

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Domov seniorů POHODA Chvátkovice – Dobudování EPS s napojením na PCO“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Popis předmětu zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

CPV kód: 45000000-7	Stavební práce
45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
45311000-0	Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou práce, které řeší slaboproudé elektrotechniky – část elektrická požární signalizace (EPS), nouzový zvukový systém (NZS) a kabelové trasy pro tyto systémy v areálu Domova seniorů POHODA Chvátkovice, příspěvková organizace, Švabinského 403/3, 779 00 Olomouc pro objekty A, B, C, E.

Dle požadavků požárně bezpečnostního řešení (PBR) bude řešena elektrická požární signalizace (EPS) ve všech podlažích objektů, ve všech požárních úsecích s požárním rizikem. Hlásiči požáru budou vybaveny všechny prostory požárních úseků kromě požárních úseků bez požárního rizika - WC, umývárny.

Hlásiče EPS jsou navrženy i nad plnými podhledy, kde jsou vedeny instalace (nad podhledy se předpokládá větší nahodilé požární zatížení než 2,5 kg·m⁻²) dle 4.2.5 ČSN 73 0875. Hlásiče EPS nebudou ve výtahových a instalačních šachtách. Umístění hlásičů musí odpovídat ČSN 34 2710.

Detekce požáru bude zajištěna pomocí automatických opticko-kouřových hlásičů a tlačítkových hlásičů EPS umístěných u východů z nechráněných únikových cest do chráněných únikových cest, u východů na volné prostranství, v místnostech sesteren a ošetřoven budov.

Ústředny EPS budou v samostatném požárním úseku dle čl. 4.4.1 ČSN 73 0875. Hlavní ústředna EPS bude umístěna v 1.PP objektu C. V objektu A, B, E budou vedlejší ústředny EPS.

Vzhledem ke vzdálenosti ústředny EPS od vstupu do objektu A, bude u hlavního vstupu do objektu umístěno paralelní indikační tablo ústředny EPS (obslužný a signalizační panel dle čl. 3.19 ČSN 73 0875). Další paralelní indikační tablo ústředny EPS bude umístěno v ošetřovnách v 2. NP budovy B a v budovy E, další v 1. NP budovy A v sesterně. U hlavních vstupů do objektů budou instalována obslužná pole požární ochrany (OPPO), klíčový trezor požární ochrany (KTPO) se zábleskovým majákem. Propojení ústředny EPS, OPPO a každého paralelního a indikačního tabla bude provedeno kabely s funkční integritou alespoň PH90-R.

V případě všeobecného poplachu (při aktivaci tlačítkového hlásiče nebo detekce automatických hlásičů) dojde k:

- odblokování klíčových trezorů požární ochrany (KTPO) s generálním klíčem k jednotlivým objektům, které jsou umístěné na fasádě u vstupu do objektů,
- spuštění zábleskového majáku nad KTPO,
- předání informace na pult centrální ochrany (PCO) prostřednictvím zařízení dálkového přenosu (ZDP);
- spuštění zvukové signalizace požáru bude evakuačním rozhlasem dle poplachových zón, pro jednotlivá podlaží objektů,
- uvolnění přídržných magnetů na chodbách objektu A a C,
- odblokování vjezdových vrat do areálu pro vozidla HZS z ulice Šubova.

Signalizace poplachu bude vyhlášena evakuačním rozhlasem. Objekty jsou rozděleny do rozhlasových zón – jednotlivá podlaží objektů, v ústředně evakuačního rozhlasu, která bude v místnosti s ústřednou EPS bude stabilní mikrofon.

V objektu není a nebude trvalá obsluha ve smyslu ČSN 73 0875. Systém EPS bude vybaven zařízením dálkového přenosu (ZDP) umístěným u hlavní ústředny. Informace o požáru a poruše systému EPS budou předávány prostřednictvím ZDP na pult centrální ochrany (PCO) Olomouckého kraje.

Adresace informací o požáru bude na hlavní ústředně po místnostech a zároveň po hlásičích.

Kabelová trasa s funkční integritou začíná u hlavního rozvaděče, ze kterého jsou napojena požárně bezpečnostní zařízení (PBZ) končící u jednotlivých spotřebičů – PBZ.

Propojení ústředny EPS s KTPO, OPPO, každým paralelním indikačním tablem, ZDP a dalších navazujících zařízení musí být provedeno kabelovou trasou s funkční integritou alespoň PH 90-R.

Ústředny EPS budou napájeny primárně z veřejné rozvodné sítě a z náhradního zdroje, který bude dimenzován pro zabezpečení jejího provozu po dobu 24 hodin z toho 15 minut ve stavu signalizace požárního poplachu.

Před připojením systému EPS na PCO, musí být splněn postup pro připojení na PCO HZS OLK. Koordinační funkční zkoušky EPS musí být provedeny před uvedením zařízení EPS do provozu za přítomnosti HZS.

Systém EPS je navržen adresovatelným systémem se sítí 4 ústředen EPS propojených optickými single módovými kabely 4-vlákna. Ústředny jsou umístěny:

- objekt A – EPS 4 - m. č.1.105 v 1. NP; stávající ústředna bude vyměněna za novou, která se napojí na hlavní ústřednu v objektu C,
- objekt B – EPS 3 - m. č. 2.111 ve 2. NP,
- objekt C – EPS 1 (hlavní ústředna) - m. č. 0.02 v 1. PP,
- objekt E – EPS 2 - m. č. 2.111 ve 2. NP.

V objektu budou umístěny jak adresné tlačítkové hlásiče, tak adresné automatické hlásiče (opticko-kouřové).

Systém EPS ovládá tato požárně-bezpečnostní zařízení:

- odblokování KTPO umístěných na fasádě u 4 vstupů do objektů; v každém KTPO bude umístěn generální klíč k tomuto objektu;
- spuštění zábleskového majáku nad KTPO u 4 objektů,
- předání informace na PCO prostřednictvím ZDP – umístěno v objektu C,
- spuštění zvukové signalizace požáru – Nouzového zvukového systému – dle poplachových zón pro jednotlivá podlaží objektů,
- uvolnění přídržných magnetů na chodbách objektu A a C,
- odblokování vjezdových vrat do areálu pro vozidla HZS z ulice Šubova – signálem do řídicí jednotky vrat.

Dle požadavku HZS Olomouckého kraje pro připojení na PCO bude vytvořeno 15 ucelených celků pro přenos ze ZDP na PCO:

- Budova A – 1. PP
- Budova A – 1. NP
- Budova A – 2. NP
- Budova B – 1. NP
- Budova B – 2. NP
- Budova B – 3. NP
- Budova B – 4. NP
- Budova C – 1. PP
- Budova C – 1. NP
- Budova C – 2. NP
- Budova C – 3. NP
- Budova E – 1. NP
- Budova E - 2. NP
- Budova E – 3. NP
- Budova E – 4. NP

Před připojením objektů k PCO musí být včas předložena a chválena dokumentace zdolávání požáru ve formě operativní karty.

Automatické hlásiče k automatickému hlášení nebezpečí požáru budou v prostorách objektu opticko-kouřové, v kuchyňkách a výdejnách jídel termo-diferenciální. Tlačítkové hlásiče pro manuální hlášení nebezpečí požáru budou u všech východů na volné prostranství a v prostorách východů ze skladů.

Pro objekty A, B, E, D musí být zajištěn a dodán systém generálního klíče. Objekt C má generální klíč stávající.

Celý systém musí být vyzkoušen a proveden protokol o funkční zkoušce.

Akce bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované Janem Kupcem, Koblovská 343/128, 725 29 Ostrava 29, IČO 87067536, z 09/2024 a dále podle podmínek této výzvy.

4. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **16 086 918,97 Kč bez DPH**
18 017 349,25 Kč vč. DPH

5. Financování

Veřejná zakázka bude realizována v rámci projektu „Domov seniorů POHODA Chválkovice – Dobudování EPS s napojením na CPO“, identifikační číslo: 013D313007007, který je spolufinancovaný z programu Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci programu ČR 013 310 „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb“.

6. Termín a místo plnění

Termín zahájení stavebních prací: **do 15 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 8 měsíců od zahájení prací**

Jedná se objekty a pozemky Olomouckého kraje, s právem hospodařit se svěřeným majetkem má Domov seniorů POHODA Chválkovice, příspěvková organizace, Švabinského 403/3, 779 00 Olomouc v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc: památkově chráněné území, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité kulturní památky. Objekt A – hlavní budova na p. č. st. 454, objekt B – panelový dům na p. č. st. 714, objekt C – moderní budova na p. č. st. 1258, objekt E – panelový dům na p. č. st. 712, kabelové trasy na p. č. 147/11, 150/6, p. č. st. 713.

7. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

8. Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení v souladu s § 52 a dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění kritérií **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona: Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list pro předmět podnikání:
 - Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- na nejméně 3 dokončené zakázky, jejichž předmětem byla instalace EPS o finančním objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

POZICE STAVBYVEDOUCÍ:

- reference: zkušenost s vedením minimálně 3 zakázek na pozici stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla instalace EPS o finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH.

10. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- d) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- e) V rámci veřejné zakázky bude provedena prohlídka místa plnění.
- f) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- g) Zadavatel požaduje na dobu realizace bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané celkové ceny díla bez DPH.
- h) Vybraný dodavatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně předmětu veřejné zakázky.
- i) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů

11. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	26. 11. 2024
Otevírání nabídek	12. 12. 2024
Hodnocení nabídek cca	16. 12. 2024 – 5. 1. 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	1/2025
Podpis smlouvy cca	1-2/2025

III. Složení komise

Složení komise pro otevírání nabídek

členové:

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

členové: