

## **Příloha č. 02 k návrhu usnesení bod 1. 4.**

### **Základní náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

#### **Smluvní strany:**

ČR – Státní pozemkový úřad, jako budoucí povinný

Olomoucký kraj, jako budoucí oprávněný

**Předmět smlouvy:** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 584 v k.ú. a obci Radkova Lhota v souvislosti s rekonstrukcí vodovodní přípojky v rámci stavby „Domov pro seniory Radkova Lhota – Rekonstrukce vodovodní přípojky a kanalizace“.

**Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu určenou budoucím povinným stanovenou dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době přípravy řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.**

Ve výše uvedené smlouvě budou uvedeny následující podmínky:

1. Olomoucký kraj je povinen do 90 dnů od dokončení stavby vyzvat Státní pozemkový úřad k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě 90 dnů ode dne doručení výzvy Olomouckého kraje.
3. Olomoucký kraj uhradí Státnímu pozemkovému úřadu administrativní poplatek za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene i za uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Výše poplatku činí 2 000 Kč za každou smlouvu.
4. Olomoucký kraj se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem/pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby.
5. Pro případ, že dojde ke změně trasy věcného břemene nebo bude-li překročen maximální rozsah věcného břemene nebo dojde k porušení ujednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, je budoucí povinný oprávněn uplatnit za každé jednotlivé porušení ustanovení smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

**Řádná smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 180 dnů od dokončení stavby „Domov pro seniory Radkova Lhota – Rekonstrukce vodovodní přípojky a kanalizace“.**

Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Olomoucký kraj.