

Rozvojové plochy pro podnikání nadmístního významu  
– stav dle původní US z roku 2008 (podklad pro aktualizaci č.1 ZÚR OK)

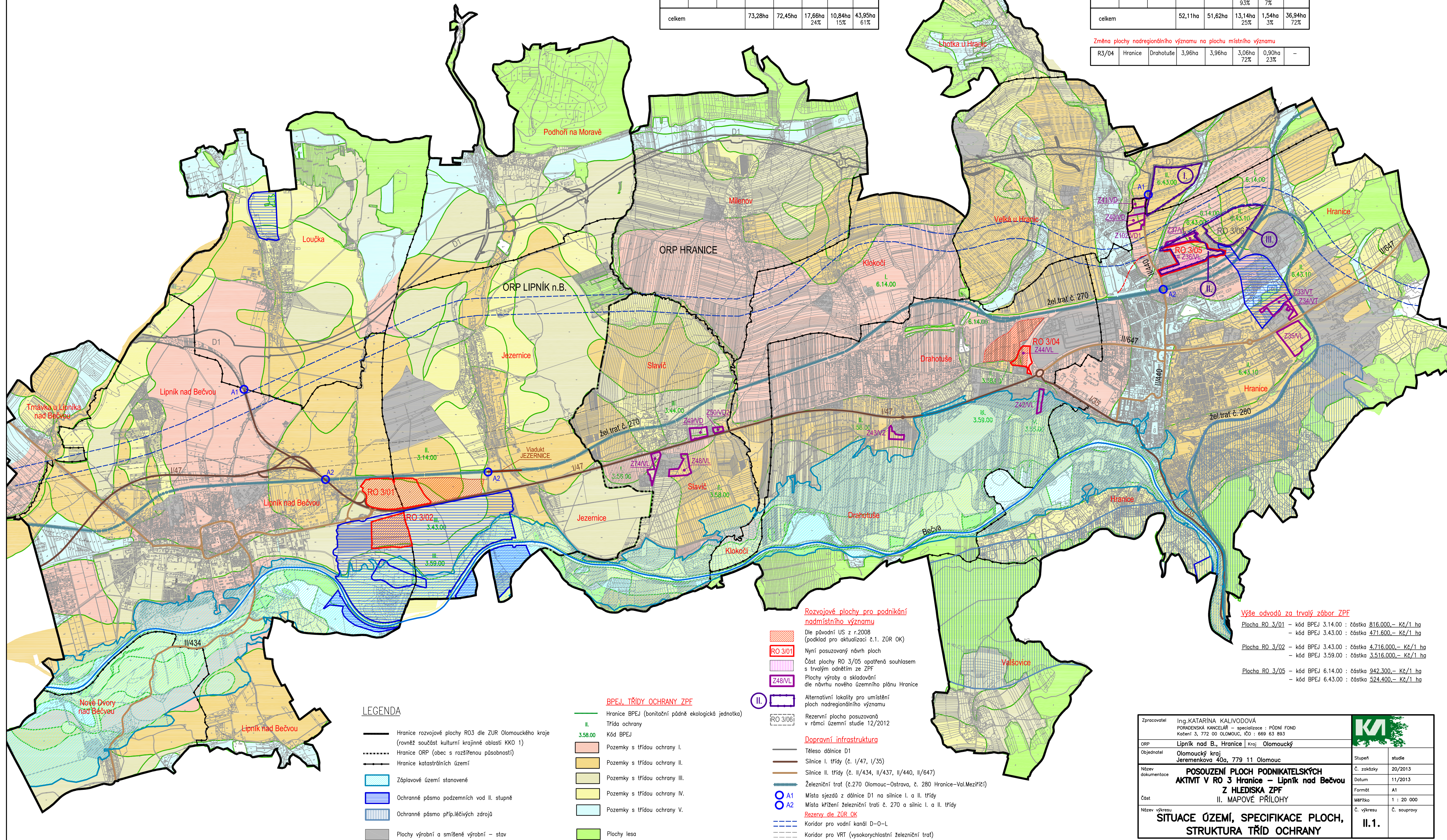
označení plochy	ORP	katastrální území	celková výměra	z toho ZPF	zábor ZPF dle tříd ochrany		
					I.	II.	III.
RO 3/01	Lipník n.B.	Lipník n.B. Jezernice	39,14ha	39,02ha	–	9,77ha 25%	29,25ha 75%
RO 3/02	Lipník n.B.	Lipník n.B.	15,03ha	14,70ha	–	–	14,70ha 100%
RO 3/04	Hranice	Drahotuše	19,11ha	18,73ha	17,66ha 94%	1,07ha 6%	–
celkem			73,28ha	72,45ha	17,66ha 24%	10,84ha 15%	43,95ha 61%

Rozvojové plochy pro podnikání nadmístního významu  
– navrhovaná změna

označení plochy	ORP	katastrální území	celková výměra	z toho ZPF	zábor ZPF dle tříd ochrany		
					I.	II.	III.
R3/01	Lipník n.B.	Lipník n.B. Jezernice	22,90ha	22,84ha	–	0,60ha 3%	22,24ha 97%
R3/02	Lipník n.B.	Lipník n.B.	15,03ha	14,70ha	–	–	14,70ha 100%
R3/05	Hranice	Hranice	14,18ha	14,08ha	13,14ha 93%	0,94ha 7%	–
celkem			52,11ha	51,62ha	13,14ha 25%	1,54ha 3%	36,94ha 72%

Změna plochy nadregionálního významu na plochu místního významu

R3/04	Hranice	Drahotuše	3,96ha	3,96ha	3,06ha 72%	0,90ha 23%	–
-------	---------	-----------	--------	--------	------------	------------	---



Rozvojové plochy pro podnikání nadmístního významu

Dle původní US z r.2008 (podklad pro aktualizaci č.1. ZÚR OK)

Nyní posuzovaný návrh ploch

Část plochy RO 3/05 opatřená souhlasem s trvalým odnětím ze ZPF

Plochy výroby a skladování dle návrhu nového územního plánu Hranice

Alternativní lokality pro umístění ploch nadregionálního významu

Rezervní plocha posuzovaná v rámci územní studie 12/2012

Dopravní infrastruktura

Těleso dálnice D1

Silnice I. třídy (č. I/47, I/35)

Silnice II. třídy (č. II/434, II/437, II/440, II/647)

Železniční trať (č.270 Olomouc–Ostrava, č. 280 Hranice–Val.Mezirčí)

Místa sjezdů z dálnice D1 na silnice I. a II. třídy

Místa křížení železniční trati č. 270 a silnic I. a II. třídy

Rezervy dle ZÚR OK

Koridor pro vodní kanál D–O–L

Koridor pro VRT (vysokorychlostní železniční trať)

BPEJ, TŘÍDY OCHRANY ZPF

Hranice BPEJ (bonitační pádně ekologická jednotka)

Třída ochrany

Kód BPEJ

Pozemky s třídou ochrany I.

Pozemky s třídou ochrany II.

Pozemky s třídou ochrany III.

Pozemky s třídou ochrany IV.

Pozemky s třídou ochrany V.

Plochy lesa

LEGENDA

Hranice rozvojové plochy RO3 dle ZÚR Olomouckého kraje (rovněž součást kulturní krajinné oblasti KKO 1)

Hranice ORP (obec s rozšířenou působností)

Hranice katastrálních území

Záplavové území stanovené

Ochranné pásmo podzemních vod II. stupně

Ochranné pásmo příp.čisticích zdrojů

Plochy výroby a smíšené výrobní – stav

Výše odvodů za trvalý zábor ZPF

Plocha RO 3/01 – kód BPEJ 3.14.00 : částka 816.000,– Kč/1 ha  
– kód BPEJ 3.43.00 : částka 471.600,– Kč/1 ha

Plocha RO 3/02 – kód BPEJ 3.43.00 : částka 4.716.000,– Kč/1 ha  
– kód BPEJ 3.59.00 : částka 3.516.000,– Kč/1 ha

Plocha RO 3/05 – kód BPEJ 6.14.00 : částka 942.300,– Kč/1 ha  
– kód BPEJ 6.43.00 : částka 524.400,– Kč/1 ha

Zpracovatel	Ing.KATARINA KALIVODOVÁ PORADENSKÁ KANCELÁŘ – specializace : PŮDNÍ FOND Kačeni 3, 772 00 OLOMOUČ, IČO : 669 63 893				
ORP	Lipník nad B., Hranice   Kraj Olomoucký			Stupeň	studie
Objednatel	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc			Č. zakázky	20/2013
Název dokumentace	POSOUZENÍ PLOCH PODNIKATELSKÝCH AKTIV V RO 3 Hranice – Lipník nad Bečvou Z HLEDISKA ZPF II. MAPOVÉ PŘÍLOHY			Datum	11/2013
Část				Formát	A1
Název výkresu	SITUACE ÚZEMÍ, SPECIFIKACE PLOCH, STRUKTURA TŘÍD OCHRANY			Měřítko	1 : 20 000
Č. výkresu	II.1.			Č. soupřevy	