

I. Zadávací podmínky

1. Název zakázky

„Klíč – centrum sociálních služeb – Rekonstrukce budovy Selské náměstí, Olomouc“

2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmánem
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Právní forma: kraj

3. Popis předmětu zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód CPV: 45000000-7	Stavební práce
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce
45215200-9	Stavební úpravy zařízení sociální péče
45232400-6	Stavební práce na výstavbě kanalizace
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45300000-0	Stavební montážní práce
45400000-1	Práce při dokončování budov

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba stávajícího objektu denního stacionáře, přístřešek, odstranění stávajícího zahradního domku, zpevněné plochy a terénní úpravy, oplocení a opěrné stěny, hospodaření se srážkovými vodami a lapák tuku, přípojka vody, úprava stávající kanalizační přípojky a úprava stávajícího vedení slaboproudu (Cetin).

Objekt je zahrnut do lokality č. 2 ochranného pásma kolem kulturní památky (areál kláštera Hradisko a poutního kostela Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku, vyhlášené rozhodnutím OÚ v Olomouci z roku 1995).

Odstranění stávajícího zahradního domku

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt o zastavěné ploše 24,8 m² a obestavěném prostoru 101,8 m³.

SO 01 – Denní stacionář

Jedná se o celkovou rekonstrukci, přístavbu a nástavbu stávajícího částečně podsklepeného, dvoupodlažního objektu s půdním prostorem. Nově bude využito podkroví objektu a to bude rozšířeno o nástavbu vikýřů a arkýřů. V objektu budou provedeny bourací práce, sanace vlhkého zdiva a stavební práce spojené zejména

s úpravou dispozic, s vybudováním schodiště a obytného podkroví, s D+M výtahu, se zateplením objektu, s výměnou výplní otvorů s výměnou podlahové krytiny a s povrchovými úpravami stěn a stropů. Dále budou provedeny nové rozvody elektroinstalace, slaboproudé rozvody, zdravotní instalace, plynoinstalace, vytápění, vzduchotechniky FVE.

SO 02 – Přístřešek

Přístřešek o rozměru 8,0m x 4,9m x 3,0 m plní funkci letního posezení klientů. Jedná se o kovovou konstrukci se střešním pláštěm z otáčivých lamely, které tvoří stínění i střechu. Podlahu přístřešku tvoří zpevněná plocha (SO03a) – betonová zámková dlažba.

SO 03a – Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy z monolitického betonu a z betonových dlaždic 30/30 cm budou odstraněny z dispozičních důvodů a z důvodů zásahů zateplení a přeložek inženýrských sítí. Nové zpevněné plochy v místě chodníků budou tvořeny novou betonovou plošnou dlažbou 30/30 cm nebo betonovou zámkovou dlažbou do betonových obrubníků. V místě manipulační plochy na jižní straně budovy „B“ bude osazena betonová zámková dlažba pro pojezd vozidel nad 3,5 t. Parkovací a odstavná stání budou osazeny drenážní (distanční) betonovou dlažbou. V místě severního vstupu do objektu (obchodu) z veřejného chodníku bude chodník výškově vyvýšen z důvodů splnění bezbariérového vjezdu. V místě jižního vstupu je pro překonání vytvořena rampa ze zámkové dlažby.

SO 03b – Oplocení a opěrné stěny

Stávající oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým oplocením z pohledových tvárnic vyplněných betonem s výztuží. Součástí oplocení jsou 1x paralelně posuvná brána, 1x jednokřídlá otevíravá branka. Drátěné oplocení bude rozdělovat prostor s koly a popelnicemi a prostor pro klienty. Opěrná stěna je tvořena betonovými prefabrikovanými opěrnými sloupky do betonu.

SO 04 – Přípojka vody

Řešený objekt je napojen dvěma samostatnými vodovodními přípojkami, které budou na řadu odpojeny. Navržená přeložka vodovodní přípojky je situována z jižní strany objektu. Vodovodní přípojka bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na veřejně přístupném prostranství, kde bude společně s vodoměrnou sestavou DN50 osazen 1 fakturační vodoměr pro celý objekt.

SO 05 – Hospodaření se srážkovými vodami

Pro likvidaci dešťových vod ze střechy objektu SO 01, SO 02 a části zpevněných ploch bude provedena podzemní retenčně vsakovací galerie sestávající z plastového komůrkového systému. Dešťová kanalizace bude přivedena do akumulární železobetonové nádrže o objemu 13,9 m³, vody z této akumulární nádrže budou využity pro závlahu exteriéru. Přepadem z aku nádrže budou dešťové vody svedeny do podzemní retenčně vsakovací galerie, která bude opatřena bezpečnostním přepadem zaústěným do kanalizace vedené do kanalizační přípojky.

SO 06 – Lapák tuku

Na vyústění splaškové kanalizace s obsahem tuků – samostatné větvi tukové kanalizace, bude vně objektu osazen nový lapák tuku. Odpadní vody po předčištění v lapáku tuku budou z tohoto odtokovým potrubím svedeny do kanalizační přípojky.

SO07.1 – Úprava stávající kanalizační přípojky

Stávající přípojka bude zkrácena v její trase, nově bude osazena kanalizační šachta před oplocením objektu ve zpevněné ploše. Zbylá část přípojky po zaústění do stoky bude zachována. Kanalizační šachta je navržena DN600 s litinovým pokopem D400. Napojení na předpokládané kameninové potrubí zachované části přípojky bude pomocí přechodu PVC/kamenina (KGUSM) DN300.

SO07.3 – Úprava slaboproudu (Cetin)

V místě vstupu bude zvýšena zpevněná plocha o cca 30 cm. To vyvolá vyšší krytí slaboproudých kabelů a tím i osazení půlené chráničky pro stávající kabely. Dále dle požadavku Cetin bude osazena rezervní chránička podél stávajících kabelů Cetin. Celková délka půlené chráničky a rezervní chráničky bude shodně 24 m.

Stavba bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované firmou CAD PROJEKT PLUS, s.r.o., IČO: 25587293, se sídlem Riegrova 793/2, 796 01 Prostějov.

4. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **107 437 769,72 Kč bez DPH**

5. Financování

Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotace z Národního plánu obnovy (NPO) prostřednictvím Ministerstva práce a sociálních věcí.

6. Místo a termíny plnění

Předmět plnění veřejné zakázky bude realizován pouze za předpokladu, že zadavatel bude mít zajištěny finanční prostředky na financování díla. Smlouva o dílo bude uzavřena s odkládací podmínkou účinnosti smlouvy, a to do doby vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo rozhodnutí zadavatele, že nepovažuje splnění této podmínky (rozhodnutí o poskytnutí dotace) za nezbytné pro řádné plnění této zakázky z jeho strany. O této skutečnosti je zadavatel povinen dodavatele bezprostředně písemně informovat.

Termín zahájení prací: **do 15 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 31. 3. 2026**

Místem plnění je stávající objekt sociálních služeb na adrese Selské nám. 48/69, 779 00 Olomouc, parc. č. st.232, (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st.67/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.104/3 (ostatní plocha), parc. č.1420/14 (ostatní plocha) a parc. č.1420/3 (ostatní plocha), k.ú. Chválkovic.

7. Obchodní a Platební podmínky

Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvám o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatel. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění. Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

8. Druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- a) Dodavatel prokáže splnění **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.
- a) Dodavatel prokáže splnění **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:
 - dle § 77 odst. 1 zákona: výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
 - dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. výpis z živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- b) Dodavatel prokáže splnění **technické kvalifikace** dle § 79 zákona předložením:
 - dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení

objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního kritéria je stanovena na

- min. 4 dokončené stavby, které byly výstavbou nebo rekonstrukcí pozemní stavby a investiční náklady každé z těchto staveb byly min. 60 mil. Kč bez DPH
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: seznamu techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena

A) pro pozici hlavního stavbyvedoucího:

- autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů);
 - reference: zkušenost s vedením minimálně 2 zakázek na pozici autorizovaného stavbyvedoucího, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budov pozemního stavitelství o finančním objemu minimálně 60 mil. Kč bez DPH u každé z nich.
- Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona:
- platného certifikátu akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení kvality řady ČSN EN ISO 9001, a to alespoň v rozsahu pro: provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky,
 - platného certifikátu akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušného řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci řady ČSN ISO 45001, a to alespoň v rozsahu pro provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- Dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona:
- platného certifikátu akreditovaného subjektu (či jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 odst. 2 zákona) osvědčující zajištění příslušných opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí řady ČSN EN ISO 14001, a to alespoň v rozsahu pro provádění pozemních staveb nebo jinou obdobnou činnost odpovídající předmětu veřejné zakázky.

10. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.

- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel požaduje předložit na dobu uvedenou ve smlouvě bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- e) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- f) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- g) Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení k mezinárodním sankcím ve smyslu nařízení Rady (EU) 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014.
- i) V souladu s podmínkami NPO plnění veřejné zakázky musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí.

11. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení

Zahájení zadávacího řízení	5. 12. 2024
Otevírání nabídek	10. 1. 2025
Hodnocení nabídek cca	leden 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	únor 2025
Podpis smlouvy cca	únor/březen 2025

III. Složení komisí

Složení komise pro otevírání el. nabídek

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek