

Návrh zadání Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Návrh zadání Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZM7 ZÚR OK“) je zpracován v souladu s ust. § 9 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Olomoucký kraj má v současnosti vydané Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR OK“), jako územně plánovací dokumentaci vydanou podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který pozbyl plné aplikovatelnosti dne 30. 6. 2024. ZÚR OK nejsou zpracovány v jednotném standardu.

Vymezení řešeného území

Olomoucký kraj (celé území kraje)

Popis obsahu navrhované ZM7 ZÚR OK

Obsahem ZM7 ZÚR OK je uvedení ZÚR OK do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), které bude zahrnovat **uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi** podle nového stavebního zákona (ust. § 77-79 a příloha č. 7 nového stavebního zákona) a **převedení do jednotného standardu** podle ust. § 59 nového stavebního zákona a ust. § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky. Obsahové náležitosti, které jsou nově pro ZÚR upravovány, budou zakotveny bez věcné náplně.

Obsahem ZM7 ZÚR OK nebudou věcné změny ZÚR OK.

Popis účelu navrhované ZM7 ZÚR OK

Účelem navrhované ZM7 ZÚR OK je dosáhnout splnění zákonných povinností vyplývajících z nového stavebního zákona pro zásady územního rozvoje a připravit dokumentaci v jednotném standardu pro souběžně pořizované Změny č. 6a a 6b ZÚR OK, jejichž obsahem jsou dílčí změny zpracované v jednotném standardu, nikoli však řešení území celého kraje, a které potřebují pro svou účinnost vydání úplného znění ZÚR OK po jejich vydání podle ust. § 57 nového stavebního zákona. Výše uvedené změny řeší i uvedení do souladu s platnou politikou územního rozvoje.

Účel ZM7 ZÚR OK naplňuje přechodné ust. § 320 odst. 1 nového stavebního zákona, který dne 1. 7. 2024 nabyl plné aplikovatelnosti, podle kterého se: „Zásady územního rozvoje vydané podle dosavadních právních předpisů se považují za zásady územního rozvoje podle tohoto zákona. Při nejbližší změně, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, se zásady územního rozvoje uvedou do souladu s ustanoveními tohoto zákona o obsahu zásad územního rozvoje.“

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ZM7 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není vyžadováno.

11/2024

Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování