

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Tato smlouva o spolupráci uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena mezi:

- (1) **Olomoucký kraj**, se sídlem v Olomouci, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00, IČO: 606 09 460 zastoupený JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje (dále jen „**Olomoucký kraj**“)
- (2) **SPV red, s. r. o.**, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 030 27 457, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 226646, kterou zastupuje Zdeněk Šoustal, jednatel (dále jen „**SPV red**“),
(Olomoucký kraj a SPV red dále společně jen „**Strany**“ a jednotlivě „**Strana**“).

1 Preambule

- 1.1 Olomoucký kraj je vlastníkem pozemků parcelní číslo 394/19, v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, které jsou zapsané na LV 785 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**Pozemky**“) s právem hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje pro Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem v Olomouci, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 (dále jen „**SSOK**“).
- 1.2 Společnost SPV red je vlastníkem pozemků parc.č. st. 511, st. 512, st. 514, st. 515, st. 516, st. 518, st. 519, p.č. 1277, p.č. 1278, p.č. 394/4, p.č. 394/6, p.č. 394/8, p.č. 394/9, p.č. 457/2, p.č. 460/2, p.č. 460/5, p.č. 460/6, p.č. 460/7, p.č. 460/9, p.č. 460/10, p.č. 460/11, p.č. 461/5, p.č. 475/108, p.č. 540/22, p.č. 936/7, p.č. 1002/10, p.č. 1002/11, p.č. 1002/12, p.č. 1002/13, všechny v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, které jsou zapsané na LV 633 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na kterých plánuje vybudovat stavbu „Revitalizace průmyslového areálu v Řepčíně“, zejména na základě územního rozhodnutí č. 13/2023, vydaného odborem stavebním, Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/063910/2023/OS/US/Sem, ze dne 2.3.2023, které nabylo právní moci dne 11.4.2023 (dále jen „**Projekt**“).
- 1.3 Olomoucký kraj plánuje vybudovat stavbu pod názvem: „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“ (dále jen „**Přeložka silnice**“), přičemž pro vybudování této Přeložky silnice je nezbytné rekonstruovat Komunikaci (jak je tato definována níže), na kterou bude tato Přeložka silnice napojena.
- 1.4 Strany mají společný zájem na rekonstrukci komunikace resp. stavby tzv. „Stavební úprava silnice III/4463“ – části silnice III. třídy, v ulici Řepčínská dle územního rozhodnutí č. 33/2020, vydaného odborem stavebním, Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/121434/2020/OS/US/Sem, ze dne 27.7.2020, které nabylo právní moci dne 31.8.2020, které bylo prodlouženo rozhodnutím o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 33/2020, vydaného odborem stavebním, Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/103304/2022/OS/US/Sem, ze dne 10.5.2022, které nabylo právní moci dne 17.6.2022, jehož kopie tvoří Přílohu 3 této Smlouvy (dále jen „**Územní rozhodnutí na Komunikaci**“), a která je dále popsána v projektu stavby komunikace, jehož část tvoří Přílohu 2 této Smlouvy (dále jen „**Komunikace**“). Komunikace má plnit zejména funkci (i)

příjezdu k a napojení na Přeložku silnice, a zároveň (ii) funkci zajištění příjezdu k Projektu, a zároveň (iii) zajištění technických prvků souvisejících s realizací a provozem Přeložky silnice a Projektu.

- 1.5 Rekonstrukce Komunikace je důležitá pro vybudování Přeložky silnice a Projektu.
- 1.6 Pro účely úspěšné realizace Komunikace je nutné, aby si Strany poskytly vzájemnou součinnost. Strany konstatují, že je v jejich oboustranném zájmu, aby další postup realizace Komunikace spočívajícího v rekonstrukci a úspěšném dokončení, jakož i následném provozování Komunikace, byl koordinován a podporován zástupci obou Stran tak, aby byly respektovány zájmy Olomouckého kraje a společnosti SPV red.
- 1.7 Strany touto smlouvou stanoví podmínky spolupráce směřující k vybudování Komunikace, přičemž rekonstrukci Komunikace bude realizovat zčásti Olomoucký kraj a zčásti společnost SPV red, v rozsahu a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.8 Pro účely této Smlouvy se za stavební zákon považuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon nebo jakýkoliv jiný v budoucnu přijatý zákon upravující práva a povinnosti stavebního práva hmotného a procesního, který by nahradil druhý jmenovaný zákon (dále jen „**Stavební zákon**“), a to dle toho, který zákon má působnost (zejm. časovou) nad jednotlivými právními vztahy či jednotlivými právy a povinnostmi, na které se tato Smlouva odkazuje, nebo které tato Smlouva sjednává.
- 1.9 Strany souhlasně prohlašují, že podaly žádost o vydání stavebního povolení na Komunikaci podle Stavebního zákona, zejména v souladu s Územním rozhodnutím na Komunikaci (dále jen „**Stavební povolení**“).
- 1.10 Strany se proto dohodly na uzavření této Smlouvy.

2 Spolupráce Stran ohledně získání kolaudačního rozhodnutí na části Komunikace

- 2.1 V souvislosti s rekonstrukcí Komunikace se společnost SPV red zavazuje:
 - 2.1.1 že nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se Komunikace uplatňovat námitky, návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by směřovaly proti záměru Komunikace, zejména proti kolaudačnímu rozhodnutí na Komunikaci (nebo její části); a
 - 2.1.2 neučinít jiný úkon nebo jednání, které by ztížily nebo vyloučily uskutečnění záměru Komunikace (nebo její části).
- 2.2 V souvislosti s rekonstrukcí Komunikace se Olomoucký kraj zavazuje:
 - 2.2.1 poskytnout veškerou potřebnou součinnost při uzavírání a realizaci smluv, které budou mezi Stranami uzavřeny a vyřizovat veškeré žádosti společnosti SPV red, které budou spadat do samostatné působnosti Olomouckého kraje a budou souviset s Komunikací, bez zbytečného odkladu;
 - 2.2.2 že nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se Komunikace uplatňovat námitky, návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by směřovaly proti Komunikaci, zejména proti kolaudačnímu rozhodnutí na Komunikaci (nebo její části); a

- 2.2.3 neučinít jiný úkon nebo jednání, které by ztížily nebo vyloučily uskutečnění záměru Komunikace (nebo její části).

3 Rekonstrukce Komunikace

- 3.1 Strany sjednávají, že rekonstrukce Komunikace bude rozdělena a proběhne ve dvou částech, a to následovně:

3.1.1 Olomoucký kraj se zavazuje rekonstruovat část Komunikace, která je označena v Příloze 1 této Smlouvy názvem „Olomoucký kraj“ a oranžovou barvou („**Část Komunikace v gesci Olomouckého kraje**“);

3.1.2 společnost SPV red se zavazuje rekonstruovat část Komunikace, která je označena v Příloze 1 této Smlouvy názvem „SPV red, s.r.o.“ a fialovou barvou („**Část Komunikace v gesci SPV red**“) za podmínek sjednaných s SSOK.

- 3.2 Před započítím rekonstrukce předmětné části Komunikace podle čl. 3.1 této Smlouvy, se Strana v jejíž gesci je výstavba předmětné části Komunikace zavazuje informovat druhou Stranu o plánovaném termínu započetí rekonstrukce, a to nejméně třiceti dní předem („**Oznámení**“). Oznámení bude obsahovat mimo jiné:

3.2.1 projektovou dokumentaci k rekonstrukci předmětné části Komunikace; a

3.2.2 informace potřebné pro druhou Stranu, aby zajistila projekční práce, vedla soutěž o dodavatele nebo realizovala část Komunikace, kterou má v gesci, zejména pak informace technického charakteru ve vztahu k stavebně-technickému napojení Části Komunikace v gesci Olomouckého kraje a Části Komunikace v gesci SPV red.

- 3.3 Strana, která zaslala Oznámení podle čl. 3.2 této Smlouvy se dále ve vztahu k předmětné části Komunikace, kterou má v gesci podle čl. 3.1 této Smlouvy, zavazuje druhou Stranu informovat o veškerých následujících skutečnostech:

3.3.1 započetí stavebních prací;

3.3.2 provedení významných změn ve vztahu k realizaci, zejména ohledně projekčních a stavebně-technických aspektů (včetně poskytnutí související dokumentace);

3.3.3 rozhodnutí Strany podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podle Stavebního zákona (vždy v předstihu nejméně třiceti dní před samotným podáním žádosti);

3.3.4 vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem; a

3.3.5 nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí;

a to vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dní od vzniku rozhodné skutečnosti. Strany dále budou v průběhu výstavby částí Komunikace v dobré víře komunikovat o průběhu výstavby, zejména za účelem koordinace souběžné nebo na sebe navazující výstavby částí Komunikace.

- 3.4 Rekonstrukce Komunikace (respektive rekonstrukce jednotlivých částí Komunikace v souladu s čl. 3.1 této Smlouvy) zahrnuje následující:

3.4.1 **Rekonstrukce Komunikace:** povinnost realizovat rekonstrukci Komunikace (resp. její části) v souladu se Stavebním povolením, přičemž příslušná Strana

bude dodržovat veškeré platné právní předpisy spojené s touto rekonstrukcí a bude dbát, aby při rekonstrukci Komunikace chránila oprávněné zájmy druhé Strany, zejména co se týče výstavby Přeložky silnice a výstavby Projektu;

3.4.2 Součinnost při rekonstrukci Komunikace: za předpokladu, že bude probíhat výstavba rekonstrukce samostatných částí Komunikace dle čl. 3.1 současně, Strany vyvinou rozumně požadovatelné úsilí k tomu, aby nebyla ztížena rekonstrukce obou částí Komunikace současně, a aby byla zajištěna koordinace činností v průběhu rekonstrukce;

3.4.3 Součinnost při výstavbě Přeložky silnice: za předpokladu, že bude probíhat rekonstrukce Komunikace (ať jedné části Komunikace dle čl. 3.1, nebo obou současně) a výstavba Přeložky silnice současně, Strany vyvinou rozumně požadovatelné úsilí k tomu, aby nebyla ztížena výstavba obou staveb současně, a aby byla zajištěna koordinace činností v průběhu rekonstrukce Komunikace a výstavby Přeložky silnice;

3.4.4 Součinnost při výstavbě Projektu: za předpokladu, že bude probíhat rekonstrukce Komunikace (ať jedné části Komunikace dle čl. 3.1, nebo obou současně) a výstavba Projektu současně, Strany vyvinou rozumně požadovatelné úsilí k tomu, aby nebyla ztížena výstavba obou staveb současně, a aby byla zajištěna koordinace činností v průběhu rekonstrukce Komunikace a výstavby Projektu; a

3.4.5 Kolaudace Komunikace: získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného obdobného rozhodnutí/povolení, které umožní užívání Komunikace (či pouze jedné z částí Komunikace dle čl. 3.1 této Smlouvy) k účelu dle této Smlouvy.

3.5 Každá strana při realizaci Části Komunikace, kterou má v gesci, zajistí vybudování veškerých přechodných prvků mezi Částí Komunikace v gesci Olomouckého kraje a Částí Komunikace v gesci SPV red dle Stavebního povolení tak, aby byl zajištěn provoz na Komunikaci (pro vyloučení pochybností včetně kolaudace).

4 Náklady na rekonstrukci Komunikace

4.1 Každá Strana je povinna nést veškeré náklady související s rekonstrukcí Komunikace, resp. její části, kterou je povinna v souladu s čl. 3.1, 0 a 3.5 této Smlouvy vybudovat.

4.2 Olomoucký kraj se zavazuje dodržet veškeré podmínky právních předpisů a pravidel kraje pro hospodaření s finančními prostředky ve vztahu k rekonstrukci Komunikace.

5 Výpověď Smlouvy

5.1 Nebude-li příslušné kolaudační rozhodnutí pro Projekt vydáno nejpozději do 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy, je společnost SPV red oprávněna tuto Smlouvu vypovědět. SPV red je také oprávněna vypovědět tuto Smlouvu, nebude-li do 3 let ode dne účinnosti této Smlouvy zahájena rekonstrukce Části Komunikace v gesci SPV red. Výpověď je účinná k okamžiku doručení výpovědi Olomouckému kraji. Výpovědi Smlouvy nejsou dotčeny povinnosti Stran uvedené v čl. 6 této Smlouvy, které jsou Strany povinny dodržovat bez ohledu na ukončení této Smlouvy.

6 Důvěrnost

- 6.1** Informace obdržené Olomouckým krajem ve vztahu k této Smlouvě jsou přísně důvěrné. Za důvěrné jsou považovány veškeré informace, které souvisejí s obchodní činností společnosti SPV red, její korporátní strukturou, zaměstnanci a vnitřními předpisy, dále jakékoliv informace/data, které v průběhu jednání společnost SPV red za důvěrné označí. Žádné informace nesmějí být sděleny jakékoliv třetí osobě s výjimkou zástupců, zaměstnanců, obchodních partnerů a/nebo konzultantů/poradců Stran, a to za předpokladu, že je jejich seznámení se s informacemi nezbytné.
- 6.2** Povinnosti vyplývající z čl. 6.1 této Smlouvy se nevztahují na případy, kdy dochází ke sdělování informací na základě plnění zákonné povinnosti.

7 Postoupení

- 7.1** Společnost SPV red je oprávněna postoupit, převést nebo delegovat jakákoliv svá práva nebo povinnosti dle této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu jako celek („**Postoupení**“) na osobu, která se stane vlastníkem pozemků pro Projekt, pokud tato společnost nebude v horším finančním postavení než SPV red, s čímž Olomoucký kraj uděluje podpisem této Smlouvy svůj souhlas.
- 7.2** Olomoucký kraj je oprávněn postoupit, převést nebo delegovat jakákoliv svá práva nebo povinnosti dle této Smlouvy nebo postoupit tuto Smlouvu jako celek na jakoukoliv třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem společnosti SPV red.

8 Oznamování

- 8.1** Strany se zavazují vzájemně písemně se informovat v dostatečném časovém předstihu o potřebě provádění činností závislých na plnění druhé Strany, a to v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.2** Veškerá komunikace nebo oznámení Stran se zasílají písemně na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy a dále emailem na následující emailové adresy:

Kontaktní osoba:	Ing. Miroslav Kubín, vedoucí Odboru investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
E-mail:	m.kubin@olkraj.cz
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Kabilka, projektový manažer
E-mail:	tomas.kabilka@accolade.eu

- 8.3** Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Stran je tato Strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé Straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 9.2** Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

- 9.3** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. ze dne 09. 12. 2024 v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4** Je-li kterákoliv Strana na základě této Smlouvy povinná „zajistit“ určitou záležitost (buď sama, prostřednictvím jiné osoby nebo tím, že má zajistit jednání či, dle situace, jednání jiné osoby, nebo určitý výsledný právní stav), rozumí se tím, že příslušná Strana bude pro účely této Smlouvy bez dalšího odpovědná za porušení této Smlouvy, pokud taková záležitost nenastane či není splněna (a to bez ohledu na to, jaké byly její možnosti zajistit, aby taková záležitost nastala nebo byla splněna). Ustanovení první věty § 1769 Občanského zákoníku se nebude aplikovat v rozsahu, v jakém by limitovalo odpovědnost dané Smluvní strany ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce.
- 9.5** Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží jeden stejnopis.
- 9.6** Pokud by se jakékoli závazné ustanovení této Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, neúčinným či zdánlivým, platnost a účinnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena. V takovém případě bude neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení nahrazeno platným a účinným, které má stejný účel a ekonomický efekt, a to uzavřením dodatku k této Smlouvě bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy Stranou druhé Straně.
- 9.7** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou Stran podepsanou všemi Stranami.
- 9.8** Smluvní strany tímto prohlašují, že se řádně seznámily s touto Smlouvou před jejím podpisem a porozuměly jejímu obsahu a že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což potvrzují svými podpisy připojenými níže.
- 9.9** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 9.9.1** Příloha 1 – Situace – rozdělení Komunikace na části
 - 9.9.2** Příloha 2 – Projekt vybudování Komunikace
 - 9.9.3** Příloha 3 – Územní rozhodnutí na Komunikaci

V _____ dne _____

V _____ dne _____

SPV red, s. r. o.

Olomoucký kraj

Milan Kratina
jednatel

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána