

## **I. Zadávací podmínky**

### **1. Název zakázky**

## **„Domov pro seniory Tovačov – Rekonstrukce gastroprovozu – stavební práce**

### **2. Identifikace zadavatele**

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Právní forma: kraj

### **3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód CPV: 45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociálních péče  
45310000-3 Elektroinstalační práce  
45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

### **4. Popis předmětu zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, které spočívají v rekonstrukci gastroprovozu s důrazem na energetické úspory provozu a optimalizaci procesů kuchyně a zázemí pro přípravu jídel pro klienty a zaměstnance v Domově pro seniory Tovačov, ulice Nádražní 94, 751 01 Tovačov.

Gastroprovoz bude vybaven převážně novým moderním kuchyňským zařízením, které nahradí stávající vybavení, které se blíží hranici životnosti. Personál gastroprovozu, v počtu do 10 osob, bude zajišťovat přípravu 260 obědů ve třech variantách včetně případných diet a mělněných variant, přípravu snídaní, svačin – 2x denně a studených nebo teplých večeří.

V rámci rekonstrukce gastroprovozu budou provedeny veškeré související stavební práce, např. bourací práce, nové podlahy včetně podkladních vrstev s hydroizolací, základ pod VZT jednotku, protipožární podhledy včetně revizních dvířek, prostupy atd. dozdivky, obezdívky, požární ucpávky, dlažby, obklady, malby, nové výplně otvorů. Rekonstrukce technických instalací bude spočívat zejména v provedení nové vzduchotechniky varny, přípravny a jídelny, a dalších technických instalací v nezbytném rozsahu, např. ležaté kanalizace pod podlahami, připojovacího potrubí kanalizace, vnitřního vodovodu a plynovodu, silnoproudé elektroinstalace včetně uzemnění potřebných zařízení, výměny osvětlovací soustavy, úpravy a doplnění elektrické požární signalizace, měření a regulace, atd. Budou připravena napojení na veškeré gastronomické vybavení.

Stávající technologické vybavení kuchyně bude demontováno, část tohoto vybavení bude vyměněna za novější úsporná zařízení s vyšší efektivitou, a především nižší spotřebou vody a elektrické energie. Demontování původního technologického vybavení kuchyně, odvoz a likvidace nepotřebného gastronomického vybavení, opětovná instalace části původního gastronomického vybavení a dodávka nového gastronomického vybavení (dále jen „dodávka gastronomické technologie“) není předmětem plnění této smlouvy.

**Současně se stavebními pracemi bude probíhat dodávka gastronomické technologie.** Při provádění stavebních prací a dodávce gastronomické technologie je nutné, aby bylo vše prováděno ve vzájemné koordinaci a spolupráci tak, aby nebylo ohroženo dosažení konečného výsledku, kterým je funkční gastronomický provoz pro užívání Domova pro seniory Tovačov.

V průběhu stavebních prací budou napojovací místa pro osazení stávajícího a nového vybavení konzultována s dodavatelem gastronomické technologie. Přesné určení umístění napojovacích míst na technické instalace s uvedenými požadovanými technickými parametry bude určeno koordinačními výkresy, které budou součástí dodávky gastronomické technologie. **Dodavatelé stavebních prací a gastronomické technologie jsou povinni poskytnout si veškerou potřebnou součinnost a předávat si informace v rámci svých činností, které budou dotčeny druhou stranou.**

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

**Provádění stavebních prací bude probíhat za provozu domova pro seniory.**

Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

## 5. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota projektu (stavba + technologie):

14 793 516,08 Kč bez DPH

Z toho pro tuto veřejnou zakázku:

**7 729 336,08 Kč bez DPH**

## 6. Financování

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Domov pro seniory Tovačov – Rekonstrukce gastroprovozu“, a bude spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím Ministerstva životního prostředí ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu Životního prostředí 2021 – 2027, Cíle politiky 2, Priority 1, Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.2 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 – „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“.

## 7. Lhůta a místo plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován pouze za předpokladu, že zadavatel zajistí dodávku gastronomické technologie a za tímto účelem uzavře kupní smlouvu s dodavatelem gastronomické technologie. Z důvodu vzájemné provázanosti předmětu této veřejné zakázky s předmětem plnění veřejné zakázky na dodávku gastronomické technologie bude smlouva o dílo uzavřena **s odkládací podmínkou účinnosti smlouvy**. Podmínka, na jejímž splnění závisí nabytí účinnosti smlouvy o dílo, spočívá v uveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv a současné existenci účinné nebo alespoň platné kupní smlouvy s dodavatelem gastronomické technologie. O této skutečnosti bude zadavatel bezprostředně písemně informovat dodavatele. Účinnost smlouvy o dílo nastane doručením oznámení dodavateli.

Termín zahájení stavebních prací: **11. 06. 2025**  
Termín stavební připravenosti pro dodávku gastronomické technologie:  
**do 100 dnů od zahájení stavebních prací**

Termín provedení díla: **do 120 dnů od zahájení stavebních prací**

V období od 09. 06. 2025 do 12. 06. 2025 bude probíhat demontáž původního vybavení kuchyně dodavatelem gastronomické technologie.

Dodávka gastronomické technologie bude probíhat po dobu 20 dnů po stavební připravenosti místa plnění pro dodávku gastronomické technologie.

**Místem plnění** veřejné zakázky je budova Domova pro seniory Tovačov, ulice Nádražní 94, 751 01 Tovačov, k.ú. Tovačov, p. č. st. 52/1.

## 8. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové ceny. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

## 9. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

## 10. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázání **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují: Výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list pro předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Zadavatel požaduje prokázání **technické kvalifikace** podle §79 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- min. 3 dokončené stavby, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemního stavitelství, o finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH za každou z nich, přičemž z toho:
  - min. 1 stavba obsahovala realizaci ZTI a elektroinstalaci.
- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím:

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

### **POZICE STAVBYVEDOUCÍ:**

a) Osvědčení o vzdělání:

- autorizovaná osoba v oboru „Pozemní stavby“;

b) Odborná kvalifikace:

- reference: 3 zrealizované pozemní stavby v minimálním objemu 3 mil. Kč bez DPH za každé z nich, na nichž působil ve funkci autorizovaného stavbyvedoucího.

## **11. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- a) Zadávací lhůta – účastník je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) V rámci veřejné zakázky bude provedena prohlídka místa plnění.
- f) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- g) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- h) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- i) V souladu s podmínkami OPŽP plnění veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí.

## **12. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	6. 1. 2025
Otevírání nabídek	7. 2. 2025
Hodnocení nabídek cca	17. 2. 2025 – 28. 2. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	10. 3. 2025
Podpis smlouvy cca	04/2025

## **III. Složení komise pro otevírání elektronicky podaných nabídek**

Složení komise pro otevírání nabídek

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

*členové:*

*náhradníci:*