## Přerov

### AREÁL MSEM, A. S.

**Celková plocha:** 1,2 ha

**Volná plocha:** 1,2 ha

Areál se nachází v průmyslové části města Přerov, směrem na Tovačov a Prostějov. V areálu je umístěna jedna rozsáhlá budova, která je napojena na elektrickou energii, teplo z centrální teplárny přes vlastní výměníkovou stanici, veřejný vodovod a kanalizaci.

Budova v areálu má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepená. Prostory v 1. NP byly využívány jako dílny, sklady a garáže. Prostory v 2. NP byly využívány jako kanceláře, šatny, sociální zařízení, jídelna a provozní prostory. K dispozici je 425 m<sup>2</sup> kancelářských prostor, 1 736 m<sup>2</sup> dílen, 1 455 m<sup>2</sup> ostatních ploch (sklady, manipulační prostory), 168 m<sup>2</sup> zázemí pro zaměstnance (šatny, jídelna). V administrativní části objektu je byt 2 + 1, dále je k dispozici 6 x garáž, sklepy.

Před areálem je vlastní asfaltové parkoviště, vevnitř areálu je zpevněná plocha (část asfalt, část drcené kamenivo), a nádvoří ze zámkové dlažby. Vjezd na nádvoří je zajištěn dálkově ovládanými posuvnými vraty, vjezd do dvora železnou bránou s možností vjezdu nákladní dopravy. Ve dvoře je dostatečný prostor pro otáčení nákladních vozidel.

Areál byl v roce 1998 zrekonstruován, v současnosti není areál vlastníkem využíván. Prostory nejsou pronajímány a jsou nabízeny přímo k prodeji.

### Kontaktní osoba:

MSEM, a. s.

Boris Hromádka, vedoucí správy majetku tel.: 581 292 144, mob.: 731 621 860

e-mail: [boris.hromadka@msem.cz](mailto:boris.hromadka@msem.cz)

[www.msem.cz](http://www.msem.cz)



## Přerov

### AREÁL EUROS MORAVIA SPOL. S R. O.

**Celková plocha:** 1 ha

**Volná plocha:** 0,85 ha



Areál se nachází v jihozápadní části města Přerov, na ulici Kojetínská. V areálu je umístěno několik budov, které byly dříve využívány jako sklady, budovy pro výrobu, či kanceláře. Areál je výborně dopravně dostupný a má samostatný vjezd pro automobilovou dopravu.

Majitel v současnosti objekty pronajímá nebo nabízí k prodeji jako skladové prostory pro malé, střední i velké firmy. Velikost těchto prostor se pohybuje od 5 m<sup>2</sup> do 1 000 m<sup>2</sup>.

#### Kontaktní osoba:

Metelka Jaromír, vlastník

mob.: 605 208 880

e-mail: metelka@euros.cz

[www.euros.cz](http://www.euros.cz)



### OBJEKT KOJETÍNSKÁ 358/71

**Celková plocha:** 4 600 m<sup>2</sup> (870 m<sup>2</sup> budova + 3 741 m<sup>2</sup> pozemek)

**Volná plocha:** 3 700 m<sup>2</sup>

Objekt v současné době určený k prodeji se nachází v jihozápadní části města Přerov, v areálu bývalých přerovských strojůren, na ulici Kojetínská. Jedná se o budovu administrativního typu montovanou z tyčových betonových dílců, ke kterému náleží také pozemek o rozloze více než 3,5 tis. m<sup>2</sup>. Napojení na technickou infrastrukturu je zajišťováno prostřednictvím společnosti PSP Technické služby, a. s.



#### Kontaktní osoba:

MABA, s. r. o.

Bělčická 3184/24

141 00 Praha

Marie Bařhová, jednatelka

Ing. Ladislav Kus, jednatel

tel.: 272 730 781

mob.: 603 460 462

## Přerov

### AREÁL SKLADŮ OLOMOUCKÁ – PŘEROV-PŘEDMOSTÍ

**Celková plocha:** 1,27 ha

**Volná plocha:** 1,27 ha



Jedná se o komplex budov ležících v severozápadní části města Přerov, na katastrálním území Předmostí, které byly původně určeny pro skladování. V současné době jsou však nevyužívány a majitelem nabízeny k prodeji, či k pronájmu. Územním plánem je areál určen pro bydlení (rodinné i bytové) nebo je možné jej využít v souladu s kolaudací.

#### Kontaktní osoba:

PMS Přerov a. s., Oldřich Chvála, mob.: 724 776 721

[www.pmsprerov.cz](http://www.pmsprerov.cz)

### AREÁL VÝMYSLOV – PŘEROV VIII-HENČLOV

**Celková plocha:** 1 708 m<sup>2</sup>

**Volná plocha:** 1 708 m<sup>2</sup>

Areál se nachází v k. ú. Přerov, nedaleko místní části Přerov VIII – Henčlov, dříve jej využívaly Vojenské lesy a statky, v současné době je nevyužíván. V areálu se nachází několik budov a další pozemky a v současné době je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

#### Kontaktní osoba:

Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor majetkový a právní  
oddělení evidence a správy majetku  
Mgr. Tomáš Bartoň, vedoucí oddělení  
tel.: 585 508 422

e-mail: [t.barton@kr-olomoucky.cz](mailto:t.barton@kr-olomoucky.cz)

[www.kr-olomoucky.cz](http://www.kr-olomoucky.cz)



## Přerov

### OBJEKT Č. 13 V AREÁLU SPOLEČNOSTI MEOPTA – OPTIKA, S. R. O.

Celková plocha: 1 020 m<sup>2</sup>

Volná plocha: 1 020 m<sup>2</sup>



Objekt určený k pronájmu se nachází v areálu společnosti Meopta – optika, s. r. o. Přerov. Budova má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, příjezd k ní je možný po vnitropodnikové komunikaci z ulice Kabelíkova. Objekt je plně vybaven technickou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, topení, el., slaboproud).

#### Kontaktní osoba:

Meopta – optika, s. r. o.

Kabelíkova 2682/1

750 02 Přerov

správa a rozvoj infrastruktury

tel.: 581 241 111

[www.meopta-optika.cz](http://www.meopta-optika.cz)



## Přerov

### AREÁL SPOLEČNOSTI KAZETO SPOL. S R. O.

**Celková plocha:** 7 565 m<sup>2</sup>

**Volná plocha:** 6 800 m<sup>2</sup>

Areál se nachází v centru města Přerov, v těsné blízkosti železniční stanice, na ulici Husova. Původně byl areál využíván pro lehký průmysl. V současné době jsou v areálu 4 objekty vhodné pro výrobu, skladování a administrativu o celkové užitné ploše 12 900 m<sup>2</sup>. Dopravní dostupnost areálu je vynikající, vede k němu vlastní železniční vlečka. Areál je nabízen k pronájmu na lehkou výrobu nebo k prodeji.

#### Kontaktní osoba:

KAZETO, spol. s r. o.

Husova 19

750 02 Přerov

Ing. Libor Budík, tel.: 581 809 818

GSM: 602 502 939

[www.kazeto.cz](http://www.kazeto.cz)



### BÝVALÁ VÝTOPNA

**Celková plocha:** 4 630 m<sup>2</sup> (z toho 2 670 m<sup>2</sup> hala)

**Volná plocha:** 4 630 m<sup>2</sup>

Areál určený k prodeji se nachází v severozápadní části města Přerov, na ulici Tržní. Jedná se o halu o velikosti 2 670 m<sup>2</sup>, zbývající část plochy tvoří přilehlé pozemky. Halu je možné využít v souladu s kolaudací nebo přebudovat na zařízení občanského vybavení, tj. obchodní prodej, stravování, zdravotní služby, zařízení pro vzdělávání, sport, kulturu aj. případně přeměnit na pozemek. Areál je napojen na silnici I. třídy, příprava na sjezdy a napojení na veškeré sítě.

#### Kontaktní osoba:

Radek Zahradník

mob.: 777 751 867

e-mail: [radek@oknorealit.cz](mailto:radek@oknorealit.cz)

[www.oknorealit.cz](http://www.oknorealit.cz)



## Přerov

### INTERLOV

**Celková plocha:** 2,7 ha

**Volná plocha:** 2,7 ha



Areál o rozloze 2,7 ha se nachází na severovýchodě města Přerov, v minulosti byl zaměřen na produkci a zpracování zvěřiny. Součástí areálu je 8 provozních budov + 2 dřevostavby (bývalé bažantárny). Areál je napojen na obecní komunikace, plyn, vodu, elektřinu, má vlastní trafostanici (stožárová). Areál je určený k přebudování na bydlení (rodinné i bytové), tzn. je možné využít nemovitost k developerským účelům, nebo jej lze využít v souladu se stávající kolaudací. Kapacitní přístup pro 110 bytových jednotek (dle studie) a HZS je nevyhovující. Kanalizační řad a vodovod pro záměr bytové zástavby dle studie je nevyhovující. Ostatní napojení sítí je třeba prověřit. Areál je primárně určený k prodeji jako celek, po domluvě s vlastníkem areálu je možný prodej jednotlivých částí areálu.

#### Kontaktní osoba:

Radek Zahradník

mob.: 777 751 867

e-mail: radek@oknorealit.cz

[www.oknorealit.cz](http://www.oknorealit.cz)

**ŽELÁTOVSKÁ KASÁRNA****Celková plocha:** 1 ha**Volná plocha:** 1 ha

Areál se nachází v jihovýchodní části města Přerov, v areálu bývalé Želátovské kasárny. V areálu se nachází víceúčelová budova (lze využít na skladovací, kancelářské, ale také ubytovací kapacity), výrobní hala o výměře 1 000 m<sup>2</sup> (Nosná podlaha, světlá výška 8,6 m. Parkování podél haly. Do haly jsou tři přístupy, vratový systém – výška 1 x 6 m, 2 x 4 m. Sociální zázemí – WC s menší šatnou), zbytek plochy tvoří parkovací a jiné volné plochy. Pozemky mají podle územního plánu širší využití (plochy občanské vybavenosti, lehká výroba). Areál je napojen na veřejnou kanalizaci, el. 240/400 V. Přístup do areálu je zajištěn po zpevněné komunikaci. V současné době se v areálu nachází výrobní firmy, specializovaný obchod a sběrný dvůr.

**Kontaktní osoba:**

Radek Zahradník,

mob.: 777 751 867

e-mail: radek@oknorealit.cz

[www.oknorealit.cz](http://www.oknorealit.cz)

**ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY BRABANSKO 242/3 – PŘEROV I-MĚSTO****Celková plocha:** 6 254 m<sup>2</sup> (z toho 1 207 m<sup>2</sup> zastavěných)**Volná plocha:** 6 254 m<sup>2</sup>

V současné době nevyužívaný administrativní komplex ležící v centru města Přerov. V areálu se nachází tři administrativní budovy s kancelářskými prostory (4. podlažní, 3. podlažní, 1. podlažní), garáže, parkoviště před hlavní čtyřpodlažní budovou i další volné plochy. Celý areál je oplocen a nabízen k prodeji. Komplex byl dokončen a otevřen v roce 1975 a opuštěn v roce 2014. Dle územního plánu je možné areál využít jako plochy smíšené obytné, tzn. pro bydlení, občanské vybavení, i k nerušíci výrobě a službám, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

**Kontaktní osoba:**

Montáže Přerov a. s

9. května 3303/119

750 02 Přerov

Ing. Milan Vašek, tel.: 581 267 420

GSM: 702 170 037

[www.montaze.cz](http://www.montaze.cz)

## Přerov

### DAMZA

**Celková plocha:** 2,5 ha (z toho cca 0,8 ha zastavěná plocha)

**Volná plocha:** 2,5 ha

Průmyslový areál bývalé firmy Damza ležící v centru města Přerov na ulici Polní, má k dispozici výrobní a skladovací haly včetně administrativní budovy. V areálu je pět hal a rampový sklad. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě – elektřina, voda, plyn, kanalizace. Zastavěná plocha 7 830 m<sup>2</sup>. Areál je napojen na silnici I. třídy (1/55). Areál je určen k prodeji jako celek nebo je možný nájem výrobní haly 1 000 m<sup>2</sup>.

#### Kontaktní osoba:

František Baláš, mob.: 730 581 858

e-mail: [frantisek.balas@oknorealit.cz](mailto:frantisek.balas@oknorealit.cz)

[www.oknorealit.cz](http://www.oknorealit.cz)



## Přerov

### VÝSTAVIŠTĚ

**Celková plocha:** 9,6 ha

**Volná plocha:** 9,6 ha

Areál se nachází při severním okraji města Přerov, v minulosti sloužil především k zemědělským výstavám. V současnosti jsou zde pořádány vedle výstav i sportovní a kulturní akce. V rámci konkurzu je v současné době určen k prodeji.

#### Kontaktní osoba:

Insolvenční správce: Ing. Martin Koubek

Na Střelnici 1212/39, Olomouc

tel.: 777 588 282

[www.kbkreal.cz](http://www.kbkreal.cz)



## **AREÁL FIRMY PREKONA**

**Celková plocha:** 2 ha

**Volná plocha:** 1 ha



Areál se nachází mezi samotným městem Přerov (místní část Přerov – město) a jeho místní částí Henčlov, v k. ú. Troubky nad Bečvou. Jedná se o sklady určené k pronájmu a o jednu administrativní budovu s kanceláři o celkové 964 m<sup>2</sup>. Objekty jsou vybaveny technickou infrastrukturou (elektřina, voda, kanalizace) a jsou vhodné pro skladování, dílny, výrobu i jako garáže. Areál je výborně dopravně dostupný po silnic II. třídy II/434.

### **Kontaktní osoba:**

PREKONA Přerov spol. s r. o.

Troubky 900

750 02 Přerov

Ing. Lubor Preget, tel.: 731 548 226

[www.prekona.cz](http://www.prekona.cz)



## Prostějov

### PRŮMYSLOVÁ ZÓNA BRNĚNSKÁ ULICE

**Celková plocha:** 7,4 ha (cca 4,5 ha ve vlastnictví města)

**Volná plocha:** 7,4 ha



Lokalita se nachází v jižní části města Prostějova na katastrálním území Prostějov při okraji zastavěné plochy města jižně od městského hřbitova a západně od přilehlé ulice Brněnské. Je součástí území plánované průmyslové zóny Brněnská o celkové rozloze cca 22,5 ha. V této lokalitě jsou některé pozemky (na obrázku výše označeny červenou barvou) v majetku Statutárního města Prostějov, které ve výkuech stále pokračuje. Dle platného územního plánu jsou pozemky této části určeny pro plochy smíšené výrobní.

Z východní strany lokality probíhá přilehlá komunikace II/433 (Brněnská ulice), napojení je možné po vybudování nové okružní křižovatky při severní straně plochy. Druhá možnost napojení je v současné době z příjezdové komunikace k areálu Agrostavu (jižně od lokality). Nejbližší zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 200 m.

V blízkosti lokality jsou dostupné sítě vodovodu, STL plynovodu a el. energie. V případě nutnosti je nejbližší VTL vzdálený cca 550 m. Veřejná kanalizační síť není v dosahu. Potencionální možnost je vybudování splaškové tlakové přečerpávací stanice, která bude napojena na kanalizační větev na ulici Určická před Statkem.

#### Kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Fišer, 1. náměstek primátora  
tel.: 582 329 131

e-mail: [zdenek.fiser@prostejov.eu](mailto:zdenek.fiser@prostejov.eu)

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14

796 01, Prostějov

[www.prostejov.eu](http://www.prostejov.eu)



## Prostějov

### PRŮMYSLOVÝ PARK

**Celková plocha:** 16 ha

**Volná plocha:** 16 ha

Lokalita se nachází v areálu bývalého OP Prostějov a je v majetku soukromého investora, společnosti Astria Group a. s. Lokalita je vyňata ze zemědělského půdního fondu a je tedy připravena k okamžité investici.

Areál se nachází cca 500 m od sjezdů na dálnici, je do něj přivedena železniční vlečka. Areál také disponuje plně vybavenou technickou infrastrukturou.

#### Kontaktní osoba:

Astria Group a. s.  
Za drahou 4239/2  
796 01 Prostějov  
tel.: 608 504 040



## PRŮMYSLOVÁ ZÓNA

**Celková plocha:** 14 ha

**Volná plocha:** 4,3 ha



Průmyslová zóna je situována v jihovýchodní části města Šternberk na příjezdu z Olomouce, při ulici Průmyslová. V její bezprostřední blízkosti leží silnice první třídy I/46. K prodeji jsou nabízeny části pozemků ležící v katastrálním území Lhota u Šternberka, parc. č. 220 ostatní plocha a parc. č. 221/1 ostatní plocha o celkové výměře 43 000 m<sup>2</sup> za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> (obě části pozemku jsou nabízeny jako jeden celek). Z hlediska územního plánu jsou pozemky využitelné pro plochu výroby a skladování – drobnou a řemeslnou výrobu.

Projekt „Podnikatelské zóny Šternberk“ byl oceněn v celorepublikovém i evropském kontextu, když v národním kole 7. ročníku soutěže Evropské ceny za podporu podnikání 2013 získal druhé místo a následně byl Evropskou komisí vyhlášen národním vítězem Evropského ocenění podpory podnikání za převod brownfieldu na podnikatelskou zónu, následně rovněž získal ocenění „Brownfield roku 2013“ v ČR.

### Kontaktní osoba:

Mgr. Lubomír Hladiš  
vedoucí odboru správy majetku města  
tel.: 585 086 218  
e-mail: [hladis@sternberk.cz](mailto:hladis@sternberk.cz)  
Městský úřad Šternberk  
Horní náměstí 16  
785 01 Šternberk  
[www.sternberk.eu](http://www.sternberk.eu)  
<http://zona.sternberk.eu>



## Šumperk

### AREÁL JINDŘICHOV

**Celková plocha:** 10,4 ha

**Volná plocha:** 9 ha (z toho 2,5 ha zpevněná plocha). Zbývající část plochy tvoří průmyslové a administrativní budovy a bývalé sklady.



Jedná se o areál bývalých papíren v obci Jindřichov (v blízkosti místní železniční stanice), ležící cca 6 km severovýchodně od města Hanušovice v okrese Šumperk. Areál leží v blízkosti silnice II/369 a regionální železniční trati č. 292. Areál bývalých papíren byl přetransformován, tak aby zde mohla probíhat nepapírenská činnost, konkrétně pak činnost realitní. Areál je možné v rámci současných nemovitostí pronajímat či prodávat a lze uvažovat o jeho případném částečném, či kompletním redevelopmentu. Areál je vybaven technickou infrastrukturou (plyn, elektrická energie, pitná voda, možnost připojení k internetu). Vlastníkem celého areálu je společnost KASTL Invest, s. r. o.

#### Kontaktní osoba:

Ing. Luboš Cekr

Mobil: +420 602 761 501

Tel.: +420 585 108 126

Fax: +420 585 108 142

e-mail: cekr@kargroup.eu



### PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – LEŠTINSKÁ II

**Celková plocha:** 64,8 ha

**Volná plocha:** 64,8 ha



Průmyslová zóna je situovaná na jihovýchodním okraji města Zábřeh, při ulici Leštinská. Zóna je v územním plánu určena pro průmysl (strojírenský, automobilový, elektrotechnický, zpracovatelský, textilní, polygrafický, papírenský, zpracování plastů, zpracování kovů), skladování, výrobní i nevýrobní služby. Jedná se o rovinaté území, které leží mimo záplavovou oblast. Pozemky v průmyslové zóně jsou pouze z části ve vlastnictví města Zábřeh, u zbylých pozemků v současné době probíhá jejich výkup.

Přes lokalitu vedou nebo se v její těsné blízkosti nacházejí páteřní kapacitní rozvody energií – VN, VTL plynu, vodovodní řad, čistírna komunálních odpadních vod, optické komunikační kabely. Je zde rezerva pro energetický zdroj (rozvodnu) VN 120 kV, plocha pro přímý sjezd z komunikace I/44.

Poloha při hlavním dopravním tahu komunikace I/44 Olomouc – Mohelnice – Šumperk, dobré napojení na komunikaci R35 (severní paralela k dálnici D1 Praha – Brno – Ostrava). Dobré dopravní spojení s okolními většími městy vytváří potenciál pro odborné pracovní síly. Výborné dopravní spojení po železnici, v blízkosti páteřní koridor, možnost zavedení železniční vlečky.

#### Kontaktní osoba:

Ing. arch. Václav Doležal, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování  
tel.: 583 468 234, mob.: 736 674 397, e-mail: [vaclav.dolezal@muzabreh.cz](mailto:vaclav.dolezal@muzabreh.cz)  
Městský úřad Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh  
[www.zabreh.cz](http://www.zabreh.cz)

### PRŮMYSLOVÁ ZÓNA – SADOVÁ II

**Celková plocha:** 6,8 ha

**Volná plocha:** 6,8 ha



Průmyslová zóna je situovaná na jihovýchodním okraji města Zábřeh, při ulici Na Křtaltě. Zóna je v územním plánu určena pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu, skladování, podnikovou administrativu. Jedná se o rovinaté území, které leží mimo záplavovou oblast. Pozemky v průmyslové zóně jsou pouze z části ve vlastnictví města Zábřeh, u zbylých pozemků v současné době probíhá jejich výkup.

Na hranici lokality se nacházejí spojovací body splaškové kanalizace, pitné vody, elektrické energie a plynu. Poloha v blízkosti hlavního dopravního tahu komunikace I/44 Olomouc – Mohelnice – Šumperk, dobré napojení na komunikaci R35 (severní paralela k dálnici D1 Praha – Brno – Ostrava). Dobré dopravní spojení s okolními většími městy vytváří potenciál pro odborné pracovní síly.

#### Kontaktní osoba:

Ing. arch. Václav Doležal, vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

tel.: 583 468 234, mob.: 736 674 397

e-mail: [vaclav.dolezal@muzabreh.cz](mailto:vaclav.dolezal@muzabreh.cz)

Městský úřad Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

[www.zabreh.cz](http://www.zabreh.cz)